

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

*Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej dla zadania
pn.: „Budowa wojewódzkiego magazynu wysokiego składu
na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej”*

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej (zwanej dalej Dokumentacją) na potrzeby budowy wojewódzkiego magazynu wysokiego składu na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Ernsta Petersona w Bydgoszczy (dz nr. 7/694, obr. 0132 w Bydgoszczy) (zwanej dalej Inwestycją) i uzyskanie pozwolenia na budowę.
2. Szczegółowy opis Dokumentacji w tym program użytkowy obiektu i zagospodarowania terenu, przedmiot i zakres, a także forma przekazania zostały określone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (załącznik zgodny z załącznikiem nr 2 do SWZ), będącym integralną częścią niniejszej umowy.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie koncepcji dla Inwestycji oraz Dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę Inwestycji;
 - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę Inwestycji;
 - 3) pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji Inwestycji;
 - 4) wsparcie merytoryczne Zamawiającego przy prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na potrzeby realizacji Inwestycji;
 - 5) opracowanie materiałów promocyjnych.
4. Dokumentacja projektowo-wykonawcza rozumiana jest jako zbiór dokumentów, na podstawie których będzie realizowana Inwestycja, opracowana lub pozyskana przez Wykonawcę, obejmująca w szczególności:
 - 1) Opracowanie koncepcji dla Zamawiającego zawierającej zagospodarowanie terenu, co jest opracowaniem przedprojektowym, która musi uwzględniać podstawowe wytyczne określone w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) i ma odpowiadać zakresowi, który będzie rozwinięty w projekcie architektoniczno-budowlanym;
 - 2) Opracowanie kompletnej Dokumentacji obejmującej wszelkie elementy wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - a) opracowanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę opracowanych zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj.: projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych, projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych branżowych, wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, map, badań, pomiarów, opracowań, opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, itp.;
 - b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

- c) wykonanie opracowań związanych z budową i przebudową infrastruktury technicznej (w tym obsługi komunikacyjnej inwestycji i mediów koniecznych do prawidłowego funkcjonowania inwestycji) wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, warunków, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i zgłoszeń;
 - d) opracowanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego kompletnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji projektowej wykonawczej, zawierającej w szczególności: projekty wykonawcze wszystkich branż, kosztorysy, przedmiary robót, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości, aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
5. Wykonawca, w okresie gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami prawa dokumentów umożliwiających kompletną realizację Inwestycji.
 6. Podczas realizacji Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w art. 20 ust 1 pkt 4 z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo Budowlane.
 7. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca, w okresie gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zapoznania się z warunkami przekazanych mu umów o wykonanie robót budowlanych na potrzeby realizacji Inwestycji, zawartych przez Zamawiającego z ich wykonawcami, w szczególności w zakresie obiegu Dokumentacji, terminów umownych oraz uprawnień i obowiązków stron tej umowy, w kontekście własnych zobowiązań umownych;
 - 2) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Dokumentacją projektową poprzez pobyty Wykonawcy na terenie budowy (maksymalnie 2 pobyty w miesiącu), w tym udzielania stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych i bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych.

Za pobyt na terenie budowy uważa się również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji robót budowlanych. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych, producenta materiałów czy dostawcy maszyn, urządzeń i wyposażenia, a udział Wykonawcy traktuje się na równi z pobytem na budowie jedynie na podstawie potwierdzenia wymienionego w ust. 12;
 - 3) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad ich zgodnością z Dokumentacją, i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi;
 - 4) uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,

- 5) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie. Czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 6) aktualizacji Dokumentacji w zakresie ważności uzgodnień, w czasie ważności decyzji pozwolenia na budowę;
 - 7) udział w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytych Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy;
 - 8) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji;
 - 9) w przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości i wad Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ich w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.
8. W zakresie nadzoru autorskiego Wykonawca, w okresie gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1, w ramach osobnych zleceń Zamawiającego (osobnego wynagrodzenia), zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności ze szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2) zatwierdzania próbek materiałowych oraz materiałów do wbudowania i sprawdzania ich zgodności z Dokumentacją – w terminie 3 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego;
 - 3) kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Dokumentacją poprzez pobyty Wykonawcy na terenie budowy (jeżeli liczba pobytych Wykonawcy będzie większa od 2 w miesiącu, o których mowa w ust. 7 pkt. 2), w tym udzielania stosownych porad i wskazówek wykonawcy robót budowlanych i bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych;
9. Przyjmuje się, że realizacja obowiązków Wykonawcy w ramach pełnionego nadzoru autorskiego, w tym pobyty Wykonawcy na terenie budowy, o których mowa w ust. 7 pkt. 2 oraz ust. 8 pkt. 3, wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, określonych każdorazowo w formie wezwania Wykonawcy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach - przez wykonawcę robót budowlanych.
10. Określa się następujące formy wezwania Wykonawcy do pobytu na terenie budowy: pisemnie, faksem, telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Wykonawca będzie zobowiązany do pobytu na terenie budowy w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, a w razie zaistnienia nagłej konieczności do niezwłocznego stawienia się na terenie budowy na wezwanie telefoniczne - nie później niż w ciągu 4 godzin od otrzymania wezwania.
11. Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał / potwierdzał przewidywany termin pobytu na terenie budowy z Zamawiającym (reprezentowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego), w jednej z form, o których mowa w ust. 10 (powyżej).
12. Każdorazowo pobyt Wykonawcy na terenie budowy (w rozumieniu zapisu zawartego w ust. 7 pkt 2) potwierdzany będzie przez Zamawiającego (reprezentowanego przez

- inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz kierownika budowy w karcie pobytów Wykonawcy, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
13. W zakresie wsparcia merytorycznego Zamawiającego w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznego związanych z wykonaniem robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego, w okresie gwarancji, o której mowa w § 11 ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) przygotowania projektów odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie dotyczącym opracowanej Dokumentacji w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych w terminach wymaganych przez Zamawiającego,
 - 2) modyfikacji elementów Dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w terminach wymaganych przez Zamawiającego (jeżeli pojawi się taka konieczność w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych),
 - 3) przygotowania projektu stanowiska Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym opracowanej Dokumentacji w przypadku korzystania przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, w terminach wymaganych przez Zamawiającego.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 opracuje dla Zamawiającego materiały promocyjne w postaci wizualizacji 2D i 3D przedstawiających projektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres wizualizacji 2D i 3D obejmuje:
- 1) wizualizacje 2D/widoki na wprost wszystkich elewacji projektowanego obiektu,
 - 2) wizualizacja 2D widoku z góry/rzutu przedstawiającego usytuowanie obiektu na działce wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - 3) wizualizacja 3D budynku/obiektu z perspektywy człowieka oraz z lotu ptaka wraz z kontekstem najbliższego otoczenia (samochody, zieleń, ludzie, mała architektura, oświetlenie) w wersji dzień i noc - min. 3 wizualizacje dla każdej wersji widoku.
15. Jakość wizualizacji 2D i 3D - Wszystkie wizualizacje należy wykonać w wysokiej rozdzielczości min. 4K. Format wizualizacji 2D i 3D - Opracowane materiały należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PNG.
16. W przypadku niekompletności Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej oraz po upływie 6 miesięcy od wykonania kosztorysów inwestorskich, w razie potrzeby Zamawiającego ich przeszacowanie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z tytułu wszelkich szkód wynikłych z nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku kontroli zgodności realizacji robót budowlanych i stosowanych w ich trakcie rozwiązań technicznych z Dokumentacją.

§ 2

Warunki wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że w realizacji umowy będą uczestniczyły osoby legitymujące się uprawnieniami projektowymi w specjalnościach architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej bez ograniczeń oraz że osoby te są członkami właściwego samorządu zawodowego i wykonują prace w ramach swoich uprawnień.

2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną Dokumentację z wszelkimi uzgodnieniami, pozwoleniami oraz oświadczeniem, że Dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, postanowieniami umowy, jest kompletna dla realizacji celu, któremu ma służyć i nie zawiera wad. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
3. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i /lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
4. Opracowana Dokumentacja będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniach, które będą przeprowadzone w celu wyboru wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Dokumentacja powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych.
6. Wykonawca określi w Dokumentacji przedmiot robót za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
7. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnione zostaną: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
8. Przedmiot umowy, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 1 podlega odbiorowi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie określonym w § 6 ust. 1.
9. Przekazanie Zamawiającemu koncepcji architektonicznej oraz kompletnej, prawidłowo sporządzonej, niewadliwej Dokumentacji stwierdzone zostanie podpisaniem przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się poprawić ewentualne wady Dokumentacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w terminie 7 dni od daty zwrócenia jej do poprawienia. Po wyznaczonym terminie naliczane będą kary umowne określone w § 10 niniejszej umowy.
11. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 3 pkt 2-5 zostanie wykonany przez Wykonawcę w ramach gwarancji, o której mowa w § 11, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, z zastrzeżeniem § 1 ust. 8, w terminie uzgodnionym przez strony, z uwzględnieniem charakteru i zakresu koniecznych prac.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, należy w szczególności:

- 1) wykonanie mapy do celów projektowych, niezbędnej do opracowania Dokumentacji i uzyskania dokumentów formalno-prawnych, w tym pozwolenia na budowę;
- 2) wykonanie badań gruntowych wraz z opracowaniem;
- 3) uzyskanie niezbędnych warunków technicznych i wszelkich uzgodnień;
- 4) przygotowanie i uzyskanie niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie Dokumentacji i realizację zadania, w tym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora (uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę);
- 5) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania Dokumentacji, dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty i funkcję obiektu;
- 6) wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych i koncepcji architektonicznej do wykonania projektu;
- 7) opracowanie Dokumentacji zgodnej z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacje zawarte w opracowaniu, w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń - powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, nazw własnych, nazw producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych itp.;
- 8) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
- 9) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami;
- 10) koordynacja branżowa prowadzonych prac, w tym zapewnienie właściwej współpracy pomiędzy branżami oraz koordynacja ich wzajemnego zakresu, harmonogramu i prawidłowej realizacji;
- 11) złożenie pisemnego oświadczenia o tożsamości wersji elektronicznej z papierową;
- 12) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w Dokumentacji jako przykładowe – Wykonawca zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”;
- 13) złożenie Dokumentacji do Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszcz w celu uzyskania pozwolenia na budowę oraz udzielanie odpowiedzi na wezwania, wyjaśnienia i uzupełnienie Dokumentacji w zakresie wymaganym przez organ;
- 14) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z Dokumentacją składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
- 15) w przypadku stwierdzenia, w toku procesu uzyskiwania pozwolenia na budowę lub w trakcie robót budowlanych niekompletności Dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej;
- 16) po upływie 6 miesięcy od wykonania kosztorysów inwestorskich, w razie potrzeby Zamawiającego Wykonawca dokona ich przeszacowanie;
- 17) pełnienie nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem § 1 ust. 8;
- 18) Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji umowy;

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości;
 - 2) udzielenie pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracyjno-budowlanymi we wszystkich sprawach związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
 - 3) zapewnienie Wykonawcy dostępu do nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1;
 - 4) terminowa płatność;
 - 5) niezwłoczne odpowiadanie na zapytania Wykonawcy dotyczące przedmiotu Umowy;
 - 6) Zamawiający zobowiązuje się do wniesienia ewentualnych uwag do koncepcji architektonicznej bądź akceptacji koncepcji w terminie 5 dni roboczych od jej otrzymania;
 - 7) Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej Dokumentacji w terminie 7 dni od dnia przekazania jej przez Wykonawcę.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym przeniesienie praw autorskich praw majątkowych, wsparcie merytoryczne w przetargu strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, w wysokości: netto: zł słownie złotych: w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj.: zł słownie złotych: **brutto:** zł słownie złotych:
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w następującej wysokości:
 - a. nadzór autorski w zakresie określonym w § 1 ust. 7 realizowany będzie w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, w tym dwa pobyty Wykonawcy na terenie budowy (w każdym miesiącu prowadzenia robót budowlanych - w rozumieniu zapisu zawartego w § 1 ust. 7 pkt 2), łącznie z kosztami dojazdu, a także kosztami czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych podczas pobytu na terenie budowy, zakończonych załatwieniem spraw związanych z nadzorem po powrocie z terenu budowy;
 - b. nadzór autorski w zakresie określonym w § 1 ust. 8, będzie realizowany na podstawie osobnych zleceń, gdzie każdy kolejny (w stosunku do pobytów określonych w lit. a) pobyt Wykonawcy na terenie budowy (o którym mowa w § 1 ust. 8 pkt 2), w tym koszt dojazdu, a także koszty czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych podczas pobytu na terenie budowy, zakończonych załatwieniem spraw związanych z nadzorem po powrocie z terenu budowy, w kwocie **300,00 zł netto** (słownie: trzysta złotych 00/100 netto) plus należny podatek VAT, tj. kwotę **369,00 zł brutto** (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 brutto);
 - c. strony przewidują możliwość pełnienia nadzoru autorskiego w formie pobytu Wykonawcy na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych w liczbie 2 (dwóch) nadzorów

(pobytów, o których mowa w lit. a) w każdym miesiącu prowadzenia robót budowlanych. W przypadku wystąpienia konieczności kolejnych pobytów Wykonawcy na terenie budowy, cena za jeden pobyt (określona w lit. b) nie ulegnie zmianie, a Wykonawca wystawi fakturę za faktyczną liczbę wykonanych nadzorów potwierdzonych w karcie pobytów Wykonawcy na terenie budowy, o której mowa w § 1 ust. 12.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie może ulec zmianie, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. b oraz ust. 4.
4. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
5. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie dokonana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana po dostarczeniu przez Wykonawcę Dokumentacji wolnej od wad oraz jej akceptacji przez Zamawiającego, zgodnie z warunkami określonymi w § 7.
7. Podstawą do wystawienia faktur VAT przez Wykonawcę za opracowaną Dokumentację będzie sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w § 2 ust. 9, Dokumentacji określonej w § 1 niezawierającej wad.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.
9. Fakturę należy doręczyć za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), a w przypadku podmiotu uprawnionego do innego sposobu wystawienia i dostarczenia faktur fakturę należy dostarczyć na adres siedziby Zamawiającego lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mailowy Zamawiającego: efaktura@bydgoszcz.uw.gov.pl lub za pomocą platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Zmiana adresu e-mail, o którym mowa w zdaniu pierwszym, następuje poprzez skuteczne powiadomienie drugiej strony poprzez przesłanie odpowiedniej informacji na adres e-mail Wykonawcy i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 6

Termin wykonania zamówienia

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) Przedłożenie do zatwierdzenia koncepcji architektoniczno-budowlanej – w terminie do **14 dni** od dnia podpisania Umowy.
 - 2) Przedłożenie kompletnej Dokumentacji, wolnej od wad oraz jej akceptacji przez Zamawiającego – w terminie do **17 grudnia 2026 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 9, po przekazaniu całości Dokumentacji.
3. Udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego - udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie do **2 dni roboczych** od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego lub w innym terminie z nim uzgodnionym.
4. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie może ulec wydłużeniu z uwagi na fakt, że środki pieniężne przeznaczone na realizację niniejszej umowy pozostają w dyspozycji

Zamawiającego wyłącznie do końca roku budżetowego, tj. do dnia 31.12.2026 r., wykonanie umowy po wskazanym terminie traci dla Zamawiającego uzasadnienie i znaczenie ze względu na właściwości zobowiązania i zamierzony cel umowy.

§ 7

Odbiór opracowań projektowych

1. Opracowania projektowe, o których mowa § 1 ust. 4 pkt 2 w podlegają odbiorowi. Do ewentualnych zastrzeżeń Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć wyjaśnienia lub dokonać korekt.
2. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przyjęcie przez Zamawiającego wyjaśnień i korekt Wykonawcy będzie podstawą do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 9.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego całości Dokumentacji (zwanego dalej protokołem ostatecznym) traktuje się jako datę wykonania umowy.
5. Do ostatecznego protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza:
 - 1) wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy, o których mowa § 1 ust. 4 pkt 2 oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną zgodnie z niniejszą umową Dokumentację w siedzibie Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację w sposób i w ilości określonej w załączniku nr 1 do umowy (w pkt 9).
 - 4) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, składających się na przedmiot Umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji - utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji:
 - 1) używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek, środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu, magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,

- 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu,
 - 6) użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,
 - 7) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową i wizualną,
 - 8) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 9) wykorzystywania Dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówień,
 - 10) wykorzystania Dokumentacji przy aplikowaniu i dofinansowanie inwestycji ze źródeł zewnętrznych,
 - 11) wykorzystywania Dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
4. W razie wypowiedzenia umowy, autorskie prawa majątkowe do części przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień wypowiedzenia, na polach eksploatacji określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.
5. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy, własność egzemplarzy utworu oraz nośników, na których został utrwalony.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Umowy.
7. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie majątkowych praw autorskich, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa wyżej, dotyczy wszystkich wymienionych w umowie pól eksploatacji.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy;
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w całości, gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykona umowy w terminie ściśle określonym, wskazanym w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy – z uwagi na fakt, że środki pieniężne przeznaczone na realizację niniejszej umowy pozostają w dyspozycji Zamawiającego wyłącznie do końca roku budżetowego, tj. do dnia 31.12.2026 r., wykonanie umowy po wskazanym terminie traci dla Zamawiającego uzasadnienie i znaczenie ze względu na właściwości zobowiązania i zamierzony cel umowy;
 - 2) przedmiot zamówienia lub którakolwiek z jego części nie spełnia cech określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia – Załącznik nr 1 do umowy;
 - 3) łączna kwota kar umownych przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa jest w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
 - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.
 - 4) Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **20% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za przedmiot umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto** o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,1% wynagrodzenia brutto** o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) W przypadku niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych w Dokumentacji, w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający naliczać będzie kary umowne w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

- 5) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zapytania w toku postępowania przetargowego na roboty budowlane (o których mowa w § 6 ust. 3) – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin 2 dni roboczych.
2. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej za wykonane usługi wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi rękojmi, o którym mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz zakończeniem robót budowlanych tj. w dacie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonaną Dokumentację względem Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w Dokumentacji, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, wyznaczając termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 7 dni. W wyjątkowych wypadkach Zamawiający może wyznaczyć dłuższe terminy usuwania wad.
5. Jeżeli okaże się, iż Dokumentacja zawiera wady uniemożliwiające prawidłowe przygotowanie dokumentów przetargowych i przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, do naniesienia w opracowaniu stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 4, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania umowy, w tym na czas pełnienia nadzoru autorskiego, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

§ 12

1. Funkcję projektanta w specjalności architektonicznej pełni:....., posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr

2. Funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełni:....., posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr
3. Funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych pełni: posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr
4. Funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, pełni:..... posiadający (-a) uprawnienia bez ograniczeń nr
5. Osoby, o których mowa powyższej spełniają wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia będącej podstawą do zawarcia niniejszej umowy.
6. Istnieje możliwość dokonania zamiany osób, o których mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu przy spełnieniu warunków określonych w SWZ odnośnie danej osoby.
7. Wykonawca może dokonać zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany projektanta w specjalności architektonicznej, której doświadczenie stanowiło podstawę przyznania punktów w kryterium oceny ofert, osoba ta musi wykazać się doświadczeniem uzyskanie takiej samej liczby punktów zgodnie z treścią pkt. 22.2.2.

§ 13

RODO

1. W zakresie przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy mają zastosowanie wprost przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z dnia 04.05.2016 r. z późn. zm.), dalej RODO. Szczegółowe zapisy klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem: <https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/1654/ochrona-danych-osobowych-rod-zamowienia-publiczne.html>.
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego jest dostępna na stronie <https://bip.bydgoszcz.uw.gov.pl/1654/ochrona-danych-osobowych-rod-zamowienia-publiczne.html>
3. Wykonawca obowiązany jest do poinformowania swoich pracowników, współpracowników, reprezentantów i inne osoby zaangażowane w realizację umowy o treści klauzuli informacyjnej Zamawiającego.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 Pzp (Dz.U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.).

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę zawarto w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

Załączniki:

1 – Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia