

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej
pn.: „Budowa wojewódzkiego magazynu wysokiego składu na potrzeby
ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą
przy ulicy Ernsta Petersona w Bydgoszczy”*

1. **Nazwa zadania:** Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa wojewódzkiego magazynu wysokiego składu ochrony ludności i obrony cywilnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ulicy Ernesta Petersona w Bydgoszczy”.
2. **Lokalizacja:** ul. Ernesta Petersona w Bydgoszczy, dz. nr 7/694, obr. 0132, identyfikator działki: 046101_1.0132.7/694.
3. **Nazwa i adres Zamawiającego:** Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz.
4. **Kody CPV:**
 - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
 - 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
5. **Program użytkowy obiektu i zagospodarowania terenu**
 - 5.1. Wytyczne funkcjonalne dla budynku:
 - a) hala magazynowa z przeznaczeniem na przechowywanie żywności długoterminowej, materiałów i sprzętu medycznego,
 - wymiary ok 70x44m, wysokość H ok 12m,
 - przejazd przez halę – 2x brama 6,0xH5,0m,
 - oświetlenie światłem dziennym poprzez naświetla,
 - temperatura min 15°,
 - instalacja elektryczna (oświetlenie led, gniazdka elektryczne),
 - zlewozmywak + 1x kratka ściekowa,
 - nawierzchnia przemysłowa, zmywalna,
 - od strony północnej rampa najazdowa pod kątem,
 - b) pomieszczenia garażowe x2,
 - wymiary ok 16x18m,
 - brama wjazdowe o wymiarach 5xH3,5,
 - stanowisko do ładowania samochodów elektrycznych,
 - 18 miejsc postojowych: 10 szt w jednym pomieszczeniu i 8 szt w drugim pomieszczeniu,
 - posadzka garażowa,
 - instalacja elektryczna (oświetlenie led, gniazdka elektryczne),
 - c) pomieszczenie biurowe wraz z zapleczem sanitarnym i socjalnym,
 - wymiary ok 7x10m,
 - węzeł sanitarny z prysznicem,

- pomieszczenie socjalne,
 - pomieszczenie biurowe przeznaczone dla 2-4 osób zatrudnionych w systemie pracy jednozmianowym, oświetlenie światłem dziennym, instalacja elektryczna (oświetlenie led, gniazdka elektryczne, wentylacja, kontrola dostępu, instalacja sieci komputerowej, instalacja telefoniczna),
- d) pomieszczenia gospodarcze z przeznaczeniem na magazyn smarów, narzędzi itp.
- wymiary ok 7x6m,

5.2. Wytyczne dla zagospodarowania terenu:

- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych min 6szt od strony wejścia do pomieszczeń biurowych,
- wjazd na teren nieruchomości oraz ciągi komunikacyjne z kostki granitowej,
- przewidzieć oświetlenie zewnętrzne terenu wraz z monitoringiem,
- ogrodzenie części terenu (po wydzieleniu terenu przeznaczonego na inwestycję),
- przewidzieć możliwość objazdu dookoła budynku.

6. Przedmiot i zakres zamówienia

Inwestycja ma być przeprowadzona na terenie działki nr 7/694 w obrębie 132 w Bydgoszczy, zajmującą powierzchnię 1,7270 ha (17.270m²), oznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Łęgnowo - Park Technologiczny w Bydgoszczy (uchwała nr LIV/1093/05) jako teren infrastruktury technicznej gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, w planie pod nazwą 13TG/TE/TC.

Działka jest obecnie własnością Miasta Bydgoszczy docelowo, na mocy porozumienia w sprawie użyczenia, przejmie ją we władanie Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy. Część działki 7/694, przeznaczona na inwestycję w przedmiotowym postępowaniu, to 0,7800ha (7800 m²) i zostanie użyczona Kujawsko-Pomorskiemu Wojewódzkiemu Urzędowi w Bydgoszczy na mocy porozumienia.

Zakres opracowania przedstawia załącznik graficzny do OPZ.

6.1. Przygotowanie wszystkich wniosków w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień i decyzji wymaganych do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

6.2. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na budowie budynku hali magazynowej z funkcją garażową i biurową oraz zagospodarowania terenu fragmentu działki nr 7/694 w obrębie 132 w Bydgoszczy.

Dokumentacja rozumiana jest jako zbiór dokumentów, na podstawie których będzie realizowana Inwestycja, opracowana lub pozyskana przez Projektanta, która obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie koncepcji dla Zamawiającego zawierającej zagospodarowanie terenu,
- 2) Opracowanie kompletnej Dokumentacji obejmującej wszelkie elementy wymagane przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - a) opracowanie projektu budowlanego wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 10 sierpnia 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj.: projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzonego na aktualnej mapie do celów projektowych, projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych branżowych, wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, map, badań, pomiarów, opracowań, opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych, itp
 - b) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- c) wykonanie opracowań związanych z budową i przebudową infrastruktury technicznej (w tym obsługi komunikacyjnej inwestycji i mediów koniecznych do prawidłowego funkcjonowania inwestycji) wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, warunków, uzgodnień, zezwoleń i decyzji, zgłoszeń.
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami prawa dokumentów umożliwiających kompletną realizację Inwestycji.
- 4) opracowanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego kompletnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji projektowej wykonawczej, zawierającej w szczególności: projekty wykonawcze wszystkich branż, kosztorysy, przedmiary robót, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

6.3. Pełnienia Nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu oraz na każde wezwanie Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy, dokonane telefonicznie lub e-mailem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad ich zgodnością z Dokumentacją,
- 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie. Czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- 3) uzupełniania szczegółów Dokumentacji oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- 4) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności ze szczegółowymi rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- 5) zatwierdzanie próbek materiałowych oraz na żądanie Zamawiającego – materiałów do wbudowania i sprawdzania ich zgodności z Dokumentacją – w terminie 3 dni roboczych lub innym wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) udział w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy,
- 7) udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
- 8) aktualizacji Dokumentacji w zakresie ważności uzgodnień, w czasie ważności decyzji pozwolenia na budowę,
- 9) w przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości i wad Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ich w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia.

6.4. Wsparcie merytoryczne Zamawiającego w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznego związanych z wykonaniem robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego:

- a) przygotowania projektów odpowiedzi na wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w zakresie dotyczącym opracowanej Dokumentacji w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego postępowań o udzielenie zamówień publicznych w terminach wymaganych przez Zamawiającego,
- b) przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów Dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w terminach wymaganych przez Zamawiającego,
- c) przygotowanie projektu stanowiska Zamawiającego w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym opracowanej Dokumentacji w przypadku korzystania przez Wykonawców ze środków ochrony prawnej w postępowaniu na roboty budowlane, w terminach wymaganych przez Zamawiającego.

6.5. Opracowanie materiałów promocyjnych

Wykonawca w ramach zamówienia opracuje dla Zamawiającego materiały promocyjne w postaci wizualizacji 2D i 3D przedstawiających projektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu. Zakres wizualizacji 2D i 3D obejmuje:

- a) wizualizacje 2D/widoki na wprost wszystkich elewacji projektowanego obiektu,
- b) wizualizacja 2D widoku z góry/rzutu przedstawiającego usytuowanie obiektu na działce wraz z zagospodarowaniem terenu,
- c) wizualizacja 3D budynku/obiektu z perspektywy człowieka oraz z lotu ptaka wraz z kontekstem najbliższego otoczenia (samochody, zieleń, ludzie, mała architektura, oświetlenie) w wersji dzień i noc - min. 3 wizualizacje dla każdej wersji widoku.

Jakość wizualizacji 2D i 3D - Wszystkie wizualizacje należy wykonać w wysokiej rozdzielczości min. 4K

Format wizualizacji 2D i 3D - Opracowane materiały należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej w postaci plików w formacie PNG.

6.6. W przypadku niekompletności dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej oraz po upływie 6 miesięcy od wykonania kosztorysów inwestorskich, w razie potrzeby Zamawiającego ich przeszacowanie w ramach wynagrodzenia za realizację zamówienia podstawowego.

7. Dokumenty w posiadaniu Zamawiającego

1. Opinie dendrologiczne drzew i krzewów opracowania przez Jędrzeja Dobrowolskiego w sierpniu 2026 r. Wnioski:

- a) W ramach opracowania zinwentaryzowano łącznie 1186 drzew. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania drzew pomnikowych jak również roślin o wyjątkowych walorach przyrodniczych.
- b) Skład gatunkowy badanego obszaru obejmuje pięć gatunków: brzoza brodawkowata, sosna pospolita, topola osika, robinia akacjowa oraz czeremcha amerykańska. Taki skład wskazuje na umiarkowane zróżnicowanie gatunkowe.

2. Ekspertyza ornitologiczna mająca na celu ustalenie występowania dziupli i gniazd oraz ocena ich aktualnego wykorzystania i możliwych uwarunkowań przyrodniczych planowanej wycinki na drzewach występujących na działce 7/694, obręb 132 Bydgoszcz, przy ul. Ernsta Petersona, 85-862 Bydgoszcz wykonania w terminie lipiec/sierpień 2026 r. przez Jędrzeja Dobrowolskiego. Wnioski:

- a) Wycinka drzew spowoduje zniszczenie siedliska lęgowego 4 par grzywacza, gatunku łownego oraz 3 par zięby, 1 pary śpiewaka, 1 pary kosa;
 - b) W przypadku grzywacza w celu uniknięcia przypadkowego zniszczenia lęgów (zniszczenie jaj, zabicie piskląt) prace należy przeprowadzić po okresie lęgowym ptaków i zakończeniu (wyprowadzeniu) lęgów przez ptaki lub w sytuacji koniecznego wykonania prac w okresie lęgowym – wyłączenie po wcześniejszej kontroli aktualnego zasiedlenia drzew przez ptaki;
 - c) W przypadku pozostałych gatunków ptaków Zniszczenie siedlisk lęgowych należy poprzedzić uzyskaniem zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy;
 - d) Z uwagi na stan populacji grzywacza zniszczenie ww. siedlisk lęgowych nie spowoduje istotnie negatywnego wpływu na populację gatunku w województwie i kraju;
 - e) W przypadku zniszczenia siedliska grzywacza (gatunek łowny) możliwe jest zastosowanie art. 125 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym zniszczenie ww. siedlisk jest uzasadnione racjonalną gospodarką. Zniszczenie siedliska grzywacza nie wymaga uzyskania zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska.
3. Mapa zasadnicza w wersji elektronicznej dwg, pdf

8. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

- 1. Opracowana Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w procedurze przetargowej na wybór wykonawcy robót budowlano – montażowych. W związku z tym przedmiotowa Dokumentacja ma być zgodna z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych, a także być zgodna z obowiązującymi wymaganiami innych ustaw i norm, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami dokonanymi ze służbami Zamawiającego.
- 2. Informacje zawarte w opracowaniu, w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń - powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, tzn. bez wskazywania znaków towarowych, nazw własnych, nazw producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt, a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych itp.
- 3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu przedmiotu zamówienia złożył pisemne oświadczenie o tożsamości wersji elektronicznej z papierową.

9. Przekazanie przedmiotu zamówienia

Należy wykonać i przekazać Zamawiającemu niżej podane ilości egzemplarzy Dokumentacji.

- 1. Koncepcja – wstępny etap projektowania – rzut kondygnacji, przekroje, zagospodarowanie terenu, wizualizacja 2D lub 3D - 1 egz. wersji papierowej + 1 egz. wersji elektronicznej (wersja pdf, wersja edytowalna dwg)
- 2. Projekt budowlany – do uzgodnień przed złożeniem wniosku o decyzję PnB – 2 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej (2 x wersja edytowalna dwg, docx, 2 x wersja pdf). Po uzyskaniu Decyzji i Zgłoszeń:
 - projekt budowlany tj projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opinie, uzgodnienia – 1 egz. wersji papierowej opieczętowany przez właściwy organ architektoniczno – budowlany + 1 egz. w wersji

- elektronicznej (wersja edytowalna dwg, docx, wersja pdf + skan uzgodnionego projektu + *skan uzgodnionego projektu zanonimizowany)
- projekt techniczny (wielobranżowy) – 3 egz. w wersji papierowej + 3 egz. w wersji elektronicznej (wersja edytowalna dwg, docx, wersja pdf + *skan projektu zanonimizowany)
3. Projekty wykonawcze – do uzgodnień – 2 egz. wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej (2 x wersja edytowalna dwg, docx, 2 x wersja pdf). Po akceptacji przez Zamawiającego - po 4 egz. oddzielnie dla każdej branży w wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej (2 x wersja edytowalna dwg, docx, 2 x wersja pdf - wydruk plików edytowalnych do pdf + skan całego projektu z podpisami i pieczętkami projektantów – na jednym nośniku cyfrowym wszystkie branże)
 4. Warunki, opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne z klauzulą ostateczności - oryginał + 1 egz. w wersji elektronicznej (skan)
 5. przedmiary robót – po 3 egz. w wersji papierowej: oddzielnie dla każdej branży + 2 egz. w wersji elektronicznej (wersja edytowalna, wersja pdf) + skan całego projektu z podpisami i pieczętkami projektantów – na jednym nośniku cyfrowym wszystkie branże)
 6. Kosztorys inwestorski – po 3 egz. w wersji papierowej: oddzielnie dla każdej branży + 2 egz. w wersji elektronicznej (2 x wersja edytowalna docx, xlsx, 2 x wersja pdf - + skan całego projektu z podpisami i pieczętkami projektantów – na jednym nośniku cyfrowym wszystkie branże)
 7. STWiORB – 3 egz. (3 kpl.) w wersji papierowej, oddzielnie dla każdej branży + 2 egz. w wersji elektronicznej (2 x wersja edytowalna docx, 2 x wersja pdf + skan całego projektu z podpisami i pieczętkami projektantów – na jednym nośniku cyfrowym wszystkie branże)
 8. Informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu tzw. „BIOZ” – po 3 egz. dla każdej branży + 2 egz. w wersji elektronicznej (2 x wersja edytowalna docx, 2 x wersja pdf + skan całego projektu z podpisami i pieczętkami projektantów – na jednym nośniku cyfrowym wszystkie branże)
 9. Wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do wydania decyzji PnB, inwentaryzacji, zgłoszeń robót budowlanych - po 2 egz. w wersji papierowej + 1 egz. w wersji elektronicznej (wersja edytowalna docx, wersja pdf + skan całego projektu z podpisami i pieczętkami projektantów)
 10. Potwierdzenia złożenia wniosków o decyzje PnB i o inne decyzje niezbędne do realizacji Inwestycji - 1 egz. wersja papierowa (kopia z prezentatą) + 1 egz. w wersji elektronicznej (skan z prezentatą – Zamawiający dopuszcza przesłanie skanu mailem)
 11. Wszelkie warunki, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne wraz z załącznikami (materiałami i opracowaniami stanowiącymi załączniki do wydanych decyzji i innych dokumentów, noszące ślady zatwierdzeń przez właściwy odpowiednio do sprawy organ) – oryginały + kopia (skan - Zamawiający dopuszcza przesłanie skanu mailem)
 12. Inne dokumenty, noszące ślady zatwierdzeń przez właściwy odpowiednio do sprawy organ – oryginały + kopia (skan)
 13. Nadzory autorskie – 3 egz. wersja papierowa + 1 egz. wersja elektroniczna

W niewymienionych przypadkach ilość przekazywanych egzemplarzy i ich forma – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Każdy egzemplarz opracowania ma zawierać spis wszystkich tomów z zaznaczeniem właściwego wraz ze spisem i numeracją wszystkich elementów zawartych w danym tomie, wszystkie strony muszą być ponumerowane, wszystkie tomy spięte w segregatory do formatu A4, segregatory muszą być opisane.

Przy odbiorze końcowym należy przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych.

Na nośniku cyfrowym zamieścić dodatkowo zanonimizowaną Dokumentację w celu ogłoszenia przetargu na wykonanie robót budowlanych zgodnie z RODO.

Za poprawność wykonania anonimizacji i zgodność wersji papierowej z wersją elektroniczną odpowiada Wykonawca.

*Anonimizacji podlegają m.in. wszelkie dane osób prywatnych, nie będących uczestnikami procesu budowlanego (np.: strony postępowania administracyjnego), dane adresowe oraz daty i miejsce urodzenia projektantów i sprawdzających. Anonimizację należy wykonać zgodnie z zapisami ustawy o RODO. Za poprawność anonimizacji odpowiada Wykonawca.

10. Terminy realizacji zadań

1. Opracowanie koncepcji przedmiotu zamówienia – w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy (koncepcja musi zawierać rzuty, przekroje, elewacje w skali 1:100 lub 1:200, poglądową wizualizację 2D lub 3D)
2. Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego na pozwolenie na budowę wraz z projektami technicznymi, projektem wykonawczym i wizualizacjami 2D i 3D – do 17 grudnia 2026 r.
3. Udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego - udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania pisemnego zapytania od Zamawiającego lub w innym terminie z nim uzgodnionym.
4. Pełnienia Nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

11. Podstawy prawne

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.);
2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.);
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
4. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019 (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.);
5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.);
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. poz. 1126 z późn. zm.);
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r., poz. 822 z późn. zm.);
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030 z późn. zm.);
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (Dz. U. z 2023r. poz. 1563 z późn. zm.);
12. Ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 188 z późn. zm.)
13. Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2017 r. poz. 1912 z późn. zm.).
14. Ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm),
15. Ustawą o wyrobach budowlanych z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2021 poz.1213.)
16. Powyższy spis nie stanowi listy zamkniętej. Wykonawca powinien uwzględnić w trakcie realizacji przedmiotu umowy wszystkie, obowiązujące w okresie realizacji, regulacje i inne posiadane informacje oraz dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

Załącznik:

1. Załącznik graficzny do OPZ