



Oznaczenie sprawy: ZP3/7183/26

Poznań, dnia 17.04. 2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

ODPOWIEDZI na zapytania w sprawie SWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na **budowę Archiwum UAM**.

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Pytanie 59. Prosimy o potwierdzenie rodzaju zaprawy do murowania ścian z pustaków Porotherm gr. 25 cm oraz technologii wykonywania spoin (tradycyjne czy cienkowarstwowe).

Odpowiedź 59. Zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową spoiny wykonać w technologii tradycyjnej na zaprawy cem.-wap.

Pytanie 60. Prosimy o potwierdzenie, czy nadproża nad otworami należy wykonać wyłącznie jako prefabrykowane, czy dopuszcza się rozwiązania monolityczne lub systemowe.

Odpowiedź 60. Wykonawca odpowiada za dokumentację Wykonawczą. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Użyte materiały i zaproponowane technologie nie mogą być gorsze niż przewidziane w istniejącej dokumentacji projektowej. Każdy użyty materiał, produkt czy urządzenie musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Pytanie 61. Prosimy o określenie sposobu wykonania nadproży nad drzwiami o wymaganej odporności ogniowej i dymoszczelności.

Odpowiedź 61. Wykonawca odpowiada za dokumentację Wykonawczą i sposób wykonania. Każdy użyty materiał, produkt czy urządzenie musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Pytanie 62. Prosimy o potwierdzenie, czy system warstw dachowych (Ceresit CN 87, BT 26, BT 18) jest obligatoryjny, czy dopuszcza się rozwiązania równoważne.

Odpowiedź 62. Wykonawca odpowiada za dokumentację Wykonawczą. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Użyte materiały i zaproponowane technologie nie mogą być gorsze niż przewidziane w istniejącej dokumentacji projektowej. Każdy użyty materiał, produkt czy urządzenie musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

Pytanie 63. Prosimy o określenie, czy wszystkie warstwy izolacyjne dachu muszą pochodzić z jednego systemu producenta.

Odpowiedź 63. TAK. Wyjątek stanowi izolacja termiczna.

ul. H. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 26
zbymel@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Pytanie 64. Prosimy o potwierdzenie sposobu wykonania spadków dachu – czy są realizowane wyłącznie klinami z XPS, czy również konstrukcyjnie w płycie stropowej.

Odpowiedź 64. Udostępniona dokumentacja projektowa przedstawia rozwiązanie dotyczące konstrukcji dachu. Projekt Wykonawczy musi obejmować wykonanie i montaż paneli fotowoltaicznych PV na dachu uwzględniający zapisy PFU. Warstwy dachu muszą spełniać obecne wymagania co do przegród zewnętrznych w tym izolacyjność termiczną. Pokrycie dachu stanowi papa. Papa nawierzchniowa termozgrzewalna o grubości 5,2 mm z osnową z włókniny poliestrowej o gramaturze 200g/m², giętkości w niskich temperaturach (do -20°C) oraz grubą mineralną posypką, odporna na UV i warunki atmosferyczne.

Pytanie 65. Prosimy o potwierdzenie, czy wpusty dachowe wymagają systemu podgrzewania oraz czy przewidziano sterowanie tym systemem.

Odpowiedź 65. Nie wymagają.

Pytanie 66. Prosimy o określenie technologii wykonania przejść instalacyjnych przez dach oraz czy wymagane są systemowe przepusty i kołnierze.

Odpowiedź 66. Projekt Wykonawczy opracowuje Wykonawca. Przejścia instalacyjne przez dach (w tym przepusty i kołnierze) muszą być systemowe.

Pytanie 67. Prosimy o potwierdzenie sposobu wykonania warstwy z keramzytu (luźne ułożenie czy stabilizacja).

Odpowiedź 67. Z uwagi na montaż paneli PV na dachu górną warstwę dachu stanowi papa (parametry jak wyżej). Zaproponowana konstrukcja i warstwy dachu mają spełniać obowiązujące przepisy i wprowadzone zmiany.

Pytanie 68. Prosimy o określenie docelowego rozwiązania konstrukcji gzymsów i attyk oraz dopuszczalnych rozwiązań zamiennych.

Odpowiedź 68. Należy wykonać konstrukcję gzymsu i attyki zgodnie z udostępnioną dokumentacją.

Pytanie 69. Prosimy o określenie wymagań dla obudowy kominów, w tym odporności ogniowej i sposobu wykończenia.

Odpowiedź 69. Należy dostosować do obowiązujących przepisów.

Pytanie 70. Prosimy o potwierdzenie wymagań dotyczących pomostów dachowych oraz ich zabezpieczenia antykorozyjnego.

Odpowiedź 70. Należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową, ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.

Pytanie 71. Prosimy o udostępnienie rysunku detalu gablot wystawienniczych wskazanego w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź 71. Detal gabloty rys D33 oraz detale innych wykończeń rys D03, D10, D19, D20, D27, D28 - w załączeniu.

Pytanie 72. Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej sieci, przyłączy oraz instalacji zewnętrznych dla budynku Wydziału Historii.

Odpowiedź 72. W załączeniu.

Pytanie 73. Prosimy o informację czy Zamawiający zgadza się na zmianę elewacyjnej cegły klinkierowej np. na płytkę klinkierową, której wizualnie walory byłyby podobne do cegły klinkierowej.

Odpowiedź 73. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 74. Prosimy o udostępnienie dokumentacji powykonawczej w zakresie elektryki oraz teletechniki istniejącego budynku wydziału historii.

Odpowiedź 74. W załączeniu.

Pytanie 75. Prosimy o przesłanie zestawienia pomieszczeń, w których będzie wymagane dołożenie systemu kontroli dostępu w istniejącym budynku wydziału historii.

Odpowiedź 75. Systemem kontroli dostępu należy objąć pomieszczenia stanowiące krytyczną infrastrukturę z punktu widzenia funkcjonowania oraz bezpieczeństwa budynku, w szczególności:

- węzły sieciowe / teletechniczne – pomieszczenia: 1.46, 1.14, 2.77, 2.118, 3.25
- wszystkie wejścia do budynku – pomieszczenia: 1.1, 1.18, 1.19, 1.40, 1.73, 1.74, 1.56, 1.68, wejście towarowe od zachodu
- pomieszczenie głównego zaworu wody – 0.10 (współdzielone z wentylatorownią)
- rozdzielnię UPS – pomieszczenie 0.3
- główną rozdzielnię elektryczną budynku
- wentylatorownię – pomieszczenia 0.10, 1.2, 1.16, 1.75

Wymienione powyżej pomieszczenia należy objąć obustronną kontrolą dostępu i wysterować z systemu sygnalizacji pożaru.

W pomieszczeniach, które posiadają obecnie system kontroli dostępu, a nie zostały wymienione powyżej, należy wymienić czytniki na spełniające wymagania projektowe (51 szt. przejść). W ofercie należy także uwzględnić 1000 szt kart dostępowych.

Pytanie 76. Prosimy o informację, czy po wymianie okablowanie strukturalnego pomieszczenia oraz części ciągów komunikacyjnych będą trzeba wykonać prace remontowe, np. malowanie, itp.

Odpowiedź 76. Należy przywrócić do stanu pierwotnego. Odtwarzane fragmenty ścian czy sufitów należy scalić kolorystycznie z całością lub przemaalować cały element.

Pytanie 77. Czy kamery wewnątrz wydziału historii również podlegają wymianie?

Odpowiedź 77. TAK, wszystkie kamery podlegają wymianie.

Pytanie 78. Prosimy o podanie na jaką wysokość przewidziana jest zabudowa z płyt gipsowo kartonowych dla zabudowy geberitów.

Odpowiedź 78. Detale sanitariatów rys D27 w załączniku.

Pytanie 79. Zgodnie z SWZ, pkt. 19, ppkt. 1 i 2 widnieje, że cenę ryczałtową należy ustalić między innymi na podstawie przedmiarów robót. Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w formacie .ath i .pdf.

19. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty jest ceną **ryczałtową** i wobec tego winna zawierać wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót ujętych w przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz w założeniach zawartych w specyfikacji warunków zamówienia wpływających na cenę wraz z wartością materiałów i urządzeń. **Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia.** Cena ryczałtowa nie będzie podlegać zmianom. Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarach robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia.
2. Cenę oferty w złotych należy ustalić na podstawie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz mając na uwadze założenia zawarte w SWZ, wpływające na cenę oraz wyjaśnienia Zamawiającego udzielone Wykonawcom na piśmie w związku z ich zapytaniem i wątpliwościami, co do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź 79. Przedmiary w załączeniu.

Zamawiający modyfikuje treść zapisu rozdz. 19 pkt 1 i 2 SWZ i nadaje mu następujące brzmienie:

„1. Cena oferty jest ceną ryczałtową i wobec tego winna zawierać wszystkie przewidywane koszty wszystkich robót ujętych w przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz w założeniach zawartych w PFU oraz specyfikacji warunków zamówienia wpływających na cenę wraz z wartością materiałów i urządzeń. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia. Cena ryczałtowa nie będzie podlegać zmianom. Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarach robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia. Załączone przedmiary robót nie uwzględniają zmian wprowadzonych w załączonej dokumentacji projektowej. Wykonawca odpowiada za aktualizację istniejącej dokumentacji projektowej, w tym przedmiarów, oraz opracowanie projektów Wykonawczych i kosztorysów ofertowych uwzględniających zakres prac opisany w postępowaniu.

2. Cenę oferty w złotych należy ustalić na podstawie przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz mając na uwadze założenia zawarte w PFU oraz SWZ, wpływające na cenę oraz wyjaśnienia Zamawiającego udzielone Wykonawcom na piśmie w związku z ich zapytaniami i wątpliwościami, co do przedmiotu zamówienia."

Pytanie 80. Czy Zamawiający udostępni aktualną dokumentację powykonawczą istniejących instalacji teletechnicznych oraz systemu BMS w budynku Wydziału Historycznego, niezbędną do prawidłowej koordynacji projektowej i wyceny robót?

Odpowiedź 80. Patrz odpowiedź 72.

Pytanie 81. Prosimy o udostępnienie rysunku dotyczącego pozycji 3.3/A, wskazanej w dokumentacji, w celu jednoznacznego określenia zakresu robót oraz parametrów technicznych.

Odpowiedź 81. poz. 3.3/A zawarta jest na rys. 8/KA w konstrukcji. Jest tam żelbetowa ściana SA4 która zintegrowana jest z dwoma belkami stalowymi HEB (rysunek jest częścią składową udostępnionej w postępowaniu dokumentacji, w części konstrukcyjnej)

Pytanie 82. Prosimy o informację czy gzymsy elewacyjne przewidziane w dokumentacji należy wykonać jako elementy prefabrykowane, czy jako konstrukcje monolityczne wykonywane na budowie.

Odpowiedź 82. Konstrukcję gzymsu i atyki należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją.

Pytanie 83. Czy w ramach realizacji zamówienia przewidywane są jakiegokolwiek prace budowlane lub instalacyjne w istniejącym budynku Wydziału Historycznego? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich zakresu oraz warunków realizacji (dostępność obiektu, godziny prac, ograniczenia).

Odpowiedź 83. W istniejącym budynku Wydziału Historycznego przewidziane są prace opisane w udostępnionej dokumentacji przetargowej w PFU oraz w udzielonych odpowiedziach na zapytania. Zakres prac budowlanych związany jest z ewentualnym usunięciu kolizji oraz z przywróceniem stanu pierwotnego pomieszczeń, czy fragmentów budynku objętego pracami. Prace w budynku Collegium Historicum będą prowadzone w czynnym obiekcie, dlatego każdorazowo Wykonawca musi uzgodnić je z Kierownikiem Obiektu.

Pytanie 84. Prosimy o jednoznaczne wskazanie na rysunku projektu zagospodarowania terenu, który zakres zagospodarowania został już wykonany w ramach etapu I inwestycji, a który obszar i elementy podlegają realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Odpowiedź 84. W załączeniu rysunek Zagospodarowania terenu z zaznaczoną częścią do realizacji.

Pytanie 85. Prosimy o informację, jakie drzewa i krzewy przewidziane są do wycinki, wraz z określeniem lokalizacji, orientacyjnej liczby oraz czy Zamawiający posiada już decyzje administracyjne w tym zakresie, czy obowiązek ich uzyskania spoczywa na Wykonawcy.

Odpowiedź 85. Drzewa znajdujące się na działce, a kolidujące z inwestycją są do usunięcia przez Wykonawcę. Wykonawca w ramach zadania ma wykonać inwentaryzację drzew i uzyskać potrzebne zgody administracyjne na ich usunięcie. Zamawiający jest w posiadaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z 31.05.2012 r (w załączeniu).

Pytanie 86. Prosimy o wskazanie numerów pomieszczeń przeznaczonych na serwerownie oraz pomieszczeń technicznych, które zgodnie z wymaganiami Zamawiającego powinny być wyposażone w dwa niezależne / redundantne systemy klimatyzacji typu split.

d) W pomieszczeniach serwerowni lub innych technicznych (w uzgodnieniu z Zamawiającym) należy projektować dwa niezależne/oddzielne systemy klimatyzacyjne typu split z możliwością ich naprzemienną pracę.

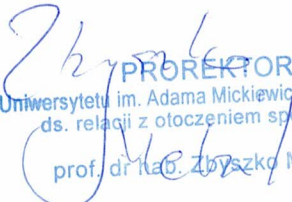
Odpowiedź 86. Dwa układy klimatyzacyjne typu „split” zapewniające ich naprzemienną, redundantną pracę należy zaprojektować i wykonać w pomieszczeniu technicznym nr 0.03. W pozostałych pomieszczeniach obiektu należy zaprojektować i wykonać instalacje/systemy klimatyzacyjne oraz chłodzenia wentylacyjnego zgodnie z założeniami projektowymi pokazanymi na rysunkach G-01/A i G-02/A (Instalacja ogrzewania i klimatyzacji Parter, Rzut dachu) oraz zgodnie z wymaganiami opisanymi w Wytocznych do projektowania i wykonania instalacji klimatyzacyjnych/chłodniczych podanymi w Programie funkcjonalno-użytkowym.

Pytanie 87. Czy Zamawiający potwierdza, że okładziny klinkierowe w hallu głównym należy przyjąć wyłącznie na wskazanej ścianie żelbetowej oznaczonej jako SA5?

Odpowiedź 87. Tak, Zamawiający potwierdza powyższe.

Wprowadzone zmiany są wiążące i należy je uwzględnić w ofercie.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 135 ust. 6 i art. 137 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.


PROREKTOR
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
ds. relacji z otoczeniem społecznym
prof. dr hab. Zbyszek Melosik

