

UMOWA Nr

Zawarta w dniu.....2026 r., pomiędzy:

GMINĄ SZERZYNY, w Szerzynie nr 521, 38-246 Szerzyny. NIP: 9930337193, regon: 851661211, reprezentowanym przez: Pana Grzegorza Gotfryda – Wójta Gminy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pana Andrzeja Sarny

Zwanymi dalej łącznie lub każdy z osobna „**Zamawiającym**”,

a

firmą pod nazwą:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

Umowa niniejsza zawarta została w oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.. Dz.U. 2024 poz. 1320),. dalej: „ustawa Pzp”, o sygnaturze **FER.271.1.2026**.

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **Opracowanie dokumentacji budowy budynku Centrum Edukacji Ekologicznej, Historycznej i Kulturowej w Szerzynie**.
2. Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 1 do SWZ - program funkcjonalno użytkowy.
4. Opracowany Przedmiot Umowy będzie wzajemnie skoordynowany technicznie i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania przedmiotu umowy w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 4 egzemplarzy wersji elektronicznej – pamięć USB/CD w formie plików edytowalnych i nieedytowalnych (m.in.: plik .cad, *.pdf, .docx, .xlsx), nie wymagających zakupienia specjalistycznego oprogramowania do ich edycji lub przeglądania.

§2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem

Zamawiającego, wytycznymi w stosunku do zalecanych rozwiązań projektowych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującymi i normami.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres określony w § 1 Umowy stanowi zakres niezbędny do realizacji celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał na swoją odpowiedzialność, ryzyko i koszt wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego i zawartą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt:
 - a) uzyskać wszystkie materiały potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - b) uzyskać wymagane dokumenty, mapy, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa,
 - c) uzgadniać i konsultować z Zamawiającym na bieżąco zaproponowane rozwiązania.
6. Wykonawca zobowiązuje się przed zawarciem Umowy przedłożyć Zamawiającemu polisę od odpowiedzialności cywilnej wraz z umową ubezpieczenia obejmującą swoim zakresem odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone w trakcie realizacji zamówienia, ważną na cały okres realizacji niniejszego zamówienia, o wysokości ubezpieczenia opisanej w SWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się wprowadzać na wniosek Zamawiającego ewentualne zmiany w Przedmiocie Umowy, uwzględniające potrzeby użytkowe Zamawiającego, które to zmiany zostaną Wykonawcy wskazane podczas spotkań uregulowanych w § 2 ust. 8 pkt. c.
8. Wykonawca zobowiązany jest również do:
 - a) udzielania wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy i zawartych w nim rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego,
 - b) konsultowania z Zamawiającym rozwiązań na bieżąco, tzn. już w fazie ich tworzenia,
 - c) uczestniczenia podczas trwania umowy, w organizowanych w siedzibie Zamawiającego (Urząd Gminy Szerzyny) spotkaniu w co najmniej raz w miesiąc lub w zależności od potrzeb.
9. Personel Wykonawcy przedstawiony w ofercie nie zostanie zmieniony bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wraz z wystąpieniem do Zamawiającego o wyrażenie ww. zgody, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez proponowany personel wymogów określonych w SWZ.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania optymalizacji kosztów w zakresie wskazania rozwiązań technicznych skutkujących osiągnięciem zamierzonego efektu, a wskazane rozwiązania muszą być zgodne z odpowiednimi, obowiązującymi przepisami prawa.

§3 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wynosi do **13 miesięcy od dnia podpisania Umowy**.
3. Datą wykonania Przedmiotu Umowy jest data podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego

§4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł, podatek VAT: zł, **brutto:zł**, słownie:..... zł,
2. Wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym.
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych będzie protokół stwierdzający wymagane zaawansowanie prac.
4. Podstawa wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem Przedmiotu Umowy oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca, w tym za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie, uwzględnia wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem podzieloną płatnością (splitpayment) na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w pkt. 3 powyżej, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
8. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 4, z uwagi na brak ujawnienia w wykazie numeru rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
9. W sytuacji wskazanej w ust. 5, płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę informacji o pojawieniu

się jego rachunku bankowego w wykazie.

10. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 5, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o której mowa w ust. 6 jak również z obowiązku naprawienia szkody oraz wszelkich innych roszczeń z tym związanych.
11. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi. Faktury należy wystawić na:

Nabywca: **Gmina Szerzyny**

Szerzyny 521

38-246 Szerzyny

NIP: 9930337193, REGON: 851661211

Odbiorca: **Urząd Gminy Szerzyny**

Szerzyny 521,

38-246 Szerzyny

9. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku dostarczenia faktury VAT bez dokumentów wymaganych Umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury VAT będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
11. Wynagrodzenie jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Umowy.
12. Wynagrodzenie nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie. Zakazuje się cesji wierzytelności Wykonawcy za wykonane prace na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może wykonać żadnych prac dodatkowych.
15. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie* jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) uprawnionym do otrzymania i wystawienia faktur VAT i posiada NIP.....
16. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawionych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi

przepisami ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.), w formacie *.pdf w związku z realizacją niniejszej umowy, za pomocą systemu zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

§5 Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Gminy Szerzyny, 38-245 Szerzyny 521, w ilościach zgodnych z § 1 ust. 5 Umowy. Poszczególne części dokumentacji powinny być opisane, oprawione i ponumerowane.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy pod kątem zgodności dokumentów z wymogami Zamawiającego w terminie umożliwiającym sprawdzenie złożonych dokumentów.
3. W przypadku zastrzeżeń do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia dokona niezbędnych poprawek i ponownie przedstawi dokumentację do odbioru z udziałem przedstawicieli wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru stwierdzi wady Przedmiotu Umowy, może:
 - a) żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 10 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę, z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o koszt usunięcia wady w przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 10 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad,
 - c) odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć; za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Przedmiotu Umowy w całości lub w części dla celu któremu ma służyć.
5. Wraz z wykonanym Przedmiotem Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że Przedmiot Umowy został opracowany zgodnie z umową i jest kompletny ze względu, na cel któremu ma służyć.
6. W przypadku braku zastrzeżeń co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający potwierdzi odbiór Przedmiotu Umowy protokołem odbioru końcowego.
7. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktur obejmujących wynagrodzenie za

wykonany i odebrany Przedmiot Umowy. Protokół odbioru Przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 ust. 1 Umowy, stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1 Umowy.

8. Przyjęcie Przedmiotu Umowy nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy określonego na zasadach ogólnych w Kodeks Cywilnym.
9. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podpisania protokołu odbioru końcowego jest Zastępca Wójta Gminy.
10. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do podpisania protokołu odbioru jest Pan/Pani

§6 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego Przedmiotu Umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) zwielokrotniania i utrwalania Przedmiotu Umowy lub jego części dowolną techniką, w szczególności drukarską lub cyfrową, oraz ma wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
 - b) wykorzystywania Przedmiotu Umowy w postępowaniach o udzielenie zamówienia, w tym zamówienia publicznego, związanych z wykonywaniem przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie Przedmiotu Umowy lub jego części do dokumentacji przetargowej, opublikowania oraz udostępnienia jej wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji, jak również przy wykonywaniu umowy na roboty budowlane,
 - c) publicznego prezentowania i udostępniania Przedmiotu Umowy w jakiegokolwiek formie,
 - d) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - e) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - f) wykonania na podstawie Przedmiotu Umowy, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi, opracowań itp. a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - g) wykorzystanie do realizacji umowy o dofinansowanie z funduszy UE,
 - h) wprowadzania zmian, aktualizacji i modyfikacji w pełnym zakresie wykonanego Przedmiotu Umowy,

- i) rozporządzania Przedmiotem Umowy.
- 2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa, następuje wraz z podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
- 3. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do dokonywania wszelkich zmian w wykonanym Przedmiocie Umowy bez zgody ich twórców bądź Wykonawcy. Wykonawca nie odpowiada jednak za jakiegokolwiek zmiany przedmiotu Umowy dokonane bez jego zgody lub udziału. W przypadku wprowadzania zmian w przedmiocie Umowy, Wykonawca zwolniony jest z odpowiedzialności w tym w z tytułu rękojmi i gwarancji, w części przedmiotu Umowy, w której dokonano zmiany bez jego udziału.
- 4. Zamawiającemu będzie przysługiwało wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego dotyczącego opracowania wykonanego Przedmiotu Umowy.
- 5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
- 6. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
- 7. Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 1, 4, 5 nie tylko w kraju, ale również zagranicą.
- 8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy, jak również praw zależnych. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu Wykonawcy.
- 9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają autorskich praw osobistych.

§7 Zasada zachowania poufności

- 1. Wykonawca nie może wykorzystać udostępnionych przez Zamawiającego informacji w innym celu niż dla wykonania Przedmiotu Umowy. Udostępnione przez Zamawiającego informacje nie mogą być przekazywane lub udostępnione przez Wykonawcę osobom trzecim, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2. Wszelkie dokumenty oraz dane zebrane lub opracowane przez Wykonawcę w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy będą stanowiły własność Zamawiającego.

§8 Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od

następnego dnia wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 - d) za każdy przypadek naruszenia zasady poufności uregulowanej w § 7 Umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
- 2. Łączna suma naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 3. Kary umowne podlegają sumowaniu i stają się wymagalne z upływem każdego dnia istnienia podstawy do ich naliczenia.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych oraz odszkodowania z tytułów nieobjętych karami umownymi, za działania lub zaniechania Wykonawcy pozostające w związku przyczynowo - skutkowym z zaistniałą szkodą.

§9 Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, z winy Wykonawcy, w trybie natychmiastowym (w części bądź w całości) w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po jej zawarciu i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - b) jeżeli Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem prac lub ich wykonywaniem, w taki sposób, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył Przedmiot Umowy w ustalonym terminie,

- e) Wykonawca nie ukończył Przedmiotu Umowy w terminie,
- f) Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy,
- g) Zamawiający stwierdzi wady Przedmiotu Umowy nienadające się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- h) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w takim wypadku może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- i) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. i) 1) zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, lit. h) i i) wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych ust. 1 lit. i) nastąpi w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wymienionych w w/w ust. zdarzeniach. W takim przypadku Zamawiający nie płaci Wykonawcy odszkodowania.

- 2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od Umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 lit a)-g), Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 lit c) Umowy.
- 3. Odstąpienie od Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w treści ust. 1 lit a)-g) może być wykonane w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania uzasadnienia.

4. Odstąpienie następuje ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w części oraz gdy Zamawiający uzna, że wykonana część Przedmiotu Umowy przedstawia wartość dla Zamawiającego, ze względu na zamierzony cel umowy, Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących Przedmiotu Umowy.

§10 Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wynosi **miesiące**.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości zostały szczegółowo określone w Formularz karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
5. Gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po ówczesnym powiadomieniu o tym fakcie Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wynikające z art. 638 KC.
7. Okres rękojmi wynosi **miesiące** od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady Przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania/wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
10. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad Przedmiotu Umowy. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
11. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady Przedmiotu Umowy, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zatrudni innego wykonawcę w celu usunięcia wad Przedmiotu Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną Umowy.
12. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku projektowania i realizacji robót budowlanych wskutek wad Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający może skorzystać z uprawnień z rękojmi i gwarancji zamiennie a skorzystanie z uprawnień z jednego tytułu nie wyłącza możliwości stosowania uprawnień z drugiego tytułu. Okresy gwarancji i rękojmi będą równocześnie.

§11 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy wynikających bądź z treści Umowy bądź z przepisów prawa, w tym także roszczeń z tytułu rękojmi za wady (dotyczy to w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, wykonania czynności na koszt dłużnika), Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej **5%** Wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy w wysokości zł (słownie:..... zł).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie.....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie należy wnieść na rachunek:
Urząd Gminy Szerzyny, 38-246 Szerzyny 521 nr: 16 9477 1011 0051 5490 2000 0010,
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, 100 % zabezpieczenia musi obejmować okres do trzydziestego dnia po dniu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową, a 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, nie krótszy niż do dnia r.(termin wykonania Umowy wskazany w § 3 ust. 1 Umowy + 30

dni), a 30 % zabezpieczenia musi obejmować okres nie krótszy niż do dnia r. (cały okres rękojmi - początek biegu terminu od dnia dokonania odbioru końcowego + 15 dni).

4. W przypadku ustanowienia lub zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te będą wystawione jako gwarancje: bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Gwarant nie może uzależnić wypłaty zabezpieczenia i potwierdzenia podpisu złożonego pod żądaniem Zamawiającego. Postanowienia wskazane w zdaniu poprzednim stosuje się odpowiednio w przypadku ustanowienia lub zmiany zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie poręczenia.
5. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9, to wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać od zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
8. Jeżeli zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, o którym mowa ust. 9 przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to wówczas Wykonawca niezwłocznie przedłuży okres obowiązywania Zabezpieczenia. Do tego czasu Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia. Okoliczność powyższa nie pozbawia Wykonawcy uprawnień, o których mowa w ust. 5.
9. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy i po usunięciu wad i usterek poodbiorowych - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie

okresu rękojmi za wady.

10. Jeżeli, którekolwiek z roszczeń, które zabezpiecza zabezpieczenie stanie się wymagalne, wówczas Zamawiający jest uprawniony zaspokoić to roszczenie z zabezpieczenia, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na zaspokojenie tego roszczenia. O zaspokojeniu się z zabezpieczenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.

§12 Zmiany Umowy

1. Zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, niezależnie od pozostałych przypadków przewidzianych w niniejszej umowie, dopuszczana podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1) Strony mają prawo zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania Przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do wnioskowania o zmianę terminu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie ust. 2 pkt. 1) Umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Złożenie wniosku po upływie 5 dni roboczych z uchybieniem 5-dniowego terminu wskazanego powyżej powoduje, że wniosek o którym mowa w ust. 3 jest bezprzedmiotowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
6. Zmiana nazw stron, siedzib stron, danych teleadresowych, danych rejestrowych, numeru rachunku bankowego wymaga aneksu do umowy.
7. Na podstawie art. 455 ust.1 pkt 2)-4) ustawy Pzp, dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w treści powyższego przepisu, to jest:
 - 1) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy pzp;
 - 2) jeżeli dotyczy realizacji przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków

- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umowy w zakresie podwykonawstwa wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi, w razie wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
- 1) w przypadku konieczności zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie lub rezygnacji z wykonywania przedmiotu umowy w podwykonawstwie,
 - 2) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy,
 - 3) w sytuacji, gdy Wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy samodzielnie, jednakże z uwagi na wystąpienie nowych okoliczności po dniu składania ofert, zachodzi konieczność powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy,
 - 4) w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie warunku udziału w postępowaniu na dzień złożenia wniosku o dokonanie takiej zmiany oraz udokumentować spełnienie tego warunku zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt. 7 Specyfikacji warunków zamówienia.
9. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.
10. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 7-9 niniejszego paragrafu mogą być wprowadzone w następującym trybie: w formie aneksów do umowy.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 7-9 Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy, zawierającym stosowne uzasadnienie. Wniosek powinien być złożony w formie pisemnej przed wprowadzeniem zmiany, niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności, uzasadniających jej dokonanie. Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy. W przypadku okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zostanie poinformowany niezwłocznie o ich zaistnieniu i o konieczności zmiany umowy.

12. Zamawiający po zapoznaniu się z uzasadnieniem i przy uwzględnieniu okoliczności sprawy dokona oceny zasadności zmiany umowy.

§ 13* **Podwykonawstwo**

Wykonawca przedmiot umowy wykona samodzielnie.

Podwykonawstwo

1. Następujący zakres prac Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców:
.....
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) niż wskazane w ust. 1 bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
4. Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawcy, poza przypadkami, w których Wykonawca powoływał się na zasoby tego podwykonawcy w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę sposobu realizacji Umowy związanej z udziałem podwykonawcy.

***UWAGA: Treść zostanie dostosowana na etapie zawarcia umowy z Wykonawcą wyłonionym w wyniku postępowania o udzieleniu zamówienia**

§14 Siła wyższa

1. Strony oświadczają, iż są świadome, że podpisując niniejszą umowę przyjmują na siebie ewentualne ryzyko związane z realizacją niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca, po zapoznaniu się z: przedmiotem umowy, jego specyfiką, warunkami związanymi z realizacją niniejszej umowy, a także obowiązującymi regulacjami prawnymi, oświadcza że jest w stanie wykonać niniejszą Umowę na warunkach w niej opisanych. Jednakże, w przypadku istotnej zmiany panującej sytuacji oraz wydania regulacji prawnych, które wpłynęłyby na realizację umowy, zastosowanie znajdą postanowienia regulujące siłę wyższą, o których mowa w ust. 2-6.
2. Strony oświadczają, że nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z zawartej umowy, o ile są wynikiem nadzwyczajnych zdarzeń niezależnych od woli Stron, zdefiniowanych w ust. 3, a powstałych w trakcie realizacji umowy i których żadna ze Stron nie była w stanie przewidzieć.
3. Strony Umowy uważają, za siłę wyższą zewnętrzne zdarzenia, których wystąpienie nie było

możliwie do przewidzenia w chwili podpisywania Umowy, takie jak w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, pożar, katastrofa w transporcie, wojna i działania wojenne, stan nadzwyczajny, stan wyjątkowy, strajk powszechny, akty władzy państwowej, epidemie, choroby masowe, z zastrzeżeniem ust. 1.

4. W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strony zobowiązują się, że:

- 1) niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z siłą wyższą, która ma wpływ na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strona, która powołuje się na okoliczności wskazane w zdaniu poprzednim jest zobowiązana udowodnić, że okoliczności te miały decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Strona potwierdza ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty potwierdzające wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy,
 - 2) na podstawie otrzymanych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt. 1, Strona w terminie do 14 dni od ich otrzymania, przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem odnośnie do wpływu okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie Umowy. Jeżeli Strona otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania,
 - 3) Strony mogą w każdym czasie uzgodnić w szczególności, że okres obowiązywania Umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkód związanych z siłą wyższą lub ich bezpośrednich następstw, czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, zmianę sposobu wykonywania Umowy, a także możliwość rozwiązania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jeśli będzie to możliwe, w zaistniałych okolicznościach, o których w ust. 2-4, podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby terminowo i należyście wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych a także będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia tych okoliczności.
6. W okresie trwania siły wyższej, Zamawiający zapewnia, że podejmie wszelkie uzasadnione kroki i działania, aby wspierać Wykonawcę podczas realizacji Umowy.

§15 Zmiany wynagrodzenia

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy rozumie się odpowiednio wzrost, jak i obniżenie cen usług projektowych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, w oparciu o dane publikowane przez GUS,

- 2) poziom wzrostu lub spadku cen usług związanych z realizacją przedmiotu umowy, uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, ustala się na poziomie nie mniejszym niż 20 % z miesiąca złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w stosunku do cen usług obowiązujących w miesiącu złożenia przez Wykonawcę oferty,
 - 3) określa się początkowy termin uprawniający do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia, które zostało zapłacone oraz wynagrodzenia już należnego, ale nie zapłaconego, zgodnie z warunkami Umowy przed w/w terminem.
 - 4) podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego poparty uzasadnieniem zawierającym dokładny opis podstawy proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją.
2. Wniosek o zmianę umowy, o którym mowa w ust. 4 powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 3) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
 3. Sposób określenia wpływu zmiany wynagrodzenia jednostkowego określonego w ofercie Wykonawcy na koszt wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, a także na podstawie opublikowanego przez GUS wskaźnika, o którym mowa w ust. 1.
 4. Strona umowy, której przedłożono wniosek o zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, może wezwać drugą stronę o uzupełnienie wniosku i przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
 5. Wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie 30 dni od dnia jego wpływu, a w przypadku wezwania, o którym mowa w pkt. 7, termin ten liczy się od dnia wpływu pisma uzupełniającego. Jeżeli Wnioskodawca nie udzieli odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia wniosku, pozostawia się bez rozpoznania,
 6. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym paragrafie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
 7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający, nie może przekroczyć łącznie 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1a) obowiązującego w dniu zawarcia Umowy.
 8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do adekwatnej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom dokonany w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.

§ 16 Dane teleadresowe

1. Do kontaktów wyznaczone są następujące osoby:
 - a) ze strony Zamawiającego: Pan/Panitel, e-mail:
 - b) ze strony Wykonawcy: Pan/Pani tel..... , e-mail:
5. O każdej zmianie adresów, danych stron a także adresów poczty elektronicznej, numerów telefonów i faksów Strony zobowiązane są nawzajem się informować niezwłocznie, nie później

niż w terminie 4 dni roboczych od ich zmiany, pod rygorem poniesienia negatywnych skutków prawnych swojego zaniechania, w szczególności w postaci skutecznego dokonania doręczenia.

§17 Klauzula RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Szerzyny z siedzibą w Szerzynch 521, REGON: 851661211, NIP: 9930337193.
2. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby określone w ust. 3-6 oraz wymienione w paragrafie 5 ust. 9 i 10 oraz w §14 ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
5. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 6. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi

do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

6. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Gmina Szerzyny możliwy jest pod adresem e-mail: szerzyny@szerzyny.pl lub listownie pod adresem: Gmina Szerzyny, 38-246 Szerzyny 521.
7. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.
8. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy nastąpi konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia z Zamawiającym Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4.

§18 Postanowienia końcowe

1. Integralną częścią Umowy są zapisy SWZ i oferty przetargowej Wykonawcy.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy:
 - a) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.)
 - b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320);
 - c) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.).
4. Spory związane z Umową rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA: