

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45351000-2	Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45332300-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń WZNI znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

ADRES INWESTYCJI: UL. MORSKA 81-87 W GDYNI

NAZWA INWESTORA: Uniwersytet Morski w Gdyni

ADRES INWESTORA: ul. Morska 81-87,  
81-225 Gdynia

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mg. inz. Oleksandr Salnykov  
mgr inż. Tomasz Sokołowski

DATA OPRACOWANIA: 15.05.2025r.

---

Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT, którego stawka zależna jest od sposobu i rodzaju prowadzonych prac budowlanych.

Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych. Przedmiotowa rozbieżność, uzależniona jest od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Kosztorys należy traktować poglądowo. Ilości i ceny należy każdorazowo sprawdzić.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

15.05.2025r.

Data zatwierdzenia

Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych na poziomie 400 w budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

## OPIS DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Kosztorys inwestorski opracowano zgodnie z zasadami określonymi w Dz. U. Nr 130 poz. 1389 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.

### Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wycena instalacji sanitarnych zewnętrznych oraz wewnętrznych dla zadania : "Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni"

Celem opracowania jest wykonanie projektu instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach WZNJ znajdujących się na poziomie 400 w budynku B Uniwersytetu Morskiego przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni.

Niniejsze opracowanie zawiera następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacje klimatyzacji

Instalacje należy wykonać zgodnie z Prawem Budowlanym, "Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie", innymi obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i innymi dokumentami wskazanymi w projekcie oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys sporządzono przyjmując do kalkulacji stawkę godzinową robocizny, ceny materiałów oraz ceny najmu sprzętu średnie dla terenu pomorskiego

Do wyliczenia wartości robót budowlanych przyjęto:

Nakłady rzeczowe do sporządzenia wyceny wyliczono w oparciu o przedmiar oraz obowiązujące KNR, KNR W, KNNR a w przypadku robót nie wymienionych w katalogach wg kalkulacji indywidualnej  
Ceny materiałów przyjęto loco plac budowy

Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych na poziomie 400 w budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych na poziomie 400 w budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni</b>						
<b>1</b>	<b>45300000-0</b>		<b>INSTALACJE KLIMATYZACJI</b>			
<b>1.1</b>			<b>System VRF - 3 rurowy</b>			
1 d.1.1	analiza indywidualna		Dostawa systemu układu VRF K1.0 .zgodnie z założeniami projektowymi:  Jednostka zewnętrzna 3-rurowa AJY108GALDH 1 Jednostka wewnętrzna ścienna ASYA007GCGH 6 Jednostka wewnętrzna kasetonowa AUXB012GLEH 1 Jednostka wewnętrzna kasetonowa AUXM024GLEH 1 Jednostka wewnętrzna kasetonowa AUXM030GLEH 1 Jednostka wewnętrzna podstropowa ABYA012GTEH 2 Sterownik przewodowy UTY-RLRY 11 Maskownica UTG-UFYC-W 1 Maskownica UTG-UKYC-W 2 Trójnik UTP-BX180A 1 Rozdzielacz UTP-RX04BH 1 Rozdzielacz UTP-RX08AH 1	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych na poziomie 400 w budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2 d.1.1	analiza indywidualna		Dostawa systemu układu VRF K2.0 .zgodnie z założeniami projektowymi:  Jednostka zewnętrzna 3-rurowa AJY126GALDH 1 Jednostka wewnętrzna ścienna ASYA007GCGH 9 Jednostka wewnętrzna ścienna ASYA034GTEH 1 Jednostka wewnętrzna kasetonowa AUXK034GLEH 1 Jednostka wewnętrzna podstropowa ABYA012GTEH 2 Sterownik przewodowy UTY-RLRY 13 Maskownica UTG-UKYC-W 1 Trójnik UTP-BX180A 1 Trójnik UTP-EX060A 1 Rozdzielacz UTP-RX04BH 1 Rozdzielacz UTP-RX12AH 1	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNR 7-24 0104-01		Jednostka zewnętrzna - tylko montaż Wsp rob 0,5	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
4 d.1.1	Wycena indywidualna	SST-01	Dzwig (montaż Agregatu klimatyzacji)	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
5 d.1.1	KNR 7-24 0130-01		Klimatyzator zwarty kasetonowy - tylko montaż	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
6 d.1.1	KNR 7-24 0130-01 analogia		Montaż rozdzielacza systemu odzysku ciepła	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
7 d.1.1	KNR 5-14 0511-07 analogia	SST-01	Montaż sterownika	szt.		
			24	szt.	24,000	
					RAZEM	24,000
8 d.1.1	KNR 2-17 0212-04 analogia		KONSTRUKCJA WPORCZA TYPU BIG FOOT (KOMPLET)	szt.		
			2	szt.	2,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,000
9 d.1.1	KNR-W 5-08 0226-01 analogia		Linia transmisji	m		
			165	m	165,000	
					RAZEM	165,000
10 d.1.1	KNR 5-08 0705-07 analogia		Montaż koryt kablowych pod instalacje freonowa oraz linie transmisji	m		
			30	m	30,000	
					RAZEM	30,000
11 d.1.1	KNR 2-15 0601-01		Rurociągi miedziane o średnicy 6,35 mm	m		
			203	m	203,000	
					RAZEM	203,000
12 d.1.1	KNR 2-15 0601-02		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 9,52 mm	m		
			32	m	32,000	
					RAZEM	32,000
13 d.1.1	KNR 2-15 0601-03		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 12,7mm	m		
			249	m	249,000	
					RAZEM	249,000
14 d.1.1	KNR 2-15 0601-03		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15,9mm	m		
			38,5	m	38,500	
					RAZEM	38,500
15 d.1.1	KNR 2-15 0601-04		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 19,05mm	m		
			20,5	m	20,500	
					RAZEM	20,500
16 d.1.1	KNR 2-15 0601-04		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 22,2mm	m		
			31	m	31,000	
					RAZEM	31,000
17 d.1.1	KNR 2-15 0601-06		Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 28,0mm	m		
			35	m	35,000	
					RAZEM	35,000
18 d.1.1	KNR 0-34 0101-03		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 6,35 mm otulinami kauczukowymi	m		
			203	m	203,000	
					RAZEM	203,000
19 d.1.1	KNR 0-34 0101-03		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 9,52 mm otulinami kauczukowymi	m		
			32	m	32,000	
					RAZEM	32,000
20 d.1.1	KNR 0-34 0101-03		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12,7 mm otulinami kauczukowymi	m		
			249	m	249,000	
					RAZEM	249,000
21 d.1.1	KNR 0-34 0101-03		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 15,9 mm otulinami kauczukowymi	m		
			38,5	m	38,500	
					RAZEM	38,500

Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych na poziomie 400 w budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1.1	KNR 0-34 0101-03		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 19,05 mm otulinami kauczukowymi	m		
			20,5	m	20,500	
					RAZEM	20,500
23 d.1.1	KNR 0-34 0101-03		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 22,2 mm otulinami kauczukowymi	m		
			31	m	31,000	
					RAZEM	31,000
24 d.1.1	KNR 0-34 0101-07		Izolacja jednowarstwowa grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28,0mm otulinami kauczukowymi	m		
			35	m	35,000	
					RAZEM	35,000
25 d.1.1	KNR 0-34 0101-07		Otulina kauczukowa z płaszczem K-Flex ST AL CLAD śr. 35 mm gr. 13 mm - lub równoważna	m		
			95	m	95,000	
					RAZEM	95,000
26 d.1.1	KNR 7-24 0513-09		Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 20.0 tys.kcal/h	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
27 d.1.1	KNR 7-24 0514-09		Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 20.0 tys.kcal/h	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
28 d.1.1	KNR 7-24 0515-09		Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 20.0 tys.kcal/h	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
29 d.1.1	KNR 7-24 0516-09		Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 20.0 tys.kcal/h	kpl.		
			2	kpl.	2,000	
					RAZEM	2,000
30 d.1.1	KNR-W 2-15 0104-03		Rurociągi z PVC o śr. zewnętrznej 32 mm	m		
			96	m	96,000	
					RAZEM	96,000
31 d.1.1	KNR-W 2-15 0208-10		Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm x4,0 mm	m		
			4	m	4,000	
					RAZEM	4,000
32 d.1.1	KNR-W 2-15 0116-01		Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
			4	szt.	4,000	
					RAZEM	4,000
33 d.1.1	KNR 2-15 0213-01 analogia		Montaż syfonu do instalacji skroplin	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
34 d.1.1	KNR-W 2-15 0145-01 analogia		Dostawa i montaż pompki skroplin	szt.		
			16	szt.	16,000	
					RAZEM	16,000

Wykonanie instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych na poziomie 400 w budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

Obmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.1.1	KNNR-W 3 0408-08		Wiercenie otworów o śr. 80 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi - 21 otworów do 28 cm głębokości	cm		
			(28) * 21	cm	588,000	
					RAZEM	<b>588,000</b>
36 d.1.1	KNNR-W 3 0408-08		Wiercenie otworów o śr. 160 mm w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi - 2 otwory do 30 cm głębokości	cm		
			(30) * 2	cm	60,000	
					RAZEM	<b>60,000</b>
37 d.1.1	KNNR-W 3 0408-08		Przepust 200x60 mm - o głębokości 28 cm	cm		
			28	cm	28,000	
					RAZEM	<b>28,000</b>
38 d.1.1	Wycena indywidualna	SST-01	Projekt powykonawczy klimatyzacji	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	<b>1,000</b>