

ANAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT WYKONAWCZY
TOM	TOM II z IV BRANŻA KONSTRUKCYJNA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni
ADRES:	Budynek Uniwersytetu Morskiego ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
IDENTYFIKACJA DZIAŁKI/-EK:	226201_1.0015.883
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT:	mgr inż. Adam Żuk	WAM/0005/PWOK/12	do proj. i kier. rob. bud. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Linda Weber	POM/0368/POOK/V/09	do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
25.02.2025				

SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNE	3
1.	OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI	3
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2.	INFORMACJE OGÓLNE	5
2.1.	INFORMACJE TECHNICZNE	5
3.	ZAKRES PRAC	5
3.1.	SZCZEGÓŁY WYKONANIA OTWOROWANIA W MUROWANEJ ŚCIANY DZIAŁOWEJ	6
3.2.	SZCZEGÓŁY WYKONANIA OTWOROWANIA W ŚCIANIE WYPEŁNIAJĄCEJ	6
3.3.	KLIMATYZACJA	7
4.	UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE	7
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	9

Nr	Tytuł	Skala
K-1	Nadproże drzwiowe ND-1	1:10

I. DOKUMENTY FORMALNE

1. Oświadczenie o przynależności

Gdynia 25.02.2025

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Oświadczam, że znalazłam/-em się w systemie e-CRUB i zostałam/-em zwolniona/-y z dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Projektant:

mgr inż. Adam Żuk
uprawnienia do proj. i kierowania
robotami budowlanymi B/O
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr WAM/0005/PWOK/12

Sprawdzający:

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

2. Oświadczenie projektanta

Gdynia, 25.02.2025

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt pt.:

Remont pomieszczeń WZNJ znajdujących się na poziomie 400 budynku B przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni

Działka/-ki nr ew. 226201_1.0015.883;

ul. Morska 81-87; 81-225 Gdynia

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. Adam Żuk

uprawnienia do proj. i kierowania
robotami budowlanymi B/O
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr WAM/0005/PWOK/12

Sprawdzający:

mgr inż. Linda Weber

uprawnienia do proj. B/O
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- Projekt wykonawczy „Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem”, sporządzony przez mgr inż. arch. Marcin Sienkowski, luty 2005r,
- Projekt techniczny branży konstrukcyjnej „Nadbudowa IV piętra Gmachu Głównego Wyższej Szkoły Morskiej w Gdyni w konstrukcji stalowej”, wykonany przez mgr inż. Marek Rusiecki, maj 1979r.
- Projekt techniczny „Zabudowa strychu w budynku głównym WSM w Gdyni” w zakresie instalacji teleelektrycznych zatwierdzony przez inż. Mieczysław Borowski, 27.03.1981r.
- Uchwała nr VII/195/19 Rady Miasta Gdyni z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Grabówek w Gdyni, rejon ulic Morskiej, Komandorskiej i Kapitańskiej
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Projekt techniczny

2. Informacje ogólne

2.1. Informacje techniczne

Istniejący Budynek Uniwersytetu Morskiego to obiekt pięciokondygnacyjny, z jedną kondygnacją podziemną. Do trzeciej kondygnacji nadziemnej budynek został wykonany w technologii budownictwa tradycyjnego z murowanymi ścianami i ze stropami gęstożebrowanymi – skrzynkowymi. Obiekt o ścianowym, podłużnym i trzytraktowym układzie konstrukcyjnym, o rozpiętościach w świetle 6,18; 3,18; 6,18 m. W latach 1977-1978 dokonano nadbudowy istniejącego budynku o jedną kondygnację. Zrealizowano ją przy użyciu ramowego szkieletu stalowego, którego słupy opierają się na ścianach nośnych, w osiowym rozstawie 6,52; 3,44; 6,52 m. Na półki dolne dwuteowych rygli, wbudowano prefabrykowane płyty żelbetowe o grubości 10 cm. Następnie wykonano ścianki w spadku, na których ułożono płyty korytkowe, tworząc jednospadowy stropodach wentylowany. Ściany zewnętrzne (wypełniające) wykonano z bloczków, z betonu komórkowego o grubości 37 cm. Ściany działowe projektowane były także z bloczków, z betonu komórkowego dla pomieszczeń suchych oraz z cegły ceramicznej dziurawki, w pomieszczeniach mokrych. Ścianki miały być wzniesione na belkach podwalinowych (14x25cm), lub ukrytych w stropie żebrach (14x25cm). Sposób oparcia ścian działowych uzależniony był od występowania w danej ścianie otworu drzwiowego.

3. Zakres prac

Projektowane zmiany dotyczą:

- wykonania nowej instalacji klimatyzacji – wg opracowań branży sanitarnej;
- wykonania nowych otworów drzwiowych;
- demontaż ścianki systemowej w przestrzeni korytarza;
- demontaż ściany działowej oraz komina wentylacyjnego;
- demontaż części stolarki drzwiowej;
- odtworzenie ścianki działowej;
- wymiana spodnich warstw podłogowych w części pomieszczeń;

Po prowadzeniu prac rozbiórkowych / montażowych / instalatorskich / murarskich należy doprowadzić powierzchnie ścian, sufitów i posadzek do stanu sprzed prowadzenia prac tj. m.in. wypełnić bruzdy kablowe, obrobić przejścia przez przegrody, odnowić powłoki tynkarsko-malarskie itd.

3.1. Szczegóły wykonania otworowania w murowanej ścianie działowej

W projekcie przewidziano wykonanie otworów drzwiowych pomiędzy pomieszczeniami o numerach (426;425;424) / 423a oraz 423a / 423. Zweryfikowano nośność istniejącego żebra stropowego i konstrukcje każdej z tych ścian. Ściana, pozostająca pomiędzy pomieszczeniami (426;425;424) / 423a, w obecnym stanie nie nadaje się do wykonania w niej otworu drzwiowego. Uniemożliwia to przede wszystkim jej konstrukcja, gdyż wzniesiono ją na stalowej belce IN180, położonej na stropie. Ponadto istniejące żebro nie posiada zapasu nośności na wbudowanie na nim nawet ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych (ściana 423a/423). Należy odciążyć istniejący strop, a dopiero później wykonać lekką ścianę działową z płyt gipsowo-kartonowych. W celu poprawnego wykonania ściany działowej z otworem drzwiowym, należy:

1. Wytrasować w pionie i poziomie ścianę, w której ma znajdować się otwór drzwiowy.
2. Rozebrać ścianę działową z bloczka z betonu komórkowego w której przewidziano wykonanie otworu drzwiowego.
3. Zdemontować stalową belkę podwalinową
4. Rozebrać istniejące, wierzchnie warstwy wykończeniowe stropu. Zakres rozbiórki powinien obejmować obszar:
 - 1,50 m od ściany z bloczka z betonu komórkowego w stronę pomieszczenia połączonego z pomieszczeń nr 424;425;426
 - do ściany pomiędzy pomieszczeniami 422 / 423
5. wbudować nowy układ wierzchnich warstw wykończeniowych stropu
6. wbudować nową, lekką, systemową ścianę działową z płyt gipsowo kartonowych

Odkrywka budowlaną ustalono następujące, istniejące, wierzchnie warstwy wykończeniowe stropu, przewidziane do rozbiórki (od góry):

- deszczułka drewniana na lepiku gr. 22 mm
- szlichta cementowa gr. 25 mm
- papa na lepiku gr. 1,50 mm
- płyta pilśniowa gr. 12 mm
- szlichta cementowa gr. ~23 mm
- 2x papa na lepiku gr. 3 mm
- szpachlówka cementowa gr. ~10 mm

Nowoprojektowane warstwy, które należy wbudować przed wykonaniem nowych ścian działowych to (od góry):

- deszczułka drewniana na kleju gr. 22mm
- 2x płyta gipsowo-włóknowa (2x10mm) –element jastrychowy gr. 20mm
- podsypka wyrównująca (suchy, mineralny, samo ryglujący się granulat o uziarnieniu 1-4 mm, do wyrównywania poziomów od 10 do 100 mm na sucho) do elementów jastrychowych gr. ~50 mm; grubość podsypki dobrać wg zapotrzebowania –minimalna grubość to 20mm
- paroizolacja – folia PE gr. min. 0,2mm

3.2. Szczegóły wykonania otworowania w ścianie wypełniającej

W ścianie korytarza (pom. nr 444) przewidziano otwór drzwiowy do pomieszczenia 408a. Ściana ta, wykonana jest jako wypełnienie szkieletowej konstrukcji stalowej IV kondygnacji. Wykonano ją z bloczka, z betonu komórkowego o grubości 240 mm i obustronnie otynkowano tynkiem cementowo-wapiennym. W bezpośrednim sąsiedztwie nowoprojektowanego otworu okiennego znajdują się istniejące trzony kominowe. Jeden z nich przewidziany został do rozbiórki, dzięki czemu będzie możliwe wykonanie otworu

drzwiowego do pomieszczenia 408a z holu głównego. W celu prawidłowego wykonania otworu drzwiowego, należy:

1. Wytrasować w pionie i poziomie miejsce przewidziane do wykonania otworu drzwiowego.
2. Zabezpieczyć konstrukcję poprzez jej podstemplowanie.
3. Rozebrać istniejący trzon kominowy (pojedynczy pion wentylacyjny). Przed rozbiórką potwierdzić, że kończy się on na IV kondygnacji, nie posiadając kontynuacji na III kondygnację.
4. Wykonać alternatywny pion wentylacyjny (wywietrzak), dla rozebranego trzonu kominowego.
5. Wykuć gniazda pod wykonanie poduszek betonowych w strefach podporowych projektowanego nadproża.
6. Wykonać poduszki betonowe o szerokości 240 mm, długości min 150 mm i grubości min. 100 mm
7. Wykonać jednostronną bruzdę na osadzenie prefabrykowanego nadproża strunobetonowego (przewidywany przekrój poprzeczny jednego elementu to: ~75x120mm)
8. Wbudować nadproże. Na górną część nadproża nałożyć zaprawę montażową. Wbudowując nadproże należy je podeprzeć z możliwością dociśnięcia do wykutego spodu wykonanej bruzdy. Zaprawa montażowa ma na celu wypełnienie styku nadproża z bruzdą, zapewniając prawidłowe przekazywanie obciążeń.
9. Wykonać podlewki pomiędzy nadprożem a poduszką betonową znajdującą się w strefie podporowej.
10. Wykonać bruzdę w ścianie po drugiej stronie, na osadzenie drugiego nadproża.
11. Wbudować nadproże. Na górną część nadproża nałożyć zaprawę montażową. Wbudowując nadproże należy je podeprzeć z możliwością dociśnięcia do wykutego spodu wykonanej bruzdy. Zaprawa montażowa ma na celu wypełnienie styku nadproża z bruzdą, zapewniając prawidłowe przekazywanie obciążeń.
12. Wykonać podlewki pomiędzy nadprożem a poduszką betonową znajdującą się w strefie podporowej.
13. Dokonać wykucia projektowanego otworu drzwiowego.

3.3. Klimatyzacja

Na stropodachu lokalizuje się jednostki zewnętrzne zgodnie z opracowaniami branży architektonicznej i sanitarnej. Urządzenia montowane na stelażach systemowych stalowych ocynkowanych, zakończonych stopami z tworzywa sztucznego, oparcie na murze dzielącym połacie dachu wschodniej od środkowego oraz na połaci dachu na podkładkach z EPDM.

Masa jednego z nich wynosi 280 kg, drugiego zaś 300 kg. Montaż urządzeń realizować systemowymi podkonstrukcjami. Jedną linię podpór należy opierać na istniejącej ścianie attyki (ściana pomiędzy głównym holem z klatką schodową, a jednym ze „skrzydeł” budynku, drugą linię podpór opierać na istniejącym stropodachu. Podparcie wykonywać przy pomocy systemowych stóp. Lokalizację urządzeń na dachu wskazano w dokumentacji rysunkowej. Dociążeniu ulega stropodach w jego strefie podporowej. Szacowane dociążenie stropu, od jednej centrali, to 75 kg / m², występujące na 2,0 m² stropodachu.

Projekt instalacji oraz informacje szczegółowe wg projektu technicznego oraz wykonawczego części instalacyjnej.

4. Uwagi i zalecenia końcowe

- 1) Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.
- 2) Wszystkie prace, a w szczególności prace na wysokości, należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.
- 3) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności stanu istniejącego ze stanem przyjętym w dokumentacji należy niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.
- 4) Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego stosowanego do tego rodzaju robót.

- 5) Podczas prowadzenia prac należy na bieżąco monitorować stan konstrukcji (obserwować zarysowanie, ugięcia wychylenia).
- 6) Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.
- 7) Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta,
- 8) Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- 9) Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wytycznych i wskazówek zawartych w planie BIOZ.

Projektant:

mgr inż. Adam Żuk

uprawnienia do proj. i kierowania
robotami budowlanymi B/O
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr WAM/0005/PWOK/12

Sprawdzający:

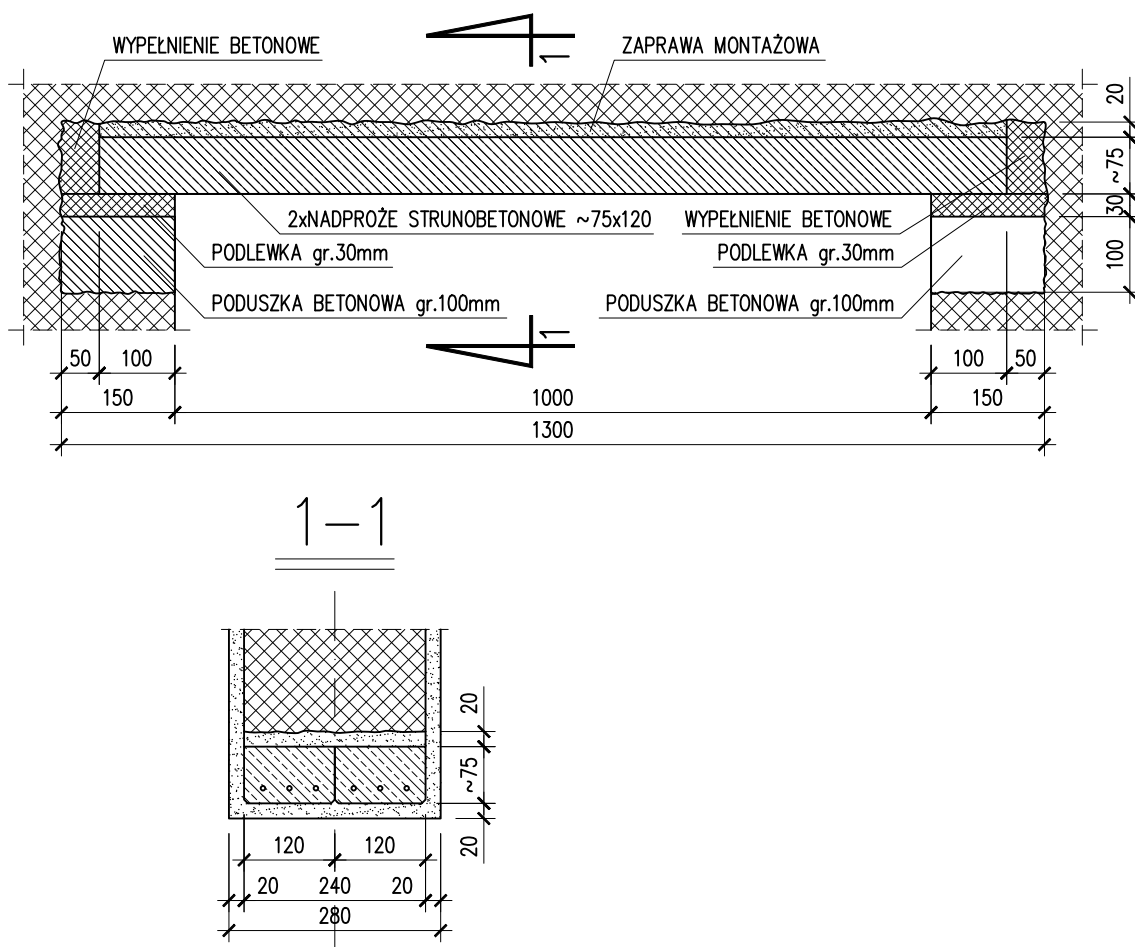
mgr inż. Linda Weber

uprawnienia do proj. B/O
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NADPROŻE DRZWIOWE ND-1 szt.1

SKALA 1:10



UWAGI:

1. PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI PROJEKTU WARSZTATOWEGO SPRAWDZIĆ WYMIARY W NATURZE
2. PRZED WYKONANIEM OTWORU DRZWIOWEGO POTWIERDZIĆ BRAK CIĄGŁOŚCI KANAŁU WENTYLACYJNEGO NA NIŻSZEJ KONDYGNACJI

Nazwa inwestycji:		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div>	
REMONT POMIESZCZEŃ WZNJ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA POZIOMIE 400 BUDYNKU B PRZY UL. MORSKIEJ 81-87 W GDYNI		Linda Weber www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Obiekt:			
BUDYNEK UNIwersYTETU MORSKIEGO ul. MORSKA 81-87; 81-225 GDYNIA IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 226201_1.0015.883			
Projektował:		Podpis	
mgr inż. Adam Żuk uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. WAM/0005/PWOK/12			
Sprawdził:			
mgr inż. Linda Weber uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0368/POOK/09			
Skala rysunku: 1:10		Data opracowania: 25.02.2025	
Tytuł rysunku:		FAZA:	Nr rys.
NADPROŻE DRZWIOWE ND-1		PROJEKT WYK.	K-1