

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia: **Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów  
Komunalnych w Szerzynch poprzez budowę budynku  
magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą**

Inwestor: **Gmina Szerzyny  
Szerzyny 521  
38-246 Szerzyny**

Adres: **Działka nr ewid. gr. 2810 i 2817  
Obręb nr 0001 Szerzyny  
Jednostka ewidencyjna: 121616\_2 Szerzyny  
Identyfikator działki: 121616\_2.0001.2810,  
121616\_2.0001.2817**

Kategoria obiektu: **XVIII – budynek magazynowy**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant główny Architektura, PZT	mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8346/24/85	od 10.2024 r. do 03.2025r.	
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Jan Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0116/POOS/08	od 10.2024 r. do 03.2025r.	
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Piękoś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0144/PWOE/04	od 10.2024 r. do 03.2025r.	

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności str.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego str.

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu str.
4. Zestawienie powierzchni str.
5. Inne informacje i dane str.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej str.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego str.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

1. Projekt zagospodarowania terenu Z1

## **CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Szerzynch poprzez budowę budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. gr. 2810, obr. 0001 Szerzyny, 121616\_2 Szerzyny.

Rozbudowa istniejącego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Szerzynch na działce nr 2817 polegać będzie na budowie budynku magazynowego na działce nr 2810.

Projektowany budynek magazynowy będzie występował łącznie z istniejącymi budynkami usługowymi stanowiącymi obiekty PSZOK i stanowić będzie ich uzupełnienie (wg zapisów w MPZP). W istniejących obiektach jest utworzony punkt napraw i ponownego użycia produktów lub części produktów niebędących odpadami. Związane to jest z realizacją zadania publicznego Gminy Szerzyny, o którym mowa w art. 3 ust. 2 pkt 6a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z późn. zm.).

Istniejący obecnie budynek Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Szerzynch, zlokalizowany na działce nr ewid. 2817 nie ma wystarczającej przestrzeni do wykonywania usług związanych z naprawą. Szczególnie dotyczy to wielkich gabarytowo urządzeń. Ponadto istniejący PSZOK posiada zadaszenie, a wiata magazynowa ma charakter półotwarty, co uniemożliwia pracę w okresie zimowym.

Nowy budynek będzie posiadał niezbędną powierzchnię magazynową do czasowego przechowywania przekazanych przez Mieszkańców Gminy Szerzyny popsutych produktów o których mowa wyżej, w szczególności urządzeń i sprzętu do czasu ich naprawy i odbioru przez właściciela. W części magazynowej NIE BĘDĄ składowane ŻADNE odpady.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Szerzyny, na działce nr ewid. 2810 i 2817, obr. 0001 Szerzyny, gm. Szerzyny. Teren działki płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, obecnie niezabudowany. Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej gminnej (działka nr 2811) istniejącym zjazdem. Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i elektroenergetyczna.

Istniejące sieci w okolicach działki to sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, elektroenergetyczna i teletechniczna. W terenie przeznaczonym pod inwestycję przewidziano odcinek istniejącego ogrodzenia kolidującego z proj. inwestycją przeznaczony do rozbiórki.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

#### **3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi**

Projektuje się rozbudowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Szerzynch poprzez budowę budynku magazynowego wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową (hydrantową), C.O., wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej, elektryczną (w tym odgromową i fotowoltaiczną o mocy 32,04 kW) i teletechniczną (monitoring i alarm) oraz zewnętrzną (doziemną) instalacją elektryczną i przyłączem wodociągowym oraz budowa placów manewrowych (w tym dojścia, dojazdy i miejsca postojowe) na działce nr ewid. gr. 2810, obr. 0001 Szerzyny, gm. Szerzyny oraz budowa miejsc postojowych na działce nr 2817, obr. 0001 Szerzyny.

#### **3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Ścieki sanitarne z budynku - brak.

Wody opadowe z dachu proj. budynku oraz wody opadowe z proj. placów utwardzonych i miejsc postojowych zostaną odprowadzone po terenie inwestycji i wchłonięte poprzez tereny zielone, tak aby nie przedostawały się poza granice działki. Z uwagi na ukształtowanie terenu działek, spływ wód opadowych nastąpi w kierunku wschodnim nie powodując niekorzystnych zmian warunków gruntowo-wodnych. Takie ukształtowanie terenu nie spowoduje przedostawania się wody opadowej na teren drogi gminnej jak i działek sąsiednich.

Pozostała część wody opadowej zostanie wchłonięta poprzez tereny zielone, tak aby nie przedostawały się poza granice działki. Z uwagi na ukształtowanie terenu działki, spływ wód opadowych nastąpi w kierunku wschodnim nie powodując niekorzystnych zmian warunków gruntowo-wodnych. Takie ukształtowanie terenu nie spowoduje przedostawania się wody opadowej na teren drogi gminnej jak i działek sąsiednich.

### 3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowane zagospodarowanie terenu działki i powierzchnia utwardzana – służąca jako place manewrowe, dojeżdżanie, dojazd i miejsca postojowe do obiektu wykonana z następujących warstw konstrukcyjnych:

- kostka brukowa bez fazowa – Behaton w kolorze szarym, gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 0-31,5mm, stabilizowanego mechanicznie do  $I_s=0,98$ , gr. 10cm (po zagęszczeniu),
- podbudowa z kruszywa łamanego frakcji 31,5-63,0mm, stabilizowanego mechanicznie do  $I_s=0,98$ , gr. 20cm (po zagęszczeniu),
- grunt stabilizowany cementem w ilości 30 kg/m<sup>2</sup>, gr. 20cm.

Proj. miejsca postojowe dla samochodów osobowych na działce nr 2817 wykonane poprzez malowanie farbami linii rozgraniczających miejsca postojowe na istniejącej powierzchni asfaltowej.

Zaprojektowano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m, jedno przed proj. budynkiem magazynowym i drugie przed istniejącym budynkiem biurowo-administracyjnym. Przed bramami i furtkami zaprojektowano płyty chodnikowe integracyjne, ostrzegawcze, żółte o wymiarach 8x30x30cm w celach ostrzegawczych i ochronnych osób z wadami wzroku.

L.P.	WYMAGANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NAZWA	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	SPEŁNIENIE WARUNKU MPZP		
				MINIMUM		PROJEKTOWANE
1	OBOWIĄZEK REALIZACJI MIEJSC PARKINGOWYCH W IŁOŚCI MIN. 1 MIEJSCE PARKINGOWE NA 20 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI USŁUG (POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE STANOWIĄCEJ MAGAZYNU, POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH, GOSPODARCZYCH I POMOCNICZYCH)	PROJ. BUDYNEK NR B1	980,48 (pow. magazynu)	0 SZT.	<	15 SZT.

### 3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej gminnej (działka nr 2811) istniejącym zjazdem.

### 3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zaopatrzenie proj. budynku w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zestaw złączowo-pomiarowy zlokalizowano na działce inwestora. Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna wykonana kablem YKY 4x25mm<sup>2</sup>, długości 29,5m.

Przyłącze energii elektrycznej wg odrębnego opracowania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Zaopatrzenie w wodę nastąpi poprzez projektowany przyłącz wodociągowy z gminnej sieci wodociągowej. Projektowany przyłącz wodociągowy wykonany na odcinku W1-B1 rurami PE100 SDR11 (PN16) dn90mm, długości 49,0m.

Woda do celów gaśniczych dostarczana będzie z dwóch zewnętrznych hydrantów nadziemnych o średnicy DN80 (usytuowanych w odległości 45,28m i 93,31m) na istniejącej sieci wodociągowej.

Wody opadowe z dachu proj. budynku oraz wody opadowe z proj. placów utwardzonych i miejsc postojowych zostaną odprowadzone po terenie inwestycji i wchłonięte poprzez tereny zielone,

tak aby nie przedostawały się poza granice działki. Z uwagi na ukształtowanie terenu działek, spływ wód opadowych nastąpi w kierunku wschodnim nie powodując niekorzystnych zmian warunków gruntowo-wodnych. Takie ukształtowanie terenu nie spowoduje przedostawania się wody opadowej na teren drogi gminnej jak i działek sąsiednich.

Pozostała część wody opadowej zostanie wchłonięta poprzez tereny zielone, tak aby nie przedostawały się poza granice działki. Z uwagi na ukształtowanie terenu działki, spływ wód opadowych nastąpi w kierunku wschodnim nie powodując niekorzystnych zmian warunków gruntowo-wodnych. Takie ukształtowanie terenu nie spowoduje przedostawania się wody opadowej na teren drogi gminnej jak i działek sąsiednich.

Odpady komunalne będą czasowo przechowywane w pojemnikach na wyznaczonym miejscu na terenie istniejącego zakładu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Szerzynch i w ustalonych terminach odbierane przez firmę posiadającą właściwe uprawnienia wg warunków Gminnych Zakładów Komunalnych. Nie przewiduje się lokalizacji nowych pojemników na odpady. Istniejące są wystarczające pojemnościowo.

Projektuje się ogrodzenie części działki od strony południowej i wschodniej (zgodnie z PZT) ogrodzeniem panelowym wysokości 3,2m (panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 8mm i średnicy pręta pionowego 6mm), mocowanych do słupków ogrodzeniowych w rozstawie osiowym 2,8m, z profili kształtowników stalowych RK120x120x3. W ogrodzeniu od południowej strony zamontowana brama wjazdowa szer. 5,0m i wysokości 3,2m z konstrukcji stalowej z kształtowników RP100x50x3 (pionowe elementy) i RK100x100x3 (poziome elementy) oraz szyny jezdnej z RP200x155x5. Wypełnienie z paneli (panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 8mm i średnicy pręta pionowego 6mm). Brama z napędem elektrycznym sterowanym z pilota. Obok bramy po lewej stronie oraz w ogrodzeniu od strony wschodniej zamontowana furtka szer. 1,0m i wysokości 3,2m z konstrukcji stalowej z kształtowników RK60x60x3. Wypełnienie z paneli (panel zgrzewany punktowo z prętów stalowych o średnicy pręta poziomego (podwójnego) 8mm i średnicy pręta pionowego 6mm). Furtka mocowana do słupków ogrodzeniowych z kształtownika RK120x120x3. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo. Kolorystyka wszystkich elementów grafitowa (RAL 7016 – matowy).

Od strony północnej (zgodnie z PZT) projektuje się ogrodzenie pełne wysokości 3,2m z blachy trapezowej T10 w kolorze od zewnątrz (od strony proj. hali magazynowej) grafitowym (RAL 7016), od wewnątrz w kolorze farby podkładowej (szary lub beżowy). Blacha ogrodzeniowa po obwodzie mocowana do kształtowników z RK60x60x3 i usztywniania poprzeczkami z kształtowników RP60x40x3, a następnie 4 uchwyty na stronę mocowana do słupka ogrodzeniowego z kształtownika RK120x120x6. Rozstaw osiowy słupków ogrodzeniowych wynosi 2,26m. W ogrodzeniu od północnej strony zamontowana brama wjazdowa szer. 5,0m i wysokości 3,2m z konstrukcji stalowej z kształtowników RP100x50x3 (pionowe elementy) i RK100x100x3 (poziome elementy) oraz szyny jezdnej z RP200x155x5. Wypełnienie z blachy trapezowej T10 w kolorze od zewnątrz (od strony proj. hali magazynowej) grafitowym (RAL 7016), od wewnątrz w kolorze farby podkładowej (szary lub beżowy). Brama z napędem elektrycznym sterowanym z pilota. Wszystkie elementy ocynkowane ogniowo. Kolorystyka wszystkich elementów grafitowa (RAL 7016 – matowy).

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Projektuje się wyrównanie poziomu terenu i niwelację działki bezpośrednio przy budynku. Wyrównanie terenu w obrębie projektowanego budynku nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz w obrębie działek przyległych.

Projektowana niwelacja działki oraz zmiana ukształtowania terenu nie wykracza poza obszar inwestycji. Po przeprowadzonej niwelacji rzędne terenu ulegną zmianie, nowo projektowane rzędne

pokazano na planszy zagospodarowania terenu.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia terenu inwestycji – **4252,00 m<sup>2</sup> – 100%**
- Powierzchnia zabudowy:
  - Powierzchnia proj. budynku magazynowego – **800,00 m<sup>2</sup> – 18,81% < 60% - MPZP – max.**
- powierzchnia zabudowy**
  - Powierzchnia utwardzona istniejąca – **621,11 m<sup>2</sup> – 14,61%**
  - Powierzchnia utwardzona projektowana – **1815,96 m<sup>2</sup> – 42,71%**
    - Powierzchnia biologicznie czynna – **1014,93 m<sup>2</sup> – 23,87% > 20% - MPZP – min. Teren biologicznie czynny**
    - Wskaźnik intensywności zabudowy:
      - Pow. całkowita proj. budynku magazynowego – **800,00 m<sup>2</sup>**
      - $800,00 \text{ m}^2 / 4252,00 \text{ m}^2 = \mathbf{0,1881}$
      - 0,01 < 0,1881 < 1,8 – MPZP (minimalny wskaźnik 0,01; maksymalny wskaźnik 1,8)**
  - Pow. całkowita proj. budynku magazynowego – **800,00 m<sup>2</sup>**
  - Pow. terenu inwestycji – **4252,0 m<sup>2</sup>**
  - $800,00 \text{ m}^2 / 4252,00 \text{ m}^2 = 0,1881 \times 100\% = \mathbf{18,81\% < 30\% - MPZP – max. powierzchnia magazynu}$

#### 5. INNE INFORMACJE I DANE

##### 5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wymogi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Szerzyny, uchwała nr V.35.2024 Rady Gminy Szerzyny z dnia 18.07.2024r.:

- Zgodnie z wyżej wymienionym planem działka nr 2810 w Szerzynie znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem: 13U – teren zabudowy usługowej.
- Ustalenia dotyczące minimalnej ilości miejsc postojowych:
  - dla terenów zabudowy usługowej „U” miejsca parkingowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 1 miejsce parkingowe na 20m<sup>2</sup> powierzchni usług (powierzchni użytkowej nie stanowiącej magazynu, pomieszczeń technicznych, gospodarczych i pomocniczych) – w projekcie cały budynek przeznaczony jest pod przestrzeń magazynową. Dla obsługi projektowanego budynku magazynowego projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości 15 miejsc postojowych (w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych).

L.P.	WYMAGANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NAZWA	POW. UŻYTK. [m <sup>2</sup> ]	SPEŁNIENIE WARUNKU MPZP		
				MINIMUM		PROJEKTOWANE
1	OBOWIAZEK REALIZACJI MIEJSC PARKINGOWYCH W ILOŚCI MIN. 1 MIEJSCE PARKINGOWE NA 20 m <sup>2</sup> POWIERZCHNI USŁUG (POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NIE STANOWIĄCEJ MAGAZYNU, POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH, GOSPODARCZYCH I POMOCNICZYCH)	PROJ. BUDYNEK NR B1	980,48 (pow. magazynu)	0 SZT.	<	15 SZT.

- Przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych; przeznaczenie dopuszczalne: budynki magazynowe i gospodarcze, z dopuszczeniem wbudowania funkcji magazynowo-gospodarczej w budynki usługowe – w projekcie nazwa zadania dotyczy rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Szerzynie poprzez budowę budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą. Istniejące budynki Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów są usługowe, więc dopuszcza się



jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zaprojektowanie budynku magazynowego.

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - ustala się lokalizację magazynów na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni działki budowlanej – projekcie powierzchnia całkowita budynku magazynowego wynosi 18,81% powierzchni terenu inwestycji.
  - pokrycia dachów: dachówka ceramiczna lub materiały dachówkopodobne, papy termozgrzewalne, materiały rolowe, z tworzyw sztucznych i kauczuku, płyty warstwowe, dachy żwirowe, dachy biologicznie czynne (tzw. „zielone”), itp., dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej w układzie wertykalnym; oraz krycie dachów panelami montowanymi na tzw. „rąbek”, czy „zakładkę”, kolorystyka: grafitowy, brązowy, bordowy, ceglasty, dopuszcza się przeszklenia dachów. – w projekcie pokrycie dachu z płyty warstwowej w kolorze grafitowym (RAL 7016).
  - elewacje: tynki, okładziny elewacyjne, w tym blachy elewacyjne, płyty warstwowe, szkło fasadowe, cegła, drewno; kolorystyka: dowolna, z wyłączeniem kolorów jaskrawych; zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu siding – elewacja z płyt warstwowych w kolorze szarym (RAL 9006) i grafitowym (RAL 7016).
- Warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
  - szerokość elewacji nowolokalizowanych budynków nie mniejsza niż: 6,0m – w projekcie szerokość elewacji wynosi 20m i 40m.
  - wskaźnik intensywności zabudowy:  $\min = 0,01 < 0,1881 < \max = 1,8$ .
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej – w projekcie 23,87%.
  - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej – w projekcie 18,81%.
  - maksymalna wysokość zabudowy do 9,0m, budynki niepodpiwniczone – w projekcie wysokość projektowanego budynku wynosi 8,77m i nie jest on podpiwniczony.
  - dachy: o symetrycznym nachyleniu połaci głównych, dwu i wielospadowe o kącie nachylenia pomiędzy 25°- 45°, z dopuszczeniem dachów naczółkowych i płaskich. – W projekcie dach płaski dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu połaci głównych, o kącie nachylenia połaci 5,71°, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku. **Warunki spełnione.**

Jeśli podczas robót budowlanych związanych z budową budynku i urządzeń z nim związanych zostanie wykryta podziemna sieć drenarska, to w związku z powyższym inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie drożności i sprawności podziemnych sieci drenarskiej. W przypadku uszkodzenia kolidujących urządzeń, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

## 5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.
- Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

## 5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZNEGO

- Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

#### **5.4. O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI**

**Projektowana inwestycja nie będzie:**

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza wody i gleby,
- zanieczyszczać środowiska, ziemi, powietrza i wód,
- powodować niekorzystnych zmiany warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich (zalewania, podtapiania, obsuwania i obrywania gruntu)

W obrębie granic terenu inwestycji projektowanej budowy powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana. Istniejące zagospodarowanie terenu działki ma charakter wiejski. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Realizowana inwestycja została zaliczona do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. Przy zastosowaniu efektywnych technik i zabezpieczeń szkodliwego wpływu na środowisko inwestycja eliminuje negatywne oddziaływanie na glebę, wodę i atmosferę analizowanego terenu. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i rodzaj przedsięwzięcia, a także skalę i charakter generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, uznano, iż przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność. Realizowana inwestycja nie będzie znacząco wpływać na krajobraz z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację. Planowane zamierzenie nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu ze względu na zakres oraz jego charakter, m.in.: skalę przedsięwzięcia, brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności gazów cieplarnianych, zakładane zużycie energii elektrycznej. Na terenie inwestycji nie będą wycinane żadne drzewa i krzewy.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. poz. 1839).

Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i jej otoczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn. ze zm. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1219).

Obszar inwestycji znajduje się w oznaczonych na rysunku planu granicach Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/535/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 24 kwietnia 2017r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki oraz Uchwały Nr XII/140/19 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 sierpnia 2019r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki w części położonej na terenie województwa małopolskiego uwzględniając zakres planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja w Paśmie Brzanki PLH120047.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**



Dla projektowanego obiektu przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego ustalony w art.5. ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazany przez § 2, ust.5 oraz § 11, a przede wszystkim przez § 207 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nakazujący stosować przepisy rozporządzenia odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu do każdej jego części o tym przeznaczeniu, a ponadto nakazujący zaprojektowanie budynku poza zasięgiem zagrożeń oraz tak aby w razie pożaru zapewnić:

- Zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- Bezpieczną ewakuację osób lub ich uratowanie w inny sposób,
- Bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych i możliwość skutecznej interwencji ratowniczej.

Aby spokojnie zapewnić ten poziom bezpieczeństwa wszyscy projektanci instalacji branżowych zobowiązani są do zapoznania się z przyjętą poniżej koncepcją zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu oraz zobowiązani są do uzyskiwania akceptacji swoich rozwiązań przez projektanta części architektoniczno-budowlanej. Akceptacja ta polega na podpisie (kontrasygnacie) przez projektanta rysunków architektoniczno-budowlanych wszystkich projektów branżowych.

## 6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ LICZBA KONDYGNACJI

Wysokość budynku:	<b>8,77 m</b> - budynek niski (N).
Liczba kondygnacji:	<b>1</b> kondygnacja nadziemna, podziemnych - brak
Kubatura:	<b>6 604,00 m<sup>3</sup></b>
Pow. użytkowa:	<b>980,48 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia zabudowy:	<b>800,00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia całkowita:	<b>800,00 m<sup>2</sup></b>

## 6.2. ODLEGŁOŚCI OD SĄSIEDNICH DZIAŁEK I OBIEKTÓW

Odległości od granic: 8,00m od granicy działki nr 2811 (działka drogowa, przeznaczenie wg MPZP – 19KDW – tereny dróg wewnętrznych), 4,00m od granicy działki nr 989 (działka niezabudowana, przeznaczenie wg MPZP – 2US – tereny usług sportu i rekreacji), 29,27m od granicy działki nr 87 (rów melioracyjny, przeznaczenie wg MPZP – 5WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych).

## 6.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Ze względu na funkcję w projektowanym budynku nie występuje kategoria zagrożenia ludzi. Budynek PM.

## 6.4. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCEM

Pomieszczenia – strefy zagrożone wybuchem nie będą występować.

## 6.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

**W projektowanym obiekcie wymagana jest klasa „E” odporności pożarowej.**

Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne).

## **6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ**

Wymagana minimalna ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Wydajność ta zapewniona będzie z co najmniej 2 hydrantów nadziemnych o średnicy DN 80 (usytuowanych w odległości 45,28m i 93,31m od budynku) zlokalizowanych na istniejącej sieci wodociągowej.

Do budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

## **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH**

Nie dotyczy.

## **8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **Określenie obszaru oddziaływania**

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o §12, §13, §23, §31, §36, §40, §60, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 t.j., z późn. zm.).

Po analizie w/w przepisów prawa, należy stwierdzić, iż zasięg obszaru oddziaływania projektowanej rozbudowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Szerzynch poprzez Budowę Budynku Magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą mieści się w całości na obszarze inwestycji wyznaczonym na działce nr 2810 i 2817, obr. 0001 Szerzyny, gm. Szerzyny, na których został zaprojektowany.

Marzec 2025 r.

---

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia: **Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów  
Komunalnych w Szerzynie poprzez budowę budynku  
magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą**

Inwestor: **Gmina Szerzyna  
Szerzyna 521  
38-246 Szerzyna**

Adres: **Działka nr ewid. gr. 2810 i 2817  
Obręb nr 0001 Szerzyna  
Jednostka ewidencyjna: 121616\_2 Szerzyna  
Identyfikator działki: 121616\_2.0001.2810,  
121616\_2.0001.2817**

Kategoria obiektu: **XVIII – budynek magazynowy**

---

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.
2. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej str.
3. Pismo dotyczące urządzeń melioracji wodnych, wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, znak RJG.520.13.2024 z dnia 15.07.2024r. str.
4. Warunki techniczne przyłączeniowe wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Szerzynch z dnia 09.10.2024r. str.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zamierzenia: **Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów  
Komunalnych w Szerzynch poprzez budowę budynku  
magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą**

Inwestor: **Gmina Szerzyny  
Szerzyny 521  
38-246 Szerzyny**

Adres: **Działka nr ewid. gr. 2810 i 2817  
Obręb nr 0001 Szerzyny  
Jednostka ewidencyjna: 121616\_2 Szerzyny  
Identyfikator działki: 121616\_2.0001.2810,  
121616\_2.0001.2817**

Kategoria obiektu: **XVIII – budynek magazynowy**

Imię i nazwisko autora opracowania:  
mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska

Marzec 2025 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

- wykonanie wykopów fundamentowych szerokoprzestrzennych
- wykonanie palowania fundamentów
- wykonanie chudego betonu – betonowanie
- wykonanie izolacji poziomej ław fundamentowych – izolacja na chudym betonie
- wykonanie szalunków i zbrojenia stóp fundamentowych
- wykonanie fundamentów – betonowanie
- wykonanie szalunków i zbrojenia trzonów i podwalin fundamentowych
- wykonanie fundamentów – betonowanie
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej trzonów i podwalin fundamentowych
- wykonanie chudego betonu – betonowanie
- montaż konstrukcji stalowej hali
- poszycie dachu i ścian płytami warstwowymi
- wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie posadzki
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- utwardzenie placów i dojść do budynków oraz oznaczenie proj. miejsc postojowych

### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Obszar inwestycji w chwili obecnej wolny od zabudowań.

### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Projekt nie obejmuje żadnych elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Sieci uzbrojenia w infrastrukturę techniczną czynną przebiegają w bezpiecznych odległościach od planowanej inwestycji.

### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

W trakcie wykonywania robót przy budowie obiektu występują następujące zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i bezpieczeństwa ludzi:

- roboty związane z lepikowaniem na gorąco,
- w trakcie montażu konstrukcji dachu i ścian prace na rusztowaniach,
- roboty przy montażu konstrukcji ścian i dachu,
- w trakcie wykonywania konstrukcji ścian i dachu, prace na wysokości,
- roboty impregnacyjne konstrukcji dachu,

### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Prace przy budowie budynku będą prowadzone systemem gospodarczym. Pracownicy przed rozpoczęciem każdego etapu robót zostaną poinstruowani przez Kierownika budowy co do zasad bezpiecznego ich prowadzenia, posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy w odpowiednim zawodzie (zwłaszcza do prac na wysokości).

### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM**



**Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Do podstawowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, należy bezwzględne stosowanie zasad BHP przy realizacji poszczególnych etapów budowy, instruowanie pracowników itp.

Ponadto teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez jego wygrodzenie ogrodzeniem tymczasowym.

Z uwagi na dużą powierzchnie działek występują również dogodne warunki dla urządzenia poszczególnych stanowisk pracy oraz składowania materiałów budowlanych.

Marzec 2025 r.