

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT (Branż budowlana)

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Remont bufetu w budynku Wydziału Nauk Politycznych i Dziennikarstwa ul. Uniwersytetu Poznańskiego 5 w Poznaniu.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

PRACE BUDOWLANE W SALI BUFETU

2.1. Prace demontażowe w Sali Bufetu

- Rozebranie okładziny ściennej z paneli
- Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej
- Demontaż jednostronnego odeskowania ścian - współczynnik do R-0,3
- Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m² - okładzina podwójna
- Ostrożne wykucie z muru ościeżnic drewnianych wraz z demontażem skrzydła o powierzchni ponad 2 m²-skrzydło i ościeżnicą do ponownego wbudowania
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.2. Prace posadzkarskie w Sali Bufetu

- Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju
- Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²- usunięcie kleju i nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Posadzki z płytek o wymiarach 20 x 60 cm, układanych metodą zwykłą
- Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego szerokości 3 cm w zaprawie klejowej cienkowarstwowej lub epoksydowej
- Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 60 cm i wysokości cokolika równej 10 cm
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.3 Prace płytkarskie na ścianach w Sali Bufetu

- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m²
- Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 6 x 24 cm - na klej
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.4 Wymiana sufitów podwieszanych w Sali Bufetu

- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyty OWA 60x150x2
- Zakup i montaż nowych płyt sufitowych z wełny mineralnej 22x600x150
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.5 Wymiana sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu na sufit podwieszany z płyt o wymiarach 22x600x1500 w Sali Bufetu

- Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m² - okładzina pojedyncza
- Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z wełny mineralnej 22x600x1500 z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.6 Prace malarskie na sufitach i ścianach w Sali Bufetu

- Zabezpieczenie podłóg i mebli folią
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich
- Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m² - pierwsza warstwa o grubości do 12,5 mm
- Uzupełnienie okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) przy powierzchni uzupełnienia ponad 5 m² - każda następna warstwa o grubości do 12,5 mm
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe

- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich

2.7 Remont stolarki drzwiowej w Sali Bufetu

- Dwukrotne malowanie farbą olejną na kolor płytek ściennych read green uprzednio malowanej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m²
- Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2.0 m² w ścianach wewnętrznych z betonu-skrzydło i ościeżnica z odzysku
- Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami
- Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych
- Wymiana opaski lub listwy przymykowej

PRACE BUDOWLANE W POMIESZCZENIACH TECHNOLOGICZNYCH ZAPLECZA KUCHNI

2.7 Miejscowe prace naprawcze powierzchni ścian, sufitów g-k, posadzek w pomieszczeniach technologicznych zaplecza kuchni

- Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej
- Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m² w 1 miejscu
- Uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych ceramicznych 20x20 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m² w jednym miejscu
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Wymiana płytek okładzinowych ściennych ceramicznych 15x15 układanych na zaprawie o powierzchni do 1.0 m² w jednym miejscu
- Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m² w jednym miejscu z płytek gesowych 30x30 cm na kleju
- Uzupełnienie fug w płytkach ściennych lub podłogowych
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

2.8 Wymiana sufitów podwieszanych 22x600x600 w pomieszczeniach technologicznych zaplecza kuchni

- Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt OWA
- Zakup i montaż płyt sufitowych z wełny mineralnej o podwyższonych właściwościach higienicznych 22x600x600
- Usunięcie z budynku gruzu
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14
- Opłata za wysypisko

Szczegółowy zakres prac określony został w przedmiarze robót

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydany na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

Prace elektryczne wykonywane będą przez jednostki wewnętrzne Inwestora.

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.