

## Opis przedmiotu zamówienia

### Część nr 3

#### **Świadczenie usług konserwacji, przeglądów oraz niezbędnych napraw, systemu sygnalizacja pożaru – Szpital WCP ul. Wrzoska 1 w Poznaniu**

#### **1. Zakres usługi**

##### **1.1. Konserwacja Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP)**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w okresie kwartalnym. Usługi konserwacyjne obejmują przeprowadzenie wszystkich niezbędnych czynności mających na celu zapewnienie prawidłowego działania systemu SSP, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi.

Zakres usługi obejmuje:

- ✓ **Przeglądy techniczne i diagnostykę systemu:** Regularne sprawdzanie stanu technicznego urządzeń systemu SSP, w tym centrali sygnalizacyjnych, czujników dymu i ciepła, czujki zasysające, detektorów gazu, sygnalizatorów akustycznych i optycznych, urządzeń komunikacyjnych, zasilaczy awaryjnych oraz elementów sterujących.
- ✓ **Pomiar parametrów pracy układu zasilającego centralę, kontrola pakietów centrali,**
- ✓ **Próbny test systemu pożarowego:** Zadymianie czujek systemu SAP w budynku. Przeprowadzanie testów działania systemu sterowań (w uzgodnieniu z Zamawiającym), w tym sprawdzanie reakcji detektorów na dym, ciepło i inne zagrożenia, funkcjonowania sygnalizatorów alarmowych, połączeń z systemem monitorującym oraz synchronizacji elementów systemu.
- ✓ **Naprawy i wymiana uszkodzonych elementów:** W przypadku awarii lub stwierdzenia uszkodzeń, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów na nowe o parametrach zgodnych z wymaganiami producenta.
- ✓ **Sprawdzanie systemu zasilania:** Regularne sprawdzanie stanu technicznego urządzeń zasilających, w tym baterii, zasilaczy UPS oraz systemów zasilania awaryjnego, aby zapewnić ich niezawodność w przypadku braku zasilania z sieci, wymiana zużytych baterii, zasilaczy,
- ✓ **Bieżące sprawdzanie stanu akumulatorów w centrali SAP oraz zasilaczy pożarowych** wraz z ich wymiana w przypadku stwierdzenia ich wyczerpania,
- ✓ **Aktualizacja oprogramowania:** Wykonywanie aktualizacji oprogramowania centrali oraz innych urządzeń sterujących w celu utrzymania systemu SSP w zgodności z nowymi standardami i wymaganiami bezpieczeństwa.

**Zestawienie elementów Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP  
w Wielkopolskim Centrum Pediatrii ul. Adama Wrzosa 1 w Poznaniu**

L.p.	Nazwa elementu	Ilość
1	Redundanta centrala z drzwiami pełnymi i zasilaczem	7 szt.
2	Redundanta centrala z wycięciem na panel obsługi, drukarką i zasilaczem	1 szt.
3	Centrala SUG 8010 z wyposażeniem	2 szt.
4	Driver BACnet do integracji z SMS-SEI	1 szt.
5	Interaktywna czujka wielokryterijna	4042 szt.
6	Czujka termiczna	6 szt.
7	Czujka dymu w osłonie przeciwwietrznej	83 szt.
8	Wskaźnik zadziałania	1947 szt.
9	Ręczny ostrzegacz pożarowy	326 szt.
10	Moduł 12R	30 szt.
11	Moduł 4G2R	75 szt.
12	Moduł FCT XS	204 szt.
13	Moduł FCT LP	740 szt.
14	Sygnalizator optyczny	5 szt.
15	Czujka liniowa dymu	4 szt.
16	System zasilający z detektorem	10 szt.
17	Filtr przeciwpyłowy	10 szt.
18	Zasilacz pożarowy 4A z akumulatorami 2x45 Ah 12V	12 szt.
19	Zasilacz pożarowy 1.5 z akumulatorami 2X18 Ah 12V	2 szt.
20	Elementy systemu gaszenia – czujki, sygnalizatory, klapy,	2 szt.

System Sygnalizacji Pożaru SSP został przystosowany do spełniania scenariusza pożarowego. System obejmuje pełną ochronę obiektu z wyłączeniem pomieszczeń niewymagających ochrony (wybrane sanitariaty, szachty sanitarne).

Centrale z panelami obsługi są umieszczone na parterze w pomieszczeniu technicznym oraz w pomieszczeniu ochrony. Pozostałe centrale systemu są zamontowane w wydzielonych pomieszczeniach technicznych na pozostałych kondygnacjach budynku Szpitala.

Zadaniem Systemu Sygnalizacji Pożaru w Wielkopolskim Centrum Pediatrii jest :

- ✓ sygnalizowanie o źródle pożaru, wykrytym przez współpracujące czujki pożarowe oraz ręczne ostrzegacze pożarowe,
- ✓ przekazanie informacji o alarmie do ochrony,
- ✓ wskazanie miejsca zagrożonego pożarem,

- ✓ rejestracja w pamięci oraz na drukarce ważniejszych wydarzeń,
- ✓ wystawianie i monitorowanie przeciwpożarowych urządzeń zabezpieczających, np. klap ppoż.,
- ✓ wystawianie drzwi pożarowych oraz drzwi przesuwanych, central wentylacyjnych, wentylacji bytowej, klimatyzacji, kurtyn powietrznych, systemu oddymiania, siłowni pneumatycznej i wind na zjazd na poziom ewakuacyjny,
- ✓ podniesienie szlabanów na drogach pożarowych,
- ✓ automatyczne przekazywanie sygnału o alarmie II stopnia do PSP.

System oparty jest na kilku centralach połączonych w sieć. Każda z central wyposażona jest w dodatkowe karty, moduły, akumulatory.

Automatyczna detekcja dymu realizowana jest głównie za pomocą punktowych optycznych czujek dymu, detektorów zasysających oraz liniowych.

System Sygnalizacji Pożaru stanowi niezależną wydzieloną instalację bezpieczeństwa, w związku z tym nie jest wspólny z inną siecią innej instalacji.

## **2. Wymagania dotyczące sprzętu i materiałów**

Wykonawca zapewnia wszelkie niezbędne materiały eksploatacyjne, części zamienne oraz narzędzia do przeprowadzenia prac konserwacyjnych. Wszystkie wymieniane części muszą być oryginalne lub równoważne, spełniające wymagania producenta systemu i zgodne z normami bezpieczeństwa.

## **3. Wymagania techniczne**

- ✓ Prace konserwacyjne muszą być przeprowadzane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz certyfikaty, potwierdzające uprawnienia do pracy z systemami sygnalizacji pożaru:
  1. Firma musi posiadać status autoryzowanego instalatora w zakresie konserwacji i serwisu systemów sygnalizacji pożarowej FlexES Control,
  2. Firma musi zatrudniać przynajmniej dwie osoby posiadające certyfikat ukończenia szkolenia uruchomieniowo – instalacyjnego z zakresu obsługi i serwisowania systemów Esser,
  3. Firma musi zatrudniać osoby posiadające certyfikat ukończenia szkolenia uruchomieniowo – instalacyjnego z zakresu obsługi i serwisowania systemów zasysających FFAST,
  4. Firma musi posiadać status autoryzowanego instalatora w zakresie konserwacji i serwisu sterowania stałych urządzeń gaśniczych Esser 8010,
  5. Firma musi posiadać doświadczenie w obsłudze obiektów publicznych z siecią central Esser składającej się z co najmniej 6 central,
  6. Firma musi zatrudniać co najmniej jedną osobę posiadającą certyfikat ukończenia szkolenia z zakresu – projektowania, instalacji i konserwacji systemów sygnalizacji pożarowej – wydanej przez CNBOP lub równoważne instytucje.
  7. Wszystkie osoby biorące udział w obsłudze obiektu zobowiązane są do posiadania aktualnych certyfikatów SEP E i D.
- ✓ Wykonawca powinien działać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym Polskimi Normami (PN) oraz normami europejskimi (np. EN 54)

dotyczącymi systemów sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania i dźwiękowego systemu Ostrzegania, a także przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, BHP oraz ochrony środowiska.

- ✓ Wszelkie czynności konserwacyjne muszą być przeprowadzane w taki sposób, aby nie zakłócały funkcjonowania systemów SSP i nie narażały użytkowników na ryzyko w przypadku wystąpienia pożaru.
- ✓ Czynności konserwacyjne muszą obejmować również ocenę stanu technicznego urządzeń w kontekście bezpieczeństwa i skuteczności ich działania.

#### **4. Raportowanie i dokumentacja**

- ✓ Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania raportów z przeprowadzonych prac konserwacyjnych, które powinny zawierać szczegółowy opis wykonanych działań, w tym wykryte nieprawidłowości, dokonane naprawy, wymiany oraz przeprowadzone testy systemów.
- ✓ Raporty muszą również zawierać rekomendacje dotyczące dalszej eksploatacji systemu oraz ewentualne propozycje działań prewencyjnych, mających na celu poprawę funkcjonalności i bezpieczeństwa systemów.
- ✓ Dokumentacja dotycząca przeprowadzonych prac będzie przekazywana do Zamawiającego po każdej kontroli lub naprawie.

#### **5. Zabezpieczenia przed awarią**

Wykonawca powinien wdrożyć procedury umożliwiające szybkie zdiagnozowanie problemów z systemami.

#### **6. Gwarancje i odpowiedzialność**

- ✓ Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną konserwację oraz wymienione elementy systemów na okres 12 miesięcy.
- ✓ W przypadku wykrycia wad fabrycznych lub uszkodzeń w okresie gwarancyjnym, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany na własny koszt.
- ✓ Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe wykonanie prac konserwacyjnych, które mogą prowadzić do nieprawidłowego działania systemu SSP.

#### **7. Wymagania dotyczące czasu reakcji i napraw**

- ✓ Czas naprawy krytycznych usterek (np. uszkodzenie centrali, brak sygnału alarmowego) **do 48 godzin**.
- ✓ W przypadku usunięcia usterki systemów w trybie pilnym, Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pełnej sprawności systemów w jak najkrótszym czasie.

#### **8. Wymagania dodatkowe**

- ✓ Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnej odpowiedzialności cywilnej za ewentualne szkody wynikłe z przeprowadzonej konserwacji.
- ✓ Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania usługi (protokoły, raporty, wyniki testów).

9. **Cena za przeglądy i konserwację podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z dojazdem serwisu, podatkiem od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.**
10. **Cena roboczogodziny czynności naprawczych podana w ofercie powinna zawierać koszty roboczogodziny, koszty dojazdu, podatku od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.**