

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
„Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.


PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z
niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
w Niepołomicach.

Teren inwestycji: Obr. 0001 Niepołomice, działka nr ew. 307/16, 307/10, 307/9

Inwestor: Gmina Niepołomice
Pl. Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

PFU opracował: mgr inż. arch. Antoni Pilch

.....

ANTONI PILCH
mgr inż. arch.
uprawnienia budowlane do projektowania
nadzoru i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architekturalnej

Kraków - czerwiec -2024 r.

ARCHITEKTONICZNE BIURO PROJEKTÓW ARCUS ART 31-542 KRAKÓW UL. MOGIŁSKA 23
email arcusart@o2.pl tel 600 391 469

[121904_0001.307/9
307/10
307/16]

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
„Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:

Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach.

Kody zamówienia wg. CPV:

• **Kody usług projektowych wg. słownika CPV:**

CPV 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71327000-6 Usługi w zakresie projektowania konstrukcji
CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

• **Klasyfikacja robót budowlanych wg. słownika CPV:**

CPV45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45000000-7	Roboty budowlane
CPV 45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
CPV 45410000-4	Roboty tynkarskie
CPV 45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
CPV 45315300-1	Roboty w zakresie instalacji zasilania elektrycznego
CPV 45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
CPV 45261215-4	Pokrywanie dachów panelami ogniwo słonecznych
CPV 45232460-4	Roboty sanitarne
CPV 45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
CPV 45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacji i klimatyzacji
CPV 45332000-3	Roboty instalacyjne wodociągowe i kanalizacyjne
CPV 45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
CPV 45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
CPV 45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
CPV 45321000-3	Izolacje cieplne
CPV 45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
CPV 45313100-5	Instalowanie wind
CPV 45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
CPV 45233251-3	Roboty budowlane związane z budową nawierzchni
CPV 45223300-9	Roboty budowlane w zakresie parkingu
CPV 45233140-2	Roboty drogowe

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
„Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
 1. Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji lub zakres robót budowlanych:
 - 1.1. Wykaz obiektów i robót realizowanych w ramach planowanego przedsięwzięcia.
 - 1.a. Opis ogólny terenowych obiektów zagospodarowania terenu, infrastruktura techniczna i mała architektura:
 - 1.b. Rozbudowa budynku CKZiU:
 - 1.c. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:
 3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:
 - 3.1. Obiekty i urządzenia zagospodarowania terenu projektowane w ramach rozbudowy budynku CKZiU oraz placu manewrowego do nauki jazdy:
 - 3.1.a. Dane techniczne zainwestowania terenu :
 - 3.2. Wyposażenie placu manewrowego w urządzenia szkoleniowe:
 - 3.3.a. Dane techniczne projektowanej rozbudowy budynku:
 - 3.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
 4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach:
 - 4.a. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń wraz z określeniem funkcji.
 - 4.b. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w tym w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto.
 - 4.c. Określenie wielkości możliwych przekroczeń i pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatury.
- II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W TYM WYMAGANIA DOTYCZĄCE:
 - 5.0 Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej.
 - 5.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w zakresie przygotowania terenu rozbudowy CKZiU:
 - 5.2. Wymagania w odniesieniu do architektury:
 - 5.3. Wymagania w odniesieniu do konstrukcji.
 - 5.3.1. Wymagania w odniesieniu do konstrukcji szybu windy i kabiny:
 - 5.4. Wymagania w odniesieniu do instalacji wewnętrznych.
 - 5.5. W odniesieniu do wykończenia i wyposażenia pomieszczeń wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób z niepełnosprawnością:
 - 5.5.1. W odniesieniu do dostępności i wypełnieniu zasad projektowania uniwersalnego:
 - 5.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w odniesieniu do zagospodarowania terenu inwestycji:
 - 5.6.1. W odniesieniu obiektów i urządzeń technicznych zagospodarowania terenu:
 - 5.6.2. Warunki w zakresie uwzględnienia inicjatywy Nowy Europejski Bauhaus:
 - 5.7. Warunki Zamawiającego w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 5.8. Warunki zamawiającego w zakresie ochrony p. pożarowej.
 - 5.9. Warunki w zakresie odporności (infrastruktury) inwestycji na zmiany klimatu:

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
„Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów szczególnych.
2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:
3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
4. Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:
5. Koncepcja architektoniczna z koncepcją PZT projektowanej inwestycji – ma służyć informacyjnie jako program inwestycji. Zamawiający dopuszcza inne opracowania w ramach programu inwestycji.
- 5.1. Część graficzna opracowania- koncepcja architektoniczna:
 - Projekt zagospodarowania działki
 - Rzut parteru w poz. +/- 0,00
 - Rzut 1-go piętra w poz. + 3,40
 - Rzut 2-go piętra w poz. + 6,80
 - Elewacja frontowa skala 1:200
6. Wypis w mpzp Miasta i Gminy Niepołomice.
7. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
8. Informacje dotyczące procedury w zakresie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.
9. Wszelkie zaproponowane rozwiązania materiałowe i technologiczne należy traktować jako alternatywne do innych spełniających te same funkcje i normy.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji lub zakres robót budowlanych:

Przedmiotem opracowania jest: Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach usytuowany na terenie działek nr ew. 307/16, 307/10, 307/9.

Celem projektowanej rozbudowy budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy dla kat."B" jest konieczność powiększenia bazy szkoleniowej i poprawy warunków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach. W ramach rozbudowy budynku projektuje się trzykondygnacyjną rozbudowę istniejącego budynku w kierunku północnym w którym projektuje się: w poziomie parteru głównie pomieszczenia garażowe i techniczne, a na poziomie pierwszego i drugiego piętra sale szkoleniowe z zapleczem oraz placu manewrowego z wyznaczeniem miejsc i pasów ruchu do różnego rodzaju manewrów w zakresie kształcenia kierowców.

1.1.Wykaz obiektów i robót realizowanych w ramach planowanego przedsięwzięcia:

W ramach rozbudowy budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w CKZiU realizowane będą obiekty i roboty:

- rozbudowa budynku
- rozbudowa placu manewrowego do nauki jazdy z wyznaczeniem miejsc do różnego rodzaju manewrów samochodem.
- miejsca postojowe dla samochodów w osobowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- infrastruktura techniczna; rozbudowa i likwidacja kolizji w zakresie instalacji wewnętrznych na zewnątrz: wod- kan, kanalizacja opadowa wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, energia elektryczna, likwidacja kolizji sieci kablowych elektrycznych nn, likwidacja kolizji z myjnią i kompresorem – przeniesienie na nowe miejsce.
- ogrodzenie terenu inwestycji i mała architektura
- uporządkowanie terenu i powierzchnie biologicznie czynne

1.a.Projektowana rozbudowa budynku:

W ramach rozbudowy budynku od strony północnej istniejącego obiektu projektuje się trzykondygnacyjny segment funkcjonalnie związany z budynkiem istniejącym na działce nr ew. 307/9 na regularnym rzucie prostokąta o wymiarach w osi 23,60 x 12,60 m i wysokości 10,90 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Projektuje się przebudowę istniejącego głównego wejścia do budynku które będzie usytuowane od strony wschodniej projektowanej rozbudowy. Kształt bryły projektowanej rozbudowy horyzontalny. Dach budynku w podstawowej formie płaski pulpitowy, alternatywnie w części dach zielony. Projektowana rozbudowa budynku będzie wyposażona w podstawowe instalacje wewnętrzne, wod.-kan., centralnego ogrzewania z zasilaniem z powietrznej pompy ciepła usytuowanej w pomieszczeniu kotłowni budynku istniejącego, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i klimatyzacji, instalacje elektryczne, instalacje fotowoltaiczne, monitoringu, wideodomofon i inne.

W budynku w poziomie parteru projektuje się trzy pomieszczenia garażowe, magazyn podręczny, sale obsługi tokarek, szatnię z zapleczem, ubikacja dla niepełnosprawnych jest

w istniejącej części budynku, dostęp do kondygnacji drugiej i trzeciej poprzez klatkę schodową w istniejącej części budynku oraz projektowaną windę w części rozbudowanej dostępną dla niepełnosprawnych i klatkę schodową z poziomu pierwszego piętra na drugie piętro. Na poziomie piętra projektuje się dwie sale szkoleniowe, pomieszczenia techniczne, pokój do celów wyciszenia, ubikacje i układ komunikacji z klatką schodową na drugie piętro i windą dla różnych grup osób niepełnosprawnych.

1.b. Opis ogólny terenowych obiektów zagospodarowania terenu, infrastruktura techniczna i mała architektura:

W zakresie rozbudowy placu manewrowego do nauki jazdy projektuje się na działce nr 307/16 plac o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym miejsce dla niepełnosprawnych oraz urządzenia infrastruktury technicznej, przeniesienie kompresora i myjni na nowe miejsce w ramach likwidacji kolizji, oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu oraz elementy małej architektury takie jak ławki do siedzenia, powierzchnie biologicznie czynne. Zjazd istniejący z drogi stanowiącej ulicę Kolejową. Na terenie placu manewrowego planuje się wyznaczenie malowanymi liniami miejsc i torów do różnego rodzaju manewrów w zakresie kształcenia kierowców kategorii „B”.

1.c. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą:
Zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, na przyłączy wodociągowym istniejącym należy wykonać hydrant pożarowy nadziemny Ø 80 .
Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o rozbudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej na zewnątrz od skrzynki pomiarowej ZPP usytuowanej na ścianie budynku.
Istniejący na działce odcinek instalacji elektrycznej nie kolidujący z projektowaną rozbudową należy przełożyć na warunkach administratora sieci. Jako zasilanie alternatywne projektuje się instalację fotowoltaiczną. Dla projektowanej rozbudowy nie planuje się rozbudowy instalacji gazowej.
- Sposób odprowadzenia ścieków i gospodarka odpadami:
Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na działce nr 307/9 w oparciu o rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji.
Odprowadzenie wód opadowych z dachów i placów poprzez rozbudowę kanalizacji opadowej i urządzenia podczyszczające odprowadzone będą poprzez zbiornik retencyjny na wody opadowe do kanalizacji opadowej na działce nr 307/16.
- Dostęp do drogi publicznej: Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi, jaką jest ulica Kolejowa bezpośrednio poprzez istniejący zjazd.
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wynikających z potrzeb użytkowych budynku do obsługi placów manewrowych: Na terenie działki objętej inwestycją należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wg wskaźnika zawartego w MPZP gminy. Dla projektowanej funkcji usługowej inwestycji projektuje się na terenie inwestycji osiem miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych. Zagospodarowanie terenu inwestycji będzie dostosowane do różnych grup osób niepełnosprawnych jak pkt.5.3.1. przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań.
- Zieleń: Na terenie działki nie objętej rozbudową placów manewrowych utwardzonych projektuje się tereny zielone biologicznie czynne.
- Ogrodzenie i mała architektura:
Od strony drogi projektuje się stałe ogrodzenie działki. Na terenie inwestycji w obrębie placów manewrowych projektuje się ławki do siedzenia.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zgodności z zapisami MPZP Miasta i Gminy Niepołomice:

Istniejący teren przeznaczony pod rozbudowę budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach położony jest na działce nr ew. 307/9, 307/10 i 307/16 w miejscowości Niepołomice. Teren inwestycji jest częściowo zainwestowany w tym na działce nr ew. 307/9 i 307/10 usytuowany jest budynek szkoleniowy CKZiU ze stacją kontroli pojazdów i placami manewrowymi oraz infrastrukturą techniczną. Na działce nr ew. 307/16 usytuowany jest niewielki plac manewrowy i stanowisko początkowe toru jazdy po łuku.

Działka przylega bezpośrednio do drogi oznaczona w MPZP symbolem KDZ. Po terenie działki nr 307/9 przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z projektowaną rozbudową które w zakresie projektowanej rozbudowy placu manewrowego zostaną przebudowane.

W MPZP działka nr ew. 307/9, 307/10 i 307/16 położona jest w terenie usług położonych w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego oznaczona symbolem U2/W. Projektowana inwestycja usytuowana na terenie U2/W jest zgodna z zapisem §31 MPZP Miasta i Gminy Niepołomice.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe:

W zakresie planowanej rozbudowy budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach projektuje się na działce nr 307/9, 307/16, 307/10: rozbudowę budynku, rozbudowę placu manewrowego do nauki jazdy o nawierzchni z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych, oraz urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu oraz elementy małej architektury takie jak ławki do siedzenia, tereny biologicznie czynne. Zagospodarowanie terenu inwestycji będzie dostosowane do różnych grup osób niepełnosprawnych przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań.

Zjazd istniejący z drogi stanowiącej ulicę Kolejową. Na terenie placu manewrowego planuje się wyznaczenie malowanymi liniami placów i torów do różnego rodzaju manewrów w zakresie kształcenia kierowców kategorii „B”.

3.1. Obiekty i urządzenia zagospodarowania terenu projektowane w ramach rozbudowy budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy:

W ramach rozbudowy budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy i niezbędną infrastrukturą realizowane będą obiekty i roboty:

- rozbudowa budynku w kierunku północnym
- rozbudowa placu manewrowego utwardzony wyznaczeniem placów do różnego rodzaju manewrów
- miejsca postojowe dla samochodów w osobowych i osób niepełnosprawnych
- infrastruktura techniczna w zakresie likwidacji kolizji oraz rozbudowy instalacji wewnętrznych na zewnątrz: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa, energia elektryczna nn, likwidacja kolizji z myjnią i kompresorem poprzez przeniesienie w nowe miejsce.
- ogrodzenie terenu inwestycji i mała architektura
- uporządkowanie terenu i powierzchnie biologicznie czynne

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
„Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.

3.1.a. Dane techniczne zainwestowania terenu - bilans terenu zainwestowania:

Powierzchnia inwestycji (pow. działki 307/9, 307/10, 307/16 w U2W) 3.411,00 m²

Powierzchnia zabudowy- rozbudowa budynku CKZiU: 318,40 m²
Rozbudowa placu manewrowego do nauki jazdy : 1.469,80 m²

Powierzchnia zabudowy- budynek szkoleniowy istniejący 383,80 m²
Place manewrowe, dojścia i dojazdy : 417,20 m²

Pow. zainwestowania razem: 2.698,40 m²
Tereny zielone- biologicznie czynne: 712,60 m²

3.2. Wyposażenie placu manewrowego w urządzenia szkoleniowe:

- jazda pasem ruchu oraz po łuku do przodu i do tyłu
- parkowanie prostopadłe
- parkowanie skośne
- jazda po łuku w kształcie cyfry 8
- parkowanie równoległe

3.3. Rozbudowa budynku:

W ramach rozbudowy projektuje od strony północnej budynku istniejącego funkcjonalnie i technicznie połączony obiekt trzykondygnacyjny na działce nr ew. 307/9 na regularnym rzucie prostokąta o wymiarach w osi 23,60 x 12,20 m i wysokości 10,90m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do dachu. Wejście do budynku od strony wschodniej wspólne dla części istniejącej i projektowanej do rozbudowy. Kształt bryły projektowanego budynku obsługi placu horyzontalny. Dach budynku w podstawowej formie płaski pulpitowy. Budynek będzie wyposażony w podstawowe instalacje wewnętrzne, wod.-kan., centralnego ogrzewania z istniejącym kotłem gazowym i dodatkowo w pompą ciepła, instalacją gazową, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i klimatyzacji, instalacje elektryczne, instalacje fotowoltaiczne, monitoringu, wideodomofon i inne.

W budynku w poziomie parteru projektuje się trzy pomieszczenia garażowe, magazyn podręczny, sale obsługi tokarek, szatnię z zapleczem, ubikacja dla niepełnosprawnych jest w istniejącej części budynku, klatka schodowa na drugą kondygnację w istniejącej części budynku oraz windę dostępną dla niepełnosprawnych i klatkę schodową z poziomu pierwszego piętra na drugie piętro. Na poziomie piętra projektuje się dwie sale szkoleniową, pomieszczenia techniczne, pokój wyciszenia, ubikacje i układ komunikacji z klatką schodową na drugie piętro i windą dla różnych grup osób niepełnosprawnych.

3.3.a. Dane techniczne projektowanej rozbudowy budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 318,40 m²
- Powierzchnia użytkowa : 568,90 m²
 - w tym: parter 263,70 m²
 - 1- piętro 149,10 m²
 - 2- piętro 156,10 m²
- Powierzchnia całkowita : 710,15 m²
- Kubatura budynku: 3.140,00 m³
- Wysokość budynku wg MPZP 10,90 m

3.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

a. Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą:

Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej na zewnątrz długości około 60,0 m, na istniejącym przyłączu do CKZiU należy wykonać hydrant pożarowy nadziemny Ø 80 .

Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej na zewnątrz od skrzynki pomiarowej ZPP usytuowanej na budynku szkoleniowym kablem elektrycznym do skrzynki na rozbudowanej części budynku .

Istniejący na działce odcinek instalacji elektrycznej nn kolidujący z projektowanym zainwestowaniem, projektowany do przełożenia lub zabezpieczenia na warunkach administratora sieci. Alternatywnym źródłem energii elektrycznej będzie instalacja fotowoltaiczna.

Na terenie projektowanej rozbudowy projektuje się rozbudowę instalacji oświetlenia zewnętrznego terenu - lampy LED usytuować na ścianie budynku do obsługi placu oraz na słupach w rejonie placów.

Zaopatrzenie w gaz istniejące - nie planuje się rozbudowy instalacji gazowej na zewnątrz.

Jako źródła energii dla projektowanej rozbudowy budynku , przewiduje się powietrzną pompę ciepła usytuowaną w kotłowni budynku istniejącego oraz instalacje fotowoltaiczną.

b. Sposób odprowadzenia ścieków i gospodarka odpadami:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na działce nr 307/16 w oparciu o rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji rurą PCW Ø 160 mm.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku poprzez urządzenia podczyszczające odprowadzone rurami Ø 200 mm PCW i poprzez zbiornik retencyjny o pojemności ok. 40 m³ do kanalizacji opadowej na działce nr 307/9. Dla miejscowej retencji wód opadowych projektuje się na terenie działki powierzchnie biologicznie czynne o nawierzchni przepuszczalnej biologicznie czynnej.

c. Dostęp do drogi publicznej:

Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej jaką jest ulica Kolejowa bezpośrednio poprzez istniejący zjazd o nawierzchni utwardzonej.

d. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wynikających z potrzeb użytkowych budynku obsługi placów manewrowych:

Na terenie działki objętej inwestycją należy w ramach rozbudowy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wg wskaźnika zawartego w MPZP gminy, dla projektowanej funkcji usługowej inwestycji projektuje się na terenie inwestycji osiem miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych. Zagospodarowanie terenu inwestycji będzie dostosowane do różnych grup osób niepełnosprawnych przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań.

e. Zieleń

Na terenie działki nie objętej utwardzeniami projektuje się tereny zielone biologicznie czynne .

f. Ogrodzenie i mała architektura:

Ogrodzenie terenu inwestycji typowe panele blaszane w układzie poziomym na słupkach stalowych mocowanych w betonowych stopach i cokole betonowym prefabrykowane o wysokości 1,50 m w tym brama wjazdowa przesuwana o szerokości 5,0 m i furtka o szerokości 1,20 m.

Ławki do siedzenia

4 szt.

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
 „Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
 w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO9836:1997.

4.a. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń wraz z określeniem funkcji:

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Wymiary mxm	Powierzchnia m ²
Parter w poz. +/00			
1.	Wiatrołap	2,74 x 2,84	7,80
2.	Hall/ komunikacja	3,24 x 2,74	9,30
3.	Winda	1,65 x 1,75	2,90
4.	Pom. gosp.	1,40 x 1,75	2,45
5.	Komunikacja	2,54 x 2,74	6,96
6.	Pom. tokarek	7,71 x 4,54	35,00
7.	Mag. podręczny	2,14 x 4,54	9,72
8.	Garaż	6,04 x 9,34	56,40
9.	Garaż	6,04 x 9,34	56,40
10.	Garaż	5,94 x 7,54	44,80
11.	Szatnia	2,74 x 4,54	12,47
12.	Pom. sanitarne	2,64 x 2,94	7,80
13.	Komunikacja	7,20 x 1,64	11,70
	Powierzchnia użytkowa		263,70

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	Wymiary mxm	Powierzchnia m ²
Piętro -I w poz. + 3,40			
1.1.	Komunikacja /hall	13,74 x 1,64	28,00
1.2.	Kl. schodowa	1,40 x 6,80	9,50
1.3.	Pom. Gosp.	4,54 x 1,40	7,40
1.4.	WC	4,46 x 2,74	12,20
1.5.	Pom. do wyciszenia	4,54 x 2,74	12,40
1.6.	Pom. socjalne	4,54x 2,44	12,10
1.7.	Sala wykładowa	7,74 x 5,64	45,65
1.8.	Sala szkoleniowa	4,64 x 2,74	12,70
1.9.	Szatnia	3,34 x 2,74	9,15
	Powierzchnia użytkowa		149,10

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	Wymiary m x m	Powierzchnia m ²
Piętro-II w poz. +6,80			
2.1.	Komunikacja /hall	2,74 x 8,24	20,60
2.2.	Klatka schodowa	4,54 x 5,04	21,90

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
„Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.

2.3	WC	4,46 x 2,74	12,20
2.4.	Sala wykładowa	5,44 x 6,44	35,20
2.5.	Sala wykładowa	8,24 x 5,64	46,50
2.6.	Sala szkoleniowa	4,54 x 2,24	10,50
2.7.	Mag. podręczny	3,36 x 2,74	9,20
	Powierzchnia użytkowa		156,10

4. b. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

- Powierzchnia zabudowy: 318,40 m²
 - Powierzchnia użytkowa : 568,90 m²
 - w tym: parter 263,70 m²
 - 1- piętro 149,10 m²
 - 2- piętro 156,10 m²
 - Powierzchnia całkowita : 710,15 m²
 - Kubatura budynku: 3.140,00 m³
 - Wysokość budynku wg MPZP 10,90 m
 - Powierzchnia ruchu i komunikacja 118.66 m²
- stanowi 20,80 % w stosunku do powierzchni użytkowej całego budynku.

4.c. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników:

Podane wielkości w zakresie powierzchni użytkowych, powierzchni zabudowy, kubatury, powierzchni pomieszczeń, powierzchni obiektów terenowych są orientacyjne, Zamawiający dopuszcza odchylenie od wskazanych wskaźników i danych technicznych w wielkości +/- 10 % pod warunkiem, że spełniają wymogi przepisów, norm oraz zapisów MPZP Miasta i Gminy Niepołomice.

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W TYM WYMAGANIA DOTYCZĄCE:

5.0. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy zakresie przygotowania dokumentacji projektowej:

- a. Wykonawca we własnym zakresie z upoważnienia Zamawiającego przygotowuje:
Koncepcję architektoniczną rozbudowy budynku i zagospodarowania terenu opracowaną w oparciu o PFU do uzgodnienia z Zamawiającym.
- b. Wykonawca wykona kompletny projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno- budowlany i projekt techniczny wielobranżowy) inwestycji w zakresie przedstawionego programu funkcjonalno-użytkowego i uzyska wynikające z przepisów: opinie, decyzje, uzgodnienia oraz prawomocną decyzję pozwolenia na budowę dla przedmiotu zamówienia.
- c. Wykonawca wykona kompletny projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z wizualizacją i kolorystyką w tym także:
 - Projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia z podziałem na stałe i ruchome elementy.
 - Analizę odporności projektowanej inwestycji na zmiany klimatu.

- d. Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz ze schematami ewakuacji, oznaczeniem dróg ewakuacji, wyposażeniem w sprzęt i urządzenia p. pożarowe,
- e. Wykona specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży w zakresie standardu i jakości wykonania robót, sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- f. Wykona przedmiar robót i wyposażenia w urządzenia ruchome i stałe
- g. Wykona inne opracowania i projekty niezbędne do realizacji robót i rozwiązania w zakresie istniejących kolizji z sieciami i innymi urządzeniami terenowymi na działce.
- h. Uzyska z upoważnienia Zamawiającego prawomocną decyzję pozwolenia na budowę dla projektowanej rozbudowy budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy i niezbędną infrastrukturą.
- i. Wykona komplet dokumentacji projektowej - w wersji papierowej i na nośnikach elektronicznych w ilości:
 - koncepcja architektoniczna i PZT w ilości 3 egz.+ wersja elektroniczna (pdf)
 - projekt budowlany (PZT, arch.-bud., techniczny) w ilości 5 egz.+ wersja elektroniczna (pdf)
 - projekt wykonawczy, pozostała dokumentacja projektowa i przedprojektowa w ilości 3 egz.+ wersja elektroniczna (pdf)
- j. Przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z dokumentacją budowy, oraz pozwoleniem na użytkowanie obiektu.

5.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w zakresie przygotowania terenu i rozbudowy budynku CKZiU:

w zakresie przygotowania terenu inwestycji Wykonawca wykona:

- zagospodarowanie placu budowy, budowę zaplecza wraz z zaopatrzeniem w media niezbędne do wykonania robót budowlanych
- dokumentację organizacji ruchu i wykona zabezpieczenia w zakresie organizacji ruchu w pasie przyległej drogi na czas budowy – jeśli takie będzie wymagane w zakresie dojazdu do budowy
- przebudowę kolidujących z inwestycją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w oparciu o warunki wydane przez dysponentów sieci

5.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do architektury rozbudowy budynku:

Projektowana architektura rozbudowy budynku powinna być dostosowana do wymogów architektury współczesnej i uwzględniać przepisy prawa budowlanego w zakresie warunków technicznych jak również prawa miejscowego w zakresie zapisów MPZP Miasta i Gminy Niepołomice w stosunku do budynku i terenu. Rozwiązania architektoniczne muszą uwzględniać charakter istniejącego budynku szkoleniowego i terenu. Bryłę projektowanej rozbudowy należy odpowiednio dostosować do budynku istniejącego. Architektura budynku powinna uwzględniać współczesne trendy i rozwiązania i jednocześnie nawiązywać do tradycyjnych form architektury miejscowej. Architektura powinna uwzględniać zapisy MPZP w zakresie wielkości, formy, wysokości budynku, wystroju elewacji oraz zastosowanych materiałów. Wszystkie projektowane pomieszczenia parteru i piętra muszą być przystosowane dla osób z niepełnosprawnością. Teren rozbudowy placu manewrowego, obiekty i urządzenia terenowe powinny być dostępne dla osób z niepełnosprawnością. Wszystkie rozwiązania projektowe na etapie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno- budowlanego oraz projekty techniczne przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i

odbioru robót budowlanych podlegać będą konsultacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

5.3. Wymagania w odniesieniu do konstrukcji:

Konstrukcja rozbudowy budynku musi być zaprojektowana w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami. Powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób trwały, odporny na silne wiatry i huragany, estetyczny z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób aby nie stanowiła zagrożenia dla bezpieczeństwa, higieny i zdrowia użytkowników i była funkcjonalna oraz ekonomiczna w eksploatacji.

W zakresie rozbudowy projektuje się obiekt trzykondygnacyjny o konstrukcji mieszanej murowanej i żelbetowej, posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych (Zamawiający dopuszcza inny sposób posadowienia uwzględniający warunki geotechniczne). Stropy płytowe żelbetowe, wypełnienie ścian z zastosowaniem bloczków ceramicznych lub betonu komórkowego. Ściany osłonowe o konstrukcji aluminiowej przeszklone, przeszklone ścian, stolarki okiennej i ślusarki zestawami termoizolacyjnymi. Dach niski pulpitowy o konstrukcji drewnianej posadowionej na płycie żelbetowej z pokryciem blachą gładką na rąbek (Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania stropodachu). Wszelkie zaproponowane rozwiązania materiałowe i technologiczne należy traktować jako alternatywne do innych spełniających te same funkcje i normy.

Wszystkie rozwiązania projektowe na etapie projektu technicznego konstrukcji, przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych podlegać będą konsultacji i zatwierdzeniu przez zamawiającego.

5.3.1. Wymagania w odniesieniu do konstrukcji szybu windy i kabiny:

Konstrukcja szybu żelbetowa posadowiona na płycie i żelbetowym podszyciu, od frontu szyb windy i kabina windy przeszklone, szkło bezpieczne. Kabina windy typowa od frontu przeszklona dostosowana dla osób niepełnosprawnych. Konstrukcja szybu spełnia wymagania dla kabiny z napędem mechanicznym dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się. Oświetlenie kabiny windy za pomocą panelu oświetleniowego bezpośrednio nad platformą. Oświetlenie ewakuacyjne przed każdym wejściem do windy, wyposażone w moduł podtrzymujący zasilanie awaryjne.

Kabina windy w obszarze projektowania i realizacji powinna uwzględniać potrzeby osób z następujących grup:

- osób poruszających się na wózkach
- osób niewidomych i słabowidzących
- osób głuchych i słabosłyszących
- osób głuchoniewidomych
- osób o z niesprawnościami psychicznymi, intelektualnymi oraz z zaburzeniami funkcji poznawczej
- osób starszych
- kobiet w ciąży
- osób z małymi dziećmi w tym z wózkami dziecięcymi
- osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego)
- osób wykluczonych cyfrowo

5. 4. Wymagania w odniesieniu do instalacji:

- Instalacje elektryczne:

W zakresie rozbudowy instalacji wewnętrznych, przewody instalacji elektrycznych powinny być prowadzone w kanałach lub rurach osłonowych. Główne przewody zasilające powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy. Oprzewodowanie powinno być wykonane w przewodach z miedzi i w osłonach nie wydzielających gazów trujących podczas ewentualnego pożaru. Przewody należy prowadzić w rurach ochronnych pod tynkiem w liniach prostych wzdłuż narożników ścian i sufitów, oraz nad nadprożami okien i drzwi. Należy wykonać pełny zakres instalacji elektrycznych wewnętrznych zgodnie z wytycznymi i przepisami. Rodzaj źródeł światła dla oświetlenia pomieszczeń powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia wnętrza. Wyłącznik główny prądu z kasetą powinien być umieszczony na zewnętrznej ścianie budynku po zewnętrznej stronie ściany. Główny wyłącznik prądu w tablicy głównej należy opisać zgodnie z przepisami. Gniazda wtykowe i wyłączniki oznaczyć numerem obwodu, zgodnie z oznaczeniem w tablicy zabezpieczeń. Zainstalowana moc powinna być około 25% większa niż moc zapotrzebowana. Instalacja elektryczna i sterowanie nią powinny być zaprojektowane w sposób pozwalający na ekonomiczne eksploataowanie budynku. Ze względu na przepisy bhp i p.poż. w niektórych oprawach oświetlenia pomieszczeń i w oprawach na drogach ewakuacyjnych zabudowane powinny być dodatkowe źródła światła, wyposażone w moduł szybkiego startu, na wypadek zaniku napięcia lub wyłączenia prądu.

- Oświetlenie, gniazda wtykowych, zasilania:

Oprawy oświetleniowe wewnętrzne we wszystkich projektowanych pomieszczeniach nasufitowe i naścienne. Zaleca się zastosowanie źródeł światła LED. W pomieszczeniach mokrych, ubikacjach, szatniach oprawy oświetleniowe wodo i żaroodporne oraz bryzgoszczelne. Włączanie i wyłączanie oświetlenia w każdym pomieszczeniu ręczne. W pomieszczeniach mokrych wyłączniki wodoodporne. W wybranych pomieszczeniach oprawy z indywidualnym czujnikiem ruchu. Na drogach ewakuacyjnych we wszystkich pomieszczeniach nad wyjściami w korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych itp. oprawy oświetleniowe z napisem „Wyjście”. W pomieszczeniach budynku z wyjątkiem ogólnodostępnych i trudno kontrolowanych ciągów komunikacyjnych w holu i wiatrołapie, należy wykonać obwody gniazd wtykowych dla zasilania sprzętu ruchomego i urządzeń przenośnych. W pomieszczeniach mokrych gniazda podtynkowe wodo i bryzgoszczelne. Należy wykonać połączenia wyrównawcze zgodnie z przepisami i dodatkowo zastosować obudowy rozdzielni w odpowiedniej zgodzie z przepisami klasy izolacji.

- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:

Na drogach ewakuacyjnych nad wyjściami we wszystkich pomieszczeniach użytkowych, korytarzach i pomieszczeniach sanitarnych itp. oprawy oświetleniowe z napisem „Wyjście”. W korytarzach i ciągach komunikacyjnych należy wykonać instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego z zastosowaniem opraw systemowych lub z wykorzystaniem opraw oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne wykonać za pomocą opraw kierunkowych z piktogramami wyposażone w indywidualne źródła zasilania oraz wyposażone w funkcje autotestu. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne z zastosowaniem źródła światła typu LED. Dla oświetlenia zewnętrznego budynku i terenu należy zastosować oprawy oświetleniowe mocowane do elewacji budynku a na terenie inwestycji na słupach oświetlenia zewnętrznego, źródła światła typu diody LED.

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
„Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.

- Instalacje odgromowe:

Instalację odgromową należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w postaci zwodów pionowych połączonych z siatką zwodów poziomych. Przewody odprowadzające należy połączyć z uziemieniem fundamentowym. Pod tablicą główną należy zbudować zespolony ochronnik przeciwprzepięciowy zapewniający ochronę przepięciową instalacji elektrycznych. Wymagana jest ochrona p.p.oż. przez zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych i nadmiarowo-prądowych.

- Instalacje alarmowa przeciwpożarowa:

Na ciągach komunikacyjnych, w szatniach, w pomieszczeniach użytkowych w pomieszczeniach sanitarnych w uzgodnieniu z Zamawiającym należy wykonać sygnalizację przeciwpożarową opartą o system czujek ognia i dymu połączoną z monitoringiem budynku. Oprzewodowanie powinno być wykonane w przewodach i osłonach nie wydzielających trujących gazów w przypadku pożaru.

- Instalacje komputerowa:

We wszystkich pomieszczeniach użytkowych, technologicznych i pomieszczeniach biurowych należy wykonać oprzewodowanie dla sieci komputerowej.

- Instalacje telefonii stacjonarnej, bezprzewodowej i sieci WI-FI.

Obiekt należy wyposażać w telefonię cyfrową abonencką wraz z bezprzewodowym systemem łączności dla rozmów i danych. W ramach wyposażenia obiektu w telefoniczną cyfrową centralę abonencką należy umożliwić współpracę z dowolną siecią teleinformatyczną z pełną transparentnością funkcji i usług. System musi współpracować z każdą kombinacją telefonów IP, analogowych, cyfrowych a także PC i telefonami bezprzewodowymi.

- Instalacje monitoringu CCTV:

W pomieszczeniach wewnętrznych budynku, na korytarzach, pomieszczeniach użytkowych, technologicznych, biurowo-socjalnych i na zewnątrz budynku projektuje się system kamer CCTV rejestrujący obraz z terenu inwestycji i pomieszczeń wewnętrznych wraz ze specjalistycznym oprogramowaniem oraz wyposażeniem stanowiska kontroli wizyjnej. Kamery powinny być przystosowane do złych warunków oświetlenia jak również do dużego nasłonecznienia, umożliwiające pracę systemu w dowolnych warunkach temperatury. Kamery wewnętrzne powinny spełniać wymagania: •zintegrowany obiektyw, •stała ogniskowa 2,80 mm, •kąt widzenia min. 90°, •alarm sabotażowy, •okres archiwizacji min.30 dni.

System winien umożliwiać rejestrację obrazu w trzech wariantach w trybie ciągłym, wg harmonogramu oraz po wykryciu ruchu. Stanowisko kontroli projektuje się w budynku w pomieszczeniu administracyjnym może być także przyłączone do straży miejskiej.

- Instalacja kanalizacyjna sanitarna i opadowa:

Przewody kanalizacji sanitarnej i opadowej jak; pionowy i poziomy, powinny być wykonane w orurowaniu z tworzywa sztucznego a przekroje dostosowane do odbiorników i urządzeń. Piony kanalizacyjne należy prowadzić w bruzdach lub odpowiednio zaprojektowanych szachtach zbiorczych dla przewodów instalacji kanalizacji sanitarnej. Kanalizacja sanitarna przyłączona do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji z odprowadzeniem ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Kanalizacja opadowa z dachu budynku, poprzez rynny, oraz rury spustowe z odprowadzeniem rurami kanalizacji opadowej do istniejącej sieci kanalizacji opadowej. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych podczyszczone odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji opadowej.

- Instalacja wodociągowa:

Instalacja wodociągowa w oparciu o rozbudowę instalacji wewnętrznej na zewnątrz oraz instalacje w budynku. Należy dobrać odpowiednie przekroje orurowania w powiązaniu do

rozbioru wody na poszczególnych kondygnacjach oraz pomieszczeniach sanitarnych i innych. Należy wykonać instalację wodociągową hydrantową dla celów przeciwpożarowych w oparciu o hydranty Ø25 z węzłem pólstywnym długości 25 m usytuowanych na każdej kondygnacji w rejonie klatki schodowej.

- Instalacja centralnego ogrzewania i cww;

Dla potrzeby rozbudowy budynku CKZiU należy wykonać rozbudowę instalacji centralnego ogrzewania i cww w oparciu o zasilanie części projektowanej z powietrznej pompy ciepła usytuowanej w pomieszczeniu kotłowni budynku istniejącego oraz instalacją fotowoltaiczną na dachu części rzobudowanej. Przewody centralnego ogrzewania prowadzić w warstwie podpodłogowej w osłonach termicznych. Ogrzewanie niskotemperaturowe podłogowe w pomieszczeniach szkoleniowych oraz socjalnych i ciągach komunikacji ogólnej. W garażach grzejniki płytowe dostosowane do zasilania niskotemperaturowego z zaworami termostatycznymi i odpowietrznikami (Zamawiający dopuszcza inny sposób ogrzewania pomieszczeń garażowych). Przyjęty system ogrzewania budynku powinien maksymalnie wykorzystać automatykę i gwarantować energooszczędną eksploatację budynku. Temperatura pomieszczeń powinna być zapewniona i dobrana zgodnie z przepisami. Woda ciepła użytkowa przygotowana w oparciu o projektowane źródła ciepła. Przewody wody ciepłej prowadzić w rurach z tworzywa sztucznego i osłonach termicznych.

- Instalacja wentylacji i klimatyzacji;

Wentylacja pomieszczeń powinna zgodnie z przepisami zapewnić odpowiednią wymianę powietrza. W garażach, pomieszczeniach technologicznych, sanitarnych i ciągach komunikacji ogólnej projektuje się system wentylacji mechanicznej. W salach szkoleniowych i biurowo-socjalnych projektuje się system klimatyzacji w oparciu o klimatyzatory kasetonowe. System klimatyzacji winien być wyposażony w automatykę i sterowanie. System klimatyzacji należy projektować i dostosować do potrzeb i wielkości pomieszczeń klimatyzowanych.

5.5. W odniesieniu do wykończenia i wyposażenia pomieszczeń wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób z niepełnosprawnością:

- W odniesieniu do wyposażenia pomieszczeń:

Wszystkie pomieszczenia użytkowe należy wyposażać w odpowiedni sprzęt i osprzęt ruchomy zgodnie z przeznaczeniem i zaleceniem Zamawiającego w zakresie uzgodnionym na etapie projektu.

Standard wyposażenia pomieszczeń użytkowych w osprzęt i wyposażenie na stałe instalowane lub montowane w pomieszczeniu musi być dostosowany do przepisów, wysokiego standardu użytkowego i jakości oraz wymogów zamawiającego ustalone na etapie projektu wyposażenia.

Wszystkie zastosowane materiały, urządzenia i osprzęt muszą być bezpieczne dla użytkowników posiadać atesty higieniczne i być dopuszczone do stosowania oraz posiadać odpowiednie znaki jakości.

Budynek w całości powinien być dostosowany dla osób z niepełnosprawnością ruchową i wyposażony w windę dostosowaną dla osób z niepełnosprawnością. Drzwi wejściowe pomieszczeń na pobyt ludzi o szerokości przejścia nie mniejszej niż 90 cm. Drzwi wejściowe do przedsionka sanitariatów o szerokości przejścia min. 90 cm. Drzwi wejściowe do ubikacji dla niepełnosprawnych o szerokości przejścia min. 90 cm.

- Podłogi i posadzki

W pomieszczeniach garażowych i technologicznych należy wykonać posadzki betonowe z posypką utwardzającą zatarte mechanicznie o dużej odporności na uderzenia mechaniczne i ścieranie oraz odporne na substancje chemiczne, antypoślizgowe w kolorze uzgodnionym

przez zamawiającego. Posadzki i podłoga w pomieszczeniach garażowych i technologicznych dostosowane do montażu podnośników samochodowych kolumnowych i nożycowych oraz osprzętu np. tokarek. W salach szkoleniowych wykładziny z twar doplastycznego PCW zmywalne, antypoślizgowe i antystatyczne z cokołami na ścianach z tego samego materiału. Odporne na uderzenia i ścieranie. Klatka schodowa, spoczniki oraz stopnie schodów, pomieszczenia sanitarne i socjalne płytki gresowe antypoślizgowe odporne na uderzenia i ścieranie (Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania w uzgodnieniu). Wykładziny podłogowe i posadzki powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

- Ściany wewnętrzne i sufity:

Na ścianach tynki gładkie cem.-wapienne malowane farbami zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia i ścieranie. Ściany w pomieszczeniach użytkowych, ciągach komunikacyjnych gładkie, odporne na uderzenia, muszą posiadać fazowane naroża. Na ścianach w pomieszczeniach użytkowych, ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych lamperie malowane farbami emulsyjnymi, zmywalnymi o podwyższonej odporności na zniszczenia i ścieranie (Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania lamperii uzgodnione). W pomieszczeniach sanitarnych i innych mokrych ściany obłożone płytkami ceramicznymi ściennymi do pełnej wysokości.

Na stropach o konstrukcji żelbetowej tynki gładkie cem.-wapienne. We wszystkich salach szkoleniowych, pom. biurowo-socjalnych i ciągach komunikacyjnych w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego sufity podwieszone kasetonowe na konstrukcji metalowej mocowane do stropu dostosowane do aranżu wnętrza.

- Ślusarka i stolarka okienna i drzwiowa, bramy garażowe:

Ślusarka drzwiowa i okienna zewnętrzna wykonana z profili aluminiowych, szklenie zestawami termoizolacyjnymi. We wszystkich drzwiach przeszklonych zewnętrznych i wewnętrznych aluminiowych szkło bezpieczne kl. P2a. Ściany zewnętrzne osłonowe klatki schodowej wykonane z profili aluminiowych, szklenie zestawami termoizolacyjnymi, szkło bezpieczne kl. P2a. Drzwi wewnętrzne do wszystkich pomieszczeń użytkowych typowe aluminiowe. Do pomieszczeń użytkowych o szerokości skrzydła min. 90 cm bez progów, o podwyższonych właściwościach akustycznych. Wszystkie drzwi zewnętrzne i wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych, pełne wyposażone w samozamykacze i otwory wentylacyjne nawiewne. Wielkość stolarki okiennej i otworów okiennych musi być zgodna z warunkami technicznymi i zapewniać odpowiednią ilość światła dziennego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Bramy garażowe podnoszone mechanicznie panelowe stalowe lub aluminiowe.

- Balustrady wewnętrzne:

Balustrady wewnętrzne klatki schodowej oraz poręcze o konstrukcji stalowej, typowe wykonane z profili stalowych rurowych lub kwadratowych ze stali nierdzewnej. Na schodach obudowanych ścianami poręcze obustronne o konstrukcji stalowej o przekroju rurowym lub kwadratowym ze stali nierdzewnej. Szerokość przejścia pomiędzy poręczami i balustradami nie mniejsza od 1,20 m, a na spocznikach nie mniejsza od 1,50 m.

- Tynki i okładziny ścian zewnętrznych:

Na ścianach zewnętrznych tynki, cienkowarstwowe akrylowe lub silikatowe układane na warstwie kleju na izolacji termicznej ze styropianu lub wełny mineralnej. Cokoł obłożony mozaikową masą tynkarską. W części na ścianach zewnętrznych okładziny panelowe, kasetonowe metalowe na typowej konstrukcji metalowej. Ściany osłonowe zewnętrzne przeszklone o konstrukcji aluminiowej, szklone zestawami termoizolacyjnymi na konstrukcji aluminiowej, szkło bezpieczne kl. P2a.

- Wewnętrzne, działowe parteru i piętra:

Ściany działowe wewnętrzne murowane z bloczków ceramicznych lub betonu komórkowego grubości 12 cm na zaprawie cem.- wapiennej. Zamawiający dopuszcza rozwiązania systemowe w zakresie obudowy pomieszczeń sanitarnych.

- Dach budynku i pokrycie :

Projektuje się stropodach wentylowany niski, na konstrukcji płytowej stropu dach pulpitowy o konstrukcji drewnianej, krokwiowo płatwiowej z pokryciem blachą gładką na rąbek. Obróbki blacharskie dachu z blachy gładkiej.

- Elewacje:

Na ścianach zewnętrznych tynki cienkowarstwowe akrylowe w kolorach jasnych popielatych dostosowanych do ścian istniejącego budynku szkoleniowego na działce. Wstawki i pasy oddzielające w różnych kolorach barwy RAL uzgodnionych z Zamawiającym. Cokół budynku obłożony mozaikową masą tynkarską na bazie żywicy epoksydowej w kolorze popielatym lub grafitowym. Stolarka okienna aluminiowa w kolorze grafitowym. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa w kolorze grafitowym. Bramy garażowe podnoszone panelowe stalowe lub aluminiowe w kolorze grafitowy. Pokrycie dachu w kolorze grafitowym. Parapety zewnętrzne okienne w kolorze ślusarki drzwiowej, popielate. Dopuszcza się inną kolorystykę w paletcie RAL uzgodnioną na etapie projektu z Zamawiającym.

5.5.1.W odniesieniu do dostępności i wypełnieniu zasad projektowania uniwersalnego:

- W obszarze projektowania i realizacji zagospodarowania terenu oraz obiektów kubaturowych należy wziąć pod uwagę potrzeby następujących grup:

- osób poruszających się na wózkach
- osób niewidomych i słabowidzących
- osób głuchych i słabosłyszących
- osób głuchoniewidomych
- osób o z niesprawnościami psychicznymi, intelektualnymi oraz z zaburzeniami funkcji poznawczej
- osób starszych
- kobiet w ciąży
- osób z małymi dziećmi, w tym z wózkami dziecięcymi
- osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego)
- osób wykluczonych cyfrowo

- Budynek w całości powinien być dostosowany dla osób z niepełnosprawnością i wyposażony w windę dostosowaną dla wszystkich grup osób opisanych powyżej.

Szczegółowe rozwiązania projektowe zostaną zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym.

5.6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy w odniesieniu do zagospodarowania terenu inwestycji:

Projektowany do wykonania i zagospodarowania teren inwestycji powinien spełniać następujące warunki:

- kubatura rozbudowanego budynku winna nawiązywać do istniejącego ukształtowania terenu i charakteru otaczającej zabudowy,
- zapewnienie odpowiednich dojazdów dla służb ratunkowych, straży pożarnych oraz dojazdów do budynku.
- odpowiednie rozmieszczenie powierzchni biologicznie czynnej w tym zieleni wysokiej i niskiej

- zastosowanie odpowiednich elementów małej architektury
- budowa urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu powinna uwzględniać przepisy prawa budowlanego w zakresie warunków technicznych i warunków dostawy mediów oraz warunki przyłączenia do sieci wydanych przez dysponentów sieci. W projekcie robót w zakresie zagospodarowania należy uwzględnić konieczność ochrony istniejącej zieleni, znajdującej się na terenie działki.
- projektowane instalacje zewnętrzne zasilania (wzł) takie jak, kanalizacja sanitarna, kanalizacja opadowa wraz ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, wodociągowa, gazowa, elektryczna i inne należy wykonać w oparciu o warunki techniczne administratorów sieci.
- kolidujące z inwestycją sieci infrastruktury technicznej w tym kolidujący z inwestycją kabel elektryczny nn należy przebudować na warunkach administratora sieci.
- teren inwestycji wyposażać w urządzenia techniczne ułatwiające poruszanie się osób niepełnosprawnych i na wózkach.

5.6.1. W odniesieniu obiektów i urządzeń technicznych zagospodarowania terenu:

Projektowane instalacje zasilania i ewentualnie nowe przyłącza, takie jak: elektryczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym należy włączyć do istniejących sieci uzbrojenia terenu.

Sieci infrastruktury technicznej niezbędne do budowy należy wykonać w oparciu o warunki techniczne administratorów sieci i obowiązujące przepisy.

Należy wykonać instalacje dla oświetlenia placu manewrowego, wjazdów i dojazdów oraz ciągów pieszych, projektując oświetlenie zewnętrzne energooszczędne typu LED na ścianie budynku i na słupach.

Kolidujące z inwestycją sieci infrastruktury technicznej należy przebudować na warunkach administratorów sieci.

W zakresie instalacji elektrycznych zewnętrznych należy zaprojektować instalacje dla oświetlenia terenu, montażu monitoringu, wideo wjazdów, wideodomofonów. Wszystkie projektowane obiekty i urządzenia powinny być odpowiednio oznakowane w jednolitej terminologii

5.6.2. Warunki w zakresie uwzględnienia inicjatywy Nowy Europejski Bauhaus:

Warunki w zakresie uwzględnienia inicjatywy Nowy Europejski Bauhaus to głównie:

- zrównoważenie środowiskowe /balans środowiskowy w tym dbałość na etapie projektu i realizacji inwestycji o wkomponowanie elementów środowiska przyrodniczego i dbałość o różnorodność biologiczną.
- estetyka w zakresie elementów projektowanej kompozycji architektonicznej, uwzględniającej harmonię, dbałość o jakość i styl przestrzeni projektowanej w aspekcie przestrzeni urbanistycznej i przyrody.
- tworzenie przestrzeni publicznej zachowującej funkcje przyrodnicze z uwzględnieniem aspektu równości i dostępności:
 - osób poruszających się na wózkach
 - osób niewidomych i słabowidzących
 - osób głuchych i słabosłyszących
 - osób głuchoniewidomych
 - osób o z niesprawnościami psychicznymi, intelektualnymi oraz z zaburzeniami funkcji poznawczej
 - osób starszych
 - kobiet w ciąży

- osób z małymi dziećmi, w tym z wózkami dziecięcymi
- osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego)
- osób wykluczonych cyfrowo

5.7. Warunki Zamawiającego w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót oraz dostarczy komplet dokumentów do zgłoszenia robót do PINB, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót
- Wykonawca może przystąpić do wykonania robót budowlano-montażowych po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, przyjęciu i uznaniu jej przez Zamawiającego oraz przekazaniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
- Roboty będą prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową
- Wykonawca ma obowiązek zorganizować i prowadzić roboty w sposób bezpieczny nie stwarzających zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji i w rejonie inwestycji.
- Zgodnie z obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia.
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczenia pożarowego.
- Do zakresu robót i obowiązków wykonawcy należy:
 - a. Organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem, tym zasilanie w media, ponoszenie kosztów zużycia mediów i odprowadzenia ścieków.
 - b. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną budowy.
 - c. Usunięcie w sposób docelowy szkód i ponoszenie kosztów awarii spowodowanych przez Wykonawcę.
 - d. Roboty prowadzone w rejonie kabli energetycznych prowadzić pod nadzorem ZE.
 - e. Pełnienie nadzoru nad mieniem i ubezpieczeniem budowy a roboty prowadzić w sposób bezpieczny.
 - f. Zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
 - g. I inne wynikające z przepisów szczególnych
 - h. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej.
 - i. Wykonanie wszystkich czynności na własny koszt w zakresie, badań, sprawdzeń, odbiorów stosownie do zakresu zadań do odbioru przejściowego i końcowego inwestycji.
 - j. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie - na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa.
 - k. Opracowania instrukcji pożarowej, instrukcji eksploatacji, obsługi i konserwacji urządzeń i maszyn.
 - l. Jako wytwórca odpadów ma obowiązek usunięcia lub utylizacji wytwarzanych na budowie odpadów na własny koszt.
 - m. Jest odpowiedzialny za dobrą jakość wykonanych robót budowlanych oraz zgodność ich wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi.
 - n. Do wykonania robót mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej i odpowiednim przepisom oraz dopuszczeniom do wbudowania.
- Zastosowane materiały budowlane i wyroby muszą posiadać aprobaty techniczne ITB na wyrób lub certyfikat dopuszczający wyrób do stosowania na terenie RP.

- Wyrób musi posiadać polski znak bezpieczeństwa B lub europejski znak bezpieczeństwa CE do stosowania w budownictwie.
- o . Przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją powykonawczą i dokumentacją budowy oraz pozwoleniem na użytkowanie.

5.8. Warunki zamawiającego w zakresie ochrony p. pożarowej:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z warunkami ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za straty spowodowane wywołanym pożarem jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

5.9. Warunki w zakresie odporności (infrastruktury) inwestycji na zmiany klimatu:

Wykonawca przygotuje inwestycje odporną na zmiany w zakresie zastosowania rozwiązań które zapewnią odporność projektowanej infrastruktury na zmiany klimatu w zakresie przegrzania, wysokiej temperatury, wody nawałnej, susze, wiatry (w tym infrastruktura błękitno zielona która ogranicza te czynniki)

Ma na celu zapewnienie odpowiedniego poziomu odporności infrastruktury na skutki zmian klimatu w całym okresie eksploatacji. Skutki te obejmują zdarzenia ekstremalne takie jak: duże powodzie rzeczne i powodzie błyskawiczne, susze, fale upałów, pożary, osuwiska.

- odporność infrastruktury na silne wiatry i huragany
- konstrukcja budynku odporna na rosnące zmiany temperatury ,
- posadowienie budynku odporne na ewentualne osuwanie się gruntu.
- odporność na ulewy i silne deszcze:
 - dostosowanie kanalizacji opadowej do zwiększonych opadów i nagłych ulewnych deszczów przez zastosowanie zbiornika retencyjnego wód opadowych,
 - zwiększenie ilości powierzchni biologicznie czynnych i obsadzenia roślinnością odporną na ulewy i wysokie temperatury
- odporność na upały:
 - likwidacja wysp ciepła tj. dużej różnicy temperatury przez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych,
 - gromadzenie wody deszczowej w warstwie biologicznie czynnej
 - zastosowanie w oknach szklenia niskoemisyjnego i żaluzji
 - dobra izolacja ścian i stropów (dachy zielone)
 - system wentylacji z wymiennikiem ciepła
 - odzysk ciepła z każdego energetycznego urządzenia
- zastosowanie alternatywnych odnawialnych źródeł energii co zmniejsza zużycie energii:
- instalacja fotowoltaiczna
- powietrzna pompa ciepła
- zmniejszenie ilości emisji dwutlenku węgla i innych substancji poprzez ograniczenie zużycia lub uniezależnienie energetyczne od paliw kopalnych

5.10. Warunki w zakresie projektowania i realizacji inwestycji zgodnie z zasadą „nie czyni poważnych szkód”:

Zgodnie z zasadą DNSH jest zapobieganie negatywnemu wpływowi projektów na środowisko poprzez eliminację przewidywanego negatywnego wpływu na któryś z celów środowiskowych. Do działań pozytywnie wpływających na realizację DNSH w projektowanej inwestycji należy zaliczyć:

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
„Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.

- Łagodzenie zmian klimatu- działania na rzecz redukcji emisji gazów cieplarnianych , jak np. zwiększenie efektywności energetycznej i stosowanie odnawialnych źródeł energii.
- Adaptacja do zmian klimatu – niestosowanie rozwiązań które mogą nasilać niekorzystne skutki warunków klimatycznych, jak katastrofy naturalne.
- Odpowiednie użytkowania i ochrona zasobów wodnych- przez stosowanie rozwiązań oszczędzających wodę, uwzględniających jej zrównoważony pobór oraz eliminacja wprowadzania zanieczyszczeń do wód
- Gospodarka w obiegu zamkniętym w tym zapobieganie powstawaniu i recykling odpadów- ograniczenie wytwarzania odpadów, ich spalania oraz unieszkodliwiania.
- Zapobieganie i kontrola zanieczyszczenia powietrza, wody i ziemi- likwidacja emisji substancji szkodliwych ale również takich jak; hałas, światło, promieniowanie.
- Ochrona bioróżnorodności i ekosystemów – zadbanie o utrzymanie, poprawę terenów naturalnych oraz ochrona cennych obszarów, gatunków i zwierząt.

5.11. Warunki i informacje w zakresie zagospodarowania przestrzennego wynikające z Prawa ochrony środowiska:

Na działce brak istniejących i przewidywanych elementów, które mogą stwarzać zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana rozbudowa nie stanowi inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów. Projekt nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie został wymieniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), ani w Dyrektywie Rady 2011/92/UE.

Poza tym przedsięwzięcie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że wszystkie wymagane potencjalnie opinie, uzgodnienia mogą zostać uzyskane przez wybranych wykonawców na etapie projektowania i pozyskiwania pozwoleń na budowę lub zgłoszeń prac budowlanych.

Głównym parametrem służącym do oceny i kwalifikacji przedsięwzięcia jest w tym przypadku szczegółowy zapis zawarty w § 3, pkt. 58 rozporządzenia (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839ze zmianą Dz.U.z 2023 r poz.1724) gdzie wymienia się : garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż: a) – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, b) – 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a; W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z przedstawionym w Programie Funkcjonalno Użytkowym będzie zlokalizowane na działkach o łącznej powierzchni F= 3411,00 m² – stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do „potencjalnie zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, a co za tym idzie nie będzie wymagać uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego”

III . CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU:

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z przepisów szczególnych.

Projektowane zamierzenie budowlane jest zgodne z wymogami przepisów szczególnych w zakresie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 października 2005 roku w sprawie szkolenia, egzaminowania i uzyskiwania uprawnień przez kierujących pojazdami instruktorów i egzaminatorów.
- Konwencji ONZ art. 19 o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r pn.: „Niezależne życie i włączenie w społeczeństwo”.

2.Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że działka budowlana oznaczona nr ew. 307/9, 307/10, 307/16 położona w m. Niepołomice przeznaczona pod rozbudowę budynku CKZiU oraz placu manewrowego do nauki jazdy i niezbędną infrastrukturą stanowi własność Gminy Niepołomice.

3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany przedmiot zamówienia wykonać spełniając wymagania MPZP oraz przepisów ustawy:

- Prawo budowlane /tekst jedn. Dz.U. 2023r., poz. 682 z późn. zmianami/.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2019 r. poz.1065, z późn. zmianami/.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 października 2005 roku w sprawie szkolenia, egzaminowania i uzyskiwania uprawnień przez kierujących pojazdami instruktorów i egzaminatorów.
- Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Zgodnie z obowiązującymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie przedmiotu zamówienia.
- Zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczenia pożarowego.
- Zastosowane materiały budowlane i wyroby muszą posiadać aprobaty techniczne ITB na wyrób lub certyfikat dopuszczający wyrób do stosowania na terenie RP.
- Wyrób musi posiadać polski znak bezpieczeństwa B lub europejski znak bezpieczeństwa CE do stosowania w budownictwie.
- Przed złożeniem oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca ma prawo do zapoznania się z przedmiotem zamówienia w ramach wizji lokalnej w terenie.

4.Posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania przedmiotu zamówienia i robót budowlanych:

- kopia mapy zasadniczej
W załączeniu kopia mapy zasadniczej w skali 1:500
- wyniki badań gruntowo-wodnych
W załączeniu dokumentacja geologiczna badań podłoża gruntowego dla dz. nr 307/9.
- zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- inwentaryzacja zieleni

Program funkcjonalno-użytkowy pn.:
„Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą
w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach”.

Na terenie inwestycji nie występują pomniki przyrody i zieleń podlegająca ochronie.

- dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Informacje dotyczące procedury w zakresie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko wynikająca z zakresu prac dla Rozbudowy placu manewrowego do nauki jazdy wraz z budynkiem do obsługi placu i niezbędną infrastrukturą w CKZiU.

- pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Projektowana inwestycja usytuowana jest na działce nr ew. 307/9, 307/10 i 307/16 w rejonie drogi publicznej stanowiącej ulicę Kolejową nie wpływa na wielkość hałasu i nie powoduje uciążliwości dla przedmiotowej inwestycji.

- inwentaryzacje lub dokumentacje istniejących obiektów budowlanych jeżeli podlegają przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, odbudowie, rozbiórkom lub remontom.

Przedmiot inwestycji stanowi rozbudowę budynku CKZiU oraz placu manewrowego do nauki jazdy z uwagi na dostępną dokumentację budowy nie wymaga wykonania inwentaryzacji istniejącego budynku szkoleniowego.

Na terenie działki do przebudowy jest kolidująca z inwestycją sieć kablowa energetyczna, do przeniesienia w nowe miejsce myjnia oraz kompresor.

- porozumienia zgody, warunki techniczne przyłączenia do sieci

Przyłącza do sieci gazowej i energetycznej są realizowane przez administratorów sieci na ich warunkach technicznych.

- dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową:

- Uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń.

- Uzgodnienie dokumentacji przez rzeczoznawców d/s. przeciw pożarowych i sanitarno-epidemiologicznych.

- Oświadczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej o kompletności wykonanej dokumentacji projektowej.

- Dokumentacja podlega uzgodnieniu i odbiorowi przez Zamawiającego w formie protokołu.

- Na etapie opracowania projektu budowlanego i wykonawczego robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań.

- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół uzgodnień międzybranżowych.

- Wykonawca jest zobowiązany przedmiot zamówienia wykonać spełniając wymagania MPZP oraz przepisów ustawy Prawo budowlane, warunków technicznych i przepisów szczególnych.

- Koncepcja architektoniczna z koncepcją PZT projektowanej rozbudowy budynku CKZiU oraz placu manewrowego do nauki jazdy ma służyć informacyjnie jako program inwestycji. Zamawiający dopuszcza opracowanie w ramach programu nowej koncepcji architektonicznej inwestycji.

- Wszelkie zaproponowane rozwiązania materiałowe i technologiczne należy traktować jako alternatywne do innych spełniających te same funkcje i normy.

Opracowanie PFU
Antoni Pilch

Koncepcja architektoniczna
Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz
z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
w Niepołomicach.

inwestor: Gmina Niepołomice
Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice

autor
opracowania: mgr inż. arch. Antoni Pilch

ANTONI PILCH
mgr inż. arch.
uprawnienia budowlane do projektowania
nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
L 22 12 54 02 143 1008

Kraków-czerwiec- 2024r.

CZĘŚĆ OPISOWA - KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA

1. Opis ogólny:

Przedmiotem opracowania jest: Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach, usytuowany na terenie działek nr ew. 307/16, 307/10, 307/9.

Celem rozbudowy budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy dla kat. "B" jest konieczność powiększenia bazy szkoleniowej i poprawy warunków Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach. W ramach rozbudowy budynku projektuje się trzykondygnacyjną rozbudowę istniejącego budynku w kierunku północnym w którym projektuje się: w poziomie parteru głównie pomieszczenia garażowe i techniczne, a na poziomie pierwszego i drugiego piętra sale szkoleniowe z zapleczem oraz rozbudowę placu manewrowego z wyznaczeniem miejsc i pasów ruchu do różnego rodzaju manewrów w zakresie kształcenia kierowców. W zakresie rozbudowy placu manewrowego projektuje się na działce nr 307/16 plac o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych oraz urządzenia infrastruktury technicznej, oświetlenie terenu, ogrodzenie terenu oraz elementy małej architektury takie jak ławki do siedzenia, powierzchnie biologicznie czynne. Zjazd istniejący z drogi stanowiącej ulicę Kolejową. Na terenie placu manewrowego planuje się wyznaczenie malowanymi liniami placów i torów do różnego rodzaju manewrów w zakresie kształcenia kierowców kategorii „B”.

2. Budynek do obsługi placu manewrowego:

W ramach rozbudowy budynku od strony północnej istniejącego obiektu projektuje się trzykondygnacyjny segment funkcjonalnie związany z budynkiem istniejącym na działce nr ew. 307/9 na regularnym rzucie prostokąta o wymiarach w osi 23,60 x 12,60 m i wysokości 10,90 m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku. Projektuje się przebudowę istniejącego głównego wejścia do budynku które będzie usytuowane od strony wschodniej projektowanej rozbudowy. Kształt bryły projektowanej rozbudowy horyzontalny. Dach budynku w podstawowej formie płaski pulpitowy, alternatywnie w części dach zielony. Projektowana rozbudowa budynku będzie wyposażona w podstawowe instalacje wewnętrzne, wod.-kan., centralnego ogrzewania z zasilaniem z powietrznej pompy ciepła usytuowanej w pomieszczeniu kotłowni budynku istniejącego, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła i klimatyzacji, instalacje elektryczne, instalacje fotowoltaiczne, monitoringu, wideodomofon i inne.

W budynku w poziomie parteru projektuje się trzy pomieszczenia garażowe, magazyn podręczny, sale obsługi tokarek, szatnię z zapleczem, ubikacja dla niepełnosprawnych jest w istniejącej części budynku, dostęp do kondygnacji drugiej i trzeciej poprzez klatkę schodową w istniejącej części budynku oraz projektowana windę w części rozbudowanej dostępną dla niepełnosprawnych i klatkę schodową z poziomu pierwszego piętra na drugie piętro. Na poziomie piętra projektuje się dwie sale szkoleniowe, pomieszczenia techniczne, pokój do celów wyciszenia, ubikacje i układ komunikacji z klatką schodową na drugie piętro i windą dla różnych grup osób niepełnosprawnych.

Kabina windy, budynek i zagospodarowanie terenu powinny uwzględniać potrzeby osób z następujących grup:

- osób poruszających się na wózkach
- osób niewidomych i słabowidzących
- osób głuchych i słabosłyszących
- osób głuchoniewidomych

- osób o z niesprawnościami psychicznymi, intelektualnymi oraz z zaburzeniami funkcji poznawczej
- osób starszych
- kobiet w ciąży
- osób z małymi dziećmi w tym z wózkami dziecięcymi
- osób mających trudności w komunikowaniu się z otoczeniem (także z rozumieniem języka pisanego albo mówionego)
- osób wykluczonych cyfrowo

3. Infrastruktura techniczna i komunikacja.

- Sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą:

Zaopatrzenie w wodę w oparciu o rozbudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej, na przyłączy wodociągowym istniejącym należy wykonać hydrant pożarowy nadziemny Ø 80 . Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o rozbudowę instalacji elektrycznej wewnętrznej na zewnątrz od skrzynki pomiarowej ZZP usytuowanej na ścianie budynku. Istniejący na działce odcinek instalacji elektrycznej nie kolidujący z projektowaną rozbudową należy przełożyć na warunkach administratora sieci. Jako zasilanie alternatywne projektuje się instalację fotowoltaiczną. Dla projektowanej rozbudowy nie planuje się rozbudowy instalacji gazowej.

- Sposób odprowadzenia ścieków i gospodarka odpadami:

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej na działce nr 307/9 w oparciu o rozbudowę instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów i placów poprzez rozbudowę kanalizacji opadowej i urządzenia podczyszczające odprowadzone będą poprzez zbiornik retencyjny na wody opadowe do kanalizacji opadowej na działce nr 307/16.

- Dostęp do drogi publicznej: Teren inwestycji ma bezpośredni dostęp do drogi, jaką jest ulica Kolejowa bezpośrednio poprzez istniejący zjazd.

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych wynikających z potrzeb użytkowych budynku do obsługi placów manewrowych: Na terenie działki objętej inwestycją należy zabezpieczyć miejsca postojowe dla samochodów osobowych, wg wskaźnika zawartego w MPZP gminy. Dla projektowanej funkcji usługowej inwestycji projektuje się na terenie inwestycji osiem miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla niepełnosprawnych. Zagospodarowanie terenu inwestycji będzie dostosowane do różnych grup osób niepełnosprawnych jak pkt.5.3.1. przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań.

- Zieleń: Na terenie działki nie objętej rozbudową placów manewrowych utwardzonych projektuje się tereny zielone biologicznie czynne.

- Ogrodzenie i mała architektura:

Od strony drogi projektuje się stałe ogrodzenie działki.

Na terenie inwestycji w obrębie placów manewrowych projektuje się ławki do siedzenia.

4. Aktualne uwarunkowania w zakresie zgodności z zapisami MPZP Miasta i Gminy Niepołomice:

Istniejący teren przeznaczony pod rozbudowę budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach położony jest na działce nr ew. 307/9, 307/10 i 307/16 w miejscowości Niepołomice. Teren inwestycji jest częściowo zainwestowany w tym na działce nr ew. 307/9 i 307/10 usytuowany jest budynek szkoleniowy ze stacją kontroli pojazdów i placami manewrowymi oraz infrastrukturą techniczną. Na działce nr ew. 307/16 usytuowany jest niewielki plac manewrowy i stanowisko początkowe toru jazdy po łuku.

Działka przylega bezpośrednio do drogi oznaczona w MPZP symbolem KDZ. Po terenie działki nr 307/9 przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z projektowaną

rozbudową budynku które w zakresie projektowanej rozbudowy budynku i placu manewrowego zostaną przebudowane.

W MPZP działka nr ew. 307/9, 307/10 i 307/16 położona jest w terenie usług położonych w strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego oznaczona symbolem U2/W. Projektowana inwestycja usytuowana na terenie U2/W jest zgodna z zapisem §31 MPZP Miasta i Gminy Niepołomice.

5. Dane techniczne zainwestowania terenu - bilans terenu zainwestowania:

Powierzchnia inwestycji (pow. działki 307/9, 307/10, 307/16 w U2W) 3.411,00 m²

Powierzchnia zabudowy- rozbudowa budynku CKZiU: 318,40 m²
Rozbudowa placu manewrowego do nauki jazdy : 1.469,80 m²

Powierzchnia zabudowy- budynek szkoleniowy istniejący 383,80 m²
Place manewrowe, dojścia i dojazdy : 417,20 m²

Pow. zainwestowania razem: 2.698,40 m²
Tereny zielone- biologicznie czynne: 712,60 m²

5.1. Wyposażenie placu manewrowego w urządzenia szkoleniowe:

- jazda pasem ruchu oraz po łuku do przodu i do tyłu
- parkowanie prostopadłe
- parkowanie skośne
- jazda po łuku w kształcie cyfry 8
- parkowania równoległe

6. Dane techniczne budynku projektowanej rozbudowy:

- Powierzchnia zabudowy: 318,40 m²
- Powierzchnia użytkowa : 568,90 m²
 - w tym: parter 263,70 m²
 - 1- piętro 149,10 m²
 - 2- piętro 156,10 m²
- Powierzchnia całkowita : 710,15 m²
- Kubatura budynku: 3.140,00 m³
- Wysokość budynku wg MPZP 10,90 m

6.1. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe:

Wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO9836:1997.

6.1.a. Powierzchnie użytkowe pomieszczeń wraz z określeniem funkcji:

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Wymiary mxm	Powierzchnia m ²
	Parter w poz. +/00		
1.	Wiatrołap	2,74 x 2,84	7,80
2.	Hall/ komunikacja	3,24 x 2,74	9,30
3.	Winda	1,65 x 1,75	2,90
4.	Pom. gosp.	1,40 x 1,75	2,45
5.	Komunikacja	2,54 x 2,74	6,96
6.	Pom. tokarek	7,71 x 4,54	35,00

7.	Mag. podręczny	2,14 x 4,54	9,72
8.	Garaż	6,04 x 9,34	56,40
9.	Garaż	6,04 x 9,34	56,40
10.	Garaż	5,94 x 7,54	44,80
11.	Szatnia	2,74 x 4,54	12,47
12.	Pom. sanitarne	2,64 x 2,94	7,80
13.	Komunikacja	7,20 x 1,64	11,70
	Powierzchnia użytkowa		263,70

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	Wymiary mxm	Powierzchnia m ²
	Piętro -I w poz. + 3,40		
1.1.	Komunikacja /hall	13,74 x 1,64	28,00
1.2	Kl. schodowa	1,40 x 6,80	9,50
1.3	Pom. Gosp.	4,54 x 1,40	7,40
1.4	WC	4,46 x 2,74	12,20
1.5.	Pom. do wyciszenia	4,54 x 2,74	12,40
1.6.	Pom. socjalne	4,54x 2,44	12,10
1.7.	Sala wykładowa	7,74 x 5,64	45,65
1.8.	Sala szkoleniowa	4,64 x 2,74	12,70
1.9	Szatnia	3,34 x 2,74	9,15
	Powierzchnia użytkowa		149,10

Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	Wymiary m x m	Powierzchnia m ²
	Piętro-II w poz. +6,80		
2.1.	Komunikacja /hall	2,74 x 8,24	20,60
2.2	Klatka schodowa	4,54 x 5,04	21,90
2.3	WC	4,46 x 2,74	12,20
2.4.	Sala wykładowa	5,44 x 6,44	35,20
2.5.	Sala wykładowa	8,24 x 5,64	46,50
2.6.	Sala szkoleniowa	4,54 x2,24	10,50
2.7.	Mag. podręczny	3,36 x 2,74	9,20
	Powierzchnia użytkowa		156,10



OZNACZENIA I SYMBOLE:

BUDYNKI I OBIEKTY PROJEKTOWANE W RAMACH ROZBUDOWY PLACU:

1. Projektowana rozbudowa budynku szkoleniowego.
2. Dojścia i dojazd do budynku.
3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - Bmp w tym jedno miejsce dla os. niepełnosprawnych.
4. Stawosko mycia.
5. Kompresor.
6. Plac manewrowy.
7. Zieleni - urządzone i nieurządzone.
8. Projektowane ogrodzenie.

ISTNIEJĄCE OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY:

9. Istniejący budynek szkoleniowy.
10. Istniejące nawierzchnie utwardzone na działce nr 307/16.
11. Istniejące nawierzchnie utwardzone na działce nr 307/9.
12. Istniejący zjazd z drogi publicznej.

INNE OZNACZENIA I SYMBOLE:

- ▼ Wejście do budynku.
- Wjazd do garażu.
- Granica obszaru objętego inwestycją.
- Drzewa przeznaczone do usunięcia.
- × × × Obiekty kolidujące z inwestycją, przeznaczone do rozbioru i przebudowy.

PLACE MANEWRWNE PROJEKTOWANE DO ROZBUDOWY:

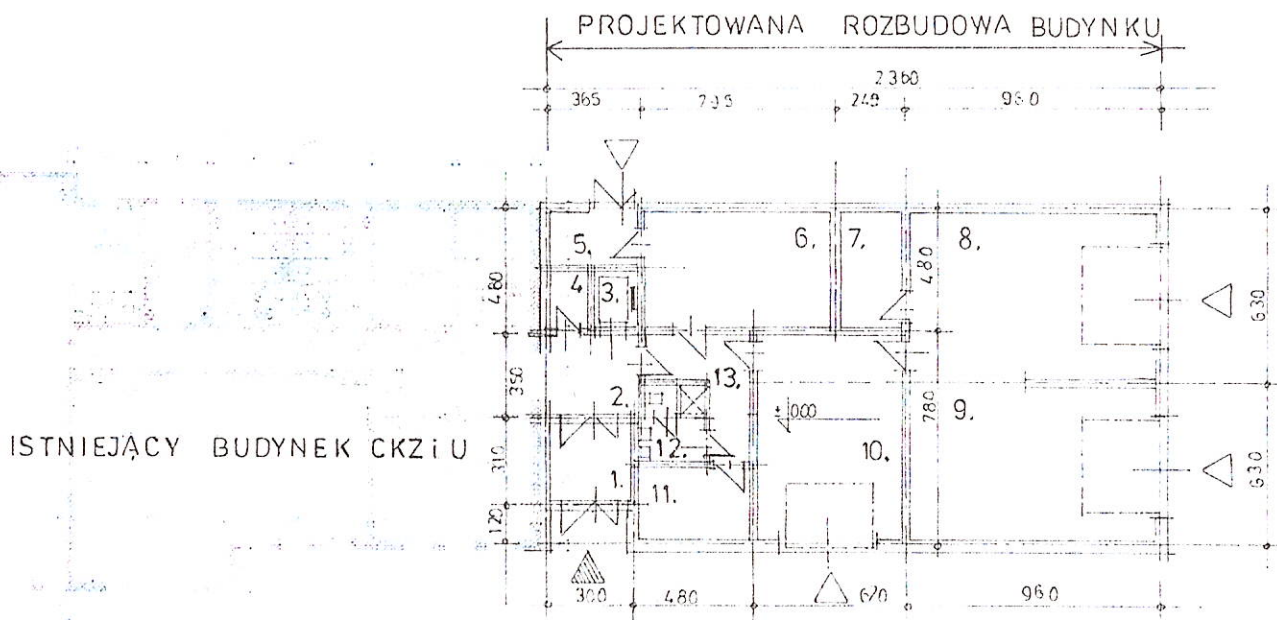
- a. Jazda pasem ruchu oraz po łuku do przodu i do tyłu.
- b. Parkowanie prostopadłe.
- c. Parkowanie skośne.
- d. Jazda po łukach w kształcie cyfry osiem.
- e. Parkowanie równoległe.

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu UZ/W	3411,00m ²
Powierzchnia zabudowy - rozbudowa budynku	318,40m ²
Powierzchnia rozbudowy placu manewrowego	1489,80m ²
Istniejący budynek szkoleniowy	393,80m ²
Istniejąca płaszczyna, dojazd oraz dojście do budynku	417,20m ²
Istniejąca droga dojazdowa	109,20m ²
Powierzchnia załuszczenia	2698,40m ²
Zieleni - powierzchnia biologicznie czynna	712,60m ²

Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepolomicach, na działkach nr 307/9, 307/10, 307/16.

Gmina Niepolomice	czerwiec 2024
Plac Zwycięstwa 13, 32-605 Niepolomice	
Projekt zagospodarowania terenu.	PFU
Projekt zagospodarowania działek nr 307/9, 307/10, 307/16 w Niepolomicach.	1 500
mgi inż. arch. Antoni Półch	2-1
upr. bud. nr 451/83	



Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia	Wymiary mxm	Powierzchnia m²
Parter w poz. +000			
1	Wiatrołap	2,74 x 2,84	7,80
2	Hall/komunikacja	3,24 x 2,74	9,30
3	Winda	1,65 x 1,75	2,90
4	Pom. gosp.	1,40 x 1,75	2,45
5	Komunikacja	2,54 x 2,74	6,96
6	Pom. tokarek	7,71 x 4,54	35,00
7	Mag. podręczny	2,14 x 4,54	9,72
8	Garaz	6,04 x 9,34	56,40
9	Garaz	6,04 x 9,34	56,40
10	Garaz	5,94 x 7,54	44,80
11	Szafka	2,74 x 4,54	12,47
12	Pom. sanitarne	2,64 x 2,94	7,80
13	Komunikacja	7,20 x 1,64	11,70
Powierzchnia użytkowa			263,70

Temat
 Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepolomicach

Inwestor
 Gmina Niepolomice
 32-002 Niepolomice, pl. Zwycięstwa 13

Branża
 architektura

Nazwa rysunku
 RZUT PARTERU

Projektant
 mgr inż. arch. Antoni Pilch
 upr. bud. 401/88

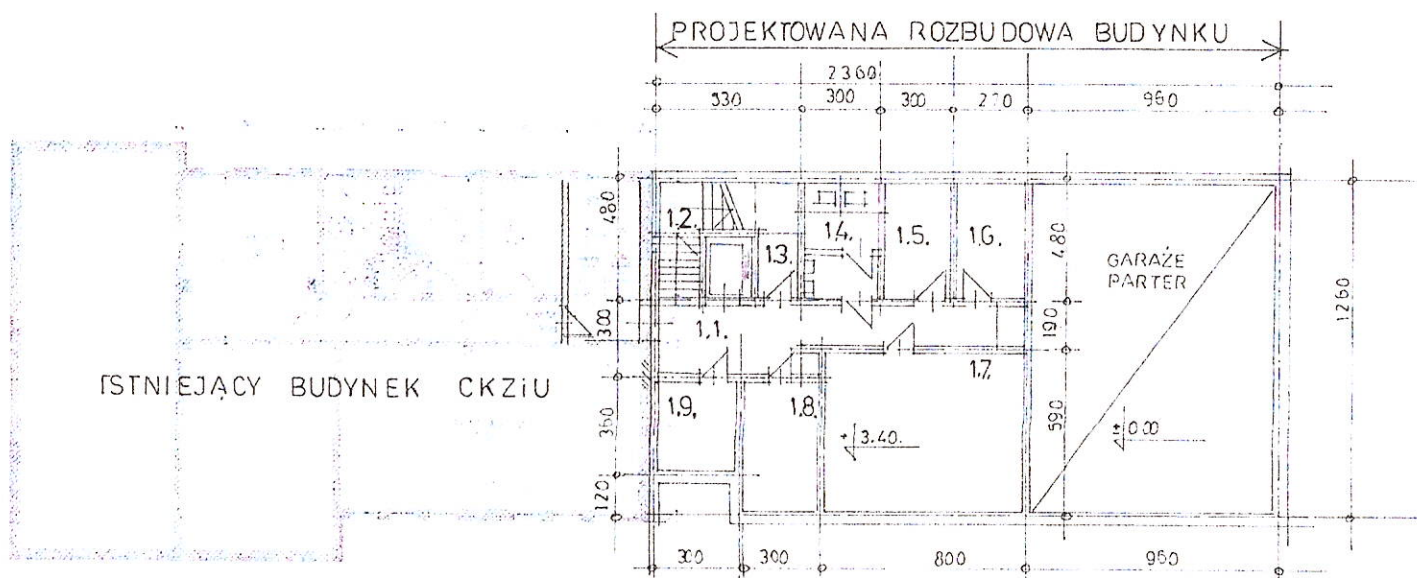
ARCUS ART Architektoniczne Biuro Projektów
 30-732 Kraków, ul. Główna 17/32, e-mail: arcusart@o2.pl

Data
 czerwiec 2024

Stadium
 PFU

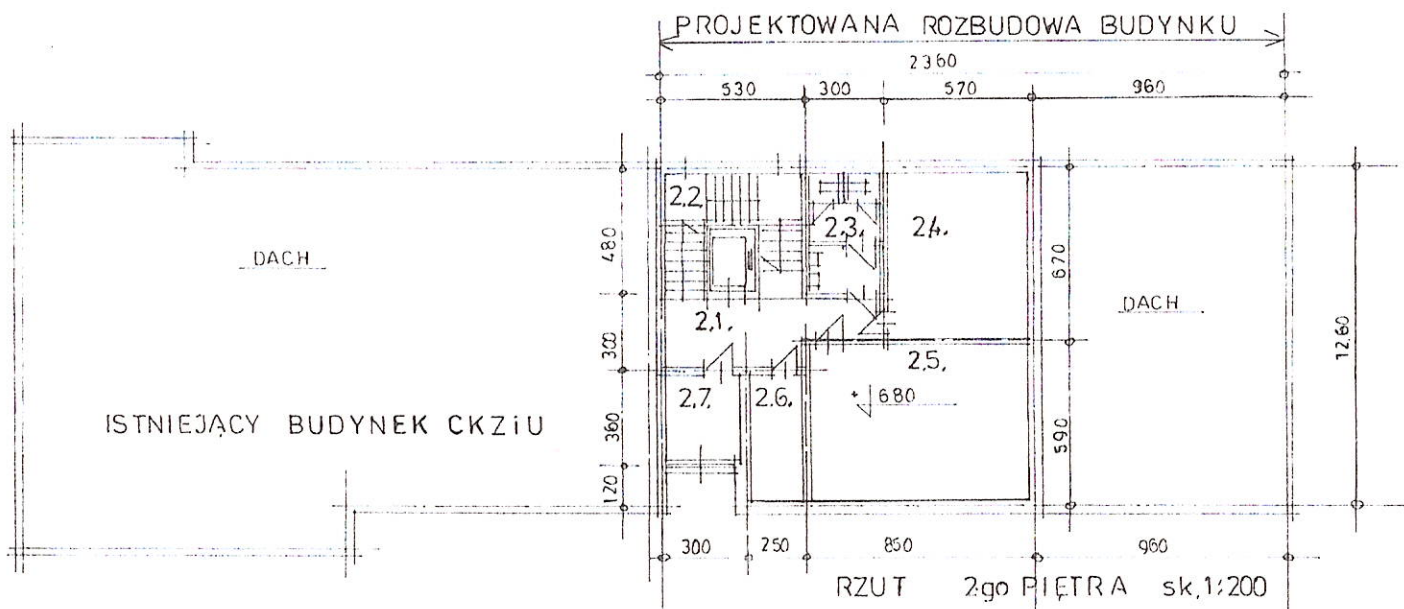
Skala
 1:200

Nr rys.
 A-01



Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	Wymiary m x m	Powierzchnia m ²
1.1	Piętro -I w poz. + 3,40		
1.2	Komunikacja /hall	13,74 x 1,64	28,60
1.3	Kl. schodowa	1,40 x 6,80	9,50
1.4	Pom. Gosp	4,54 x 1,40	7,40
1.5	WC	4,46 x 2,74	12,20
1.6	Pom. do wyciszenia	4,54 x 2,74	12,40
1.7	Pom. socjalne	4,54 x 2,44	12,10
1.8	Sala wykładowa	7,74 x 5,64	45,85
1.9	Sala szkoleniowa	4,64 x 2,74	12,70
1.9	Szatnia	3,34 x 2,74	9,15
	Powierzchnia użytkowa		149,10

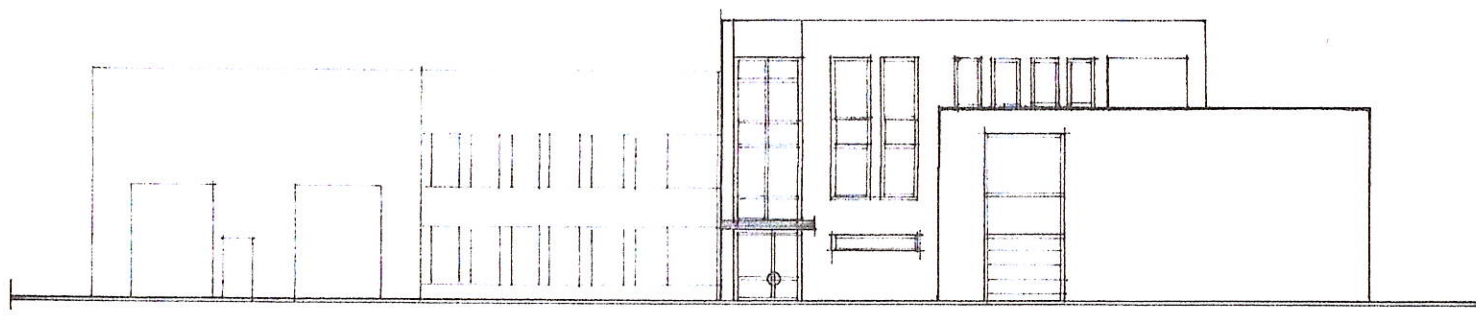
Temat: Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach	
Investor: Gmina Niepołomice 32-002 Niepołomice, pl. Zwycięstwa 13	Data: czerwiec 2024
Branża: architektura	Stadium: PFU
Nazwa rysunku: RZUT 1-go PIĘTRA	Skala: 1:200
Projektant: mgr inż. arch. Antoni Pilch upr. bud. 491/89	Nr rys.: A-02.
ARCUS ARI Architektoniczne Biuro Projektów 36-732 Kraków, ul. Główna 17/32, e-mail: arcusari@o2.pl	



Nr pom.	Rodzaj pomieszczenia:	Wymiary m x m	Powierzchnia m ²
	Piętro-II w poz. +6,80		
2.1	Komunikacja /hall	2,74 x 8,24	20,60
2.2	Klatka schodowa	4,54 x 5,04	21,90
2.3	WC	4,46 x 2,74	12,20
2.4	Sala wykładowa	5,44 x 6,44	35,20
2.5	Sala wykładowa	8,24 x 5,64	46,50
2.6	Sala szkoleniowa	4,54 x 2,24	10,50
2.7	Mag. podręczny	3,35 x 2,74	9,20
	Powierzchnia użytkowa		156,10

Temat Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach	
Inwestor Gmina Niepołomice 32-002 Niepołomice, pl. Zwycięstwa 13	Data czerwiec 2024
Branża architektura	Stadium PFU
Nazwa rysunku RZUT 2-go PIĘTRA	Skala 1:200
Projektant mgr inż. arch. Antoni Pich upr. bud. 401/88	Nr rys. A-03.
ARCUS-ART Architektoniczne Biuro Projektów 30-732 Kraków, ul. Gliniana 17/32, e-mail: arcusart@o2.pl	

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU



ELEWACJA FRONTOWA sk. 1:200

Temat	
Rozbudowa budynku oraz placu manewrowego do nauki jazdy wraz z niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepolomicach	
Investor	Data:
Gmina Niepolomice 32-002 Niepolomice, pl. Zwycięstwa 13	czerwiec 2024
Branża	Stadium
architektura	PFU
Nazwa rysunku	Skala
ELEWACJA FRONTOWA	1:200
Projektant	Nr rys
mgr inż. arch. Antoni Pilch upr. bud. 401/BS	A-04.
ARCUS ART Architektoniczne Biuro Projektów 30-732 Kraków, ul. Gliniana 17/32, e-mail: arcusart@o2.pl	

PRACOWNIA PROJEKTOWA
GEOLOGICZNO-TECHNICZNA
A. Milanowska, P. Milanowski
40-138 Kraków, ul. Strożeckiego 3
p. 677-18-37-006, tel. 12-637-97-91

Starosta Wielicki
ul. Dembowskiego 2
32-020 Wieliczka
11

GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA
DLA PROJEKTOWANEJ BUDOWY CENTRUM KSZTAŁCENIA
ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO
NA DZIAŁCE NR 307/9 W NIEPOŁOMICACH PRZY UL. KOLEJOWEJ

OPRACOWAŁ:

mgr Anna Milanowska
inż. Przemysław Milanowski

G E O L O G
mgr Anna Milanowska
upraw. G. I. G.
hydrogeol. - 050217, geol.-inż. - 070277

Kraków, grudzień 2014

2014.12.15
2014.12.15
CZE. 2015

Spis treści:

1. **OPINIA GEOTECHNICZNA**
 - 1.1 Wstęp
 - 1.2 Przewidywany zakres rzeczowy przedsięwzięcia
 - 1.3 Położenie i rzeźba terenu
 - 1.4 Warunki gruntowe i wodne
 - 1.5 Przydatność gruntów na potrzeby budownictwa
2. **DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**
 - 2.1 Wstęp
 - 2.2 Materiały wykorzystane
 - 2.3 Zakres wykonanych prac
 - 2.4 Charakterystyka terenu
 - 2.4.1 Morfologia i hydrografia
 - 2.4.2 Budowa geologiczna i hydrogeologia
 - 2.4.3 Warunki hydrogeologiczne
 - 2.5 Ocena geotechniczna
 - 2.6 Wnioski i zalecenia
3. **PROJEKT GEOTECHNICZNY**
 - 3.1 Prognoza zmian właściwości gruntu w czasie
 - 3.2 Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych
 - 3.3 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń
 - 3.4 Określenie oddziaływań od gruntu
 - 3.5 Model obliczeniowy podłoża gruntowego
 - 3.7 Ustalenie danych do zaprojektowania drogi
 - 3.8 Wykonawstwo robót ziemnych
 - 3.9 Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt
 - 3.10 Monitoring projektowanego obiektu

Załączniki

Rys.1 Mapa dokumentacyjna

Rys.2 Profile geotechniczne

Rys. 3 Przekroje geotechniczne


CZE 2015

1. OPINIA GEOTECHNICZNA

1.1 Wstęp.

Celem opinii jest określenie warunków gruntowo wodnych oraz oceny geotechnicznej podłoża dla projektowanej budowy *Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach – powstanie pracowni kształcenia zawodowego w branży mechanicznej* na działce nr 307/9 w Niepołomicach przy ul. Kolejowej.

Opinia powstała na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice 32-005 Niepołomice Pl. Zwycięstwa 13

Do sporządzenia opinii wykorzystano

- mapa geologiczna Polski skala 1: 50 000
- plan sytuacyjny - wysokościowy w skali 1: 500
- Polskie Normy
- PN-81/B-04450 – grunty budowlane – badania polowe
- PN-81/B-04482 – grunty budowlane – badania makroskopowe
- PN-86/B-02480 – grunty budowlane – klasyfikacja
- Normy Geotechniczne
- Dokumentacji badań podłoża gruntowego dla projektowanej Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach – powstanie pracowni kształcenia zawodowego w branży mechanicznej” na działce nr 307/9 w Niepołomicach przy ul. Kolejowej. – Pracownia Projektowa Geologiczno Techniczna s.c. 31-138 Kraków ul. Stróżeckiego 9
- Opinia hydrogeologiczna wpływu projektowanych robót budowlanych na działce nr 307/9 w Niepołomicach W ramach projektu „Utworzenie Centrum kształcenia zawodowego i ustawicznego w Niepołomicach – powstanie pracowni kształcenia zawodowego w branży mechanicznej”- Na szczelność i stabilność wałów rzeki Wisły- Pracownia Projektowa Geologiczno Techniczna s.c. 31-138 Kraków ul. Stróżeckiego 9
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1.2 Przewidywany zakres rzeczowy przedsięwzięcia:-

W ramach inwestycji realizowane będą następujące obiekty:

- Budynek szkoleniowy

OPINIA
Z
CZYNNOŚCI
11.07.2015

- Myjnia bezdotykowa
- Miejsce postojowe z dostępem do kompresora
- Przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazu i energii elektrycznej

1.3 Położenie i rzeźba terenu.

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 307/9 położonej w Niepołomicach gmina Niepołomice powiat wielicki. Działka jest własnością Gminy Niepołomice.

Powierzchnia działki jest wyrównana o rzędnej 193,3 m n.p.m.

Od strony zachodniej teren działki przylega do ul. Kolejowej. Rzeka Wisła oraz wał przeciwpowodziowy przebiega od strony wschodniej przedmiotowej działki. Stopa wału jest w odległości 34,0 m od projektowanej inwestycji.

1.4 Warunki gruntowe i wodne

W podłożu badanego terenu (do głębokości rozpoznania) występują grunty czwartorzędowe reprezentowane przez:

- gleby
- nasypy
- gliny pylaste
- pospółki

Nie stwierdzono występowanie wody podziemnej w wykonanych odwiertach

1.5 Przydatność gruntów na potrzeby budownictwa

Pod względem przydatności gruntów na potrzeby budownictwa dzielimy na:

- nośne: pospółki
- średnio-nośne: - gliny pylaste, - twaroplastyczne
- nienośne : gleby i nasypy

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się II kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

30-2/2013
CZŁ. 10/13

2. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

2.1 Wstęp

Badania mają na celu określenie warunków gruntowo wodnych na działce nr 307/9 w Niepołomicach przy ul. Kolejowej dla projektowanego *Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach – powstanie pracowni kształcenia zawodowego w branży mechanicznej*.

2.2 Materiały wykorzystane

- mapa geologiczna Polski skala 1: 50 000
- plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1: 500
- Polskie Normy
- PN-81/B-04450 – grunty budowlane – badania polowe
- PN-81/B-04482 – grunty budowlane – badania makroskopowe
- PN-86/B-02480 – grunty budowlane – klasyfikacja
- PN-81/B-03020 – grunty budowlane – posadowienie bezpośrednie budowli, obliczenia statyczne i projektowanie
- Normy Geotechniczne
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- materiały archiwalne
- wiercenia penetracyjne

2.3 Zakres wykonanych prac

W miejscu projektowanej inwestycji wykonano 3 otwory badawcze o głębokości – 3,0 m od p.t.

Wiercenie nierurowane prowadzono systemem ręcznym okrętym przy wykorzystaniu świda o średnicy 70mm.

Otwór badawczy w terenie wytyczono metodą domiarów prostokątnych w oparciu o plan sytuacyjny w nawiązaniu do stałych punktów topograficznych.

W trakcie wierceń pobierano próby do terenowej analizy makroskopowej określając genezę, litologię, wilgotność i stan gruntu.

Na podstawie uzyskanych wyników opracowano:

- mapę lokalizacji wyrobiska

2015.07.20
CZE. 2015

- profile geotechniczne
- przekroje geotechniczne

Całość wraz z oceną geotechniczną oraz wnioskami i zaleceniami zestawiono w części tekstowej.

2.4 Charakterystyka terenu.

2.4.1 Morfologia i hydrografia

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 307/9 położonej w Niepołomicach gmina Niepołomice powiat wielicki. Działka jest własnością Gminy Niepołomice.

Powierzchnia działki jest wyrównana o rzędnej 193,3 m n.p.m.

Od strony zachodniej teren działki przylega do ul. Kolejowej. Rzeka Wisła oraz wał przeciwpowodziowy przebiega od strony wschodniej przedmiotowej działki. Stopa wału jest w odległości 34,0 m od projektowanej inwestycji.

2.4.2 Budowa geologiczna

W budowie geologicznej badanego podłoża biorą udział utwory czwartorzędowe reprezentowane przez:

- gleby
- nasypy
- gliny pylaste
- pospółki

2.4.3 Warunki hydrologiczne.

W żadnym z odwiertów do głębokości wykonanych wierceń nie stwierdzono występowania wody podziemnej. Jednak należy przyjąć że przypadku wyższych stanach wód w rzece Wiśle w warstwie III (pospółkach) pojawi się woda podziemna o charakterze napiętym.

2.5 Ocena geotechniczna

W oparciu o uzyskane wyniki z wierceń oraz materiały archiwalne dokonano oceny geotechnicznej gruntu.

Klasyfikację i charakterystykę gruntów przeprowadzono w oparciu o PN-81/B-04452 i PN-86/B-02480.

Parametry geotechniczne określono zgodnie z PN-81/B-03020 metodą B i C pkt. 3.2 wyznaczając je na podstawie wierceń, materiałów archiwalnych i normowych zależności korelacyjnych.

[Signature]
- - G.E. 2015

Za cechę wiodącą przyjęto dla gruntów spoistych stopień plastyczności a dla gruntów sypkich stopień zagęszczenia.

Wydzielono III warstwy geotechniczne .

I warstwa geotechniczna obejmuje – gleby, nasypy

Dla warstwy tej nie określa się parametrów fizyko mechanicznych

II warstwa geotechniczna obejmuje :

- gliny pylaste, gliny pylaste z przerostami lub domieszkami piasku drobego lub średniego - twardoplastyczne

Uogólnione parametry fizyko – mechaniczne:

	II
	twardoplast.
Stopień plastyczności	0,20
Wilgotność naturalna	22%
Ciężar objętościowy	2,1G/cm ³
Kąt tarcia wew.	15°
Spójność	17 KPa
Moduł odksz. ogólnego	18 MPa
Kategoria gruntu	III i IV

III warstwa geotechniczna to:

- pospółki – średnio zagęszczone

Uogólnione parametry fizyko – mechaniczne:

	III
Stopień zagęszczenia	0.60
Wilg. naturalna	12%
Ciężar objętościowy	2.05G/cm ³
Kąt tarcia wew.	39°
Moduł odksz. og.	155MPa
Kategoria gruntu	III i IV

2.6 Wnioski i zalecenia

W oparciu o uzyskane wyniki z wierceń, terenową analizę makroskopową i materiały archiwalne stwierdza się że w podłożu występują grunty :

o mocne:, pospółki

2015.08.06
2015.08.06
-- 02.08.2015

- Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych proponuje się II kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowych.

8

3 PROJEKT GEOTECHNICZNY

3.1 Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie

Nie przewiduje się zmian właściwości gruntów w czasie. Jednakże w przypadku nawodnienia glin pylastych wodą, tak opadową jak i z ewentualnych sączyń może nastąpić ich uplastycznienie i zmniejszenie parametrów wytrzymałościowych.

3.2 Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych gruntów poszczególnych warstw geotechnicznych przedstawiono w „Dokumentacji badań podłoża gruntowego”

3.3 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń

Częściowe współczynnik bezpieczeństwa należy przyjąć zgodnie z Załącznikiem B do normy EN 1997 – 1: 2004

3.4 Określenie oddziaływań od gruntu.

Do oddziaływania od gruntu zalicza się ogólne oddziaływanie przekazywane na konstrukcję przez grunt. Takim oddziaływaniem będą ciężar gruntu i parcie gruntu od obciążeń naziomu.

3.5 Model obliczeniowy podłoża gruntowego

Model podłoża gruntowego przedstawiono w załączniku nr 3

3.6 Określenie nośności i osiadania podłoża gruntowego

Nośność gruntu przedstawiono w projekcie budowlanym obiektu.

3.7 Ustalenia danych do zaprojektowania posadowienia budynku

Dane geotechniczne niezbędne do zaprojektowania posadowienia budynku podano w „Dokumentacji badań podłoża gruntowego”

3.8 Wykonawstwo robót ziemnych

Wykopy pod fundamenty o ścianach pionowych w gruncie spoistym (głina pylasta) na głębokość 1,2m nie wymaga szalowania. Wykopy będą wykonane koparką na podwoziu kołowym. Materiał fundamentów: Beton B20 zbrojony stalą zębowaną 34 GS i gładką St0S,

podbeton B10. Fundamenty wykonane w postaci ław fundamentowych o szerokości 0,6-0,9 m (zależnie od obciążenia poszczególnych ław) i wysokości 0,40 m, zbrojone podłużnie i poprzecznie, posadowione na głębokości 0,9-1,0 m poniżej poziomu terenu istniejącego na warstwie podbetonu o gr. 10 cm.

Pod tereny utwardzone przewiduje się usunięcie warstwy humusu oraz wykonanie podbudowy z tłucznia.

Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne”

Prace te należy wykonywać przy niskim stanie wód w rzece Wiśle.

Po wykonaniu fundamentów wykop fundamentowy należy zasypać gruntem rodzimym w warstwach 25 – 30 cm, dokładnie ubijając.

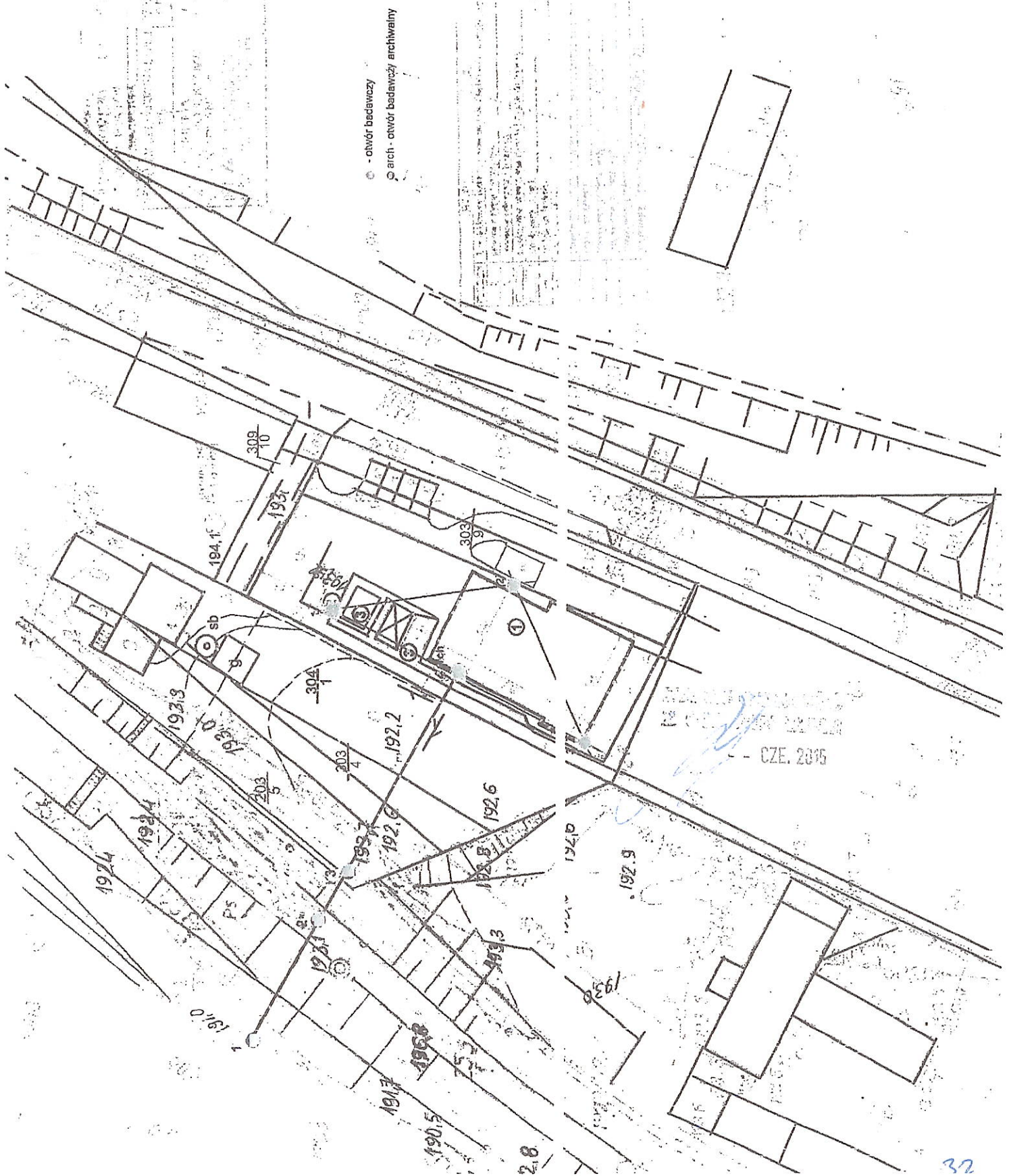
3.9 Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt

W przypadku projektowanego obiektu budowlanego nie przewiduje się oddziaływania wody na obiekt.

3.10 Monitoring projektowanego obiektu

Dla projektowanego obiektu nie będzie wymagane prowadzenia monitoringu.


3
2
CZE. 2000




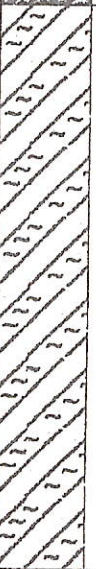

Pracownia Projektowa Geologiczno Techniczna s.c.			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 1				Zał.Nr: 2-1			
Rejon: działka nr 302/9 Miejscowość: Niepołomice Gmina: Niepołomice Powiat: wielicki			Obiekt: centrum szkolenia zawodowego Zleceńodawca: Urząd Gminy Niepołomice				System wiercenia: Ręcznie Rzędna: 193.92 m n.p.m. Głębokość: 3.20 m Skala 1 : 25 Data wiercenia:			

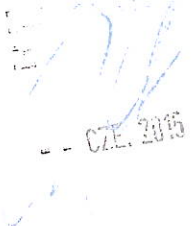
1	Głębokość związadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]	Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Włgocność	Stan gruntu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			0.20		gleba	Gb	I			
			0.50		nasyp niekontrolowany	nN				
		-1.0			głina pylasta brązowa	Gr	II	mw	tpł	
		-2.0			głina pylasta szaro-brązowa					
		-3.0			pospółka	Po	III	w	szg	
			3.20							

Pracownia Projektowa Geologiczno Techniczna s.c.			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 3							
Rejon: działka nr 302/9 Miejscowość: Niepołomice Gmina: Niepołomice Powiat: wielicki			Obiekt: centrum szkolenia zawodowego Zleceńiodawca: Urząd Gminy Niepołomice			System wiercenia: Ręcznie				
						Rzędna: 192.60 m n.p.m.		Głębokość: 3.20 m		
						Skala 1 : 25		Data wiercenia:		
1	Głębokość z wierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					0.20	gleba	Gb	I		
					1.0					
					2.0	głina pylasta brązowa	Gπ	II	mw	tpl
					2.60					
					3.0	pospółka	Po	III	w	szg
					3.20					



CZE. 2015

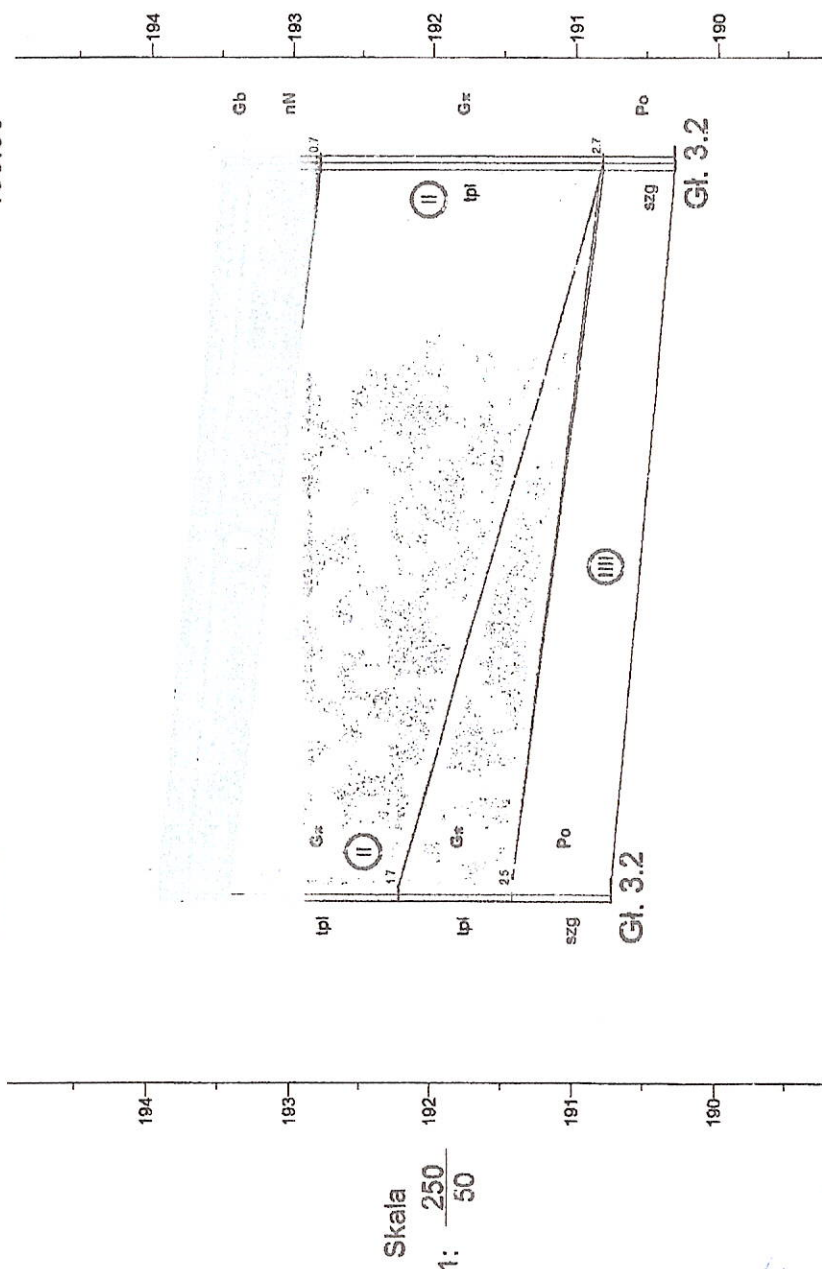
Pracownia Projektowa Geologiczno Techniczna s.c.			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 4arch				Zał.Nr: 2-4			
Rejon: działka nr 302/9 Miejscowość: Niepolomice Gmina: Niepolomice Powiat: wielicki			Objekt: centrum szkolenia zawodowego Zleceniodawca: Urząd Gminy Niepolomice				System wiercenia: Ręcznie			
							Rzędna: 193.50 m n.p.m.		Głębokość: 3.20 m	
							Skala 1 : 25		Data wiercenia:	
	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu
	[m.p.p.]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						gleba	Gb	I		
					0.20	nasyp niekontrolowany	nN			
					0.60	głina pylasta brązowa	Gπ	II	mw	tpl
					1.0					
					2.0					
					2.60	pospółka	Po	III	w	szg
					3.0					
					3.20					



Starosta Wielicki
ul. Dąbrowskiego 2
32-027 Wieliczka

$\frac{2}{193.50}$ m n.p.m.

$\frac{1}{193.92}$ m n.p.m.



1	2
26.04m	

Pracownia Projektowa Geologiczno Techniczna s.c.
30-138 Kraków ul. Stróżckiego 9

Zat.Nr
3-2

Przekrój geotechniczny 1-2

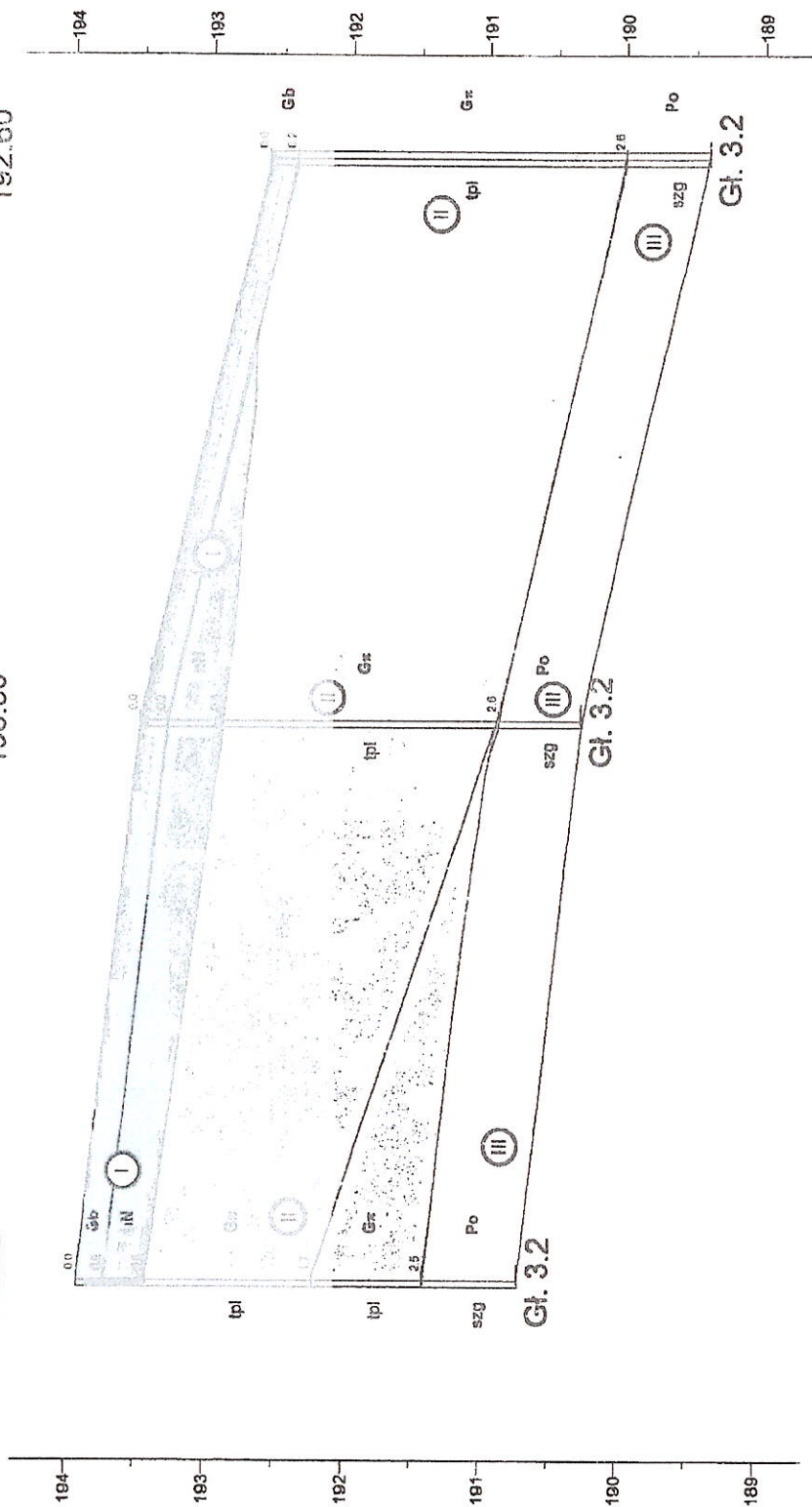
Skala	1: 250
Podpis	
Nazwisko	Przemysław Milanowski
Data	
Opracował	Anna Milanowska
Weryfikował	

Wieliczka, 2015
CZE. 2015

1
193.92

4arch
193.50

3
192.60 m n.p.m.



Skala
1: 250
50

1

20.36m

4arch

20.35m

3

Pracownia Projektowa Geologiczno Techniczna s.c.
30-138 Kraków ul. Stróżckiego 9

Zał.Nr
3-1

Przekrój geotechniczny 1-4arch-3

Skala
1: 250
50

Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	Przemysław Milanowski	
Weryfikował	Anna Milanowska	

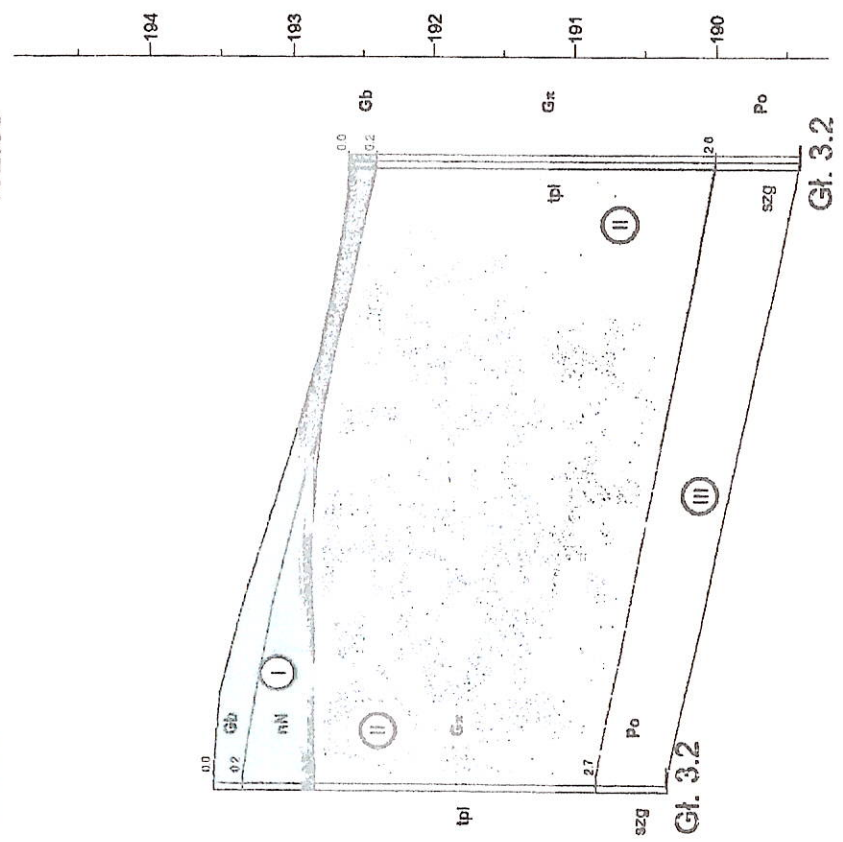
Starosta Wielicki
ul. Dembowskiego 2
32-220 Wieliczka

Załącznik
3-3
Skala
1: 250
50

Pracownia Projektowa Geologiczno Techniczna s.c. 30-138 Kraków ul. Stróżckiego 9			
Przekrój geotechniczny 2-3			
Opracował Weryfikował	Data	Nazwisko	Podpis
		Przemysław Milanowski Anna Milanowska	

3
192.60
m n.p.m.

2
193.50
m n.p.m.



Skala
1: 250
50

1: 250
50
CZE. 2015

22.15m	
2	3

Informacje dotyczące procedury w zakresie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko wynikająca z zakresu prac dla Rozbudowy placu manewrowego do nauki jazdy wraz z budynkiem do obsługi placu i niezbędną infrastrukturą w Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Niepołomicach.

Projekt nie podlega obowiązkowi uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ nie został wymieniony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), ani w Dyrektywie Rady 2011/92/UE.

Poza tym przedsięwzięcie realizowane jest w formule : „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że wszystkie wymagane potencjalnie opinie, uzgodnienia mogą zostać uzyskane przez wybranych wykonawców na etapie projektowania i pozyskiwania pozwoleń na budowę lub zgłoszeń prac budowlanych.

Głównym parametrem służącym do oceny i kwalifikacji przedsięwzięcia jest w tym przypadku szczegółowy zapis zawarty w § 3, pkt. 58 rozporządzenia (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839 (za zmianą Dz.U. z 2023 poz. 1724), gdzie wymienia się :

garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:

a) – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust.1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) – 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie zgodnie z przedstawionym w Programie Funkcjonalno Użytkowym będzie zlokalizowane na działkach o łącznej powierzchni $F = 3411,00 \text{ m}^2$ – stwierdza się, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do „potencjalnie zawsze mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, a co za tym idzie nie będzie wymagać uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego”

Procedury OOS nie są dla omawianego zamierzenia inwestycyjnego wymagane.

Analiza odporności inwestycji na zmiany klimatu

Zgodnie z wytycznymi KE, weryfikacja powinna być przeprowadzona dla całego cyklu życia projektu, od strategicznego planowania do etapu likwidacji.

Analiza powinna opierać się na dwóch filarach:

1. weryfikacja neutralności klimatycznej potwierdzająca zgodność projektu z celem neutralności klimatycznej do 2050r.,
2. weryfikacja odporności klimatycznej potwierdzającej odporność infrastruktury na możliwe do przewidzenia zagrożenia klimatyczne w całym okresie eksploatacji infrastruktury, od początkowych etapów do fazy likwidacji.

W odniesieniu do zagadnienia neutralności klimatycznej – łagodzenia zmian klimatu, jak też do zagadnienia odporności na zmianę klimatu – przystosowania się do zmian klimatu, przeprowadzono ustalenie w zakresie, czy planowana infrastruktura może powodować znaczące emisje gazów cieplarnianych (tzw. badanie neutralności klimatycznej) oraz określono czy może być potencjalnie podatna na obecne i przyszłe warunki klimatyczne (tzw. badanie odporności na zmiany klimatu).

Weryfikacja neutralności klimatycznej:

.....

w celu określenia ilości emitowanych gazów cieplarnianych przeprowadzono analizę, w której uwzględniono:

- emisje z procesu spalania paliwa gazowego w kotłowni,
- emisje z procesu spalania paliw w pojazdach silnikowych używanych w szkoleniu na placu manewrowym.

Dla kotłowni określono :

Obliczenia emisji kocioł gazowy 120 kW (nr K1)			moc palnika, (120 kW	0,432 GJ		
Paliwo:	gaz ziemny				277,778	3,6		
	wartość opałowa		37600 kJ/m3			432 MJ		
	j.w.:							
	sprawność ηf:		92 %					
	maks. zużycie paliwa		12,49 m3/h					
	czas pracy, te:		1761 godz./rok					
	roczne zużycie gazu:		21992,119317 m3/rok					
			21,99 tys. m3/rok					
substancja	jednostka wskaznika	wskaźnik emisji	zużycie paliwa godzinowe Bh	emisja		czas pracy	emisja roczna	
-	-	-	[kg/h]	[g/h]	kg/h]	[h/a]	[kg/a]	[Mg/a]
SO2	g/m3	0,006		0,00007	0,000000075		0,0001	0,000000132
Nox		1,52		0,01898	0,000018982		0,0334	0,000033428
CO		0,3		0,00375	0,000003747		0,0066	0,000006598
CO2		2000	12,49	24,97687	0,024976873	1761	43,9843	0,043984274
pył ogółem		0,0005		0,00001	0,000000006		0,0000	0,000000011
PM10		0,0005		0,00001	0,000000006		0,0000	0,000000011
PM2,5		0,0005		0,00001	0,000000006		0,0000	0,000000011

z powyższego wynika, że emisje CO₂ wyniosą :

$$E = 0,04398 \text{ Mg/rok}$$

oraz tlenki azotu w ilości : 0,000033 Mg/rok, co przy współczynniku GWP =260 daje emisje równoważną = 0,00858 Mg/rok

Łącznie dla kotłowni gazowej określono emisje CO₂ = 0,04398 + 0,00858 = 0,05256 Mg/rok.

W odniesieniu do zagadnienia emisji gazów cieplarnianych powstających w procesie spalania paliw na placu manewrowym (szkolenie kierowców), przyjęto założenia :

- czas pracy : 250 dni rob. / 16 godzin/dzień = 4000 godzin/rok
- ilość samochodów jednocześnie korzystających z placu manewrowego : 4 pojazdy
- ilość paliwa spalanego w ciągu godziny : 2 litry
- wskaźnik emisji CO₂ : 5,26 kg/godz.

Emisje CO₂ wyniosą zatem :

$$E = 4000 \times 4 \times 5,26 = 84\,160 \text{ kg CO}_2/\text{rok}$$

$$E = 84,16 \text{ Mg/rok}$$

Potencjalnie przy pełnym obciążeniu emisje CO₂ w skali roku dla obiektu określono na poziomie : 0,05256 + 84,16 = 84,21256 Mg/rok

Zużycie energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu określono przyjmując :

- moc zainstalowana : 40,0 kW (w tym oświetlenie placu manewrowego i zasilanie instalacji elektrycznej w budynku CKZiU); współczynnik jednoczesności 0,57.
- ilość energii elektrycznej dla obiektu w skali roku (prognozowane zużycie) wyniesie : 4000 x 40 x 0,57 = 91,2 MWh

Założono, że dostawcą energii będzie TAURON Sprzedaż Sp. z o.o. gdzie energia elektryczna sprzedawana będzie w ramach produktu EKO Biznes, który uczestniczy w systemie Gwarancji Sprzedaży Energii Ekologicznej i pochodzi w całości z ekologicznych źródeł energii.

Stąd dla prognozowanego zużycia energii elektrycznej : 91,2 MWh ,

wartość ekwiwalentu redukcji emisji CO₂ wyniesie : 45,454 ton (w skali roku)

Zastosowanie pompy ciepła :

Planowane w projekcie zastosowanie pompy ciepła (współdziałającej z kotłownią gazową) w zakresie wytwarzania ciepłej wody użytkowej i c.o., może spowodować

oszczędności rzędu 70 – 75%, a tym samym ograniczyć ilość gazu ziemnego koniecznego do zasilania kotłowni.

Ograniczenie emisji w tym emisji CO₂ spodziewane na poziomie : ok. 0,037 ton/rok.

Zastosowanie instalacji fotowoltaicznej :

W wariantcie 10kWp / oszczędności do 6750 kWh – w skali roku; pozwala na redukcję emisji CO₂ na poziomie ok. 3,364 Mg/rok.

W podsumowaniu analizy wielkości emisji gazów cieplarnianych wskazuje się na niewielki poziom prognozowanej emisji :

- Kotłownia gazowa i pojazdy samochodowe : E CO₂ = 84,1 Mg/rok
- wartość ekwiwalentu redukcji emisji CO₂ wynikająca z zakupu produktu EKO Biznes (TAURON) wyniesie : 45,454 ton
- wielkość redukcji emisji CO₂ związana z zastosowania pompy ciepła : 0,037 Mg/rok,
- wielkość redukcji emisji CO₂ związana z zastosowaniem instalacji fotowoltaicznej wyniesie : 3,364 Mg/rok.

Emisje gazów cieplarnianych dla przedmiotowego obiektu będą kształtować się zatem na poziomie :

$$E_{CO_{2eq}} = 84,1 - 45,454 - 0,037 - 3,364 = 35,245 \text{ Mg/rok}$$

Stwierdza się, że przedmiotowy obiekt wraz z infrastrukturą będzie powodować powstawanie niewielkich ilości gazów cieplarnianych, stąd po preselekcji i odnotowaniu łagodzenia oddziaływania wskazuje się, że:

- projekt nie należy do kategorii wymagającej oceny śladu węglowego – wielkość emisji dla projektu będą kształtować znacznie poniżej progu 20 000 ton CO_{2e} rocznie .

Zagadnienie łagodzenia wpływu na zmiany klimatyczne

Planowane przedsięwzięcie w znacznej mierze opiera się na użytkowaniu placu manewrowego, na którym prowadzone będą jazdy szkoleniowe samochodami osobowymi / lub dostawczymi do 3,5 tony.

Plac o powierzchni (1039,50 m²) + parkingi (111,10m²) – łącznie : 1150,60 m² posiadał będzie odwodnienie do istniejącego kolektora kanalizacji opadowej w ul. Kolejowej.

Aktualne przepisy ustawy prawo wodne nie wymagają (lecz zalecają), aby dla placów manewrowych, postojowych i parkingów z nawierzchnią utwardzoną zastosować zbiorniki retencyjne na wody opadowe.

Jest to tym bardziej istotne, że wraz ze zmianami klimatu coraz częściej występują tzw. deszcze nawalne (krótkotrwałe o dużej intensywności). Zbiornik retencyjny na wody opadowe wykonany jako urządzenie podziemne może w znacznym stopniu usprawnić działanie kanalizacji deszczowej, która nie będzie przeciążana w przypadku wystąpienia opadów o dużej intensywności.

Wskazuje się zatem, aby koncepcja projektu została uzupełniona o wskazany element. Wielkość i lokalizacja zbiornika retencyjnego na wody opadowe do ustalenia na etapie PB.

Analiza odporności inwestycji na zmianę klimatu

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu odporności infrastruktury na skutki zmian klimatu w całym okresie jej eksploatacji, przeprowadzono poniższą analizę.

Z wstępnej oceny zakresu działań jaki obejmuje projekt wynika, że potencjalne ryzyko zmiany klimatu w znacznej mierze nie uzasadnia konieczności przeprowadzenia szczegółowej analizy.

Wybrano wersję analizy opisowej, ograniczonej do wybranych najważniejszych aspektów prognozowanych zmian klimatycznych.

Z grupy zagrożeń wykluczono możliwość wystąpienia zjawisk związanych z lokalizacją projektowanego obiektu i jego infrastruktury. Są to punkty związane z obszarami morskimi, oceanicznymi, terenami zagrożonymi erozją gleby i osuwiskami, burz piaskowych i pożarów terenów leśnych.

- dostępność wody – na poziomie dobrym i niezagrożonym,
- powódzie (przybrzeżne i rzeczne) – brak zagrożeń, odległość od koryta głównego rzeki Wisły – od 80 – 100 m / główny wał przeciwpowodziowy o wysokości od 2,5 – 3,0 m npt. , stan zabezpieczeń przeciwpowodziowych b. dobry.
- średnia prędkość wiatru – umiarkowana, wg Katalogu Danych Meteorologicznych

Całoroczny klimat i średnie warunki pogodowe w m. Niepołomice, lata są komfortowe; zimy są mroźne, śnieżne i wietrzne; a cały rok występuje częściowe zachmurzenie. W ciągu roku, temperatura waha się od -5°C do 25°C i rzadko spada poniżej -14°C lub przekracza 31°C.

Średnia	sty	lut	mar	kwi	maj	cze	lip	sie	wrz	paź	lis	gru
Maks.	<u>2°C</u>	3°C	8°C	14°C	19°C	22°C	<u>24°C</u>	<u>24°C</u>	19°C	14°C	7°C	3°C
Temperatura	<u>-2°C</u>	-0°C	4°C	9°C	14°C	17°C	<u>19°C</u>	<u>19°C</u>	14°C	9°C	4°C	-0°C
Min.	<u>-5°C</u>	-4°C	-0°C	4°C	9°C	12°C	<u>14°C</u>	13°C	9°C	5°C	0°C	-3°C

Pora występowania bardziej intensywnych opadów trwa 3,6 miesiąca, od 4 maja do 24 sierpnia, kiedy szansa wystąpienia obfitych opadów w danym dniu jest wyższa niż 28%. Miesiącem z największą liczbą dni obfitujących w opady w: Niepołomice jest czerwiec, kiedy opad na poziomie przynajmniej 1 milimetr występuje średnio przez 11,1 dnia.

Pora bardziej sucha trwa 8,4 miesiąca, od 24 sierpnia do 4 maja. Miesiącem z najmniejszą liczbą dni obfitujących w opady w: Niepołomice jest luty, kiedy opad na poziomie przynajmniej 1 milimetr występuje średnio przez 5,1 dnia.

Jeżeli chodzi o dni obfitujące w opady, rozróżniamy pomiędzy dniami z opadami deszczu, śniegu lub deszczu ze śniegiem. Miesiącem z największą liczbą dni z opadem deszczu w: Niepołomice jest czerwiec, kiedy średnio pada przez 11,1 dnia. W oparciu o tę klasyfikację, najczęściej występująca w ciągu roku forma opadu to deszcz, a najwyższe prawdopodobieństwo wystąpienia tego opadu to 38% w dniu 10 czerwca.

Przyjmując pesymistyczne scenariusze dot. prognozowanych zmian klimatu, zarówno w zakresie zwiększenia się ilości opadów atmosferycznych jak również w zakresie temperatury powietrza, dla danej lokalizacji omawianego projektu nie przewiduje się tak istotnych jego zmian, aby konieczne było stosowanie dodatkowych (ponadstandardowych) środków zabezpieczających inwestycję przed prognozowanymi negatywnymi zmianami klimatu.

Omawiany projekt zawiera w sobie wszystkie wymagane Prawem Budowlanym elementy, które w dobry i wystarczający sposób zabezpieczają przed negatywnym wpływem przewidywanych zmian klimatycznych.

Opracowanie:

Krzysztof Próchniewicz

Specjalista ds ochrony środowiska

tel.: 501472501