

DECYZJA Nr 3/2024

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 oraz art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) – zwanej dalej specustawą) oraz art. 104 i art. 107 ust. 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm. – zwanej dalej KPA) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Drwinia, Drwinia 57, 32-709 Drwinia, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pani Monika Stanisław, z dnia 15.11.2023 r. (uzupełniony w dniu 25.01.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa drogi gminnej (ul. Przemysłowa) klasy technicznej D od wlotu do drogi powiatowej nr 2002K klasy Z w km 0+002.22 do wlotu drogi gminnej klasy L (ul. Długa) w km 0+302.86 w zakresie budowy/rozbudowy jezdni, poboczy, przepustów, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych nN i SN, przebudowy zjazdów, rowów oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, sieci uzbrojenia terenu, rowów i ogrodzeń w miejscowości Dziewin.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

Rozbudowa drogi gminnej (ul. Przemysłowa) klasy technicznej D od wlotu do drogi powiatowej nr 2002K klasy Z w km 0+002.22 do wlotu drogi gminnej klasy L (ul. Długa) w km 0+302.86 w zakresie budowy/rozbudowy jezdni, poboczy, przepustów, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych nN i SN, przebudowy zjazdów, rowów oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, sieci uzbrojenia terenu, rowów i ogrodzeń w miejscowości Dziewin

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Dziewin, położonej w gminie Drwinia, na działkach o następujących numerach ewidencyjnych:

- 1. nieruchomości objęte inwestycją (położone na działkach ewidencyjnych w liniach rozgraniczających teren inwestycji):**
 - działki ewidencyjne numer: 1211/5 (1211/1), 1212, 1213/1 (1213), 1313/1 (1313) w obrębie ewidencyjnym Dziewin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)
- 2. nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:**
 - działki ewidencyjne numer: 833, 1136/4, 1211/3, 1213/2 (1213), 1314, 1317, 1319, 1321 w obrębie ewidencyjnym Dziewin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)



3. **nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu:**
 - działki ewidencyjne numer: 833, 1136/4, 1211/3, 1211/6 (1211/1), 1213/2 (1213), 1317, 1319, 1321 w obrębie ewidencyjnym Dziewin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału, w nawiasie podano numer działki przed podziałem)
4. **nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek przebudowy urządzeń wodnych:**
 - działka ewidencyjna numer: 1314 w obrębie ewidencyjnym Dziewin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
5. **nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:**
 - działki ewidencyjne numer: 833, 1321 w obrębie ewidencyjnym Dziewin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
6. **nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się ograniczenie w korzystaniu ze względu na obowiązek przebudowy zjazdów:**
 - działki ewidencyjne numer: 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 w obrębie ewidencyjnym Dziewin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;

zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

Jednocześnie:

- **zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 2 (arkusz nr 1 wraz z wykazem zmian gruntowych);**
- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, będący załącznikiem Nr 3;**
- **nakładam na inwestora obowiązek:**
 - **rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania** na działkach wymienionych w punkcie 2,
 - **budowy sieci uzbrojenia terenu** na działkach wymienionych w punkcie 3,
 - **przebudowy urządzeń wodnych** na działce wymienionej w punkcie 4,
 - **przebudowy innych dróg publicznych** na działkach wymienionych w punkcie 5,
 - **przebudowy zjazdów** na działkach wymienionych w punkcie 6,
- zezwalam na wykonanie ww. obowiązków, o których mowa w ww. punkcie 2, 3, 4, 5, 6 i jednocześnie określam ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości wymienionych w punkcie 2, 3, 4, 5, 6;
- określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji – **na 121 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna;**

Szczegółowe ustalenia i warunki niezbędne dla realizacji ww. inwestycji.

I. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa drogi gminnej (ul. Przemysłowa) klasy technicznej D od wlotu do drogi powiatowej nr 2002K klasy Z w km 0+002.22 do wlotu drogi gminnej klasy L (ul. Długa) w km 0+302.86 w zakresie budowy/rozbudowy jezdni, poboczy,

przepustów, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych nN i SN, przebudowy zjazdów, rowów oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, sieci uzbrojenia terenu, rowów i ogrodzeń w miejscowości Dziewin.

Zakres planowanych robót:

- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni jezdni, sieci uzbrojenia terenu, przepustów;
- roboty drogowe (roboty ziemne, budowa konstrukcji jezdni, roboty bitumiczne);
- odwodnienie (budowa kanalizacji deszczowej, przepustów);
- infrastruktura techniczna (sieci: elektroenergetyczne, teletechniczne);
- docelowa organizacja ruchu.

Parametry	
Klasa drogi	D
Prędkość projektowa	Vp = 30 km/h
Kategoria ruchu	KR2
Kilometraż	0+002,22 – 0+302,86
Przekrój	1x2
Szerokość jezdni	5.0 m
Szerokość poboczy	1 m
Szerokość poboczy	0,75 m – 1,00 m
Spadek poprzeczny	2%

Szczegółowy opis zamierzenia budowlanego wraz z wyszczególnieniem robót budowlanych, w tym kilometraż, zamieszczono w opisie projektu zagospodarowania terenu, który znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszej decyzji.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa droga gminna objęta opracowaniem przebiega przez miejscowość Dziewin, ma powiązania z ul. Długą (droga Gminna klasy L) i ul. Szeroką (droga powiatowa Nr 2002K klasy Z). Droga rozpoczyna się skrzyżowaniem z drogą powiatową Nr 2002K i kończy skrzyżowaniem z drogą gminną (ul. Długa). Przedmiotowa droga gminna nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej.

III. Określenie linii rozgraniczającej teren oraz oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Bocheńskiego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie w skali 1:500, przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej Załącznik nr 1 niniejszego wniosku.

Przedmiotowe linie opisane i wskazane na wyżej wymienionym załączniku, określają granicę pasa drogowego oraz linie podziału nieruchomości zajętej pod inwestycję.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie małopolskim, w powiecie bocheńskim, w miejscowości Dziewin, w gminie Drwinia na niżej wymienionych działkach o następujących numerach ewidencyjnych objętych zakresem linii rozgraniczających:

- działki ewidencyjne numer: 1211/5 (1211/1), 1212, 1213/1 (1213), 1313/1 (1313) w obrębie ewidencyjnym Dziewin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
(przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod drogę, w nawiasie podano numer działki przed podziałem), które

zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy, stają się z mocy prawa własnością Gminy Drwinia, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Bocheńskiego w odrębnej decyzji.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja pn: Rozbudowa drogi gminnej (ul. Przemysłowa) klasy technicznej D od wlotu do drogi powiatowej nr 2002K klasy Z w km 0+002.22 do wlotu drogi gminnej klasy L (ul. Długa) w km 0+302.86 w zakresie budowy/rozbudowy jezdni, poboczy, przepustów, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych nN i SN, przebudowy zjazdów, rowów oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, sieci uzbrojenia terenu, rowów i ogrodzeń w miejscowości Dziewin nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Dla przedmiotowej inwestycji uzyskano zalecenia konserwatorskie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak **DT.III.5183.130.2023.TS** z dnia **22.06.2023 r.**, w której dopuszczono realizację planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Nie stwierdzono występowania na wskazanym terenie zabytków nieruchomych i kapliczek objętych ochroną prawną. Inwestycja nie koliduje również bezpośrednio ze znanym stanowiskiem archeologicznym. Należy jednak mieć na uwadze zapisy w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840) w myśl których: *Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane projektowana inwestycja nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie przestania dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, nie pozbawia możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności. Ponadto inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz dodatkowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu oraz nie powoduje zakłóceń elektrycznych, nie emituje promieniowania, a przez uporządkowanie ruchu nie będzie powodować zwiększonego hałasu oraz dodatkowych wibracji.

Podczas realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie prac zgodnie z przepisami BHP. W szczególności zabezpieczenia wymagają: pozostawiony sprzęt techniczny oraz miejsca składowania materiałów budowlanych, paliw i innych materiałów niebezpiecznych. Dodatkowo planowane roboty budowlane będą prowadzone w godzinach od 6 do 22.

Roboty budowlane prowadzone będą w taki sposób, aby nie został ograniczony dostęp do drogi publicznej dla właścicieli sąsiednich posesji.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, **stanowią linie podziału nieruchomości**.

Załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji zawiera jedną mapę jednostkową z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych sporządzonych przez uprawnionego geodetę Pana Tomasza Kaleta, posiadającego uprawnienia zawodowe nr 21569 i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Bocheńskiego w dniu 24.08.2023 r. pod numerem ewidencyjnym P.1201.2023-3260.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* odpowiadając na wniosek Inwestora, niniejszą decyzją zatwierdza się podział niżej wymienionych działek w wyżej wymienionym obrębie ewidencyjnym i jednostce ewidencyjnej, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowej inwestycji (wzdłuż linii rozgraniczających teren pokazanych na **Załączniku Nr 1** do niniejszej decyzji tj. mapy z proponowanym przebiegiem drogi):

DZIAŁKI OBJĘTE PODZIAŁEM NIERUCHOMOŚCI

jednostka ewidencyjna 120103_2, Drwinia, obręb ewidencyjny Dziewin [0003]

Lp.			Stan nowy		
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr działki	Pow. [ha]	Przeznaczenie
1.	1211/1	0,0955	1211/5	0,0009	pod inwestycję
			1211/6	0,0946	dotychczasowy
2.	1213	0,1858	1213/1	0,0673	pod inwestycję
			1213/2	0,1185	dotychczasowy
3.	1313	0,45	1313/1	0,0866	pod inwestycję
			1313/2	0,36	dotychczasowy

W wyniku zatwierdzenia niniejszą decyzją podziałów nieruchomości, **ww. działki ewidencyjne przeznaczone opisane jako „pod inwestycję”, położone między liniami rozgraniczającymi teren w granicach projektowanego pasa drogi powiatowej – stają się z mocy prawa własnością Gminy Drwinia**, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę w odrębnej decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości stające się z mocy prawa własnością Gminy Drwinia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydaje decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za ww. nieruchomości.

VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Niniejszą decyzją zatwierdza się przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji, który według oświadczenia projektantów i sprawdzających sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stosownie do przepisów art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony w trzech egzemplarzach i zawiera opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych.

Autorzy projektu:

PROJEKTANT:

mgr inż. Monika Stanis, posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0296/POOD/07, w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BD/0054/08;

mgr inż. Tadeusz Ziobro, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 0265/96/U, w specjalności telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BO/5729/02;

inż. Mirosław Opocki, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0058/POOE/03, w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/IE/0597/04;

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Jakub Kno, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny PDK/0195/POOD/14, w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym PDK/BD/0013/15;

mgr inż. Szymon Bigaj, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0661/PWBT/15, w specjalności instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAP/BT/0139/16;

techn. Jacek Karolak, posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny GP.IV-63/79/76, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej, w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/1986/01;

IX. Inne ustalenia wynikające z potrzeb projektowanej inwestycji.

1. Określa się szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*:

- roboty budowlane należy prowadzić na terenie objętym pozwoleniem;
- podczas prowadzenia robót budowlanych należy spełnić warunki i wymagania określone w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych, w tym zgodnie z:
 - protokołem z narady koordynacyjnej Starosty Bocheńskiego z dnia 06.11.2023 r., znak: GK-POD.6630.766.2023;

- decyzją pozwolenia wodno-prawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: KR.ZUZ.2.4210.289.2023.PS z dnia 30.05.2023 r. sprostowaną postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: KR.ZUZ.2.4210.289.2023.PS z dnia 30.10.2023 r.;
 - uzgodnieniem z Powiatowym Zarządem Dróg w Bochni, znak: ZID.4404.5.2023 z dnia 07.03.2023 r.;
 - uzgodnieniem TAURON Dystrybucja S.A., znak: 23-02-0073959-03 z dnia 20.02.2023 r.;
 - uzgodnieniem TAURON Dystrybucja S.A., znak: 23-02-0073959-04 z dnia 07.03.2023 r.;
 - uzgodnieniem z Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, znak: PSGKR.ZMSM.763.1151674.1.23 z dnia 28.02.2023 r.;
 - uzgodnieniem z Urzędem Gminy Drwinia, znak: RK.7021.2.3.2023 z dnia 08.02.2023 r.;
 - uzgodnieniem z „EKO-DRWINIA” Sp. z o.o., znak: Eko-Dr.051.12.2023.JCH z dnia 15.02.2023 r.
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.), a teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
 - w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia wymagań w zakresie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i można je wykonywać tylko na terenie objętym niniejszą decyzją.

2. Ustala się szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 14) lit. b), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót;
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego.

Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jego położenie na gruncie – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

- ## **3. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi, stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zgodnie z załącznikiem do ustawy Prawo budowlane przedmiotowa inwestycja zalicza się do następujących kategorii obiektów budowlanych:**

IV – elementy dróg publicznych, XXV – drogi, XXVI – sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne.

- 4. Ustala się obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e *specustawy* – na nw. terenie pokazanym na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi wzdłuż linii rozgraniczających teren – przed nawiasem podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję):
- działki ewidencyjne numer: 833, 1136/4, 1211/3, 1211/6 (1211/1), 1213/2 (1213), 1317, 1319, 1321 w obrębie ewidencyjnym Dziwin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
- 5. Ustala się obowiązek przebudowy urządzeń wodnych** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. f *specustawy* – na nw. terenie pokazanym na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji:
- działka ewidencyjna numer: 1314 w obrębie ewidencyjnym Dziwin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
- 6. Ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g *specustawy* – na nw. terenie pokazanym na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji:
- działki ewidencyjne numer: 833, 1321 w obrębie ewidencyjnym Dziwin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
- 7. Ustala się obowiązek przebudowy zjazdów** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. h *specustawy* – na nw. terenie pokazanym na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji:
- działki ewidencyjne numer: 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319 w obrębie ewidencyjnym Dziwin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia;
- 8. Ustala się obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania** zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c *specustawy* – na nw. terenie pokazanym na Załączniku Nr 1 do niniejszej decyzji (w odniesieniu do działek, które uległy podziałowi wzdłuż linii rozgraniczających teren – przed nawiasem podano nr działki po podziale przeznaczonej pod inwestycję):
- działki ewidencyjne numer: 833, 1136/4, 1211/3, 1213/2 (1213), 1314, 1317, 1319, 1321 w obrębie ewidencyjnym Dziwin [0003], jednostce ewidencyjnej 120103_2, Drwinia

Zaprojektowano rozbiórkę istniejących ogrodzeń zgodnie z poniższym zestawieniem:

Kilometraż	Strona	Nr działki	Długość ogrodzenia	Obręb
0+297.90 – 0+300.50	lewa	1211/5 (1211/1)	ok. 7,00 [m]	Dziwin

- 9. Zezwala się inwestorowi na wykonanie ww. obowiązków** (opisanych w punktach 4, 5, 6, 7, 8) i jednocześnie określa się ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości opisanych w punktach 4, 5, 6, 7, 8:
- właściciele lub użytkownicy wieczysti ww. nieruchomości są zobowiązani udostępnić inwestorowi nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z rozbudową drogi i sieci uzbrojenia terenu;
 - właściciele lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych obowiązkiem budowy i przebudowy uzbrojenia terenu zobowiązuje się do udostępniania każdoczesnemu właścicielowi sieci nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu;
 - obowiązek udostępnienia terenu podlega egzekucji administracyjnej;
 - ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej;

- roboty rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz bezpieczeństwo publiczne;
- prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- na Wójcie Gminy Drwinia jako inwestorze, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po: wykonaniu robót budowlanych związanych z budową, założeniem lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, związanych z rozbudową sieci uzbrojenia terenu, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.);
- zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i ww. ustawy (ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h art. 11f ww. ustawy), przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do drogi powiatowej, wydaje starosta na wniosek właściwego zarządcy drogi. Wójt Gminy Drwinia, Drwinia 57, 32-709 Drwinia, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Monikę Stanisław, wystąpił z wnioskiem z dnia 15.11.2023 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: *Rozbudowa drogi gminnej (ul. Przemysłowa) klasy technicznej D od wlotu do drogi powiatowej nr 2002K klasy Z w km 0+002.22 do wlotu drogi gminnej klasy L (ul. Długa) w km 0+302.86 w zakresie budowy/rozbudowy jezdni, poboczy, przepustów, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych nN i SN, przebudowy zjazdów, rowów oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, sieci uzbrojenia terenu, rowów i ogrodzeń w miejscowości Dziewin.*

Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalno-prawnym stwierdzono braki i wezwaniem z dnia 08.12.2023 r. tutejszy organ zobowiązał Inwestora do ich uzupełnienia. W związku z wezwaniem, w dniu 25.01.2024 r. dokonano uzupełnienia wniosku, co umożliwiło wszczęcie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Wniosek Inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych materiały opisowe i załączniki graficzne, tj.:

- opis i charakterystykę inwestycji (zawartą w treści wniosku);
- mapę przedstawiającą proponowany przebieg drogi w skali 1:500;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- wykazy działek: położonych w liniach rozgraniczających teren oraz w terenach objętych obowiązkami;
- mapy z projektami podziałów nieruchomości wraz z tabelarycznymi wykazami zmian gruntowych (cztery egzemplarze);
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania i uzupełnienia projektu wraz z geotechnicznymi warunkami

posadowienia – trzy egzemplarze;

Do wniosku inwestor załączył również, wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nw. pisma, opinie, postanowienia i decyzje, tj.:

- a. opinię w formie milczącej zgody Zarządu Województwa Małopolskiego z dnia 30.05.2023 r.;
- b. opinię Zarządu Powiatu w Bochni znak: OR-OZ.0026.159.2023 z dnia 29.08.2023 r., w sprawie wydania opinii dotyczącej wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- c. opinię Wójta Gminy Drwinia, znak: RI.7011.6.2023 z dnia 09.06.2023 r.;

ponadto:

- a. pismo Naczelnika Ministra Zdrowia z dnia 31.10.2023 r.;
- b. pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie z dnia 09.06.2023 r., znak: KRA.5124.132.2023.MK o braku podstaw prawnych działania Dyrektora tut. Urzędu z uwagi na fakt, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów i terenów górniczych;
- c. oświadczenie pełnomocnika Inwestora, iż w ciągu 30 dni od daty złożenia wniosku organ Minister Klimatu i Środowiska nie zajął stanowiska w danej sprawie;
- d. pismo Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.06.2023 r., znak: KR.RPU.430.167.2023.KT nie wnoszące uwag do przedmiotowej inwestycji;
- e. pismo Zastępcy Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie z dnia 07.06.2023 r., znak: ZZ.2212.130.2023 informujące, iż inwestycja nie wkracza w grunty leśne będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe;
- f. opinię Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Delegatura w Tarnowie z dnia 22.06.2023 r., znak: DT-III-5183.130.2023.TS;
- g. decyzję pozwolenia wodno-prawnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: KR.ZUZ.2.4210.289.2023.PS z dnia 30.05.2023 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym Starosta Bocheński zawiadomił pismem z dnia 29.01.2024 r., znak: AB.6740.2.9.2023 r. wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji, na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a także pozostałe strony w drodze obwieszczenia umieszczonego w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni dnia 29.01.2024 r. i Urzędu Gminy Drwinia dnia 05.02.2024 r., na tablicy ogłoszeń tych urzędów kolejno: w Starostwie Powiatowym w Bochni od dnia 29.01.2024 r. do 12.02.2024 r., w Gminie Drwinia od dnia 05.02.2024 r. do 19.02.2024 r., a także w prasie lokalnej – „Gazecie Krakowskiej” z dnia 01.02.2024 r. (dowody w aktach sprawy).

Kolejno po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi, wymaganiami ochrony środowiska oraz kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, tutejszy organ - wypełniając dyspozycję art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - stwierdza że:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Przedsięwzięcie obejmuje swoim zakresem rozbudowę drogi gminnej (ul. Przemysłowa) klasy technicznej D od wlotu do drogi powiatowej nr 2002K klasy Z w km 0+002.22 do wlotu drogi gminnej klasy L (ul. Długa) w km 0+302.86 w zakresie budowy/rozbudowy jezdni, poboczy, przepustów, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych nN i SN, przebudowy zjazdów, rowów oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, sieci uzbrojenia terenu, rowów i ogrodzeń w miejscowości Dziewin;

- w toku postępowania ustalono, że w/w planowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.). Przedsięwzięcie to nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W świetle powyższego dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.);
- w wyniku dokonanej analizy ustalono również, że w/w inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000 i nie stanowi przedsięwzięcia, które może potencjalnie oddziaływać na pobliskie obszary Natura 2000;
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, określonymi w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).
Zgodnie z informacją zawartą w opisie projektu oraz w oświadczeniu projektantów i sprawdzających, projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie i uzgodnienia.
Ponadto załączniki projektu budowlanego zawierają informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1 b ustawy - Prawo budowlane oraz wymagane decyzje, opinie, postanowienia i uzgodnienia uzyskane na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji związane z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno- budowlanym.
- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Organ sprawdził posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienie budowlane;
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru.
 Przynależność projektantów i projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób nie wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje również budowę infrastruktury technicznej związanej z planowaną inwestycją, która będzie znajdowała się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji. Budowa sieci wymaga wejścia w teren na sąsiednie działki. W związku z powyższym organ, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8) lit. e) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nałożył obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8) lit. f) cyt. wyżej ustawy nałożył obowiązek przebudowy urządzeń wodnych, w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8) lit. g) cyt. wyżej ustawy nałożył obowiązek przebudowy innych dróg

publicznych oraz obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych w myśl art. 11f ust. 1 pkt 8) lit. c) – a także określił ograniczenia w zakresie wskazanych powyżej obowiązków i zezwoił na ich wykonanie – zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, lit. j ww. ustawy.

Informację o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej podano do wiadomości, zachowując formy określone w przepisie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie z dnia 29.01.2024 r. o wszczęciu postępowania, zostało skierowane do wnioskodawcy oraz do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony, zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w tej sprawie, w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bochni, Urzędu Gminy Drwinia, na tablicy ogłoszeń tych urzędów. W obwieszczeniu Starosty Bocheńskiego oraz w zawiadomieniach o wszczęciu postępowania, zawarto informację o możliwości zgłaszania uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie, wskazując jednocześnie miejsce i termin ich składania. Tym samym zapewniono Stronom czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - spełniając wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W trakcie postępowania zainteresowane strony zapoznały się z aktami sprawy, nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Reasumując, należy stwierdzić, że w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: Rozbudowa drogi gminnej (ul. Przemysłowa) klasy technicznej D od wlotu do drogi powiatowej nr 2002K klasy Z w km 0+002.22 do wlotu drogi gminnej klasy L (ul. Długa) w km 0+302.86 w zakresie budowy/rozbudowy jezdni, poboczy, przepustów, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych nN i SN, przebudowy zjazdów, rowów oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, sieci uzbrojenia terenu, rowów i ogrodzeń w miejscowości Dziewin, organ I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Dokonano sprawdzeń wniosku pod względem formalno-prawnym oraz materialno-prawnym. W tym zakresie stwierdzono spełnienie przez wnioskodawcę ustawowych obowiązków. Przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Starosta dokonał stosownych sprawdzeń oraz spełnił inne obowiązki nałożone na organ w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w tym zapewnił stronom postępowania czynny udział. Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wniosek Inwestora został rozpatrzony w zakresie określonym przez wnioskodawcę, zgodnie z wymogami i w trybie przepisów ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji ww. inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji, stronom postępowania, przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, za pośrednictwem Starosty Bocheńskiego, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia, który wydał decyzję - w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczenie wyżej wymienionej decyzji uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu ww. decyzji, zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Bocheńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. Starosty
mgr Agnieszka Rudek
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Integralną częścią niniejszej decyzji są nw. załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:500, przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, na arkuszu (rys. 1), opracowana w styczniu 2024 r.

Załącznik Nr 2 – 1 mapa jednostkowa w skali 1:2000 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych.

Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany opracowane w listopadzie 2023 r. oraz załącznik zawierający opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację BIOZ.

Załącznik Nr 4 – wykaz dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: rozbudowa drogi gminnej (ul. Przemysłowa) klasy technicznej D od wlotu do drogi powiatowej nr 2002K klasy Z w km 0+002.22 do wlotu drogi gminnej klasy L (ul. Długa) w km 0+302.86 w zakresie budowy/rozbudowy jezdni, poboczy, przepustów, kanalizacji deszczowej, sieci teletechnicznych i elektroenergetycznych nN i SN, przebudowy zjazdów, rowów oraz rozbiórki istniejącej nawierzchni, sieci uzbrojenia terenu, rowów i ogrodzeń w miejscowości Dziewin, zgodnie z wypisami z rejestru gruntów sporządzonymi przez Starostę Bocheńskiego.

Otrzymują

1. Pani Monika Stanisław, zam. Grajów 303, 32-020 Wieliczka – pełnomocnik Gminy Drwinia (1 egzemplarz decyzji z kompletem załączników) [„KPA – odbiór osobisty ZPO”] 10966 124
2. Starostwo Powiatowe w Bochni Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia (2 egzemplarze decyzji bez załącznika Nr 3, tj. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego) – w terminie 14 dni od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 23 ustawy z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U.2021.1990 z późn.zm.)
3. Starostwo Powiatowe w Bochni, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Kazimierza Wielkiego 31, 32-700 Bochnia (1 egzemplarz decyzji wraz z załącznikiem nr 1, nr 2)
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bochni, ul. Windakiewicza 9/4, 32-700 Bochnia
(decyzja + załącznik nr 3)

Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

M.W./A.Ch.