

## Opis przedmiotu zamówienia

### Część nr 7

#### **Świadczenie usług konserwacji, przeglądów oraz niezbędnych napraw, instalacji wentylacji, klimatyzacji, ciepła technologicznego wraz z automatyką – Szpital Św. Rodziny ul. Jarochońskiego 18 w Poznaniu**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi: kompleksowej obsługi eksploatacyjnej urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynkach szpitalnych.

Usługa kompleksowa polega na utrzymaniu w pełnej sprawności technicznej, wykonywaniu konserwacji, przeglądów okresowych oraz napraw awaryjnych niżej wymienionych urządzeń:

1. Zamawiający oświadcza, że w budynkach naszego SZOZ-u są zamontowane urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne wymienione w **tabeli nr 1** oraz klimatyzatory wymienione w **tabeli nr 2**.
2. Zakres obowiązkowych czynności wykonywanych w ramach usługi kompleksowej:
  - 2.1. co miesiąc:
    1. przegląd instalacji elektrycznej
    2. sprawdzenie i regulacja układów sterujących
    3. sprawdzenie właściwego poziomu glikolu i jego ewentualne uzupełnienie
    4. sprawdzenie i ewentualna regulacja parametrów pracy czynników grzewczych i chłodniczych
  - 2.2. co trzy miesiące:
    1. wymiana filtrów kieszeniowych w centralach wentylacyjnych
    2. umycie i dezynfekcja wkładów filtracyjnych w klimatyzatorach
    3. sprawdzenie naciągów i stanu technicznego pasków klinowych wentylatorów
  - 2.3. co sześć miesięcy:
    1. czyszczenie łopat przepustnic powietrza
    2. czyszczenie tac ociekowych i syfonów
    3. czyszczenie wkładów filtracyjnych filtrów siatkowych w instalacji ciepłej i chłodniczej wody zasilającej centrale klimatyzacyjne
  - 2.4. co 12 miesięcy:
    1. czyszczenie i dezynfekcja lameli nagrzewnic i chłodnic central klimatyzacyjnych
    2. czyszczenie lameli suchej chłodnicy glikolu
    3. czyszczenie i dezynfekcja lameli parowników i skraplaczy klimatyzatorów
    4. wymiana filtrów w nawiewnikach (OIOM)
    5. wymiana filtrów absolutnych
  - 2.5. na wezwanie telefoniczne lub elektroniczne:
    1. Zamawiający przewiduje wezwania w celu wykonania napraw awaryjnych oraz zmiany parametrów pracy urządzeń objętych zakresem obsługi kompleksowej w ilości 40 roboczogodzin rocznie, które muszą być wyszczególnione w miesięcznych protokołach z wykonanych czynności serwisowych.
3. Obowiązkowej, okresowej wymianie podlegają filtry wymienione w **tabeli nr 3**. Wszystkie filtry dostarcza Zamawiający.

4. W okresach miesięcznych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji protokół z wykonanych czynności serwisowych wymienionych w pkt. 2. Podpisany obustronnie protokół stanowi podstawę do wystawienia comiesięcznej faktury przez Wykonawcę.
5. W przypadku wykonania czynności serwisowych wymienionych w pkt. 2.2 ust.2, 2.4 ust.3  
Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia notatki potwierdzonej podpisem przez bezpośredniego użytkownika (imię, nazwisko, podpis z pieczęcią służbową) i dołączenia jej do miesięcznego protokołu z wykonanych czynności serwisowych.
6. W przypadku wykonania czynności serwisowych wymienionych w pkt. 2.2 ust.1, 2.3 ust.3, 2.4 ust 1, 2. 4 ust 5, i 2.5 ust 1 Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w obecności upoważnionego pracownika działu technicznego sporządzenia notatki potwierdzonej przez tego pracownika.
7. Czynności wchodzące w skład usługi kompleksowej wykonywane będą w godzinach od 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi taką potrzebę, niektóre czynności będą wykonywane w dni powszednie od godz. 15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> oraz w niedzielę, święta i dni wolne od pracy.
8. Zużyte materiały i części (np. filtry i przepracowane płyny), Wykonawca własnym kosztem i staraniem będzie przekazywać je do utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
9. Jakikolwiek naprawy wynikające z zaistnienia awarii i nie wchodzące w zakres usługi kompleksowej, Wykonawca jest zobowiązany wykonać dopiero po otrzymaniu odrębnego zlecenia od Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku zaistnienia awarii do niezwłocznego przybycia do miejsca wystąpienia awarii w celu zabezpieczenia urządzenia przed dalszym uszkodzeniem oraz ustalenia procedury usunięcia awarii, **jednak nie później niż w ciągu 2 godzin od otrzymania informacji od Zamawiającego drogą telefoniczną lub elektroniczną.**
11. Wykonawca zobowiązany jest do wpisywania do comiesięcznych protokołów z wykonanych czynności serwisowych wszelkie informacje związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, tj. datę i opis wykonanych czynności, spis użytych części i materiałów eksploatacyjnych, opis zauważonych i usuniętych usterek, zalecenia do wykonania w najbliższym czasie.

Cena za przeglądy i konserwację podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia łącznie z dojazdem serwisu, podatkiem od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy.

Cena roboczogodziny czynności naprawczych podana w ofercie powinna zawierać koszty roboczogodziny, koszty dojazdu, podatku od towarów i usług VAT. Podana cena jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy