

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

MKZ-IX.4125.3.107.2024.M

List za potwierdzeniem odbioru

18062403764

Poznań, 20.06.24



RPW/13539/2024 P
Data: 2024-06-24

POZWOLENIE Nr 628 / 2024
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁU
URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEGO WPISANEGO DO REJESTRU
ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81); porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. poz. 572 z 2024r)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań, z dnia 21 maja 2024 roku, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac w Collegium Martineum przy ul. Św. Marcin 78 w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie robót budowlanych w budynku Collegium Martineum przy ul. Św. Marcin 78 w Poznaniu (dz. nr 14/2, ark. 25, obręb Poznań) polegających na wymianie stolarki okiennej, na nowe okna drewniane odwzorowujące oryginalne pod względem formy, profilowania i koloru.

Termin ważności pozwolenia: 30 czerwca 2026 roku.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Collegium Martineum przy ul. Św. Marcin 78 w Poznaniu jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego centrum miasta Poznania wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 231 decyzją z dnia 14 marca 1980 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, wymagają prace mające wpływ na zewnętrzny wygląd obiektu i zagospodarowanie nieruchomości.

Pismem z dnia 21 maja 2024 roku, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza zwrócił się o wydanie pozwolenia na wymianę okien w Collegium Martineum. Stolarka okienna jest istotnym elementem elewacji. Jej forma, podziały i kolorystyka kształtują fasadę budynku. Inwestor planuje kompleksową wymianę okien przy zachowaniu formy, profilowania i koloru, co pozwoli na zachowanie zabytkowych wartości budynku. Po analizie projektu, w związku z brakiem przeciwwskazań, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA
ZABYTKÓW

Jacek Maleszka

Otrzymują:

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza,
ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

Sprawę prowadzi:
Magdalena Łyszczak
Tel.: 61 878 4436