

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Nazwa zamówienia

**Wymiana stolarki okiennej w budynku Collegium Martineum
przy ul. Św. Marcin 78 w Poznaniu**

2. Kategoria robót objętych przedmiotem zamówienia

CPV 45000000-7	– Roboty budowlane
CPV 44220000	– Stolarka budowlana
CPV 45400000-1	– Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 50800000-3	– Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji
CPV 45453000-7	– Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45421000-4	– Roboty w zakresie stolarki budowlanej

3. Spis treści

1. Nazwa zamówienia
2. Kategoria robót objętych przedmiotem zamówienia
3. Spis treści
4. Adres zamierzenia inwestycyjnego
5. Zamawiający
6. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
7. Szczegółowy zakres robót
8. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących
9. Informacja o terenie budowy
10. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy
11. Bezpieczeństwo i higiena pracy
12. Ochrona przeciwpożarowa
13. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi
14. Ochrona własności publicznej i prywatnej
15. Ochrona i utrzymanie robót
16. Ogólne wytyczne dotyczące prac montażowych i materiałów
 - 16.1. Ogólne wytyczne dotyczące wykonania robót
 - 16.2. Właściwości wyrobów i materiałów budowlanych
 - 16.3. Sprzęt i maszyny
 - 16.4. Środki transportu
17. Odbiór robót
 - 17.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 17.2. Odbiór częściowy
 - 17.3. Odbiór końcowy
 - 17.3.1. Dokumentacja powykonawcza
 - 17.4. Odbiór pogwarancyjny
 - 17.5. Termin zakończenia przedmiotu umowy
 - 17.6. Załączniki

4. Adres zamierzenia inwestycyjnego

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
Collegium Martineum
ul. Św. Marcin 78, 60-809 Poznań.

5. Zamawiający

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza
ul. Wieniawskiego 1
61-712 Poznań
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

6. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **wymiana stolarki okiennej na elewacjach budynku Collegium Martineum**.

Budynek Collegium Martineum znajduje się w centrum miasta Poznań, w rejonie ścisłej zabudowy miejskiej. Obiekt zajmuje działkę o numerze ewidencyjnym nr 14 arkusz nr 25 obręb Poznań, znajdującą się przy ul. Święty Marcin 78 w Poznaniu. Działka, na której wzniesiono obiekt jest ograniczona ulicami Kościuszki i Św. Marcin.

Budynek wybudowany został w latach 1949-1950 wg proj. arch. Władysława Czarneckiego.

Budynek składa się z trzech części:

- pięciokondygnacyjne skrzydło południowe od ul. Święty Marcin, podpiwniczone,
- sześciokondygnacyjne skrzydło północno-zachodnie od ul. Kościuszki, podpiwniczone,
- budynek stołówki i auli.

Całość łączy centralna klatka schodowa i hol wejściowy.

Dla terenu wyznaczonego dla inwestycji nie uchwalono obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest objęta ochroną na mocy wpisu do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-architektonicznego śródmieścia miasta Poznania **decyzją A231 z dnia 14 marca 1980 r.**

Budynek został wskazany jako dobro kultury współczesnej, do ochrony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

Collegium Martineum to gmach dwuskrzydłowy; posiada skrzydło od ul. Święty Marcin (krótsze) i od ul. Kościuszki (dłuższe). Na wysokości głównego wejścia, prostopadle do skrzydła budynku przylega aula im. prof. Henryka Łowmiańskiego – największa sala w budynku, pod którą znajduje się lokal gastronomiczny. Od strony ul. Kościuszki znajduje się wjazd na wewnętrzny parking. Budynek od strony ul. Święty Marcin miał podcienia, które na początku lat 90. XX wieku zostały zabudowane.

Budynek posadowiony jest na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Układ konstrukcji ścian budynku: podłużny. Ściany nośne: z cegły pełnej, grubość murów: 100, 54 i 30 cm. Część konstrukcji nośnej budynku stanowią słupy żelbetowe.

Stropodach budynku: żelbetowy, kryty papką asfaltową i termozgrzewalną z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej.

Ściany działowe z cegły dziurawki gr. 12 cm lub w lekkiej konstrukcji z obłożeniem z płyt gipsowo-kartonowych, szpachlowane. Ściany murowane wykończone tynkami cementowo-wapiennymi. Ściany zewnętrzne od strony ulic licowane są piaskowcem, a od strony dziedzińca tynkiem.

Wejście główne do budynku wyłożone płytami granitowymi.

Budynek wyposażony jest w dwa dźwigi osobowe i jedną platformę dla osób z niepełnosprawnościami.

Stolarka okienna drewniana, okna skrzynkowe z ubytkami malowania i okirowania szyb, w kolorze białym. W budynku 60% okien zostało do tej pory wymienionych: na nowe okna drewniane zespolone, w kolorze białym.

Okna parteru i piętra po stronie zachodniej i wschodniej są częściowo zamknięte kratą ozdobną.

Dokumentacja archiwalna budynku dostępna jest w Archiwum Państwowym.

Collegium Martineum objęte jest całodobowym nadzorem pracowników obiektu.

Budynek wyposażony jest w n/w instalacje:

- Elektryczna,
- C.O. (ciepłota zasilana z sieci miejskiej),
- Odgromowa,
- Wody zimnej i ciepłej,
- Wodno-kanalizacyjna,
- Dźwigów osobowych,
- Wentylacyjna,
- Przeciwpowodziowa z hydrantami wewnętrznymi,
- Awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Systemu sygnalizacji pożarowej (SSP).

7. Szczegółowy zakres robót

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac dotyczących wymiany stolarki okiennej. W/w prace winny zostać wykonane zgodnie z Pozwoleniem nr 628/2024 z dnia 20.06.2024 roku Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

Zakres robót obejmuje:

- wygrodzenie i zabezpieczenie strefy planowanych robót,
- demontaż starej stolarki,
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż nowych okien wykonanych na wzór istniejących,
- utylizacja zdemontowanych okien,
- montaż nowych parapetów,
- obróbka ościeży okiennych z zewnątrz i wewnątrz budynku.
- posprzątkanie pobudowlane.

Uwaga:

Konieczna wizja lokalna przed realizacją zadania oraz zalecana przed złożeniem oferty.

8. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących

Dla wykonania zadania Wykonawca zlecenia jest zobowiązany uwzględnić w swojej ofercie cenowej wszystkie świadczenia (roboty) zgodnie z przedstawionym opisem i załączonym dokumentacją przetargową, łącznie ze świadczeniami wstępnymi, pomocniczymi i dodatkowymi oraz dostawę materiałów i sprzętu niezbędnych do prawidłowego wykonania robót.

Ważne: Wszystkie okna na koniec dnia pracy muszą być skutecznie zamknięte.

9. Informacja o terenie budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w obszarze wykonywanych prac w okresie trwania realizacji kontraktu i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

Teren prac winien być wygrodzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych. Sposób wygrodzenia poszczególnych stref należy uzgodnić z przedstawicielami Inwestora. Ewentualne rusztowania powinny być zabezpieczone za pomocą szczelnych ogrodzeń przed dostępem osób z zewnątrz.

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Prace prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń dydaktycznych, biurowych i badawczych. Z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania obiektu i dla jego użytkowników.

Gruz, śmieci i materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych. Materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia.

Wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć obszar objęty pracami po zakończeniu każdego etapu robót i doprowadzić go do należytego stanu po ich zakończeniu.

10. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów oraz pomieszczenie socjalne dla pracowników.
- Zamawiający nie zapewnia magazynu na kubaturowe materiały Wykonawcy.
- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.
- Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsce postojowe na parkingu.

11. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zm.).

12. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, a materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

13. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót.

Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym, niż dopuszczalne. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w zakresie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy ich wbudowaniu.

14. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie obejmującym niniejsze roboty. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń.

Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

15. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650).

Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje i pełnomocnictwo do udzielania odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące wykonywanych robót, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, odbioru i gwarancji.

Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych mogą być stosowane wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, odpowiednio oznakowane i posiadające wymaganą dokumentację (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje montażu i obsługi). W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z wymaganiami i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Wszelki powstały w trakcie prac odpad Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt.

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budowlanego, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem przedmiotu umowy lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale wynikającego z samej koncepcji. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów koniecznych do poprawnego, zgodnie z wiedzą techniczną i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wielkości określone w dokumentacji przetargowej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

16. Ogólne wytyczne dotyczące prac montażowych i materiałów

16.1. Ogólne wytyczne dotyczące wykonania robót

Zleceniobiorca po uzyskaniu zlecenia ma obowiązek dokonać obmiarów na budowie, sporządzić rysunki konstrukcyjne oraz dostarczyć je zleceniodawcy w uzgodnionym terminie zgodnie z harmonogramem. Dostarczone przez zleceniobiorcę rysunki techniczne przedstawiające konstrukcję, jej wymiary, sposób montażu oraz zamocowanie jej elementów wymagają zatwierdzenia przez zleceniodawcę.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonania prac oraz za ich zgodność z dokumentacją przetargową i poleceniami Inspektora nadzoru.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające i wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Prace budowlane związane z realizacją zamierzonej inwestycji należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej oraz uzgodnieniami z Inwestorem. Wszelkie wymagania Zamawiającego kierowane będą do Wykonawcy za pośrednictwem Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne zwymiarowanie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wymiarowaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Rozliczenie prac towarzyszących oraz robót zamiennych.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w oparciu o bazę cenową Sekocenbud z ostatniego kwartału.

16.2. Właściwości wyrobów i materiałów budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest wystąpić bezpośrednio przed złożeniem zamówienia na materiały do Zamawiającego o zatwierdzenie rysunków warsztatowych detali elementów wybranego systemu. Materiały, urządzenia oraz części złączne powinny spełniać wymagania obowiązujących Polskich Norm i Aprobatach Technicznych.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu prowadzonych prac, w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub Kierownikiem obiektu.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nie przyjęciem przez Zamawiającego i nie zapłaceniem.

Materiały i technologie stosowane do wykonania prac muszą spełniać wymagania techniczne, normowe, estetyczne oraz posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji umowy należy stosować wyroby budowlane, które:

- są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo
- zostały oznakowane znakiem budowlanym – zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- uzyskały aprobatę techniczną.

Wszystkie materiały winien zapewnić Wykonawca robót budowlanych (koszt należy uwzględnić w ofercie). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. W wycenie ofertowej uwzględnić należy ewentualne opłaty za złożenie odpadów i gruzu na wysypisku.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom:

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

16.3. Sprzęt i maszyny

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien uwzględnić warunki lokalne tj. ograniczoną powierzchnię placu budowy, wpływ hałasu na funkcjonowanie obiektu oraz obiektów sąsiednich.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan zabudowy. Liczba i wydajność sprzętu ma gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji przetargowej i wskazaniach Zamawiającego, w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

16.4. Środki transportu

W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie przestrzegał warunków określonych w prawie, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na teren robót i z terenu robót. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania

jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów oraz istniejącej zabudowy. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie, nie mogą być użyte przez Wykonawcę. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

17. Odbiór robót

Roboty budowlane będą podlegać następującym etapom odbioru:

17.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

17.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie przez Inspektora Nadzoru ilości i jakości wykonanych części robót objętych niniejszym zleceniem.

17.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy (ostateczny) robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej p.t. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją przetargową. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych etapach nieznacznie odbiega od wymaganej, z uwzględnieniem tolerancji, i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Zamawiający dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Wykonawca po wykonanej pracy dostarczy w dniu odbioru kompletną i pełną dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w ilości 2 egz. Wszystkie przekazane dokumenty muszą być opracowane w języku polskim oraz opieczątowane i podpisane przez Wykonawcę. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Dokumenty do odbioru końcowego robót:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

17.3.1. Dokumentacja powykonawcza

Do odbioru końcowego (ostatecznego) Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumentację powykonawczą. Dokumentacja ta powinna zawierać następujące dokumenty:

- Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami techniczno – budowlanymi.
- Uprawnienia budowlane wraz z aktualną izbą kierownika robót.
- Dokumentację projektową powykonawczą, zawierającą rysunki ukazujące pełną informację tj. opisy, rysunki, szkice wskazujące faktyczny stan wykonanych robót.
- Protokoły z przeprowadzonych odbioru robót zanikających i odbiorów częściowych.
- Dokumenty potwierdzające przekazanie i utylizację odpadów i materiałów z rozbiórki.
- Karty gwarancyjne i warunki gwarancji dla zamontowanych urządzeń i materiałów wraz z tabelarycznym zestawieniem tych, które wymagają okresowych, gwarancyjnych przeglądów konserwacyjnych, podając minimum ich: nazwę, typ/rodzaj, numer fabryczny, wymagany czasookres serwisowania.
- Instrukcje obsługi, deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty itp. dla wbudowanych i zamontowanych elementów.

Wszelkie przekazane przez Wykonawcę dokumenty muszą być opracowane w języku polskim. Dokumenty należy przygotować w formie oprawionej (segregatory z drukowanymi i trwałymi opisami).

Kompletną dokumentację odbiorową Wykonawca przekaze Inspektorowi Nadzoru najpóźniej na 5 dni przed wyznaczonym terminem końcowego odbioru robót. W przypadku, gdy wg Zamawiającego przekazana dokumentacja nie będzie gotowa do odbioru końcowego (tj. będzie wykazywała braki lub błędy), Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Jednocześnie zwraca się uwagę, że nieprzekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w niniejszych Wytycznych jest traktowane jako niewykonanie przedmiotu umowy.

Wymagana ilość egzemplarzy dokumentacji:

- Wersja papierowa – 2 egzemplarze
- Wersja elektroniczna – 1 komplet dokumentacji na nośnik elektronicznym

Uwaga:

Dokumentacja papierowa powinna być złożona w segregatory - opisana. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.

17.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu.

17.4.1. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji.


Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 17.3. „Odbiór końcowy robót”.

18. Termin zakończenia przedmiotu umowy

Zakończenie robót budowlanych i dokonanie odbioru końcowego winno nastąpić w terminie **do 4 miesięcy od daty podpisania umowy**.

19. Załączniki

- Pozwolenie nr 628/2024 z dnia 20.06.2024 roku na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu urbanistyczno – architektonicznego wpisanego do Rejestru Zabytków.
- Załącznik do pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków – opracowanie architektoniczne.
- Inwentaryzacja – elewacje budynku.
- Dokumentacja fotograficzna.

inspektor nadzoru robót budowlanych
nr uprawnień WKP/BC/0644/16

Emilia Nowak