

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych miejscową naprawą elewacji z płytek klinkierowych na budynku Centrum Zaawansowanych Technologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu.

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1 Na budynku Centrum Zaawansowanych Technologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 10 w Poznaniu::

- 2.1.1 Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach
- 2.1.2 Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (ostrożny demontaż , oczyszczenie płytek z kleju, płytki przeznaczyć do ponownego wbudowania)
- 2.1.3 Oczyszczenie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni do 2 m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych
- 2.1.4 Gruntowanie podłoży preparatami typu Beton Kontakt z piaskiem kwarcowym - powierzchnie pionowe
- 2.1.5 R Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. I o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu)-wykonanie warstwy pogrubiającej w celu zlicowania płytek z istniejącymi.
- 2.1.6 Montaż płytek okładzinowych ściennych klinkierowych GRES ARGON Rev. Fach. Acik. 3,4x24,4x1,2 Ara Aciker na kleju elastycznym mrozoodpornym-PŁYTKI KLINKIEROWE MATAERIAŁ INWESTORA+PŁYTKI Z ODZYSKU
- 2.1.7 Wykonanie dylatacji ze sznura dylatacyjnego i silikonu
- 2.1.8 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- 2.1.9 R Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km
- 2.1.10 Opłata za wysypisko

Szczegółowe zakresy prac według załączonego przedmiaru robót na poszczególnych budynkach.

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora. Prace prowadzić z wysięgnika kosowego lub rusztowania.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikami Obiektów oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na tereny posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót.

Uwaga:

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiektach.

7. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót.

8. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu

robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

9. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika danego obiektu, protokół wykonania i odbioru robót.