

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

## **1. STRONA TYTUŁOWA.**

### **1.1. Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:**

Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania projektu rozbiórki istniejącego boiska sportowego i budowy w tożsamym miejscu nowego boiska sportowego na terenie Osiedla Studenckiego w Słubicach wraz z drenażem, ogrodzeniem, zasilaniem, oświetleniem i trybunami sportowymi.

### **1.2. Przedmiot i zakres prac:**

Przedmiotem prac jest projekt architektoniczno – budowlany boiska sportowego (rozbiórka istniejącego, budowa nowego) na terenie Osiedla Studenckiego w Słubicach

Zakres prac obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej, ze zbiorczym zestawieniem kosztów, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do zrealizowania inwestycji, w tym pozwolenia na budowę, oraz niezbędnych do spełnienia obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Zakres prac obejmuje także sprawowanie nadzoru autorskiego projektantów przy późniejszej realizacji zadania.

### **1.3. Adres zamierzenia inwestycyjnego:**

Boisko sportowe pomiędzy domami studenckimi DS-3, DS-1 i DS-2  
Miasteczko Studenckie w Słubicach  
Słubice ul. Piłsudskiego

### **1.4. Kod zamówienia – CPV:**

71000000-8 Usługi architektoniczne , budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne.

71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne.

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71241000-9 Usługi doradcze, analizy, studia wykonalności

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71243000-3 Projekty planów ( systemy i integracja)

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71246000-4 Określenie i spisanie ilości do budowy

71248000-8 Nadzór nad projektami i dokumentacją

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71310000-4 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71330000-0 Różne usługi inżynieryjne

71340000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne

71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych.

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

71600000-4 Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

### **1.5. Zamawiający:**

Uniwersytet im. Adama Mickiewicza  
ul. Wieniawskiego 1  
61-712 Poznań  
tel. 061 829 4440, fax. 061 829 4012

Osoba do kontaktu:

**Agnieszka Włodarczyk**

Inspektor nadzoru robót budowlanych  
tel. 61 829 421 39  
agnieszka.wlodarczyk@amu.edu.pl

### **1.6. Zakres stosowania niniejszego opracowania:**

- 1.6.1. Niniejsze opracowanie jest stosowane jako dokument w przetargu na wykonanie prac.
- 1.6.2. Zakres opracowania ma zastosowanie przy zleceniu prac projektowych objętych przetargiem.
- 1.6.3. Podstawą sporządzenia wyceny ofertowej jest zakres prac projektowych ujęty w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

## **2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. **STRONA TYTUŁOWA**
2. **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**
3. **CZĘŚĆ OPISOWA**
  - 3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 3.2. Opis wymagań.
  - 3.3. Wymagania inne.
  - 3.4. Uzgodnienia.
  - 3.5. Termin zakończenia przedmiotu i zakresu prac.
4. **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
5. **ZAŁĄCZNIKI**

## **3. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem opracowania jest wykonania projektu wielobranżowego:

- rozbiórki istniejącego boiska sportowego wraz z całą infrastrukturą, w tym ogrodzenie z siatki, odwodnienie podłoża, oświetlenie boiska, wyposażenie.  
(ocena stanu istniejącej podbudowy boiska wraz z maksymalnym wykorzystaniem nadających się do tego warstw.)
- budowa w tożsamym miejscu, jak boisko istniejące, nowego boiska sportowego wraz z drenażem, ogrodzeniem, oświetleniem terenu boiska, przyłączami zasilającymi imprezy sportowe, wyposażeniem i trybunami sportowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Projektowane boisko uniwersalne umożliwić ma uprawianie następujących dyscyplin:

- piłki ręcznej
- koszykówki
- tenisa
- siatkówki

W projekcie należy uwzględnić osprzęt i wyposażenie boisk (bramki, kosze, słupki itp.) standardowe dla odpowiednich dyscyplin sportowych, z możliwością demontażu w zależności od sposobu użytkowania boiska,

Linie boisk dla różnych dyscyplin należy oznaczyć trwale, zróżnicowanymi barwami, zgodnie z przyjętymi i obowiązującymi opracowaniami.

W projekcie należy przewidzieć trybuny systemowe wykonane z powtarzalnych elementów – połączeń modułowych, które po złożeniu w całość stworzą skończony element architektoniczny. Metalowe moduły trybun w wyniku ich szeregowego łączenia, mają umożliwić konstruowanie "widowni" o różnej długości i ilości miejsc siedzących. Trybuny do użytkowania na otwartej przestrzeni na min. 50 osób.

### **Zakres dokumentacji projektowej winien obejmować:**

- Projekt architektoniczno-budowlany i wykonawczy wielobranżowy
- Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, uzgodnień i pozwoleń w imieniu Zamawiającego potrzebnych do przeprowadzenie przedsięwzięcia budowlanego;
- Wykonanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- Wykonanie przedmiarów i kosztorysów wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.

**Uwaga: Zaleca się do dokonania wizji lokalnej i inwentaryzacji przed złożeniem oferty oraz zobowiązuje się przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji.**

### **3.2. Opis wymagań:**

**3.2.1.** Wykonanie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej winno zawierać:

Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, w tym rysunki detali wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień.

Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia musi być spójna i kompletna pod kątem prawnym i funkcjonalnym oraz z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć – tj. dla uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę oraz dla realizacji robót budowlanych. Dokumentacja musi być skoordynowana .

Dokumentacja projektowa opracowana dla zadania nie powinna zawierać rozwiązań, które mogą negatywnie wpłynąć na funkcjonalność obiektu, utrudnić pracę i dostęp do instalacji oraz urządzeń elektrycznych i sanitarnych lub do pomieszczeń technicznych albo mogą pogorszyć warunki ochrony ppoż.

#### **Zakres dokumentacji:**

- ✓ Projekt budowlany – 2 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg.
- ✓ Projekt wykonawczy– 3 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku cyfrowym, w rozszerzeniu pdf oraz dwg
- ✓ Kosztorys inwestorski 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- ✓ Przedmiar robót 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym.
- ✓ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót 3 egz. + 1 egz. na nośniku cyfrowym,
- ✓ Uzgodniony projekt z rzeczoznawcą do spraw ppoż o ile wymagane
- ✓ Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń.

Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (niniejszym Opracowaniem) oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania Prac Projektowych.

Wymagane jest, aby kosztorysy inwestorskie były opracowane przy pomocy programu kosztorysowego w zapisie ath, a specyfikacje techniczne w zapisie pdf + Word.

Biuro projektów jest zobowiązane w terminie wykonania dokumentacji uzyskać komplet potrzebnych uzgodnień wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

### **3.2.2. Szczegółowe wymagania realizacyjne dla opracowania dokumentacji:**

Ponadto dokumentacja winna uwzględniać:

- założenia i szczegóły konstrukcyjne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu,
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji,
- inne – w zakresie niezbędnym dla wykonania zakresu opisanego w niniejszym Opracowaniu.

Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej i montażowej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

**Całość dokumentacji (wszystkie jej części) powinna być skoordynowana.**

### **3.3. Wymagania inne:**

- Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej oraz weryfikacja gabarytów istniejącego boiska
- Należy uzyskać u Zamawiającego zatwierdzenie zaproponowanych materiałów i rozwiązań.
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć kserokopie uprawnień projektowych oraz zaświadczenie o przynależności do stosownych Izby.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego przy późniejszej realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i ustaleniami stron.

### **3.4. Uzgodnienia:**

- Dopuszcza się wprowadzenie przez Zamawiającego korekt mających wpływ na zakres prac projektowych.

### **3.5. Termin zakończenia przedmiotu umowy:**

Zakończenie prac projektowych z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę **do 5 miesięcy od daty podpisania umowy.**

## **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **4.1. Przepisy prawne związane z przedmiotem zamówienia:**

Dokumentacja prawna musi odpowiadać przepisom i zaleceniom określonym w:

- Prawie budowlanym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2022, poz. 1557).
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 23 listopada 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021, poz. 2280).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021, poz. 2458).
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021, poz. 2454).

## **5. ZAŁĄCZNIKI**

- Projekt budowlany Boiska uniwersalnego przy budynku DS3 wraz z ogrodzeniem i drenażem, opracowanie z 1997r. autorstwa Pracowni Architektonicznej BNS S.C., ul Polna 11, z Warszawy
- Opinia o warunkach gruntowo – wodnych, opracowanie z maja 2024, autorstwa dr Roberta Radaszewskiego (kwalifikacja geologiczna VII 1490)