

Jednostka projektowa:

TEKTONIKAARCHITEKCI

Tektonika Architekti Sp. z o.o. Sp.k., 31-144 Kraków, ul. Biskupia 14/10, tel/fax (12) 412 48 14, kom. 609 474 301

K

TEMAT: „PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: SANITARNA, ELEKTRYCZNĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ PRZEBUDOWĄ WĘZŁA CIEPLNEGO, NA TERENIE KAMPUSU POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 24 W KRAKOWIE, ZLOKALIZOWANYM NA DZIAŁCE NR 3/12, OBR. 118, ŚRÓDMIEŚCIE.”

BRANŻA: EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR: POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

LOKALIZACJA: Kampus Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki
Budynek W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA”
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków
Działka nr 3/12 obr. 118 Kraków - Śródmieście

KAT. OB. BUD.: XVII

PROJEKTANT: mgr inż. KATARZYNA DZIADOSZ-KULPA
Up. Nr MAP/0325/PWOK/10

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. mgr inż. Tomasz Gawlewicz
Up. Nr MAP/0089/POOK/11

KRAKÓW, lipiec 2017

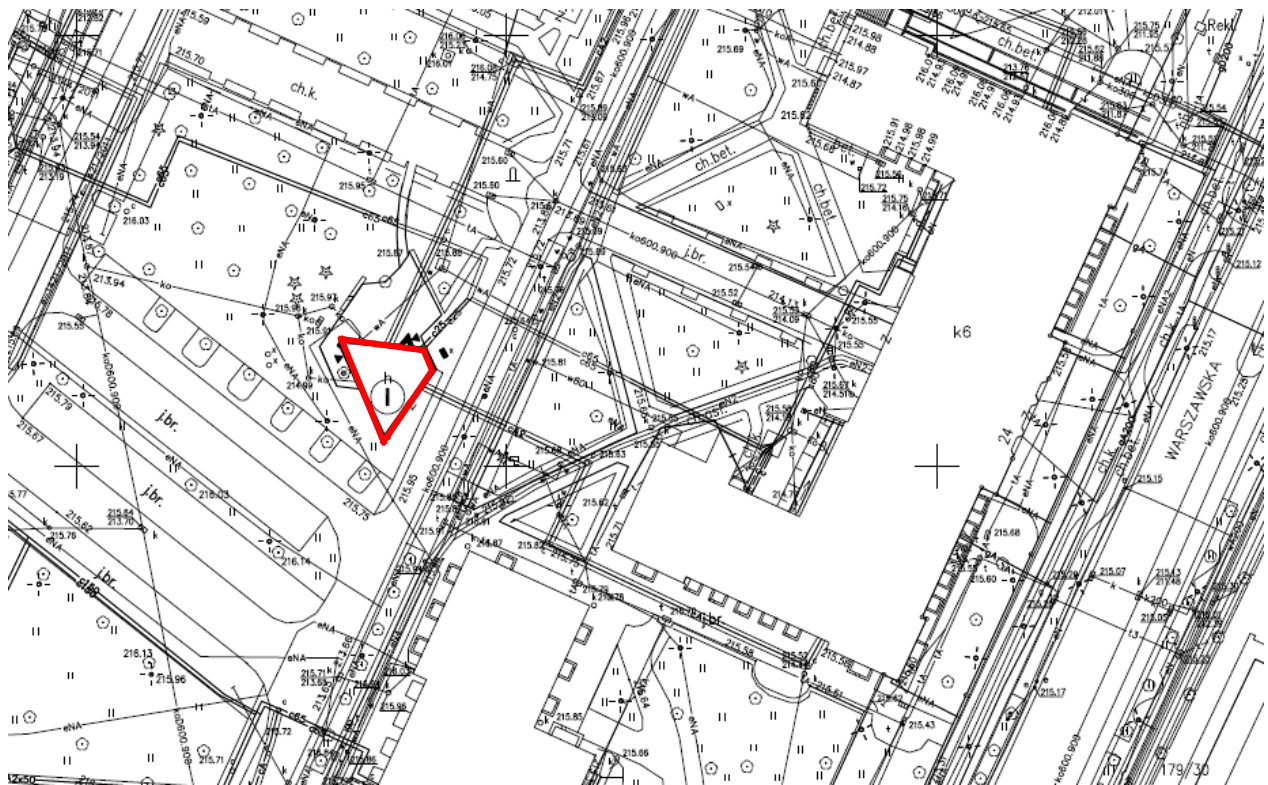
Spis treści

1.	PRZEDMIOT ORAZ CEL OPRACOWANIA.....	3 -
2.	ZAKRES PLANOWANYCH PRAC.....	4 -
3.	OPIS KONSTRUKCJI, OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	4 -
4.	UWAGI KOŃCOWE.....	13 -

1. PRZEDMIOT ORAZ CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku usługowego przy ul. Warszawskiej 24 w Krakowie, na działce nr 3/12, obr. 118, Śródmieście. Jest to budynek wolnostojący, parterowy.

Celem ekspertyzy jest opis oraz ocena stanu technicznego konstrukcji budynku pod względem możliwości przeprowadzenia planowanej przebudowy i remontu, a także stanu bezpieczeństwa i przydatności wyżej wymienionego obiektu do użytkowania w trakcie i po planowanych pracach budowlanych. W zakres opracowania wchodzi ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej i oględzin.



RYŚ. 1 - LOKALIZACJA BUDYNKU

Merytoryczną podstawę opracowania stanowią:

- wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa wykonana w marcu, czerwcu 2017r.,
- normy, przepisy oraz literatura techniczna.
- inwentaryzacja i projekt przebudowy, wykonane przez biuro TEKTONIKA Architekci Sp. z o.o. Sp. k. ul. Biskupia 14/10, 31-144 Kraków.

2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC

W ramach przebudowy planuje się wykonanie poniżej wymienionych robót budowlanych w zakresie konstrukcji, ścian działowych oraz ścian osłonowych obiektu:

- reorganizację rozplanowania wewnętrznego pomieszczeń, w tym wyburzenie części ścian działowych oraz budowę nowych ścian działowych murowanych,
- wyburzenie istniejących ścianek w przedsionku wejściowym,
- wykonanie ścianki murowanej oraz ścianki o konstrukcji drewnianej w przedsionku wejściowym,
- wymiana elewacji na ślusarkę aluminiową na podkonstrukcji systemowej.

3. OPIS KONSTRUKCJI, OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Budynek W-5 „Bar Łupinka” to budynek usługowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obecnie znajduje się w nim kawiarnia. Obiekt powstał w 1965r., mieści się na terenie kampusu Politechniki Krakowskiej. Jego konstrukcję stanowi żelbetowa, monolityczna powłoka (łupina), która w rzucie ma kształt zbliżony do trójkąta równobocznego o boku długości ok. 12,30m. W najwyższym punkcie obiekt osiąga wysokość 4,5m. Powłoka w narożach trójkąta jest oparta na fundamencie za pośrednictwem filarków zwężających się ku podstawie. Przy połączeniu z fundamentem ich przekrój wynosi 120cm x 58cm z uwzględnieniem warstw wykończeniowych. Elewacje wykonano z konstrukcji stalowej z wypełnieniem szklanym. Przedsionek wejścia głównego ograniczają ścianki z zadaszeniem z blachy stalowej na podkonstrukcji z profili stalowych. Pokrycie dachu wykonano z papy, a wykończono obróbką blacharską.



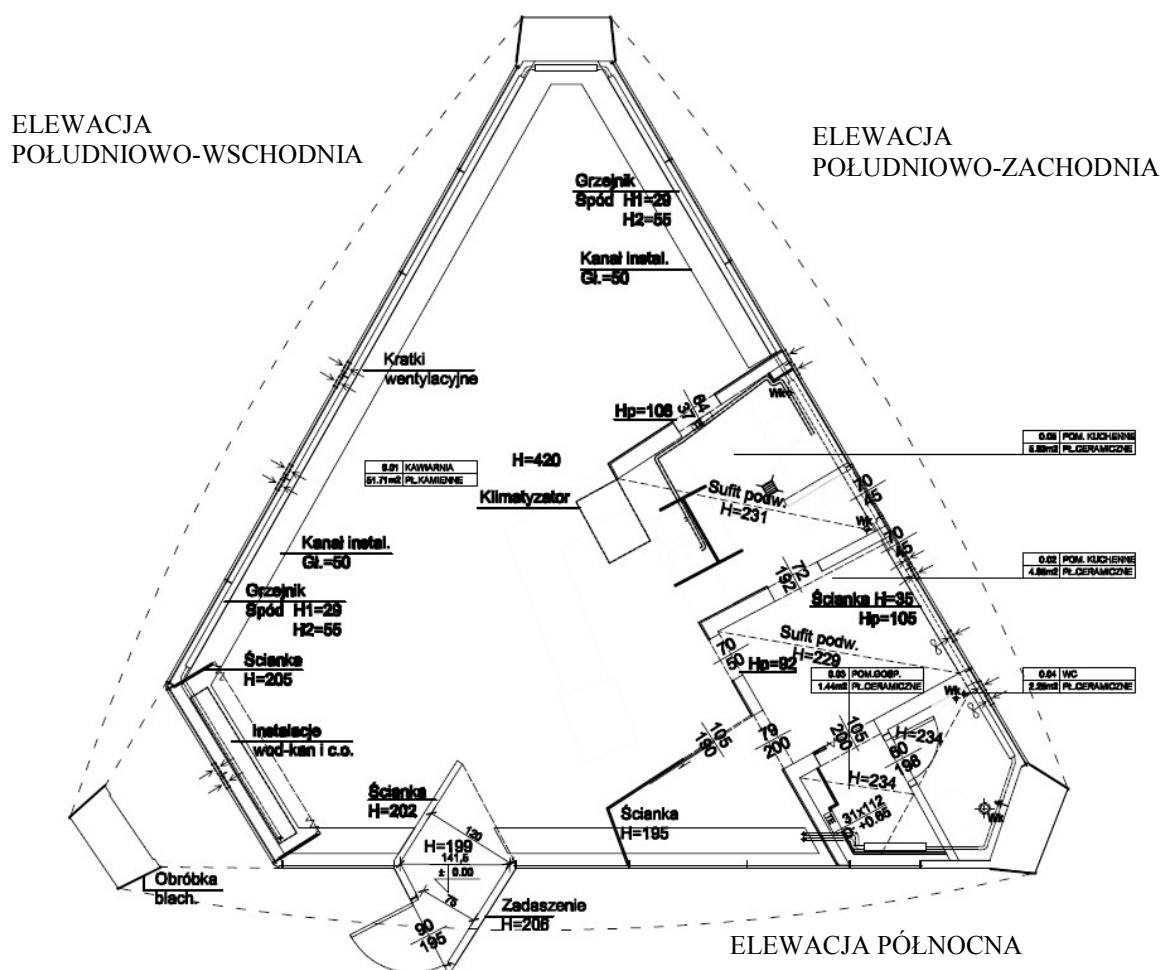
FOT. 1 - BUDYNEK „ŁUPINKA” – ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNA)



FOT. 2 - BUDYNEK „ŁUPINKA” – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

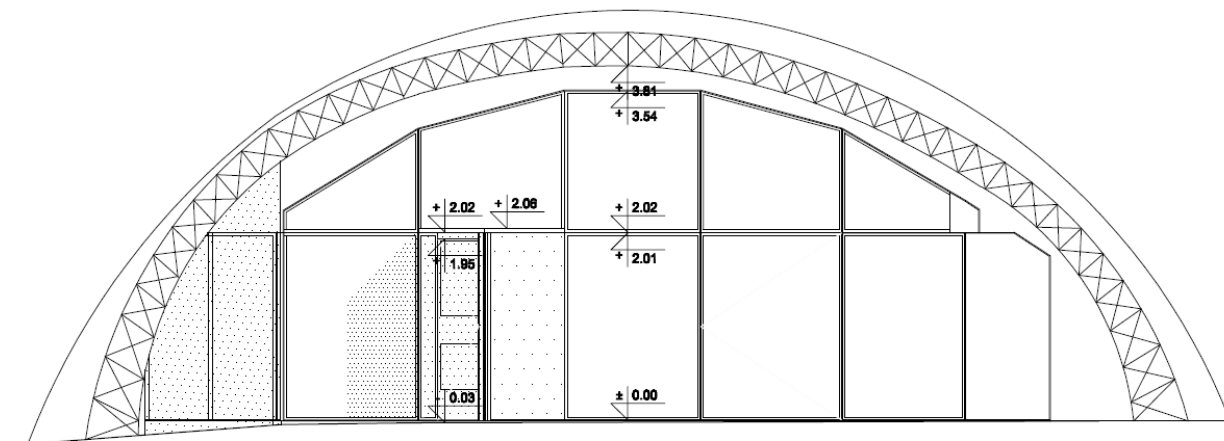


FOT. 3 - BUDYNEK „ŁUPINKA” – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

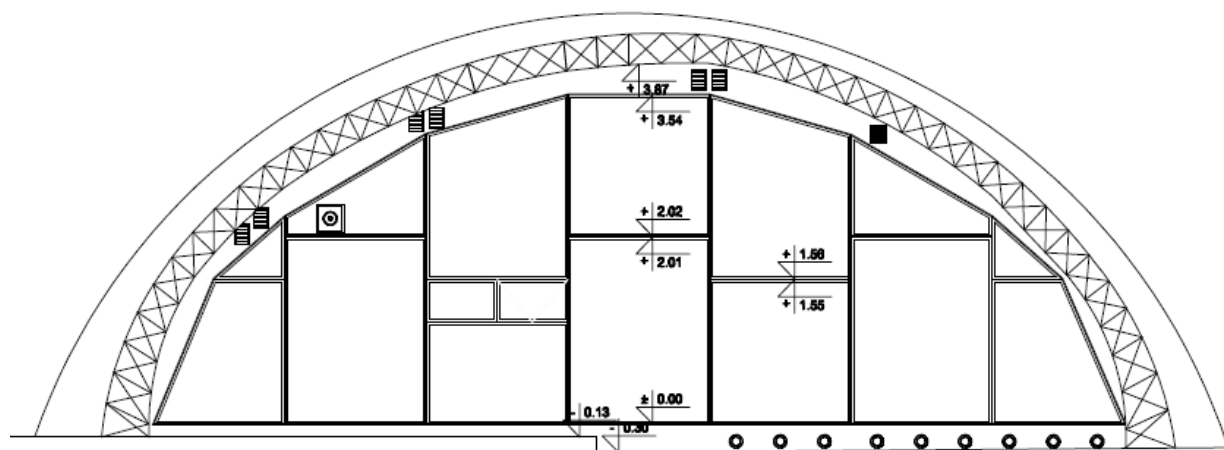


FOT. 4 - INWENTARYZACJA – RZUT BUDYNKU WG TEKTONIKA ARCHITEKCI

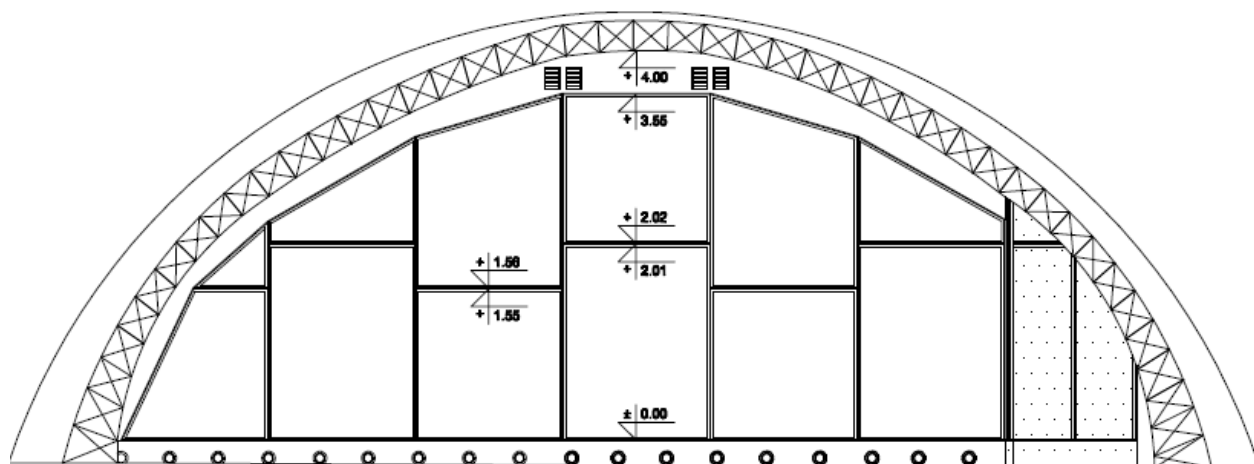




FOT. 5 - INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA – ELEWACJA FRONTOWA (PÓLNOCNA)



FOT. 6 - INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



FOT. 7 - INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNA – ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



FOT. 8 – POKRYCIE DACHU



FOT. 9 - WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU. Elewacja zewnętrzna.



FOT. 10 - WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU. Widok z wnętrza budynku.



FOT. 11 - DETAL KONSTRUKCJI WEJŚCIA GŁÓWNEGO



FOT. 12 - DETAL KONSTRUKCJI WEJŚCIA GŁÓWNEGO



FOT. 13 - WYKOŃCZENIE OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ NA STYKU KONSTRUKCJI Z GRUNTEM



FOT. 14 - WYKOŃCZENIE OBRÓBKĄ BLACHARSKĄ



FOT. 15 - WIDOK SUFITU



FOT. 16 - DETAL POŁĄCZENIA ELEWACJI Z KONSTRUKCJĄ BUDYNKU



FOT. 17 - ŚCIANKI WEWNĘTRZNE

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono dobry stan techniczny elementów konstrukcyjnych dachu i elewacji budynku. Nie stwierdzono uszkodzeń (pęknięć, rys) sufitów i ścianek działowych ani ich nadmiernych odkształceń, mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy konstrukcji analizowanego obiektu. Zaobserwowano przebarwienia na suficie budynku, wynikające z migracji wilgoci w miejscach zakładu warstw papy na dachu oraz odbarwienia wypraw tynkowych na elewacji, spowodowane czynnikami atmosferycznymi.

4. UWAGI KOŃCOWE

Stan techniczny budynku „Łupinka” oceniono jako dobry.

Na etapie prac wykonawczych należy zweryfikować stan techniczny istniejących fundamentów pod przedsionkiem wejścia głównego, ze względu na jego planowaną przebudowę. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń fundamentów, należy wykonać ich naprawę.

Stan techniczny budynku pozwala zarówno na przeprowadzenie prac budowlanych związanych z inwestycją na działce nr 3/12, obr. 118, Śródmieście, jak i późniejsze prawidłowe i bezpieczne użytkowanie obiektu. przeprowadzenie wszelkich prac objętych zakresem, wykonanych zgodnie z projektem budowlanym i zaleceniami zamieszczonymi w niniejszym opracowaniu nie wpłynie niekorzystnie na stan techniczny ani na bezpieczeństwo użytkowania przedmiotowego budynku.

Przeprowadzenie wszelkich prac objętych zakresem przebudowy nie spowoduje naruszenia układu statycznego budowli istniejącej oraz przekroczenia stanów granicznych nośności i przydatności do użytkowania.