

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości
3. Opis techniczny
4. Część graficzna

Rysunek:

PZT-01 Zagospodarowanie terenu

1: 500

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Dokumentacja archiwalna
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Obowiązujące akty prawne

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA. LOKALIZACJA INWESTYCJI . INWESTOR I JEDNOSTKA PROJEKTOWA

2.1 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla zamierzenia:

„PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: SANITARNA, ELEKTRYCZNA, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ PRZEBUDOWĄ WĘZŁA CIEPLNEGO, NA TERENIE KAMPUSU POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 24 W KRAKOWIE, ZLOKALIZOWANYM NA DZIAŁCE NR 3/12, OBR. 118, ŚRÓDMIEŚCIE.”

2.2 Lokalizacja:

Działka nr **3/12** obr. **118** Kraków - Śródmieście
Teren Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki
- budynek W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA”
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

2.3 Inwestor:

POLITECHNIKA KRAKOWSKA im. Tadeusza Kościuszki
ul. Warszawska 24, 31-155 Kraków

2.4 Jednostka projektowa:

TEKTONIKA ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Biskupia 14/10, 31-144 Kraków;
TEL./FAX. 12/ 412 48 14

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budynek „Bar Łupinka” będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na terenie kampusu Politechniki Krakowskiej przy ul. Warszawskiej 24, na działce nr 3/12 obr 118, położonej w dzielnicy Stare Miasto, w centralnej części Krakowa. Jest to teren o powierzchni ok. 5,57 ha, należący do Politechniki Krakowskiej im. Tadeusza Kościuszki. Wjazd na teren działki odbywa się od ul. Szlak. Wjazdy zamykane bramami oraz szlabanami z kontrolą dostępu. Wejścia piesze na teren kampusu dostępne bezpośrednio z otaczających teren ciągów komunikacyjnych, również od stron ul. Szlak i ul. Warszawskiej. Budynek oznaczony nr W-5 (10-33) wg systemu numeracji budynków Politechniki Krakowskiej. Budynek „Łupinka” znajduje się przy głównym ciągu pieszym kampusu, pomiędzy budynkami Wydziału Inżynierii Lądowej i Wydziału Architektury. Dojazd do budynku poprzez przylegającą od strony wschodniej drogę wewnętrzną - zjazd z ulicy Szlak.

Budynek powstał jako projekt eksperymentalny w 1963 roku. Obiekt w postaci łukowego zadaszania na rzucie trójkąta o konstrukcji żelbetowej przeznaczony był pierwotnie do tymczasowego użytkowania. W późniejszym czasie obiekt wyekscypowano za pomocą przeszklonych ścian.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, na rzucie zbliżonym do trójkąta równobocznego. Posiada formę ściętego z trzech stron wycinka kuli. Wysokość obiektu około 4,50m (licząc od poziomu gruntu przy wejściu). Od strony północnej przylega niższa dobudówka, w postaci graniastosłupa o podstawie trójkąta, wysokości ok 2,10m. Podstawowa szerokość elewacji: 12,9 m. Rzut wpisuje się w prostokąt o wymiarach około 12,34x12,88 m.

Główne wejście do budynku od strony północnej, poprzez przylegającą do budynku dobudówkę. Dodatkowe drzwi techniczne na tej samej elewacji obsługujące dostawy do magazynu. Bezpośredni dojazd do budynku możliwy od strony wschodniej, poprzez przebiegający wzdłuż południowo-wschodniej elewacji ciąg drogi wewnętrznej, dodatkowe dojścia piesze do budynku w postaci chodników betonowych od strony północnej i południowej. Teren przed budynkiem utwardzony, o powierzchni ok 90m², stanowiący ogródek kawiarniany, wyposażony w betonowe donice. Posadzka z drobnowymiarowych płyt betonowych oraz donice zniszczone, wykazują potrzebę remontu. Poziom 0,00 budynku znajduje się nieznacznie (około 2 cm) nad poziomem terenu przy wejściu.

4. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zakłada:

-przebudowę oraz remont budynku W-5 (10-33) „Bar Łupinka” wraz z instalacjami wewnętrznymi: sanitarną, elektryczną i c.o.

- remont/wymiana nawierzchni utwardzonej przed budynkiem

- remont istniejących dojeżd do budynku

- wymiana istniejących donic betonowych

Szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych.

W pozostałym zakresie stan zagospodarowania nie ulega zmianie.

Powierzchnia działki 3/12:

5,57 ha

Powierzchnia remontowej nawierzchni dojść (nawierzchnia utwardzona): **106,0 m²**

Powierzchnia istniejącej zabudowy objętej zmianami: **78,5 m²**

5. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI DECYZJI O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY

Dla inwestycji nie są wymagane ustalenia o warunkach zabudowy, ani ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na podstawie art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wymagają decyzji ULICP roboty budowlane „polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska ”.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowy projekt budowlany dotyczy:

„PRZEBUDOWA I REMONT BUDYNKU W-5 (10-33) „BAR ŁUPINKA” WRAZ Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI: SANITARNA, ELEKTRYCZNĄ, C.O., WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI ORAZ PRZEBUDOWĄ WĘZŁA CIEPLNEGO, NA TERENIE KAMPUSU POLITECHNIKI KRAKOWSKIEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 24 W KRAKOWIE, ZLOKALIZOWANYM NA DZIAŁCE NR 3/12, OBR. 118, ŚRÓDMIEŚCIE.”

Działki wchodzące w skład inwestycji:

- *Działka nr 3/12 obr. 118 Śródmieście – działka we władaniu Inwestora, Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki*

Zakres oddziaływania inwestycji mieści się w granicach działki Inwestora.

LP	PRZEPISY	PRZEPISY /OGRANICZENIA
1	Ustawa Prawo Budowlane (Dz.u. z 2013r. poz 1409 z późn. zmianami)	znajduje zastosowanie
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz.690, z późn. zm.)	znajduje zastosowanie

LP	PRZEPISY	PRZEPISY /OGRANICZENIA
3	Rozporządzenie MTiGM w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budownictwo kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. nr 151poz. 987)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu - nie dotyczy
4	Rozporządzenie MON w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U. nr 103, poz 477 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa (garnizonowych obiektów szkoleniowych i poligonowych obiektów szkoleniowych), bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich - nie dotyczy
5	Rozporządzenia Ministra Środowiska w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i usytuowanie (Dz.U.z 2007r nr 86poz.579)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich - nie dotyczy
6	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w/s warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2014r poz.81	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich - nie dotyczy
7	Rozporządzenie MTiGM w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. nr 101 poz, 645)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie morskim - nie dotyczy
8	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r Prawo lotnicze (Dz.U. nr 130 poz 1112 z późn. zmianami)	W przypadku inwestycji związanych z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych , które mogą stanowić źródło żerowania dla ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenia dla ruchu lotniczego art. 87 - nie dotyczy

LP	PRZEPISY	PRZEPISY /OGRANICZENIA
9	Rozporządzenie MTiGM w/s przepisów techniczno budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U.130,poz 895 z późniejszymi zmianami)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu - nie dotyczy
10	Rozporządzenie MTiGM w/s przepisów techniczno budowlanych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. NR. 43 poz. 430)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej : - nie dotyczy
11	Rozporządzenie MTiGM w/s przepisów techniczno budowlanych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. nr. 63 poz. 735)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich - nie dotyczy
12	Rozporządzenie MTiGM w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych , rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania. (Dz.U. z 2014r poz 1833)	W przypadku realizacji inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów bądź inwestycji sąsiadującej z ww obiektami budowlanymi § 17, §18, §19, §41, §44§75 ust.1,2 i 5 , §82 , §83 , §89 , §92, §98 , § 99, §101, §102 ust.1 , § 103 , §123, §124, §136 , §137, §145 - nie dotyczy
13	Rozporządzenie MTiGM w/s warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2013r poz 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej lub realizacji inwestycji sąsiadującej z ww obiektami budowlanymi : §2, §7, §10, §21, §4-, §79 - nie dotyczy
14	Rozporządzenie MON z dnia 4 października 2004 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz i usytuowanie (Dz.U. nr132	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź inwestycji sąsiadującej z ww obiektem budowlanym - §20-22 - nie dotyczy

LP	PRZEPISY	PRZEPISY /OGRANICZENIA
	poz,1479 z późniejszymi zmianami)	
15	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w/s przepisów techniczno budowlanych dotyczących płatnych autostrad (Dz.U. nr 12 poz 116 z późniejszymi zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww obiektem budowlanym - nie dotyczy
16	Ustawa o cmentarzach i chowaniu zmarłych tekst jednolity (Dz.U. nr 118 poz. 687 z późniejszymi zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza lub realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem - nie dotyczy
17	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej w/s określenia , jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. nr 52 , poz.315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza lub realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku gdy MPZT przewiduje możliwość budowy cmentarza - nie dotyczy
18	Ustawa z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r. z późniejszymi zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy - nie dotyczy
19	Ustawa o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41 poz.412 z póź, zmian.)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady - nie dotyczy
20	Ustawa prawo atomowe (tekst jednolity Dz.U. z 2004r NR 161 poz, 1689 z późniejszymi zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych , materiałów jądrowych , urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące , odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego - zastosowanie może znaleźć np. art. 36f - nie dotyczy
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska w/s szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu (Dz.U. nr 241 poz. 2094 wydanej na podstawie art.38 ust. 2	W przypadku terenu inwestycji , na których znajdują się obiekty jądrowe bądź realizacji inwestycji polegającej na realizacji obiektu jądrowego - nie dotyczy

LP	PRZEPISY	PRZEPISY / OGRANICZENIA
	ustawy Prawo Atomowe)	
22	Rozporządzenie Rady Ministrów w/s szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego na lokalizację obiektu jądrowego , przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz.U. z 2012r poz. 1025)	Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego -nie dotyczy
23	Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji , dla których może być wymagane sporządzenie raportu - zastosowanie może znaleźć np. art 135 , art 235 – nie dotyczy
24	Rozporządzenie Rady Ministrów w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r nr 213 poz 1397 z późniejszymi zmianami)	Zastosowanie : §2 , §3 – nie dotyczy
25	Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Z 2007r nr 120 poz. 826 z późniejszymi zmianami)	Nie dotyczy
26	Ustawa o odpadach (Dz.U. z 2013r poz. 21)	Odległość pól na których są używane jako nawóz komunalne odpady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności - nie dotyczy Gospodarowanie odpadami na terenie działki pozostaje na warunkach dotychczasowych.
27	Rozporządzenia Ministra Środowiska w/s warunków , jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowaniem i magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie , a także gruntów , na których są one wykorzystywane - załącznik nr 8 do rozporządzenia - nie dotyczy

LP	PRZEPISY	PRZEPISY /OGRANICZENIA
	środowiska wodnego (Dz.U. z 2006r nr 137 , poz 984)	
28	Rozporządzenie Ministra Środowiska w/s składowisk odpadów (Dz.U. z 2013rpoz 523)	Odległości od składowisk odpadów : §2, §10 - nie dotyczy
29	Rozporządzenie Ministra Środowiska w/s szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji , budowy , eksploatacji i zamknięcia jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz.U. nr 61 poz 549 z 2003 roku) wydane na podstawie art. 50 ust 2 Ustawy o odpadach - ustawa obowiązująca od dnia 23 stycznia 2013r	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach :§11 - nie dotyczy
30	Ustawa Prawo Wodne (Dz.U.z 2015r poz 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody - zastosowanie może znaleźć np: art.31 ust 4 pkt 1,2,4 art.51, art.52, art.53ust.1-3, art54 ust.1-5, art.55, art.56, art.57,art.58, art.59, art.60- nie dotyczy
31	Rozporządzenia MSWiA w/s ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r nr 209 poz. 719)	Odległości od stogów , brogów i stert oraz silnik spalinowych - zastosowanie może znaleźć: §4 ust. 4 , §11, §41, §42 – nie dotyczy
32	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013r , poz. 1594 z póź. zmianami)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww obiektem budowlanym , a w szczególności art.53 tej ustawy określający minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego , linni kolejowych lub urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego - nie dotyczy
33	Rozporządzenie MI w/s wymagań w zakresie odległości i warunków usytuowania drzew i krzewów , elementów ochrony akustycznej wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej , a także sposobu urządzania i wykonywania zasłon śnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi - zastosowanie może znaleźć np: §4 - nie dotyczy

LP	PRZEPISY	PRZEPISY / OGRANICZENIA
	2014r poz. 1227)	
34	Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków : art 9 , art.16, art.17, art 19 . - znajduje zastosowaniem Inwestycja znajduje się na obszarze układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-648 decyzją z dnia 25.01.1984 oraz na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – historyczny zespół miasta”, zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8. września 1994r.
35	Rozporządzenie MI w/s bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r nr 47 poz. 41)	Nie dotyczy
36	Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (Dz.U. 2013 poz. 687 z póź. zmianami)	Nie dotyczy

8. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Niniejsze opracowanie nie zmienia warunków ochrony pożarowej.

9. UWAGI FORMALNE

- Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie.
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami budowlanymi, wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty.
- Nadzór nad pracami powinna prowadzić osoba mająca odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wszelkie rozwiązania podane w projekcie przed wykonaniem należy skonsultować z producentami odpowiednich systemów i wykonać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta.
- Wszelkie zmiany w projekcie należy konsultować z Projektantem.
- Wszelkie materiały i urządzenia zaproponowane przez Projektantów można zastąpić innymi o równoważnych parametrach technicznych.

arch. Sławomir Florkiewicz
MPOIA/031/2003
MP-1133