

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: **Rozbudowa i przebudowa budynku usług publicznych (Remizy OSP) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, C.O., gazową i klimatyzacji oraz zewnętrznym (doziemnym) odcinkiem instalacji elektrycznej, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka i budowa odcinka przyłącza gazu**

Inwestor: **Gmina Szerzyny
Szerzyny 521
38-246 Szerzyny**

Adres: **Działka nr ewid. gr. 1155
Obręb nr 0004 Swoszowa
Jednostka ewidencyjna: 121616_2 Szerzyny
Identyfikator działki: 121616_2.0004.1155**

Kategoria obiektu: **XVII – budynek usługowy**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant główny Architektura, PZT	mgr inż. arch. Anna Jando- Roztoczyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8346/24/85	05.2024 r.	
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Jan Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0116/POOS/08	05.2024 r.	
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Piękoś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0144/PWOE/04	05.2024 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności str.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego str.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu str.
4. Zestawienie powierzchni str.
5. Inne informacje i dane str.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej str.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego str.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU

1. Projekt zagospodarowania terenu Z1

CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku usług publicznych (remiza OSP) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, C.O., gazową i klimatyzacji oraz zewnętrznym (doziemnym) odcinkiem instalacji elektrycznej, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka i budowa odcinka przyłącza gazu na działce nr ewid. gr. 1155, obr. 0004 Swoszowa, 121616_2 Szerzyny.

Budynek zarówno w części istniejącej jak i rozbudowywanej o funkcji usługowej publicznej z przeznaczeniem na remizę Ochotniczej Straży Pożarnej. W rozbudowywanej części projektuje się na parterze pomieszczenie garażowe na samochody strażackie, a na piętrze pomieszczenia sanitarne i sale wielofunkcyjne. W istniejącej części na parterze znajduje się garaż, sale wielofunkcyjne i część sanitarna. Na piętrze znajdują się sale wielofunkcyjne i zaplecze kuchenne.

Istniejąca część budynku poddana przebudowie polegającej na wykonaniu pomieszczenia WC dla niepełnosprawnych, przedsionka ppoż przed istniejącym pomieszczeniem garażu, wymiana poszczególnych drzwi oraz zmiana pokrycia i konstrukcji dachu ze względu na zły stan techniczny. Nowa konstrukcja więźby dachowej wykonana pod tym samym kątem nachylenia dachu co poprzednia, wysokość kalenicy zostaje bez zmian, wykonane zostają okapy dachu wystające poza obrys ścian na 50cm. Od strony południowej w narożu istniejącego budynku znajduje się linia napowietrzna teletechniczna w odległości poziomej od ściany budynku 1,02m i od nowego okapu dachu (rynnny) 0,16m. Natomiast odległość pionowa od projektowanego okapu dachu do linii teletechnicznej wynosi około 1,5m. Prace budowlane w tej części budynku polegać będą na rozbiórce istniejącego pokrycia i konstrukcji dachu oraz wykonaniu nowej konstrukcji wraz z pokryciem i okapami. Prace te wykonywane będą około 1,5m nad istniejącą linią teletechniczną. Nie zostaną naruszone warunki BHP podczas prac budowlanych ze względu na zachowanie pionowej strefy buforowej od istniejącej linii teletechnicznej.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Swoszowa, na działce nr ewid. 1155, obr. 0004 Swoszowa, gm. Szerzyny. Obszar inwestycji o niewielkim spadku w kierunku południowo-wschodnim, obecnie zabudowany budynkiem usług publicznych (remiza OSP) poddanym rozbudowie i przebudowie. Dojazd do terenu inwestycji istniejącym zjazdem z drogi gminnej - działka nr ewid. 1116 oraz projektowanym zjazdem z drogi gminnej – działka nr 1116 (wg odrębnego opracowania). Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.

Istniejące sieci w okolicach działki to sieć wodociągowa lokalna, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna i elektroenergetyczna.

W terenie przeznaczonym pod inwestycję występują odcinki przyłącza gazu oraz przyłącza wodociągowe przeznaczone do rozbiórki w ramach w/w inwestycji.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku usług publicznych (remiza OSP) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, C.O., gazową i klimatyzacji oraz zewnętrznym (doziemnym) odcinkiem instalacji elektrycznej, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka i budowa odcinka przyłącza gazu oraz dojazdu, dojazdu i miejsce do gromadzenia odpadów na działce nr ewid. gr. 1155, obr. 0004 Swoszowa, gm. Szerzyny.

3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne z budynku usługowego w części istniejącej odprowadzane poprzez istniejącą instalację zewnętrzną oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian, na dotychczasowych zasadach. Odprowadzenie ścieków z części rozbudowywanej poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu budynku w istniejącej części oraz z istniejących placów utwardzonych odprowadzone częściowo po terenie inwestycji i wchłonięte poprzez tereny zielone, tak aby nie przedostawały się poza granice działki oraz częściowo poprzez instalację kanalizacji deszczowej do cieku wodnego płynącego przez teren inwestycji – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe z dachu budynku w projektowanej części oraz wody opadowe z proj. placów utwardzonych zostaną odprowadzone po terenie inwestycji i wchłonięte poprzez tereny zielone, tak aby nie przedostawały się poza granice działki. Z uwagi na ukształtowanie terenu działek, spływ wód opadowych nastąpi w kierunku południowo-wschodnim nie powodując niekorzystnych zmian warunków gruntowo-wodnych. Takie ukształtowanie terenu nie spowoduje przedostawania się wody opadowej na teren drogi gminnej jak i działek sąsiednich.

Pozostała część wody opadowej zostanie wchłonięta poprzez tereny zielone, tak aby nie przedostawały się poza granice działki. Z uwagi na ukształtowanie terenu działki, spływ wód opadowych nastąpi w kierunku południowo-wschodnim nie powodując niekorzystnych zmian warunków gruntowo-wodnych. Takie ukształtowanie terenu nie spowoduje przedostawania się wody opadowej na teren drogi gminnej jak i działek sąsiednich.

3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowane zagospodarowanie terenu działki i powierzchnia utwardzana – służąca jako dojście i dojazd do obiektów wykonana z następujących warstw konstrukcyjnych:

- kostka brukowa bez fazowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} gr. 25cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{NR} gr. 30cm.

Zapewniono dostęp do części istniejącej obiektu dla osób niepełnosprawnych.

3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do terenu inwestycji istniejącym zjazdem z drogi gminnej - działka nr ewid. 1116 oraz projektowanym zjazdem z drogi gminnej – działka nr 1116 (wg odrębnego opracowania).

3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zlikwidowany zostanie napowietrzny przyłącz elektroenergetyczny kolidujący z proj. rozbudową i wykonany skablowany odcinek przyłącza do zestawu złączowo-pomiarowego, który zlokalizowano na działce inwestora, obok istniejącego słupa elektroenergetycznego. Projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna od zestawu złączowo-pomiarowego do budynku wykonana kablem YKY 4x16mm², długości 32,0m w rurze ochronnej.

Zaopatrzenie budynku usługowego w gaz bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Zaopatrzenie budynku usługowego w wodę bez zmian, na dotychczasowych zasadach. Kolidujący z proj. rozbudową istniejący przyłącz wodociągowy zostanie zlikwidowany oraz wykonany nowy odcinek przyłącza wodociągowego.

Ścieki sanitarne z istniejącej części budynku usługowego odprowadzane poprzez istniejącą instalację zewnętrzną oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian, na dotychczasowych zasadach. Odprowadzenie ścieków z części rozbudowywanej poprzez projektowany przyłącz kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odpady komunalne będą czasowo przechowywane w pojemnikach na wyznaczonym miejscu na terenie zakładu i w ustalonych terminach odbierane przez firmę posiadającą właściwe uprawnienia wg warunków Gminnych Zakładów Komunalnych, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Projektuje się rozbiórkę odcinków przyłącza wodociągowego i gazowego kolidujących z inwestycją oraz budowę nowych odcinków przyłącza wodociągowego i gazowego. Rozwiązania

techniczne zawarte w projekcie technicznym.

3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki o niewielkim spadku w kierunku południowo-wschodnim. Projektuje się miejscowe wyrównanie poziomu terenu i niwelację działki bezpośrednio przy budynku. Wyrównanie terenu w obrębie projektowanej rozbudowy budynku usługowego nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz w obrębie działek przyległych. Układ dotychczasowej zieleni zostanie bez zmian, dodatkowo po niwelacji działki zostaną wykonane nowe nasadzenia w postaci trawy (zieleń niska).

Projektowana niwelacja działki oraz zmiana ukształtowania terenu nie wykracza poza obszar inwestycji. Po przeprowadzonej niwelacji rzędne terenu ulegną zmianie, nowo projektowane rzędne pokazano na planszy zagospodarowania terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia terenu inwestycji – działka nr 1155 – 3353,00 m² – 100%
- Powierzchnia zabudowy:
 - Pow. istn. budynku usług publicznych (remiza OSP) – 172,89 m² – 5,16% pow. terenu inwestycji
 - Pow. proj. rozbudowy budynku usługowego – 149,36 m² – 4,45%
 - Łącznie pow. po rozbudowie budynku usług publicznych – 322,25 m² – 9,61%
 - Powierzchnia utwardzona istniejąca – 199,30 m² – 5,94% pow. terenu inwestycji
 - Powierzchnia utwardzona projektowana – 366,47 m² – 10,93% pow. terenu inwestycji
- Łącznie pow. zabudowy: 9,61% + 5,94% + 10,93% = 26,48% < 80% - MPZP**
- Powierzchnia biologicznie czynna – 2464,98 m² – 73,52% pow. terenu inwestycji

5. INNE INFORMACJE I DANE

5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wymogi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Swoszowa:

- Na działce nr 1155 znajdują obszary oznaczone symbolami U4, R39 i ZL61. Przedmiotowy budynek poddany rozbudowie i przebudowie znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu U4 – tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) – projekt dotyczy rozbudowy i przebudowy budynku usług publicznych z przeznaczeniem na remizę OSP. **Warunki spełnione.**
- Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów obszaru U4.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,0m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy – w projekcie wysokość zabudowy w części rozbudowywanej przed wejściem do obiektu wynosi 8,00m. **Warunki spełnione.**
 - Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie - w projekcie 26,48%. **Warunki spełnione.**
 - Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki – w projekcie 0,192. **Warunki spełnione.**
 - Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe – w projekcie w części rozbudowywanej główne połacie dachu symetryczne, wielospadowe o kącie nachylenia 30°. W odniesieniu do budynków gospodarczych, produkcyjnych i usługowych, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i dachów o kącie pochylenia mniejszym niż 30° tylko w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi i użytkowymi tych obiektów – w

projekcie w części rozbudowywanej zaprojektowane dach płaski, o kącie nachylenia 1,15° i 0,57°. Zaprojektowano połącznie o kącie nachylenia mniejszym niż 30° ze względu na ograniczenie w wysokości budynku, a jednocześnie obowiązek zachowania min. wysokości użytkowych pomieszczeń na parterze i piętrze. **Warunki spełnione.**

Jeśli podczas robót budowlanych związanych z budową budynku i urządzeń z nim związanych zostanie wykryta podziemna sieć drenarska, to w związku z powyższym inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie drożności i sprawności podziemnych sieci drenarskiej. W przypadku uszkodzenia kolidujących urządzeń, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.
- Działka znajduje się w strefie „E” ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, która znajduje się na terenach dna doliny centrum wsi Swoszowa, ustanowiona w MPZP Gminy Szerzyny dla wsi Swoszowa (Uchwała nr XI/103/2011 Rady Gminy Szerzyny z dnia 9.11.2011r.).

Planowana inwestycja zakłada rozbudowę istniejącego budynku OSP. Nowoprojektowana część dopasowana jest wysokościowo do istniejącej zabudowy i nie wpływa negatywnie na ekspozycję obiektów zabytkowych.

Inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze znanym stanowiskiem archeologicznym, niemniej jednak należy mieć na uwadze: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZNEGO

- Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowana inwestycja nie będzie:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza wody i gleby,
- zanieczyszczać środowiska, ziemi, powietrza i wód,
- powodować niekorzystnych zmiany warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich (zalewania, podtapiania, obsuwania i obrywania gruntu).

W obrębie granic projektowanej rozbudowy powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana. Istniejące zagospodarowanie terenu działki ma charakter wiejski. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Realizowana inwestycja została zaliczona do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. Przy zastosowaniu efektywnych technik i zabezpieczeń szkodliwego wpływu na środowisko inwestycja eliminuje negatywne oddziaływanie na glebę, wodę i atmosferę analizowanego terenu. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i rodzaj przedsięwzięcia, a także skalę i charakter generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, uznano, iż przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność. Realizowana inwestycja nie będzie znacząco wpływać na krajobraz z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację. Planowane zamierzenie nie będzie wpływało negatywnie na zmiany klimatu ze względu na zakres oraz jego charakter, m.in.: skalę przedsięwzięcia, brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności gazów cieplarnianych, zakładane zużycie energii elektrycznej. Na terenie inwestycji nie będą wycinane żadne drzewa i krzewy.

Brak oddziaływania projektowanej inwestycji na gatunki chronione zwierząt, roślin i grzybów.

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i jej otoczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn. ze zm. - Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Dla projektowanego obiektu przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego ustalony w art.5. ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazany przez § 2, ust.5 oraz § 11, a przede wszystkim przez § 207 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nakazujący stosować przepisy rozporządzenia odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu do każdej jego części o tym przeznaczeniu, a ponadto nakazujący zaprojektowanie budynku poza zasięgiem zagrożeń oraz tak aby w razie pożaru zapewnić:

- Zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- Bezpieczną ewakuację osób lub ich uratowanie w inny sposób,
- Bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych i możliwość skutecznej interwencji ratowniczej.

6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI

Wysokość budynku: **9,42 m** (część istniejąca) i **8,00 m** (część projektowana) - budynek niski (N).

Liczba kondygnacji: **2** kondygnacje nadziemne (część istniejąca i projektowana)

Kubatura: **2 281,00 m³** – po rozbudowie

Pow. użytkowa: **503,28 m² – po rozbudowie**
Powierzchnia zabudowy: **322,25 m² – po rozbudowie**
Powierzchnia całkowita: **644,50 m² – po rozbudowie**

6.2. ODLEGŁOŚCI OD SĄSIEDNICH DZIAŁEK I OBIEKTÓW

Odległości od granic: 11,62m od granicy działki nr 1116 (działka drogowa); 16,54m od granicy działki nr 305/1; 15,70m od granicy działki nr 305/2; 20,58m od granicy działki nr 307.

Odległość od najbliższego budynku na działkach sąsiednich: 44,33m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 307 i 44,97m od istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 1148.

6.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek usługowy – ZLIII (nie będą występowały pomieszczenia w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób).

6.4. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Pomieszczenia – strefy zagrożone wybuchem nie będą występować.

6.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Budynek powinien spełniać wymagania „D” klasy odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne).

6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10 dm³/s.

Miejscowość (jednostka osadnicza o liczbie mieszkańców przekraczającej 2000), w której znajduje się budynek, nie posiada sieci wodociągowej. Przez miejscowość przepływają lokalne ciekł wodne (jako dopływy potoku Swoszowianka) o nie określonym stałym przepływie wody. Na ciekach tych miejscowa jednostka OSP Swoszowa zorganizowała 2 punkty czerpania wody z zastosowaniem, zastawek usytuowane w odległości 150m i 430m (w linii prostej) od budynku (odległość drogowa to odpowiednio 165m i 700m).

Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Funkcję drogi pożarowej pełni droga publiczna przebiegająca od strony północno-zachodniej, przebiegająca bliższą krawędzią w odległości 13,5 m od budynku. Połączenie tej drogi z najbliższym wyjściem z budynku zapewnione jest utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości ok. 15 m.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie obszaru oddziaływania

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o §12, §13, §23, §31, §36, §40, §60, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 t.j., z późn. zm.).

Po analizie w/w przepisów prawa, należy stwierdzić, iż zasięg obszaru oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku usług publicznych (remizy OSP) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, C.O., gazową i klimatyzacji oraz zewnętrznym (doziemnym) odcinkiem instalacji elektrycznej, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka i budowa odcinka przyłącza gazu mieści się w całości na obszarze inwestycji wyznaczonym na działce nr 1155 obr. 0004 Swoszowa, gm. Szerzyny na której został zaprojektowany.

Maj 2024 r.

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia:	Rozbudowa i przebudowa budynku usług publicznych (Remizy OSP) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, C.O., gazową i klimatyzacji oraz zewnętrznym (doziemnym) odcinkiem instalacji elektrycznej, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka i budowa odcinka przyłącza gazu
Inwestor:	Gmina Szerzyny Szerzyny 521 38-246 Szerzyny
Adres:	Działka nr ewid. gr. 1155 Obręb nr 0004 Swoszowa Jednostka ewidencyjna: 121616_2 Szerzyny Identyfikator działki: 121616_2.0004.1155
Kategoria obiektu:	XVII – budynek usługowy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.
2. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej str.
3. Zalecenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków str.
4. Postanowienie od Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie str.
5. Uzgodnienie zagospodarowania terenu z PGW Wody Polskie w sprawie urządzeń melioracji wodnych str.
6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej str.
7. Uzgodnienie rozbiórki i budowy odcinka sieci gazowej z PSGaz str.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia:	Rozbudowa i przebudowa budynku usług publicznych (Remizy OSP) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, C.O., gazową i klimatyzacji oraz zewnętrznym (doziemnym) odcinkiem instalacji elektrycznej, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka i budowa odcinka przyłącza gazu
Inwestor:	Gmina Szerzyny Szerzyny 521 38-246 Szerzyny
Adres:	Działka nr ewid. gr. 1155 Obręb nr 0004 Swoszowa Jednostka ewidencyjna: 121616_2 Szerzyny Identyfikator działki: 121616_2.0004.1155
Kategoria obiektu:	XVII – budynek usługowy

Imię i nazwisko autora opracowania:
mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska

Maj 2024 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW

- wykonanie niwelacji terenu pod planowany budynek zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- rozbiórka i budowa nowych odcinków przyłączy wodociągowego i gazowego
- wykonanie wykopów fundamentowych szerokoprzestrzennych
- wykopanie wykopu pod ławy i stopy fundamentowe
- wykonanie chudego betonu – betonowanie
- wykonanie izolacji poziomej ław i stóp fundamentowych – izolacja na chudym betonie
- wykonanie szalunków i zbrojenia ław i stóp fundamentowych
- wykonanie fundamentów – betonowanie
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych
- murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru
- murowanie kominów
- montaż deskowania płyty stropowej, belek i wieńców
- zbrojenie płyty stropowej, belek i wieńców
- wylanie elementów żelbetowych
- rozbiórka i budowa nowej konstrukcji dachu (zachowana strefa buforowa wynosząca 1,5m w pionie od istniejącej linii teletechnicznej znajdującej się od południowej strony istniejącego budynku),
- ułożenie pokrycia dachowego na istniejącej części budynku
- wykonanie obróbek blacharskich
- murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych piętra
- murowanie kominów
- montaż deskowania płyty stropowej, belek i wieńców
- zbrojenie płyty stropowej, belek i wieńców
- wylanie elementów żelbetowych
- murowanie kominów
- ułożenie docieplenia i pokrycia dachowego
- wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie tynków i oblicowań wewnętrznych
- wykonanie posadzki
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- wykonanie elewacji
- utwardzenie placów i dojść do budynku

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren inwestycji obecnie zabudowany budynkiem usługowym poddanym rozbudowie i przebudowie.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Projekt nie obejmuje żadnych elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Sieci uzbrojenia w infrastrukturę techniczną czynną przebiegają w bezpiecznych odległościach od planowanej inwestycji.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

W trakcie wykonywania robót przy budowie obiektu występują następujące zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i bezpieczeństwa ludzi:

- roboty związane z lepikowaniem na gorąco,
- w trakcie murowania ścian prace na rusztowaniach,
- roboty przy montażu konstrukcji dachu,
- w trakcie wykonywania konstrukcji ścian i dachu, prace na wysokości,
- roboty impregnacyjne konstrukcji dachu,

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Prace przy budowie budynku będą prowadzone systemem gospodarczym. Pracownicy przed rozpoczęciem każdego etapu robót zostaną poinstruowani przez Kierownika budowy co do zasad bezpiecznego ich prowadzenia, posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy w odpowiednim zawodzie (zwłaszcza do prac na wysokości).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Do podstawowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, należy bezwzględne stosowanie zasad BHP przy realizacji poszczególnych etapów budowy, instruowanie pracowników itp.

Ponadto teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez jego wygrodzenie ogrodzeniem tymczasowym. Dojazd do terenu inwestycji istniejącym zjazdem z drogi gminnej - działka nr ewid. 1116 oraz projektowanym zjazdem z drogi gminnej – działka nr 1116 (wg odrębnego opracowania), służącą jako droga pożarowa na wypadek ewentualnego pożaru.

Z uwagi na dużą powierzchnie działek występują również dogodne warunki dla urządzenia poszczególnych stanowisk pracy oraz składowania materiałów budowlanych.

Maj 2024 r.