

OPINIA NA TEMAT STANU TECHNICZNEGO
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG PUBLICZNYCH (REMIZA OSP)

Nazwa zamierzenia: **Rozbudowa i przebudowa budynku usług publicznych (Remizy OSP) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, C.O., gazową i klimatyzacji oraz zewnętrznym (doziemnym) odcinkiem instalacji elektrycznej, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka i budowa odcinka przyłącza gazu**

Inwestor: **Gmina Szerzyny
Szerzyny 521
38-246 Szerzyny**

Adres: **Działka nr ewid. gr. 1155
Obręb nr 0004 Swoszowa
Jednostka ewidencyjna: 121616_2 Szerzyny
Identyfikator działki: 121616_2.0004.1155**

Kategoria obiektu: **XVII – budynek usługowy**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania/sprawdzenia	Podpis
Projektant Konstrukcja	mgr inż. Seweryn Smagacz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: PDK/0094/PWOK/16	05.2024 r.	
Sprawdzający Konstrukcja	mgr inż. Bogusław Strzałka	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: PDK/0042/POOK/07	05.2024 r.	

OPINIA O STANIE TECHNICZNYM

Niniejsza opinia techniczna jest elementem inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku usług publicznych (remizy OSP), opracowanej w związku z realizacją przedsięwzięcia polegającego na: **rozbudowie i przebudowie budynku usług publicznych (Remizy OSP) wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, elektryczną, C.O., gazową i klimatyzacji oraz zewnętrznym (doziemnym) odcinkiem instalacji elektrycznej, budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz rozbiórka i budowa odcinka przyłącza gazu na działce nr ewid. gr. 1155, obr. 0004 Swoszowa, 121616_2 Szerzyny.**

1. Opis techniczny istniejącego budynku.

Istniejący budynek usługowy to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny. Na parterze znajdują się pomieszczenia garażowe, korytarz, klatka schodowa, dwie sale wielofunkcyjne, kotłownia, WC, na poddaszu znajdują się dwie sale wielofunkcyjne, korytarz i zaplecze kuchenne. Istniejący budynek to obiekt na planie prostokąta o całkowitych wymiarach w rzucie: 11,87 x 14,46 m.

Fundamenty – ławowe, żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe.

Ściany zewnętrzne – dwuwarstwowe, konstrukcję stanowią pustaki ceramicznej „MAX na zaprawie zwykłej, cementowo – wapiennej. Warstwę termoizolacji stanowi styropian gr. 12 cm.

Ściany wewnętrzne – nośne i działowe z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo – wapiennej.

Stropy – stropy nad parterem i nad piętrem żelbetowe, wylewane na mokro;

Dach – wielospadowy o konstrukcji drewnianej, płatwiowo – kleszczowej; pokrycie: blachodachówka

Tynki – wewnętrzne tradycyjne, cementowo – wapienne

Stolarka otworowa – okienna PCV, drzwiowa metalowa ocieplona.

2. Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych.

Projektowany obiekt pełnić będzie funkcję budynku usług publicznych (remizy OSP).

Budynek rozbudowany będzie o dwie kondygnacje. Przebudowie poddany będzie parter, Izmieniony będzie układ wc i przedsionka do garażu). Projektowane przedsięwzięcie obejmuje również wymianę pokrycia i konstrukcji istniejącego dachu. Wysokość budynku bez zmian.

Opis rozwiązań konstrukcyjnych rozbudowy – projektowane ściany wykonać z pustaków ceramicznych gr. 25cm. Ścianki działowe z pustaków ceramicznych gr. 12cm. Projektuje się elementy żelbetowe: ławy fundamentowe, słupy, podciągi, wieńce, strop nad parterem i piętrem (stropodach) ; stal A-III (B500SP), beton C20/25. Projektuje się wykonanie dachu trzyspadowego (ściana szczytowa od strony rozbudowanej części) o kącie nachylenia 20°, o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej.

3. Ocena stanu technicznego budynku w kontekście projektowanej rozbudowy i przebudowy.

Poza wyżej opisanymi zmianami związanymi z projektowaną rozbudową i przebudową wszystkie elementy konstrukcyjne istniejącego budynku usługowego nie ulegają zmianie i nie wymagają wykonania dodatkowych wzmocnień.

Stan techniczny obiektu poddawanego rozbudowie i przebudowie oceniany jest jako dobry. Podczas wizji w terenie nie stwierdzono uszkodzeń związanych z nieprawidłową pracą konstrukcji.

Planowana rozbudowa i przebudowa nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji oraz użytkowania pozostałej części obiektu. Podczas prowadzenia prac należy zwracać szczególną uwagę na istniejące elementy konstrukcyjne.