

STAROSTA TARNOWSKI

UAB.6740.285.2024.JB

Tarnów, dn. 8 kwietnia 2024r.

DECYZJA NR 298/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Szerzyny o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2024r.

STAROSTA TARNOWSKI ZATWIERDZA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY I UDZIELA POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla

Gminy Szerzyny

38-246 Szerzyny 521

obejmujące

rozbudowę i przebudowę budynku usług publicznych (remizy Ochotniczej Straży Pożarnej), wraz z dobudową garażu, zlokalizowanego na działce nr 1027 w m. Żurowa, gm. Szerzyny wraz z:

- budową instalacji elektrycznej, odgromowej,
- zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego zbiornika na ścieki - na własnej działce,
- rozbiórką i budową odcinka sieci wodociągowej, kolidującej z projektowaną rozbudową,

(w/w urządzenia budowlane wg projektu technicznego, nie podlegają weryfikacji przez organ administracji architektoniczno-budowlanej)

Dane techniczne rozbudowy i dobudowy:

pow. zabudowy –	201,07 m ²
pow. użytkowa –	173,38 m ²
kubatura –	251,28 m ³

Autor projektu:

mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska upr. nr UAN-8346/24/85 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę POIA pod nr ewid. PK-0180

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - **zachować wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach,**
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – *nie dotyczy,*
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1; 4 oraz art. 42 ust. 2 pkt. 1,2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2024r. w tut. Urzędzie został złożony wniosek o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę budynku usług publicznych (remizy Ochotniczej Straży Pożarnej) wraz z dobudową

18530/24 *puu*

garażu, zlokalizowanego na dz. nr 1027 w miejscowości Żurowa, gm. Szerzyny do którego dołączono projekt budowlany oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej - spełniający wymagania art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Na terenie, w którym położona jest działka nr 1027 w miejscowości Żurowa, obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szerzyny zatwierdzonego dnia 9.11.2011r., uchwałą Rady Gminy Szerzyny Nr XI/102/2011.

Zgodnie z w/w planem działka nr 1027 w miejscowości Żurowa, położona jest w terenie oznaczonym symbolem planu – U3 obejmujący tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej)

Projektant przyjął dla w/w budynku XVII kategorię obiektów budowlanych.

Po sprawdzeniu przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, stwierdza się, że:

- projekt budowlany przedmiotowej inwestycji jest zgodny z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- przedłożony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska,
- projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- projekt jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt budowlany został wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się, aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości objęte ewid. **dz. nr 1027 w m. Żurowa, gm. Szerzyny**

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 32 ust. 4, 33 ust. 2 i 35 ust. 1 Prawa budowlanego, w związku z czym zgodnie z art. 35 ust. 4, organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe uzasadnia zatwierdzenie przedłożonego projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę w/w obiektu budowlanego, w trybie przepisu art. 34 ust. 4 i art. 28 Prawa budowlanego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Starosty Tarnowskiego, 33-100 Tarnów, Narutowicza 38, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tarnowskiego. Z dniem doręczenia Staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

RD. STAROSTY

AGNIESZKA JELEŃ
DYREKTOR
Biura Architektury i Budownictwa

Akt wydany w oparciu o upoważnienie nr 128.2017 Starosty Tarnowskiego z dnia 28.06.2017r.

Otrzymują:

1 x P. Wojciech Mędrak - pełnomocnik Gminy Szerzyny + 1 egz. zał.:

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku usług publicznych (remizy OSP) wraz z dobudowa garażu

1 x Urząd Gminy Szerzyny – *do wiadomości*,

1 x Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 33-100 Tarnów, Al. Solidarności 5-9
– *do wiadomości*, + 1 egz. zał.:

Nr 1. Projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy i przebudowy budynku usług publicznych (remizy OSP) wraz z dobudowa garażu

1 x a/a

GŁÓWNY SPECJALISTA

0 8 KWI. 2024

mgr Joanna Bogacz

juu