

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierzenia: **Rozbudowa i przebudowa budynku usług publicznych (Remizy OSP) wraz z dobudową garażu oraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz rozbiórka i budowa odcinka sieci wodociągowej**

Inwestor: **Gmina Szerzyny  
Szerzyny 521  
38-246 Szerzyny**

Adres: **Działka nr ewid. gr. 1027  
Obręb nr 0005 Żurowa  
Jednostka ewidencyjna: 121616\_2 Szerzyny  
Identyfikator działki: 121616\_2.0005.1027**

Kategoria obiektu: **XVII – budynek usługowy**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant główny Architektura, PZT	mgr inż. arch. Anna Jando- Roztoczyńska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: UAN-8346/24/85	.02.2024 r.	
Projektant Instalacje sanitarne	mgr inż. Jan Koń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0116/POOS/08	.02.2024 r.	
Projektant Instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Piękoś	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr uprawnień: PDK/0144/PWOE/04	.02.2024 r.	

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str.
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności str.
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego str.

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu str.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu str.
4. Zestawienie powierzchni str.
5. Inne informacje i dane str.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej str.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego str.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu str.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU**

1. Projekt zagospodarowania terenu Z1

## **CZEŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa budynku usług publicznych (remiza OSP) oraz dobudowa garażu wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz rozbiórka i budowa odcinka sieci wodociągowej na działce nr ewid. gr. 1027 obr. 0005 Żurowa, 121616\_2 Szerzyny.

Budynek zarówno w części istniejącej jak i rozbudowywanej o funkcji usługowej publicznej z przeznaczeniem na remizę Ochotniczej Straży Pożarnej. W rozbudowywanej części projektuje się zaplecze rekreacyjne dla strażaków, a w dobudowywanej części zaprojektowano garaż. W istniejącej części na parterze znajdują się sale wielofunkcyjne i pomieszczenia związane z zapleczem kuchennym wraz z częścią sanitarną oraz garaże na samochody strażackie. Na poddaszu znajduje się sala wielofunkcyjna z pomieszczeniem socjalnym i pomieszczeniami pomocniczymi oraz strych.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Żurowa, na działce nr ewid. 1027, obr. 0005 Żurowa, gm. Szerzyny. Obszar inwestycji płaski, o niewielkim spadku w kierunku wschodnim, obecnie zabudowany budynkiem usług publicznych (remiza OSP) poddanym rozbudowie i przebudowie oraz altaną rekreacyjną przeznaczoną do rozbiórki. Dojazd do terenu inwestycji istniejącym zjazdem z drogi powiatowej - działka nr ewid. 178/2 oraz z drogi gminnej – działka nr 752. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna i elektroenergetyczna.

Istniejące sieci w okolicach działki to sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa teletechniczna i elektroenergetyczna.

W terenie przeznaczonym pod inwestycje występują odcinki przyłącza i sieci wodociągowej przeznaczone do rozbiórki w ramach w/w inwestycji oraz wiata rekreacyjna przeznaczona do rozbiórki wg odrębnego opracowania – wg skutecznego zgłoszenia z dnia 16.01.2024r., znak: UAB.6743.4.6.2024.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU**

#### **3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi**

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku usług publicznych (remiza OSP) wraz z dobudową garażu wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz rozbiórka i budowa odcinka sieci wodociągowej oraz dojścia na działce nr ewid. gr. 1027, obr. 0005 Żurowa, gm. Szerzyny.

#### **3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Ścieki sanitarne z budynku usługowego odprowadzane poprzez istniejącą instalację zewnętrzną oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe z dachu budynku w istniejącej części oraz z istniejących placów utwardzonych odprowadzone częściowo po terenie inwestycji i wchłonięte poprzez tereny zielone, tak aby nie przedostawały się poza granice działki oraz częściowo poprzez instalację kanalizacji deszczowej do ciekłu wodnego płynącego przez teren inwestycji – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Wody opadowe z dachu budynku w projektowanej części oraz wody opadowe z proj. placów utwardzonych zostaną odprowadzone po terenie inwestycji i wchłonięte poprzez tereny zielone, tak aby nie przedostawały się poza granice działki. Z uwagi na ukształtowanie terenu działek, spływ wód opadowych nastąpi w kierunku wschodnim nie powodując niekorzystnych zmian warunków gruntowo-wodnych. Takie ukształtowanie terenu nie spowoduje przedostawania się wody opadowej na teren drogi powiatowej i gminnej jak i działek sąsiednich.

Pozostała część wody opadowej zostanie wchłonięta poprzez tereny zielone, tak aby nie przedostawały się poza granice działki. Z uwagi na ukształtowanie terenu działki, spływ wód

opadowych nastąpi w kierunku wschodnim nie powodując niekorzystnych zmian warunków gruntowo-wodnych. Takie ukształtowanie terenu nie spowoduje przedostawania się wody opadowej na teren drogi powiatowej i gminnej jak i działek sąsiednich.

### 3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektowane zagospodarowanie terenu działki i powierzchnia utwardzana – służąca jako dojazd i dojazd do obiektów wykonana z następujących warstw konstrukcyjnych:

- kostka brukowa bez fazowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 3cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C<sub>90/3</sub> gr. 25cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C<sub>NR</sub> gr. 30cm.

Zapewniono dostęp do części rozbudowywanego obiektu dla osób niepełnosprawnych poprzez dojazd przez pochylnię.

### 3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dojazd do terenu inwestycji istniejącym zjazdem z drogi powiatowej - działka nr ewid. 178/2 oraz z drogi gminnej – działka nr 752.

### 3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Zaopatrzenie budynku usługowego w energię elektryczną bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Zaopatrzenie budynku usługowego w gaz bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Zaopatrzenie budynku usługowego w wodę bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Woda do celów gaśniczych dostarczana będzie min. z jednego zewnętrznego hydrantu nadziemnego o średnicy DN80 (usytuowany w odległości 49,68m) na istniejącej sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne z budynku usługowego odprowadzane poprzez istniejącą instalację zewnętrzną oraz przyłącz kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Odpady komunalne będą czasowo przechowywane w pojemnikach na wyznaczonym miejscu na terenie zakładu i w ustalonych terminach odbierane przez firmę posiadającą właściwe uprawnienia wg warunków Gminnych Zakładów Komunalnych, zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy – bez zmian, na dotychczasowych zasadach.

Projektuje się rozbiórkę odcinków przyłącza i sieci wodociągowej kolidującej z inwestycją oraz budowę nowych odcinków przyłącza i sieci wodociągowej. Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie technicznym.

### 3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki o niewielkim spadku w kierunku wschodnim. Projektuje się miejscowe wyrównanie poziomu terenu i niwelację działki bezpośrednio przy budynku. Wyrównanie terenu w obrębie projektowanej rozbudowy budynku usługowego nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie inwestycji oraz w obrębie działek przyległych. Układ dotychczasowej zieleni zostanie bez zmian, dodatkowo po niwelacji działki zostaną wykonane nowe nasadzenia w postaci trawy (zieleń niska).

Projektowana niwelacja działki oraz zmiana ukształtowania terenu nie wykracza poza obszar inwestycji. Po przeprowadzonej niwelacji rzedne terenu ulegną zmianie, nowo projektowane rzedne pokazano na planszy zagospodarowania terenu.

### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

- Powierzchnia terenu inwestycji – działka nr 1027 – **2439,00 m<sup>2</sup> – 100%**
- Powierzchnia zabudowy:
  - Pow. istn. budynku usług publicznych (remiza OSP) – **442,59 m<sup>2</sup> – 18,15% pow. terenu inwestycji**
  - Pow. proj. rozbudowy budynku usługowego – **200,53 m<sup>2</sup> – 8,22%**

- Łącznie pow. po rozbudowie budynku usług publicznych – **643,12 m<sup>2</sup> – 26,37%**
- Powierzchnia utwardzona istniejąca – **280,75 m<sup>2</sup> – 11,51% pow. terenu inwestycji**
- Powierzchnia utwardzona projektowana – **39,38 m<sup>2</sup> – 1,61% pow. terenu inwestycji**

**Łącznie pow. zabudowy: 26,37% + 11,51% + 1,61% = 39,49% < 80% - MPZP**

- Powierzchnia biologicznie czynna – **1475,75 m<sup>2</sup> – 60,51% pow. terenu inwestycji**

## 5. INNE INFORMACJE I DANE

### 5.1. RODZAJ OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wymogi Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szerzyny dla wsi Żurowa:

- Działka nr 1027 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu U3 – tereny zabudowy usługowej (komercyjnej i publicznej) – projekt dotyczy rozbudowy i przebudowy budynku usług publicznych z przeznaczeniem na remizę OSP. **Warunki spełnione.**
- Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów obszaru U3.  
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 8,0m licząc od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy – w projekcie wysokość zabudowy w części rozbudowywanej przed wejściem do obiektu wynosi 7,99m. **Warunki spełnione.**
  - Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i tarasy) maksymalnie do 80% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie - w projekcie 39,49%. **Warunki spełnione.**
  - Ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 do powierzchni działki – w projekcie 0,333. **Warunki spełnione.**
  - Ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach połaci dachowych od 30° do 45°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe – w projekcie w części rozbudowywanej główne połacie dachu symetryczne, wielospadowe o kącie nachylenia 30°. **Warunki spełnione.**
  - W odniesieniu do budynków gospodarczych, produkcyjnych i usługowych, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i dachów o kącie pochylenia mniejszym niż 30° tylko w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi i użytkowymi tych obiektów – w projekcie w części rozbudowywanej pozostałe połacie dachu (poza głównymi połaciami) dwuspadowe o kącie nachylenia 8,6° i 6°. Zaprojektowano połacie o kącie nachylenia mniejszym niż 30° ze względu na możliwość odprowadzenia wód opadowych z głównych projektowanych połaci z jak najmniejszą ingerencją w konstrukcję istniejącego dachu oraz ze względu na możliwość pozostawienia okien połaciowych w istniejącej części w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. **Warunki spełnione.**

Jeśli podczas robót budowlanych związanych z budową budynku i urządzeń z nim związanych zostanie wykryta podziemna sieć drenarska, to w związku z powyższym inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie drożności i sprawności podziemnych sieci drenarskiej. W przypadku uszkodzenia kolidujących urządzeń, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód.

### 5.2. CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ



- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.
- Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- Na obszarze objętym inwestycją znajduje się Figura św. Jakuba z 1869r., wpisana do rejestru zabytków pod nr B-440/M, na mocy decyzji z dn. 6.04.2017r.

Podczas prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie w/w obiektu należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie doszło do jej uszkodzenia. Figurę należy odpowiednio zabezpieczyć na czas prowadzenia prac. Roboty budowlane należy wykonywać bez użycia ciężkiego sprzętu. Ciężkie vibracje mogą doprowadzić do utraty statyki obiektu. Zabrania się składowania materiałów budowlanych przy zabytku. Jeżeli dojdzie do uszkodzenia zabytku, koszty przywrócenia obiektu do stanu pierwotnego ponosi Inwestor, po wcześniejszym uzgodnieniu planowanych prac z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie.

Inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze znanym stanowiskiem archeologicznym, niemniej jednak należy mieć na uwadze: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub zmiennych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) Zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) Niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

### **5.3. OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZNEGO**

- Nie dotyczy zamierzenia budowlanego.

### **5.4. O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI**

Projektowana inwestycja nie będzie:

- utrudniać dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek,
- pozbawiać ich możliwości korzystania z mediów,
- powodować pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, vibrację, zakłócenia elektryczne, promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza wody i gleby,
- zanieczyszczać środowiska, ziemi, powietrza i wód,
- powodować niekorzystnych zmiany warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich (zalewania, podtapiania, obsuwania i obrywania gruntu).

W obrębie granic projektowanej rozbudowy powierzchnia terenu nie jest zróżnicowana. Istniejące zagospodarowanie terenu działki ma charakter wiejski. Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Realizowana inwestycja została zaliczona do grupy przedsięwzięć, dla których przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. Przy zastosowaniu efektywnych technik i zabezpieczeń szkodliwego wpływu na środowisko inwestycja eliminuje negatywne oddziaływanie na glebę, wodę i atmosferę analizowanego terenu. Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i rodzaj przedsięwzięcia, a także skalę i charakter generowanych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, uznano, iż przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, jego integralność oraz spójność. Realizowana inwestycja nie będzie

znacząco wpływać na krajobraz z uwagi na charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację. Planowane zamierzenie nie będzie wpływać negatywnie na zmiany klimatu ze względu na zakres oraz jego charakter, m.in.: skalę przedsięwzięcia, brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, w szczególności gazów cieplarnianych, zakładane zużycie energii elektrycznej. Na terenie inwestycji nie będą wycinane żadne drzewa i krzewy.

Brak oddziaływania projektowanej inwestycji na gatunki chronione zwierząt, roślin i grzybów.

Inwestycja nie należy do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco bądź potencjalnie oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839).

Inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i jej otoczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. ze zm. - Dz. U. z 2022 r. poz. 2556).

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI**

Dla projektowanego obiektu przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego ustalony w art.5. ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazany przez § 2, ust.5 oraz § 11, a przede wszystkim przez § 207 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nakazujący stosować przepisy rozporządzenia odnoszące się do budynku o określonym przeznaczeniu do każdej jego części o tym przeznaczeniu, a ponadto nakazujący zaprojektowanie budynku poza zasięgiem zagrożeń oraz tak aby w razie pożaru zapewnić:

- Zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- Bezpieczną ewakuację osób lub ich uratowanie w inny sposób,
- Bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych i możliwość skutecznej interwencji ratowniczej.

### **6.1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI**

Wysokość budynku: **9,09 m** (część istniejąca) i **7,99 m** (część projektowana) - budynek niski (N).

Liczba kondygnacji: **2** kondygnacje nadziemne (część istniejąca) i **1** kondygnacja nadziemna (część projektowana)

Kubatura: **2 571,04 m<sup>3</sup>** – po rozbudowie

Pow. użytkowa: **632,12 m<sup>2</sup>** – po rozbudowie

Powierzchnia zabudowy: **643,12 m<sup>2</sup>** – po rozbudowie

Powierzchnia całkowita: **811,32 m<sup>2</sup>** – po rozbudowie

### **6.2. ODLEGŁOŚCI OD SĄSIEDNICH DZIAŁEK I OBIEKTÓW**

Odległości od granic: 8,00m od granicy działki nr 178/2 (działka drogowa), 2,38m od granicy działki nr 752 (działka drogowa), 9,67m od granicy działki nr 506 (ciek wodny).

Odległość od najbliższego budynku na działkach sąsiednich: 16,11m od istniejącego budynku

gospodarczego na działce nr 270.

### 6.3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek usługowy – ZLIII (nie będą występowały pomieszczenia w których mogą przebywać ludzie w grupach powyżej 50 osób).

### 6.4. STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

Pomieszczenia – strefy zagrożone wybuchem nie będą występować.

### 6.5. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Budynek powinien spełniać wymagania „D” klasy odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budynków powinny spełniać wymagania materiału nierozprzestrzeniającego ognia (niepalne i niezapalne).

### 6.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Wydajność wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić min. 10 dm<sup>3</sup>/s. Wydajność ta zapewniona będzie z hydrantów DN80 usytuowanych na sieci gminnej. Najbliżej położony hydrant (który zostanie przebudowany zgodnie z pismem GZGK w Szerzynch, którego kopia została dołączona do niniejszej ekspertyzy) znajduje się w odległości 48,16 m od budynku. Do budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd na zasadach ogólnych.

### 7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

### 8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

#### Określenie obszaru oddziaływania

Analizę obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o §12, §13, §23, §31, §36, §40, §60, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065 t.j., z późn. zm.).

Po analizie w/w przepisów prawa, należy stwierdzić, iż zasięg obszaru oddziaływania projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku usług publicznych (remizy OSP) wraz z dobudową garażu wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz rozbiórka i budowa odcinka sieci wodociągowej mieści się w całości na obszarze inwestycji wyznaczonym na działce nr 1027 obr. 0005 Żurowa, gm. Szerzyny na której został zaprojektowany.

Luty 2024 r.



---

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Nazwa zamierzenia: **Rozbudowa i przebudowa budynku usług publicznych  
(Remizy OSP) wraz z dobudową garażu oraz z wewnętrzną  
instalacją elektryczną oraz rozbiórka i budowa odcinka sieci  
wodociągowej**

Inwestor: **Gmina Szerzyny  
Szerzyny 521  
38-246 Szerzyny**

Adres: **Działka nr ewid. gr. 1027  
Obręb nr 0005 Żurowa  
Jednostka ewidencyjna: 121616\_2 Szerzyny  
Identyfikator działki: 121616\_2.0005.1027**

Kategoria obiektu: **XVII – budynek usługowy**

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia str.
2. Oświadczenie projektanta o możliwości podłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej str.
3. Zalecenia od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków str.
4. Postanowienie od Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie, znak: WPZ.52840.54.2024.2.EO z dnia 06.03.2024r.
5. Uzgodnienie zagospodarowania terenu z PGW Wody Polskie w sprawie urządzeń melioracji wodnych str.
6. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej str.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zamierzenia: **Rozbudowa i przebudowa budynku usług publicznych  
(Remizy OSP) wraz z dobudową garażu oraz z wewnętrzną  
instalacją elektryczną oraz rozbiórka i budowa odcinka sieci  
wodociągowej**

Inwestor: **Gmina Szerzyny  
Szerzyny 521  
38-246 Szerzyny**

Adres: **Działka nr ewid. gr. 1027  
Obręb nr 0005 Żurowa  
Jednostka ewidencyjna: 121616\_2 Szerzyny  
Identyfikator działki: 121616\_2.0005.1027**

Kategoria obiektu: **XVII – budynek usługowy**

Imię i nazwisko autora opracowania:  
mgr inż. arch. Anna Jando-Roztoczyńska

Luty 2024 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **1. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW**

- wykonanie niwelacji terenu pod planowany budynek zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- rozbiórka i budowa nowych odcinków przyłącza i sieci wodociągowej
- wykonanie wykopów fundamentowych szerokoprzestrzennych
- wykopanie wykopu pod ławy i stopy fundamentowe
- wykonanie chudego betonu – betonowanie
- wykonanie izolacji poziomej ław i stóp fundamentowych – izolacja na chudym betonie
- wykonanie szalunków i zbrojenia ław i stóp fundamentowych
- wykonanie fundamentów – betonowanie
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych
- murowanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru
- murowanie kominów
- montaż deskowania płyty stropowej, belek i wieńców
- zbrojenie płyty stropowej, belek i wieńców
- wylanie elementów żelbetowych
- murowanie kominów
- montaż konstrukcji drewnianej pod pokrycie dachu
- ułożenie pokrycia dachowego
- wykonanie obróbek blacharskich
- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie tynków i oblicowań wewnętrznych
- wykonanie posadzki
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- wykonanie elewacji
- utwardzenie placów i dojść do budynku

#### **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Teren inwestycji obecnie zabudowany budynkiem usługowym poddanym rozbudowie i przebudowie oraz wiatą rekreacyjną przeznaczoną do rozbiórki.

#### **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Projekt nie obejmuje żadnych elementów zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Sieci uzbrojenia w infrastrukturę techniczną czynną przebiegają w bezpiecznych odległościach od planowanej inwestycji.

#### **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH – SKALA I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

W trakcie wykonywania robót przy budowie obiektu występują następujące zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia i bezpieczeństwa ludzi:

- roboty związane z lepikowaniem na gorąco,
- w trakcie murowania ścian prace na rusztowaniach,
- roboty przy montażu konstrukcji dachu,
- w trakcie wykonywania konstrukcji ścian i dachu, prace na wysokości,
- roboty impregnacyjne konstrukcji dachu,

#### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE**

## **NIEBEZPIECZNYCH**

Prace przy budowie budynku będą prowadzone systemem gospodarczym. Pracownicy przed rozpoczęciem każdego etapu robót zostaną poinstruowani przez Kierownika budowy co do zasad bezpiecznego ich prowadzenia, posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy w odpowiednim zawodzie (zwłaszcza do prac na wysokości).

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOZLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Do podstawowych środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, należy bezwzględne stosowanie zasad BHP przy realizacji poszczególnych etapów budowy, instruowanie pracowników itp.

Ponadto teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich poprzez jego wyгородzenie ogrodzeniem tymczasowym. Dojazd do terenu inwestycji istniejącym zjazdem z drogi powiatowej - działka nr ewid. 178/2 oraz z drogi gminnej – działka nr 752, służącą jako droga pożarowa na wypadek ewentualnego pożaru.

Z uwagi na dużą powierzchnie działek występują również dogodne warunki dla urządzenia poszczególnych stanowisk pracy oraz składowania materiałów budowlanych.

Luty 2024 r.