

Zamawiający: **Gmina Gnojnik**
Adres: **Gnojnik 363**
32-864 Gnojnik
powiat brzeski
woj. małopolskie

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) oraz art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720)

dla zadania inwestycyjnego

„Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik”

Adres obiektu budowlanego:

Gmina Gnojnik, działki nr 382/1, 383/1, 384/1, obręb ewidencyjny Biesiadki

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Y020-9 Modernizacja

45000000 -7 Roboty budowlane

71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego

71.24.00.00-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

Grupy robót

45300000 -0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 -1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasy robót

45260000 -7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000 -6 Roboty izolacyjne

45410000 -4 Tynkowanie

45420000 -7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45450000 -6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Kategorie robót

45261900 -3 Naprawa i konserwacja dachów

45321000 -3 Izolacja cieplna 4

5421100 -5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45453000 -7 Roboty remontowe i renowacyjne

Autor opracowania: **mgr inż. Grzegorz Kulas**

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Grzegorz Kulas
Upr. nr 22688

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	3
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	14
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	15
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	16
1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
2. Część informacyjna	21
2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	21
2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	21
2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	21
2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	22

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z:

- wykonania dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia realizacji inwestycji;
- wykonania robót budowlanych i uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora od właściwego organu pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia o rozpoczęciu użytkowania obiektu bez sprzeciwu.

Program funkcjonalno-użytkowy jest opracowaniem opisującym niezbędne elementy do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz kalkulacji kosztowej przez wyłonionego wykonawcę robót budowlanych.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Zadanie obejmuje realizację w systemie „zaprojektuj i wybuduj” modernizacji budynku szkoły podstawowej w miejscowości Biesiadki, gmina Gnojnik, powiat brzeski. Budynek jest siedzibą Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Św. Stanisława Kostki w Biesiadkach. W wyniku realizacji zadania zostaną wykonane roboty budowlane mające na celu rozbudowę obiektu o nową część przeznaczoną na sale lekcyjne, dobudowę windy przy istniejącej klatce schodowej wraz z wejściem do budynku oraz komunikację obiektu pomiędzy kondygnacjami. Zadanie zakłada nadbudowę budynku o poddasze użytkowe, które będzie wykorzystane na organizację dodatkowych sal lekcyjnych i toalet. Planowana inwestycja obejmuje również przebudowę istniejącej części obiektu w części parteru na potrzeby oddziału przedszkolnego oraz stołówki szkolnej z zapleczem kuchennym. W ramach zadania planuje się także przebudowanie i zmodernizowanie instalacji wewnątrz budynku oraz funkcjonalne zagospodarowanie terenu wokół niego.

W ramach zadania zaplanowano realizację następujących robót budowlanych:

I. Część szkolna:

- nadbudowa poddasza w celu wygospodarowania dodatkowych pomieszczeń edukacyjnych wraz z wymianą stropów i dostosowaniem komunikacji. Pomieszczenia, które mają powstać w nadbudowanym poddaszu (piętro 2):
 - pracownia językowa 58,11 m²,
 - pracownia informatyczna (komputerowa): 41,01 m²,
 - sala sensoryczna 26,81 m²,
 - gabinet psychologa 13,16 m²,

- gabinet logopedy 5,62 m²,
- gabinet higienistki 5,51 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 1,38 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 1,375 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 1,34 m²,
- WC 7,69 m²,
- WC 7,52 m²,
- korytarz 53,82 m².

Suma powierzchni poddasza (piętra 2): 223,35 m². Układ pomieszczeń i zestawienie powierzchni znajdują się w dołączonej do niniejszego dokumentu Koncepcji projektowej dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik.

- pozostawienie pierwszego piętra (piętro 1) wyłącznie na użytek szkoły podstawowej (sal lekcyjnych, pokoju nauczycielskiego, gabinetu dyrektorskiego z sekretariatem). Zapewnienie komunikacji, przebudowa niezbędnych instalacji, wykonanie odnowienia ścian i posadzek. Pomieszczenia, które mają znajdować się na piętrze 1 po wykonaniu zadania inwestycyjnego:

- sala lekcyjna: 65,03 m²,
- sala lekcyjna: 58,16 m²,
- sala lekcyjna: 55,54 m²,
- sala lekcyjna: 50,47 m²,
- sala lekcyjna: 50,40 m²,
- sala lekcyjna: 43,95 m²,
- sala lekcyjna: 42,29 m²,
- sala lekcyjna: 36,13 m²,
- sala lekcyjna: 31,30 m²,
- pokój nauczycielski 14,89 m²,
- pokój dyrektora 14,52 m²,
- sekretariat 13,97 m²,
- WC 31,95 m²,
- WC nauczycieli 3,55 m²,
- WC damskie 9,23 m²,

- WC męskie 9,23 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 17,57 m²,
- pomieszczenie gospodarcze 11,11 m²,
- korytarz 164,53 m².

Suma powierzchni piętra 1: 632,25 m². Układ pomieszczeń i zestawienie powierzchni znajdują się w dołączonej do niniejszego dokumentu Koncepcji projektowej dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik.

- pozostawienie części parteru na użytek szkoły podstawowej. Zapewnienie komunikacji, przebudowa niezbędnych instalacji, wykonanie odnowienia ścian i posadzek. Pomieszczenia, które mają być przeznaczone na użytek szkoły podstawowej po wykonaniu zadania inwestycyjnego:
 - sala lekcyjna: 58,16 m²,
 - sala lekcyjna: 55,55 m²,
 - sala lekcyjna: 50,40 m²,
 - jadalnia: 56,05 m²,
 - kuchnia 13,09 m²,
 - pomieszczenie gospodarcze: 36,71 m²,
 - zaplecze kuchni 10,17 m²,
 - WC damski i dla osób z niepełnosprawnościami: 6,29 m²,
 - WC męski 4,01 m²,
 - toaleta damska 9,23 m²,
 - toaleta męska 9,23 m²,
 - pomieszczenie magazynowe hali 17,75 m²,
 - korytarz 48,14 m²,
 - korytarz 36,70 m²,
 - wiatrołap 5,25 m².

Suma części szkolnej parteru: 416,73 m². Układ pomieszczeń i zestawienie powierzchni znajdują się w dołączonej do niniejszego dokumentu Koncepcji projektowej dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik.

Pod częścią budynku podpiwniczenie, gdzie będą znajdować się szatnie oraz część techniczna w tym

kotłownia dla całego obiektu.

Sale lekcyjne powinny być utworzone zgodnie z wymaganiami sanitarno-higienicznymi dla placówek oświatowo-wychowawczych, tj. między innymi:

- wskaźnik powierzchni w pomieszczeniu do nauki powinien wynosić 2,5 m²/ucznia;
- wysokość pomieszczeń powinna wynosić 3 m;
- w każdej sali musi być zachowana przestrzeń między ławkami w celu prawidłowej, bezpiecznej komunikacji;
- liczba ławek i krzeseł powinna być dostosowana do liczby i wzrostu uczniów;
- najmniejsze dopuszczalne średnie natężenie oświetlenia salach lekcyjnych, wykładowych wynosi 500 lx;
- natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach w placówce określa norma PN-EN 12464-1:2021;
- w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien (liczonej w świetle ościeżnic) do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8;
- ustawienie ławek szkolnych i zachowanie odstępu w odległości 2,2 m od tablicy, przy czym sytuując ostatnie ławki należy pamiętać, że przy prawidłowej ostrości wzroku znaki pisane na tablicy dostrzegane są z odległości nie większej niż 9,6 m.

Sanitariaty muszą spełniać następujące wymogi:

- liczba toalet: na każde 20 dziewcząt powinna przypadać jedna miska ustępowa. W przypadku chłopców liczba ta będzie taka sama, chyba że w łazience dostępne są pisuary. Wówczas wystarczy jedna miska ustępowa na 30 chłopców oraz jeden pisuar na 10 osób;
- wysokość, na której montowane są toalety: dla grupy wiekowej 7-11 lat optymalna wysokość to 35 cm, w przypadku uczniów między dwunastym a piętnastym rokiem życia wynosi ona 42 cm;
- w placówce powinna znajdować się minimum jedna specjalnie przystosowana łazienka na kondygnację dostępna dla osób z niepełnosprawnościami;
- w każdej łazience powinna znajdować się minimum jedna umywalka na 20 osób;
- w przypadku dzieci w wieku 7-11 lat zaleca się montaż umywarek o wysokości 65-75 cm. Dla uczniów w wieku 12-15 lat odpowiednie będą umywalki o wysokości 75-82 cm;
- dla grupy wiekowej 7-11 lat pisuary powinny znajdować się na wysokości 50 cm. Z kolei wysokość pisuarów w szkole przeznaczone dla osób między 12. a 15. rokiem życia powinna wynosić 57 cm;

- kabiny WC powinny mieć długość minimum 150 cm, a szerokość 100 cm. Między poszczególnymi kabinami muszą znajdować się przepierzenia, których wysokość może być nieco niższa od tych przeznaczonych dla osób dorosłych (200 cm). Powinny być one wykonane z nienasiąkających, odpornych na uszkodzenia materiałów - płyt OSB co najmniej trójwarstwowych, które mogą być wykorzystane w pomieszczeniach, w których pojawia się wilgoć. Płyty oprawione w aluminiowe profile;
- w drzwiach do kabiny powinny znajdować się otwory umożliwiające przepływ powietrza.
- zalecane materiały okładziny ścian i sufitów: płytki ceramiczne do wysokości 120-150 cm, powyżej farba do pomieszczeń mokrych;
- armatura: zapewnia stały dostęp do ciepłej oraz zimnej wody, temperatura wody ciepłej nie powinna przekraczać 35-40 stopni Celsjusza. Urządzenia uruchamiane w sposób bezdotykowy - za pomocą czujnika ruchu.

II. Część przedszkolna

- przebudowa części parteru w celu utworzenia III oddziału przedszkolnego. Przebudowa wymaga wykonania dodatkowych sanitariatów i zapewnienia niezbędnego oddzielenia od części szkolnej, zgodnie z obowiązującymi wymogami. W wyniku przebudowy powstanie nowe pomieszczenie przedszkolne, dla którego zostaną zapewnione sanitariaty i szatnie. Pomieszczenia, które mają być przeznaczone na użytek przedszkola na parterze po wykonaniu zadania inwestycyjnego:
 - sala przedszkolna 1: 36,71 m²,
 - sala przedszkolna 2: 46,49 m²,
 - sala przedszkolna 3: 53,14 m²,
 - kuchnia: 13,38 m²,
 - zaplecze kuchni: 10,27 m²,
 - jadalnia: 42,75 m²,
 - WC 1: 10,85 m²,
 - WC 2: 10,05 m²,
 - WC 3: 10,05 m²,
 - korytarz/szatnia: 42,28 m².
- Suma części przedszkolnej parteru: 275.97 m². Układ pomieszczeń i zestawienie powierzchni znajdują się w dołączonej do niniejszego dokumentu Koncepcji projektowej dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm.

Gnojnik.

Pomieszczenie przedszkolne powinno być utworzone zgodnie z wymaganiami sanitarno-higienicznymi dla placówek oświatowo-wychowawczych, tj. między innymi:

- wysokość pomieszczenia musi wynosić 3 m;
 - powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:
 - powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie,
 - powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie lub jest zapewniane leżakowanie.
 - łazienki dla dzieci muszą być dostępne z sal zajęć i zabaw, muszą spełniać normy: 1 miska ustępowa i 1 umywalka na maks. 15 dzieci;
 - podłoga i ściany (do wysokości min. 2 m) pomieszczeń sanitarno-higienicznych oraz należących do bloku żywieniowego muszą być pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych, do wyboru wykonawcy są płytki ceramiczne lub farby tworzące powłokę spełniającą ten wymóg;
 - podłoga w salach zajęć musi być gładka i łatwo zmywalna, w miejscach zabaw dzieci młodszych wskazana jest wykładzina typu dywanowego.
- przebudowa wejścia do części przedszkolnej wraz z wykonaniem pojazdu dla osób z niepełnosprawnościami i wózków dziecięcych.

III. Instalacje

- instalacja elektryczna – przebudowa i rozbudowa instalacji wewnętrznej elektrycznej. Budynek będzie wyposażony w instalację zasilającą, oświetlenia ogólnego, oraz ochrony od porażeń. Budynek będzie wyposażony w instalację paneli fotowoltaicznych o mocy maksymalnie 49 kWp.

W zakresie instalacji elektrycznej należy uwzględnić oprawy LED (do uzgodnienia z Zamawiającym), ujednolicić gniazda i wyłączniki w obrębie pomieszczeń, w toaletach należy zastosować wyłączniki czasowe; wymagana jest również instalacja awaryjnego, ewakuacyjnego oświetlenia.

W budynku obecnie funkcjonuje instalacja PV o mocy 15,11 kWp (53 szt. paneli) W ramach zadania należy uwzględnić demontaż instalacji i jej ponowny montaż oraz doprojektowanie

i wybudowanie dodatkowej instalacji PV do parametrów budynku objętego zamówieniem, mając na uwadze jego formę i wielkość;

- instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa - budynek będzie wyposażony w instalację odgromową i przeciwprzepięciową;
- instalacja telekomunikacyjna - Obiekt będzie powiązany z siecią telekomunikacyjną przewodową lub bezprzewodową wybranego operatora telekomunikacyjnego. Budynek będzie okamerowany z zewnątrz obiektu;
- instalacja wody zimnej - rozbudowa i przebudowa wewnętrznej instalacji zimnej wody;
- instalacja ciepłej wody użytkowej - rozbudowa i przebudowa instalacji wewnętrznej ciepłej wody użytkowej;
- instalacja kanalizacji sanitarnej - rozbudowa i przebudowa instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Przebudowa przyłącza od budynku do istniejącego odbiornika ścieków;
- instalacja hydrantowa - budowa wewnętrznej instalacji hydrantowej do hydrantów wewnętrznych hp25;
- instalacje grzewcze – system ogrzewania poprzez piec gazowy zlokalizowany w piwnicy wraz z zasobnikiem na wodę użytkową podgrzewaną przy pomocy paneli PV. Zamawiający zwraca uwagę, iż finalna moc kotłowni może ulec zmianie, a co za tym idzie dopuszcza się zmianę lokalizacji kotłowni;
- wentylacja - projektuje się wentylację grawitacyjną. Na części kuchennej projektuje się wentylację mechaniczną wyciągową;
- klimatyzacja - należy uwzględnić wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach: gabinet dyrektora, sekretariat, pokoje nauczycielskie, sala językowa, sala informatyczna, gabinet psychologa, logopedy, oddziały przedszkolne;
- instalacja PPOŻ - instalacja oddymiania klatek schodowych oraz napowietrzania klatek schodowych sterowana elektronicznie;
- Instalacja teletechniczna - wszystkie pomieszczenia edukacyjne, gabinety, kotłownię, sterownię instalacji PV, kuchnię, należy wyposażyć w sieć teletechniczną.

Wykonanie instalacji zgodnie z dołączoną do niniejszego dokumentu Koncepcją projektowej dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik.

IV. Elementy konstrukcyjne i rozwiązania materiałowe

W ramach zadania należy dokonać weryfikacji zgodności klatki schodowej z obowiązującymi przepisami, a w przypadku braku takiej zgodności należy dokonać jej przebudowy.

Należy założyć dobudowę windy przy istniejącej klatce schodowej wraz z wejściem do budynku oraz komunikację obiektu pomiędzy kondygnacjami. Winda zewnętrzna - szyb windowy żelbetowy monolityczny, winda o 4 przystankach, wymagane powiadomienie dźwiękowe.

W przypadku dachu wymagane przemurowanie kominów i obicie blachą, śniegołapy lub drabinki systemowe, stopnie kominiarskie, orynnowanie stalowe systemowe, instalacja odgromowa.

Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów – wymagane zastosowanie emulsji dwuskładnikowej typu ciężkiego.

Izolacja podłóg przeciwwilgociowa na poziomie parteru: papa.

Izolacja termiczna ścian - wymagana gr. styropianu min. 20 cm.

Tynki wewnętrzne: w piwnicach należy wykonać tynki cementowo-wapienne, w pozostałych kondygnacjach tynki gipsowe.

Elewacja: tynk silikonowo silikatowy, nakładanie ręcznie, uziarnienie nie większe niż 2 mm. Różnicowaną kolorystykę elementów elewacji należy wykonać przy użyciu tynku różnych kolorów. Nie dopuszcza się różnicowania kolorów elewacji poprzez malowanie. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Należy uwzględnić wymianę parapetów zewnętrznych z zastosowaniem zaślepek aluminiowych, zadaszenia nad wejściami szklane o głębokości min. 120 cm, punkty oświetleniowe nad wejściami, doświetlenie dojść.

Stolarka drzwiowa: w obrębie komunikacji, kuchni, stołówki, magazyn na sprzęt sportowy: aluminiowa z przeszkleniem. Należy uwzględnić regulowane ościeżnice.

Rynny i rury spustowe stalowe, brak montażu ukrytego, rynny 150, rury spustowe 125.

Wykończenie wewnętrzne ścian - gładzie podwójne, malowanie farbami ceramicznymi, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym, do wysokości 130 cm należy wykonać tynk strukturalny. Toalety, kotłownia, kuchnia: płytki ściennie o wym. minimum 30 cm x 60 cm - kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Podłogi - wykładzina PCV typu Tarket (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym). W części przedszkolnej kolorystyka drzwi oraz wykładzin ujednolicona oddziałami (każdy oddział inny kolor wraz z oznaczeniem dojścia do oddziału z szatni), kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym; W pomieszczeniach sekretariatu, gabinetu dyrektora oraz pokojach nauczycielskich zastosować panel winylowy (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym).

W pomieszczeniach technicznych, toaletach, szatniach - płytki gresowe, wymiar min. 60cm x 60 cm, cokół min 8 cm. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wszystkie kącki czystości należy wyposażyć w ciepłą i zimną wodę, wykończenie ścian z płytek gresowych (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym).

Stolarka okienna i drzwiowa:

Stolarka okienna – okna PCV z nawiewnikami, parapety wewnętrzne z aglomarmuru, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Toalety - należy zastosować WC typu stelażowego, podwieszane, umywalki na blatach kamiennych granitowych (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), szafki pod umywalką, podajniki na mydło, uchwyty na papier toaletowy ze stali nierdzewnej (do uzgodnienia z Zamawiającym), podajniki na ręczniki, suszarki, uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami ze stali nierdzewnej, lustra wkomponowane w ścianę ,na szerokość blatu, wysokość ok 80 cm.

W sali sensorycznej należy wykonać wzmocnienia umożliwiające montaż 6 punktów wiszących do 200 kg obciążenia roboczego ,oraz należy przewidzieć miejsce do montażu drabinki o wys. 200 cm oraz ścianki wspinaczkowej do 6m² - montaż do ściany.

Szczegółowe dodatkowe informacje dotyczące zakresu i rodzaju robót objętych Zamówieniem zostały ujęte w Koncepcji projektowej dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik, stanowiącej załącznik do niniejszego PFU.

Wykonawca winien uwzględnić roboty odtworzeniowe w zakresie ścian, podłóg w miejscach ingerencji w obrębie istniejących pomieszczeń poprzez wykonanie gładzi na pełnej powierzchni ścian, malowanie, narożniki, wymiana płytek.

V. Zagospodarowanie terenu wokół budynku:

1. Wykonanie opaski wokół budynku wraz z placem przed budynkiem. Materiał: kostka gr 8 bezfazowa o kolorystyce wapień dewoński. Obrzeże 8 cm, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. Podbudowa z kruszywa łamanego gr. 60 cm na placu, na opasce podbudowa gr. 30 cm. Ponadto należy wykonać podjazd dla osób z niepełnosprawnościami od strony bocznego wejścia do przedszkola wraz z dostosowaniem wejścia dla osób z niepełnosprawnościami.
2. Wykonanie remontu drogi dojazdowej szer. ok. 5,0 m. Materiał: podbudowa gr. ok. 60 cm z kruszywa łamanego, nawierzchnia asfaltowa gr 4cm warstwa wiążąca = 4 cm warstwa ścieralna;
3. Schody zewnętrzne od strony przedszkola granitowe (kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym). Parapety w obrębie wejścia do przedszkola – granitowe tożsame z wykończeniem schodów.
Balustrady zewnętrzne należy wykonać ze stali nierdzewnej - przęsła pionowe o rozstawie wynikającym z przepisów dla tego typu obiektów.
4. Wymiana ogrodzenia od strony dz. 374/2, 375, 376 na łącznej długości ok. 99mb. Ogrodzenie systemowe panelowe, wysokość panelu 150 cm, grubość drutu min. 5 mm bez farby, kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym, wysokość cokołu do uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Przy każdym wejściu do budynku należy zamontować systemowe wycieraczki wbudowane.
6. Należy uwzględnić na elewacji punkty doświetlające wejścia do obiektu

Całość zadania należy wykonać zgodnie z dołączoną do niniejszego dokumentu Koncepcją projektową dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik.

Parametry określające wielkość budynku:

- Konstrukcja/technologia budynku: tradycyjna;
- Liczba kondygnacji: 3;
- Długość budynku 61,77 m;
- Szerokość budynku 22,43 m;
- Wysokość budynku 12,70 m;
- Powierzchnia zabudowy 875,10m²;
- Powierzchnia użytkowa 1713,55 m²;
- Kubatura brutto 9290 m³;
- Powierzchnia użytkowa służąca celom mieszkalnym i wykonywaniu zadań publicznych przez organy administracji publicznej: 1713,55 m²;
- Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej: miejscowe;
- Rodzaj systemu grzewczego budynku: miejscowe.

Współczynniki przenikania ciepła przez przegrody budowlane $W/(m^2 \cdot K)$:

- Ściany zewnętrzne: 1,25; 0,81
- Podłoga na gruncie w pomieszczeniach ogrzewanych: 0,55
- Okna, drzwi balkonowe: 1,80; 2,50
- Drzwi zewnętrzne/bramy: 2,20
- Stropy wewnętrzne: 0,66; 0,95

Powierzchnie przegrody do obliczeń strat ciepła:

- Ściana zewnętrzna I: 447,36m²
- Strop pod poddaszem nieogrzewanym: 220,81m²
- Ściana zewnętrzna II: 291,06m²
- Okna PCV: 4,62m²

- Okna drewniane: 137,71m²
- Powierzchnia drzwi: 8,19m²

Sprawności składowe systemu grzewczego i współczynniki uwzględniające przerwy w ogrzewaniu:

- Sprawność wytwarzania 0,860
- Sprawność przesyłu 0,960
- Sprawność regulacji i wykorzystania 0,770
- Sprawność akumulacji 1,000
- Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w okresie tygodnia 0,850
- Uwzględnienie przerw na ogrzewanie w ciągu doby 0,950

Sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej:

- Sprawność wytwarzania 0,860
- Sprawność przesyłu 0,600
- Sprawność regulacji i wykorzystania 1,000
- Sprawność akumulacji 0,850

Charakterystyka systemu wentylacji:

- Rodzaj wentylacji: wentylacja grawitacyjna
- Sposób doprowadzenia i odprowadzenia powietrza: stolarka/kanały grawitacyjne
- Strumień powietrza zewnętrznego [m³/h] 7447,44
- Krotność wymian powietrza [1/h] 2,00

Charakterystyka energetyczna budynku:

- Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW] 150,14
- Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowanie cwu [kW] 20,46
- Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok] 443,63
- Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [GJ/rok] 563,52

- Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]
370,18
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględnienia sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)] 101,93
- Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) [kWh/(m²rok)] 129,47

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek będący siedzibą Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Św. Stanisława Kostki w Biesiadkach powstał w roku 1891 jako budynek murowany parterowy, który został wkrótce rozbudowany o piętro i ganek. W roku 1956 budynek szkoły został rozbudowany od strony północnej, a rok później wyposażono obiekt w energię elektryczną.

Budynek znajduje się na obszarze objętym strefą prawnej ochrony konserwatorskiej. Obszar wsi Biesiadki jest wpisany do rejestru zabytków jako układ ruralistyczny w granicach administracyjnych na mocy decyzji Kl.III-210/192/76 z dnia 30.03.1976 r. pod numerem rejestru A-83.

Obiekt usytuowany jest bezpośrednio przy drodze gminnej, w obszarze o gęstej zabudowie. Droga publiczna w obrębie wyjazdu posiada nawierzchnię utwardzoną. Budynek pełni funkcję siedziby Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Św. Stanisława Kostki w Biesiadkach, w skład którego wchodzi szkoła podstawowa i przedszkole. Budynek użytkowany jest w czasie roku szkolnego (szkoła podstawowa) oraz w okresie wakacyjnym (oddziały przedszkolne). Bryła budynku w kształcie litery C z łącznikiem umożliwiającym dojście do dobudowanej sali gimnastycznej po stronie północnej. Obiekt sali gimnastycznej z łącznikiem nie jest objęty przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym.

Budynek posiada dwie kondygnacje użytkowane obecnie: parter oraz piętro. W budynku znajduje się także piwnica i nieużytkowane poddasze.

Ściany zewnętrzne pierwotnej części budynku oraz nowszej części budynku wykonane są w technologii tradycyjnej murowanej z izolacją termiczną ze styropianu. Przegrody nie spełniają warunków określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

Stropodach nad nową częścią szkoły jest pokryty blachą, izolację termiczną stanowi warstwa wełny mineralnej. Strop jest w dobrym stanie technicznym. Przegroda nie spełnia warunków określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

Stropodach nad starą częścią szkoły jest pokryty blachą, jego izolację termiczną stanowi warstwa wełny mineralnej lecz jej grubość jest niewystarczająca. Strop w dobrym stanie technicznym. Przegroda nie spełnia warunków określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich

usytuowanie.

Podłoga na gruncie budynku szkoły bez izolacji termicznej. Przegroda nie spełnia warunków określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

Część okien zewnętrznych wykonanych jest z PCV. Są to okna ok 20 letnie o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,80 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okna nie spełniają wymagań wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. Okna są w złym stanie technicznym powodujące spore straty ciepła przez przenikanie.

Część okien jest drewnianych o współczynniku przenikania ciepła $U = 2,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Okna te nie spełniają wymagań wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. Okna w złym stanie technicznym powodujące spore straty ciepła przez przenikanie.

Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U = 2,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Drzwi nie spełniają wymagań wskazanych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie. Drzwi są w złym stanie technicznym powodują spore straty ciepła przez przenikanie.

Na potrzeby instalacji grzewczej pracują dwa kotły niskotemperaturowe. Instalacja c.o. została wykonana jako wodna o parametrach wody grzejnej 90/70 C. Instalacja wewnętrzna budynku posiada szereg wad wynikających z przestarzałych rozwiązań technicznych oraz z długoletniego użytkowania. Odbiornikami ciepła są grzejniki żeliwne bez głowic termostatycznych. Grzejniki żeliwne są zanieczyszczone co powoduje spadek ich zdolności emisyjnej.

Źródłem energii dla ciepłej wody użytkowej jest pojemnościowy podgrzewacz gazowy. Do magazynowania ciepłej wody służy ładowany warstwowo pionowy zasobnik c.w.u. o pojemności 195 litrów. Instalacja wyposażona w pompę cyrkulacyjną.

W trakcie trwania prac modernizacyjnych budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Św. Stanisława Kostki w Biesiadkach będzie użytkowany. Oznacza to, że konieczne jest przeprowadzenie prac z zachowaniem wymogów technologicznych, zapewniających bezpieczne funkcjonowanie obiektu. Zarówno zakres prac, jak też godziny ich wykonywania powinny być uzgodnione z administratorem obiektu, W godzinach otwarcia obiektu powinno odbywać się bez zakłóceń korzystanie z energii elektrycznej, wody i kanalizacji. W przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia mediów powinno odbywać się to poza godzinami otwarcia lub po uprzednim uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za funkcjonowanie budynku.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Budynek Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Św. Stanisława Kostki w Biesiadkach po wykonaniu modernizacji nie zmienia swojej dotychczasowej funkcji. W wyniku utworzenia nowych sal

lekcyjnych oraz pozostałych pomieszczeń na poddaszu, zwiększy się powierzchnia użytkowa budynku o powierzchnię tych pomieszczeń (223,35 m²). Piętra 1 i 2 będą pozostawione w całości do dyspozycji szkoły podstawowej. Parter składał się będzie z części szkolnej i przedszkolnej. Zadanie doprowadzi do zwiększenia liczby oddziałów przedszkolnych o 1 oddział.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakłada się, iż przebudowa budynku doprowadzi do utworzenia trzeciego oddziału przedszkolnego, dzięki wygospodarowaniu pomieszczeń dla dodatkowej grupy dzieci, wraz z wymaganymi warunkami sanitarnymi.

Nowow wykonane pomieszczenia szkolne i przedszkolne powinny spełniać obecnie obowiązujące wymogi co do ich powierzchni i kubatury, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe przedstawiono w dołączonej do niniejszego dokumentu Koncepcji projektowej dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik. Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić poprzez wykonanie inwentaryzacji budynku oraz inwentaryzacji pomieszczeń.

Zestawienie pomieszczeń każdej z kondygnacji po realizacji zadania inwestycyjnego oraz zestawienie ich powierzchni znajduje się w dołączonej do niniejszego dokumentu Koncepcji projektowej dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik.

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych powierzchni. Szczegółowe wytyczne dotyczące wielkości pomieszczeń i ich funkcje zostały określone w dołączonej do niniejszego dokumentu Koncepcji projektowej dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik. Uzasadnione zmiany mogą nastąpić wyłącznie w porozumieniu z Zamawiającym (zmiany na poziomie $\pm 5\%$).

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Projekt budowlany zostanie opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029) i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);

Projekt wykonawczy - uszczegółowienie rozwiązań projektowych zawierające wszystkie niezbędne informacje, rysunki, wytyczne dla wykonawstwa robót budowlanych.

Decyzja pozwolenia na użytkowanie - uzyskanie w imieniu Zamawiającego, ostatecznej Decyzji pozwolenia na użytkowanie.

W celu sporządzenia dokumentacji projektowej modernizacji oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń należy wykonać wszelkie niezbędne inwentaryzacje i ekspertyzy, w tym inwentaryzację budynku oraz inwentaryzację pomieszczeń.

Wykonawca będzie również zobowiązany do uzupełnienia i ewentualnego poprawienia dokumentacji projektowej wg zaleceń Zamawiającego i w terminie przez niego ustalonym, o ile nie będą one sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i niniejszym PFU oraz innymi dokumentami przekazanymi Wykonawcy w czasie trwania umowy. Wykonawca ma za zadanie opracowanie i wykonanie wszelkich innych niezbędnych opracowań i dokumentacji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz zakończenia realizacji prac budowlanych. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i o jej wykonaniu z należytą starannością. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Mając na celu minimalizację negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne na etapie budowy należy przewidzieć i zaplanować:

- odpowiednią organizację placu budowy,
- prace budowlane będą prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów oraz ograniczać negatywne ich oddziaływanie na środowisko, zdrowie i życie ludzi;
- stan techniczny wszelkich urządzeń budowlanych oraz środków transportu nie może budzić zastrzeżeń, co wiąże się z ograniczeniem ryzyka wycieku/awarii; stosować należy sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- ograniczenie prędkości ruchu pojazdów w rejonie budowy;
- minimalizowanie emisję spalin i hałasu z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych poprzez przestrzeganie zasady wyłączania silników w trakcie postoju bądź załadunku;
- utrzymanie dróg dojazdowych w stanie ograniczającym pylenie;
- w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne należy tak zorganizować prace, by ograniczyć przelewanie paliw i innych środków chemicznych na placu budowy. Sprzęt techniczny będzie posiadał dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty;
- prowadzić prace zgodnie z przepisami BHP i p.poż., ochrony środowiska;

W związku z prowadzeniem prac przy budowie planowanej inwestycji mogą powstawać następujące rodzaje odpadów:

- odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej: gruz betonowy, ceglany i ceramiczny,
- odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali,
- gleba i ziemia w tym urobek z pogłębiania i tłuczeń,
- odpady powstałe w wyniku eksploatacji maszyn i urządzeń: płyny hamulcowe, oleje silnikowe, hydrauliczne, smarowe i przekładniowe, filtry olejowe, akumulatory itp.
- inne odpady np. opakowania po używanych substancjach chemicznych (w tym niebezpiecznych), odpady komunalne.

Podstawowym aktem prawnym określającym standardy techniczne jakim powinny odpowiadać zrealizowane roboty budowlane jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.). Przystąpienie do realizacji prac budowlanych możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).

Prace związane z termomodernizacją budynku i wymianie jego źródeł ciepła powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby zapewnić spełnienie wymagań dla wartości współczynnika przenikania ciepła (określonych w Załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) po 1 stycznia 2021 r. W ramach przyjętych rozwiązań należy zadbać o dążenie do uzyskania możliwie niskich wskaźników zużycia ciepła grzewczego, wykorzystania energii biernej i odpadowej, zminimalizowania zainstalowanej mocy oraz wpływu na środowisko, aby zapewnić realizację wskaźników zadania inwestycyjnego.

Z uwagi na zakres i charakter robót, a także fakt, iż dotyczą one istniejącego obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia wszystkich przyjętych rozwiązań projektowych na etapie opracowania dokumentacji.

Wykonawca opracuje harmonogram realizacji robót budowlanych oraz kosztów założonych na ich poniesienie przed rozpoczęciem robót. Harmonogram uwzględni fakt, iż obiekt będzie użytkowany w trakcie prowadzenia robót i będzie prace etapował w takim sposób, by w jak najmniejszym stopniu wpływały one na funkcjonowanie obiektu.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca udokumentuje pierwotny stan obiektu przed rozpoczęciem modernizacji. Zamawiający i Wykonawca podpiszą protokół przekazania terenu budowy.

Wykonawca prowadził będzie prace budowlane zgodnie z podpisaną umową i obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie.

Wykonawca odpowiada za jakość prowadzonych robót i wykorzystanych materiałów, za ich zgodność z opracowaną dokumentacją projektową, przygotowanym harmonogramem oraz bieżącymi

zaleceniami Zamawiającego i inspektora nadzoru.

Błędy popełnione podczas wykonywania prac, niewynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub działania siły wyższej, zostaną poprawione na koszt własny Wykonawcy.

Nadzór nad jakością robót i ich zgodnością z dokumentacją projektową, a także organizacja pracy na terenie budowy sprawował będzie inżynier budowy, zapewniony przez Wykonawcę.

Wykonawca obowiązkowo ma w trakcie wykonywania robót stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami i normami. W przypadku pojawienia się na terenie budowy materiałów nieodpowiadających tym wymaganiom, zostaną one usunięte przez Wykonawcę.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych o takim samym lub wyższym standardzie od określonych w dokumentacji projektowej, jednak wszelkie zmiany w tym zakresie powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

Istniejące elementy wyposażenia, które będą wykorzystywane w dalszym funkcjonowaniu obiektu, powinny zostać zabezpieczone przez Wykonawcę na czas prowadzonych prac. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

Wykonawca zobowiązany jest sukcesywnie porządkować pomieszczenia oraz teren wokół budynku po zakończeniu każdego etapu robót. Doprowadzenie do stanu pierwotnego pomieszczeń i dróg komunikacji ogólnej wykorzystywanych przez ekipę budowlaną stanowi warunek przeprowadzenia odbioru robót. Za wszelkie szkody wynikłe z prowadzonych robót budowlanych odpowiada Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt.

Kontrola robót, jakość materiałów i ich odpowiednie zastosowanie należą do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca ponosi również koszty związane z organizacją i prowadzeniem badań materiałów i robót.

Prace będą odbierane na podstawie odbiorów częściowych i odbioru końcowego. Odbiory częściowe dotyczyć będą zamkniętych etapów robót, zgodnie z harmonogramem. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Podstawą dokonania odbioru będzie protokół odbioru robót. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, a po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu całości prowadzonych robót budowlanych i będzie dokonywany komisyjnie. Komisja dokona oceny jakości przeprowadzonych prac na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół końcowy. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkową dokumentację sporządzoną w trakcie realizacji umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji odbioru roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja odbioru. Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych. Zagwarantuje także, że dostarczy pełną dokumentację (w języku polskim) dotyczącą użytkowania i konserwacji i przeszkoli personel w zakresie użytkowania i konserwacji urządzeń i po przeszkoleniu przekaze w pełni sprawne urządzenia – protokolarnie – Zamawiającemu. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na zainstalowane urządzenia, w której w pełni zabezpieczy urządzenia, technicznie i użytkowo.

2. Część informacyjna

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością dla obiektu i terenu, na którym będzie realizowany przedmiot zamówienia. Zamawiający udostępni Wykonawcy wybranemu w postępowaniu dokumenty potwierdzające ten fakt.

2.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami, w tym:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 1);
- Ustawa z dnia z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2014 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

(Dz.U.2023.0.822 t.j.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r. poz. 67).

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania zmian rozporządzeń, ustaw i innych przepisów oraz uwzględniania ich w dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia robót. Wykonawca opracuje wszystkie dokumenty objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na dzień przekazania dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Wypis z rejestru ochrony zabytków;
2. Wypis i wyrys z MPZP;
3. Koncepcja projektowa dla inwestycji: Modernizacja budynku szkoły podstawowej im. Stanisława Kostki w msc. Biesiadki gm. Gnojnik;