

Umowa nr /2024

Zawarta w Poznaniu w dniu [] [] 2024 r. pomiędzy:

Szpitałem Wojewódzkim w Poznaniu z siedzibą przy ul. Juraszów 7-19, 60-479 Poznań, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000002653, posiadającym numer NIP 781-16-18-944 oraz numer REGON 000292209, reprezentowanym:

Dyrektora – Piotra Nowickiego
,zwanym dalej "**Zamawiającym**",

a

[] z siedzibą w [], ul. [], []-[], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez [] Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [], [], NIP [], REGON [] reprezentowaną przez []

lub

[] prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą [], wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem [], adres siedziby [] zamieszkałym w [], przy ul. [], [], NIP [], REGON [], PESEL [],
,zwanym dalej "**Wykonawcą**",

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej pn. „**Konserwacja i naprawa awarii urządzeń i instalacji zaplecza technicznego Bloku Operacyjnego i Centralnej Sterylizatorni Szpitala Wojewódzkiego w Poznaniu, Filia nr 1 – Poznań, ul. Juraszów 7/19**”, sprawa nr SZW/DZP/41/2024 w trybie Podstawowy bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 ze zm.), rozstrzygniętego w dniu []
2. Przedmiotem umowy jest konserwacja urządzeń wymienionych w **załączniku nr 2 do umowy** Przy czym celem uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, iż konserwacja urządzeń musi zapewnić nieprzerwaną możliwość korzystania ze Sprzętu (ciągłość przeglądów) i obejmują wszelkie wymagane w trakcie konserwacji wymiany części oraz elementów zużywalnych, które wchodzą w skład danego przeglądu w ramach czynności konserwacyjnych i są wymagane dla zachowania bieżącej sprawności sprzętu, w tym sugerowane przez producenta Urządzenia do wymiany w trakcie danych przeglądów.
3. Ponadto przedmiotem Umowy jest określenie zasad dokonywania naprawy urządzeń i instalacji zaplecza technicznego Bloku Operacyjnego i Centralnej Sterylizatorni. Szczegółowe zasady określone są w niniejszej Umowie oraz w **załączniku nr 1 do umowy**, przy czym naprawy będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi zawartymi w instrukcjach producentów urządzeń zamontowanych na Bloku Operacyjnym i Centralnej Sterylizatorni.

4. Realizacja umowy trwać będzie przez okres **12 miesięcy od daty zawarcia umowy** lub do czasu wyczerpania wartości umowy określonej w § 7 ust.1 przed upływem wskazanego terminu.
5. Obsługa serwisowa wykonywana będzie przez Wykonawcę w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 14:00, a w przypadku napraw awaryjnych całodobowo przez wszystkie dni tygodnia lub w innym terminie uzgodnionym z Działem Technicznym.

§ 2

1. Przedmiotową usługę konserwacji Urządzeń należy wykonywać z częstotliwością określoną w przedmiarze robót, kosztorysie ofertowym stanowiącym **załączniki nr 3,5 do umowy** oraz harmonogramem usług konserwacyjnych urządzeń i instalacji stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy** oraz zgodnie z wytycznymi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.
2. Wykonanie obsługi serwisowej/konserwacji i napraw awaryjnych musi być potwierdzone wpisem w książce eksploatacji/paszporcie technicznym konserwowanych urządzeń.
3. Rozliczenie prac dodatkowych (naprawy – wynikających z przeglądu, konserwacji) nastąpi na podstawie oferty zatwierdzonej przez Wykonawcę oraz kosztorysu powykonawczego. Cena jednostkowa roboczogodziny ma uwzględniać dojazd do Zamawiającego. Jeżeli w ramach naprawy awaryjnej, konieczny będzie zakup części zamiennych, to wówczas mogą one być zamówione u Wykonawcy na podstawie odrębnej umowy i ich wartość nie wchodzi w zakres niniejszej Umowy lub mogą być dostarczone Wykonawcy w celu dokonania naprawy z wykorzystaniem części dostarczonych przez Zamawiającego.
4. Po wykonaniu bieżących napraw (wynikających z przeglądu, konserwacji), przeglądów i konserwacji wyszczególnionych w wykazie urządzeń objętych obsługą serwisową dla poszczególnych układów, osoby uprawnione mają obowiązek zgłoszenia się do administracji Działu Technicznego z wykazem przeprowadzonych czynności. W wykazie powinny być wyszczególnione wykonywane czynności wraz z datą wykonania ich oraz osobami, które wykonywały te czynności.
5. Cena jednostkowa roboczogodziny napraw awaryjnych, powinna uwzględniać dojazd do Zamawiającego.
6. Kolejność miesięcy w harmonogramie może ulec zmianie, za zgoda Zamawiającego.

§ 3

1. Zobowiązania Wykonawcy:
 - 1) Utrzymywanie przedmiotowych urządzeń wymienionych w **załączniku nr 2 do umowy** w pełnej sprawności technicznej zapewniając ich bezpieczną i sprawną eksploatację i zapobieganie przedwczesnemu zużyciu przez wykonanie zakresu prac określonych w umowie oraz w Dokumentacji Techniczno-Ruchowej, instrukcjach serwisowych producentów urządzeń i warunków gwarancji, stosownie do rodzaju instalacji, mocy urządzeń systemów zamontowanych na Bloku Operacyjnym i Centralnej Sterylizatorni,
 - 2) Wykonywanie czynności konserwacyjnych przedmiotowych urządzeń wymienionych w **załączniku nr 1 do umowy**,
 - 3) Użycia do przeglądów konserwacyjnych na koszt własny pomocniczych materiałów eksploatacyjnych,
 - 4) Przedstawianie na bieżąco propozycji napraw lub ulepszeń mających na celu wyeliminowanie awarii,
 - 5) Prowadzenie na bieżąco książki eksploatacji dla każdego urządzenia i instalacji przechowywanej na terenie obiektu Zamawiającego w miejscu uzgodnionym z Kierownikiem Działu Technicznego.

Wpisywanie każdorazowo daty pobytu serwisanta w obiekcie Zamawiającego oraz zakresu konserwacji, naprawy i potwierdzania wykonania czynności serwisowych, konserwacyjnych, napraw spisem i podpisem serwisanta.

- 6) Opisywanie każdorazowo po wykonaniu konserwacji zakresu wykonanej usługi w podpisany przez serwisanta protokole i uzyskanie potwierdzenia ich wykonania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać naprawy urządzeń i instalacji niezwłocznie od chwili przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie, faksem wskazanym w § 18 ust 1). Naprawa i przywrócenie funkcjonowania urządzeń i instalacji musi być dokonana w terminie nie dłuższym niż do 2 dni liczonych od chwili zgłoszenia. Z zastrzeżeniem, że w terminie do 12 godzin od chwili powiadomienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną kalkulację cenową naprawy, obejmująca szacowaną ilość roboczogodzin potrzebnych do realizacji naprawy oraz w razie konieczności wykaz części zamiennych wraz z ich proponowanymi cenami.
 - 8) Przed przystąpieniem do naprawy Wykonawca przedłoży osobie do kontaktów wskazanej przez Zamawiającego w § 18 ust. 1 wstępną kalkulację cenową naprawy. Po akceptacji Kierownika Zamawiającego osoba wskazana do kontaktów po stronie Zamawiającego wymieniona w § 18 ust. 1 przekaze Wykonawcy (tu: osobie wskazanej przez Wykonawcę do kontaktu w § 18 ust. 1) zgodę na wykonanie naprawy w oparciu o przedstawioną kalkulację cenową przedstawioną w ppkt. g, po czym Wykonawca niezwłocznie przystąpi do naprawy z zastrzeżeniem § 7 ust. 7.
 - 9) Po wykonaniu usługi Wykonawca przedstawi kalkulację powykonawczą do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 10) Rozliczenie prac dodatkowych na podstawie kosztorysu wykonawcy/podwykonawcy.
 - 11) W przypadku nieterminowego wykonania usługi Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikłe z tego tytułu.
 - 12) Materiały stosowane do wykonywanych napraw winny posiadać atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, wydane przez upoważnione instytucje. Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumenty o których mowa w zdaniu pierwszym na każde żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
 - 13) Wykonawca na naprawy udzieli gwarancji, zgodnie z § 12 umowy. Urządzenia i instalacje po każdorazowym przeprowadzeniu naprawy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w stanie całkowitej sprawności technicznej oraz w stanie pełnego bezpieczeństwa obsługi.
 - 14) W ramach umowy Wykonawca po wymianie filtrów Hepa i po czyszczeniu kanałów wentylacyjnych wykona badania bakteriologiczne czystości powietrza. Wyniki badań załączy do dokumentacji.
 - 15) Po wykonaniu bieżących napraw, przeglądów i konserwacji wyszczególnionych **w załączniku nr 1 i 2 do umowy**, osoby wskazane przez Wykonawcę w **załączniku nr 7 do umowy** mają obowiązek zgłoszenia się do Kierownika Działu Technicznego z wykazem przeprowadzonych czynności. W wykazie powinny być wyszczególnione wykonywane czynności wraz z datą wykonania ich oraz osobami które wykonywały te czynności.
 - 16) Przestrzegania terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych.
 - 17) Informowanie Zamawiającego o stanie konserwowanych urządzeń oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje,
 - 18) Reprezentowanie Zamawiającego podczas przeprowadzanych kontroli instytucji zewnętrznych w tym UDT, PSP, ppoż., itp.
 - 19) Przeglądy i konserwacje urządzeń oraz instalacji odbywać się będą wg harmonogramu prac.
2. Zobowiązania Zamawiającego:
- 1) Przestrzegania instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji zaplecza technicznego Bloku Operacyjnego i Centralnej Sterylizatorni.

- 2) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji zaplecza technicznego Bloku Operacyjnego i Centralnej Sterylizatorni w celu wykonania konserwacji lub napraw.
- 3) Sporządzanie wraz z upoważnioną osobą ze strony Wykonawcy wskazaną w **załączniku nr 7 do umowy** protokołów odbioru usług po ich zakończeniu w terminie nie dłuższym niż 24 godziny po zakończeniu i zgłoszeniu Kierownikowi Działu Technicznego wykonywania pełnego zakresu usługi przewidzianego do wykonania w uzgodnionych z Zamawiającym terminach.
- 4) Dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 4

1. Osobą upoważnioną do kontaktowania się w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest osoba wskazana w § 18 ust.1.
2. Wykonywanie usług konserwacyjnych odbywać się będzie zgodnie z częstotliwościami określonymi w **załączniku nr 2 i 3 do umowy** oraz zgodnie z harmonogramem usług konserwacyjnych urządzeń i instalacji – **załącznik nr 6 do umowy**, zgłaszanie napraw awaryjnych dokonywane będzie pisemnie lub faksem na numer wskazany w § 18 ust. 1.
3. W przypadku awarii Wykonawca zobowiązany jest naprawić i przywrócić funkcjonowanie urządzeń i instalacji w ciągu 2 dni od chwili zgłoszenia pod nr faxu wskazany w § 18 ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę wymienioną w § 1 ust. 2 sprzętem będącym w jego posiadaniu i przy użyciu własnych materiałów. W zakresie napraw Zamawiający może przekazać Wykonawcy części zakupione przez Zamawiającego we własnym zakresie, jeżeli będzie to korzystniejsze dla Zamawiającego z uwagi na koszt ich pozyskania w porównaniu do przedstawionej przez Wykonawcę wyceny jak w §3 ust. 1 lit h). W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy z użyciem części Zamawiającego.
2. Usługi świadczone będą przy użyciu właściwego sprzętu oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania usługi u Zamawiającego osoby przeszkolone w zakresie zasad BHP i p. poż i posiadające kwalifikacje potwierdzone uprawnieniami wymaganymi prawem polskim.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały usługi w imieniu Wykonawcy (**zał. nr 7 do umowy**).
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszystkich wydarzeniach mogących mieć wpływ na termin wykonywania usług.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania, przy realizacji usług, obowiązujących wewnętrznych regulacji organizacyjno – porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego, o czym Wykonawca oświadcza, że jest poinformowany.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Posiada pełne uprawnienia i kwalifikacje wymagane do realizacji umowy, a także upoważnienie i certyfikaty producentów urządzeń do ich obsługi, naprawy i konserwacji.

- 2) Jest uprawniony do wykonywania konserwacji i napraw urządzeń wymienionych w **załączniku nr 1 do umowy** i że będzie je wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz, że zatrudnia osobę/y posiadającą/e m.in. stosowne uprawnienia:
 - a) - Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji elektroenergetycznych i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla następujących urządzeń, instalacji i sieci:
 - b) * urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV
 - c) * zespoły prądowców o mocy powyżej 50kW
 - d) * aparatura kontrolno - pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń w/w urządzeń i instalacji (**załącznik nr 8 do umowy**),
- 3) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji sieci (Dz.U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) - co najmniej jedną osobę legitymującą się certyfikatem lub innym dokumentem potwierdzającym przeszkolenie w zakresie programowania sterowników serii DESIGO PX eksploatacją urządzeń, sieci i instalacji elektroenergetycznych do 1 kV w zakresie „konserwacji, napraw, montażu”
- 4) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.) (**załącznik nr 8 do umowy**),
- 5) Pracownicy Wykonawcy biorący bezpośredni udział w pracach będą je wykonywali zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie objętym konserwacją, powierzonego Wykonawcy na czas wykonania usługi, a także przestrzegać warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

1. Za wykonywanie usług konserwacyjnych określonych w **załączniku nr 1 Umowy** oraz w ramach prawa opcji pakietu 200 roboczogodzin na naprawy, strony ustalają wynagrodzenie wyliczone zgodnie z **załącznikami nr 3, 5 do umowy** oraz zgodnie z formularzem ofertowym w zakresie roboczogodzin na naprawy. Wartość przedmiotu zamówienia, na czas trwania umowy, ustala się w wysokości łącznej xxxxxxxxxxxxxxx netto, xxxxxxxxxxxxxxx brutto, na co składa się:

 - Wartość usług konserwacyjnych netto: zł % VAT:
..... zł Wartość brutto: zł (słownie:
.....),
 - Wartość pakietu 200 roboczogodzin na naprawy (prawo opcji) netto
xx, brutto xx
2. Za wykonanie usług konserwacyjnych strony ustalają wynagrodzenie płatne po wykonaniu i odebraniu pełnego zakresu usług przewidzianych do wykonania wg zasad ustalonych w umowie, w wysokościach wynikających z **załączników nr 3, 5 do umowy** – przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego i terminach wynikających z harmonogramu – **załącznik nr 6 do umowy**, a także DTR urządzeń.
3. W cenach za wykonywanie konserwacji zawarte zostały nakłady na materiały użyte do konserwacji.
4. Koszty dojazdu zostały wkalkulowane w cenę jednej roboczogodziny, usług konserwacyjnych oraz napraw.

5. Za wykonanie napraw urządzeń i instalacji wymienionych w **załączniku nr 2 do umowy**, przysługuje zapłata wyliczona wg następujących ustaleń:

Wartość jednej roboczogodziny za wykonanie naprawy wynosi:

- 1) ☐ netto: zł
 - 2) ☐ podatek VAT: zł
 - 3) ☐ brutto: zł
6. Koszty części wymienianych w związku ze zgłoszeniem awarii, nie wchodzi w zakres wartości, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy i wymagają odrębnego zamówienia, w celu ich zafakturowania.
7. Za wykonywanie napraw urządzeń i instalacji wynagrodzenie obliczane będzie na podstawie zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, który zawierać będzie wartość roboczogodziny określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu
8. Wykonawca wystawi fakturę VAT po wykonaniu naprawy i odebraniu robót na zasadach określonych umową w oparciu o protokół odbioru bez zastrzeżeń.
9. Ilość przepracowanych roboczogodzin przez serwis Wykonawcy u Zamawiającego liczony jest od chwili rozpoczęcia czynności naprawczych do ich zakończenia, co winno być potwierdzone w protokole odbioru.
10. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie **do 60 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na wystawionej fakturze. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obydwie strony protokół odbioru usług bez zastrzeżeń.
11. Podstawą wystawienia faktury i integralną jej częścią będzie protokół odbioru usługi podpisany przez Kierownika Działu Technicznego wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach. Protokół odbioru robót będzie potwierdzeniem wykonania usługi i zleceniem naprawy zgodnie z umową. W protokole odbioru zawarte będzie potwierdzenie, że wycena wykonanej usługi jest zgodna z cenami zapisanymi w umowie, z potwierdzeniem wykonania robót przewidzianych w miesiącu, którego protokół dotyczy, oraz prawidłowość naliczenia zapłaty.
12. Za datę wykonania usługi uznaje się datę ustaloną w protokole odbioru.
13. Rozliczenie prac dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego. Cena jednostkowa roboczogodziny powinna uwzględniać dojazd do Zamawiającego.
14. Po wykonaniu bieżących napraw, przeglądów i konserwacji wyszczególnionych w wykazie urządzeń objętych obsługą serwisową dla poszczególnych układów osoby uprawnione mają obowiązek zgłoszenia się do administracji Działu Technicznego z wykazem przeprowadzonych czynności. W wykazie powinny być wyszczególnione wykonywane czynności wraz z datą wykonania ich oraz osobami, które wykonywały te czynności.
15. W przypadku gdy do napraw Urządzeń i Instalacji objętych niniejszą Umową, konieczne będzie dokonanie zakupu części i wykonawca je dostarczy i zamontuje, na bazie odrębnego zamówienia, sposób wystawienia faktury i warunki płatności regulować będzie odrębne Zamówienie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w okolicznościach i wysokościach ustalonych poniżej:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 7 ust. 1
 - 2) w przypadku stwierdzenia naruszenia terminów wynikających z harmonogramu stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 1 500,00 zł za każdy przypadek;

- 3)
- 4) za każdorazową zwłokę w wykonaniu usług napraw, w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 3 Umowy, Zamawiający ma prawo żądać zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §7 ust. 1;
- 5) w razie stwierdzenia wad w zakresie wykonanej usługi Zamawiający złoży pisemną reklamację Wykonawcy, który zobowiązuje się rozpatrzyć ją niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 3 dni od jej otrzymania. W przypadku nie udzielenia odpowiedzi na reklamację we wskazanym terminie będzie to równoznaczne z uwzględnieniem reklamacji.
- 6) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z §16 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z należnego wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający poinformuje o skorzystaniu z tego prawa Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość uzyskanej kary nie pokrywa wartości poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczona w ramach niniejszej umowy, nie może przekraczać 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §7 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach:
 - 1) Zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca powierzył wykonanie swoich obowiązków innej osobie bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 3) Trzykrotnego nienależytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) Posłużenia się podrobionymi, przerobionymi, sfalszowanymi dokumentami niezbędnymi do zawarcia umowy;
 - 5) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny, nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy; w wyznaczonym terminie, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 6) Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny, nie wykonuje usług stanowiących przedmiot umowy przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - 7) Trzykrotnego opóźnienia w realizacji reklamacji, w okresie 6 miesięcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w przypadku powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania tej części umowy, która została wykonana do chwili odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia przesłanek do odstąpienia, a poprzedzone być winno pisemnym pod rygorem nieważności wezwaniem do należytego, w tym terminowego, wykonania umowy i wyznaczeniem terminu dodatkowego nie krótszego niż 3 dni.

5. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązaniu następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie drugiej Strony z chwilą otrzymania oświadczenia. Chwilą otrzymania oświadczenia jest dzień doręczenia listu poleconego lub złożenia pisma w siedzibie drugiej Strony. Oświadczenia wysłane listem poleconym uważa się za doręczone adresatowi, jeżeli zostało nadane listem poleconym na adres podany w niniejszej umowie.

§ 10

1. Wykonawca usługi ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość świadczonych usług oraz za osoby świadczące usługę w jego imieniu.
2. Osoby świadczące usługę w imieniu Wykonawcy odpowiadać będą za zaginięcie, uszkodzenie mienia Zamawiającego jak również osób trzecich.
3. Wykonawca udziela na wykonane prace i instalowane urządzenia gwarancji na warunkach nie gorszych niż ogólnie obowiązujące dla urządzeń i instalacji będących przedmiotem umowy jednak na okres nie krótszy niż 12 miesięcy. Karty gwarancyjne Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu odebrania przez Zamawiającego naprawy i podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§ 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień umowy w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług, która następuje automatycznie z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów (klauzula waloryzacyjna), pod warunkiem, że umowa obowiązuje ponad 12 miesięcy;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę a także w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy, może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że umowa obowiązuje ponad 12 miesięcy, na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia.
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy, może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że umowa obowiązuje ponad 12 miesięcy, na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia.
 - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy, może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy, pod warunkiem, że umowa obowiązuje ponad 12 miesięcy, na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia.
 - e) Nie wyczerpania ilościowego oraz wartościowego umowy, poprzez przedłużenie terminu jej obowiązywania, jednak nie dłużej niż o kolejne 12 miesięcy.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit b) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit c) wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
7. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 7 umowy, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w sytuacji, o której mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania faktycznego części umowy.
9. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, w całości lub w zakresie poszczególnych urządzeń w przypadku wycofania go z użytkowania, jam, również może wypowiedzieć umowę w części lub całości bez wyznaczania dodatkowego terminu na usunięcie naruszeń, w przypadku zaistnienia któregoś z niżej wskazanych przypadków:
 - co najmniej dwukrotnie Wykonawca opóźnił się z realizacją usług;
 - jeżeli opóźnienie w usłudze przekracza 14 dni roboczych;
 - wykonawca nie ma dostępności części zamiennych do urządzeń objętych umową;
10. Zmiana cen może nastąpić również o 50% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS, jednak nie wcześniej niż po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w zamówieniu objętym niniejszą umową, na podstawie wniosku Wykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w niniejszej umowie.
11. Poziom zmiany ceny uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10%, co oznacza, że waloryzacja nie będzie następowała, jeżeli w jej wyniku zmiana ceny nie ulegnie zmianie o więcej niż 10% cen wynikających z formularzy cenowych.
12. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poprzez porównanie zmiany wskaźnika wg pierwszego komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego bezpośrednio przed dniem skierowania wniosku przez Wykonawcę, z uwzględnieniem ustępu 11 niniejszej umowy.
13. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia – proporcjonalnie do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w formularzu ofertowym, przy czym ustala się, że koszt wykonania zamówienia zależny jest w 50% od wzrostu cen materiałów oferowanych w niniejszym postępowaniu.
14. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w okresach kwartalnych, z uwzględnieniem postanowień ust. 11 niniejszej umowy.
15. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 15%,

16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11-15, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
17. O zmianę umowy może wnioskować każda ze stron.

§ 12

Po wykonaniu konserwacji i napraw urządzeń i instalacji zaplecza technicznego Bloku Operacyjnego i Centralnej Sterylizatorni wyszczególnionych w **załączniku nr 1 do umowy**, osoby wyszczególnione w **załączniku nr 7 do umowy** mają obowiązek zgłoszenia się do administracji Działu Technicznego z wykazem przeprowadzonych czynności. W wykazie tym powinny być wyszczególnione wykonane czynności wraz z datą wykonania ich oraz osobami które wykonywały te czynności.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
2. Żadna ze Stron nie odpowiada za naruszenie postanowień Umowy spowodowane działaniem Siły Wyższej, przez którą rozumie się zdarzenia i okoliczności znajdujące się poza kontrolą Stron, których Strona nie mogła przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i którym nie mogła zapobiec, a które uniemożliwiają należyte wykonanie zobowiązań umownych. W szczególności za Siłę wyższą uważa się:
 - 1) trzęsienie ziemi, powódzie, sztormy, huragany, pożary, uderzenia pioruna lub epidemie,
 - 2) wojny, zamieszki, rewolty, akty sabotażu i terroryzmu, strajki,
 - 3) inne powszechnie obowiązujące akty władzy państwowej.
 - 4) W przypadku zaistnienia Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z zobowiązań określonych Umową niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach ich przyczynie oraz wskaże wpływ Siły Wyższej na realizację Umowy. Okoliczności Siły Wyższej oraz jej wpływ na realizację Umowy powinny zostać udokumentowane przez Stronę, która się na nie powołuje.
3. W przypadku stwierdzenia Siły Wyższej, Strony niezwłocznie ustalą alternatywny zakres i sposób realizacji Umowy.
4. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.

§ 14

1. Strony ustalają, iż Wykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, osoby wykonujące czynności określone w **załączniku nr 7 do umowy**. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot Umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w **załączniku nr 7 do umowy**, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji Umowy:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób posiadających uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci:

Grupa 1:

- urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu nie wyższym niż 1kV.
- zespoły prądowórcze o mocy powyżej 50kW,
- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń w/w urządzeń i instalacji,

Grupa 2:

- sieci i instalacje ciepłe wraz z urządzeniami pomocniczymi o przesyle ciepła powyżej 50kW,
- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze, o mocy powyżej 50kW,

- aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia automatycznej regulacji do w/w urządzeń i instalacji.

§ 15

1. Do kontaktów w sprawie realizacji umowy wyznacza się:

- ze strony Zamawiającego:

• w zakresie węzła cieplnego, nawilżaczy parowych, central wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacyjnych, agregatów wody lodowej, stacji odwróconej osmozy:

Krzysztof Sworek – Kierownik Działu Technicznego tel.: 61/ 82 12 370 lub 504-414-021
e-mail: sworek@lutycka.pl jednocześnie dw. dzt@lutycka.pl faks: -

Bogna Sikorska – Z-ca Kierownika Działu Technicznego tel. 61/ 82 12 516 e-mail: sikorska@lutycka.pl

• w zakresie instalacji silnoprządowych, systemu bender, systemu wizualizacji i sterowania BMS układu energetycznego oraz central wentylacyjnych:

Tomasz Brzeziński – Główny Energetyk tel. 61/ 82 12 500 lub 694-479-482
e-mail: brzezinski@lutycka.pl faks: -

2. ze strony Wykonawcy:

tel.:, e-mail:faks:

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu swojej siedziby. W razie nie uczynienia tego, przyjmuje się, że korespondencja przesłana na adres wskazany umową została stronie prawidłowo doręczona.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają każdorazowo formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony umowy.

5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadach wzajemnych negocjacji przez wyznaczonych pełnomocników.

6. Jeżeli Strony nie osiągną kompromisu w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji wówczas sprawy sporne, kierowane będą do Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. 2020 poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.) oraz innych znajdujących zastosowanie przepisów prawa powszechnego.

8. Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

9. Umowa wchodzi w życie z dniem **zawarcia**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 – Wykaz urządzeń objętych konserwacją dla poszczególnych układów

Nr 3 – Przedmiary robót

Nr 5 – Kosztorysy ofertowe

Nr 6 – Harmonogram usług konserwacyjnych urządzeń i instalacji zaplecza technicznego

Nr 7 - Wykaz osób wykonujących usługi w imieniu Wykonawcy zatrudnionych w myśl art. 29
ust. 3a na podstawie umowy o pracę

Nr 8 - Świadectwo kwalifikacyjne

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA