



ZP3/1317/24

Poznań dnia: 10.05.2024 r.

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **"Usługa sprzątania i utrzymania czystości w budynku Collegium Rubrum (tzw. „Koszarowiec”) przy al. Niepodległości 53 w Poznaniu”** – znak sprawy **ZP3/1317/24**.

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Waloryzację wynagrodzenia przewidują Projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 8 do SWZ.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na zasadach określonych art. 462 Ustawy Pzp.

Pytanie 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątaniu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź:

Powierzchnia do sprzątania zgodna jest z dokumentacją techniczną. Zakres usługi ustalany jest do każdego postępowania w oparciu o potrzeby Zamawiającego. Obecnie budynek Rubrum jest po dużym remoncie. Ostatnia umowa na usługę dla tego budynku była zawarta 01.10.2019 r. na okres dwóch lat, z innym zakresem i powierzchnią w stosunku do obecnego postępowania (m.in. poprzednio był Koszarowiec + portiernia wjazdowa).

Dla obecnego postępowania wartość zamówienia ustalono w oparciu o średni koszt usługi przypadający na 1 m² powierzchni w aktualnie obowiązujących umowach na wykonanie usługi stałego utrzymania czystości w podobnych obiektach (budynki administracji UAM) z uwzględnieniem 15% wzrostu cen środków czystości i wynagrodzeń pracowników.

Pytanie 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbitcie na poszczególne miesiące)?

Odpowiedź:

Sposób oszacowania przedstawiono w odpowiedzi na pytanie 4. Z uwagi na fakt, iż budynek Collegium Rubrum został aktualnie oddany do użytkowania po remoncie, Zamawiający nie dysponuje fakturami za usługę sprzątania za okres ostatnich trzech miesięcy.

Pytanie 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź:

Obecnie w budynku Collegium Rubrum nie jest świadczona usługa sprzątania przez zewnętrznego wykonawcę.

Pytanie 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź:

Obecnie w budynku Collegium Rubrum nie jest świadczona usługa sprzątania przez zewnętrznego wykonawcę.

**Z-ca Kanclerza
ds. logistyczno- administracyjnych**


mgr Maria Buzińska