

dotyczy zamówienia publicznego nr ZP/12/2024

Inwestor : Szpital Miejski Specjalistyczny Im. Gabriela Narutowicza w Krakowie
ul. Prądnicka 35-37, 31-202 Kraków

Obiekt : Nowoprojektowany budynek Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem wyniesionym na tym obiekcie

Adres : Kraków, ul. Prądnicka 35
Działka 428/12, obręb 44

Stadium : **OPIS TECHNICZNY**

Temat : Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów na dachu i zagospodarowaniem terenu”.
Pełnienie nadzorów autorskich.

Podstawowe dane: Łączna powierzchnia zabudowy ok. 1 476 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku szpitalnego oddziału ratunkowego: ok. 1 230 m²
- powierzchnia zabudowy projektowanego budynku ciepłej sieni: ok. 110 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku ciepłej sieni: ok. 136 m²

Powierzchnia netto projektowanego budynku: ok. 4 800 m²

Łączna kubatura ok. 22 000 m³, w tym:

- Projektowany budynek szpitalnego oddziału ratunkowego: ok. 20 841 m³
- Projektowany budynek ciepłej sieni: ok. 547 m³
- Istniejący budynek ciepłej sieni: ok. 612 m³

Lądowisko przewidziano na dachu nowoprojektowanego budynku szpitalnego oddziału ratunkowego.

Data: Kraków, 15.02.2024 r.

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Temat opracowania

Tematem zamówienia jest opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej w zakresie projektu budowlanego, planu BIOZ, projektu dla niezbędnych rozbiórek i projektu techniczno-wykonawczego wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim dla wszystkich branż dla zadania pn. „Rozbudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego przy Szpitalu Miejskim Specjalistycznym im. Gabriela Narutowicza w Krakowie wraz z lądowiskiem dla helikopterów na dachu i zagospodarowaniem terenu” na terenie działki nr 428/12 obręb 44.

Dokumentacja zostanie opracowana w BIM według wymagań zawartych w Wymaganiach BIM, stanowiącym Załącznik Nr 1.2 do SWZ.

Zamówienie obejmuje również pełnienie nadzorów autorskich oraz dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie budowy budynku – w ramach zaproponowanej ceny ofertowej

1.2. Podstawowe założenia

1.2.1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma być wykonana jako:

- projekt budowlany – winien posiadać wszelkie opinie i uzgodnienia wymagane prawem do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę (konieczne jest również uzgodnienie w Urzędzie Lotnictwa Cywilnego oraz w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Krakowa),
- plan BIOZ,
- projekt techniczno-wykonawczy wszystkich branż w tym projekt technologii wraz z zestawieniem wyposażenia medycznego i technicznego,
- projekt dla niezbędnych rozbiórek,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót dla wszystkich branż,
- kosztorys inwestorski dla wszystkich branż.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z założeniami przyjętymi w Koncepcji lądowiska wyniesionego [Projekt nr 209-SOR-U-I-1P] uzgodnionej przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe Nr LPR.DOL.52.142-2.2023 dnia 26.05.2023 r. – (zał. nr 1.3 i 1.5) i Koncepcji architektonicznej Budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego [Projekt nr 209-SOR-U-I-2P] uzgodnionej z Miejskim Konserwatorem Zabytków Nr KZ-03.4120.2.192.2023.MT+MKO dnia 19.12.2023 r. (Zał. nr 1.4 i 1.6) opracowanych przez Biuro Projektowe Bożena Kuś, stanowiących załącznik do niniejszej specyfikacji.

Należy uwzględnić weryfikację i niezbędne uzupełnienie rozwiązań i założeń powyższych koncepcji projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązuje się do uwzględniania w opracowywanej dokumentacji wpływu istniejącej i planowanej do realizacji na terenach sąsiednich zabudowy na projektowaną inwestycję. Należy uwzględnić wszystkie istniejące i planowane na tych terenach obiekty (dla których zostały wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunki zabudowy i zagospodarowania terenu i decyzje o pozwoleniu na budowę) mogące być potencjalnymi przeszkodami lotniczymi dla projektowanego lądowiska wyniesionego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wymaga uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

W przypadku stwierdzenia w toku prac projektowych braku możliwości spełnienia określonych przepisów techniczno – budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać w imieniu Zamawiającego zgodę na odstępstwo, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

Wszelkie czynności i prace niezbędne do wykonania pracy projektowej – w tym także ekspertyzy techniczne, badania gruntowe, inwentaryzacje, odkrywki, a po wykonaniu tych czynności przywrócenie miejsc do stanu pierwotnego Wykonawca ma wykonać we własnym zakresie i na własny koszt.

Projekt ma również w części wykonawczej zawierać wszelkie niezbędne do prawidłowej realizacji rysunki w tym detali architektonicznych oraz wyposażenia, ma również zawierać wykaz wyposażenia stałego zakwalifikowanego do ujęcia w robotach budowlano-instalacyjnych, oraz odrębnie wykaz wyposażenia mobilnego (wolnostojącego).

Projekty techniczno-wykonawcze należy uzgodnić z dostawcami mediów (projekty branżowe) w zakresie ewentualnych kolizji lub zbliżenia się do wszelkich sieci infrastruktury sieci zewnętrznych. Należy przewidzieć wykonanie oddzielnych projektów automatyki wentylacji i klimatyzacji, energetyki i BMS.

Projektowany budynek winien spełniać warunki Ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 05.09.2019 poz. 1696).

Dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnych rozbiórek ma być opracowana w sposób umożliwiający uzyskanie wymaganych pozwoleń/zawiadomień pozwalających na ich dokonanie.

Ponadto dokumentacja projektowa ma być opracowana z uwzględnieniem posiadanych przez Zamawiającego dokumentów:

- Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania, Decyzja Nr 150/6733/2023 z dnia 01.12.2023 r., data ostateczności 30.12.2023 r. – zał. nr 1.7,
- Postanowienia Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego Nr DOP-WUDI.483.666.2023.2.AGK z dnia 27.11.2023 r. -zał. nr 1.8,
- Warunków przyłączenia od Tauron Dystrybucja S.A Nr WP/068868/2023/O09R04 z dnia 20.07.2023 r. – zał. nr 1.9,
- Warunków technicznych modernizacji węzła ciepłego od Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. Nr RCW/51/322/2023 z dnia 20.07.2023 r. – nr zał. 1.10,
- Warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej od Wodociągi Miasta Krakowa Nr ITT.6222.1274.2023 z dnia 11.08.2023 r. – zał. nr 1.11.

Zamawiający przekaze Wykonawcy aktualną mapę do celów projektowych. Na mapie nie ma zaznaczonych wewnętrznych instalacji gazów medycznych w terenie, które należy mieć na uwadze przy projektowaniu.

Przy pracy projektowej należy kierować się:

- a. optymalizacją przyjętych rozwiązań
 - b. optymalizacją zakresu prac budowlano-instalacyjnych
 - c. optymalizacją kosztów realizacji wymienionych prac,
- przy założeniach w punktach a, b i c dostosowanie się do standardów unijnych, do wymogów i przepisów obowiązujących w służbie zdrowia (ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego, Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim

powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą i Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami) prawie budowlanym i innych właściwych dla tego typu obiektów.

1.2.2. Nadzór autorski

W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego należy uwzględnić:

- a) pełnienie czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, lub dostawców wyposażenia technologicznego, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszego postępowania,
- b) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń „równoważnych” tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej – obowiązek wydania na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
- d) udział w naradach technicznych na żądanie Zamawiającego.

Nadzór autorski pełniony będzie od momentu rozpoczęcia robót budowlanych przewidzianych do zrealizowania w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową będącą przedmiotem niniejszego zamówienia do momentu odbioru końcowego robót.

1.2.3. Dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie budowy budynku – w ramach zaproponowanej ceny ofertowej.

W zakres zamówienia wchodzi dokonanie jednokrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wykonanie budowy budynku – w ramach zaproponowanej ceny ofertowej. Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie po pisemnym zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zgłoszenia.

1.3. Założenia dotyczące przedmiotu zamówienia

W ramach zadania planuje się budowę wielokondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku kubaturowego z ładowiskiem wyniesionym na dachu, połączonych projektowanym parterowym łącznikiem z istniejącym Budynkiem Szpitala wraz z zagospodarowaniem terenu, budową dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz aranżacją zieleni jak i rozbudową, przebudową i budową infrastruktury technicznej. W ramach tego zadania ma powstać również w miejsce istniejącego nowe ładowisko na dachu rozbudowanego SOR-u.

Opracowanie dokumentacji projektowej ma na celu zrealizowanie następujących zadań:

1. Budowę wielokondygnacyjnego niepodpiwniczonego budynku kubaturowego w ładowiskiem dla helikopterów wyniesionym na dachu
2. Budowę parterowego budynku ciepłej sieni
3. Przebudowę istniejącej ciepłej sieni w celu utworzenia rejestracji i informacji z zapleczem
4. Budowę dróg wewnętrznych dla potrzeb nowoprojektowanego budynku i zaplecza Szpitala pełniących również funkcję dróg pożarowych dla istniejących i projektowanych budynków oraz budowę ciągów pieszych
5. Zburzenie parterowego budynku gospodarczego
6. Rozbiórkę istniejącego ładowiska naziemnego
7. Aranżację zieleni
8. Rozbudowę, przebudowę i budowę infrastruktury technicznej

Realizacja w/w zadań ma spełniać obowiązujące normy i przepisy w tym przeciwpożarowe i bhp.

Trzy kondygnacje projektowanego budynku (poziom parteru, I i III piętra) zostaną wykorzystane dla potrzeb Szpitalnego Oddziału Ratunkowego jako pomieszczenia użytkowo-techniczne. Jedną kondygnację (poziom II piętra) planuje się zostawić jako stan surowy zamknięty – do zagospodarowania w późniejszym terminie. Poziom IV piętra stanowić będzie przestrzeń zewnętrzna zamknięta żaluzjami zewnętrznym po obrysie budynku. Na ostatniej kondygnacji (poziom V) planuje się lądowisko dla helikopterów z klatką schodową i szybem windowym dostępnymi z poziomu lądowiska oraz ewakuacyjną klatkę schodową. Przewiduje się przekształcenie istniejącego budynku Ciepłej Sieni na rejestrację.

Budowa nowego budynku wymagać będzie ingerencji w istniejący zewnętrzny układ komunikacyjny. Zaprojektowany układ drogowy będzie musiał uwzględniać konieczność podjazdu dla karettek, pacjentów, dojścia zapewniające odpowiednią ewakuację na zewnątrz budynku oraz dojścia gospodarcze.

Istniejący budynek, z którym połączony będzie łącznikiem nowoprojektowany budynek Szpitalnego Oddziału Ratunkowego jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Krakowa.

Na terenie objętym zamówieniem obecnie zlokalizowane jest naziemne lądowisko dla helikopterów przewidziane do rozbiórki oraz teren, który pełni również funkcję zaplecza Szpitala i obejmuje obszar, na którym znajdują się: drogi wewnętrzne, obiekty zaplecza technicznego, w tym jeden przeznaczony do rozbiórki, zieleńce.

1.4. Podstawy opracowania

- Uzgodnienia z użytkownikiem dotyczące zakresu planowanej budowy
- Koncepcja lądowiska wyniesionego (Projekt nr 209-SOR-U-I-1P) uzgodniona z Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym Nr LPR.DOL.52.142-2.2023 z dnia 26.05.2023 r.
- Koncepcja architektoniczna Budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (Projekt nr 209-SOR-U-I-2P) uzgodniona z Miejskim Konserwatorem Zabytków Nr KZ-03.4120.2.192.2023.MT+MKO z dnia 19.12.2023 r.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadania, Decyzja Nr 150/6733/2023 z dnia 01.12.2023 r., data ostateczności 30.12.2023 r.
- Postanowienia Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego Nr DOP-WUDI.483.666.2023.2.AGK z dnia 27.11.2023 r.
- Warunki przyłączenia od Tauron Dystrybucja S.A. Nr WP/068868/2023/O09R04 z dnia 20.07.2023 r.
- Warunki techniczne modernizacji węzła ciepłego od Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. Nr RCW/51/322/2023 z dnia 20.07.2023 r.
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej od Wodociągi Miasta Krakowa Nr ITT.6222.1274.2023 z dnia 11.08.2023 r.
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Inne przepisy dotyczące projektowania tego typu obiektów.

2. Program użytkowy.

Przy pracy projektowej należy uwzględnić założenia i propozycje programowe uwzględnione w Koncepcji lądowiska wyniesionego (Projekt nr 209-SOR-U-I-1P) uzgodnionej z Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym i Koncepcji architektonicznej Budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego (Projekt nr 209-SOR-U-I-2P) uzgodnionej z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz należy uwzględnić weryfikację i niezbędne uzupełnienie rozwiązań i założeń powyższych koncepcji projektowych w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania, w tym m.in.:

- przewidzieć podgrzewaną płytę lądowiska,
- przewidzieć oddzielne wejście do budynku (nie ujęte w koncepcji), wyodrębnić wewnętrzną komunikację z klatką schodową i zaprojektować w taki sposób aby komunikacja prowadzącą na II piętro nie kolidowała z komunikacją pacjentów szpitalnego oddziału ratunkowego,
- przewidzieć wykonanie zasilania SN 15kV ze stacji TRAFO nr 4408,
- w projekcie należy opracować:
 - scenariusz przeciwpożarowy oraz matrycę sterowania systemem p.poż wraz z uzgodnieniem z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń pożarowych,
 - systemy sieci strukturalnej wraz z uzgodnieniem z Działem Informatyki Szpitala,
 - instalacje dedykowane dla systemu TOPSOR wraz z niezbędnym wyposażeniem z uzgodnieniem z Działem Informatyki Szpitala,
 - instalacje wodno-kanalizacyjne, instalacje centralnego ogrzewania, instalacji gazów medycznych, instalacje wentylacji i klimatyzacji, instalacje elektryczne i instalacje niskoprądowe wraz z uzgodnieniem z Działem Technicznym Szpitala,
 - część związana z wyposażeniem stałym i mobilnym wraz z uzgodnieniem z Działem Inwestycji i Działem Aparatury Medycznej,
 - projekt systemu identyfikacji wizualnej dla całego budynku,
 - pomieszczenia na II piętrze wykonane w stanie surowym muszą być wyposażone w podstawowe instalacje bezpieczeństwa pożarowego czyli: hydranty, instalacja systemu pożarowego SSP, instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
 - przewidzieć zabezpieczenie głównych pionów instalacji dla stanu surowego na II piętrze

Uwaga!

Niniejsze opracowanie służy tylko jako materiał pomocniczy w celu sporządzenia oferty cenowej na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

W trakcie prac zobowiązuje się Wykonawcę do sprawdzenia podanych w niniejszym opracowaniu danych.