

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. 4.

OBIEKT BUDOWLANY	Remont sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A – kat. IX w ramach zadania pn. "Modernizacja budynku A Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie"
NAZWA I KOD wg CPV	Roboty remontowe i renowacyjne – 45453000-7 Remont starych budynków – 45262690-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej – 45324000-4 Roboty malarskie – 45442100-8 Kładzenie parkietu – 45432113-9 Instalowanie sufitów podwieszanych – 45421146-9 Instalowanie drzwi – 45421131-1 Instalowanie rolet – 45421145-2 Instalowanie zabudowanych mebli – 45421153-1
ADRES INWESTYCJI	ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo
NR EWID. DZIAŁKI	671/9, obręb Bojanowo (0001), jednostka ewid. Bojanowo (302201_4)
INWESTOR	Powiat Rawicki
ADRES SIEDZIBY	Rynek 17, 63-900 Rawicz

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- Element 1.: Projekt zagospodarowania działki (tom I.)
- Element 2.: Projekt architektoniczno-budowlany (tom I.)
- Element 3.: Załączniki projektu budowlanego (tom I.)
- Element 4.: Projekt techniczny (tom I.)

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI (w zakresie konstrukcji)
Specjalność: Konstrukcja, Nr upr. WKP/0219/P00K/08

RAWICZ, LISTOPAD 2023

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Strona tytułowa PZT	1
Spis treści	2
Oświadczenie projektanta PZT	3
Opis techniczny do zagospodarowania działki	4÷7
Szkic zagospodarowania działki, skala 1:1000	8
Strona tytułowa PAB	9
Oświadczenie projektanta PAB	10
Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	11÷15
Strona tytułowa – Załączniki (uzgodnienia i dokumenty formalno-prawne)	16
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	17÷19
Pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 686/A/2023 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	20÷24
Program prac przy zabytku	25÷45
Strona tytułowa PT	46
Oświadczenie projektanta PT	47
Opis techniczny do projektu technicznego	48÷52
Rzut sali historycznej – wytyczne elektryczne, skala 1:50	53

OŚWIADCZENIE

OBIEKT BUDOWLANY	Remont sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A – kat. IX
ADRES INWESTYCJI	ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo
NR EWID. DZIAŁKI	671/9, obręb Bojanowo (0001), jednostka ewid. Bojanowo (302201_4)
INWESTOR	Powiat Rawicki
ADRES SIEDZIBY	Rynek 17, 63-900 Rawicz

Ja, niżej podpisany, zgodnie z art. 34., ust. 3d. pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany (Projekt zagospodarowania działki) wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI

upr. konstrukcyjne WKP/0219/P00K/08

Osoby, biorące udział w opracowaniu niniejszego projektu:

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI (w zakresie konstrukcji)
Specjalność: Konstrukcja, Nr upr. WKP/0219/P00K/08

RAWICZ, LISTOPAD 2023

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

1. Dane ogólne:

Inwestor: Powiat Rawicki, Rynek 17, 63-900 Rawicz

Adres inwestycji: ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo; dz. ewid. nr 671/9, obręb Bojanowo

2. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- program prac przy zabytku dla remontu sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego w budynku szkoły,
- pozwolenie z dnia 23.11.2023 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o nr 686/A/2023 i o znaku Le-WR.5142.4525.2.2023 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

W przedmiotowym budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie przy ul. Dworcowej 29 – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A, zlokalizowanym na działce o nr ewid. 671/9 obręb Bojanowo, przewidziano roboty budowlane polegające na remoncie sali nauczania historii i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach we wnętrzu budynku szkoły.

Przewidziano w klasie m.in.: miejscami zbitcie gładkich tynków, wyługowanie farby olejnej z lamperii, zeszkrobanie i zmycie starych farb klejowych, gruntowanie wyrównujące chłonność podłoża oraz uzupełnienie tynków; wklejenie siatki z włókna szklanego w cienkowarstwową zaprawę klejową na bazie białego cementu, malowanie farbą silikatową; wykonanie zabudowy meblowej; montaż płyt meblowych na lamperii; podwieszenie paneli sufitowych akustycznych na suficie; obniżenie opraw oświetleniowych; rozbiórkę istniejących wykładzin podłogowych, uzupełnienia i naprawy, cyklinowanie i lakierowanie istniejącego parkietu dębowego z montażem nowych listew dębowych; wymianę istniejących drzwi do klasy; montaż tablicy, monitora interaktywnego (z niezbędnymi podłączeniami instalacyjnymi do niego), rolet wewnętrznych na oknach oraz wyposażenie ruchome w pomieszczeniu. Jednocześnie zaplanowano prace malarskie w innych pomieszczeniach budynku szkoły.

Ponieważ planowany zakres robót wykonywany będzie w budynku wpisanym do rejestru zabytków – wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z racji powyższego (robót w budynku wpisanym do rejestru zabytków) niniejszy Projekt Budowlany obejmuje Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany oraz Projekt techniczny łącznie jako zawierające całkowity zakres prac objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Stan istniejący zagospodarowania działki:

Przedmiotowa działka zabudowana jest obiektami użyteczności publicznej (oświatowymi) zespołu szkół ponadpodstawowych o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz salą sportową.

Na przedmiotowej działce, oprócz zabudowy kubaturowej, istnieją liczne urządzenia budowlane m.in. w postaci odcinków różnych sieci, przyłączy i instalacji wewnętrznych, a także utwardzenia dojazdów i dojazdów, urządzenia rekreacyjno-sportowe i zieleń urządzona.

Przedmiotowy budynek szkolny w bryle głównej jest obiektem średniowysokim pięciokondygnacyjnym. Zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki.

Teren działki o nr ewid. 671/9 można określić jako płaski, z nieznacznymi odchyleniami wynikającymi z ukształtowania elementów zagospodarowania. Obszar inwestycji położony jest m.in. w sąsiedztwie działek budowlanych zabudowanych i gruntów rolnych oraz innych terenów zabudowanych.

Powierzchnia całkowita przedmiotowej działki o nr ewid. 671/9 (geometryczna) jest równa ~1,5576 ha i stanowi inne tereny zabudowane oznaczone symbolem 'Bi'.

Szkic zagospodarowania istniejącego na działce przedstawiono na kopii mapy zasadniczej, z oznaczeniem granic niniejszej działki oraz lokalizacją przedmiotowego budynku.

5. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie jest planowane wykonanie żadnych nowych urządzeń budowlanych.

Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie niezbędne przyłącza i instalacje wewnętrzne na działce. Odpady stałe tymczasowo gromadzone są w odpowiednich pojemnikach i okresowo wywożone przez jednostki uprawnione, zgodnie z przepisami dot. utrzymania czystości i porządku w gminie. Ogrodzenia, place postojowe i utwardzenia istniejące bez zmian.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Ścieki bytowe z budynku odprowadzane są istniejącą instalacją doziemną na działce Inwestora do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

Ścieki technologiczne – nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny:

Utwardzenia dojazdów, miejsc postojowych i miejsca pod śmietniki o zróżnicowanych nawierzchniach – bez zmian.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojścia i dojazdy do posesji istniejące, utwardzone – bez zmian: od strony południowej, zachodniej i północnej, z istniejących dróg publicznych (odpowiednio z ul. Powstańców Wielkopolskich, ul. Dworcowej i ul. Dąbrowskiego).

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Bez zmian.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Na terenie, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt istniejący nie przewidziano żadnych zmian w zakresie ukształtowania terenu czy układu zieleni.

6. Bilans terenu:

Powierzchnia zabudowy istniejących budynków zespołu szkół z salą sportową

– bez zmian: ~2839 m²

Powierzchnia utwardzeń istniejących – bez zmian: ~7237 m²

Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca – bez zmian: ~5500 m²

Powierzchnia całkowita działki (671/9): 15576 m²

7. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

W ramach przedmiotowego istniejącego budynku użyteczności publicznej nie przewiduje się żadnych zmian w zakresie kubatury.

Wielkość powierzchni zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, wysokość kalenicy i geometria dachu pozostają bez zmian.

- b) *czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:*

Teren inwestycji położony jest na obszarach wymagających ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w zespole budowlanym i założeniu urbanistycznym miasta Bojanowa, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 1158 A oraz w zespole stanowisk archeologicznych – numer obszaru AZP: 67-26, ujętym w gminnej ewidencji zabytków gminy Bojanowo.

Przedmiotowy budynek Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie przy ul. Dworcowej 29 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A.

- c) *określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:*

Przedmiotowa nieruchomość leży poza terenami granicami terenu górniczego, nie jest narażona na wpływ oddziaływań szkód górniczych, niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

- d) *o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:*

Projektowana inwestycja nie podlega uzgodnieniom w zakresie ochrony środowiska. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz brak jest istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska czy higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

W granicach obszaru inwestycji nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, w tym: obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody ani obszary stref ochronnych ujęć wody.

Przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 671/9 położona w obrębie Miasta Bojanowa stanowi inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem Bi, które nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

Po analizie posiadanych dokumentów oraz wizji lokalnej w terenie nie dostrzeżono, w obrębie planowanej inwestycji, występowania urządzeń melioracyjnych. W przypadku wystąpienia w obrębie projektowanej inwestycji urządzeń melioracyjnych, lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń.

8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy przedmiotowego zakresu.

Projekt niniejszy nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

10. Informację o obszarze oddziaływania obiektu:

Po przeprowadzonej analizie dla niniejszego zamierzenia obszar oddziaływania obejmuje jedynie teren przedmiotowej działki Inwestora (nr ewid. 671/9).

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu m.in. o następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), w tym m.in. art. 5 ust. 1 pkt 8 i 9,

- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822), w tym m.in. § 4 ust. 4,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030), w tym m.in. § 12 i § 13,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401), w tym m.in. § 21 ust. 2,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w tym m.in. §12., §13., §18., §19., §23., §31., §36., §38., §40., §60., §271., §272., §273.,
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2023 r. poz. 297), w tym m.in. §6, §7, §8, §9, §10.,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), w tym m.in. art. 35., art. 39., art. 43.,
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.).

OPRACOWAŁ:

MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000
Woj. wielkopolskie
Gmina: Bolów
Cuch: Bojanów

SKIC SYTUACyjny
SKALA 1:1000

PRZEDMIOTOWY
BUDYNEK SZKOLNY

RneNk3
Rp.28

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii
z treścią materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA RAWICKI
MAPA ZASADNICZA
(Niezmienny materiał zasobu)
PL. UZDOLN. 728
(Identyfikacja w planie 1:1000 z zasobu)

09.10.2023
(Data wydania kopii)

Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg, Ciężar ciała: 70 kg

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY	Remont sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A – kat. IX
NAZWA I KOD wg CPV	Roboty remontowe i renowacyjne – 45453000-7 Remont starych budynków – 45262690-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej – 45324000-4 Roboty malarskie – 45442100-8 Kładzenie parkietu – 45432113-9 Instalowanie sufitów podwieszanych – 45421146-9 Instalowanie drzwi – 45421131-1 Instalowanie rolet – 45421145-2 Instalowanie zabudowanych mebli – 45421153-1
ADRES INWESTYCJI NR EWID. DZIAŁKI	ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo 671/9, obręb Bojanowo (0001), jednostka ewid. Bojanowo (302201_4)
INWESTOR ADRES SIEDZIBY	Powiat Rawicki Rynek 17, 63-900 Rawicz

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- Element 1.: Projekt zagospodarowania działki (tom I.)
- Element 2.: Projekt architektoniczno-budowlany (tom I.)**
- Element 3.: Załączniki projektu budowlanego (tom I.)
- Element 4.: Projekt techniczny (tom I.)

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI (w zakresie konstrukcji)
Specjalność: Konstrukcja, Nr upr. WKP/0219/P00K/08

RAWICZ, LISTOPAD 2023

OŚWIADCZENIE

OBIEKT BUDOWLANY	Remont sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A – kat. IX
ADRES INWESTYCJI	ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo
NR EWID. DZIAŁKI	671/9, obręb Bojanowo (0001), jednostka ewid. Bojanowo (302201_4)
INWESTOR	Powiat Rawicki
ADRES SIEDZIBY	Rynek 17, 63-900 Rawicz

Ja, niżej podpisany, zgodnie z art. 34., ust. 3d. pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany (Projekt architektoniczno-budowlany) wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI

upr. konstrukcyjne WKP/0219/P00K/08

Osoby, biorące udział w opracowaniu niniejszego projektu:

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI (w zakresie konstrukcji)
Specjalność: Konstrukcja, Nr upr. WKP/0219/P00K/08

RAWICZ, LISTOPAD 2023

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego
remontu sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prac malarskich w pomieszczeniach
budynku szkoły

1. Dane ogólne:

Inwestor: Powiat Rawicki, Rynek 17, 63-900 Rawicz

Adres inwestycji: ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo; dz. ewid. nr 671/9, obręb Bojanowo

2. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- program prac przy zabytku dla remontu sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego w budynku szkoły,
- pozwolenie z dnia 23.11.2023 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o nr 686/A/2023 i o znaku Le-WR.5142.4525.2.2023 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

W przedmiotowym budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie przy ul. Dworcowej 29 – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A, zlokalizowanym na działce o nr ewid. 671/9 obręb Bojanowo, przewidziano roboty budowlane polegające na remoncie sali nauczania historii i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach we wnętrzu budynku szkoły.

Przewidziano w klasie m.in.: miejscami zbitcie gładkich tynków, wytugowanie farby olejnej z lamperii, zeszkobanie i zmycie starych farb klejowych, gruntowanie wyrównujące chłonność podłoża oraz uzupełnienie tynków; wklejenie siatki z włókna szklanego w cienkowarstwową zaprawę klejową na bazie białego cementu, malowanie farbą silikatową; wykonanie zabudowy meblowej; montaż płyt meblowych na lamperii; podwieszenie paneli sufitowych akustycznych na suficie; obniżenie opraw oświetleniowych; rozbiórkę istniejących wykładzin podłogowych, uzupełnienia i naprawy, cyklinowanie i lakierowanie istniejącego parkietu dębowego z montażem nowych listew dębowych; wymianę istniejących drzwi do klasy; montaż tablicy, monitora interaktywnego (z niezbędnymi podłączeniami instalacyjnymi do niego), rolet wewnętrznych na oknach oraz wyposażenie ruchome w pomieszczeniu. Jednocześnie zaplanowano prace malarskie w innych pomieszczeniach budynku szkoły.

Ponieważ planowany zakres robót wykonywany będzie w budynku wpisanym do rejestru zabytków – wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z racji powyższego (robót w budynku wpisanym do rejestru zabytków) niniejszy Projekt Budowlany obejmuje Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany oraz Projekt techniczny łącznie jako zawierające całościowy zakres prac objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Rodzaj inwestycji: Remont sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A.

Kategoria obiektu budowlanego: IX.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:
W budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie przy ul. Dworcowej 29, wpisanym do rejestru zabytków, zaprojektowano roboty budowlane polegające na remoncie sali nauczania historii i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach we wnętrzu budynku szkoły.
Sposób użytkowania istniejącego budynku nie ulegnie zmianie.
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny (charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji), a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, lub ustaleń decyzji o warunkach zabudowy:
Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejącego budynku nie ulegną zmianie.
7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (istniejącego):
Powierzchnia zabudowy budynku i powierzchnie użytkowe, kubatura, wymiary i liczba kondygnacji – bez zmian.
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:
Na potrzeby niniejszego opracowania nie wykonywano opinii geotechnicznej, ponieważ układ obciążeń nie ulegnie zmianie.
Istniejące posadowienie budynku bezpośrednie – bez zmian.
9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku):
Nie dotyczy – bez zmian.
10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego):
Nie dotyczy.
11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:
Zapewnienie dostępu niepełnosprawnym nie jest przedmiotem niniejszego projektu – bez zmian.
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:
 - a) *zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:*
Zapotrzebowanie na wodę i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych nie są przedmiotem niniejszego projektu – istniejące, bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowany zakres robót w istniejącym budynku nie powoduje nadmiernej emisji zanieczyszczeń (gazy, pary, pyły) szkodliwych dla zdrowia lub zapachowych w stopniu przekraczającym ich dopuszczalne stężenia.

Emisja zanieczyszczeń gazowych to jedynie zużyte powietrze wentylacyjne z budynku. Instalacje nie emitują zanieczyszczeń gazowych czy innych substancji, których rodzaj, ilość lub zasięg rozprzestrzeniania się przekraczałby wartości dopuszczalne lub mógł powodować uciążliwości dla środowiska naturalnego.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Rodzaj wytwarzanych odpadów – bez zmian:

- niebezpieczne – nie dotyczy,
- ulegające biodegradacji,
- komunalne nie zawierające odpadów niebezpiecznych i ulegających biodegradacji,
- sprzęt elektroniczny i elektryczny.

Zbiórka selektywna w wydzielonym miejscu gromadzenia odpadów stałych na terenie działki, w odpowiednich do tego celu pojemnikach, w oparciu o gminny plan gospodarki odpadami i przepisy odrębne. Na działce znajduje się miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia komunalnych odpadów stałych, z okresowym przekazywaniem do zakładu zagospodarowania odpadów bezpośrednio lub poprzez stację przeladunkową odpadów. Odbiór odpadów może być realizowany jedynie przez podmioty wpisane do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy, którym powierzone zostanie prowadzenie takiej działalności.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Nie dotyczy.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Nie dotyczy.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Niniejszy projekt nie ingeruje w istniejący system grzewczy w budynku – nie dotyczy, bez zmian.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

a) Instalacje elektryczne:

Instalacje elektryczne istniejące.

Zaplanowano jedynie zasilanie do ekranu multimedialnego oraz kable sygnałowe.

W zakresie istniejących opraw oświetleniowych zaplanowano ich obniżenie na dedykowanych zawieszach na wysokości dostosowanej do aranżacji wnętrza.

b) Instalacje sanitarne:

Nie dotyczy – bez zmian.

15. Dane podstawowe dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy – bez zmian.

16. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086, 1503, 1710, 2320 i z 2021 r. poz. 234), oraz pompy ciepła:

Nie dotyczy.

Uwagi:

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagane opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2023.682 art. 21a – ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami), ponieważ:

– cykl budowy nie przekroczy 500 osobodni.

Projektowane prace budowlane przy zabytku – remont sali nauczania historii i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach we wnętrzu budynku szkoły przy ul. Dworcowej 29 w Bojanowie zaliczono do projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, w związku z tym nie ma obowiązku zapewnienia sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego.

Uwagi końcowe:

Teren wokół prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

Wszystkie zastosowane materiały, używane zgodnie z instrukcjami producentów, powinny posiadać niezbędne atesty, aprobaty i certyfikaty czy dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Wszystkie roboty oraz ich odbiory przeprowadzać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz innymi wymaganiami właściwymi dla danej specyfiki robót, pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż.

Wszystkie informacje zawarte w niniejszej dokumentacji budowlanej należy zweryfikować i skorygować na budowie, zgodnie z dokumentacjami branżowymi, danymi technicznymi rzeczywiście zastosowanych materiałów, środków i urządzeń oraz aktualnie obowiązującymi przepisami.

Projekt architektoniczno-budowlany należy rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wszystkie wymiary należy zweryfikować na budowie. O wszelkiej niezgodności projektu czy założeń konstrukcyjnych w nim zawartych ze stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić projektanta w formie pisemnej.

Wszelkie wątpliwości oraz odstępstwa od niniejszych założeń projektowych należy rozstrzygać na bieżąco przy udziale służb konserwatorskich, kierownika budowy i inspektora nadzoru

inwestorskiego; wszelkie uzupełnienia i uszczegółowienia winny zostać zawarte w projekcie wykonawczym.

Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w niniejszej dokumentacji towarzyszą wyrazy "lub równoważny", co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywanych w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie, jak wskazane w dokumentacji lub lepsze.

Wykonawca, który zdecyduje się stosować urządzenia i materiały równoważne opisywanym w dokumentacji obowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego spełniają wymagania określone przez autora niniejszego opracowania.

PROJEKTOWAŁ:

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY	Remont sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A – kat. IX
NAZWA I KOD wg CPV	Roboty remontowe i renowacyjne – 45453000-7 Remont starych budynków – 45262690-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej – 45324000-4 Roboty malarskie – 45442100-8 Kładzenie parkietu – 45432113-9 Instalowanie sufitów podwieszanych – 45421146-9 Instalowanie drzwi – 45421131-1 Instalowanie rolet – 45421145-2 Instalowanie zabudowanych mebli – 45421153-1
ADRES INWESTYCJI NR EWID. DZIAŁKI	ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo 671/9, obręb Bojanowo (0001), jednostka ewid. Bojanowo (302201_4)
INWESTOR ADRES SIEDZIBY	Powiat Rawicki Rynek 17, 63-900 Rawicz

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- Element 1.: Projekt zagospodarowania działki (tom I.)
- Element 2.: Projekt architektoniczno-budowlany (tom I.)
- Element 3.: Załączniki projektu budowlanego (tom I.)**
- Element 4.: Projekt techniczny (tom I.)

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI (w zakresie konstrukcji)
Specjalność: Konstrukcja, Nr upr. WKP/0219/P00K/08

RAWICZ, LISTOPAD 2023

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Remont sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A
ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo
dz. ewid. nr 671/9, obręb Bojanowo, jednostka ewid. Gmina Bojanowo

IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA I ADRES:

Powiat Rawicki
Rynek 17, 63-900 Rawicz

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:*
 - zabezpieczenie i oznakowanie terenu prac przed dostępem osób postronnych,
 - zbitcie gładkich tynków, wyługowanie farby olejnej z lamperii, zeszkrobanie i zmycie starych farb klejowych, gruntowanie wyrównujące chłonność podłoża oraz uzupełnienie tynków,
 - wklejenie siatki z włókna szklanego w cienkowarstwową zaprawę klejową na bazie białego cementu, malowanie farbą silikatową,
 - wykonanie zabudowy meblowej,
 - montaż płyt meblowych na lamperii,
 - podwieszenie paneli sufitowych akustycznych na suficie,
 - obniżenie opraw oświetleniowych,
 - rozbiórka istniejących wykładzin podłogowych, uzupełnienia i naprawy, cyklinowanie i lakierowanie istniejącego parkietu dębowego z montażem nowych listew dębowych,
 - wymiana istniejących drzwi do klasy,
 - montaż tablicy, monitora interaktywnego (z niezbędnymi podłączeniami instalacyjnymi do niego), rolet wewnętrznych na oknach oraz wyposażenie ruchome w pomieszczeniu,
 - prace malarskie w innych pomieszczeniach budynku szkoły,
 - usunięcie odpadów i prace porządkowe.
2. *Wykaz istniejących obiektów budowlanych:*
 - działka zabudowana przedmiotowym budynkiem dydaktycznym, innymi obiektami budowlanymi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.
3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*
 - wykonywanie robót w użytkowanym budynku.
4. *Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:*
 - praca przy użyciu elektronarzędzi – zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym w przypadku niesprawnych narzędzi i nieprawidłowej tymczasowej instalacji elektrycznej budowy,
5. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:*
 - przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien odbyć szkolenie wstępne na stanowisku pracy w zakresie BHP prac ogólnobudowlanych;
 - pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektrycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym. Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych;
 - pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych. Przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenia przez środki transportowe lub inne. Zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy monterów na rusztowaniach lub drabinach. Nie wolno też

przebywać pod unoszonymi przedmiotami. W czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- teren prac zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, oznakować i wyznaczyć strefy niebezpieczne,
- wyznaczyć i zabezpieczyć drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych,
- rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją producenta z elementów poddanych przez producenta badaniom zgodności z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów po względem bezpieczeństwa; montowane i demontowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia; odpowiednio oznaczone i uziemione,
- wszyscy przebywający na terenie budowy są obowiązani posiadać wymagane środki ochrony indywidualnej; na wysokości pracować w szelkach bezpieczeństwa,
- drogi dojazdowe winne być przejezdne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych,
- na placu budowy w widocznym miejscu winny znajdować się apteczka i sprzęt ppoż.,
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia,
- drabiny eksploatować tylko sprawne i zgodnie z ich przeznaczeniem,
- używać materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Of. 27.10.6.2023

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WR.5142.4525.2.2023
za dowodem doręczenia

P. A. Konecniak
27.11.2023

Leszno, dnia 23 listopada 2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE W RAWICZU Punkt Obsługi Interesantów					
OR	FN	GN	WO	KD	ABŚ
Wpł. 27. 11. 2023					PJO
AWK	ZON	BP	RK	GP	ZK
L.dz. 16068 zał.					



29.11.2023

POZWOLENIE Nr 686/A/2023

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 840), §13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisany do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz.81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Rawickiego, Rynek 17, 63-900 Rawicz, z dnia 7 listopada 2023 r. (data wpływu: 8 listopada 2023 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Powiatowi Rawickiemu
ul. Rynek 17, 63-900 Rawicz

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj., budynku szkoły przy ul. Dworcowej 29 w Bojanowie, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A, położonym na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntu 671/9 obręb Bojanowo.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- remont sali nauczania historii i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, zgodnie z programem robót stanowiącym załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 2.1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w a toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
 - a/ imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji;
 - b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy;
 - c/oświadczeń osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi/wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. określa ponadto warunki polegające na obowiązku:

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane prace remontowe planowane są przy zabytkowym budynku szkoły przy ul. Dworcowej 29 w Bojanowie, obecnie siedziba Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie z uwagi na posiadane wartości historyczne i architektoniczne został wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 9 czerwca 1997 r., pod numerem 1632/A. W związku z reformą administracyjną państwa i utworzeniem z dniem

1 stycznia 1999 r. województwa wielkopolskiego budynek wpisano do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nowym numerem rejestru 629/Wlkp/A.

Ponieważ wnioskowane działania nie stanowią prac konserwatorskich w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, są natomiast robotami budowlanymi, ich realizacja wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy.

Po analizie rozwiązań zawartych w programie prac, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty są dopuszczalne w świetle przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie. W decyzji określono warunki wskazane w § 13 wskazanego na wstępie rozporządzenia MKiDN - polegające na konieczności zapewnienia przez inwestora kierowania robotami budowlanymi oraz sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje określone w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w nawiązaniu do art. 36a ust 2 ustawy.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje i nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)

4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.(art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy).

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem

Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

Program robót – 1 egz.

Otrzymuje wraz z załącznikiem:

Powiat Rawicki, Rynek 17, 63-900 Rawicz

a/a
mk

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82 zł - zgodnie z art. 1 ust.1 i 2, art.4 oraz załącznik cz. III 44 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz.2142).

Data wpłaty: 14.02.2023 r.

Monika Kąkolewicz – st. inspektor ochrony zabytków
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

1072

Sprawę prowadzi:

Monika Kąkolewicz

tel. 65 529 93 83 wew. 18

PROGRAM PRAC PRZY ZABYTKU

DLA REMONTU SALI NAUCZANIA HISTORII IM. JANA SŁOWIKOWSKIEGO
W BUDYNKU SZKOŁY, OB. ZESPÓŁ SZKÓŁ PRZYRODNICZO-TECHNICZNYCH
CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO W BOJANOWIE
– WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW POD NUMEREM 629/WLKP/A
UL. DWORCOWA 29, 63-940 BOJANOWO; DZ. EWID. NR 671/9, OBRĘB BOJANOWO

Przewidziano n.w. prace remontowe we wnętrzu budynku:

- ściany zewnętrzne pomieszczenia (południowa, zachodnia i północna) poddano niedawno termomodernizacji od wewnątrz [Fot. 1.÷2.], wobec czego nie przewiduje się w ramach nich żadnych istotnych ingerencji – jedynie lokalne naprawy uszkodzeń i bieżącą konserwację, z zastosowaniem technologii malarskich jak obecnie,
- dla ściany wewnątrz pomieszczenia od korytarza (wschodniej) i sufitu przewidziano zbiecie gładkich tynków, wyługowanie farby olejnej z lamperii, zeszkrobanie i zmycie starych farb klejowych, gruntowanie wyrównujące chłonność podłoża oraz uzupełnienie tynków,
- nawierzchniowo przewiduje się zastosowanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m², z paroprzepuszczalnego zacieranego tynku mineralnego na bazie białego cementu, służącego także do zatapiania siatki, malowanego farbą silikatową; faktura tego tynku winna być zbliżona do tynku naturalnie zacieranego [Fot. 6.],
- ścianę wewnątrz pomieszczenia od korytarza (wschodnią) zaplanowano w części pomalować farbą krzemianową w kolorze jasnym piaskowym (barwa zbliżona/dostosowana do istniejącej na pozostałych ścianach), natomiast na części jej płaszczyzny założono tymczasowe wymalowanie farbą krzemianową w kolorze ciepłym białym, a docelowo wykonanie muralu o treści historycznej (w ramach prowadzonych zajęć pedagogicznych),
- sufit w pomieszczeniu zaplanowano pomalować farbą krzemianową w kolorze srebrnoszarym zbliżonym do RAL 7001, dostosowanym do istniejących pod sufitem instalacji i ich otulin [Fot. 1.÷2.],
- na ścianie południowej w pomieszczeniu zaplanowano wykonanie zabudowy meblowej wg załączonych wizualizacji,
- w strefach narażonych na uszkodzenia ławkami uczniowskimi przewidziano w dolnych fragmentach ścian montaż płyt meblowych – na zasadzie lamperii, wg załączonych wizualizacji,

**Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
Delegatura w Lesznie**
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Tel. 65-529-93-83, tel./fax 65-529-92-83
NIP 778-10-33-758 REGON 004847816

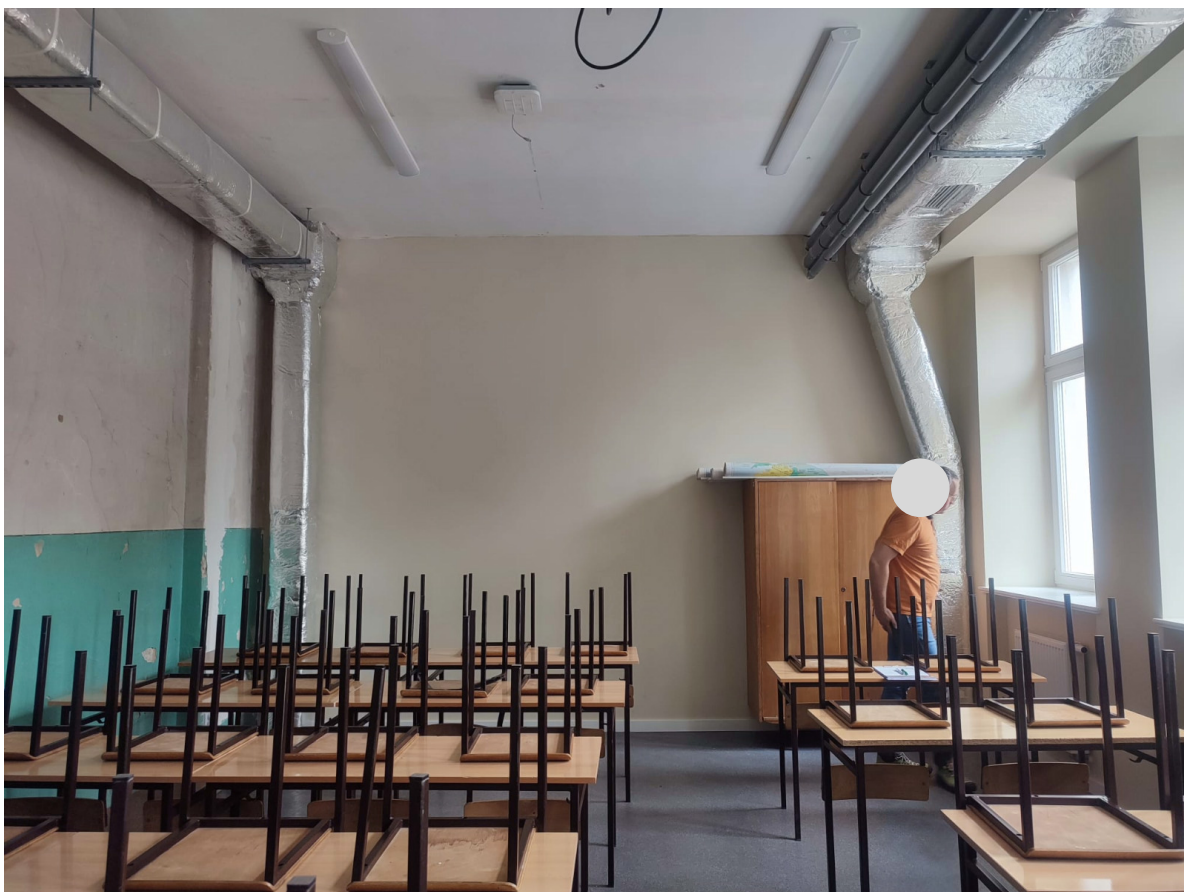
Załącznik do pozwolenia na postawienie
nr..... 686/A/2023
z dnia 23.11.2023r.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

- na suficie zaplanowano podwieszenie paneli sufitowych akustycznych w kolorze białym, jako elementów częściowo zasłaniających liczne instalacje prowadzone pod sufitem – wg załączonych wizualizacji,
- oprawy oświetleniowe zostaną opuszczone poniżej płaszczyzny podwieszonego sufitu,
- zaplanowano rozbiórkę istniejących wykładzin podłogowych pvc i płyt wiórowych pod nimi, po czym należy dokonać oceny istniejącego pod spodem parkietu (prawdopodobnie dębowego); założono jego miejscowe uzupełnienia i naprawy, cyklinowanie i bezbarwne lakierowanie o powierzchni satynowej wraz z montażem nowych listew dębowych,
- wobec wyraźnego zniszczenia istniejących drzwi do klasy założono ich wymianę na nowe, wykonane jako wierne odwzorowanie istniejących: futryny wykonane z płyty stolarskiej dwukrotnie obłogowanej, oklejone naturalną okleiną sosnową; ramiaki skrzydeł wykonane z kantówki sosnowej wyklejonej z elementów po szerokości i po długości (dla stabilności i funkcjonalności skrzydła) i następnie oklejone naturalną obłogą sosnową; płyciny wykonane z płyty i oklejone naturalną okleiną sosnową; listwy ozdobne na opaskach wykonane z drewna litego; zawiasy z ozdobnymi głowiczkami jak przy drzwiach istniejących; klamka typu VDS kolor F9; zamek jednopunktowy z wkładką PZ; głębokość futryny płaska, bez płycin i ozdób; malowanie dwustronnie w różnych kolorach,
- w pomieszczeniu przewidziano także montaż tablicy suchościeralnej, monitora interaktywnego (wraz z wykonaniem niezbędnych podłączeń instalacyjnych do niego), rolet wewnętrznych na oknach oraz wyposażenie ruchome w pomieszczeniu – wg załączonych wizualizacji,
- jednocześnie Inwestor zaplanował prace malarskie w innych pomieszczeniach budynku szkoły, by pozostałe przegrody estetyką nie odbiegały od ścian niedawno docieplonych od wewnątrz. Prace te polegać mają na: zeskrobaniu i zmyciu farb istniejących, zagruntowaniu podłoża, wklejeniu siatki w warstwę zaprawy klejowo-szpachlowej, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowaniu farbami emulsyjnymi w kolorach.

Załączniki:

- Wybrane fotografie [1.÷5.] istniejących elementów w pomieszczeniu, wskazujące na dostrzeżone niedomagania,
- Fotografia [6.] - propozycja opracowania tynku cienkowarstwowego zacieranego,
- Szkic drzwi wewnętrznych przewidzianych do wymiany (na podstawie fot. 3.÷4.)
- Projekt wstępny aranżacji wnętrza sali lekcyjnej z wizualizacjami.



Fot. 1. Wnętrze klasy, widok w kierunku południowym – ściany zewnętrzne po termomodernizacji, liczne wtórne instalacje pod sufitem wprowadzające nieład w pomieszczeniu



Fot. 2. Wnętrze klasy, widok w kierunku północnym – ściany zewnętrzne po termomodernizacji, liczne wtórne instalacje pod sufitem wprowadzające nieład w pomieszczeniu



Fot. 3. Drzwi do klasy z korytarza – liczne ubytki i znaczne uszkodzenia w wielu miejscach skrzydła i ościeżnicy oraz zniszczenia okuć



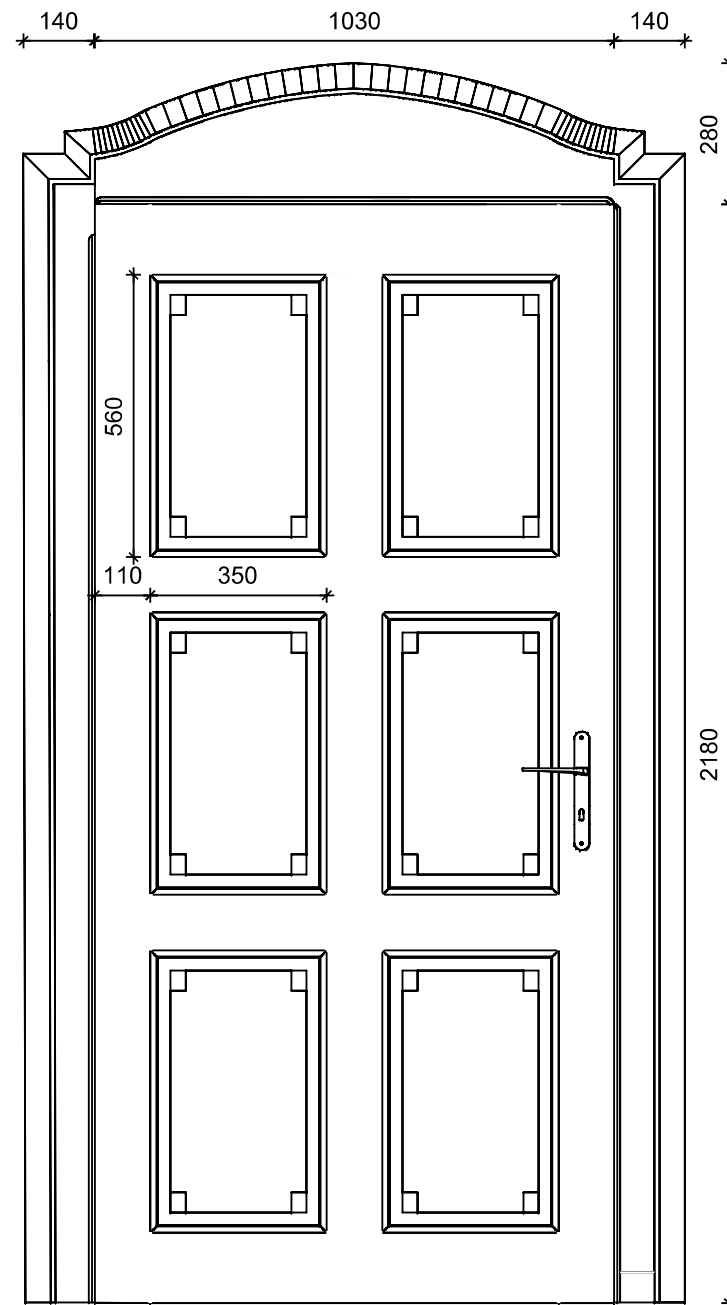
Fot. 4. Drzwi do klasy z korytarza – liczne ubytki i uszkodzenia w wielu miejscach



Fot. 5. Podłoga – pod wtórną wykładziną i warstwą z płyt wiórowych odkryto dość zniszczony parkiet (prawdopodobnie dębowy)



Fot. 6. Tynk mineralny cienkowarstwowy na bazie białego cementu, zacierany tradycyjnie



- grubość muru- 15 cm
- grubość skrzydła- 4 cm

PROJEKT ARANŻACJI SALI LEKCYJNEJ DO NAUKI HISTORII

miejsce
na mural

KAŻDY DZIEŃ JEST KAWAŁKIEM HISTORII



Spis treści

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. wizualizacja
4. wizualizacja
5. wizualizacja
6. wizualizacja
7. Rysunek techniczny
8. Gablota
9. Kład A
10. Przekrój A-A
11. Kład B
12. Kład C
13. Biurko
14. Rzut sufitu



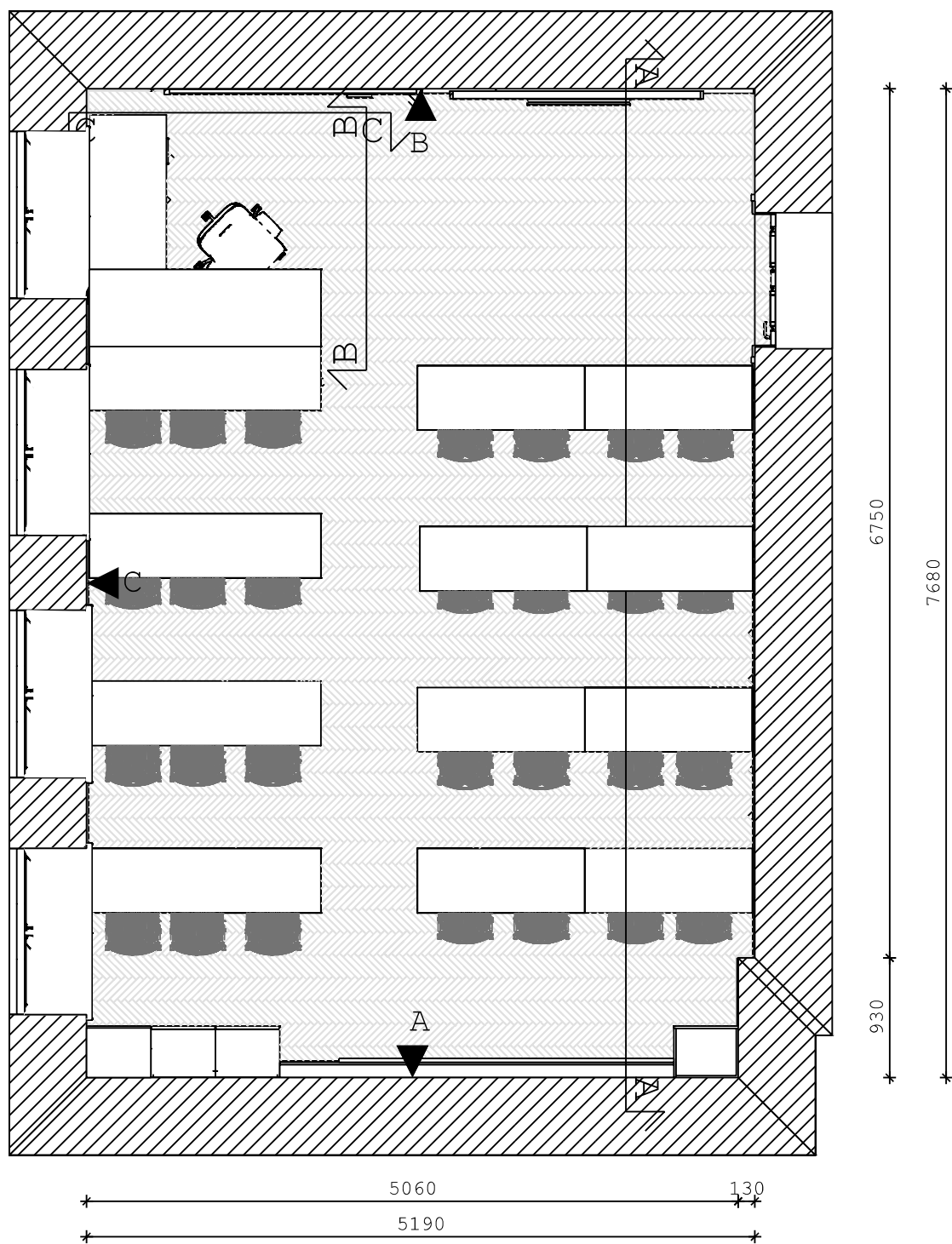





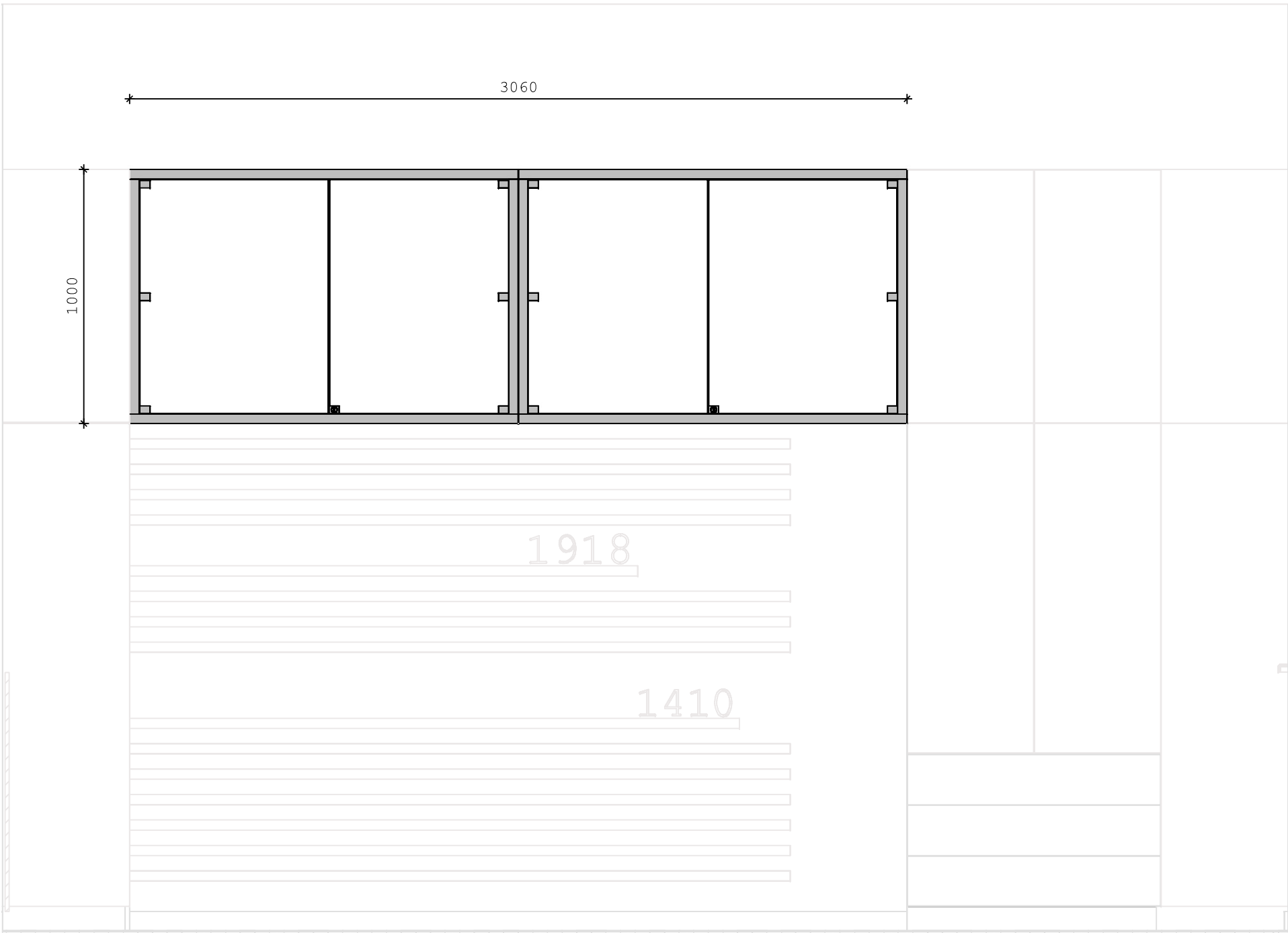


miejsce na mural

KĄŻDY DZIEŃ JEST KAWAŁKIEM HISTORII



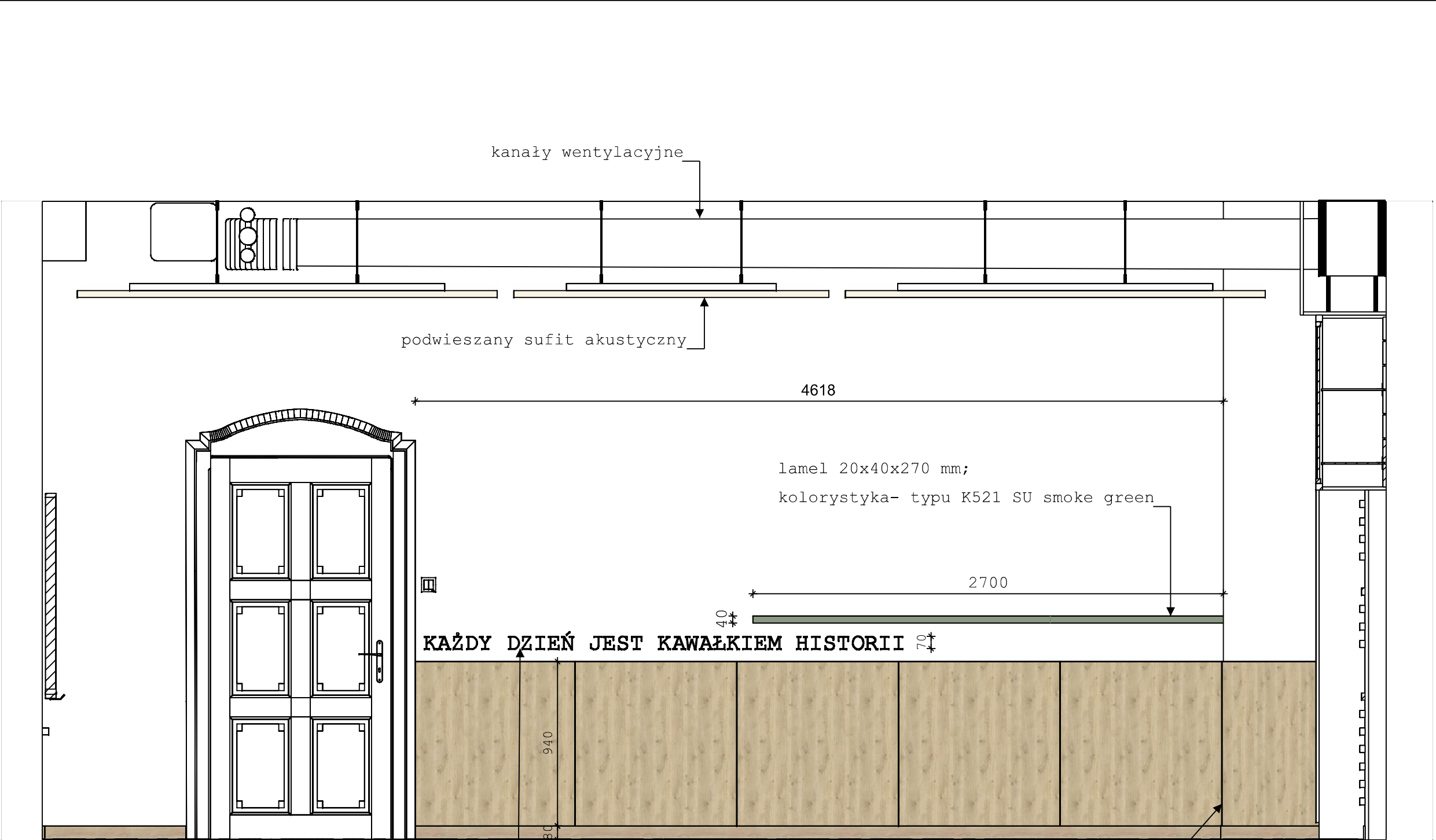
	RZUT POMIESZCZENIA	
ul. Słoneczna 14 69-900 Rawicz	Inwestor: Starostwo Powiatowe w Rawiczu	data: 09.10.2023r.
Projektowali: Monika Skrzypek mgr inż. Sebastian Dubicki	adres Inwestora: Rynek 17, 63-900 Rawicz	skala: 1:50



gablota wisząca, głębokość 400 mm		
dwie gabloty wiszące , wykonane z profili aluminiowych typu Porsa; profile malowane proszkowo w kolorze RAL 7035; fronty na zawiasach, alternatywnie przesuwne, wykonane ze szkła hartowanego przezroczystego, zamykane na klucz; tylny panel gablot z systemem do swobodnej aranżacji wnętrza gabloty ,frezowany co ok 10 cm, uzupełniony profilami aluminiowymi trzymającymi uchwyty do półek; korpus oraz panel tylny wykonany z płyty laminowanej typu D4428 OV dąb naturalny		
ilość półek wewnętrznych 6 sztuk: -3x700 mm -3x500 mm		
wszystkie kolory i rozwiązania Wykonawca winien omówić z Inwestorem, przedstawiając próbniki i wzorniki		
niniejszy projekt został wykonany na podstawie inwentaryzacji, przed wykonaniem gabloty Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownych pomiarów		



BIURO REALIZACJI INWESTYCJI Sebastian Dubicki		GABLOTA MUZEALNA	
ul. Słoneczna 14 69-900 Rawicz		inwestor: Starostwo Powiatowe w Rawiczu	data: 09.10.2023r.
Projektowali: Monika Skrzypek mgr inż. Sebastian Dubicki		adres Inwestora: Rynek 17, 63-900 Rawicz	skala: 1:20



materiał wykonania:
- zielone lamele-płyta laminowana typu K521 SU smoke green
- panele ns ścianie- płyta laminowana 18 mm typu D4428 OV dąb naturalny;ostateczny odcień płyty drewnopodobnej należy kolorystycznie dopasować do odrestaurowanego parkietu; kierunek usłojenia zgodnie z wizualizacją

napis wykonany z tworzywa sztucznego (plexi);
kolorystyka zbieżna z datami na sąsiedniej ścianie;
czcionka- Courier New

wszystkie kolory i rozwiązania Wykonawca winien omówić z Inwestorem, przedstawiając próbники i wzorniki

niniejszy projekt został wykonany na podstawie inwentaryzacji, przed wykonaniem zabudowy meblowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownych pomiarów

płyty laminowane 18 mm
klejone do ściany;
kierunek usłojenia zgodnie z wizualizacją

napis klejony do ściany,

dodatkowo z lewej strony komina
ta sama płyta 130mm szerokości,
wysokość 940mm

PRZEKRÓJ A-A		
<div>BIURO REALIZACJI INWESTYCJI Sebastian Dubicki</div>	inwestor: Starostwo Powiatowe w Rawiczu	data: 09.10.2023r.
ul. Słoneczna 14 69-900 Rawicz	adres Inwestora: Rynek 17, 63-900 Rawicz	skala: 1:25
Projektowali: Monika Skrzypek mgr inż. Sebastian Dubicki		



materiał wykonania:
-panele ściennie- płyta laminowana 18 mm typu D4428 OV dąb naturalny;ostateczny odcień płyty drewnopodobnej należy kolorystycznie dopasować do odrestaurowanego parkietu; kierunek usłojenia zgodnie z wizualizacją

rolety wewnętrzne zaciemniające podgumowane montowane na ramach okiennych bezinwazyjnie, każde skrzydło posiada indywidualną roletkę; kolorystyka zbliżona do stolików szkolnych (odcienie szarości)

wszystkie kolory i rozwiązania Wykonawca winien omówić z Inwestorem, przedstawiając próbники i wzorniki

niniejszy projekt został wykonany na podstawie inwentaryzacji, przed wykonaniem zabudowy meblowej Wykonawca jest zobowiązany do wykonania ponownych pomiarów

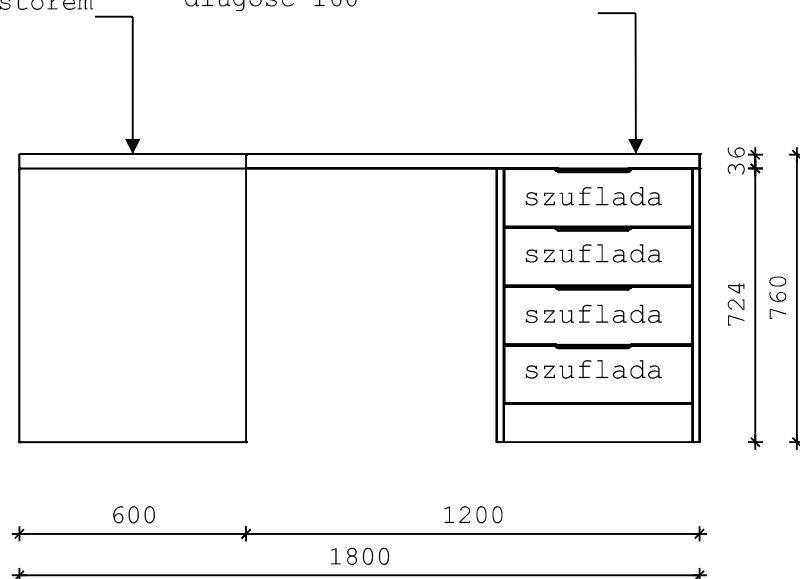
<div><div></div><div>BIURO REALIZACJI INWESTYCJI</div><div>Sebastian Dubicki</div></div>			KŁAD C	
ul. Słoneczna 14 69-900 Rawicz		inwestor: Starostwo Powiatowe w Rawiczu	data: 09.10.2023r.	
Projektowali: Monika Skrzypek mgr inż. Sebastian Dubicki		adres Inwestora: Rynek 17, 63-900 Rawicz	skala: 1:25	

Przekrój B-B (1:20)

przelotka na kable,
dokładne miejsce
do ustalenia z Inwestorem

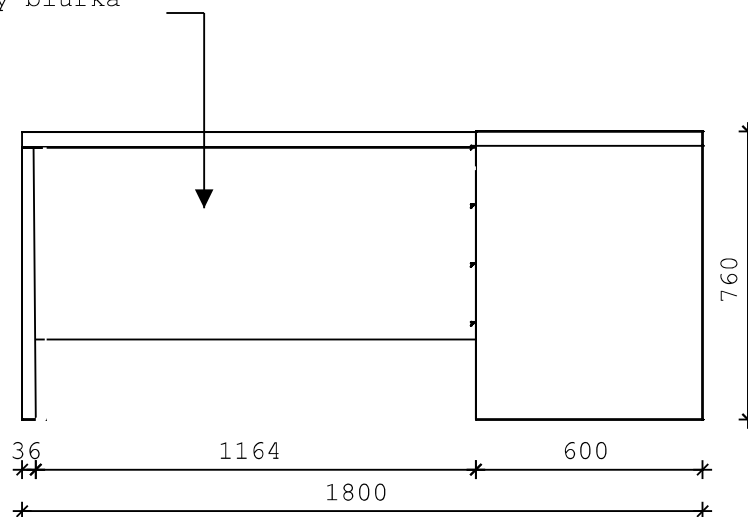
szuflady zamykane na klucz
uchwyt typu UA68 czarny ,
długość 160


wszystkie
elementy burka w
kolorystyce
drewnopodobnej,
jak pozostała
część zabudowy

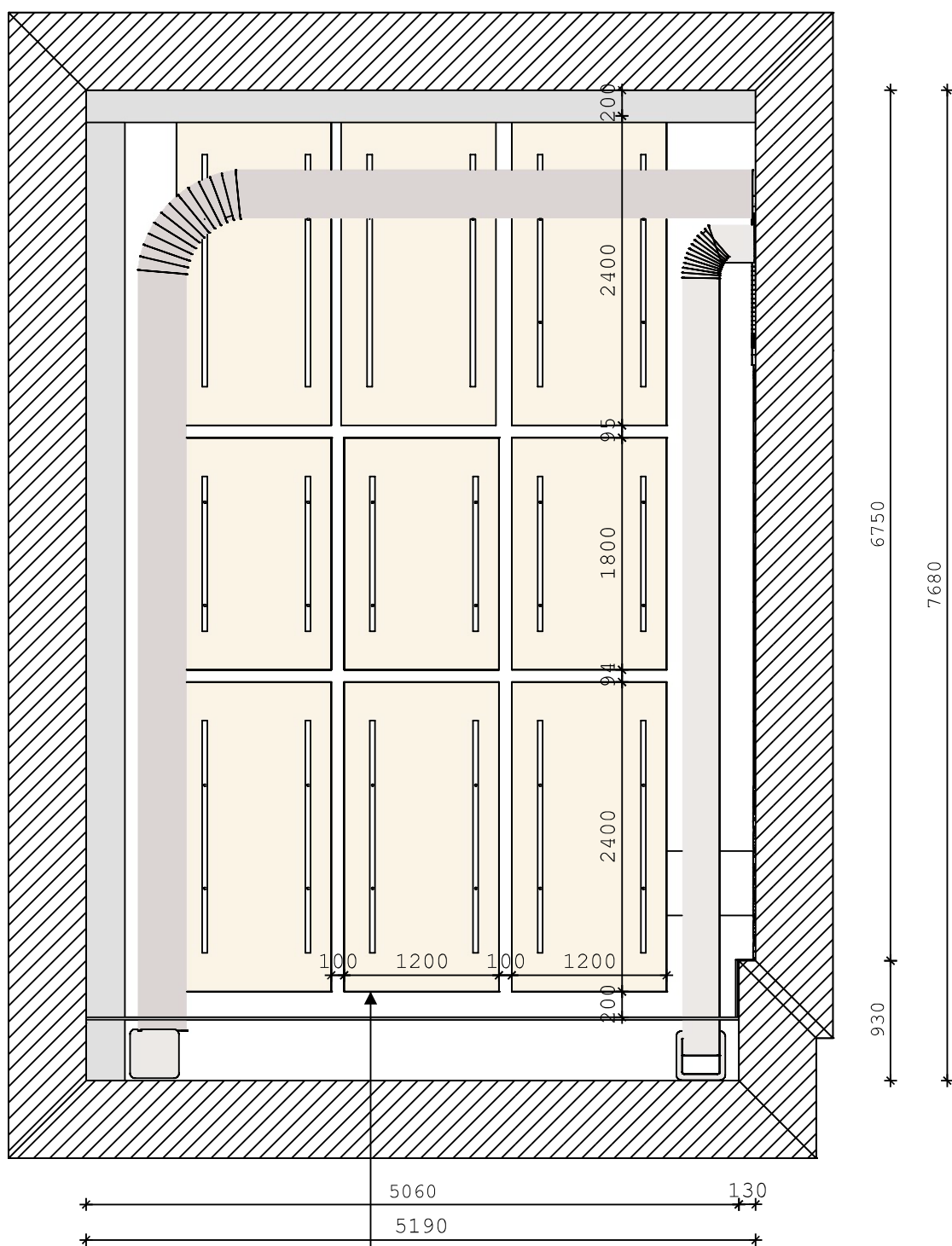


Przekrój C-C (1:20)


plecy biurka



			NAROŻNE BIURKO NAUCZYCIELA	
ul. Słoneczna 14 69-900 Rawicz		Inwestor: Starostwo Powiatowe w Rawiczu	data: 09.10.2023r.	
Projektowali: Monika Skrzypek mgr inż. Sebastian Dubicki		adres Inwestora: Rynek 17, 63-900 Rawicz	skala: 1:20	



Panele sufitowe akustyczne,
kolor- biały,
poziom podwieszenia- dolna część
paneli na poziomie 310 cm

	RZUT SUFITU	
ul. Słoneczna 14 69-900 Rawicz	Inwestor: Starostwo Powiatowe w Rawiczu	data: 09.10.2023r.
Projektowali: Monika Skrzypek mgr inż. Sebastian Dubicki	adres Inwestora: Rynek 17, 63-900 Rawicz	skala: 1:50

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT BUDOWLANY	Remont sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A – kat. IX
NAZWA I KOD wg CPV	Roboty remontowe i renowacyjne – 45453000-7 Remont starych budynków – 45262690-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej – 45324000-4 Roboty malarskie – 45442100-8 Kładzenie parkietu – 45432113-9 Instalowanie sufitów podwieszanych – 45421146-9 Instalowanie drzwi – 45421131-1 Instalowanie rolet – 45421145-2 Instalowanie zabudowanych mebli – 45421153-1
ADRES INWESTYCJI NR EWID. DZIAŁKI	ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo 671/9, obręb Bojanowo (0001), jednostka ewid. Bojanowo (302201_4)
INWESTOR ADRES SIEDZIBY	Powiat Rawicki Rynek 17, 63-900 Rawicz

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- Element 1.: Projekt zagospodarowania działki (tom I.)
- Element 2.: Projekt architektoniczno-budowlany (tom I.)
- Element 3.: Załączniki projektu budowlanego (tom I.)
- Element 4.: Projekt techniczny (tom I.)**

AUTOR PROJEKTU

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI (w zakresie konstrukcji)
Specjalność: Konstrukcja, Nr upr. WKP/0219/P00K/08

RAWICZ, LISTOPAD 2023

OŚWIADCZENIE

OBIEKT BUDOWLANY	Remont sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach w budynku szkoły, ob. Zespół Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A – kat. IX
ADRES INWESTYCJI	ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo
NR EWID. DZIAŁKI	671/9, obręb Bojanowo (0001), jednostka ewid. Bojanowo (302201_4)
INWESTOR	Powiat Rawicki
ADRES SIEDZIBY	Rynek 17, 63-900 Rawicz

Ja, niżej podpisany, zgodnie z art. 34., ust. 3d. pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany (Projekt techniczny) wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w tym zakresie oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI

upr. konstrukcyjne WKP/0219/P00K/08

Osoby, biorące udział w opracowaniu niniejszego projektu:

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. SEBASTIAN DUBICKI (w zakresie konstrukcji)
Specjalność: Konstrukcja, Nr upr. WKP/0219/P00K/08

RAWICZ, LISTOPAD 2023

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego remontu sali nauczania historii im. Jana Słowikowskiego
i prac malarskich w pomieszczeniach budynku szkoły

1. Dane ogólne:

Inwestor: Powiat Rawicki, Rynek 17, 63-900 Rawicz

Adres inwestycji: ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo; dz. ewid. nr 671/9, obręb Bojanowo

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

W przedmiotowym budynku Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie przy ul. Dworcowej 29 – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 629/Wlkp/A, zlokalizowanym na działce o nr ewid. 671/9 obręb Bojanowo, przewidziano roboty budowlane polegające na remoncie sali nauczania historii i prace malarskie w niektórych pomieszczeniach we wnętrzu budynku szkoły.

Przewidziano w klasie m.in.: miejscami zbitcie gładkich tynków, wytugowanie farby olejnej z lamperii, zeskrobanie i zmycie starych farb klejowych, gruntowanie wyrównujące chłonność podłoża oraz uzupełnienie tynków; wklejenie siatki z włókna szklanego w cienkowarstwową zaprawę klejową na bazie białego cementu, malowanie farbą silikatową; wykonanie zabudowy meblowej; montaż płyt meblowych na lamperii; podwieszenie paneli sufitowych akustycznych na suficie; obniżenie opraw oświetleniowych; rozbiórkę istniejących wykładzin podłogowych, uzupełnienia i naprawy, cyklinowanie i lakierowanie istniejącego parkietu dębowego z montażem nowych listew dębowych; wymianę istniejących drzwi do klasy; montaż tablicy, monitora interaktywnego (z niezbędnymi podłączeniami instalacyjnymi do niego), rolet wewnętrznych na oknach oraz wyposażenie ruchome w pomieszczeniu. Jednocześnie zaplanowano prace malarskie w innych pomieszczeniach budynku szkoły.

Ponieważ planowany zakres robót wykonywany będzie w budynku wpisanym do rejestru zabytków – wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z racji powyższego (robót w budynku wpisanym do rejestru zabytków) niniejszy Projekt Budowlany obejmuje Projekt zagospodarowania terenu i Projekt architektoniczno-budowlany oraz Projekt techniczny łącznie jako zawierające całkowity zakres prac objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a w przypadku przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy obiektu budowlanego – ekspertyza techniczna obiektu:

Nie dotyczy.

4. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, oraz sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej:

Nie dotyczy.

Przedmiotowa nieruchomość leży poza granicami terenu górniczego, nie jest narażona na wpływ oddziaływań szkód górniczych, niebezpieczeństwo powodzi ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

5. Dokumentacja geologiczno-inżynierska:

Nie jest wymagana.

6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych:

Zakres prac remontowych w pomieszczeniu klasy:

- ściany zewnętrzne pomieszczenia (południowa, zachodnia i północna) poddano niedawno termomodernizacji od wewnątrz, wobec czego nie przewiduje się w ramach nich żadnych istotnych ingerencji – jedynie lokalne naprawy uszkodzeń i bieżącą konserwację, z zastosowaniem technologii malarskich jak obecnie,
- dla ścian wewnątrz pomieszczenia od korytarza (wschodniej) i sufitu przewidziano zbieg gładkich tynków, wyługowanie farby olejnej z lamperii, zeszkobanie i zmycie starych farb klejowych, gruntowanie wyrównujące chłonność podłoża oraz uzupełnienie tynków,
- nawierzchniowo przewiduje się zastosowanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m², z paroprzepuszczalnego zacieranego tynku mineralnego na bazie białego cementu, służącego także do zatapiać siatki, malowanego farbą silikatową; faktura tego tynku winna być zbliżona do tynku naturalnie zacieranego wg fotografii,
- ścianę wewnątrz pomieszczenia od korytarza (wschodnią) zaplanowano w części pomalować farbą krzemianową w kolorze jasnym piaskowym (barwa zbliżona/dostosowana do istniejącej na pozostałych ścianach), natomiast na części jej płaszczyzny założono tymczasowe wymalowanie farbą krzemianową w kolorze ciepłym białym, a docelowo wykonanie muralu o treści historycznej (w ramach prowadzonych zajęć pedagogicznych),
- sufit w pomieszczeniu zaplanowano pomalować farbą krzemianową w kolorze srebrno-szarym zbliżonym do RAL 7001, dostosowanym do istniejących pod sufitem instalacji i ich otulin,
- na ścianie południowej w pomieszczeniu zaplanowano wykonanie zabudowy meblowej wg załączonych wizualizacji,
- w strefach narażonych na uszkodzenia ławkami uczniowskimi przewidziano w dolnych fragmentach ścian montaż płyt meblowych – na zasadzie lamperii, wg załączonych wizualizacji,
- na suficie zaplanowano podwieszenie paneli sufitowych akustycznych w kolorze białym, jako elementów częściowo zastępujących liczne instalacje prowadzone pod sufitem – wg załączonych wizualizacji,
- oprawy oświetleniowe zostaną opuszczone poniżej płaszczyzny podwieszonego sufitu,
- zaplanowano rozbiórkę istniejących wykładzin podłogowych pvc i płyt wiórowych pod nimi, po czym należy dokonać oceny istniejącego pod spodem parkietu (prawdopodobnie dębowego); założono jego miejscowe uzupełnienia i naprawy, cyklinowanie i bezbarwne lakierowanie o powierzchni satynowej wraz z montażem nowych listew dębowych,
- wobec wyraźnego zniszczenia istniejących drzwi do klasy założono ich wymianę na nowe, wykonane jako wierne odwzorowanie istniejących: futryny wykonane z płyty stolarskiej dwukrotnie obtłoczonej, oklejone naturalną okleiną sosnową; ramiaki skrzydeł wykonane z kantówki sosnowej wyklejonej z elementów po szerokości i po długości (dla stabilności i funkcjonalności skrzydła) i następnie oklejone naturalną obtłoką sosnową; płyciny wykonane z płyty i oklejone naturalną okleiną sosnową; listwy ozdobne na opaskach wykonane z drewna litego; zawiasy z ozdobnymi głowiczkami jak przy drzwiach istniejących; klamka typu VDS kolor F9; zamek jednopunktowy z wkładką PZ; głębokość futryny płaska, bez płycin i ozdób; malowanie dwustronnie w różnych kolorach,

- w pomieszczeniu przewidziano także montaż tablicy suchościeralnej, monitora interaktywnego (wraz z wykonaniem niezbędnych podłączeń instalacyjnych do niego, dostawa monitora wg odrębnego zamówienia), rolet wewnętrznych na oknach oraz wyposażenie ruchome w pomieszczeniu – wg załączonych wizualizacji.

Szczegóły do ww. wytycznych przedstawiono w Programie prac przy zabytku i w załączonym do niego projekcie aranżacji.

Zakres prac w innych pomieszczeniach szkoły:

Inwestor zaplanował prace malarskie w innych pomieszczeniach budynku szkoły, by pozostałe przegrody estetyką nie odbiegały od ścian niedawno docieplonych od wewnątrz. Prace te polegać mają na: zeskrobaniu i zmyciu farb istniejących, zagruntowaniu podłoża, wklejeniu siatki w warstwę zaprawy klejowo-szpachlowej, wykonanie gładzi gipsowych oraz malowaniu farbami emulsyjnymi w kolorach.

7. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego usługowego lub produkcyjnego:

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

8. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dot. obiektu budowlanego liniowego:

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

9. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych:

a) ogrzewczych: [wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania]

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

b) chłodniczych: [wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania]

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

c) klimatyzacji: [wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora

wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania] – pomieszczenia serwerowni

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

d) wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej:

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia – bez zmian.

e) wodociągowych i kanalizacyjnych:

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

f) gazowych:

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

g) elektroenergetycznych:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie instalacji pod ekran multimedialny przeznaczony do celów edukacyjnych. Zgodnie z projektem aranżacji wnętrz, przewiduje się montaż ekranu LCD o przekątnej 86", np. ekran Sharp PN-L862B lub równoważny. Do ekranu należy wykonać przyłącza mediów w postaci zestawu gniazd montowanego za planowanym ekranem (h=2,0m) oraz drugiego w pobliżu stanowiska nauczyciela.

Należy przewidzieć zasilanie do ekranu przewodem YDYżo 3x2,5 oraz kable sygnałowe:

- HDMI
- USB / USB-c
- LAN, kat. 6

Lokalizacje pokazano na załączonym rysunku wytycznych instalacji elektrycznych. Szczegółową lokalizację zestawu gniazd oraz zapas kabli przy stanowisku nauczyciela należy ustalić z użytkownikiem na etapie realizacji prac.

Z uwagi na montaż zabudów istniejących kanałów wentylacyjnych oraz obniżenia sufitu za pomocą paneli akustycznych należy zdemonstrować istniejące oprawy oświetleniowe, które należy zamontować ponownie na dedykowanych zawieszach na wysokości dostosowanej do aranżacji wnętrza.

h) telekomunikacyjnych:

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

i) piorunochronnych i uziemień:

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

j) ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

10. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w punkcie powyżej, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doбором rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić:

a) dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii:

Opracowanie nie dotyczy instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych czy chłodniczych w budynku – bez zmian.

b) dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami:

Opracowanie nie dotyczy instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych czy chłodniczych w budynku – bez zmian.

c) Instalacja wodna i kanalizacji sanitarnej:

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

d) Zasilanie elektroenergetyczne i wewnętrzna linia zasilająca

Nie dotyczy przedmiotowego zamierzenia.

11. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem:

Nie dotyczy.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu:

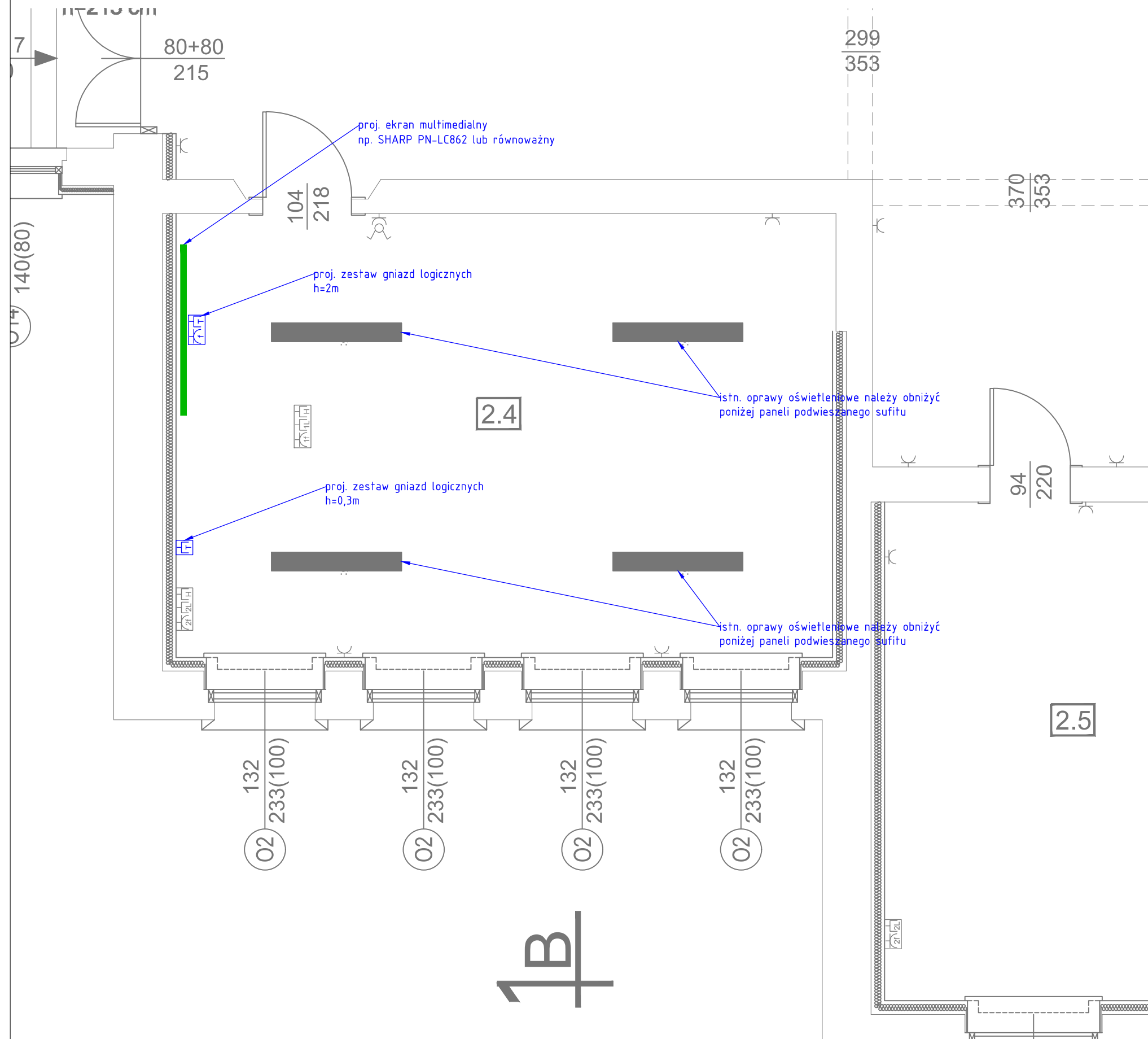
Nie dotyczy.

13. Charakterystyka energetyczna budynku:

Nie dotyczy.

PROJEKTOWAŁ:

30x42



LEGENDA OZNACZEŃ	
	Ekran multimedialny
	Zestaw gniazd multimedialnych wyposażony w: - gn. 230V - gn. RJ45 - gn. HDMI - gn. USB-C
	Zestaw gniazd multimedialnych wyposażony w: - gn. RJ45 - gn. HDMI - gn. USB-C
<ol style="list-style-type: none">Zasilanie do ekranu, należy wyprowadzić z istniejących obwodów.Sygnałowe kable multimedialne należy ułożyć pomiędzy projektowanymi zestawami gniazd w peszlu podtynkowo.	