

## Przedmiar robót

# BUDOWA BUDYNKU KULTURY "DOM SENIORA" WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty budowlane**

Jednostka opracowująca kosztorys: **ANDRZEJ SAMEK BIURO KOSZTORYSOWE AS**

Data opracowania:  
**2023-04-26**

Autor opracowania:  
**inż. Andrzej Samek 501 472 772**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>BUDOWA BUDYNKU KULTURY "DOM SENIORA" WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ</b>		
1	Grupa	<b>ROBOTY ZIEMNE</b>		
1.1	Element	<b>Wykopy i zasypy zgodnie z geologią</b>		
1	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej przy pomocy spycharek	m2	280,000
2	KNR 201/202/5 (2)	Roboty ziemne koparkami przedsięwziętymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, koparka 0,60'm3, grunt kategorii III - 90% mech.	m3	189,000
3	KNR 201/202/6 (2)	Roboty ziemne koparkami przedsięwziętymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, koparka 0,60'm3, grunt kategorii IV - 90% mech.	m3	189,000
4	KNR 201/301/2	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, kategoria gruntu III - 10% ręcznie	m3	21,000
5	KNR 201/301/3	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1'km, kategoria gruntu IV - 10% ręcznie	m3	21,000
6	KNR 201/229/2 (2)	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, na odległość do 10'm, grunt kategorii III, spycharka 74'kW (100'KM)	m3	180,000
7	KNR 201/229/5 (2)	Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęte 10'm w przedziale 10-30'm, grunt kategorii III, spycharka 74'kW (100'KM) Krotność=8	m3	180,000
8	KNR 201/230/1 (2)	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10'm, grunt kategorii I-III, spycharka 74'kW (100'KM) - 80% mech, Krotność=5	m3	144,000
9	KNR 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, z przerzutem na odległość do 3'm, kategoria gruntu I-III - 20% ręcznie	m3	36,000
10	KNR 201/501/4	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami, dodatek za każdy dalszy 1'm przerzutu ponad 3'm do 9'm, kategoria gruntu I-III Krotność=6	m3	36,000
11	KNR 201/236/2	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV	m3	180,000
12	KNR 201/214/4 (2)	Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5'km odległości transportu, ponad 1'km samochodami samowyladowczymi, po drogach utwardzonych, grunt kategorii III-IV, samochód 5-10't - do wykorzystania przy fowowaniu nasypów w robotach drogowych lub wywóz w miejsce wskazane przez Inwestora /przyjęto do 5 km/ Krotność=8	m3	240,000
2	Grupa	<b>KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA</b>		
2.1	Element	<b>Podkłady</b>		
13	KNR 231/103/4	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	m2	280,000
14	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	13,200
15	KNR 202/1101/1 (4)	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły	m3	8,800
2.2	Element	<b>Fundamenty żelbetowe - /C20/25/ (B25W8)</b>		
16	KNRW 202/243/2 (2)	Ławy fundamentowe w deskowaniu Peri, prostokątne, szerokość do 0.8'm, wariant'II - ŁF-1.01	m3	14,800
17	KNRW 202/243/3 (2)	Ławy fundamentowe w deskowaniu Peri, prostokątne, szerokość do 1.3'm, wariant'II - ŁF-1.02	m3	5,900
18	KNRW 202/245/1 (2)	Ściany w deskowaniu Peri, grubość 10'cm, wysokość do 4'm, wariant'II	m2	64,000
19	KNRW 202/245/3 (2)	Ściany w deskowaniu Peri, dodatek za każdy 1'cm grubości, wariant'II - do 25cm gr. Krotność=15	m2	64,000
20	KNRW 202/247/4 (2)	Trzpienie w deskowaniu Peri, wariant'II	m3	7,400
2.3	Element	<b>Zbrojenie fundamentów</b>		
21	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14'mm - fi8	t	0,674
22	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14'mm - fi12	t	0,794
23	KNR 202/290/2 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16'mm i większe - fi16	t	0,644
2.4	Element	<b>Izolacje</b>		
24	KNR 202/602/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1'warstwa	m2	86,000
25	KNR 202/602/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	m2	86,000
26	KNR 202/602/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	m2	86,000

BUDOWA BUDYNKU KULTURY "DOM SENIORA" WRAZ Z WEWNĘTRZNYMI I ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
27	KNR 202/603/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, 1`warstwa	m2	192,000
28	KNR 202/603/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	m2	192,000
29	KNR 202/603/10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, roztwór asfaltowy, dodatek za każdą następną warstwę	m2	192,000
30	KNNRW 3/207/1	Izolacje z folii kubełkowej	m2	96,000
31	KNR 202/609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt strodurowych twardych gr. 20cm, izolacje pionowe	m2	96,000
2.5	Element	<b>Elementy żelbetowe - stropy, belki, nadproża, wieńce /B25/30/ (B30)</b>		
32	KNRW 202/246/3 (2)	Stropy w deskowaniu Peri, grubość 10`cm, powierzchnia między belkami lub ścianami ponad 10`m2, wariant`II - nad parterem i tarasu	m2	190,000
33	KNRW 202/246/4 (2)	Stropy w deskowaniu Peri, dodatek za każdy następny 1`cm grubości płyty ponad 10`cm, wariant`II-III - do 20cm gr. Krotność=10	m2	190,000
34	KNRW 202/249/3 (2)	Belki i podciągi w deskowaniu Peri wariant`II	m3	4,300
35	KNRW 202/249/3 (2)	Nadproża żelbetowe w deskowaniu Peri wariant`II	m3	1,900
36	KNR 202/212/12	Wieńce monolityczne na ścianach o szerokości do 30`cm	m3	5,700
2.6	Element	<b>Zbrojenie elementów żelbetowych</b>		
37	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14`mm - fi8	t	0,289
38	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14`mm - fi12	t	0,407
39	KNR 202/290/2 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16`mm i większe - fi16	t	0,179
40	KNR 202/290/2 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16`mm i większe - fi20	t	0,237
41	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14`mm - fi8	t	0,121
42	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14`mm - fi12	t	2,047
2.7	Element	<b>Posadzki parteru</b>		
43	KNR 231/103/4	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne	m2	162,000
44	KNR 202/1101/1 (4)	Płyta betonowa na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, /C20/25/ (B25)	m3	11,700
45	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	116,300
46	KNR 202/609/2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie - styropian twardy gr. 20cm	m2	116,300
47	KNR 202/607/1	Panel montażowy do ogrzewania gr. 3cm	m2	116,300
48	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na gładko	m2	116,300
49	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm - do 5cm gr. Krotność=3	m2	116,300
50	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	116,300
51	NNRNKB 202/2806/5 (2)	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach, warstwa kleju grubości 5`mm, zaprawa systemowa lub alternatywnie wykładzina bądź parkiet/panele	m2	116,300
2.8	Element	<b>Warstwy tarasu</b>		
52	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na gładko	m2	28,000
53	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm - do 7cm gr. w spadku Krotność=5	m2	28,000
54	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	28,000
55	KNRW 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1`warstwa	m2	28,000
56	KNRW 202/504/2	Pokrycie papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2	28,000
57	KNR 911/101/2 (2)	Mata rozsączająca	m2	28,000
58	KNR 202/609/2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie - styrodur twardy gr. 20cm	m2	28,000
59	KNR 202/1101/6 (3)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na stropie, żwirek gr. 6cm	m3	1,700
60	NNRNKB 202/2806/5 (2)	Płytki betonowe gr. 4cm	m2	28,000
2.9	Element	<b>Roboty murowe</b>		
61	KNR 27/163/2	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków, ściana grubości 25`cm	m2	216,000
62	KNR 27/163/1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków, ścianki działowe	m2	72,000
63	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż kominów w systemowych lub tradycyjnych	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.1 0	Element	<b>Tynki, malowanie i okładziny wewnętrzne ścian i sufitów</b>		
64	KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III	m2	366,000
65	KNR 202/803/6	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciagi, kategoria III	m2	212,000
66	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne	m2	578,000
67	KNR 202/1505/2	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie	m2	578,000
68	KNR 12/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża	m2	105,000
69	KNR 12/829/9	Licowanie ścian płytkami na klej, metoda kombinowana	m2	105,000
2.1 1	Element	<b>Dach - konstrukcja z pokryciem i odwodnieniem</b>		
70	KNR 202/408/5	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, drewno z zabezpieczeniem i impregnacją zgodnie z PT	m3	6,210
71	KNR 202/408/7	Krokwie narożne i koszarowe, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	0,460
72	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	2,180
73	KNR 202/408/2	Jętki, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	1,140
74	KNR 202/407/2	Podwaliny o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2	m3	0,080
75	KNR 202/406/1	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2	m3	0,170
76	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych	m2	272,000
77	KNR 202/2006/4 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm	m2	272,000
78	KNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - paroizolacja	m2	272,000
79	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa gr. 30 cm	m2	272,000
80	KNR 2/604/2	Izolacja z membrany, przymocowanej do konstrukcji drewnianej - wiatroizolacja	m2	272,000
81	KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych łąkami 20x60 mm w rozstawie ponad 24 cm - kontrłaty	m2	272,000
82	KNR 202/410/2	Ołacenie połaci dachowych łąkami 75x50 mm w rozstawie do 16 cm	m2	272,000
83	KNR 202/504/1	Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna/blacha dachowa	m2	272,000
84	KNR 222/702/5	Ławy kominiarskie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	30,000
85	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	6,000
86	NNRNKB 202/546/1	Rynny dachowe półokrągłe z PVC o średnicy 115 mm łączone na klej, montaż rynien	m	30,000
87	NNRNKB 202/550/4	Rury spustowe okrągłe z PVC, rury Fi 125 mm	m	22,000
2.1 2	Element	<b>Elewacja</b>		
88	Kalkulacja indywidualna	Elewacja /w rozwinięciu ze szpaletami - tynk z dociepleniem i okładzina ceglana z cokołem/	kpl	1,000
2.1 3	Element	<b>Elementy ślusarsko-kowalskie</b>		
89	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż elementów /wycieraczki, kraty, uchwyty, odbojnice, drabiny, balustrady itp./	kpl	1,000
2.1 4	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>		
90	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, bramy systemowej oraz okien połaciowych /stolarka wewnętrzna i zewnętrzna drewniana lub PCW/ - szacunek kosztów - uszczegółowienie po otrzymaniu ofert producentów	kpl	1,000
3	Grupa	<b>ROBOTY BRANŻOWE /wskaźnikowo/</b>		
3.1	Element	<b>INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ</b>		
91	Kalkulacja własna	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	kpl	1,000
3.2	Element	<b>INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ DO CELÓW SOCJALNO-BYTOWYCH</b>		
92	Kalkulacja własna	INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ DO CELÓW SOCJALNO-BYTOWYCH	kpl	1,000
3.3	Element	<b>INSTALACJA GRZEWCZA C.O.</b>		
93	Kalkulacja własna	INSTALACJA GRZEWCZA C.O.	kpl	1,000
3.4	Element	<b>ROZDZIELNICE GŁÓWNE NISKIEGO NAPIĘCIA</b>		
94	Kalkulacja własna	ROZDZIELNICE GŁÓWNE NISKIEGO NAPIĘCIA	kpl	1,000
3.5	Element	<b>KABLE I PRZEWODY</b>		
95	Kalkulacja własna	KABLE I PRZEWODY	kpl	1,000
3.6	Element	<b>MONTAŻ OSPRZĘTU - Specyfikacja łączników, gniazd wtyczkowych i innych elementów instalacyjnych</b>		
96	Kalkulacja własna	MONTAŻ OSPRZĘTU - Specyfikacja łączników, gniazd wtyczkowych i innych elementów instalacyjnych	kpl	1,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.7	Element	<b>INSTALACJA ODGROMOWA</b>		
97	Kalkulacja własna	INSTALACJA ODGROMOWA	kpl	1,000
3.8	Element	<b>MONTAŻ OPRAW</b>		
98	Kalkulacja własna	MONTAŻ OPRAW	kpl	1,000
3.9	Element	<b>INSTALACJE SŁABOPRĄDOWE</b>		
99	Kalkulacja własna	INSTALACJE SŁABOPRĄDOWE	kpl	1,000