**Załącznik nr 3**

**WZÓR UMOWY**

*Ostateczna treść umowy może ulec zmianie w zakresie nie zmieniającym istotnych postanowień wzoru umowy i SWZ.*

Zawarta w Krakowie w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie **przetargu nieograniczonego**

pomiędzy:

**Akademią Górniczo – Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie, Al. Mickiewicza 30**Wydział Inżynierii Materiałowej i Ceramiki

reprezentowaną przez:

1.Dziekana Wydziału - ..............................................................................

2.Z-cę Kwestora – kontrasygnata finansowa / ...........................................................................

zwaną dalej **Najemcą**

a

………………………………………………………………………………………………......

…………………………………………………………………………………………………

/nazwa i siedziba firmy lub osoby prowadzącej działalność gospodarczą oraz jej adres/.

reprezentowaną przez:

1.................................................................................................................................................

2.................................................................................................................................................

zwaną/ym dalej **WYNAJMUJĄCYM,**

zwanych w dalszej treści umowy **„Stronami”**

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniu …………………r. przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 1019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r, poz. 1710)

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje Najemcy do używania w jego siedzibie wysokotemperaturowy piec rurowy ……………………………………. (producent, model) w zamian za zapłatę wynagrodzenia na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy. Piec dostarczony będzie w stanie nienaruszonym i nie będzie obarczone wadami. Szczegółowy Opis przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

2. Realizacja niniejszej umowy obejmuje:

a) najem 1 szt. wysokotemperaturowego pieca marki:......... dla Wydziału Inżynierii Materiałowej i Ceramiki AGH.

b) przekazanie pieca obejmujące: dostawę, instalację i uruchomienie ww. pieca w siedzibie Najemcy, tj. …………………. w Krakowie.

c) wykonywanie wszystkich czynności związanych z kompleksową obsługą serwisową urządzenia, w tym z konserwacją urządzenia, z jego naprawą i utrzymaniem we właściwym stanie technicznym przez cały okres najmu, dokonywaniem przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta, stałe utrzymanie urządzenia w gotowości do pracy,

d) po zakończeniu okresu najmu odebranie pieca z miejsca jego instalacji (wraz z deinstalacją).

3. Wynajmujący zobowiązany jest dostarczyć urządzenie na własny koszt i ryzyko własnymi środkami do wskazanych przez Najemcę pomieszczeń w budynku Wydziału Inżynierii Materiałowej i Ceramiki AGH.

4. Wynajmujący jest zobowiązany dostarczyć urządzenie w opakowaniach zabezpieczających go przed uszkodzeniami podczas transportu.

5. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem urządzenia wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

**§ 2**

**Terminy**

1. Wynajmujący zobowiązuje się do przekazania Najemcy do używania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie do ………….. dni od daty podpisania umowy, to jest do …………………2023 r.
2. Okres wynajmu Strony ustalają na 22 miesiące liczone od dnia przekazania przez Wynajmującego przedmiotu umowy do używania Najemcy. Z przekazania urządzenia zostanie sporządzony protokół przekazania urządzenia.

**§ 3**

**Naprawy i serwis**

1. Wynajmujący zobligowany jest ze swojej strony do wykonywania naprawy usterek na koszt własny, w tym również wymiany zużywających się części, powstałych podczas prawidłowej eksploatacji urządzenia, tj. zgodnie z zaleceniami producenta, dokonywania przeglądów zgodnie z zaleceniami producenta (z wyłączeniem usterek powstałych w wyniku nieprawidłowej eksploatacji, użytkowania niezgodnego z instrukcją obsługi, uszkodzeń mechanicznych).
2. Czas reakcji technika serwisu określony jest w dniach roboczych pracy serwisu (8.00 -- 16.00), oprócz sobót, niedziel i świąt i dotyczy zgłoszeń awarii. Czas reakcji serwisu od zgłoszenia awarii nie będzie dłuższy niż 2 dni robocze, licząc od momentu złożenia zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku złożenia zgłoszenia po godz. 16:00, czas reakcji serwisu rozpoczyna się od godz. 8:00 następnego dnia roboczego. Naprawa powinna być zakończona w ciągu 10 dni roboczych od zgłoszenia. Jeśli naprawa nie zostanie zakończona w przeciągu 10 dni roboczych, Najemcy do czasu zakończenia naprawy przysługuje prawo do urządzenia zastępczego o zbliżonych parametrach technicznych. Wszelkie koszty i ryzyka związane z transportem i instalacją urządzenia ponosi Wynajmujący. Urządzenie zastępcze zostanie dostarczone w dniu następnym po dniu, w którym naprawa miała być wykonana.
3. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 1. i 2. będą przesyłane na:

adres e-mail: ……………………  
lub telefonicznie: …………………….

Zawiadomienie przesłane w takiej formie należy uznać za skuteczne.

1. Osobą właściwą do kontaktów ze strony Wynajmującego jest: …………………… tel. …………………., e-mail: ……………………
2. Osobą właściwą do kontaktów ze strony Najemcy w związku z realizacją niniejszej umowy jest ………………………; tel. …………………., e-mail: ……………………
3. W przypadku awaryjności urządzenia skutkującego jego wyłączeniem z eksploatacji na ponad 14 dni kalendarzowych w miesiącu Najemca może żądać wymiany urządzenia na inne spełniające wymagania określone w załączniku nr 1 w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia pod rygorem rozwiązania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2.
4. W przypadku, gdy naprawa urządzenia nie jest możliwa, Wynajmujący w ciągu 14 dni kalendarzowych od zgłoszenia Najemcy faktu niemożności naprawy, dostarczy urządzenie zamienne spełniające wymagania określone w załączniku nr 1.
5. Najemca jest zobligowany do korzystania z urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z opisem zawartym **w instrukcji obsługi stanowiącej załącznik nr 2,** w sposób nie powodujący obniżania jego wartości ponad normalne zużycie.
6. Bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Najemca nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej w podnajem albo do bezpłatnego używania.
7. Wszelkie naprawy, przeglądy i usunięcia usterek zostaną udokumentowane protokołem zawierającym.: datę naprawy, numer seryjny urządzenia, opis usterki i sposób jej usunięcia wraz z podpisem osoby wykonującej naprawę i osoby odbierającej. Protokół zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron niniejszej Umowy.

**§ 4**

**Czynsz**

1. Wynajmującemu z tytułu realizacji niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ...................... zł brutto (słownie...............................................), wraz z należnym podatkiem VAT, podzielone na comiesięczne raty zwane dalej „czynszem”.
2. Miesięczny czynsz najmu wynosi odpowiednio ………… zł brutto.
3. Wynagrodzenie wypłacone zostanie w 22 miesięcznych ratach czynszowych, płatnych w termiach comiesięcznych, poczynając od miesiąca następującego po dacie odbioru przedmiotu najmu.
4. Opłaty czynszowe za używanie urządzenia będą uiszczane przez Najemcę w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wynajmującego. Opłaty czynszowe obejmują wynagrodzenie za: używanie przedmiotu najmu, amortyzację urządzenia, jego naprawy, konserwacje i części zamienne.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wynajmującego zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o których mowa w art. 96b ust. 1) Ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku braku, na dzień zapłaty, numeru rachunku w powyższym wykazie nie mają zastosowania zapisy dotyczące naliczania odsetek ustawowych za nieterminową zapłatę o których mowa w ust. 6.
6. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Najemcy. W przypadku nieterminowej płatności należności Wynajmujący ma prawo naliczyć Najemcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Wynajmujący nie może dokonać przelewu należnych mu z tytułu niniejszej umowy wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

**§ 5**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wynajmując zapłaci Najemcy kary umowne:
3. za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 4 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% ceny brutto określonej w § 4 pkt.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. w przypadku braku reakcji serwisu Wynajmującego na zgłoszenie usterki Najemca może naliczy karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego § 3 ust 2;
6. w przypadku braku dostarczenia przez Wynajmującego urządzenia zastępczego, Najemca może naliczyć karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego § 3 ust 2;
7. z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wynajmującego, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
8. z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Wynajmującego, w wysokości 10% wartości brutto części przedmiotu umowy, której dotyczy wypowiedzenie lub odstąpienie;
9. Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umową:
10. z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Najemcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1;
11. z tytułu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn występujących po stronie Najemcy, w wysokości 10% wartości brutto części przedmiotu umowy, której dotyczy wypowiedzenie lub odstąpienie.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
13. Kara umowna będzie płatna w terminie 21 dni od wystąpienia przez Najemcę z żądaniem zapłaty.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującemu mu wynagrodzenia.
15. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 K.C. do wysokości poniesionej szkody.

**§ 6**

**Rozwiązanie umowy**

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta, w następujących przypadkach:

1) gdy opóźnienie Najemcy w zapłacie należności na rzecz Wynajmującego wynosi co najmniej 21 dni,

2) gdy Najemca nie przestrzega zasad prawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu.

1. Najemca zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta, w następujących przypadkach:

1) gdy awaryjność urządzenia skutkować będzie jego wyłączeniem z eksploatacji ponad 14 dni w miesiącu,

2) gdy Wynajmujący nie dostarczył urządzeń w terminie określonym w § 2 ust. 1,

3) gdy Wynajmujący nie dostarczył urządzenia zastępczego w terminie określonym w § 3 ust. 7,

4) dostarczył urządzenia niespełniające wymagań określonych w załączniku nr 1 do umowy.

1. Najemcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 5 ust. 1. W przypadku, o którym mowa powyżej Wynajmujący może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;

2) likwidacji, rozwiązania przedsiębiorstwa Wynajmującego, nakazanego przez organ publiczny zajęcia majątku Wynajmującego;

3) niewydania przez Wynajmującego przedmiotu najmu w terminie określonym w § 2 ust. 1.

4. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy w trybie opisanym w ust. 1 i 2 wraz z podaniem przyczyn winno zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy może być dokonane w terminie 30 dni od dnia powzięcia

wiadomości o wystąpieniu okoliczności z ust. 1 i 2.

**§ 7**

**Zwrot urządzenia**

1. W przypadku upływu terminu, na jaki niniejsza umowa została zawarta lub rozwiązania umowy, urządzenie powinno być zwrócone przez Najemcę w ciągu 7 dni, po upływie okresu obowiązywania umowy. Przez zwrot urządzenia rozumie się umożliwienie Wynajmującemu jego odbioru.
2. Urządzenie musi być zwrócone w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu.

**§ 8**

Wynajmujący może posługiwać się podwykonawcami, przy czym za ich działanie ponosi odpowiedzialność, na zasadach określonych Umową, jak za działanie własne.

**§ 9**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 454 oraz 455 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty w następującym zakresie:

1) zmiany określonego typu, modelu, nazwy, producenta przedmiotu umowy bądź jego elementów, poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu dostawy lub zmiany technologii na równoważną lub lepszą w szczególności, w przypadku zakończenia jego produkcji lub wstrzymania lub wycofania go z produkcji po przedstawianiu stosownych dokumentów od producenta lub dystrybutora, z tym że cena wskazana w § 4 ust 1 nie może ulec podwyższeniu, a parametry techniczne nie mogą być gorsze niż wskazane w treści oferty,

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy; w tym zmiany stawki podatku VAT

3) zmiany wynagrodzenia w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Najemcy tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

1. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, obliczenie kosztów zmian, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wynajmującego.
2. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany: danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych osób związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy, zmiany danych rejestrowych. Ich wprowadzenie nastąpi poprzez przekazanie pisemnego oświadczenie Strony, której te zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

**§ 10.**

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

**§ 11**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia należnego Wynajmującemu, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1)zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

2)zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wynajmującego.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wynajmującemu, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wynajmującego w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wynajmującego w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wynajmującego ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wynajmującego będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wynajmującemu powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu.

8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3 lub pkt 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wynajmujący, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wynajmującemu do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wynajmującemu powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.

12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wynajmującemu.

**§ 12.**

1. Najemca przewiduje możliwość zmiany poziomu maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem, że
2. przez zmianę wysokości wynagrodzenia rozumie się jego podwyższenie, jak i obniżenie;
3. miernikiem zmiany kosztów będzie kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w odniesieniu do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za pełny kwartał w okresie realizacji Umowy;
4. waloryzacja wynagrodzenia Wynajmującego w oparciu o  wskaźnik podany w lit. b) może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 pełnych miesięcy realizacji Umowy;
5. łączna maksymalna wartość zmian wynagrodzenia w efekcie zastosowania postanowień dotyczących w/w waloryzacji, nie może przekroczyć 5  %  wysokości wynagrodzenia Wynajmującego o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
6. podstawą do wystąpienia o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zmiana kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w lit. b), w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o więcej niż 6 punktów procentowych;
7. zmiana wynagrodzenia, może zostać wprowadzona na wniosek Stron, zgodnie z poniższymi zasadami:

* Strona wskazuje kwartał, będący podstawą wystąpienia o waloryzację wynagrodzenia;
* waloryzacja wynagrodzenia Wynajmującego będzie dotyczyła tylko niezrealizowanej części zamówienia,
* Wynajmujący wskazuje wielkość procentową zwiększenia wynagrodzenia, nieprzekraczającą wielkości przyjętego wskaźnika, wraz z kalkulacjami obrazującymi, w jakim stopniu zmiana przyjętego wskaźnika wpłynęła na zwiększenie kosztów realizacji umowy.
* Najemca w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, dokona jego oceny i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub  odmówi wprowadzania zmiany, przedstawiając swoje stanowisko lub może zażądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.  Warunkiem dokonania zmiany będzie wykazanie, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Przed podjęciem decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia, Najemca dokona oceny możliwości sfinansowania wyższego wynagrodzenia, w ramach posiadanych środków finansowych

**§13**

Zamawiający jest administratorem danych osobowych Wynajmującemu i jest uprawniony do ich przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą. Pełna informacja administratora o przetwarzaniu danych osobowych dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego (AGH) w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

**§14.**

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z działalnością Najmecy oraz informacji uzyskanych w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy niezależnie od źródła ich przekazania, o ile informacje te i dane nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
2. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w ust. 1 trwa zarówno w trakcie obowiązywania umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W razie zaistnienia sporów związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy Sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla Najemcy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**WYNAJMUJĄCY NAJEMCA**

…………………………….. ……………………

(data I podpis) (data i podpis)

Załącznik nr 2 do umowy

.....................................…

Nazwa Wykonawcy

.....................................…

NIP

**OŚWIADCZENIE DLA CELÓW PODATKOWYCH**

**DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH**

Działając w imieniu ………………………………, (dalej jako: „**Podmiot**”) niniejszym oświadcza, że Podmiot:

1. **jest / nie jest**[[1]](#footnote-1) podmiotem powiązanym z Akademią Górniczo-Hutniczą   
   im. Stanisława Staszica w Krakowie w rozumieniu art. 11a Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych z dnia 15 marca 1992 r.[[2]](#footnote-2);
2. **jest / nie** **jest**[[3]](#footnote-3) podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową[[4]](#footnote-4)
3. rzeczywisty właściciel[[5]](#footnote-5) Podmiotu **jest / nie jest**[[6]](#footnote-6) podmiotem mającym miejsce zamieszkania, siedzibę lub zarząd na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową4
4. Podmiot **stanowi / nie stanowi**[[7]](#footnote-7) dla Akademia Górniczo-Hutnicza im. Stanisława Staszica w Krakowie zagranicznej jednostki kontrolowanej[[8]](#footnote-8) w rozumieniu art. 24a ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych.

W przypadku zmiany powyższych danych zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie o zaistniałej zmianie.

|  |
| --- |
| ……………………………………………………………………………………  *(pieczęć firmowa i podpis osoby upoważnionej/ych do reprezentacji)* |

1. Niewłaściwe skreślić; [↑](#footnote-ref-1)
2. Zgodnie z ustawą **podmioty powiązane** oznaczają:

   1. podmioty, z których jeden podmiot wywiera znaczący wpływ na co najmniej jeden podmiot, lub
   2. podmioty, na które wywiera znaczący wpływ:
      1. ten sam inny podmiot lub
      2. małżonek, krewny lub powinowaty do drugiego stopnia osoby fizycznej wywierającej znaczący wpływ na co najmniej jeden podmiot.

   W tym też zakresie pragniemy wskazać, że „**wywieranie znaczącego wpływu**” oznacza:

   1. posiadanie bezpośrednio lub pośrednio co najmniej 25%:
      1. udziałów w kapitale lub
      2. praw głosu w organach kontrolnych, stanowiących lub zarządzających, lub
      3. udziałów lub praw do udziału w zyskach lub majątku lub ich ekspektatywy, w tym jednostek uczestnictwa   
         i certyfikatów inwestycyjnych, lub
   2. faktyczną zdolność osoby fizycznej do wpływania na podejmowanie kluczowych decyzji gospodarczych przez osobę prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej1, lub

   pozostawanie w związku małżeńskim albo występowanie pokrewieństwa lub powinowactwa do drugiego stopnia.  [↑](#footnote-ref-2)
3. Niewłaściwe skreślić; [↑](#footnote-ref-3)
4. WYKAZ KRAJÓW I TERYTORIÓW STOSUJĄCYCH SZKODLIWĄ KONKURENCJĘ: Księstwo Andory; Anguilla – Terytorium Zamorskie Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej; Antigua i Barbuda; Sint-Maarten, Curaçao – kraje wchodzące w skład Królestwa Niderlandów; Królestwo Bahrajnu; Brytyjskie Wyspy Dziewicze – Terytorium Zamorskie Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej; Wyspy Cooka – Samorządne Terytorium Stowarzyszone z Nową Zelandią; Wspólnota Dominiki; Grenada; Sark – Terytorium Zależne Korony Brytyjskiej; Hongkong – Specjalny Region Administracyjny Chińskiej Republiki Ludowej; Republika Liberii; Makau – Specjalny Region Administracyjny Chińskiej Republiki Ludowej; Republika Malediwów; Republika Wysp Marshalla; Republika Mauritiusu; Księstwo Monako; Republika Nauru; Niue – Samorządne Terytorium Stowarzyszone z Nową Zelandią; Republika Panamy; Niezależne Państwo Samoa; Republika Seszeli; Saint Lucia; Królestwo Tonga; Wyspy Dziewicze Stanów Zjednoczonych – Terytorium Nieinkorporowane Stanów Zjednoczonych; Republika Vanuatu; Republika Fidżi; Guam; Republika Palau; Republika Trynidadu i Tobago; Samoa Amerykańskie [↑](#footnote-ref-4)
5. Zgodnie z art. 4a ust. 1 pkt 29 Ustawy o CIT rzeczywistym właścicielem jest podmiot, który spełnia łącznie następujące warunki:

   otrzymuje należność dla własnej korzyści, w tym decyduje samodzielnie o jej przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą tej należności lub jej części;

   nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi;

   prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą w kraju siedziby, jeżeli należności uzyskiwane są w związku   
   z prowadzoną działalnością gospodarczą, przy czym przy ocenie, czy podmiot prowadzi rzeczywistą działalność gospodarczą, przepis art. 24a ust. 18 Ustawy o CIT stosuje się odpowiednio. [↑](#footnote-ref-5)
6. Niewłaściwe skreślić; [↑](#footnote-ref-6)
7. Niewłaściwe skreślić; [↑](#footnote-ref-7)
8. zagraniczna jednostka - oznacza:

   a) osobę prawną,

   b) spółkę kapitałową w organizacji,

   c) jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej inną niż spółka niemająca osobowości prawnej,

   d) spółkę niemającą osobowości prawnej, o której mowa w art. 1 ust. 3 pkt 2,

   e) fundację, trust lub inny podmiot albo stosunek prawny o charakterze powierniczym,

   f) podatkową grupę kapitałową lub spółkę z podatkowej grupy kapitałowej, która samodzielnie spełniałaby warunek, o którym mowa w ust. 3 pkt 3 lit. c, gdyby nie była częścią podatkowej grupy kapitałowej,

   g )wydzieloną organizacyjnie lub prawnie część zagranicznej spółki lub innego podmiotu mającego osobowość prawną albo niemającego osobowości prawnej

   – nieposiadające siedziby, zarządu ani rejestracji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w których podatnik,   
   o którym mowa w art. 3 ust. 1, samodzielnie lub wspólnie z podmiotami powiązanymi, posiada, bezpośrednio lub pośrednio, udział w kapitale, prawo głosu w organach kontrolnych, stanowiących lub zarządzających lub prawo do uczestnictwa w zysku, w tym ich ekspektatywę, lub w których w przyszłości będzie uprawniony do nabycia takich praw, w tym jako założyciel (fundator) lub beneficjent fundacji, trustu lub innego podmiotu albo stosunku prawnego o charakterze powierniczym, lub nad którymi podatnik sprawuje kontrolę faktyczną. [↑](#footnote-ref-8)