

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO POMIESZCZEŃ W ŁĄCZNIKU

BUDYNKU LABORATORYJNO- BIUROWO- WARSZTATOWEGO I OBIEKTÓW TOWARZYSZĄCYCH

I. DANE OGÓLNE

1. Obiekt:

BUDYNEK LABORATORYJNO- BIUROWO- WARSZTATOWY I OBIEKTY TOWARZYSZĄCE

2. Inwestor:

Uniwersytet Morski w Gdyni

Ul. Morska 81-97 Gdynia 81-255

3. Adres budowy:

Ul. Roberta de Plelo, działka nr ew. 41 ob. 073, jednostka ewidencyjna Gdańsk

II. OPIS

1. Podstawa prawna – decyzja o pozwoleniu na budowę

Projekt budowlany zatwierdzony został decyzją nr 152/2017/DM z dnia 23 czerwca 2017 r. obejmującą budowę budynku laboratoryjno – biurowo – warsztatowego i obiektów towarzyszących na terenie działki nr 41 obręb 00733 przy ul. Roberta de Plelo w Gdańsku, jednostka ewidencyjna 226101_1

2. Opis funkcji pomieszczeń w łączniku i zestawienie powierzchni

W nowo projektowanej części łącznika zlokalizowano trzy sale konferencyjne, w tym dwie z możliwością połączenia w jedno pomieszczenie. Wydzielenie realizowane jest przez ściankę mobilną składaną jednostronnie po stronie okna. Przy salach konferencyjnych w części, która pierwotnie była pomieszczeniem technicznym zlokalizowano zaplecze sali konferencyjnych ze zlewami i umywalkami przewidziane do obsługi cateringu.

Powierzchnie projektowanych pomieszczeń – część dodana

B2/03/2.22 sala konferencyjna 57,31 m²

B2/03/2.23 sala konferencyjna 47,58 m²

B2/03/2.24 sala konferencyjna 84,26 m²

Suma pow: 189,15 m²

Powierzchnie projektowanych pomieszczeń – część pierwotna łącznika

B2/03/2.25 zaplecze Sali konferencyjnej 4,45m²

B2/03/2.26 zaplecze Sali konferencyjnej 3,55m²

B2/03/2.27 zaplecze sali konferencyjnej 5,81m²

B2/02/2.1 komunikacja 58,82 m²

Suma pow: 72,63 m²

3. Opis formy zewnętrznej dobudowanych pomieszczeń w łączniku

Dobudowana część łącznika wspiera się w części parterowej na dwóch słupach, które nawiązują do zaprojektowanych wcześniej słupów łącznika. Elewacja projektowanego łącznika płynnie odtwarza łuk elewacji budynku wypełniając istniejącą wcześniej w tym miejscu część osłonowo – attykową. Kolor elewacji to zgaszona zieleń. W elewacji wprowadzono w tej części pas okien o wysokości i rzędnych takich jak w pozostałych oknach piętra. Zastosowano okna aluminiowe w kolorze czarnym RAL 9005, tak jak w pozostałej części budynku.

Przykryciem budynku jest stropodach ze spadkami z wełny mineralnej zastąpiony niską attyką. Na dachu nowo projektowana centrala przesłonięta jest stalową osłoną ze sztachetek w kolorze zielonym. Na osłonie centrali zastosowano sztuczną zieleń.

Dół łącznika osłania 20 cm wełny mineralnej oraz podsufitka z płyty wiórowo – cementowej malowanej w kolorze elewacji z zaprojektowanym oświetleniem do oświetlenia przejazdu i przejścia pod łącznikiem. Podsufitka niezbędna jest do zakrycia prowadzonych pod łącznikiem instalacji.

4. Zastosowane rozwiązania techniczne

Opis instalacji sanitarnych, w tym wentylacji oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych znajduje się w projektach branżowych.

Na dachu zastosowano odwodnienie podciśnieniowe z wpustami w korytku zlewowym, które łączy się bezpośrednio z dalszą częścią dachu. W części nad projektowanym łącznikiem nie ma dodatkowych wpustów.

5. Zastosowane rozwiązania materiałowe

Opis warstw:

SZ-01 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA warstwowa

- 1 Tynk 1 cm
- 2 Styropian mocowany mechanicznie 22 cm
- 3 Ściana żelbetowa wg proj. konstr. 25 cm
- 4 Tynk gipsowy, zatarty na gładko 1,5 cm

D-01 DACH pom. biurowe

- 1 Strop żelbetowy wg proj. konstrukcji 26,5 cm
- 2 Sufit podwieszany wg wykazu pomieszczeń 1,5 cm

ST-03 STROP PIĘTRA, pom. nad prześwitem

- 1 Wykładzina pętlikowa o wymiarach 50x50 cm z wywinięciem za ściany za pomocą listew przypodłogowych oraz wklejoną wykładziną.
- 2 Wylewka samopoziomująca gr. 3 mm
- 3 Szlichta betonowa zatarta na gładko 5,0 cm
- 4 Folia budowlana PE układana na zakład x 1
- 5 Styropian podłogowy EPS 4,0 cm
- 6 Strop żelbetowy wg proj. konstrukcji 20 – 23 cm

Jako wydzielenia pomieszczeń zastosowano pustaki silki 12 cm oraz płyty gipsowo – kartonowe 15 cm w różnych wariantach z wełną mineralną.

Ściana SW 6 – zastosowano płyty GKB

Ściana SW 13 – zastosowano płyty GKBI z okładziną z płytek ceramicznych od strony zaplecza.

Ściany pomieszczeń łącznika są tynkowane i malowane farbą w kolorze białym.

Sufity podwieszone

W salach konferencyjnych zastosowano sufit monolityczny H(wysokość do spodu sufitu)=300CM
Akustyczny monolityczny sufit podwieszany wykonany z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych

W łazienkach zastosowano sufit kasetonowy H(wysokość do spodu sufitu)=250CM

Akustyczny sufit podwieszony z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; w modułach 600x600mm, krawędź X (ukryta) w całości demontowana do dołu

W komunikacji zastosowano sufit kasetonowy H(wysokość do spodu sufitu)=300CM

Akustyczny sufit podwieszony z płyt wypełniających z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; w modułach 1200x600mm, krawędź X (ukryta) w całości demontowana do dołu.

Podłogi

Na podłogach zastosowano gres porcelanowy z cokołem przypodłogowym 15 cm. Płytki gresowe o nasiąkliwości wodnej $E < 0,5\%$ wg normy EN-PN 14411 (gres porcelanowy prasowany na sucho Grupa Bła oraz o stopniu twardości w skali mohsa 6/7) lub równoważne o identycznych parametrach zapewniające rozwiązania systemowe. Klasa antypoślizgowości stopy obutej R10; norma DIN 51130. Kolor: Szary

W salach konferencyjnych zastosowano wykładzinę pętelkową o wymiarach 50x50 cm i grubości 6,5 mm; wysokość runa 4.0 mm Klasa użytkowa : 33; Klasa ogniowa Bfl-s1. Klasa komfortowa : LC2. Kolor do uzgodnienia na etapie nadzorów projektowych.

Okna

Zastosowano okna aluminiowe w kolorze czarnym RAL 9005 ze szkleniem przeciwsłonecznym.

Drzwi

Zastosowano drzwi drewniane przylgowe jedno i dwudzielne z okleiną CPL w kolorze Antracyt mat. Ościeżnica drewniana blokowa, rdzeń skrzydła drewniany, obłożony płytami MDF. Na łącznik z dwóch części prowadzą drzwi o szerokości w świetle ościeżnicy 120 cm – objęte oddzielnym opracowaniem.

Ścianka mobilna

System ścianki mobilnej opiera się na 3 elementach; modułach o szer. 600-1500 mm i wys.2000-8000 mm , toru stalowego lub aluminiowego umieszczonego w suficie, parkownicy, która jest miejscem parkowania złożonej ścianki. Moduły składają się z wielowarstwowego wypełnienia tłumiącego, konstrukcji wewnętrznej oraz warstw zewnętrznych –laminatu. Ścianki mobilne są szczelne, bez progów, spełniają wymagania bariery akustycznej.

Ściana mobilna składająca się z elementów modułowych .Grubość modułu 11cm. Parkowanie w osi lub boczne, tor z duraluminium w kolorze aluminium, wózki jezdne, zawieszenie elementów modułowych 1 lub 2 – punktowe. Listwy stykowe pomiędzy modułami typu pióro – wpust z systemowych profili aluminiowych. Izolacyjność akustyczna: $R_w = 42, 47, 54\text{dB}$. Panele (moduły) wykończone płytą wiórową o grubości 18 mm pokrytą laminatem - Produkt w klasie STP III (D – s2, d0). Obsługa manualna.

6. Opis powierzchni zabudowy pomieszczeń łącznika

Obliczenia procentowe dla dodanej powierzchni łącznika

Powierzchnia zabudowy z projektu budowlanego: 3874m²,

W tym:

magazyn butli 5,2 m²

wiaty śmietnikowe $12,83 \times 2 = 25,65$ m²

Powierzchnia zabudowy budynku z planu miejscowego:

$3874 - 5,2 - 25,65 = 3843,15$ m²

Dodana powierzchnia zabudowy – pomieszczenia w łączniku: 196,55 m²

$3843,15 - 100\%$

3831,89 – powierzchnia pomniejszona o likwidację cegły klinkierowej

$3843,15 - 3831,89 = 11,26$ m²

$196,55 - 11,26 = 185,29 = 4,82 \%$

Ogólnie dodana powierzchnia zabudowy nie przekracza 5% powierzchni zabudowy z zatwierdzonego projektu budowlanego co nie powoduje istotnego odstępiania od projektu budowlanego.

7. Zmiany na PZT.

Projektowane słupy w części parterowej łącznika zmieniają nieznacznie układ przejazdu pod łącznikiem. Nie jest to zmiana istotna względem zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zmienia się powierzchnia utwardzona.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Małgorzata Golenko
nr uprawnień: MA/065/09