

Gmina Gnojnik
Gnojnik 363
32-864 Gnojnik

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie publiczne

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Udzielenie Gminie Gnojnik w 2022 roku kredytu długoterminowego w wysokości 6 729 037,00 PLN z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań"** – znak sprawy **RliD.271.6.2022.**

Zamawiający, **Gmina Gnojnik**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Wyjaśnienie rosnących należności wymagalnych – wg RbN w 2020r. 1,25 mln zł., w 2021r. 1,48 mln zł. i w I półroczu 2022 1,51 mln zł. – tytuły należności, jakie Gmina podejmuje kroki celem odzyskania środków oraz jakie widzi szanse na odzyskanie środków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Rosnący poziom należności wymagalnych nastąpił głównie w związku ze wzrostem należności z następujących tytułów:

1) wzrost między 31.12.2021 a 31.12.2020:

- należności z tytułu z podatku od środków transportowych (wzrost o 0,079 mln zł)
- należności z tytułu najmu/dzierżawy składników majątkowych (wzrost o 0,055 mln zł)
- należności z tytułu pobranych świadczeń alimentacyjnych i zaliczki alimentacyjnej (wzrost o 0,033 mln zł)
- należności z tytułu z podatku od nieruchomości (wzrost o 0,031 mln zł)
- należności z tytułu z refaktur za sprzedaż wody (wzrost o 0,024 mln zł)
- należności z tytułu z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wzrost o 0,012 mln zł)
- należności z tytułu z podatku rolnego (wzrost o 0,005 mln zł)

2) wzrost między 30.06.2022 a 31.12.2021:

- należności z tytułu najmu/dzierżawy składników majątkowych (wzrost o 0,045 mln zł)
-

- należności z tytułu z podatku od nieruchomości (wzrost o 0,043 mln zł)
- należności z tytułu z podatku rolnego (wzrost o 0,018 mln zł)
- należności z tytułu z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (wzrost o 0,012 mln zł)

Tu należy zauważyć że w innych obszarach poziom należności wymagalnych obniżył się, w związku z czym per saldo zmian w zakresie poziomu należności wymagalnych ogółem jest niższe niż zwiększenia wskazane w tytułach wymienionych powyżej w tym punkcie.

Gmina regularnie windykuje swoje należności, zarówno podatkowe, jak i cywilnoprawne. Jednakże przed podjęciem działań zmierzających do zastosowania środka egzekucyjnego, stosuje się działania informacyjne wobec zobowiązanego zmierzające do dobrowolnego wykonania przez niego obowiązku, gdy zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że zobowiązany dobrowolnie wykona obowiązek bez konieczności wszczęcia egzekucji administracyjnej. Poza działaniami informacyjnymi wystawia się upomnienia, a w przypadku ich bezskuteczności, wystawia się tytuły wykonawcze.

W Gminie dokonuje się także weryfikacji sald pod kątem występowania należności przedawnionych i nieściągalnych. Weryfikacja taka jest podstawą inicjowania działań zmierzających do wszczęcia postępowania zabezpieczającego przed przedawnieniem takich należności.

Ostatnia weryfikacja przeprowadzona po zakończeniu II kwartału 2022 roku, wskazuje poziom należności wymagalnych problematycznych, trudnych do ściągnięcia, czy też niemożliwych do ściągnięcia (ze względu na stan upadłości podatnika czy kontrahenta, bądź ze względu na brak podmiotu, któremu można dostarczyć decyzję, tu przypadki śmierci podatnika bez pozostawienia spadkobiercy), na kwoty przekraczające:

- 29 tys złotych – zaległości z tyt. podatku od nieruchomości (osoby fizyczne) – przypadki śmierci podatnika bez spadkobiercy
- 27 tys złotych – zaległości z tyt. podatku od nieruchomości (osoby fizyczne) – należności zabezpieczone tytułami wykonawczymi, trudne do wyegzekwowania
- 36 tys złotych – zaległości z tyt. podatku od nieruchomości (osoby prawne) – firmy postawione w stan upadłości
- 143 tys. złotych – zaległości z tytułu najmu/dzierżawy (dotyczy m.in. firmy postawionych w stan upadłości)

Istnieje także grupa podatników, którzy regulują swoje zobowiązania z tytułu podatków od nieruchomości i od środków transportowych z ogromnym opóźnieniem. Aktualnie szacuje się, iż takich należności wymagalnych mamy na ponad 312 tys. złotych.

Za trudne w egzekucji uznaje się też należności z tytułu świadczeń alimentacyjnych, w tej grupie występuje wiele przypadków gdzie postępowania egzekucyjne prowadzone przez komorników są bezskuteczne, ze względu na brak dochodów i majątku dłużnika, który mógłby podlegać zajęciu

Pytanie nr 2

Proszę o potwierdzenie, czy zmiana wieloletniej prognozy finansowej z dn. 22.04 2022 jest ostatnią zmianą, w dn. 28.06 2022 (wg inf. SWZ) zostały wprowadzone zmiany w budżecie gdzie określono m.in. limit przedmiotowego kredytu, zmiany wyniku budżetu

Odpowiedź Zamawiającego:

Po zmianie WPF z dnia 22.04.2022 podjęto jeszcze dwie kolejne zmiany. Poniżej podaję linki do uchwał zmieniających WPF, podjętych w dniach 28.06.2022r. i 26.07.2022r.

- <https://bip.malopolska.pl/uggnojnik,a,2150573,uchwala-nr-xxxix3452022-rady-gminy-w-gnojniku-z-dnia-26-lipca-roku-w-sprawie-zmiany-wieloletniej-pro.html>
- <https://bip.malopolska.pl/uggnojnik,a,2151405,uchwala-nr-xxxviii3352022-rady-gminy-w-gnojniku-z-dnia-28-czerwca-2022-roku-w-sprawie-zmiany-wielole.html>

Pytanie nr 3

Czy Gmina potwierdza zapisy SWZ: Zamawiający dopuszcza możliwość umieszczenia w umowie kredytowej zapisu „W sytuacji, gdy suma stawki bazowej WIBOR 3M oraz marży Banku będzie równa lub mniejsza 0 (słownie: zero), strony Umowy zgodnie postanawiają, że oprocentowanie Kredytu wyniesie 0,00% (słownie: zero procent)”, i Zamawiający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w umowie kredytowej zapisu „W przypadku, gdy stawka WIBOR 3M osiągnie wartość równą lub niższą od 0 (słownie: zero), do określenia stopy procentowej przyjmuje się stawkę WIBOR 3M na poziomie 0 (słownie: zero), powiększoną o marżę Wykonawcy”. Proponuje się zmianę „W przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR przyjmie wartość 0,00% lub ujemną, Wykonawca do wyliczenia oprocentowania kredytu zastosuje stopę referencyjną w wysokości 0,00%. Wówczas łączne oprocentowanie kredytu równe będzie marży Banku.” Czy gmina wyraża zgodę na zmianę zapisów?

Odpowiedź Zamawiającego:

Gmina wyraża zgodę na zmianę zapisów i umieszczenie w umowie tylko jednego zapisu w brzmieniu:

W przypadku, gdy stopa referencyjna WIBOR przyjmie wartość 0,00% lub ujemną, Wykonawca do wyliczenia oprocentowania kredytu zastosuje stopę referencyjną w wysokości 0,00%. Wówczas łączne oprocentowanie kredytu równe będzie marży Banku.

Zastępca Wójta Gminy Gnojnik

Janusz Filip

/kwalifikowany podpis elektroniczny/