



Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka i budowa budowli technicznej pod chłodnice znajdujące się przy budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
Adres obiektu budowlanego	81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek Numer działki ewidencyjnej: 892 i 883
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

DANE PROJEKTANTA		DATA OPRAWOWANIA	PODPIS
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Kwiecień 2022	
Specjalność	Architektoniczna		
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84		
Zakres opracowania	Architektura		

DANE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO		DATA SPRAWDZENIA	PODPIS
Imię i nazwisko	Katarzyna Mokwa	Kwiecień 2022	
Specjalność	Architektoniczna		
Numer posiadanych uprawnień	118/POOKK/IV/2016		
Zakres sprawdzenia	Architektura		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA – ROZBIÓRKA.	
1.1. Rodzaj i kategoria obiektu przewidzianego do rozbiórki.	3
1.2. Układ przestrzenny i forma obiektu przewidzianego do rozbiórki.	3
1.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	3
1.4. Zdjęcia obiektu.....	4
1.5. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.	5
1.6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.	5
2. CZĘŚĆ OPISOWA – STAN PROJEKTOWANY.	
2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	7
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	7
2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	8
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	8
2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	8
2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	8
2.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.	8
2.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	9
2.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.	9
2.10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	9
2.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	9
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	10
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.	
4.1. Rzuty, przekrój i elewacje obiektu istniejącego	rys. nr A-01
4.2. Rzuty przyziemia i dachu	rys. nr A-02
4.3. Przekroje A-A i B-B	rys. nr A-03
4.4. Elewacje	rys. nr A-04

1. CZĘŚĆ OPISOWA – ROZBIÓRKA.

1.1. Rodzaj i kategoria obiektu przewidzianego do rozbiórki.

Obiektem przeznaczonym do rozbiórki jest budowla techniczna wraz z ustawionymi na niej chłodnicami i innymi elementami wyposażenia instalacyjnego i technologicznego. Obiekt zalicza się do kategorii VIII.

1.2. Układ przestrzenny i forma obiektu przewidzianego do rozbiórki.

Obiekt przeznaczony do rozbiórki składa się z prostopadłościowej części kubaturowej przylegającej tylną ścianą do muru oporowego o wysokości 2,25 m oraz wysuniętej do przodu stalowej konstrukcji słupowo-ryglowej. Część kubaturowa ma konstrukcję murowaną z cegły ceramicznej i płaski stropodach żelbetowy kryty papą asfaltową. Ściany pokryte są obustronnie szarym, gładkim tynkiem cementowym. Na obiekcie ustawione są dwie chłodnice wykorzystywane dla potrzeb Wydziału Mechanicznego UMG, mieszczącego się w usytuowanym nieopodal budynku H. Chłodnice wsparte są na poprzecznych blachownicach stalowych opartych na dachu części kubaturowej i słupach zewnętrznych. Wejście do obiektu prowadzi przez niskie drzwi, za którymi znajduje się stalowa drabinka służąca do zejścia na poziom posadzki znajdującej się na głębokości 1,3 m poniżej przylegającego terenu. Naprzeciwko wejścia znajduje się studnia z kręgów betonowych o średnicy 1,0 m i głębokości 4,0 do gromadzenia wody wykorzystywanej w procesach technologicznych. Oprócz chłodnic na stałe wyposażenie instalacyjne obiektu składają się pompy oraz instalacja wodociągowa połączona przewodami podziemnymi z budynkiem H i usytuowanymi w nim stanowiskami wymagających chłodzenia silników okrętowych. Wnętrze obiektu jest podzielone ścianką, za którą znajduje się pomieszczenie pomp. Obiekt jest nieogrzewany, wyposażony w instalację elektryczną zasilającą pompy oraz oświetlenia ogólnego.

Wszystkie elementy obiektu, a w szczególności murowane ściany jego części kubaturowej są w złym stanie technicznym, a chłodnice, pompy i instalacje wewnętrzne wyeksploatowane, klasyfikujące się w całości do wymiany.

1.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- a) Kubatura $V = 16,63 \text{ m}^3$
- b) Zestawienie powierzchni:
 - Zabudowy $P_z = 6,59 \text{ m}^2$
 - Wewnętrzna $P_w = 4,92 \text{ m}^2$
 - Wewnętrzna netto..... $P_n = 4,64 \text{ m}^2$
- c) Wymiary zewnętrzne:
 - Wysokość
 - części kubaturowej 0,99 m
 - wraz z chłodnicami 4,69 m
 - Długość:
 - części kubaturowej 3,05 m
 - razem z konstrukcją stalową 5,15 m
 - Szerokość 2,44 m
 - Liczba kondygnacji - jedna podziemna.

1.4. Zdjęcia obiektu.



▲
Widok od stro-
ny budynku H
(północnej)

◀
Widok od stro-
ny frontowej
(zachodniej)

*Fot. Mirosław
Frąszczak*

1.5. Zakres i sposób prowadzenia robót rozbiórkowych.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego przewiduje się demontaż wyeksploatowanych chłodziń oraz całkowitą rozbiórkę wspierającą ją budowli technicznej. Rozbiórkę należy poprzedzić jednoznacznym i czytelnym wydzieleniem terenu prowadzenia prac, zabezpieczeniem go przed dostępem osób postronnych, oznakowaniem stref niebezpiecznych. Należy także przewidzieć miejsca na tymczasowe składowanie materiałów z rozbiórki oraz zorganizowanie bezpiecznej pracy maszyn załadunkowych i ruchu pojazdów obsługujących wywózkę.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić od góry w dół z użyciem narzędzi ręcznych, opuszczając materiały na teren i na bieżąco składować w wyznaczonych miejscach, segregując bezużyteczne odpady i elementy oraz materiały podatne do powtórnego wykorzystania, by następnie wywozić je na wysypisko lub do innego określonego odbiorcy zgodnie z przeznaczeniem. Zaleca się prowadzenie rozbiórki z dbałością, aby odzyskiwać materiał przydatny do ewentualnego ponownego wykorzystania, selekcjonując elementy nieuszkodzone.

Roboty rozbiórkowe spowodują wytworzenie odpadów należących do grupy materiałów i elementów budowlanych oraz drogowych (nr kodu w klasyfikacji odpadów 17 01) obejmujących, gruz ceglany i betonowy, papę oraz złom stalowy. Wszystkie ww. odpady nie są zaliczane do niebezpiecznych. Należy je wywozić na wysypisko komunalne na podstawie stosownej umowy z ich odbiorcą, z uwzględnieniem wymagań ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U 2021 poz. 779 z późniejszymi zmianami) lub w miarę możliwości przeznaczyć do ponownego wykorzystania.

Zakres prac rozbiórkowych obejmować będzie z kolejności:

- Demontaż chłodziń oraz urządzeń i instalacji wewnętrznych.
- Demontaż konstrukcji stalowej.
- Rozbiórkę stropodachu.
- Demontaż drzwi.
- Rozbiórkę murów z cegły.
- Rozbiórkę podłóg.
- Rozbiórkę fundamentów.
- Rozbiórkę studni z kręgów betonowych, przy czym:
 - ze studni wypompować należy wszystką znajdującą się w niej wodę,
 - dopuszcza się pozostawienie w gruncie części studni znajdującej się poniżej poziomu fundamentów,
 - pozostawioną część studni wypełnić gruntem.
- Z miejsca po rozbiórce usunąć resztki gruzu i gruntu niekontrolowanego oraz przygotować podłoże pod obiekt nowoprojektowany.

1.6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

Roboty należy prowadzić na wygradzonym i oznakowanym terenie. Wydzielenia terenu można wykonać z użyciem czerwono-białej taśmy budowlanej oraz ustawić odpowiednie tablice ostrzegawcze. Przez cały czas trwania robót teren należy zabezpie-

czyć przed wejściem osób nieupoważnionych.

Przez cały czas trwania robót teren należy zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych.

Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i wyposażonej w odpowiedni sprzęt.

Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie przy tego typu pracach.

Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym stanowisku.

Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.

Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są regulowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401), z których wybrano następujące ważniejsze punkty:

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych obiekt należy odłączyć od sieci wodociągowej, i elektrycznej.
- Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawałania innego.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione.
- Pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym.
- W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione.
- Przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż 6,0 m.
- Podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną kratę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności.
- Jeżeli w trakcie prac wyburzeniowych zajdzie konieczność cięcia konstrukcji stalowej przy użyciu palników gazowych propan – butan, należy stosować się do następujących zasad:
 - zabroniona jest praca spawaczy w ubraniach zatłuszczonych,

- zabrania się używania zaoliwionych części urządzeń spawalniczych takich jak butle, zawory, reduktory itp.,
- pobieranie gazu powinno odbywać się z butli ustawionych w pozycji pionowej i zamocowanych do ścian, słupów itp. za pomocą obejm,
- jeżeli nie można ustawić butli pionowo, należy je oprzeć na podporze pod kątem 45° i zabezpieczyć,
- węże gumowe należy zabezpieczyć przed nadmiernym nagrzaniem i przetarciem,
- łączenie węży z końcówką reduktora, łączników lub palnikiem należy wykonać za pomocą płaskich zacisków,
- węże gumowe powinny być długie na co najmniej 5 m,
- przechowywanie w jednym pomieszczeniu butli z tlenem wspólnie z materiałami lub gazami tworzącymi z nimi mieszkankę wybuchową jest zabronione,
- odległość płomienia palnika od butli nie może być mniejsza niż 1 m,
- po zakończeniu prac spawalniczych należy sprawdzić czy nie pozostawiono tłących lub żarzących się cząsteczek na stanowisku pracy lub w jego otoczeniu, i czy nie występują oznaki tlenia się materiałów bądź inne, wskazujące na możliwość zaistnienia pożaru.

Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki, budynków i budowli.

2. CZĘŚĆ OPISOWA – STAN PROJEKTOWANY.

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Projektowanym obiektem jest budowla techniczna wraz z ustawionymi na niej chłodnicami i innymi elementami wyposażenia instalacyjnego i technologicznego, powstała w miejscu rozbiórki opisanej w punkcie 1.

Obiekt zalicza się do kategorii VIII.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt spełniać ma funkcję techniczną związaną z chłodzeniem silników okrętowych pracujących w budynku H w ramach realizacji zadań dydaktycznych i naukowo-badawczych Wydziału Mechanicznego UMG. Głównymi elementami obiektu będą dwie chłodnice mocowane do stropodachu części kubaturowej. W części kubaturowej znajdować się będzie jedno pomieszczenie techniczne o wysokości 1,90 m, pod częścią którego zaprojektowano przykryty kratą pomostową zbiornik wody o pojemności $7,2 \text{ m}^3$.

Pomieszczenie nie będzie przeznaczone na pobyt ludzi. Obiekt będzie funkcjonował bezobsługowo, a wstęp doń będzie miał tylko przeszkolony personel dokonujący przeglądów technicznych urządzeń i instalacji.

2.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt budowlany składa się z prostopadłościenną częścią kubaturową, pod częścią której znajduje się obniżenie stanowiące zasobnik wody technolo-

gicznej. Całość części kubaturowej stanowi monolityczna konstrukcja zaprojektowana z wodoszczelnego żelbetu ocieplona styropianem gr. 10 cm. Ściany obiektu wykończone będą tynkiem cokołowym w kolorze szarym, ułożonym z zastosowaniem bezspoinowego systemu ocieplenia, a stropodach pokryty styropapą.

Na obiekcie ustawione będą dwie chłodnice wsparte punktowo na opisanej powyżej żelbetowej konstrukcji. Wejście do obiektu przewidziano od strony frontowej przez niskie drzwi, za którymi zaprojektowano jeden stopień stalowy ułatwiający zejście na poziom posadzki znajdujący się na głębokości 0,45 m poniżej przylegającego terenu.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- d) Kubatura $V = 29,45 \text{ m}^3$
- e) Zestawienie powierzchni:
 - Zabudowy $P_z = 13,13 \text{ m}^2$
 - Wewnętrzna $P_w = 8,83 \text{ m}^2$
- f) Wymiary zewnętrzne:
 - Wysokość
 - części kubaturowej 1,92 m
 - wraz z chłodnicami 6,20 m
 - Długość 5,25 m
 - Szerokość 2,50 m
 - Liczba kondygnacji – 0 (przestrzeń techniczna o wysokości 1,9 m nie jest kondygnacją).

2.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Jak wykazały przeprowadzone badania, których wyniki zawiera załączona do Części IV projektu budowlanego Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego wykonana przez firmę GEOTEST z Gdańska w kwietniu 2022 r., w podłożu gruntowym w miejscu usytuowania obiektu występują utwory holoceniowe w postaci nasypów niekontrolowanych oraz utwory plejstoceniowe w postaci piasków drobnych i średnich. Wody gruntowej nie stwierdzono, sączeń nie zaobserwowano. Zbadane podłoże nadaje się do bezpośredniego posadowienia obiektu.

Dla projektowanej budowli przewidziano posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej, stanowiącej część żelbetowej konstrukcji monolitycznej.

Projektowana budowla, będąc niewielkim obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, posadowionym w prostych warunkach gruntowych zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

2.7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

2.8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowanie na wodę ogranicza się do okresowego uzupełniania wody technologicznej, przepływającej podczas pracy w obiegu zamkniętym. Eksploatacja obiektu nie powoduje wytwarzania ścieków. Woda opadowa z dachu będzie odprowadzana powierzchniowo do istniejących wpustów deszczowych bez zmian w porównaniu ze stanem obecnym.
- b) Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) Informacje dotyczące odpadów pochodzących z rozbiórki zawarte są w punkcie 1 części opisowej. Eksploatacja obiektu po zakończeniu jego budowy nie przyczyni się do wytwarzania żadnych odpadów.
- d) Obiekt nie jest źródłem hałasu, który mógłby powodować jakikolwiek dyskomfort akustyczny. Dźwięk emitowany przez pracujące w obiekcie pompy nie będzie wydostawał się na zewnątrz.
- e) Przedsięwzięcie nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, ani wody powierzchniowe i podziemne.

2.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe.

Wszystkie dane obejmujące:

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - a) dostępne nośniki energii,
 - b) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej,
 - c) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - d) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię,
- znajdują się w Analizie zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii dołączonej do części IV projektu budowlanego, która zawiera opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

2.10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Na stałe wyposażenie technologiczne obiektu składać się będą dwie chłodnice ze zbiornikami wody ochłodzonej o pojemności po 1,6 m³ każdy oraz zlokalizowane wewnątrz obiektu pompy. Projektowany obiekt zostanie połączony z budynkiem H wtopionym w nawierzchnię drogową kanałem instalacyjnym, w którym poprowadzone będą przewody doprowadzające wodę chłodzącą do zlokalizowanych w budynku stowników silników okrętowych, a także kable elektroenergetyczne oraz telekomunikacyjne.

W obiekcie projektuje się następujące instalacje:

- wodociągową do celów technologicznych,
- ogrzewania elektrycznego,
- wentylacji grawitacyjnej,
- elektroenergetyczną dla zasilania pomp oraz oświetlenia,
- telekomunikacyjną.

2.11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

2.11.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji.

- a) Powierzchnia wewnętrzna $P_w = 8,83 \text{ m}^2$
- b) Wysokość
 - części kubaturowej 1,92 m
 - wraz z chłodnicami 6,20 m
 - Liczba kondygnacji – 0 (przestrzeń techniczna o wysokości 1,9 m nie jest kondygnacją).

2.11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.

Nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ani szczególnych zagrożeń wynikających z procesów technologicznych.

2.11.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania obiekt zaliczany jest do grupy budynków PM.

2.11.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W obiekcie znajduje się jedno pomieszczenie nieprzeznaczone na pobyt ludzi. Sporadycznie może w nim przebywać jedna lub dwie osoby upoważnione do wykonywania przeglądów technicznych lub naprawy urządzeń.

2.11.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni $9,77 \text{ m}^2$.

2.11.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową PM o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 . Wielkość tą określono na podstawie wiedzy technicznej z uwzględnieniem rodzaju i ilości materiałów z jakich wykonane będą elementy wyposażenia technologicznego i instalacyjnego.

2.11.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku: E

Wymagania w zakresie odporności ogniowej i rozprzestrzeniania ognia elementów projektowanego budynku:

- główna konstrukcja nośna: nie stawia się wymagań,
- konstrukcja dachu: nie stawia się wymagań,
- strop: nie stawia się wymagań,
- ściana zewnętrzna: nie stawia się wymagań,
- ściana wewnętrzna: nie stawia się wymagań,
- przykrycie dachu: nie stawia się wymagań.

Dla projektowanego obiektu dopuszcza się zastosowanie elementów słabo rozprzestrzeniających ogień (SRO).

Strukturę nośną budynku tworzy jedna żelbetowa monolityczna konstrukcja z fundamentem płytowym gr. 25 cm oraz ścianami i stropem gr. 20 cm.

Ocieplenie ścian przewidziano ze styropianu samo-gasnącego pokrytego tynkiem ułożonym z zastosowaniem bezspoinowego systemu ocieplenia spełniającego z aprobatą na spełnienie warunku nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Wszystkie projektowane elementy obiektu będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) i spełniają wymagania klasy odporności ogniowej wyższej od wymaganej.

2.11.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych, ani zagrożenia wybuchem.

2.11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Nie dotyczy.

2.11.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Budynek nie wymaga wyposażenia w hydranty wewnętrzne, ani inne urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdujący się w budynku H jest wspólny dla obu obiektów.

2.11.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące na terenie uczelni

hydranty, z których najbliższy znajduje się w odległości 63,7 m od obiektu objętego opracowaniem.

2.11.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Najbliższym obiektem budowlanym jest położony na tej samej działce budynek H, którego narożnik znajduje się w odległości 4,45 m od narożnika obiektu projektowanego. Ponieważ ściany projektowanego budynku będą posiadały klasę odporności ogniowej REI120, spełniając wymagania określone dla przegród oddzielenia przeciwpożarowego, obiekt można rozpatrywać jako odrębną strefę przeciwpożarową, a tym samym nie zachodzi potrzeba spełnienia jakichkolwiek wymagań co do dopuszczalnej odległości od innych obiektów.

2.11.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie przewiduje się zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

UWAGA:

Według § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722) projektowana budowla techniczna nie zalicza się istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem i żaden z elementów jego projektu budowlanego nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych.

*Opracował:
arch. Mirosław Frąszczak
upr. nr 1740/Gd/84*

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany rozbiórki i budowy budowli technicznej pod chłodnicę znajdujące się przy budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni na działce nr 892 i 883 obręb 0015 Grabówek został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

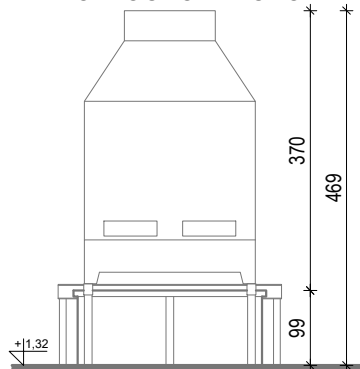
PROJEKTANT		DATA OPRA- COWANIA	PODPIS
Imię i nazwisko	Mirosław Frąszczak	Kwiecień 2022	
Specjalność	Architektoniczna		
Numer posiadanych uprawnień	1740/Gd/84		
Zakres opracowania	Architektura		

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		DATA SPRA- WDZENIA	PODPIS
Imię i nazwisko	Katarzyna Mokwa	Kwiecień 2022	
Specjalność	Architektoniczna		
Numer posiadanych uprawnień	118/POOKK/IV/2016		
Zakres sprawdzenia	Architektura		

UWAGA:

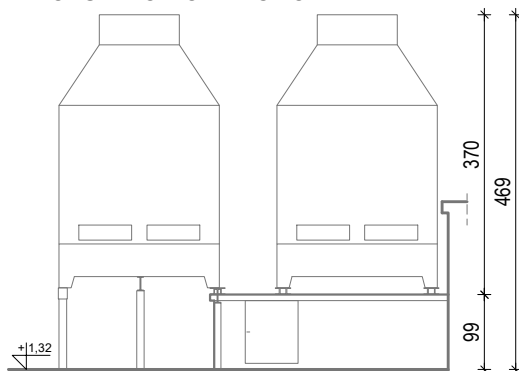
Uprawnienia projektantów oraz ich zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego dołączono do projektu zagospodarowania terenu.

ELEWACJA
PÓŁNOCNO - ZACHODNIA

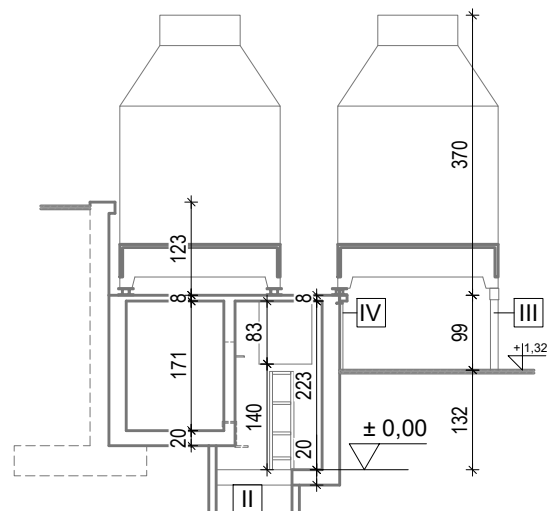


- I zabezpieczenie krawędzi ościeży kątownikiem stalowym L40x40x4
- II studnia z kręgów betonowych \varnothing 1 m głębokości ok 4 m
- III słup stalowy \varnothing 100 mm
- IV słup stalowy \varnothing 90 mm
- V otwór w posadzce 100 x 160 cm, częściowo zasłانیty pokrywą z desek opartych na stelarzu stalowym

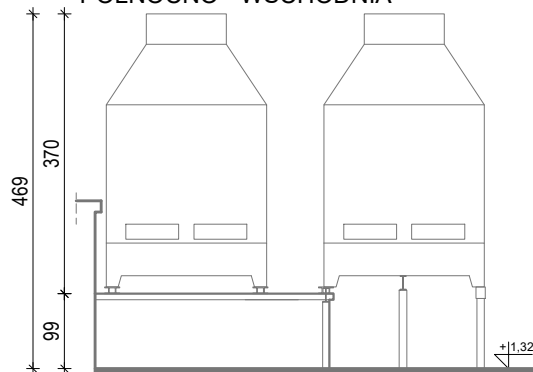
ELEWACJA
POŁUDNIOWO - ZACHODNIA



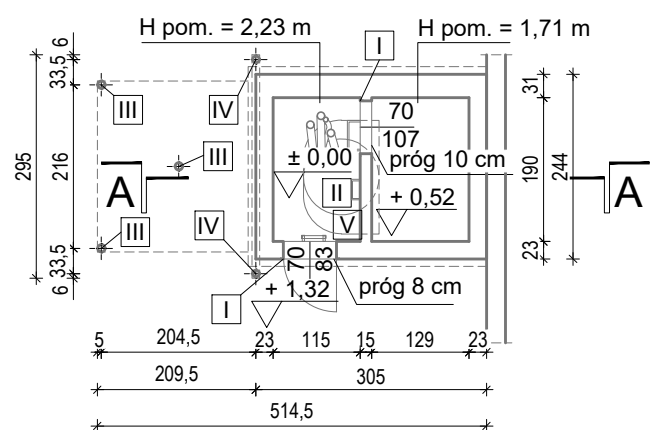
PRZEKRÓJ A-A



ELEWACJA
PÓŁNOCNO - WSCHODNIA



RZUT PRZYZIEMIA



Nazwa obiektu
budowlanego:

BUDOWLA TECHNICZNA POD CHŁODNICE ZNAJDUJĄCE SIĘ
PRZY BUDYNKU H UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI

Tytuł
rysunku:

RZUTY, PRZEKRÓJ I ELEWACJE OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

Imię i nazwisko projektanta:

MIROSLAW FRĄSZCZAK

Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84

Podpis projektanta:

Skala
rysunku:

1:100

Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:

KATARZYNA MOKWA

Numer uprawnień budowlanych: 118/POOKK/2016

Podpis projektanta sprawdzającego:

Data:

04.2022

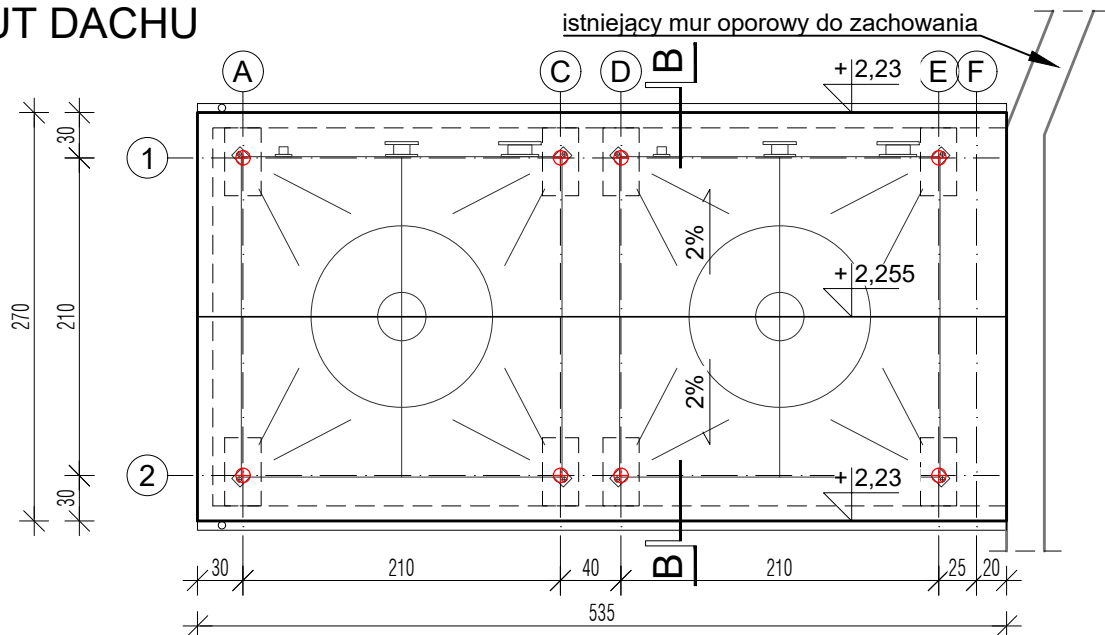
Numer
rysunku:

A-01

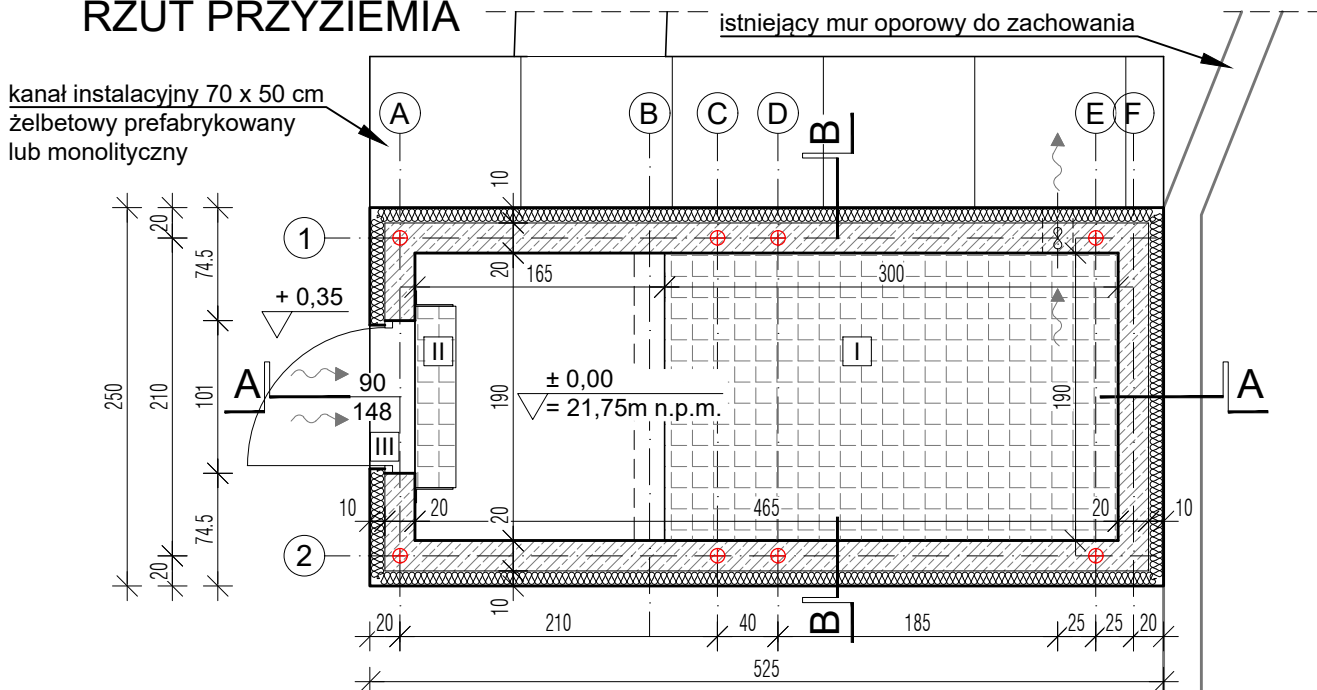
LEGENDA

- punkty podparcia chłodnic mocowanych do stropodachu
- I szczelny zbiornik o pojemności min. 7 m³, do składowania wody z chłodni wentylatorowej, osłonięty kratą pomostową stalową, ułożoną na stalowym stelażu, zakotwionym w ścianach zbiornika
- II stopień z kraty pomostowej stalowej, o wym. 120 x 27 cm
- III drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone
- IV chłodnica ze standardowym zbiornikiem wody ochłodzonej V=1,6 m³ poza zakresem opracowania
- ~> wentylacja: nawiew przez kratkę w drzwiach, wyciąg wentylatorem załączanym czujnikiem wilgoci
- szczegóły rozwiązań wg projektu technicznego

RZUT DACHU



RZUT PRZYZIEMIA



Nazwa obiektu
budowlanego:

**BUDOWLA TECHNICZNA POD CHŁODNICE ZNAJDUJĄCE SIĘ
PRZY BUDYNKU H UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI**

Tytuł
rysunku:

RZUTY PRZYZIEMIA I DACHU

Imię i nazwisko projektanta:

MIROSLAW FRĄSZCZAK

Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84

Podpis projektanta:

Skala
rysunku:

1:50

Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:

KATARZYNA MOKWA

Numer uprawnień budowlanych: 118/POOKK/2016

Podpis projektanta sprawdzającego:

Data:

04.2022

Numer
rysunku:

A-02

D	STROPODACH
papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia	
styropapa biała EPS 80-038 gr. 10cm	
folia paroizolacyjna	
wylewka z betonu na lekkim kruszywie	
ze spadkiem 2%, gr. 3 - 6 cm	
płyta stropowa żelbetowa gr. 20 cm	

P	PODŁOGA
malowanie farbą posadzkową w kolorze szarym	
jastrych cementowy gr. 5 cm zbrojony siatką	
metalową o okach 15x15 mm oddylatowany od ścian	
folia budowlana PE 0,20	
styropian EPS 100 gr. 10 cm	
płyta fundamentowa żelbetowa gr 25 cm	
mata bentonitowa	
beton C8/10 gr. 10 cm	
podsypka żwirowo-piaskowa	

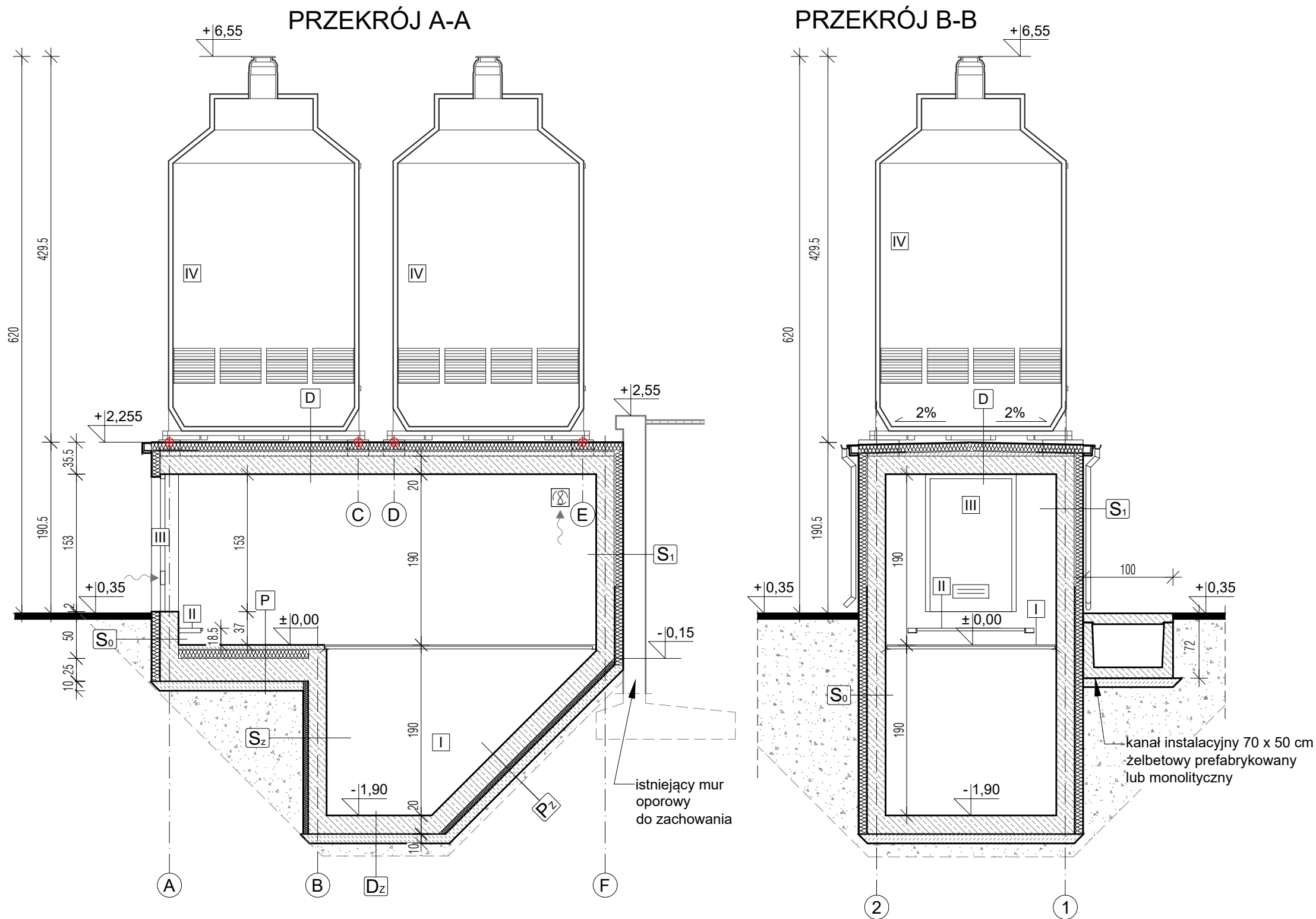
S ₁	ŚCIANA OD WYS. 0,30 m OD POZIOMU TERENU
żelbetowa warstwa konstrukcyjna gr. 20 cm	
styropian EPS fasadowy gr. 10 cm ułożony	
z zastosowaniem bezspoinowego systemu ociepleń	
ściany nie stykające się z istniejącym murem pokryte	
elewacyjnym tynkiem hydrofobowym w kolorze	
jasnoszarym	

S ₀	ŚCIANA DO WYS. 0,30 m
żelbetowa warstwa konstrukcyjna gr. 20 cm	
mata bentonitowa	
styropian EPS HYDRO gr. 10 cm	
ściany nie stykające się z istniejącym murem:	
powyżej poziomu gruntu - tynk cokołowy	
ściany poniżej poziomu gruntu - folia kubelkowa	

S _z	ŚCIANA ZBIORNIKA
izolacja wodoszczelna wg projektu technicznego	
żelbetowa warstwa konstrukcyjna gr. 20 cm	
mata bentonitowa	
styrodur XPS gr. 5 cm	


D _z	DNO ZBIORNIKA
izolacja wodoszczelna wg projektu technicznego	
żelbetowa warstwa konstrukcyjna gr. 20 cm	
mata bentonitowa	
beton C8/10 gr. 10 cm	
podsypka żwirowo-piaskowa	

P _z	PRZEGRODA SKOŚNA ZBIORNIKA
izolacja wodoszczelna wg projektu technicznego	
żelbetowa warstwa konstrukcyjna gr. 20 cm	
styrodur XPS gr. 5 cm	
mata bentonitowa	
beton C8/10 gr. 10 cm	
podsypka żwirowo-piaskowa	



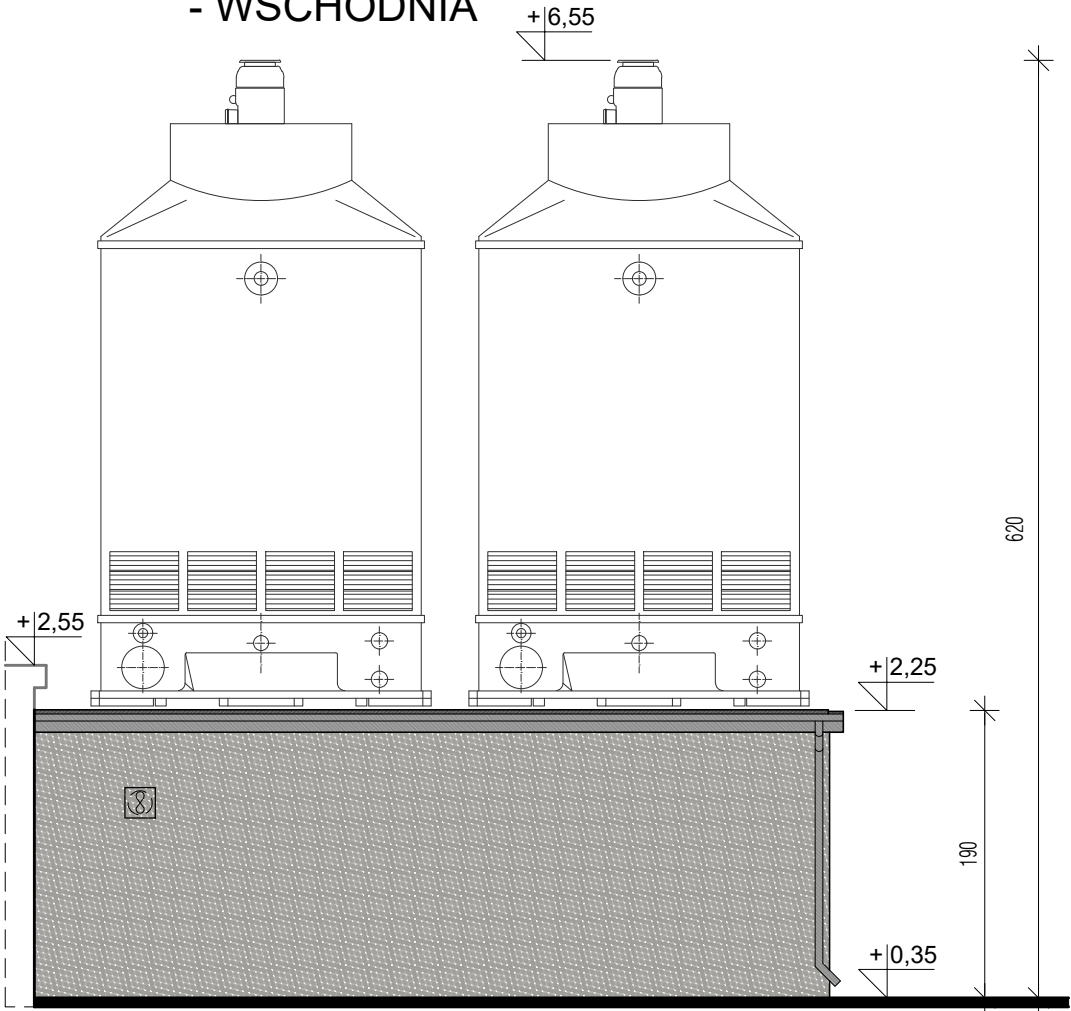
LEGENDA:

- punkty podparcia chłodnic mocowanych do stropodachu
- I szczelny zbiornik o pojemności min. 7 m³, do składowania wody z chłodni wentylatorowej, osłonięty kratą pomostową stalową, ułożoną na stalowym stelażu, zakotwionym w ścianach zbiornika
- II stopień z kraty pomostowej stalowej, o wym. 120 x 27 cm
- III drzwi zewnętrzne stalowe ocieplone
- IV chłodnica ze standardowym zbiornikiem wody ochłodzonej V=1,6 m³ poza zakresem opracowania
- ~> wentylacja: nawiew przez kratkę w drzwiach, wyciąg wentylatorem złączanym czujnikiem wilgoci - szczegóły rozwiązań wg projektu technicznego

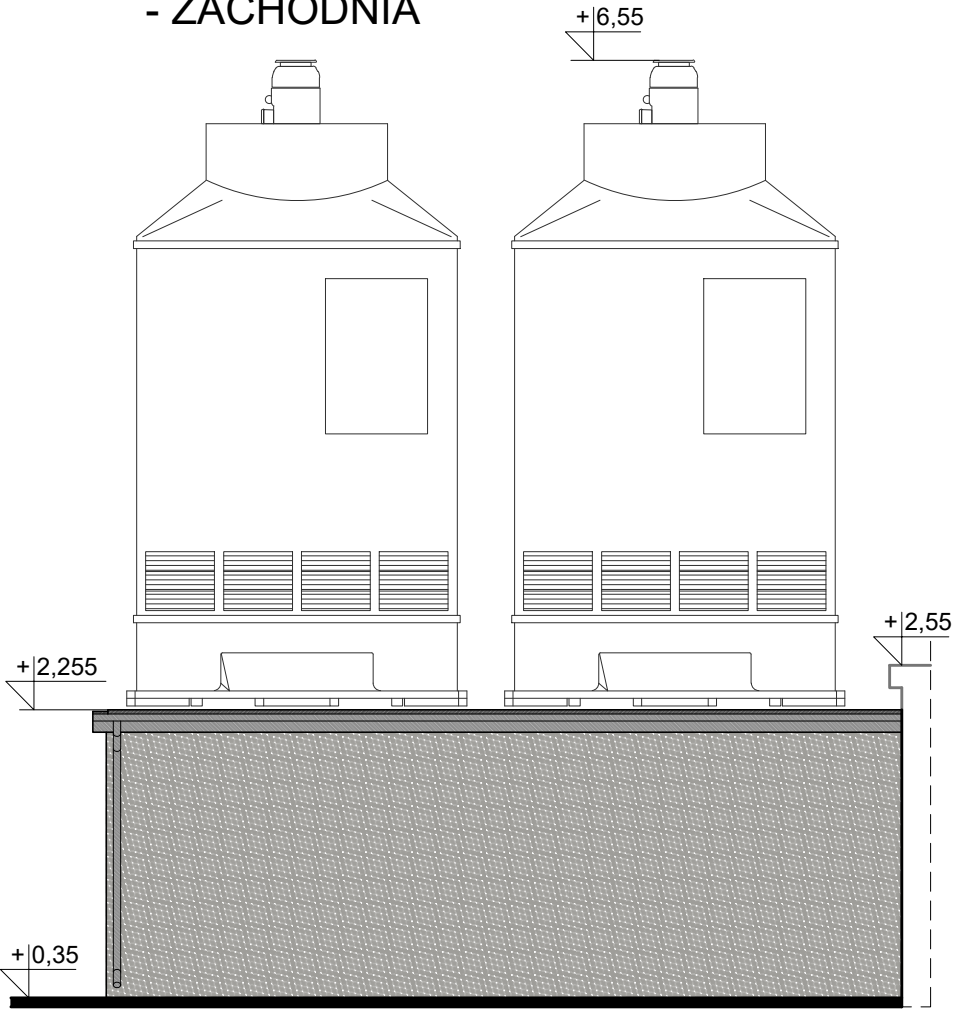


Nazwa obiektu budowlanego:		BUDOWLA TECHNICZNA POD CHŁODNICE ZNAJDUJĄCE SIĘ PRZY BUDYNKU H UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI			
Tytuł rysunku:		PRZEKROJE A-A i B-B			
Imię i nazwisko projektanta:	MIROŚLAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84		Skala rysunku:	1:50
		Podpis projektanta:			
Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego:	KATARZYNA MOKWA	Numer uprawnień budowlanych: 118/POOKK/2016		Data:	Numer rysunku:
		Podpis projektanta sprawdzającego:			

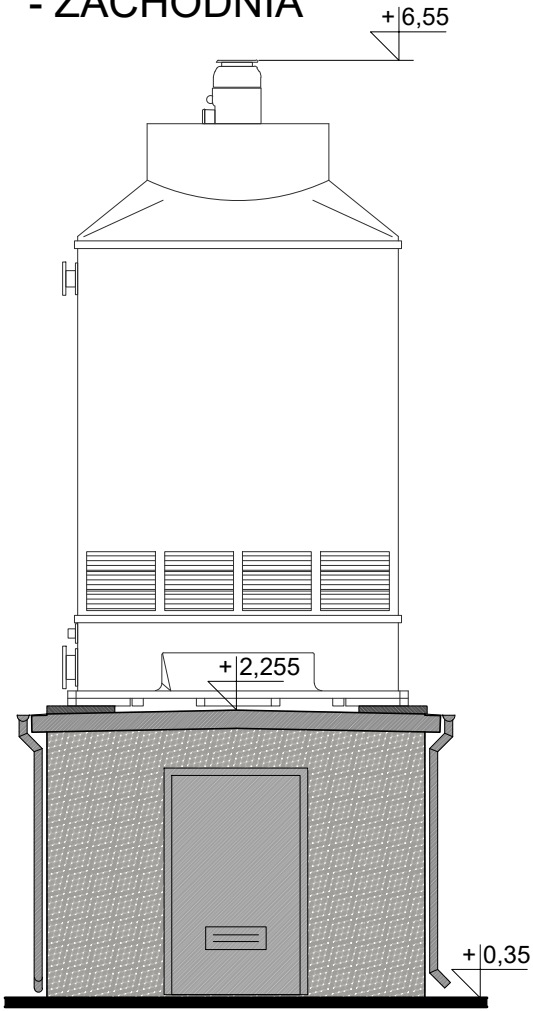
ELEWACJA
PÓŁNOCNO
- WSCHODNIA



ELEWACJA
POŁUDNIOWO
- ZACHODNIA



ELEWACJA
PÓŁNOCNO
- ZACHODNIA



LEGENDA:

- ściany - elewacyjny tynk hydrofobowy w kolorze jasnoszarym
- dach - styropapa
- rynny, rury spustowe, obróbki - blacha cynkowo-tytanowa lub stalowa ocynkowana gr. 0,55 mm, powlekana
- drzwi zewnętrzne stalowe w kolorze szarym



Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWLA TECHNICZNA POD CHŁODNICE ZNAJDUJĄCE SIĘ PRZY BUDYNKU H UNIWERSYTETU MORSKIEGO W GDYNI			
Tytuł rysunku: ELEWACJE			
Imię i nazwisko projektanta: MIROŚLAW FRĄSZCZAK	Numer uprawnień budowlanych: 1740/Gd/84	Skala rysunku:	1:50
Imię i nazwisko projektanta sprawdzającego: KATARZYNA MOKWA		Data: 04.2022	Numer rysunku: A-04