



Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka i budowa budowli technicznej pod chłodnice znajdujące się przy budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni
Adres obiektu budowlanego	81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek Numer działki ewidencyjnej: 892 i 883
Inwestor	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87

## SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	str. 2
2. Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii.....	str. 6
3. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego .....	str.12
4. Decyzja PWKZ na prowadzenie robót na terenie wpisanym do rejestru zabytków.....	str.23

Nazwa elementu projektu budowlanego	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	Budowla techniczna pod chłodnice znajdujące się przy budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni	
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226201_1, M. Gdynia Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0015 – Grabówek Numer działki ewidencyjnej: 892 i 883	
Nazwa i adres inwestora	Uniwersytet Morski w Gdyni 81-225 Gdynia, ul. Morska 81-87	
Projektant	Mirośław Frąszczak 81-591 Gdynia, ul. Tatarczana 2B/8	

## **CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje rozbiórkę i budowę budowli technicznej pod chłodnice znajdujące się przy budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 wraz z zewnętrznymi kanałami instalacyjnymi łączącymi obiekt z budynkiem H.

Określenie szczegółowego zakresu robót i rozwiązania projektowe w poszczególnych branżach zawiera projekt techniczny.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Istniejącymi obiektami budowlanymi są:

- przewidziana do rozbiórki budowla techniczna wraz z ustawionymi na nim chłodnicami,
- przylegający do tylnej ściany obiektu mur oporowy o wysokości 2,25 m,
- budynki Uniwersytetu Morskiego w Gdyni,
- betonowe nawierzchnie utwardzone (z trylinki i wylane na mokro),
- uzbrojenie podziemne, na które składają się przewody wodociągowe, kanalizacja deszczowa oraz kable elektroenergetyczne nn. (w tym oświetlenia doprowadzony do zlokalizowanej nieopodal chłodnic latarni terenowej),
- inne obiekty techniczne zlokalizowane w rejonie projektowanej inwestycji.

### **3. Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Elementami, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są czynne instalacje i urządzenia elektryczne i sanitarne.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

Z robotami budowlanymi, które przewidziane są w ramach projektowanego zamierzenia związane są następujące zagrożenia:

- Pożar lub zalanie.
- Skutki niewłaściwego sposobu przechowywania materiałów i sprzętu.
- Skutki nieodpowiedniej jakości użytych materiałów.
- Błędy wykonawcze (w tym w odczycie projektu).
- Awarie sprzętu skutkujące zranieniem pracowników, porażeniem prądem, itp.
- Kolizje środków transportu.
- Zagrożenia spowodowane przebywaniem na terenie budowy osób postronnych, niezwiązanych z budową.
- Upadek z wysokości.
- Praca na wysokości osób nie posiadających uprawnień poświadczonych odpowiednimi badaniami lekarskimi dopuszczającymi je do wykonywania tych prac.

- Stosowanie materiałów żrących, cuchnących, tudzież chemikaliów grożących zatruciem lub uszkodzeniem skóry.
- Ryzyko porażenia prądem przy pracy z elektronarzędziami.
- Ryzyko poparzeń przy spawaniu, zgrzewaniu materiałów lub pracach wymagających użycia gorącej wody.
- Narażenie na nadmierny hałas pochodzący od maszyn i urządzeń.
- Niebezpieczeństwa wynikające z pracy lub przebywania na budowie bez kasków i odpowiedniej odzieży ochronnej.

## **5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.**

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty budowlane powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

Wymagane są także szkolenia:

- Wstępne i okresowe z zakresu bhp.
- Szkolenie na stanowisku pracy przed przystąpieniem do wykonywania robót, zgodnie z:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401),
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby (Dz. U. nr 62, poz. 288).

Wszyscy pracownicy wykonujący roboty elektroinstalacyjne powinni posiadać kwalifikacje przewidziane dla określonego stanowiska oraz ważne świadectwo lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, a także przejść przeszkolenie w zakresie bhip. oraz ewentualne szkolenia specjalistyczne.

Należy poinformować i pouczyć pracowników jak wykonywać instalacje elektryczne w pobliżu czynnych przewodów, kabli elektrycznych, ułożonego wodociągu oraz kabli telefonicznych.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia przy pracach rozbiórkowych i budowlano-montażowych z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Zagospodarowanie placu budowy:

- Zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych.
- Oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych.
- Wyznaczenie miejsc do składowania materiałów budowlanych z uwzględnieniem ich zabezpieczenia przed wywróceniem bądź osunięciem.

Sprzęt zmechanizowany:

- Obowiązek udokumentowania dopuszczenia do eksploatacji sprzętu podlegającego przepisom o dozorze technicznym.
- Zakaz udostępniania sprzętu osobom niepowołanym do jego obsługi.
- Wywieszenie na widocznym miejscu instrukcji obsługi i konserwacji.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:

- Przerwanie pracy.
- Udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba.
- Powiadomienie kierownika budowy.
- Wezwanie pogotowia ratunkowego.
- Wezwanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy.

Ochrona osobista i pierwsza pomoc:

- Zaopatrzenie pracowników w środki ochrony indywidualnej obejmujące szczególności rękawice robocze, odzież roboczą, buty robocze, kaski ochronne, okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami), maski przeciwpyłowe (podczas pracy przy robotach pyłących),
- Wyposażenie w atestowany sprzęt ochrony osobistej pracowników szczególnie zagrożonych wypadkiem,
- Wydzielenie miejsca do udzielania pierwszej pomocy zaopatrzonego w apteczkę,
- Wyznaczenie i przeszkolenie osoby do udzielania pierwszej pomocy,
- Umieszczenie na tablicy informacyjnej budowy aktualnych telefonów służb
- Udzielających pomocy w razie wypadku lub awarii.

# Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii

Artykuł 6 Dyrektywy KE/91/2002 o charakterystyce energetycznej budynków wprowadza obowiązek promowania przez kraje członkowskie rozwiązań technicznych zmierzających do poszanowania zasobów, w tym skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, poprzez włączenie do procesu przygotowania inwestycji analizy techniczno – ekonomicznej zastosowania wyżej wymienionych rozwiązań. W Polsce obowiązek ten realizowany jest poprzez spełnienie wymagań zawartych w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, które nakazuje przeprowadzenie takiej analizy dla wszystkich nowo wznoszonych budynków.

Niniejszy raport spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu i umożliwia porównanie możliwych do zastosowania odnawialnych, alternatywnych oraz hybrydowych systemów zaopatrzenia w energię budynku z systemem konwencjonalnym, wykorzystującym tradycyjne (referencyjne) źródła i nośniki energii.

Kryteriami porównawczymi są koszty w cyklu życia (LCC), koszty eksploatacyjne, emisja gazów cieplarnianych, zużycie energii pierwotnej.

Rezultaty obliczeń przedstawione w formie tego raportu, można wykorzystać jako wymagany element projektu budowlanego budynku.

## 1. Informacje o budynku

### 1.1. Lokalizacja i powierzchnie budynku

Dane o obiekcie		
Rodzaj budynku	Inny	
Adres	Morska 81 - 87 81-822 Gdynia	
Powierzchnia użytkowa	13.12 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia ogrzewana	13.12 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia chłodzona	nie wprowadzono	
Lokalizacja danych klimatycznych	Gdańsk Port Północny	

### 1.2. Zapotrzebowanie na energię użytkową i moc poszczególnych systemów w budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu		
Instalacja	Zapotrzebowanie na moc [kW]	Roczne zapotrzebowanie na energię [MWh]
Ogrzewania	2,00	8,64
Przygotowania c.w.u.	0,00	0,00
Chłodzenia	0,00	0,00
Elektryczna	27,40	118,77

### 1.3. Dane osoby wykonującej analizę

Sporządzający analizę	
Imię i nazwisko  Szymon Antoniewicz	Data, pieczęćka, podpis

## 2. Systemy zasilania budynku w energię

### 2.1. Dostępne nośniki energii wraz z warunkami ich przyłączenia

Dostępne nośniki energii	
Paliwa kopalne	Biopaliwa
olej opałowy	biomasa
gaz płynny	biogaz
węgiel	biopaliwo płynne
Źródła sieciowe	Warunki przyłączenia do sieci
gaz ziemny	
ciepło sieciowe	-----
energia elektryczna	X Warunki techniczne wydane przez Energa Operator dla całego terenu Uniwersytetu

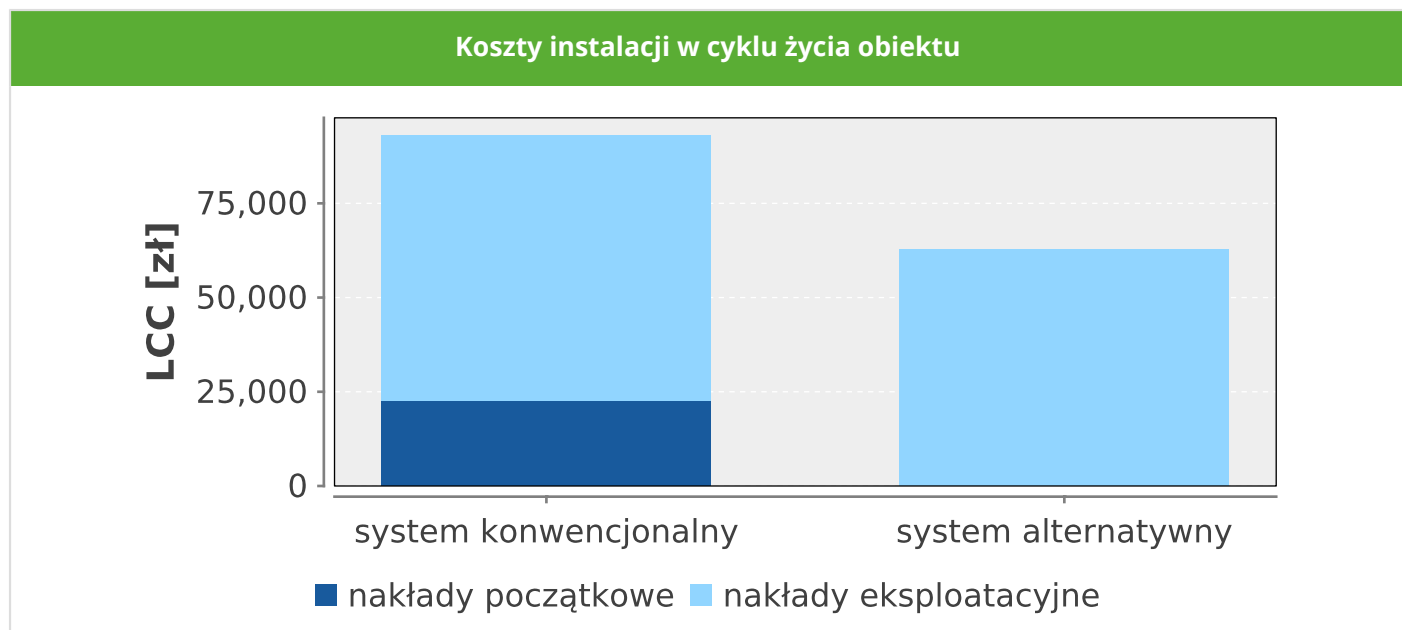
### 2.2. Zestawienie analizowanych systemów

Analizowane systemy zasilania w energię				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	moc zainstalowana	dostarczona energia	moc zainstalowana	dostarczona energia
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne		Sprężarkowa pompa ciepła (odwracalna)	
	2 kW (100,00%)	31,10 GJ (100,00%)	2 kW (100,00%)	21,74 GJ (100,00%)
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	-		-	
	-		-	
	-		-	

### 3. Podsumowanie finansowe

Wskaźniki ekonomiczne	
Stopa dyskonta	4%
Okres użytkowania	15 lat

Koszty i przychody			
Rodzaj		System konwencjonalny	System alternatywny/ hybrydowy
Koszty roczne	Paliwa	6 094,35 zł/rok	5 491,23 zł/rok
	Eksploatacja i obsługa	250,00 zł/rok	150,00 zł/rok
Przychody roczne	Zysk z czystej energii	0,00 zł/rok	0,00 zł/rok
Nakłady początkowe	Nakłady inwestycyjne	22 500,00 zł	0,00 zł
	W tym dotacje	0,00 zł	0,00 zł
LCC		93 038,90 zł	62 721,43 zł





## 4. Podsumowanie energetyczne

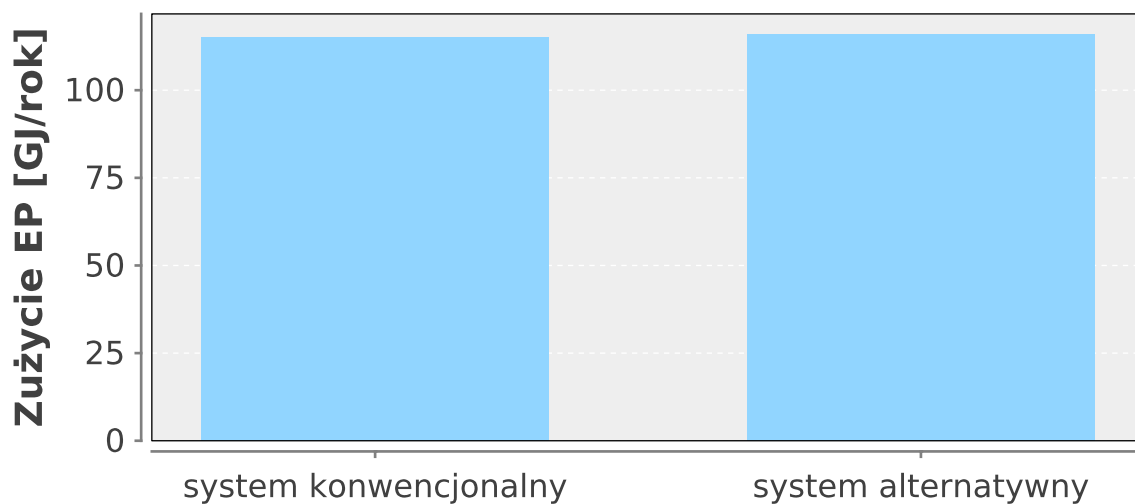
Zużycie energii pierwotnej				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	GJ/rok		GJ/rok	
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne	115,20	Sprężarkowa pompa ciepła (odwracalna)	115,97
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	-		-	
	-		-	
	-		-	
Suma	115,20		115,97	

	System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
Wskaźnik EP <sup>1</sup> [kWh/(m²rok)]	0 <sup>3</sup>	0 <sup>3</sup>
Wskaźnik EP <sup>2</sup> [kWh/(m²rok)]	2 439,02	2 455,28

<sup>1</sup> zgodnie z metodyką określania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)

<sup>2</sup> z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe

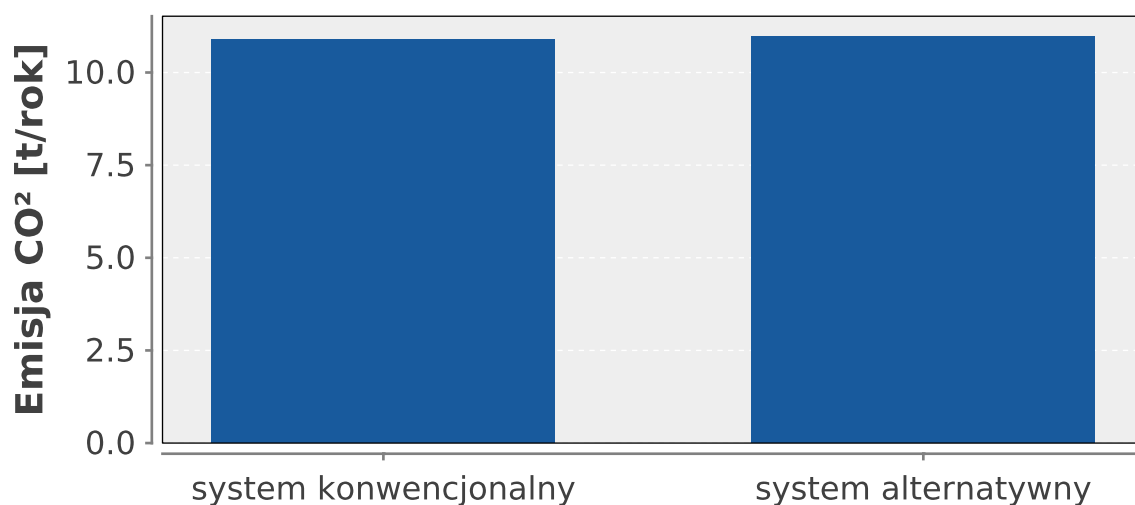
<sup>3</sup> ograniczenie wynikające z tzw. emisji unikniętej przy sprzedaży czystej energii do sieci elektroenergetycznej nie może obniżyć wartości poniżej 0



## 5. Podsumowanie ekologiczne

Emisja CO <sub>2</sub>				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	t/rok		t/rok	
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne	10,90	Sprężarkowa pompa ciepła (odwracalna)	10,97
	-		-	
	-		-	
Źródła chłodu	-		-	
	-		-	
	-		-	
Źródła en. elektrycznej	-		-	
	-		-	
	-		-	
Suma	10,90		10,97	

Emisja CO <sub>2</sub> w analizowanym okresie [ton CO <sub>2</sub> ]	
System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy
163,47	164,56



## 6. Wybór systemu w analizowanym budynku

Parametry wybranego systemu			
Źródła		kW	GJ
Źródła ciepła	Ogrzewanie elektryczne	2 kW (100,00%)	31,10 GJ (100,00%)
	-		
	-		
Źródła chłodu	-		
	-		
	-		
Źródła en. elektrycznej	-		
	-		
	-		

Wskaźniki ekonomiczne wybranego systemu	
Nakłady inwestycyjne	22 500,00 zł
Koszty eksploatacyjne w cenach aktualnych	6 344,35 zł/rok
Koszty w cyklu życia	93 038,90 zł

Wskaźniki ekologiczne wybranego systemu	
Zużycie energii pierwotnej	115,20 GJ/rok
Wskaźnik EP <sup>1</sup>	0 <sup>3</sup> kWh/(m²rok)
Wskaźnik EP <sup>2</sup>	2 439,02 kWh/(m²rok)
Emisja CO <sub>2</sub>	10,90 t/rok

<sup>1</sup> zgodnie z metodyką określania świadectw charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)

<sup>2</sup> z uwzględnieniem energii elektrycznej na potrzeby bytowe

<sup>3</sup> ograniczenie wynikające z tzw. emisji unikniętej przy sprzedaży czystej energii do sieci elektroenergetycznej nie może obniżyć wartości poniżej 0



**GEOTEST** *Badania Geologiczne i Geotechniczne*  
*Szczepańska, Szczęch Spółka Jawna*  
80-264 GDAŃSK, Al. Grunwaldzka 135A  
tel/fax (058) 342 38 63, (0-58) 341-02-74  
e-mail: geote@wp.pl

---

Nr umowy: 136/22

**OPINIA GEOTECHNICZNA  
Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ  
PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

dla projektu budowy obiektu technicznego  
GDYNIA, ul. Morska  
Uniwersytet Morski,  
Budynek H

*Opracowali:*

Gdańsk, kwiecień 2022 r.

## Zawartość teczki

<b>A. Część tekstowa</b>	<b>str.</b>
<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
1.1. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE OPRACOWANIA. ....	3
1.2. POŁOŻENIE I MORFOLOGIA TERENU. ....	4
<b>2. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO.....</b>	<b>4</b>
2.1. CHARAKTERYSTYKA PODŁOŻA.....	4
2.2. CHARAKTERYSTYKA WÓD GRUNTOWYCH. ....	5
2.3. PODZIAŁ NA WARSTWY.....	5
<b>3. WNIOSKI I ZALECENIA TECHNICZNE.....</b>	<b>5</b>

<b>B. Załączniki graficzne</b>	<b>zał. graf. nr:</b>
MAPA DOKUMENTACYJNA .....	1
KARTY DOKUMENTACYJNE OTWORÓW GEOTECHNICZNYCH .....	2
OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART.....	3
WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE I WSPÓŁCZYNNIKI MATERIAŁOWE.....	4

## **A. Część tekstowa**

### **1. Wstęp**

#### **1.1. Podstawy prawne i techniczne opracowania.**

Opinię z dokumentacją wykonano na zlecenie Pana Mirosława Frąszczak dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu technicznego, w Gdyni, ul. Morska, Uniwersytet Morski, budynek H.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) Opinię geotechniczną opracowuje się dla obiektów budowlanych wszystkich kategorii (§ 7.1).

Dokumentacja badań podłoża gruntowego spełnia wymagania określone:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2011r. (Dz.U. nr 275, poz. 1629) w sprawie kwalifikacji w zakresie geologii;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463);
- Normą PN-B-02479 : 1998 Geotechnika, Dokumentowanie geotechniczne, Zasady ogólne;
- Normą PN-88/B-04481 Grunty budowlane, Badania próbek gruntu;
- Norma PN-81/B-03020 Grunty Budowlane, Posadowienie bezpośrednie budowli, Obliczenia statystyczne i projektowanie;
- Norma PN-EN ISO 22475–1:2006 E. Rozpoznawanie i badanie geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonywania;
- Normą PN-G-02305–5:2002 P. Wiercenia małośrednicowe i hydrogeologiczne. Wiertnice. Wymagania bezpieczeństwa;
- Norma PN-B-02481:1998 Geotechnika, Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar;
- PN-EN ISO 14688–1:2002 Badania geotechniczne oznaczanie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis;
- Norma PN-EN ISO 14688-1:2006/Ap1:2012. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część

1: Zasady ogólne;

- Norma PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/AC:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010. Poprawka do Polskiej Normy;
- Norma ENV 1997-3:1999. Eurokod 7 - Część 3: Projektowanie geotechniczne z zastosowaniem badań polowych.

Celem opinii i dokumentacji jest przedłożenie wyników badań podłoża gruntowego niezbędnych do właściwego zaprojektowania i bezpiecznej eksploatacji obiektu.

Lokalizację i głębokość otworów określił Zleceniodawca.

Rzędne otworów przyjęto z mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę.

## **1.2. Położenie i morfologia terenu.**

Badany teren położony jest w Gdyni, ul. Morska, Uniwersytet Morski, budynek H.

Powierzchnia terenu jest wzniesiona na 21,9 m n.p.m.

Pod względem morfologicznym stanowi fragment wysoczyzny morenowej.

## **2. Warunki geotechniczne podłoża gruntowego**

### **2.1. Charakterystyka podłoża**

W profilach geotechnicznych stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych holocenów i plejstocenów.

Utwory holocenowe: nasypy niekontrolowane.

Utwory plejstocenowe: piaski drobne, piaski średnie.

Układ w/w osadów i miąższości poszczególnych warstw obrazuje załączona karta dokumentacyjna otworu geotechnicznego (zał. graf. nr 2).

Wartości charakterystyczne i współczynniki materiałowe gruntów ustalono na podstawie badań terenowych oraz normy PN-81/B-03020 i podano w zestawieniu tabelarycznym (zał. nr 4).

## 2.2. Charakterystyka wód gruntowych.

Wody gruntowej nie nawiercono. Śąceń nie zaobserwowano.

## 2.3. Podział na warstwy.

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych, w oparciu o normę PN-81/B-03020 dokonano oceny podłoża przez wydzielenie warstw geotechnicznych.

Z podziału na warstwy wyłączono nasypy niekontrolowane, które jako niejednorodne nie mogą być jednoznacznie określone pod względem cech fizyko-mechanicznych.

Uwzględniając genezę, stan i rodzaj gruntów wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

<b>Warstwa</b>	<b>I</b>	Piaski drobne, wilgotne, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,50$ .
<b>Warstwa</b>	<b>II</b>	Piaski średnie, wilgotne, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,55$ .

## 3. Wnioski i zalecenia techniczne

Na podstawie dokonanych badań i przedstawionych materiałów można wyciągnąć następujące wnioski:

**3.1.** Zbadane podłoże gruntowe nadaje się do bezpośredniego posadowienia oprócz nasypów niekontrolowanych.

Jako podłoże nośne należy traktować grunty warstw: I, II.

**3.2.** Nasypy niekontrolowane, jako grunty słabonośne usunąć z podłoża, a ewentualne nierówności uzupełnić podsypką piaszczysto-żwirową, zagęszczoną.

**3.3.** Sprawdzenie stanów granicznych wg. PN-81/B-03020 należy obliczać na podstawie wartości charakterystycznych podanych w tabeli (zał. nr 4).

Do obliczeń należy przyjmować współczynnik materiałowy dla gruntów bardziej niekorzystny z punktu widzenia bezpieczeństwa budowli.



- 3.4.** Wartość współczynnika korekcyjnego (PN-81/B-03020, punkt 3.3.4.) należy dodatkowo zmniejszyć mnożąc przez 0,9 ze względu na zastosowanie metody B oznaczania niektórych parametrów geotechnicznych.
- 3.5.** Podłoże należy traktować jako warstwowe.
- 3.6.** Ze względu na małe zróżnicowanie wytrzymałościowe gruntów sypkich podłoże można traktować jako jednorodne, przyjmując do obliczeń parametry warstwy najsłabszej (I).
- 3.7.** Przy obliczeniach należy uwzględnić poprawkę do normy PN-81/B-03020 opublikowaną w Biuletynie PKNMiJ nr 2/88. Wówczas wartości charakterystyczne ( $\rho_u$ ) są równe wartościom obliczeniowym.  
Dla warstwy I:  
$$\rho_u^{(n)} = \rho_u^{(r)} = 30,5^\circ \quad N_D = 19,51 \quad N_B = 8,19.$$
- 3.8.** Dla łań fundamentowych posadowionych w gruntach sypkich do PN-81/B-03020 należy stosować poprawkę ogłoszoną w Biuletynie PKNMiJ nr 2/88 poz. 14.
- 3.9.** W podłożu mogą wystąpić grunty słabonośne nieuchwycone wierceniami.
- 3.10.** Odbioru dna wykopu winien dokonać uprawniony geolog.  
Wszystkie roboty ziemne prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.
- 3.11.** W wypadku konieczności odwodnienia wykopów należy pamiętać o tym, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów (rozluźnić piasków), zwłaszcza w terenie zabudowanym, co może mieć wpływ na stateczność sąsiednich budynków.
- 3.12.** Fundamenty należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową ze względu na:
- okresowe wahania poziomu wód gruntowych,

- podciąganie kapilarne.

**3.13.** Wahania wód gruntowych szacuje się na  $\pm 1,0$  m w stosunku do podanego w dokumentacji.

**3.14.** Obiekt proponujemy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

***Opracowali:***

# BUDYNEK H

## MAPA DOKUMENTACYJNA












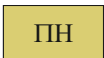

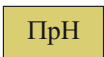

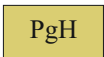
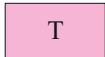
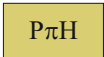

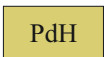
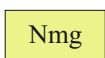
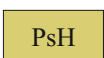
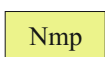
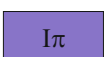



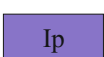



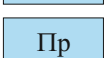





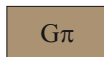


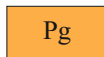

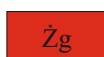
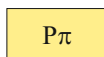
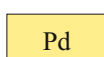
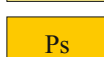




### OBJAŚNIENIA:

- 1 nr otworu badawczego
- otwór badawczy

MIEJSCOWOŚĆ : Gdynia, ul. Morska  
 OBIEKT : Uniwersytet Morski, budynek H  
 NR UMOWY : 136/22

Głębokość w m p.p.t.	Symbol gruntu	Przełot warstw	Nazwa gruntu	Warstwa geotechniczna	Głębokość zwiędnięcia wody m p.p.t.	Wilgotność	Stan gruntu
Skala 1 : 100							
<b>OTWÓR NR 1</b>			<b>Rzędna ~ 21,9 m n.p.m.</b>				
0	NN(PsH,K,chudy beton)	0,3	Nasyp niekontrolowany (piasek średni próchniczny, kamienie, chudy beton), ciemnobrązowy				
1	Pd		Piasek drobny, jasnobrązowy	I		w	szg
2							
3	Pd//Ps	3,5	Piasek drobny przewarstwiony piaskiem średnim, brązowy	I		w	szg
4							
5	Ps[+K]	5,0	Piasek średni, kamienie, brązowy	II		w	szg
6							

# OBJAŚNIENIA DO MAPY, KART I PRZEKROJÓW OKREŚLENIA, SYMBOLE, PODZIAŁ I OPIS GRUNTÓW wg PN - B - 02480: 1986

<b>1</b>	numer otworu	<b>3A</b>	nr otworu archiwalnego
	otwór badawczy		archiwalny otwór badawczy
<b>S-1</b>	numer sondowania		sączenia wody gruntowej
	sondowanie sondą udarową	<b>3,3</b>	głębokość sączenia
	linia przekroju geotechnicznego		nawiercone i ustabilizowane
	<u>Stan gruntu:</u>	<b>3,3</b>	zwierciadło wody
ln	luźny		ustabilizowane
szg	średniozagęszczony	<b>3,3</b>	
zg	zagęszczony		zwierciadło wody
mpl	miękkoplastyczny	<b>5,8</b>	nawiercone
pl	plastyczny		
tpl	twardoplastyczny		
//	przewarstwienia		<u>Wilgotność</u>
+	domieszki	w	wilgotny
		nw	nawodniony
	granica warstw litologicznych		
	granica warstw geotechnicznych		
Ia	nr warstwy geotechnicznej	$\frac{1}{\sim 1,3}$	nr otworu rzędna otworu [m n.p.m.]
 <b>Gb</b>	Gleba	 <b>ΠH</b>	Pył próchniczny
 <b>NN</b>	Nasyp niekontrolowany	 <b>ΠpH</b>	Pył piaszczysty próchniczny
 <b>NB</b>	Nasyp budowlany	 <b>PgH</b>	Piasek gliniasty próchniczny
 <b>T</b>	Torf	 <b>PπH</b>	Piasek pylasty próchniczny
 <b>Kj</b>	Kreda jeziorna	 <b>PdH</b>	Piasek drobny próchniczny
 <b>Nmg</b>	Namuł gliniasty	 <b>PsH</b>	Piasek średni próchniczny
 <b>Nmp</b>	Namuł piaszczysty	 <b>Iπ</b>	Ił pylasty
 <b>GπzH</b>	Gлина pylasta zwięzła próchniczna	 <b>I</b>	Ił
 <b>GzH</b>	Gлина zwięzła próchniczna	 <b>Ip</b>	Ił piaszczysty
 <b>GpzH</b>	Gлина piaszczysta zwięzła próchniczna	 <b>Π</b>	Pył
 <b>GπH</b>	Gлина pylasta próchniczna	 <b>Πp</b>	Pył piaszczysty
 <b>GH</b>	Gлина próchniczna	 <b>Gπz</b>	Gлина pylasta zwięzła
 <b>GpH</b>	Gлина piaszczysta próchniczna	 <b>Gz</b>	Gлина zwięzła
 <b>Gpz</b>	Gлина piaszczysta zwięzła	 <b>Gπ</b>	Gлина pylasta
 <b>G</b>	Gлина	 <b>Gp</b>	Gлина piaszczysta
 <b>Pg</b>	Piasek gliniasty	 <b>Pog</b>	Pospółka gliniasta
 <b>Żg</b>	Żwir gliniasty	 <b>Pπ</b>	Piasek pylasty
 <b>Pd</b>	Piasek drobny	 <b>Ps</b>	Piasek średni
 <b>Pr</b>	Piasek gruby	 <b>Po</b>	Pospółka
 <b>Ż</b>	Żwir	 <b>Bw</b>	Burowęgiel (miocen)
<b>K</b>	Kamienie		
<b>H</b>	Części organiczne		
<b>H1,H10</b>	Stopień humifikacji torfów wg skali L. von Posta		

**WARTOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE  
I WSPÓŁCZYNNIKI MATERIAŁOWE  
USTALONE METODĄ „A” I „B” wg PN-81/B-03020**

**Miejscowość:** Gdynia, ul. Morska  
**Obiekt:** Uniwersytet Morski, budynek H  
**Nr umowy:** 136/22

Nr w-wy geo- techn.	Wartość charakt. Wsp. mat.	$I_D$	$W_n$ [%]	$\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	$\Phi_u$ [o]	$C_u$ [kPa]	$M_o^{*)}$ [kPa]
I	$X^{(n)}$	0,50	16,0	1,75	30,5	0	63000
	$\gamma_m$	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10
II	$X^{(n)}$	0,55	14,0	1,85	33,6	0	108000
	$\gamma_m$	1±0,10	1±0,10	1±0,10	1±0,10	-	1±0,10

\*) Dla zakresu obciążeń 50-100 kPa

\*\*) Stopień humifikacji wg L. von Posta



## Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZN.5142.947.2022.RK

Gdańsk, dnia **23. 06. 2022**

### DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 735) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2351) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81): § 13 Rozporządzenia

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

(dalej też zwany: **PWKZ**)

po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytet Morski, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,

- (1) z dnia 16.05.2022 r. (wpłynął w dniu 17.05.2022 r.);
- (2) dotyczącego następującego zabytku nieruchomego: zespół budynków dawnej Szkoły Morskiej wpisany do rejestru zabytków pod nr 1002 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 roku – obecnie pod numerem 1153,
- (3) w sprawie: wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych – rozbiórka i budowa budowli technicznej pod chłodnicę

**POZWALA**

Uniwersytetowi Morskiemu, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 892, obręb 0015 Grabówek w Gdyni, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 1002 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 roku – obecnie pod numerem 1153, w zakresie:

- **rozbiórki i budowy budowli technicznej pod chłodnicę**

**Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych:** zgodnie z dokumentacją projektową w postaci:

*Rozbiórka i budowa budowli technicznej pod chłodnicę znajdujące się przy budynku H Uniwersytetu Morskiego w Gdyni – opr. Mirosław Frąszczak, kwiecień 2022 r.*

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.12.2024 r.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

### UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 17.05.2022 r. wniosek Uniwersytetu Morskiego, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia, w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 892, obręb 0015 Grabówek w Gdyni w zakresie rozbiórki i budowy budowli technicznej pod chłodnicę,

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67  
[www.ochronazabytkow.gda.pl](http://www.ochronazabytkow.gda.pl), e-mail: [gdansk@zabytki.mail.pl](mailto:gdansk@zabytki.mail.pl)

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*Igor Strzok*



Wniosek dotyczy terenu Uniwersytetu Morskiego w Gdyni, wchodzącego w skład zespołu budynków dawnej Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1002 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25 marca 1987 roku – obecnie pod numerem 1153. Skutkiem w/w decyzji wpisu do rejestru zabytków wnioskowany obiekt podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowy wniosek spełnił wymogi formalne nałożone przez ustawodawcę.

Pod względem merytorycznym oceniono wnioskowane prace na podstawie złożonej, wymienionej w niniejszej decyzji dokumentacji projektowej. Na jej podstawie ustalono, że zakres wnioskowanych robót budowlanych nie wpłynie negatywnie na wartości zabytkowego obiektu. W związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace z żądaniem strony. Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 3 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art.39 ust.1 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji.

## POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA) oraz podlega wykonaniu.
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.
6. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).

Zgodnie z art. 7 pkt. 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018, poz. 1044 tj.) decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

### Otrzymują:

1. Uniwersytet Morski, Małgorzata Bielska, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,
2. Urząd Miejski w Gdyni, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
3. WUOZ w Gdańsku - a/a RK

Realizując obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia (UE) 2016/679 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE szczegółowe informacje na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zamieszczone zostały na stronie <http://www.ochronazabytkow.gda.pl/rodo/>. Prosimy o zapoznanie się z tymi informacjami.