Załącznik nr 8 do SIWZ

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr …………../2021

W dniu ………………...2021 r. w Chęcinach pomiędzy:

***Gminą Chęciny***z siedzibą w ***Chęcinach, Pl. 2 Czerwca 4***, posiadająca ***NIP:959-16-72-746,  
 REGON: 291 009 722***, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

***Mariusz Nowak – Za-ca Burmistrza Gminy i Miasta Chęciny*** działający na podstawie upoważnienia   
Nr Or-I-0052.13.2012 z dnia 2012-09-20

a firmą: ………………………………………………………………………………………...

REGON: ………………………….; NIP: …………………………………………..

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

…………………. – ………………….

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych ( zwanej dalej ustawa PZP ) Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: ***„Projekt i rozbudowa drogi Chęciny, obręb 1 od ul. Zelejowa do ul. Dąbrowskiego”,*** w ramach realizacji zadania budżetowego *„Projekt i rozbudowa drogi na działce nr 604 oraz częściowo na działce nr 637/6 w miejscowości Chęciny, (Obręb1, od ul. Zelejowa do ul. Dąbrowskiego)"*

2. Szczegółowe warunki techniczne wykonania przedmiotu umowy, zostały opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który stanowi integralną część umowy.

3. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, którą opracuje na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego i pozyskaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej z najwyższą starannością.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

**§ 3**

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1, we własnym zakresie na swój koszt i odpowiedzialność.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego.

**§ 4**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy **do dnia 31.10.2022 roku**, w tym:

a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) nastąpi w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

b) wykonanie robót budowlanych wrazz uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: do dnia 31.10.2022r.

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w sposób umożliwiający dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego robót i uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do 7 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej ( ZRID ) na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. Terminy pośrednie wykonania przedmiotu umowy zwane „ etapami” będą wykonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Harmonogram opracuje Wykonawca i przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu przed dniem podpisania umowy.

5. Harmonogram rzeczowo – finansowy ulegnie uszczegółowieniu w części dotyczącej wykonania robót budowlanych po sporządzeniu dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru tej dokumentacji.

6. Strony umowy zgodnie postanawiają, iż terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów określone w harmonogramie, mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż zmiana terminów w harmonogramie naruszająca terminy określone w ust.1 wymaga wykazania jednej z przesłanek wskazanych w par. 14 ust.3 pkt. 1 umowy.

6. Harmonogram rzeczowo – finansowy jest załącznikiem do umowy i stanowi podstawę do dokonywania rozliczeń częściowych.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi: ………………….. zł. brutto (słownie: …………… …………………………………………….), w tym:

a) za wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID):

kwota ryczałtowa wynosi: …………………………… zł. brutto;

b) za wykonanie robót budowlanych wrazz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie:

kwota ryczałtowa wynosi: ……………………… zł.

2. Zamawiający dopuszcza rozliczenia na podstawie faktur częściowych, w tym:

a) za sporządzenie projektu koncepcyjnego, o którym mowa w §6 ust 1 pkt. 2 lit. d umowy w kwocie nie przekraczającej 50% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1 lit.a,

b) za wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) w kwocie stanowiącej różnicę między kwotą wynagrodzenia ryczałtowego określonego ust.1 lit.a a kwotą wypłaconą za sporządzenie projektu koncepcyjnego,

b) za wykonanie robót budowlanych po zakończeniu poszczególnych etapów lub elementów robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, na podstawie faktur wystawianych nie częściej niż 1 raz w miesiącu kalendarzowym.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekraczać 90% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust.1.

4. Rozliczenie końcowe wykonania przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy odbioru robót budowlanych, zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru.

5. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę podwykonawcami/ dalszymi podwykonawcami na zasadach określonych w §10 umowy, zapłata drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane może nastąpić po złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia o zapłacie podwykonawcom należnego im wynagrodzenia potwierdzonego oświadczeniami podwykonawców / dalszych podwykonawców o otrzymaniu należności. Brak oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców/ dalszych podwykonawców skutkuje wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom / dalszym podwykonawcom.

6. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty sporządzenia dokumentacji projektowej, przeniesienia autorskich praw majątkowych, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie niezbędnych elementów nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Zapłata części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT wystawione w oparciu o protokoły odbiorów częściowych oraz protokół odbioru końcowego, podpisanych przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

8. Zapłata z tytułu wystawionych zgodnie z warunkami umowy faktur częściowych i faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego. Zapłata będzie następowała przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze zgodne z kontem wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 1018).

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców / dalszych podwykonawców Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

12. W przypadku braku uwag Wykonawcy zapłata na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania stanowiska Wykonawcy.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez konieczności składania odrębnych oświadczeń.

14. Bezpośrednia zapłata na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.

15. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.

16. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia, określonego w ust.1 lit. a, tj, tylko w części dotyczącej wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych w przypadku:

1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na warunkach określonych w umowie,

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:

a) stawki podatku od towarów i usług;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych ( Dz. U. 2018 poz. 2215 ze zm ).

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

17. Jeżeli, nastąpi jedna z okoliczności wskazanych w ust. 16 każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej Strony o podjęcie negocjacji w sprawie zmiany wynagrodzenia z zastrzeżeniem dalszych warunków umowy.

18. Strona występująca z inicjatywą negocjacji jest zobowiązana przedstawić dokumenty ilustrujące podstawę zmiany wynagrodzenia, zakres zmian cen i kosztów, stopień w jakim zmiany mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, propozycje sposobu ustalenia zmiany wynagrodzenia.

19. Strony sporządzają protokół z negocjacji, który będzie zawierał sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia lub przyczyny odmowy tej zmiany.

20. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć tej części robót, które będą wykonywane po zmianie umowy w przedmiocie wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się ich wzrost jak i ich obniżenie w stosunku do tych przyjętych w ofercie Wykonawcy. Skalę zmian cen materiałów i kosztów ustala się na bazie wskaźnika cen produkcji budowlano montażowej ustalanego przez Prezesa GUS obowiązującego w dacie rozpoczęcia negocjacji w stosunku do cen materiałów i kosztów przyjętych w ofercie z zastrzeżeniem warunków przewidzianych w umowie.

22. Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust.16 pkt.1 może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana jest dopuszczalna jeżeli przy zastosowaniu wskaźnika, o którym mowa w ust.21 zmiana cen lub kosztów wyniesie wartość nie mniejszą niż 5 % w stosunku do cen i kosztów przyjętych w ofercie.

23. Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą przepisów, o których mowa w ust. 16 pkt.2 następuje proporcjonalnie do wzrostu stawki podatku i pozostałych należności. Postanowienia ust. 22 stosuje się odpowiednio.

24. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia przyjętego w ofercie Wykonawcy.

25. Na podstawie protokołu z negocjacji w przypadku uzgodnienia zakresu zamiany wynagrodzenia Strony sporządzają aneks do umowy w części dotyczącej wynagrodzenia i harmonogramu rzeczowo - finansowego.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie prac projektowych.**

1. Strony są zobowiązane do bieżącego uzgadniania i współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający nie posiada żadnych dokumentów związanych z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ( ZRID). Ciężar ich pozyskania spoczywa na Wykonawcy.

2. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązany jest do:

a) przeprowadzenia (przed przystąpieniem do projektowania) analizy istniejącego stanu na gruncie, zapoznania się z terenem, infrastrukturą na tym terenie,

b) wykonania niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz i uzyskanie niezbędnych dokumentów, które będą stanowiły dane wyjściowe do projektowania w zakresie umożliwiającym prawidłową realizację przedmiotu zamówienia,

c) uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa oświadczeń, opinii, ekspertyz, zgód i pozwoleń, przeprowadzenia wszelkich uzgodnień z właściwymi organami i instytucjami, których przeprowadzenia wymagają obowiązujące przepisy prawa lub, których przeprowadzenie z innej przyczyny okaże się konieczne dla należytej realizacji zamówienia,

d) sporządzenia projektu koncepcyjnego przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego i pozyskania akceptacji tej koncepcji przez Zamawiającego,

e) konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,

f) wykonania dokumentacji projektowej, która będzie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji,

g) sprawdzenia opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, (m.in. techniczno-budowlanymi, polskimi normami) przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania,

h) zapewnienia osobistego kontaktu projektantów odpowiedzialnych za realizację dokumentacji projektowej z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zamówienia. W szczególności Wykonawca, w razie potrzeby, zobowiązany jest zapewnić osobiste stawiennictwo tych osób u Zamawiającego, w przypadku konieczności udzielenia wyjaśnień dotyczących wykonywania umowy lub konieczności zastosowanych rozwiązań lub zastosowania się do wytycznych Zamawiającego,

i) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie prac,

j) opracowania dokumentacji projektowej na legalnym oprogramowaniu pochodzącym z oficjalnego kanału dystrybucyjnego,

k) pozyskania (na podstawie udzielonego pełnomocnictwa) niezbędnych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami prawa do uzyskania ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

3. Wykonawca przystąpi do opracowania dokumentacji projektowej na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji. Projekt koncepcyjny, który zostanie przedłożony Zamawiającemu do akceptacji będzie zawierał:

a) opis zastosowanych rozwiązań i technologii,

b) opis materiałów

c) istotne uwagi w szczególności odnoszące się do ryzyka wzrostu kosztów.

4. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu koncepcyjnego w formie pisemnej wytycznych, uwag i wniosków. Wykonawca uwzględni wytyczne, uwagi i wnioski w projekcie koncepcyjnym chyba, że będą one pozostawały w kolizji z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W taki przypadku Wykonawca winien jednoznacznie wykazać takie kolizje oraz ich wpływ na realizację przedmiotu umowy. W każdym przypadku, gdy wytyczne, uwagi, wnioski Zamawiającego będą pozostawały w kolizji z obowiązującymi przepisami prawa lub normami budowlanymi, bądź też z innych przyczyn Wykonawca zobowiązany jest zaproponować rozwiązanie zamienne.

5. Akceptacja projektu koncepcyjnego nastąpi w formie oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie.

6. Wykonawca na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego opracuje:

a) projekt budowlany i wykonawczy w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wymagana ilość: 5 kompletów (budowlany), 2 komplety (wykonawczy),

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz formie elektronicznej. Wymagana ilość: 2 egzemplarze,

c) przedmiar robót w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wymagana ilość: 1 egzemplarz,

d) kosztorys wykonany metodą szczegółową w formie papierowej oraz w formie elektronicznej. Wymagana ilość: 1 egzemplarz. Kosztorys ma stanowić uszczegółowienie pozycji zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

7. Wykonawca przedstawi dokumentację projektową do odbioru Zamawiającemu. Odbiór dokumentacji projektowej następuje na podstawie protokołu odbioru dokumentacji, w którym Zamawiający stwierdza jej kompletność i wykonanie zgodnie z warunkami umowy. Odbiór dokumentacji projektowej nie obejmuje oceny jej poprawności pod względem technicznym. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej, które ujawnią się w toku wykonywania robót budowlanych.

8. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji projektowej a także w przypadku stwierdzenia wad tej dokumentacji w toku wykonywania robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej lub usunięcia wad i pokrycia w całości kosztów z tego tytułu.

9. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonanym w trakcie realizacji przedmiotu umowy za wynagrodzeniem brutto, o którym mowa w § 5.

11. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 umowy, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej.

12. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy w toku realizacji robót budowlanych dokumentacja projektowa zgodnie z wyborem Zamawiającego pozostaje własnością Zamawiającego lub podlega zwrotowi.

13. W celu pozyskania przez Wykonawcę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz dokonania innych czynności urzędowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego (w tym zgłoszenie rozpoczęcia, rejestracja dziennika budowy itp.). Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych.**

1. Wykonawca wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną koncepcją, dokumentacją projektową, wytycznymi określonymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, obowiązującymi normami i przepisami, sztuką budowlaną oraz przepisami BHP,

2. Wykonawca będzie używał do wykonania robót własnych materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, o parametrach technicznych i jakościowych, odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych; Wszystkie materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp., które Wykonawca okaże Zamawiającemu na każde wezwanie i dołączy do dokumentacji odbiorowej.

3. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca zapewni, jego zagospodarowanie oraz właściwe oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku w tym utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, nie będzie składował żadnych zbędnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.

4. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r.

5. Wykonawca oznakuje i zabezpieczy na własny koszt roboty prowadzone w pasie drogowym w tym uzysk zatwierdzony projekt tymczasowej organizacji ruchu.

6. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną, w tym wykona powykonawcze pomiary inwentaryzacyjnych, jeśli będą niezbędne dla prawidłowego zakończenia robót budowlanych i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;

8. Wykonawca zapewni usuwanie i odwóz ziemi i gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Materiały pochodzące z rozbiórki, nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Wpisem do dziennika budowy, materiały pochodzące z rozbiórki podlegają przekazaniu Zamawiającemu. Wykonawca odwiezie te materiały w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru (na terenie gminy Chęciny).

9. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenia dziennika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym i przepisami wykonawczymi oraz w sposób umożliwiający kontrole terminów wykonywania robót budowlanych, zgłoszeń o gotowości do odbioru robót, daty odbiorów robót, zgłoszonych uwag i zastrzeżeń co do jakości i sposobu wykonywania robót.

10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za :

a) szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;

b) szkody i następstwa z tytułu nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników, podwykonawców i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;

c) szkody w stanie urządzeń infrastruktury technicznej w trakcie prowadzenia prac wyłącznie na swój koszt;

**§8**

1. Wykonawca zapewni nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego robót i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie włącznie.

2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 umowy.

3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane, w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.

4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:

1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,

2) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany projektu budowlanego,

3) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

4) zawiadamiania kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem pełnej odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,

5) uczestnictwa w naradach roboczych na każde uzasadnione wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej, robót budowlanych i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

2. Wykonawca ustanawia:

a) Kierownika Budowy w osobie: ………………..., Uprawnienia budowlane Nr ………………..,

b) Głównego Projektanta w osobie: ……………..., Uprawnienia budowlane Nr …………………..,

3. Zmiana osób, o których mowa w ust.2 w trakcie realizacji umowy wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,

4. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany personelu, o którym mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem tej osoby do czynności. Zmiana personelu Wykonawcy winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy,

5. Zamawiający ustanawia:

a ) Inspektora Nadzoru w osobie: …………………, Uprawnienia budowlane Nr …………………..

b) Kierownik Referatu Inwestycji, Budownictwa i Drogownictwa – Piotr Gil;

6. Zamawiający może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy/dziennika postępu robót i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**7.** Wykonawca zapewnia, że czynności w zakresie robót dotyczących wykonania konstrukcji jezdni i chodnika będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie.

8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót o których mowa w ust. 7 złoży Zamawiającemu wykaz osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku zmiany osób wymienionych w wykazie, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu osób, w terminie 5 dni od zmiany osób.

9. Każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni robocze, Wykonawca (dotyczy również Podwykonawcy) zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 7. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Imię i nazwisko pracownika, rodzaj umowy, wymiar zatrudnienia nie podlegają anonimizacji.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania, faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2.

**§ 10**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące roboty: ..........................................   
Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.

2. Wykonawca (zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie) zamówienie wykona sam / sam, za wyjątkiem robót o których mowa w ust.1 oraz robót w zakresie ………………………………………, które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy/ów w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

b) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

c) umowa zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowienia umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 3 nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do jej treści, uważa się, że zaakceptował projekt umowy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 5.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go, w terminie 5 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem o zapłaty kary umownej.

12. Postanowienia ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Wykonawca może w trakcie realizacji przedmiotu umowy wnioskować o zmianę podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu umowy oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub przedłożenia przez Wykonawcę dowodu wpłaty wynagrodzenia zmienianemu podwykonawcy wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że jego zobowiązania finansowe względem tego podwykonawcy zostały w całości uregulowane.

14. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.

15. Wykonawca przekaże niezwłocznie Zamawiającemu listę osób reprezentujących Podwykonawców z numerami telefonów i faksów oraz ewentualnie adresami poczty elektronicznej.

16. Wszelkie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w tym paragrafie, jeżeli zapisy umowy nie stanowią inaczej, wymagają formy pisemnej.

17. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

**§ 11**

1. Przedmiot umowy podlega odbiorom częściowym oraz odbiorowi końcowemu.

2. Odbiory częściowe będą dokonywane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym bez zbędnej zwłoki nie później niż 14 dni od zgłoszenia do odbioru.

3. Odbiór końcowy będzie dokonany w terminie 28 dni od daty wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy potwierdzającego zakończenie robót i gotowości do odbioru końcowego.

4. Jeżeli, w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:

a) wyznacza termin na usunięcie wad,

b) po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad podejmuje czynności odbioru i dokonuje odbioru,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust. 2,

c) po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na ponowne wykonanie przedmiotu umowy zamawiający może powierzyć wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§ 12**

1. W związku z tym, iż przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych to Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte ich wykonanie wobec instytucji kontrolnych i nadzorujących.W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych prac wynikających z decyzji, zaleceń lub wytycznych państwowych i samorządowych organów kontroli i nadzoru budowlanego, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia i w wyznaczonym przez organy terminie / Zamawiającego terminie, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu, będą one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających w terminie 2 (dwóch) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających każdorazowo zgodę wyraża Zamawiający w formie protokołu konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych prac przez Wykonawcę oraz do domagania się przez Wykonawcę dokonania odbioru wykonanych prac;

b) Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o terminie podjęcia i zakończenia oraz o rodzaju i ilości prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

3. Wystąpienie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających nie może wpłynąć na wydłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

4. Strony wzajemnie ustalają, iż z odbioru prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających zostanie sporządzony stosowny protokół, sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Odbiór prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających nastąpi w terminie do 4 (czterech) dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia tych prac oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:

a) dokumentacji powykonawczej,

b) wymaganych certyfikatów, aprobat i testów wymaganych dokumentów,

c) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.

6. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego wpisem do dziennika budowy co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

7. Zakończenie prac dodatkowych i/lub zamiennych i/lub zanikających i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

**§ 13**

1. Tytułem należytego zabezpieczenia umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości ….................. zł. co stanowi 5 % ceny wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 1 umowy, w formie …................................, które to zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie na następujących zasadach:

a) 70 % całości zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zwrócona zostanie w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego zadania,

b) 30 % całości zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.

**§ 14**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych szczegółowo w umowie oraz na podstawie art. 455 ustawy PZP formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:

a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w szczególności gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powodzie, obfite opady śniegu;

b) prowadzenia wykopalisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót;

c) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym,

d) jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,

e) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne urządzenia lub niezinwentaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków,

f) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy,

g) zmianą przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót,

h) przedłużeniu postępowań administracyjnych związanych z realizacją umowy, jeśli przedłużenie nie wynika z okoliczności zawinionych po stronie Wykonawcy,

2) Zmiany osobowe:

a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SIWZ;

b) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania Zamówienia a także jest w sytuacji ekonomiczniej i finansowej, nie gorszej niż dotychczasowy podwykonawca,

3) Inne zmiany w każdym przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;

**§ 15**

1.Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów i w wysokościach:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy;

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 umowy,

c) za zwłokę w terminowym wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit.a umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże za okres nie dłuższy niż 30 dni,

d) za zwłokę w terminowym wykonaniu robót budowlanych w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w określonego w § 5 ust. 1 lit.b za każdy dzień zwłoki, jednakże za okres nie dłuższy niż 60 dni,

e) za zwłokę w terminowym usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednakże za okres nie dłuższy niż 30 dni;

f) za każdy przypadek braku oznakowania robót lub oznakowanie niezgodne z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu w wysokości 1000,00 zł,

h) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;

i) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;

j) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;

k) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każde zdarzenie;

l) za nieprzedłożenie wykazu osób, o którym mowa w § 9 ust. 8 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji, w wysokości 1000 zł., za każdy przypadek;

ł) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę, o których mowa w § 9 ust. 8 w wysokości 300 zł za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których jedna ze stron może dochodzić od drugiej strony, nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez konieczności uprzedniego wzywania do ich zapłaty.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 16**

1. Niezależnie od przesłanek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianych w art. 456 ust.1 ustawy PZP Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w przypadku gdy:

1) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy lub pozostaje w zwłoce w wykonaniu dokumentacji projektowej dłużej niż 30 dni w stosunku do terminu zastrzeżonego w par. 4 umowy

3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy, bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych na okres dłuższy niż 10 dni i nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

5) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne dotyczące:

a) braku aktualnego projektu tymczasowej organizacji ruchu,

b) braku aktualnego ubezpieczenia,

c) posługiwania się personelem innym niż wskazanym w umowie,

d) posługiwanie się podwykonawcami z naruszeniem warunków określonych w umowie,

- mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia tych nieprawidłowości nie podejmuje w zakreślonym terminie czynności mających na celu spełnienie warunków umowy,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania do ich zapłaty w terminie nie krótszym niż 3 tygodni od upływu terminu na zapłatę faktur,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić terminowo swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Strona odstępująca od umowy oświadczenie o odstąpieniu składa na piśmie w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających taką decyzję z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca:

a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót wykonanych i robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) zabezpieczy roboty wykonane i przerwane roboty w toku,

c) zapewni dozór na placu budowy do czasu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którakolwiek ze stron Zamawiający:

a) w terminie 20 dni od dnia odstąpienia dokona odbioru robót wykonanych i przerwanych robót w toku,

b) przejmie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w terminie 7 dni od dnia odstąpienia.

c) dokona zapłaty za wykonane i przejęte roboty .

6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac będzie ustalone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

* ceny jednostkowe robót lub ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót zgodnie z dokonanymi obmiarami,
* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o powyższe zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z publikacji branżowych np. SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.

Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych.

W przypadku braku odpowiednich pozycji – Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru.

**§ 17**

1. Wykonawca zapewnia, że wykonany przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa lub wadliwości materiałów, urządzeń stosowanych do jego wykonania.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy …….. miesięcy gwarancji jakości (obligatoryjnie 36 miesięcy lub na okres dłuższy zgodnie z deklaracją zapisaną w „Ofercie”) na wykonane roboty oraz materiały.

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. Zgłoszenie wady lub usterki nastąpi na piśmie, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia zakresu wady lub usterki oraz sposobu jej usunięcia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania oględzin wad lub usterek, wiążący będzie sposób i termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.

5. Z oględzin, o których mowa w ust. 4 zostanie sporządzony protokół na piśmie.

6. W przypadku gdy, Wykonawca nie rozpocznie napraw lub nie usunie wad i usterek w terminie zastrzeżonym w ust.3 lub 4 Zamawiający po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do wykonania zobowiązań ma prawo usunąć je na koszt Wykonawcy przy użyciu osób trzecich bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi do innych elementów przedmiotu umowy .

7. W razie zastępczego usunięcia wad i usterek Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wydatków poniesionych na ten cel w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.

8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji.

9. Początkowy bieg terminów gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego robót.

10. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji do dokonywania przeglądów gwarancyjnych z częstotliwością nie mniejszą niż 6 miesięcy oraz przeglądu pogwarancyjnego, którego dokona w dniu upływu terminu gwarancji.

**§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć teren budowy i roboty z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają:

a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

b) odpowiedzialność cywilna Wykonawcy winna obejmować szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

3. Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1.

4. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia do dnia odbioru końcowego robót. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa przed tym dniem Wykonawca zawrze kolejną umowę i w terminie 7 dni jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na takich samych warunkach.

**§ 19**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy, chyba że umowa stanowi inaczej.

**§ 20**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

**§ 21**

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy

**§ 23**

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1) Oferta Wykonawcy,

2) Program Funkcjonalno Użytkowy,

3) Harmonogram rzeczowo-finansowy,

4) SIWZ.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA