



Piotr Matysiak
ul. Zofii Ryblewskiej - Cichońskiej 8b/4
63-900 Rawicz

Egzemplarz:

03

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU A ZESPOŁU SZKÓŁ PRZYRODNICZO – TECHNICZNYCH CENTRUM KSZTAŁCENIA USTAWICZNEGO W BOJANOWIE (kat. IX)
LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Dworcowa 29, 63-940 Bojanowo DZ. EWID NR 671/9 Obręb: Bojanowo, Jednostka ewidencyjna: Bojanowo
INWESTOR:	Powiat Rawicki
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 17 63-900 Rawicz

ARCHITEKTURA

AUTOR PROJEKTU:	MGR INŻ. ARCH. PIOTR KOŃSKI Nr ewid. upaw. WP-OIA/OKK/UpB/26/2007 spec. architektoniczna do projekt. bez ograniczeń	
--------------------	--	--

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKTOWAŁ:	INŻ. ROBERT JAMROŻY Nr ewid. upraw. WKP/0146/POOE/08 Spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
--------------	---	--

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKTOWAŁ:	MGR. INŻ. TOMASZ RZEŹNIK Nr ewid. upraw. WKP/0273/POOS/14 Spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	
--------------	--	--

RAWICZ – 09.2021r.

2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	2
3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3-6
4. SZKIC DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	7

3. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka o nr ewidencyjnym 671/9, położona w Bojanowie, będąca własnością Powiatu Rawickiego pod zarządem dyrektora Zespołu Szkół Przyrodniczo – Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie ul. Dworcowa 29; 63-940 Bojanowo.

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku A Zespołu Szkół przyrodniczo – Technicznych Centrum Kształcenia Ustawicznego w Bojanowie.

Zgodnie z Załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane (Kategorie obiektów budowlanych) w/w obiekt zakwalifikowano do „IX” kategorii.

3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- działka zabudowana jest budynkiem szkolnym oraz salą gimnastyczną.
- działka jest utwardzona
- uzbrojenie działki – działka jest w pełni uzbrojona

Teren działki płaski o spadku do 5%

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała zmiany zagospodarowania działki. Wszystkie prace będą przeprowadzone wewnątrz istniejącego budynku.

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANNYMI

W przedmiotowym opracowaniu nie są ujęte dodatkowe urządzenia budowlane służące istniejącymi obiektami.

SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków będzie odbywało się bez zmian – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY I DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostępność budynku do drogi publicznej zlokalizowana jest od strony południowej z działki 672 (ul. Powstańców Wielkopolskich). Lokalizacja budynku nie ulegnie zmianie.

ZIELEŃ

Istniejąca zieleń niska w postaci trawy i krzewów.

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Istniejące miejsce gromadzenia odpadów na terenie działki, przy budynku sali gimnastycznej. Odpady gromadzone są w atestowanych kontenerach z zamkniętymi otworami wrzutowymi.

UTWARDZENIA

Projekt nie przewiduje zmiany ilości terenów utwardzonych na przedmiotowej działce.

SIECI I UZBROJENIA TERENU

- przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze
- przyłącze wodociągowe – istniejące przyłącze
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące przyłącze
- przyłącze gazowe – istniejące przyłącze

Niniejsze opracowanie nie zawiera projektu budowy nowych przyłączy.

3.4. INFORMACJE OGÓLNE

- Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych
- Budynek główny wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod nr 629/Wlkp/A decyzją z dnia 09.06.1997r.
- Planowana inwestycja nie będzie miała niekorzystnego oddziaływania na środowisko naturalne.

3.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

Lp.	Rodzaj terenu	Powierzchnia [m ²]	Powierzchnia [%]
1	Powierzchnia działki objęta opracowaniem	6030,00	100
2	Teren zabudowany	794,17	13,17
3	Utwardzenia	2192,24	36,35
4	Powierzchnia biologicznie czynna	3043,59	50,48

3.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 671/9, na której realizowana będzie inwestycja. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego budynku dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zwłaszcza działu II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, działu III – Budynki i pomieszczenia oraz działu VI – Bezpieczeństwo pożarowe. Wzięto także pod uwagę Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Przeanalizowano art.5 ust.1 oraz art.20 ust. 1 pkt. ustawy Prawo budowlane czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.

3.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII zakwalifikowany do grupy wysokości średniowysoki „SW” i musi spełniać wymagania klasy odporności pożarowej „B”.

Przewidywana ilość użytkowników:

- piwnica: 0 osób,
- kondygnacja 1: 97 osób,
- kondygnacja 2: 115 osób,
- kondygnacja 3: 100 osób,
- poddasze: planowane 50 osób.

Przewidywana ilość użytkowników 362 osoby.

Dla budynku została wydana Decyzja nr 49/2014, w której stwierdzono, że w budynku występuje podstawa do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi z uwagi na niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno- budowlanych (brak wydzielonej klatki schodowej, obudowanej i zamykanej drzwiami oraz wyposażonej w urządzenia do zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu).

W budynku występują nieprawidłowości związane z ochroną ppoż. objęte ekspertyzą techniczną z października 2017r. Spełnienie wymagań ekspertyzy wymaga projektu przebudowy budynku opracowanego wg. odrębnego opracowania i pozwolenia i nie objętego niniejszym projektem. Po likwidacji zagrożeń użytkownik będzie mógł zwrócić się do Komendanta Powiatowego w Rawiczu o

wycofanie decyzji nr 49/2014 zakazującej użytkowania części budynku A na trzeciej i czwartej kondygnacji.

Odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt jest usytuowany w odległości większej niż 4m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi. W odległości około 9,20m od strony północnej znajduje się 2-kondygnacyjny budynek techniczno-sanitarny usytuowany na tej samej działce budowlanej. Budynki są połączone łącznikiem na poziomie I piętra.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL, gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL nie przekroczy 500MJ/m².

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi:

Omawiany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku występuje pomieszczenie auli do jednoczesnego przebywania więcej niż 50 uczniów (stałych użytkowników budynku).

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni wewnętrznej 1 800m². Poddasze nieużytkowe zostanie zamknięte drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej. Piwnica jest oddzielona od pozostałej części budynku stropem spełniającym klasę REI 60, ale niezamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej.

Na I p. jest przejście łącznikiem do budynku techniczno-sanitarnego będącego odrębną strefą pożarową.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej - wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna budynku jest murowana z cegły ceramicznej i spełnia klasę R 120 odporności ogniowej,
- Stropy międzykondygnacyjne nad piwnicą, parterem i I piętrem są stalowo-ceramiczne typu Kleina, które spełniają klasę REI 60 odporności ogniowej. Strop nad II piętrem jest o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem.
- Ściany zewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej - posiadają klasę odporności ogniowej EI 60,
- Ściany wewnętrzne są murowane z cegły ceramicznej - posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- Dach budynku jest o konstrukcji drewnianej kryty dachówką karpiówką. Konstrukcja dachu nie jest zabezpieczona do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Warunki ewakuacji:

Ewakuacja z budynku prowadzi korytarzami do wydzielonej pożarowo klatki schodowej z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.

Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy:

Budynek jest wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC w ilość zgodną ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Omawiany budynek wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Wodę do celów przeciwpożarowych zapewniają dwa nadziemne hydranty zewnętrzne DN 80 zainstalowane na sieci wodociągowej.

Drogi pożarowe:

Do budynku wymaga się doprowadzenie drogi pożarowej, którą stanowi utwardzona droga wewnętrzna na parkingu szkoły z wjazdem od strony ul. Powstańców Wielkopolskich przez bramę o szerokości powyżej 3,6m.