



OKRĘGOWY SZPITAL KOLEJOWY W KATOWICACH  
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej  
40-760 Katowice, ul. Panewnicka 65  
tel. 32 605 35 00, fax 32 605 35 08  
NIP 634-23-05-444 REGON 276267686 NR BDO: 000054612



Specyfikacja Warunków Zamówienia

**Załącznik nr 9 do SWZ**

„Usługa ochrony osób i mienia w Okręgowym Szpitalu Kolejowym w Katowicach – s.p.z.o.z.”

nr postępowania: AZP/02/P/2022

## - PROJEKT UMOWY -

Umowa została zawarta w Katowicach dnia .....

pomiędzy:

**Okręgowym Szpitalem Kolejowym w Katowicach – s.p.z.o.z., ul. Panewnicka 65, 40-760 Katowice**,  
wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji  
Publicznych i Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice –  
Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:  
0000102533, posiadającym nr NIP: 634-23-05-444, REGON: 276267686,  
który reprezentuje:

**p.o. Dyrektor – Bohdan Kozak**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

firmą .....  
zarejestrowaną w ..... Nr KRS .....  
NIP:..... Regon.....  
którą reprezentuje:

1. ....

2. ....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### § 1

#### PODSTAWA ZAWARCIA

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania  
o zamówienie publiczne na **Usługę ochrony osób i mienia w Okręgowym Szpitalu Kolejowym  
w Katowicach – s.p.z.o.z.** prowadzonego **w trybie podstawowym**, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia  
11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), Strony  
oświadczają, co następuje:

### § 2

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowej **usługi ochrony osób i mienia w Okręgowym Szpitalu Kolejowym w Katowicach - s.p.z.o.z.**
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust.1.

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz pozostałymi zapisami SWZ oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ....., której *Formularz cenowy* stanowi integralny *Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy*.
4. Szczegółowe warunki realizacji usługi zostały określone w *Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy*, który stanowi jej integralną część.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) zabezpieczenie obszaru objętego ochroną, tj. Szpitala i terenów wchodzących w jego obręb przed działaniami naruszającymi ład, porządek oraz bezpieczeństwo osób i mienia;
  - 2) współdziałanie z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną i innymi służbami;
  - 3) niezwłoczne i pełne informowanie Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach, niebezpieczeństwach, wypadkach i innych okolicznościach związanych z ochroną Szpitala;
  - 4) podejmowanie czynności mających na celu ustalenie miejsca i przyczyn powstania zagrożeń rozpoznanych na podstawie zadziałania sygnalizacji alarmowej lub uzyskania informacji z innych źródeł oraz wykonania czynności zmierzających do zminimalizowania skutków stwierdzonych zagrożeń i zapobieżenia powstaniu szkody;
  - 5) odbieranie, przechowywanie i wydawanie osobom uprawnionym za pokwitowaniem kluczy od pomieszczeń Szpitala;
  - 6) wydawanie i odbieranie sprzętu pomocniczego-wózków inwalidzkich dla pacjentów Szpitala.

### **§ 3 PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) niezwłocznego powiadamiania Izby Przyjęć i wzywania lekarza w razie konieczności udzielenia pomocy medycznej osobie poszkodowanej w przypadkach związanych z wykonywaniem czynności, o których mowa w §2 ust. 4 i 5 niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na obszarze objętym ochroną osób i mienia przepisów bhp i p.poż.;
  - 3) obsadzania pracownikami ochrony z doświadczeniem i sprawnych fizycznie wyposażonych w środki łączności;
  - 4) współuczestniczenia w czynnościach podejmowanych przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniami naruszającymi bezpieczeństwo osób i mienia, obejmujących m.in. przygotowanie dokumentów i informacji dla potrzeb właściwych jednostek lub organów, ustalenia rozmiarów strat poniesionych przez Zamawiającego w wyniku tych zdarzeń, itp.;
  - 5) składania codziennych raportów z przebiegu ochrony i prowadzenia Książki Raportów Książki Ewidencji Ruchu Pojazdów w której zamieszczane są następujące dane:
    - a) dzień sporządzenia raportu;
    - b) dane osobowe pracowników chroniących obiekt;
    - c) godziny pełnienia służby przez pracowników;
    - d) informacje dotyczące przebiegu służby (istotne z punktu widzenia ochrony obiektu);
    - e) podpis osoby sporządzającej raport;
    - f) uwagi zgłaszane przez Zamawiającego, a ponadto w Książce Ewidencji Pojazdów;
    - g) daty i godziny wjazdu oraz jego numeru rejestracyjnego.
  - 6) przekazywania Książki Raportów pracownikowi Szpitala wskazanego przez Zamawiającego codziennie z wyłączeniem sobót i dni świątecznych do godziny 9:00, za jego pisemnym potwierdzeniem (tj. podpis i imienna pieczęć).
  - 7) Wykonawca w czasie nieprzekraczającym 5 min. (dla przedziału czasowego od godz. 20.00 do godz. 07.00) oraz 10 minut (dla przedziału czasowego od godz. 07.00 do godz. 20.00); od odebrania sygnału alarmowego, podejmie czynności ochronne.

2. Wykonawca oświadcza, że zleconą usługę wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie zakresem prowadzonej przez siebie działalności oraz przepisami regulującymi zasady ochrony osób i mienia z zachowaniem poufności.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażone w środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory, umożliwiające wykonanie umowy, o wysokiej kulturze osobistej, a w szczególności do zatrudnienia pracowników ochrony posiadających stosowne uprawnienia, niezbędne do realizacji niniejszej umowy zgodnie z załączoną do niniejszej umowy listą imienną tych osób, stanowiącą *Załącznik nr 3 do Umowy*.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w *Załączniku nr 3 do Umowy* za uprzednią pisemną zgodą. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zamiarze wprowadzenia na obiekt nowego pracownika ochrony (nieujętego w wykazie) z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem lub natychmiast w nagłych przypadkach (np. śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe lub niewywiązywanie się przez pracownika z obowiązków wynikających z umowy).
5. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w *Załączniku nr 3 do Umowy*, nowe osoby powołane do pełnienia obowiązków, przy realizacji przedmiotu umowy muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji.
6. Ilość osób, uczestniczących przy realizacji przedmiotu zamówienia nie może być mniejsza od ilości wskazanej przez Wykonawcę w *Załączniku nr 3 do Umowy* (Wykaz osób) przez cały okres realizacji zamówienia.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, pełniących funkcję pracownika z ochrony, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
8. **W terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy plan ochrony obiektu oraz osób i mienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w SWZ.**
9. Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy, może podlegać ocenie w obszarze systemu Zintegrowanego Systemu Zarządzania, obowiązującego w siedzibie Zamawiającego.
10. Wykonawca uprawniony jest do korzystania z pomieszczenia Zamawiającego wskazanego i przeznaczonego na posterunek, ogrzewany i wyposażony w telefon.
11. Korzystanie z pomieszczenia przeznaczonego na posterunek nie podlega opłacie.
12. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z pomieszczenia, o którym mowa w ust. 11 zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywania go, jak również bezpośredniego jego otoczenia, w porządku i czystości.
13. W zakresie wynikającym z potrzeb Zamawiającego, w okresie objętym niniejszą umową, Wykonawca, w ramach swoich możliwości techniczno - organizacyjnych, zobowiązuje się do uwzględniania zmian zakresu i zasad ochrony obiektu.
14. Zamawiający udostępni na okres trwania umowy, w tym jej ewentualnego ograniczenia i proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia, istniejący na terenie obiektu systemu rejestracji i monitoringu kamerowego pomieszczeń i terenu Szpitala.
15. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania systemu w gotowości i sprawności technicznej oraz do informowania Zamawiającego o konieczności dokonania naprawy.
16. W przypadku stwierdzenia konieczności remontu bądź wymiany którejś z kamer, Wykonawca zawiadamia bezzwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, który podejmuje stosowną decyzję.
17. Bez zgody Zamawiającego, zakazuje się wprowadzania samowolnych zmian w systemie istniejącego monitoringu.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powierzone do ochrony mienie w przypadku kradzieży z włamaniem, dewastacji mienia, kradzieży z ogólnodostępnych a monitorowanych miejsc itp., spowodowane nieprawidłowym wypełnianiem obowiązków przez pracowników Wykonawcy.

## § 4 OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

Umowa zostaje zawarta na czas określony - **12 miesięcy tj.: od dnia ..... do dnia .....**  
z możliwością jej skrócenia lub ograniczenia w przypadku zmian organizacyjnych.

## § 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Maksymalna wartość Umowy ustalona na dzień jej zawarcia nie może przekroczyć wartości netto .....  
(słownie: .....)  
powiększonej o należny podatek VAT w wysokości.....  
co daje łączną maksymalną kwotę brutto w wysokości .....  
(słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie netto nie podlega waloryzacji, z zastrzeżeniem §12 ust. 6, 7, 8.
3. Podstawą rozliczenia faktury będzie miesięczny wykaz godzin pracy pracowników ochrony, sporządzony na podstawie wpisów do książki dyżurów, potwierdzonych przez upoważnionego pracownika ze strony Zamawiającego.
4. Należność za usługi, o których mowa w §2 niniejszej umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie **do 60 dni** od dnia doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
6. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy każdorazowo wskazany na fakturze jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 7 powyżej i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 4 powyżej, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.
9. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust 1 powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.
10. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca działając na podstawie ustawy z dnia 18 kwietnia 2019r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (Dz. U. 2019r. poz. 2191) może przesłać do Zamawiającego fakturę w wersji elektronicznej o określonej przepisami strukturze.
12. Zamawiający odbierze od Wykonawcy ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną pod warunkiem, że Wykonawca przekaże Zamawiającemu taką fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) (<http://efaktura.gov.pl>).

## § 6 NADZÓR, KONTROLA

Strony ustalają, że:

- ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontroli, nadzoru jest:  
....., tel. ...., adres e-mail .....
- ze strony Wykonawcy, do współpracy z ww. osobą Zamawiającego, uprawniony/a jest:  
....., tel. ...., adres e-mail .....

## § 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY wynikające z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

1. Wykonawca na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), **pracownika/pracowników wykonującego czynności związane z ochroną fizyczną osób i mienia.**
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu **oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. **Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:** dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy. Oświadczenie to będzie stanowiło integralny *Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.*
3. W trakcie realizacji zamówienia **na każde wezwanie Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2019r. poz. 1781 t.j.).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na



podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności w ust. 1.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy ani ustanawiać na nich zastawów lub zawierać, co do tych wierzytelności umów gwarancyjnych w trybie Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności umów poręczenia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 54 ust. 5 *ustawy o działalności leczniczej* z dnia 15 kwietnia 2011r. (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 633 z późn. zm.) czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Okręgowego Szpitala Kolejowego w Katowicach - s.p.z.o.z., może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Podmiot tworzący wydaje zgodę albo odmawia jej wydania biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych oraz w oparciu o analizę sytuacji finansowej i wynik finansowy samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej za rok poprzedni. Zgodę wydaje się po zasięgnięciu opinii kierownika samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej.
3. W przypadku naruszenia ust. 2 o stwierdzenie nieważności czynności prawnej może wystąpić także podmiot tworzący Zamawiającego.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - a) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi uboczne (m.in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich;
  - b) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego;
  - c) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej;
  - d) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innemu podmiotowi, w tym podmiotowi prowadzącemu pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności tj. podmiotom zajmującym się działalnością windykacyjną.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.

## § 9

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności jakiegokolwiek naruszeń ze strony Wykonawcy postanowień i zobowiązań na siebie przyjętych, wynikających z treści SWZ, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w następujących przypadkach:

- a) nienależytego wykonania umowy tj. niezgodnego z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, w załącznikach do niniejszej umowy, stanowiących jej integralną część, jak również w ofercie Wykonawcy w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie;
  - b) niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę ochrony osób i mienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;
  - c) nienależytego wykonywania swoich obowiązków przez pracowników Wykonawcy w czasie pełnionego dyżuru w siedzibie Zamawiającego - w wysokości 1.000,00 zł za każde zdarzenie;
  - d) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wartości netto o której mowa w §5 ust. 1.
2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy, o której mowa w §5 ust. 1.
  3. Kary, o których mowa w niniejszej Umowie Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy żądania zapłaty kary umownej.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy w przypadku:
  - a) trzykrotnego niezrealizowania lub nienależytego wykonania postanowień umowy,
  - b) rażącego naruszenia przepisów prawa regulujących zasady postępowania w zakresie ochrony obiektu i mienia,
  - c) utraty zezwoleń w zakresie przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej Umowy przed końcem okresu jej obowiązywania z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli jest to podyktowane istotnym interesem prawnym, ekonomicznym, społecznym, gospodarczym lub finansowym Zamawiającego.

## **§ 11**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami ale na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 30 tysięcy euro. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu ważności polisy ubezpieczenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużonym terminie ważności.
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, w dniu podpisania niniejszej umowy potwierdzoną „za zgodność z oryginałem”.

## § 12 ZMIANA UMOWY

1. Strony ustalają, iż zmiany do Umowy będą dokonywane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. *Kodeks Cywilny*, jeżeli przepisy Prawa zamówień publicznych, w szczególności art. 455 *ustawy Prawo Zamówień Publicznych*, nie stanowią inaczej.
2. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w przypadku:
  - a) zmiany osób wyznaczonych do kontroli, nadzoru;
  - b) zmiany osób realizujących przedmiot umowy,
  - c) zmiany danych Stron (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy itp.);
  - d) zmiana podwykonawcy (*jeżeli dotyczy*);
  - e) zmiana przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy;
  - f) wystąpienia siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
  - g) zdarzenia związanego z pandemią wirusa SARS-CoV-2 i wywołanej nim choroby COVID-19 lub ograniczenia wywołane stanem pandemii.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy powinna przedłożyć w formie pisemnej wnioski o aneks zawierający:
  - a) opis proponowanej zmiany;
  - b) termin wprowadzenia zmian;
  - c) uzasadnienie dlaczego zmiana jest konieczna dla wykonania umowy.
5. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana umowy, która zmienia w sposób istotny charakter umowy w stosunku do umowy pierwotnej, w szczególności, gdy zmiana:
  - a) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
  - b) narusza równowagę ekonomiczną Stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
  - c) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy;
  - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w art. 455 ust. 1 pkt 2 Pzp.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 dotyczące niewykonanej części umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy, **w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2020 poz. 2207), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego obligatoryjne następujące elementy:
  - opis proponowanej zmiany;
  - szczegółową kalkulację cenową wraz ze wskazaniem zasobów kadrowych realizujących usługę objętą niniejszą umową,
  - **szczególne uzasadnienie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.**



7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 dotyczące niewykonanej części umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy, **w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości pracowniczych planów kapitałowych**, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. *o pracowniczych planach kapitałowych* (Dz. U. 2020r. poz. 1342), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego obligatoryjne następujące elementy:
- opis proponowanej zmiany;
  - szczegółową kalkulację cenową wraz ze wskazaniem zasobów kadrowych realizujących usługę objętą niniejszą umową,
  - **szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.**
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1 dotyczące niewykonanej części umowy, będzie waloryzowane w trakcie obowiązywania umowy, **w przypadku zmiany podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu** wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania waloryzacji będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego obligatoryjne następujące elementy:
- opis proponowanej zmiany;
  - szczegółową kalkulację cenową wraz ze wskazaniem zasobów kadrowych realizujących usługę objętą niniejszą umową,
  - **szczegółowe uzasadnienie wpływu zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.**
9. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wniosek, o którym mowa w ust. 6, 7 i 8, niezwłocznie od chwili powzięcia informacji o ustawowych zmianach przepisów, stanowiących podstawę zawarcia aneksu do niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie znowelizowanych przepisów prawa.
10. Jeżeli pisemny wniosek o aneks wpłynie do Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi od dnia wejścia w życie tych przepisów.
11. Jeżeli pisemny wniosek o aneks wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu, o którym mowa w ust. 9, to waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi od dnia wpłynięcia wniosku Wykonawcy do Zamawiającego.
12. W przypadku nieprzedłożenia pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, 7 i 8 Zamawiający może odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wniosku zawierającego wszystkie wymagane elementy.
13. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **PODWYKONAWCY /jeżeli dotyczy/**

1. Wykonawca oświadcza (zgodnie z ofertą), że powierzy podwykonawcy .....  
(podać dane podwykonawcy) wykonanie następującej części zamówienia: \* .....
2. Wykonawca może zlecić, wykonanie części usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, za pisemnym powiadomieniem oraz zgodą Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonywania tej części zamówienia przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia niniejszej Umowy, jak za działania i zaniechania własne.

4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez Podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wyszczególnionych faktur o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były wypłacone podwykonawcy w ramach wystawionej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się daty uznania rachunku podwykonawcy.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
6. Ustalenia ust. 3 i ust. 4 stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.
7. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
8. Wykonawca może zlecić, wykonanie części usług Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania, za pisemnym powiadomieniem oraz zgodą Zamawiającego.
9. Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
10. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §5 ust. 1.

*\*W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy Podwykonawcom żadnej części zamówienia – w pkt. 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

## **§ 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przed wdaniem się w spór sądowy Strony zobowiązują się do przeprowadzenia negocjacji w celu jego ugodowego załatwienia.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
4. Oferta wraz z załącznikami, Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami oraz wypełniony *Formularz cenowy* stanowią integralną część dokumentacji postępowania w wyniku, którego podpisano niniejszą Umowę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

-----  
*Zamawiający*

-----  
*Wykonawca*

### Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 - Formularz cenowy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Kopia polisy OC

Załącznik nr 5 – Oświadczenie dot. zatrudnienia przez Wykonawcę osób biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę