**Wzór umowy na roboty budowlane ATT/21/ /2022/RB**

zawarta w dniu **……………...**

w rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie podstawowym bez negocjacji o znaku sprawy CRZP/73/2022/AZP, pomiędzy:

**Uniwersytetem Morskim w Gdyni**

**ul. Morska 81-87**

**81-225 Gdynia,**

NIP 586-001-28-73

zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

1. ……………………………. – ………………..

……………………………. – ………………..

a

………………………………………………………………..

………………………………………………………………..

reprezentowaną przez :

1. ……………………………. – ………………..

zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na : **remoncie, przebudowie pomieszczeń sanitarnych na parterze budynku A przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni wraz z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót wymienionych w ust. 1 określają:
3. Projekt budowlany zamienny – "Remont, przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku A przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”,
4. Projekt wykonawczy branży architektonicznej - "Remont, przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku A przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”,
5. Projekt wykonawczy branży sanitarnej - "Remont, przebudowa pomieszczeń sanitarnych
w budynku A przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”,
6. Projekt wykonawczy branży elektrycznej - "Remont, przebudowa pomieszczeń sanitarnych
w budynku A przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”,
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - "Remont, przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku A przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”,
8. Przedmiary robót - "Remont, przebudowa pomieszczeń sanitarnych w budynku A przy
ul. Morskiej 81-87 w Gdyni”
9. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
	1. dokumenty wyszczególnione w ust. 2 powyżej,
	2. oferta Wykonawcy,
	3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**.**

**§ 2.**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **30.09.2022 r.**

**§ 3.**

**OSOBY UPOWAŻNIONE**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych w osobie Pana/Pani…………………. posiadającego/j uprawnienia budowlane nr **………………** w specjalności …………………… wydane przez……………….. w dniu ………………….zarejestrowanego/j w …………………pod nr………………………
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych w osobie Pana /Pani……………………….. posiadającego/j uprawnienia budowlane nr **……………………**w specjalności instalacyjnej w zakresie …………………………… wydane przez……………….. w dniu ……………………..zarejestrowanego/j w …………………pod nr  **…………………**
3. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego robót sanitarnych w osobie Pana/Pani……………. posiadającego/j uprawnienia budowlane nr………………….w specjalności instalacyjnej w zakresie ……………………………………. wydane przez……………………. w dniu ………. zarejestrowanego/j ……………. pod nr **………………….**
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana/Pani ………………….. posiadającego/j uprawnienia budowlane nr **…………………**  w specjalności …………………. zarejestrowanego/j w ………………………………….pod nr ……………….
5. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie Pana/Pani………………. posiadającego/j uprawnienia budowlane nr……………………….w specjalności instalacyjnej w zakresie ……………………wydane przez …………w dniu ………… zarejestrowanego/j w………………….. pod nr ………………….
6. Wykonawca ustanawia kierownika robót sanitarnych w osobie Pana/Pani …………………. posiadającego/j uprawnienia budowlane nr……………………….. w specjalności instalacyjnej w zakresie ……………………… wydane przez…………….. w dniu…………………………. zarejestrowanego/j w ……………………….. pod nr…………………..
7. Osoba wymieniona w ust. 1, 2, 3 jest przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do robót objętych umową.
8. Osoba wymieniona w ust. 4, 5, 6 jest przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych umową.
9. W razie zmiany osoby lub zaistnienia przeszkód w wykonywaniu czynności kierownika budowy bądź inspektora nadzoru należy niezwłocznie, nie później jednak, niż w ciągu 3 dni roboczych, powiadomić pisemnie o tym drugą stronę niniejszej umowy. Zmiana osób na stanowiskach wskazanych w ust. 1-10 wymaga powiadomienia i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

**§ 4.**

**MATERIAŁY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń oraz przy wykorzystaniu własnego sprzętu i narzędzi.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane tekst jedn. Dz .U. z 2021 r. poz. 2351) oraz posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty i deklaracje.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym charakterystyki i specyfikacji wszystkich materiałów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu zamówienia przed ich zamontowaniem bądź użyciem.

**§ 5.**

**ŹRÓDŁO POBORU WODY I ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody.
3. W przypadku stwierdzenia niegospodarnego korzystania z energii elektrycznej lub wody przez Wykonawcę, w szczególności nieuzasadnionej pracy urządzeń elektrycznych po zakończeniu wykonywania robót w danym dniu lub nie zakręcenia zaworu końcowego (kranu z wodą) po dokonaniu poboru wody, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami poboru wody lub energii elektrycznej, w wysokości ryczałtowej 1.000 zł miesięcznie.

**§ 6.**

**OBOWIĄZEK UTRZYMANIA PORZĄDKU I WYWOZU ŚMIECI**

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał front robót w należytym porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie należycie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i prowizoryczne oraz zbędne materiały, a także będzie usuwał odpady oraz śmieci.
2. Po zakończeniu robót należy doprowadzić teren do stanu użyteczności, poprzez wykonanie wszystkich robót towarzyszących oraz zmycie, oczyszczenie terenu.
3. Koszty wywozu śmieci i odpadów obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia powstałe z jego winy w trakcie wykonywania robót budowlanych. Dotyczy to stanu technicznego terenu, budynków sąsiadujących z nimi oraz urządzeń znajdujących się na terenie objętym zamówieniem.

**§ 7.**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zbadał plac budowy/przeprowadzania inwestycji, jego otoczenie, dokumentację dotyczącą inwestycji i znane są mu warunki, w jakich będzie realizował roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w części technicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry osób posiadających właściwe uprawnienia do kierowania robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy oraz inne uprawnienia wymagane przez Zamawiającego.

**§ 8.**

**POWIERZENIE WYKONANIA UMOWY PODWYKONAWCOM**

* 1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą umową, w tym prac dodatkowych albo zamiennych podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
	2. Wykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić zawartą umowę o podwykonawstwo zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmian przed podpisaniem. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie części prac objętych niniejszą umową z Podwykonawcą lub zmian zawartej umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Uzyskanie zgody Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania ani z odpowiedzialności wynikających z Umowy. Postanowienia zdań poprzedzających stosuje się odpowiednio do projektów umów lub zmian tych umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
	3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń wobec przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia przez Wykonawcę.
	4. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopię zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy.
	5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić aby w umowach, których mowa w ust. 2 powyżej zawarte były postanowienia, zgodnie z którymi:
1. Należne Podwykonawcy od Wykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy od Podwykonawcy wynagrodzenie płatne będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
2. Stanowiące przedmiot tej umowy lub umów na dalsze podwykonawstwo roboty budowlane, dostawy lub usługi spełniają wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
3. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie tej umowy lub dokonanie jej zmiany o projektowanej treści,
4. Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian tej umowy pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian;
5. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty za roboty, usługi lub dostawy zrealizowane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, a wchodzące w zakres niniejszej umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;
6. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany będzie do powiadomienia Zamawiającego o opóźnieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy w płatności za roboty, usługi lub dostawy zrealizowane przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, a wchodzące w zakres niniejszej umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia upływu terminu wymagalności należności.
	1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
	2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
	3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby Podwykonawcy lub Dalsi Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań stosowali się do postanowień umowy o wykonanie zamówienia, stosowali obowiązujące przepisy i normy zawarte w szczególności w prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.
	4. Zgodnie zart. 29 ust. 3a PZP Zamawiający wymaga aby Wykonawca zatrudniał na umowę o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) osoby, które będą brały czynny udział w wykonaniu przedmiotu zamówienia w pracach ogólnobudowlanych.
	5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą brały udział w wykonywaniu prac opisanych w ustępie 9 powyżej wraz z oświadczeniem Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umów o pracę.
	6. W przypadku zmiany osób lub osoby wskazanej w wykazie, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia wystąpienia zmiany.
	7. W wypadku zlecenia części prac Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się:
7. zapewnić, aby prace opisane w ustępie 9 powyżej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320),
8. przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, które będą brały udział w wykonywaniu w/w prac oraz w przypadku zmiany osób lub osoby wskazanej w tym wykazie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia zmiany.

**§ 9.**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie szacunkowe ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego, które wynosi:

**netto: ……………………….. zł** (słownie zł: ………………………….. 00/100),

**VAT 23%: ……………. zł** (słownie zł: ………………………………… 00/100),

**łącznie brutto: ………………….zł** (słownie zł: …………………………………00/100),

Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego na podstawie obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych robót występujących w kosztorysie ofertowym.

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie i bez zawarcia stosownej Umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto **……………** zł (słownie zł: ……………………………..)

**§ 10.**

**GWARANCJA**

1. Okres gwarancji jakości dla wykonanych robót rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót lub usunięcia ostatniej usterki wskazanej w protokole odbioru i kończy się po upływie **…..** miesięcy.
2. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy.
3. Zamawiający wedle swojego wyboru może wykonywać uprawnienia z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

 **11.**

**ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w 9 ust. 1 tj. w kwocie ………………zł (słownie zł ) najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w jednej z następujących form:
2. pieniądzu na konto **mBank 23 1140 1153 0000 2235 4300 1092**
3. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (zobowiązanie kasy musi być zobowiązaniem pieniężnym
4. gwarancjach bankowych,
5. gwarancjach ubezpieczeniowych,
6. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy
z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju.
7. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty ustalonej w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni po ostatecznym, końcowym odbiorze, pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 12.**

**ODBIORY**

1. Strony ustalają zasady odbiorów wskazane poniżej.
2. Przedmiotem odbioru robót będą roboty wyszczególnione w § 1 ust. 2. Po zakończeniu całości robót Wykonawca dokona pisemnego powiadomienia o gotowości przekazania robót do odbioru i zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiorowe po zawiadomieniu przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Z czynności odbioru będą spisane protokóły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający może przerwać odbiór jeżeli w czasie jego trwania stwierdzi istnienie wad
lub usterek wymagających usunięcia przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru robót po usunięciu stwierdzonych wad lub usterek. W następstwie zawiadomienia Zamawiający wyznaczy termin odbioru tych robót. Do przeprowadzenia drugiego i kolejnych odbiorów postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonanie przedmiotu umowy następuje z chwilą usunięcia wszystkich stwierdzonych w toku odbioru wad lub usterek.
9. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji.
10. W przypadku odmowy podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę lub niestawiennictwa na wyznaczony termin odbioru bez uzasadnionej przyczyny, Zamawiający upoważniony jest do sporządzenia protokołu jednostronnego odbioru.

**§ 13.**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od terminów zakończenia robót wskazanych w § 2 ust. 2,
3. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad lub usterek,
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
5. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
7. nieprzedłożenia zawartej i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
8. nie dokonania zmiany przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanego w tej umowie terminu zapłaty w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
9. za niewłaściwe utrzymanie porządku na terenie Zamawiającego w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową, stwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Obiektu – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień, licząc od dnia w którym nastąpi odpowiednia pisemna informacja o uchybieniach w utrzymaniu porządku, do dnia usunięcia tych uchybień,
10. z tytułu naruszenia obowiązków opisanych w § 8 ust. 8-12 powyżej w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
11. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekraczać 25% wynagrodzenia umownego.
12. Wynagrodzenie umowne oznacza wynagrodzenie brutto należne za wykonanie całego przedmiotu umowy, ustalone w § 9 ust. 1 umowy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia wyliczonych kar umownych z należnościami Wykonawcy oraz prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

**§ 14.**

**TERMIN ZAPŁATY**

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wskazane w § 1 ust. 2 oraz stanowiące przedmiot umowy w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktur VAT wraz z dokumentami będącymi postawą rozliczenia z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dokumentami będącymi podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT i rozliczenia są:
3. protokół odbioru końcowego robót,
4. certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów,
5. instrukcje eksploatacji zamontowanych urządzeń sanitarnych,
6. protokoły z przeprowadzonych badań kontrolno-pomiarowych instalac**j**i elektrycznej,
7. protokoły z przeprowadzonych prób szczelności wykonanych instalacji sanitarnych,
8. protokół z przeprowadzenia badań wody.
9. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru wad istotnych, Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych oraz pozostałych uprawnień przewidzianych umową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa - do:
10. odmowy dokonania odbioru i żądania ponownego wykonania przedmiotu umowy w sposób zgodny z tą umową w zakreślonym Wykonawcy terminie, zaś po bezskutecznym upływie tego terminu do odstąpienia od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy jeżeli wady te nie dadzą się usunąć lub;
11. odmowy dokonania odbioru i odstąpienia od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy jeżeli wady te nie dadzą się usunąć lub;
12. odmowy dokonania odbioru i żądania usunięcia – jeżeli wady dadzą się usunąć - stwierdzonych wad w zakreślonym Wykonawcy terminie, zaś po jego bezskutecznym upływie powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem prawa do żądania zwrotu kwot wypłaconych tej osobie od Wykonawcy, w tym prawa do potrącenia należności tej osobie wypłaconych z należnościami Wykonawcy względem Zamawiającego.
13. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru wad nieistotnych lub usterek Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych oraz pozostałych uprawnień przewidzianych umową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa - do:
14. żądania usunięcia stwierdzonych wad lub usterek w zakreślonym Wykonawcy terminie, zaś po jego bezskutecznym upływie powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem prawa do żądania zwrotu kwot wypłaconych tej osobie od Wykonawcy, w tym prawa do potrącenia należności tej osobie wypłaconych z należnościami Wykonawcy względem Zamawiającego,
15. wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w wysokości do 50% wynagrodzenia opisanego w § 9 ust. 1 albo w wysokości odpowiadającej szacunkowej wysokości wynagrodzenia osoby trzeciej, o której mowa w pkt 1) powyżej do czasu dokonania przez przedstawicieli Zamawiającego odbioru robót w następstwie usunięcia tych wad lub usterek albo ostatecznego ustalenia wysokości tego wynagrodzenia przez przedstawicieli Zamawiającego i potrącenia z wynagrodzeniem Wykonawcy.
16. W wypadkach opisanych w ustępach 5 i 6 powyżej postanowienia § 12 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio.
17. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
18. Wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę rozliczenia Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
19. oświadczenia wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy lub od Podwykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy;
20. kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez wszystkich Podwykonawców oraz Podwykonawcom przez wszystkich Dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy łącznie z kopią przelewów bankowych lub innych dokumentów stwierdzających dokonanie zapłaty Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy.
21. W wypadku nie złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający może wstrzymać płatności Wynagrodzenia należnego Wykonawcy do momentu złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów.
22. Zamawiający uprawniony jest do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
23. Wynagrodzenie wskazane ust. 11 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy dotyczy wyłącznie kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy Zamawiający wystąpi do Wykonawcy z żądaniem zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnych uwag co do roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, żądając zajęcia stanowiska co do zasadności roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy i przedłożenia:
25. oświadczenia złożonego przez tego Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wykonane przez nich zgodnie z umową roboty budowlane, dostawy lub usługi;
26. kopii faktur/rachunków wystawionych Wykonawcy przez tego Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez Dalszego Podwykonawcę za wykonane przez nich zgodnie z umową roboty budowlane, dostawy lub usługi,
27. przedłożenia kopii przelewów bankowych lub innych dokumentów stwierdzających dokonanie zapłaty należytego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionych przedstawicieli Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
28. oświadczenia o uznaniu lub odmowie uznania roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót, usług lub dostaw, z tym zastrzeżeniem, że odmowa uznania winna zawierać wskazanie jej przyczyn wraz z uzasadnieniem i być potwierdzona uzasadniającymi ją dokumentami .
29. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że akceptuje, iż niezgłoszenie pisemnych uwag w terminie wskazanym w ustępie 13 powyżej oznacza, że Wykonawca uznaje roszczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w całości.
30. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
31. odmówić dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
32. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do zasadności zapłaty, wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
33. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
34. Zamawiający pod warunkiem wymagalności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonanych robót, świadczonych usług lub dostaw, dokona zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie:
35. 14 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag albo,
36. 14 dni roboczych od dnia upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na zgłoszenie pisemnych uwag.
37. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia sum wypłaconym Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 15.**

**ZMIANA UMOWY**

Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

**ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne zgodnie z przypadkami przewidzianymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
3. wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;

Zlecenie Wykonawcy robót dodatkowych nastąpi w formie aneksu do niniejszej umowy, w oparciu o protokół negocjacji dotyczących wszelkich warunków wykonania tych robót.

Zamawiający jest uprawniony żądać od Wykonawcy w czasie realizacji niniejszej umowy wykonania robót zamiennych, tj. robót mieszczących się w zakresie zobowiązania umownego Wykonawcy i stanowiących modyfikację robót określonych w dokumentacji technicznej albo stanowiących inne niezbędne do prawidłowego wykonania umowy prace. Żądanie wykonania robót zamiennych Zamawiający zgłosi Wykonawcy z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Wykonanie robót zamiennych nie powoduje wystąpienia po stronie Wykonawcy roszczenia o wynagrodzenie w wysokości przekraczającej kwotę opisaną w § 9 powyżej.

Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych pozostaje bez wpływu na terminy wykonania prac opisane w § 2 umowy. W wypadku realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych ustalony w umowie termin wykonania prac może w uzasadnionych przypadkach i zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami zostać przez strony wydłużony.

**§ 17.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. w wypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania całości lub części prac objętych niniejszą umową podwykonawcom w sposób sprzeczny z jej postanowieniami,
4. w wypadku konieczności kilkukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat tym podmiotom na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
5. w wypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków opisanych w § 8 ust. 9-12 niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 powyżej, może nastąpić
w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie postanowienia ust. 1 pkt. 1 powyżej Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze.

**§ 18.**

**WŁAŚCIWOŚĆ SĄDU**

Spory wynikłe z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.)
2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

* + 1. Oferta Wykonawcy,
		2. Karta Gwarancyjna,
		3. SWZ

**Z a m a w i a j ą c y W y k o n a w c a**

**KARTA GWARANCYJNA**

§ 1.

Na roboty stanowiące przedmiot umowy, wykonawca udziela gwarancji jakości na **…** m-cy od dnia odbioru robót.

§ 2.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji,
w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3.

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4.

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 5.

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

W y k o n a w c a