

**NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:**    **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY DLA  
INWESTYCJI POD NAZWĄ: BUDOWA KOMPLEKSU  
REKREACYJNEGO W SZERZYNACH.**

**LOKALIZACJA:**                    dz. nr ewid.: 980/5; 981/8; 979/1; 979/6; 979/9  
Gmina Szerzyny  
obręb 0001 Szerzyny  
powiat tarnowski  
woj. małopolskie

**INWESTOR:**                        GMINA SZERZYNY  
38 – 246 Szerzyny 521

**OPRACOWAŁ:**                    mgr inż. Gabriel Sowa

**DATA OPRACOWANIA:**            Kwiecień 2022r.

## **NAZWY I KODY ROBÓT WG CPV**

### **DZIAŁ**

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

### **GRUPA**

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

### **KLASA**

74230000-0 Usługi inżynieryjne

### **KATEGORIA**

74232000-4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

### **DZIAŁ**

71000000-8 Usługi architektoniczne budowlane inżynieryjne i kontrolne

### **GRUPA**

712000000-0 Usługi architektoniczne i podobne

### **KLASA**

712200000-6 Usługi projektowania architektonicznego

### **KATEGORIA**

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

### **GRUPA**

71300000-1 Usługi inżynieryjne

### **KLASA**

71350000-6 Usługi inżynieryjne naukowe i techniczne

### **KATEGORIA**

71355000-1 Usługi pomiarowe

71354000-4 Usługi sporządzania map

### **DZIAŁ**

45000000-7 Roboty budowlane

## **GRUPA**

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

### **KLASA**

45110000-1 Roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

### **KATEGORIA**

45113000-2 Roboty na placu budowy

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

## **GRUPA**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

### **KLASA**

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

### **KATEGORIA**

45222000-9 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

45222100-0 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania odpadów

### **KLASA**

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

### **KATEGORIA**

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

- 45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków
- 45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45233140-2 Roboty drogowe
- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

#### **GRUPA**

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

#### **KLASA**

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

#### **KATEGORIA**

45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń

#### **KLASA**

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### **KATEGORIA**

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

#### **KLASA**

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

#### **KATEGORIA**

- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

**GRUPA**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**KLASA**

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

**KATEGORIA**

45422000-1 Roboty ciesielskie

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**GRUPA**

32000000-3 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny

**KLASA**

32300000-6 Odbiorniki telewizyjne i radiowe oraz aparatura nagrywająca dźwięk lub obraz lub aparatura powielająca

**KATEGORIA**

32333100-7 Rejestratory obrazu wideo

**GRUPA**

31000000-6 Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

**KLASA**

31600000-2 Sprzęt i aparatura elektryczna

**KATEGORIA**

31625300-6 Alarmy antywłamaniowe

## **ZAWARTOŚĆ PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO**

### **A. STRONA TYTUŁOWA:**

- nazwa, lokalizacja przedsięwzięcia, którego dotyczy program funkcjonalno-użytkowy,
- nazwa inwestora oraz jego adres,
- imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy,
- nazwy i kody robót wg CPV,
- spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego

### **B. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

- 1.1. Przedmiot opracowania
- 1.2. Zakres zadania
- 1.3. Wprowadzenie
- 1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia
- 1.5. Zakres przedsięwzięcia
- 1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
  - 1.6.1. *Lokalizacja przedsięwzięcia*
  - 1.6.2. *Stan prawny terenu inwestycyjnego*
  - 1.6.3. *Dokumentacja badań podłoża gruntowego*
  - 1.6.4. *Opis stanu istniejącego*
- 1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe planowanego kompleksu rekreacyjnego w Szerzynch
  - 1.7.1. *Podstawowe dane i parametry*

#### **2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe, charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych – wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

- 2.1. Zbiornik wody (zalew) rewitalizacja dawnego stawu rybnego
  - 2.1.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.1.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.1.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.2. Pomosty
  - 2.2.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.2.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.2.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.3. Plac utwardzony dla pojazdu gastronomii
  - 2.3.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.3.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.3.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.4. Domek letniskowy – 1szt.
  - 2.4.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.4.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.4.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*

- 2.5. Wiata grillowa
  - 2.5.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.5.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.5.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.6. Tężnia solankowa
  - 2.6.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.6.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.6.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.7. Stanowiska dla kamperów – 4szt.
  - 2.7.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.7.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.7.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.8. Altana
  - 2.8.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.8.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.8.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.9. Muszla koncertowa
  - 2.9.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.9.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.9.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.10. Boiska do siatkówki plażowej - 2szt.
  - 2.10.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.10.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.10.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.11. Budynek socjalny damski
  - 2.11.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.11.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.11.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.12. Budynek socjalny męski
  - 2.12.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.12.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.12.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.13. Budynek rekreacyjno - magazynowy
  - 2.13.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.13.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.13.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.14. Budynek stróżówki
  - 2.14.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.14.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.14.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.15. Bramy wjazdowe z ogrodzeniem
  - 2.15.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.15.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.15.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*

- 2.16. Teren pod ognisko
  - 2.16.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.16.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.16.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.17. Teren pod pole namiotowe
  - 2.17.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.17.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.17.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.18. Instalacja wodociągowa
  - 2.18.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.18.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.18.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.19. Kanalizacja sanitarna
  - 2.19.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.19.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.19.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.20. Zewnętrzna instalacja elektryczna i oświetleniowa latarni
  - 2.20.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.20.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.20.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.21. Instalacja monitoringu
  - 2.21.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.21.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*  
*Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe*
- 2.22. Instalacja alarmowa (antywłamaniowa)
  - 2.22.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.22.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*  
*Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.23. Drogi wewnętrzne, chodniki i place utwardzone
  - 2.23.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.23.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.23.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.24. Budowa przepustów łączących zbiornik z terenami przyległymi
  - 2.24.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.24.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.24.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*
- 2.25. Przebudowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej
  - 2.25.1. *Właściwości funkcjonalno – użytkowe*
  - 2.25.2. *Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe*
  - 2.25.3. *Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe*

## **C. CZĘŚĆ PROGRAMOWA**

### **1. Dokumenty formalno - prawne**

- 1.1. Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego



- 1.2. Dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, będących w zakresie wykonania przez Wykonawcę
- 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**
  - 2.1. Wymagania ogólne
  - 2.2. Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej
    - 2.2.1. *Projekt Budowlany i Wykonawczy*
    - 2.2.2. *Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót*
    - 2.2.3. *Przedmiary i szacunkowe koszty inwestycji*
  - 2.3. Wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych
    - 2.3.1. *Wymagania ogólne*
    - 2.3.2. *Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy*
    - 2.3.3. *Wymagania w zakresie realizacji i odbioru robót budowlanych*
      - 2.3.3.1. *Wymagania zamawiającego w stosunku do wykonawcy*
      - 2.3.3.2. *Wymagania Zamawiającego w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń*
      - 2.3.3.3. *Wymagania zamawiającego w zakresie czynności odbiorowych robót*

## **D. TERMINY**

- 1. Termin uzyskania wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji administracyjnych oraz terminy wykonania dokumentacji projektowej**
  - 1.1. Termin wykonania projektu budowlanego
  - 1.2. Termin uzyskania pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
  - 1.3. Termin wykonania projektów wykonawczych.
  - 1.4. Termin wykonania kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- 2. Terminy wykonania robót budowlanych**
  - 2.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych
  - 2.2. Termin zakończenia robót budowlanych

## **E. ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO**

- |   |             |        |
|---|-------------|--------|
| 1. Koncepcja zagospodarowania terenu                    | skala 1:500 | rys.1. |
| 2. Przekrój typowy przez staw 0-0; 20-20                | skala 1:50  | rys.2. |
| 3. Przekrój typowy przez staw 40-40; 60-60              | skala 1:50  | rys.3. |
| 4. Przekrój typowy przez staw 80-80; 100-100            | skala 1:50  | rys.4. |
| 5. Przekrój typowy przez staw 120-120; 137-137          | skala 1:50  | rys.5. |
| 6. Przekrój typowy przez staw 160-160; 180-180; 200-200 | skala 1:50  | rys.6. |
| 7. Koncepcja pomostu P1                                 | skala 1:50  | rys.7. |
| 8. Koncepcja pomostu P2                                 | skala 1:50  | rys.8. |
| 9. Koncepcja pomostu P3                                 | skala 1:50  | rys.9. |

10. Koncepcja domku letniskowego – rzuty	skala 1:50	rys.10.
11. Koncepcja domku letniskowego – elewacje	skala 1:50	rys.11.
12. Koncepcja domku letniskowego – elewacje	skala 1:50	rys.12.
13. Koncepcja wiata grillowa – rzut parteru	skala 1:50	rys.13.
14. Koncepcja wiata grillowa – przekrój A-A	skala 1:50	rys.14.
15. Koncepcja wiata grillowa – elewacje	skala 1:50	rys.15.
16. Koncepcja tężnia solankowa – rzut przyziemia	skala 1:50	rys.16.
17. Koncepcja tężnia solankowa – przekrój A-A	skala 1:50	rys.17.
18. Koncepcja tężnia solankowa – elewacje	skala 1:50	rys.18.
19. Koncepcja altana – rzut przyziemia	skala 1:50	rys.19.
20. Koncepcja altana – przekrój A-A	skala 1:50	rys.20.
21. Koncepcja altana – elewacje	skala 1:50	rys.21.
22. Koncepcja muszli koncertowej – rzut przyziemia	skala 1:50	rys.22.
23. Koncepcja muszli koncertowej – elewacja frontowa	skala 1:50	rys.23.
24. Koncepcja muszli koncertowej – elewacja boczna	skala 1:50	rys.24.
25. Koncepcja budynków socjalnych – rzut przyziemia	skala 1:50	rys.25.
26. Koncepcja budynków socjalnych – elewacje	skala 1:50	rys.26.
27. Koncepcja ogrodzenia drewnianego	skala 1:50	rys.27.
28. Koncepcja ogrodzenia drewnianego na murku bet.	skala 1:50	rys.28.
29. Koncepcja barierki pomostu	skala 1:50	rys.29.
30. Koncepcja ogrodzenia panelowego	skala 1:50	rys.30.
31. Koncepcja miejsca na ognisko	skala 1:50	rys.31.
32. Kopia mapy do celów projektowych skala 1:500.		
33. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.		
34. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.		
35. Dokumentacja geologiczna badań podłoża gruntowego.		
36. Opinia dotycząca przebudowy zjazdu z drogi powiatowej.		
37. Uzgodnienie pomostów, ogrodzenia przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie.		
38. Uzgodnienie umocnień skarp przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie.		
39. Warunki techniczne przyłączy wodociągowej i kanalizacyjnej.		
40. Załącznik do warunków technicznych przyłączy wodociągowej i kanalizacyjnej.		
41. Kopia wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szerzyny.		

## **B. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy dla inwestycji pod nazwą „BUDOWA KOMPLEKSU REKREACYJNEGO W SZERZYNACH” opracowanego zgodnie z art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2021poz. 2454).

Inwestycja planowana jest na dz. nr ewid.: 980/5; 981/8; 979/1; 979/6; 979/9, obręb 0001 Szerzyny, powiat tarnowski, woj. Małopolskie.

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje charakterystykę i wymagania Zamawiającego, dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji.

#### **1.2. Zakres zadania**

Przedmiotem zadania jest zaprojektowanie, budowa i uruchomienie kompleksu rekreacyjnego w Szerzynch.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące prace projektowe:

- 1) wykonanie projektu budowlanego,
- 2) wykonanie projektu wykonawczego,
- 3) wykonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii,
- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót,
- 5) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 6) wykonanie projektu powykonawczego,
- 7) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
- 8) wykonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane).

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące roboty budowlane:

- budowę zbiornika wody (zalewu) w ramach rewitalizacji dawnego stawu rybnego,
- budowę pomostów w obrębie zbiornika,
- budowę placu utwardzonego dla pojazdu gastronomii,
- budowę domku letniskowego,
- budowę wiaty grillowej,
- budowę tężni solankowej,
- budowę stanowisk dla kamperów,
- budowę altany,

- budowę muszli koncertowej,
- budowę dwóch boisk do siatkówki plażowej,
- budowę budynku socjalnego damskiego,
- budowę budynku socjalnego męskiego,
- budowę budynku rekreacyjno - magazynowego,
- budowę stróżówki,
- budowę ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami,
- wykonanie terenu pod pola namiotowe,
- wykonanie terenu pod ognisko,
- budowę odcinków wodociągowych do podłączenia kamperów, tężni solankowej, domków letniskowych oraz budynków socjalnych,
- budowę zewnętrznych odcinków kanalizacji sanitarnej do podłączenia domków letniskowych oraz budynków socjalnych,
- budowę zewnętrznych odcinków instalacji elektrycznej z podłączeniami do domków letniskowych, wiaty grillowej, tężni solankowej, stanowisk dla kamperów, muszli koncertowej, budynków socjalnych, budynku gospodarczo – magazynowego, stróżówki, stanowiska dla pojazdu gastronomii wraz z latarniami parkowymi,
- wykonanie instalacji alarmowej (antywłamaniowej) i monitoringu,
- budowę dróg wewnętrznych dojazdowych wraz z chodnikami i placami utwardzonymi,
- budowę dwóch przepustów łączących projektowany zbiornik z terenami przyległymi (po zabudowaniu naturalnego wąwozu),
- przebudowę zjazdu z drogi powiatowej.

Dodatkowo Wykonawca dostarczy i wyposaży domek letniskowy, budynek rekreacyjno - magazynowy oraz pomieszczenia socjalne w urządzenia i sprzęt niezbędny do prawidłowego funkcjonowania tych obiektów. Wiata grillowa wyposażona zostanie w grill murowany ze stołem i ławkami, do tężni solankowej zostanie dostarczona kompletna technologia umożliwiająca jej uruchomienie wraz z ławkami.

***Wykonawca na etapie projektu budowlanego uwzględni zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyska pozwolenie wodno-prawne dotyczące wykonania przepustów i pomostów przy zbiorniku oraz uzyska pozwolenie na budowę.***

***Wykonawca opracuje projekt wykonawczy stanowiący uszczegółowienie projektu budowlanego zawierający także projekty technologiczne dotyczące montażu i***

***uruchomienia urządzeń poszczególnych obiektów kompleksu oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.***

***Wykonawca zrealizuje całość robót, usług i dostaw, uruchomi kompleks rekreacyjny oraz uzyska w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.***

### **1.3. Wprowadzenie**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj kompleksu rekreacyjnego w Szerzynch. Roboty obejmować będą budowę zbiornika wodnego w ramach rewitalizacji dawnego stawu rybnego wraz z budynkami i obiektami: domku letniskowego, wiaty grillowej, tężni solankowej, altany, muszli koncertowej, budynku socjalnego damskiego, budynku socjalnego męskiego, budynku rekreacyjno – magazynowego wraz zapleczem służącym do odpoczynku i rekreacji. Kompleks służyć będzie mieszkańcom gminy oraz turystom do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu (opalania na plaży, pływania po zbiorniku sprzętem wodnym, gry w piłkę plażową). Na terenie kompleksu możliwe będzie czasowe przebywanie z możliwością wypożyczenia domku letniskowego, zaparkowania kampera lub rozbicia namiotu na polu biwakowym. W północnej części zlokalizowane zostaną sanitariaty (osobne dla mężczyzn i kobiet), budynek rekreacyjno - magazynowy oraz muszla koncertowa w której odbywać się będą koncerty. Dojazd do poszczególnych obiektów odbywać się będzie projektowaną drogą wewnętrzną. Teren kompleksu zostanie pokryty roślinnością trawiastą oraz wyposażony w chodniki z kostki brukowej, pomosty i oświetlony lampami parkowymi, zostanie wyгородzony i wyposażony w bramy wjazdowe oraz furtkę wraz ze stróżówką. W ramach przedmiotowego zadania należy wykonać instalację wodociągową do podłączenia kamperów, tężni solankowej, domków letniskowych oraz budynków socjalnych, instalację kanalizacji sanitarnej do podłączenia domków letniskowych oraz budynków socjalnych, instalację elektryczną z podłączeniami do domków letniskowych, wiaty grillowej, tężni solankowej, stanowisk dla kamperów, muszli koncertowej, budynków socjalnych, budynku rekreacyjno – magazynowego, stróżówki, stanowiska dla pojazdu gastronomii wraz z latarniami parkowymi, pomostami i altaną na wyspie.

W ramach przedsięwzięcia planuje się również przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej z przepustem rurowym zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2016r poz. 124) zakrycie zaniżenia terenu (wąwozu) dwoma przepustami rurowymi łączącymi tereny istniejące z projektowanym zbiornikiem.

Na wszystkie roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia wodno – prawnego na wykonywane obiekty, pozwolenia na budowę

budynków i obiektów, uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa w celu wykonania oraz odbioru (pozwolenia na użytkowanie) przedmiotu zamówienia.

#### **1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia**

Planowana inwestycja - budowa kompleksu rekreacyjnego w Szerzynch zlokalizowana zostanie na działkach o łącznej powierzchni 3,8837 ha.

Powierzchnia zbiornika poddanego rewitalizacji wyniesie około 1,30 ha

Powierzchnia utwardzeń (drogi, place, chodniki, miejsca postoj.) wyniesie około 0,60 ha

Pozostałe nawierzchnie to tereny zielone o powierzchni około 2,0 ha.

Głównym celem planowanej inwestycji, jest stworzenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego dla mieszkańców gminy i turystów. Osoby przebywające na terenie kompleksu będą mogły aktywnie spędzać czas na świeżym powietrzu, uprawiać sporty oraz korzystać z zabiegów leczniczych tężni solankowej. Na terenie ośrodka możliwe będzie organizowanie koncertów oraz lokalnych wydarzeń kulturalnych organizowanych na terenie gminy. Budowa kompleksu stworzy odpowiednią infrastrukturę dla turystyki w gminie, podniesie poziom usług turystycznych oraz zwiększy zainteresowanie gminą.

#### **1.5. Zakres przedsięwzięcia**

Zakres przedmiotowy przedsięwzięcia obejmuje rewitalizację dawnego stawu rybnego w ramach zadania budowa kompleksu rekreacyjnego w Szerzynch. Zakres obejmuje również wykonanie: domku letniskowego, wiaty grillowej, tężni solankowej, altany, muszli koncertowej, budynku socjalnego damskiego, budynku socjalnego męskiego, budynku rekreacyjno – magazynowego wraz zapleczem służącym do odpoczynku i rekreacji. Inwestycja zlokalizowana na działkach o numerze ewidencyjnym 980/5; 981/8; 979/1; 979/6; 979/9 położonych w Szerzynch.

#### **1.6. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

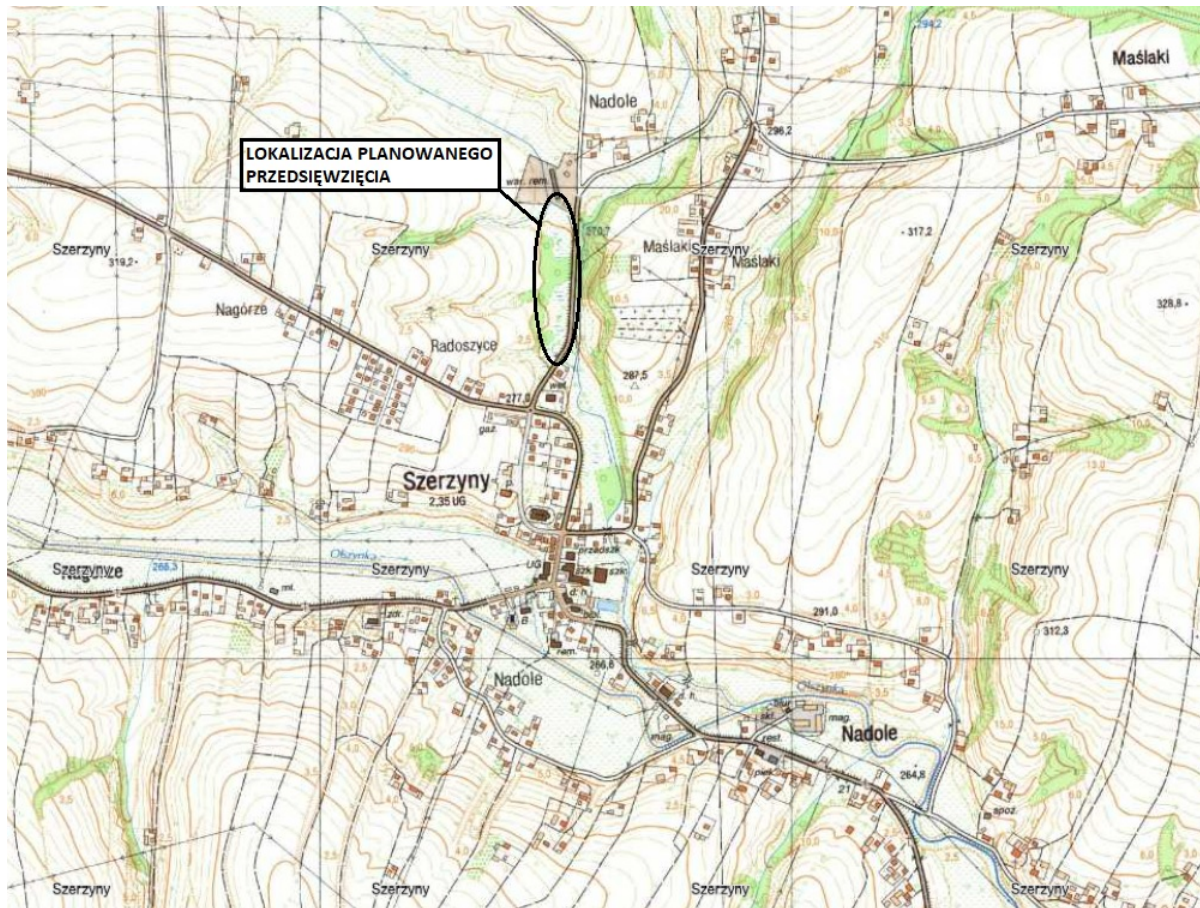
##### **1.6.1. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję (budowa kompleksu rekreacyjnego w Szerzynch) zlokalizowany jest na obszarze działek o numerze ewidencyjnym 980/5; 981/8; 979/1; 979/6; 979/9 obręb 0001 Szerzyny.

Położenie administracyjne terenu inwestycyjnego:

- miejscowość: Szerzyny,
- gmina: Szerzyny,
- powiat: tarnowski,
- województwo: małopolskie.





Rys.1. Przewidywana lokalizacja planowanego przedsięwzięcia względem Sierzyn



Rys.2. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia na dz. o nr 980/5; 981/8; 979/1; 979/6; 979/9

### **1.6.2. Stan prawny terenu inwestycyjnego**

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia oraz właścicielem gruntu jest Gmina Szerzyny.

Planowane przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z obowiązującym prawem miejscowym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jako obszar US4 przeznaczony jest pod „tereny usług sportu i rekreacji”. Bezpośrednie sąsiedztwo planowanego kompleksu stanowią grunty oznaczone jako rolne, łąki i pastwiska, od strony wschodniej znajduje się działka drogowa na której przebiega droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej. Nie występują budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej. Brak jest również obiektów i obszarów poddanych ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody. Tereny sąsiednie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego figurują jako tereny przeznaczone pod rolny sposób zagospodarowania terenów sąsiadujących z kompleksem. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W sąsiedztwie planowanej inwestycji, nie występują obszary i obiekty przyrody chronionej w tym obszar „Natura 2000”. Cały teren przeznaczony pod planowaną inwestycję, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega z tego tytułu ochronie prawnej. Teren pod inwestycję zlokalizowany jest w granicach Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki.

### **1.6.3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego**

Podłoże gruntowe działki zbudowane jest gruntów akumulacji antropogenicznej i zastoiskowej. Do głębokości 4,0 - 5,0m p.p.t. są to grunty pylasto – gliniaste i organiczne – pyły, pyły na pograniczu glin pylastych, żwiry gliniaste próchnicze i namuły piaszczysto – ilaste, w stanie plastycznym i miękkoplastycznym oraz w większości luźnym.

Grunty te są nietrwałe i mocno ściśliwe, słabonośne i nienośne.

Poniżej głębokości 4,0 – 5,0m p.p.t. zalegają pyły ilaste, w stanie twardoplastycznym i półzwartym. Są to grunty nośne.

Wody gruntowe występują bardzo płytko. Teren działki jest podmokły. Napięte zwierciadło wód gruntowych, nawiercone na głębokościach 0,0 – 0,4m p.p.t. Współczynnik filtracji dla gruntów pylastych, gliniastych i namułów wynosi:  $k=10^{-6}$ - $10^{-7}$  m/s.

### **1.6.4. Opis stanu istniejącego**

Teren przeznaczony pod kompleks rekreacyjny zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Szerzyny, na działkach nr ewidencyjny 980/5; 981/8; 979/1; 979/6; 979/9. Teren przeznaczony pod inwestycję w chwili obecnej jest wolny od zabudowy, porośnięty jest roślinnością trawiastą oraz występują zakrzaczenia. Na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane jest uzbrojenie podziemne w postaci kanalizacji sanitarnej. W bezpośrednim sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia



elektroenergetyczna i teletechniczna oraz uzbrojenie podziemne w postaci wodociągu. Teren jest nie ogrodzony. Na planowanym terenie występuje jedno drzewo (dąb). Ukształtowanie terenu jest zmienne z licznymi wzniesieniami i zaniżeniami którego część stanowi dawny staw rybny. W związku rewitalizacją przedmiotowego terenu planuje się odmulenie zbiornika w skutek czego powstanie naturalny zbiornik wodny wokół którego wykonana zostanie infrastruktura umożliwiająca utworzenie kompleksu rekreacyjnego. Planowane przedsięwzięcie obejmuje dostosowanie tego terenu dla potrzeb przedmiotowej inwestycji.

## **1.7. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe planowanego kompleksu rekreacyjnego**

### **1.7.1. Podstawowe dane i parametry**

Planowane przedsięwzięcie ma na celu stworzenie kompleksu rekreacyjnego obejmującego budowę zbiornika wodnego w ramach rewitalizacji dawnego stawu rybnego wraz z budynkami i obiektami: domku letniskowego, wiaty grillowej, tężni solankowej, altany, muszli koncertowej, budynku socjalnego damskiego, budynku socjalnego męskiego, budynku rekreacyjno – magazynowego wraz zapleczem służącym do odpoczynku i rekreacji. Kompleks służyć będzie, mieszkańcom gminy oraz turystom do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu (opalania na plaży, pływanie po zbiorniku sprzętem wodnym, gry w piłkę plażową). Na terenie kompleksu możliwe będzie czasowe przebywanie z możliwością wypożyczenia domku letniskowego, zaparkowania kampera lub rozbicia namiotu na polu biwakowym. W północnej części zlokalizowane zostaną sanitariaty (osobne dla mężczyzn i kobiet), budynek rekreacyjno - magazynowy oraz muszla koncertowa, w której odbywać się będą koncerty. Dojazd do poszczególnych obiektów projektowaną drogą wewnętrzną. Teren kompleksu zostanie pokryty roślinnością trawiastą oraz wyposażony w chodniki z kostki brukowej oraz pomosty i oświetlony lampami parkowymi, zostanie wyгородzony i wyposażony w bramy wjazdowe oraz furtkę wraz ze stróżówką.

## **2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe, charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych – wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

### **2.1. Zbiornik wody (zalew) rewitalizacja dawnego stawu rybnego**

#### **2.1.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Na istniejącym terenie w miejscu dawnego stawu rybnego planuje się rewitalizację zbiornika polegającą na czyszczeniu i odmuleniu dna. Planowana głębokość zbiornika od 1m do 1,8m. Brzegi zbiornika (skarpy) umocnione poprzez wykonanie narzutu kamiennego (kamień klinowany) układanego na warstwie geowłókniny seprującej. Na

części planowana jest piaszczysta plaża o szerokości około 6m wykonana z piasku płukanego średniego układana również na geowłókninie seperującej. Zbiornik docelowo służyć będzie jako obiekt rekreacji dla osób korzystających z ośrodka wypoczynkowego po którym możliwe będzie pływanie sprzętem wodnym (na kajakach, rowerkach wodnych) oraz korzystanie z kąpieliska zlokalizowanego bezpośrednio przy plaży. Na środku akwenu znajduje się wyspa na której planowana jest altana widokowa, wokół której należy zaprojektować i wykonać umocnienie brzegów narzutem kamiennym (kamień klinowany) układanym na warstwie geowłókniny seperującej. Pozostała część terenu niezagospodarowanego pokryta będzie roślinnością niską (trawą). Lokalizację umocnień, plaży oraz pozostałego terenu wykonać zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu. W ramach zadania wykonawca dostarczy 3szt. rowerki wodne oraz 5 szt. leżaków plażowych PCV w kolorze białym.

### **2.1.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Odmulanie zbiornika wykonać poprzez wybranie osadu do głębokości określonej na przekrojach poprzecznych (do około 2m). Brzegi umocnić narzutem kamiennym (kamień klinowany) gr. 20-40cm zaoporowanym ławą betonową, układanym na warstwie geowłókniny seperującej. Pochylenie umocnionych skarp około 1:2. Plażę wykonać z piasku płukanego średniego gr. około 50cm układanego na geowłókninie seperującej o szerokości około 6m oraz około 15m w głąb zalewu. Nachylenie plaży w kierunku kąpieliska o spadku max 10%. Pozostałe tereny niezagospodarowane obsiać trawnikiem na warstwie humusu gr. 10cm z ukopu.

### **2.1.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- powierzchnia zbiornika wodnego - około 14 000m<sup>2</sup>
- powierzchnia umocnień narzutem kamiennym - około 2 400m<sup>2</sup>
- powierzchnia plaży - około 1 500m<sup>2</sup>
- rowerki wodne – 3szt.
- leżaki plażowe PCV kolor biały – 5szt.

## **2.2. Pomosty**

### **2.2.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Pomosty stanowić będą uzupełnienie zagospodarowania terenu dla celów rekreacyjnych oraz usprawnią komunikację pomiędzy poszczególnymi częściami kompleksu. Służyć będą do wydłużenia trasy przeznaczonej dla spacerowiczów, co zachęci do aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

### **2.2.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Projektuje się budowę trzech pomostów P1 – P3. Pomosty wykonane o analogicznej do siebie konstrukcji drewnianej, posadowione na palach żelbetowych, o długościach od 14m do 190m (długość pomostu: P1 – około 190m, P2 – około 25m, P3 – około 14m). Podesty pomostów wykonać z desek drewnianych, mocowanych do drewnianej konstrukcji opartej na żelbetowych palach (sytuowanych co ok. 2,0m) oraz betonowych ławach zastosowanych na przyczółkach pomostu. Długość całkowita projektowanych obiektów zróżnicowana, natomiast ich szerokość powinna wynosić min. 2,20m. Podesty projektowanych pomostów usytuowano poziomo lub pochylnie na rzędnych pokazanych w części rysunkowej. Ponadto pomosty powinny być wyposażone w obustronne barierki wysokości min. 1,1m powyżej podestu, z drewnianym pochwytem i wypełnieniem z lin żeglarskich o średnicy ok. 46mm. Na wszystkich pomostach należy przewidzieć gniazda zasilające 230V min. 1szt. na 25mb pomostu oraz oświetlenie typu LED umieszczone na barierkach lub słupkach, umożliwiające doświetlenie pomostu w porach nocnych. Parametry poszczególnych pomostów przedstawiono w części rysunkowej.

### **2.2.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- szerokość podestu pomostów – około 2,2m,
- długość pomostu P1 – około 190m,
- długość pomostu P2 – około 25m,
- długość pomostu P3 – około 14m,
- wysokość barierki – min. 1,1m.

## **2.3. Plac utwardzony dla pojazdu gastronomii**

### **2.3.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

W miejscu wskazanym na koncepcji zagospodarowania wykonać plac utwardzony dla pojazdu gastronomii z kostki wibroprasowanej o wymiarach zewnętrznych 5,0 x 10m ograniczony krawężnikami. Na placu wykonać spadki umożliwiające spływ wód opadowo roztopowych poza tereny utwardzone. Utwardzenie umożliwi zachowanie czystości polepszy poruszanie się i postój samochodu, zapewni swobodny dostęp dla osób korzystających z gastronomii. W obrębie placu należy zlokalizować złącze kablowe umożliwiające podłączenie pojazdu z podlicznikiem pomiaru zużytej energii elektrycznej.

### **2.3.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Nawierzchnię placu wykonać z kostki wibroprasowanej gr. 8cm wykonaną na podbudowie z kruszywa o nośności zapewniającej poruszanie się pojazdów. Roboty poprzedzić humusowaniem terenu oraz wbudowaniem krawężników drogowych wibroprasowanych na ławie betonowej z oporem. Krawężniki wynieść 12cm powyżej nawierzchnie placów. Nawierzchnie placu wykonać ze spadkami.

### **2.3.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- powierzchnia - około 50m<sup>2</sup>.

## **2.4. Domek Letniskowy – 1 szt.**

### **2.4.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Przeznaczeniem domku letniskowego jest możliwość czasowego pobytu dla 4 osób. Domek będzie wynajmowany dla turystów korzystających z ośrodka wypoczynkowego przez Zarządzającego. Domek musi zapewnić przebywającym możliwość przenocowania zapewnić możliwość skorzystania z przyborów sanitarnych takich jak: toaleta, prysznic, umywalka, możliwość przygotowania posiłku. W budynku musi być zapewniona temperatura umożliwiająca przebywanie w nim osób przez cały rok – budynek ogrzewany. Bezpośrednio przy budynku taras z dachem ażurowym. Budynek parterowy z antresolą, na której będzie zlokalizowana sypialnia. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, elektrycznego ogrzewania – w łazience poprzez maty elektryczne podłogowe, w pomieszczeniu salonu z aneksem kuchennym i antresoli poprzez grzejniki elektryczne.

W budynku należy zlokalizować następujące pomieszczenia:

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- antresola z miejscami sypialnymi.

Łazienka musi posiadać wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorem montowanym w kratce wentylacyjnej z wyłącznikiem czasowym oraz wymiary pomieszczenia i kształt umożliwiające montaż umywalki, natrysku i muszli ustępowej.

W salonie należy przewidzieć miejsce na aneks kuchenny wyposażony w płytę indukcyjną (z dwoma polami grzejnymi) zasilana 230V w zabudowie jednokomorowy zlewozmywak bez ociekacza, blat na szafkach, lodówka oraz czajnik elektryczny. Z salonu schody drewniane lub żelbetowe prowadzące na antresolę. W pomieszczeniu salonu z aneksem kuchennym pięć okien oraz drzwi tarasowe. Na antresoli trzy okna – zgodnie z załączoną koncepcją domku. Salon z aneksem kuchennym wyposażony w wentylację grawitacyjną. Dostawa sprzętu do aneksu kuchennego stoi po stronie Wykonawcy.

Wyposażenie łazienki (tj. kabina natryskowa, umywalka, lustro nad umywalką, miska ustępowa, elektryczny podgrzewacz wody, ściany i podłogi wykończone płytkami) leży po stronie Wykonawcy. Domek należy wyposażyć w wszystkie przybory sanitarne (baterie umywalkowe, miski ustępowe, zlewozmywaki, itp.) oraz kompletny osprzęt elektryczny (lampy, wyłączniki prądu, gniazdka, itp.).

Dostawa meblowania sypialni (łóżka, szafy) i salonu (stół, krzesła oraz meble wypoczynkowe) leży po stronie Wykonawcy.

W ramach przedmiotu zamówienia należy przygotować i uzbroić teren dla pozostałych trzech domków zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu (których realizacja nastąpi w ramach odrębnego zamówienia w przyszłości).

#### **2.4.2. Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe**

**Konstrukcja budynku:** budynek należy zaprojektować i wykonać w technologii tradycyjnej, tj. budynek murowany z pustaków ceramicznych lub gazobetonowych o grubości min. 18cm. Ściany ocieplone od strony zewnętrznej styropianem lub wełną mineralną grubości min. 15cm z zewnętrznym tynkiem cienkowarstwowym lub deskami elewacyjnymi z tworzywa sztucznego (zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną). Minimalny wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścian: 0,20 W/m<sup>2</sup>K. Powyżej wysokości płytki odbojowej do wysokości ok. 35cm na elewacjach należy wykonać cokół z tynku mozaikowego. Strop żelbetowy monolityczny lub prefabrykowany, posadowienie budynku na ławach, stopach fundamentowych lub płycie fundamentowej. Ścianki działowe murowane grubości min. 12cm. Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona środkami przed pleśnią, grzybami, owadami i ogniem. Schody na antresole drewniane. Dopuszcza się zaprojektowanie i wykonanie schodów żelbetowych monolitycznych z okładziną drewnianą. Komin murowany z prefabrykowanych kształtek kominowych lub elementów drobnowymiarowych ceramicznych, np. cegła. Powyżej połaci dachowej komin murowany ocieplony styropianem lub wełną mineralną z tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji. Na kominie czapka kominowa okuta blachą w kolorze pokrycia dachowego.

**Pokrycie dachowe:** pokrycie dachowe z blachodachówki z blachy powlekanej (dopuszcza się wykonanie pokrycia dachowego z blachy panelowej na rąbek stojący na pełnym deskowaniu). Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci około 40° (spadek w kierunku północnym i południowym). Pomiędzy krokwiami dachowymi wykonać warstwę izolacji cieplnej z wełny mineralnej lub pianki poliuretanowej, zamontować warstwę izolacji przeciwwiatrowej. Należy zaprojektować i wykonać rynny i rury spustowe z tworzywa lub blachy powlekanej kolorystycznie dopasowanej do pokrycia dachowego. Spust wody opadowej z dachu na tereny zielone.

**Izolacje:** pod warstwami podłogowymi pomieszczeń parteru należy zaprojektować i wykonać izolację cieplną podposadzkową ze styropianu twardego grubości min. 12cm ułożonego na warstwie izolacji przeciwwilgociowej wykonanej z warstwy papy izolacyjnej lub folii zgrzewanej. Warstwy izolacyjne układane na podkładzie z chudego betonu grubości min. 10cm wykonanego na warstwach podsypkowych z gruntu niespoistego. Na ścianach fundamentowych zaprojektować i wykonać warstwy izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej złożone w płyt styropianowych wodoodpornych oraz folii lub izolacji powłokowych. Na stropie antresoli wykonać izolację w płyt styropianowych twardych grubości min. 4cm. Ocieplenie dachu wełną mineralną lub pianą poliuretanową. Minimalny wymagany współczynnik przenikania ciepła dla stropodachu: 0,15 W/m<sup>2</sup>K.

**Wykończenie pomieszczeń:** należy zaprojektować i wykonać wykończenie ścian oraz sufitu tynkiem cementowo – wapiennym lub tynkiem gipsowym układanym maszynowo. Malowanie ścian farbami zmywalnymi. W pomieszczeniu łazienki na ścianach płytki ceramiczne układane na pełną wysokość. W pomieszczeniu aneksu kuchennego w strefie zlewozmywaka na ścianie płytki ceramiczne. Podłogi na parterze z płytek gresowych łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych klasy min. R10, odpornych na środki dezynfekcyjne o wymiarach 60x60cm, gatunku I., nie szkliwione o odporności na plamienie min. klasa 4. Klasa odporności na ścieranie min. IV. Kolor płytek jasnoszare (np. RAL7040, RAL7045). Podłogi na parterze z płytek gresowych, na antresoli podłoga z paneli podłogowych wodoodpornych klasy min. AC4. Podłogi układane na wylewce cementowej grubości min. 6 cm zbrojonej siatką zgrzewaną z prętów o średnicy min. 2,4mm. Od spodu konstrukcji dachowej wykonać ruszt na którym należy zamontować płyty gipsowo – kartonowe.

**Stolarka okienna:** należy zamontować okna z tworzywa sztucznego, szklenie 3-szybowe, profile okienne ciepłe. Skrzydła okienne rozwieralno – uchylne. Okna muszą spełniać obowiązujące wymagania dla przewodności cieplnej dla pomieszczeń ogrzewanych. Okna wyposażone w system mikrowentylacji. Od strony wewnętrznej okna w kolorze białym, od strony zewnętrznej okna w kolorze antracytowym. Parapety wewnętrzne z tworzywa sztucznego w kolorze białym, parapety zewnętrzne w blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

**Stolarka drzwiowa:** drzwi wejściowe stalowe lub z profili PVC ciepłe szerokości w świetle 90 cm wyposażone w dwa zamki, w tym jeden zamek z możliwością zamknięcia od środka bez klucza i opatrzone numerem. Drzwi tarasowe przesuwne z profili aluminiowych lub profili PVC szerokości w świetle min. 80cm. Drzwi do łazienki typu MDF wyposażone w kratkę nawiewną szerokości min. 80 cm oraz zamek typu łazienkowego.

**Taras:** taras z desek kompozytowych oraz ażurowym dachem z desek zacieniających taras (wg koncepcji architektonicznej). Wszystkie elementy drewniane zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych.

**Instalacja wodno – kanalizacyjna:** budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną. Instalacja poprowadzona wewnątrz przegród budowlanych. Aneks kuchenny wyposażony w zlewozmywak z baterią stojącą zasilaną wodą zimną i ciepłą podgrzewaną z instalacji elektrycznej. Odpływ do instalacji kanalizacji sanitarnej z przyłączem do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Łazienka wyposażona w prysznic z wodą ciepłą i zimną, umywalkę szerokości min. 50cm wylewką stojącą, kabinę prysznicową o wymiarach min. 80 x 80cm, wiszącą miskę ustępową z deską wolno opadającą. Na przyłącz wody wewnątrz budynku należy zamontować licznik zużycia wody.

**Instalacja elektryczna:** budynek wyposażać w podlicznik pomiaru zużycia energii elektrycznej. W budynku wykonać wewnętrzną instalację oświetlenia i gniazd z

przewodów miedzianych prowadzonych w osłonach z rurek w grubości przegród budowlanych. W pomieszczeniu łazienki należy przewidzieć lokalizację elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody. Gniazda wtykowe: w salonie i aneksie kuchennym min. 6szt. w łazience min. 2szt. na antresoli min. 4sztuki. Oświetlenie: oświetlenie typu LED - 2 sztuki w łazience, 3 sztuki w pomieszczeniu salonu z aneksem kuchennym, 2 sztuki na antresoli, lampa nad drzwiami tarasowymi, lampa nad drzwiami wejściowymi. Budynek ogrzewany z instalacji elektrycznej (podpodłogowe mata grzewcza, grzejniki elektryczne), podgrzewanie ciepłej wody użytkowej z instalacji elektrycznej. Uwaga: osprzęt na tarasie i w przyszłej łazience co najmniej IP44.

### **2.4.3. Wskaźniki- kubaturowe**

Planowana powierzchnia zabudowy budynkiem około  $35\text{m}^2$  (tolerancja od  $34\text{m}^2$  –  $38\text{m}^2$ ), powierzchnia zabudowy tarasem około  $11\text{m}^2$  (tolerancja od  $10,5\text{m}^2$  – do  $12,5\text{m}^2$ ), wysokość pomieszczeń na parterze min. 2,5m, wysokość antresoli: 90cm – 280cm. Minimalna powierzchnia użytkowa domku:  $35\text{m}^2$ . Kubatura budynku:  $180\text{m}^3$  –  $225\text{m}^3$ , wysokość budynku 4,1m – do 4,4m do okapu, 7,25m do kalenicy. Wymiary, rozkład pomieszczeń zgodnie z załączoną koncepcją w tolerancjami powierzchni jak powyżej. Wokół budynku płytka odbojowa szerokości min. 50cm z kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie z piasku i kruszywa łamanego, od strony wejścia chodnik z kostki brukowej o szerokości min. 1,4m oraz jeden stopień wysokości 15cm – zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną. Odbój wokół budynku oraz chodnik ograniczony obrzeżem betonowym wysokości min. 20cm i szerokości 6cm.

## **2.5. Wiata grillowa**

### **2.5.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Wiata grillowa służyć będzie jako miejsce spotkań integracyjnych. Będzie stanowić uzupełnienie zagospodarowania terenu dla celów rekreacyjnych.

### **2.5.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Wiata wolnostojąca na planie ośmiokąta foremego wpisanego w okrąg o średnicy do 6,5m. Posadowiona na fundamentach bezpośrednich - stopach fundamentowych żelbetowych. Konstrukcja wiaty (stupy, konstrukcja dachu - krokwie, jętki, płatwie, miecze itp.) wykonana z drewna iglastego. Dach wielospadowy symetryczny o kacie pochylenia 25-35 stopni. Odprowadzenie wody za pomocą rynien na teren własny działki. Barierki drewniane z pochwytem o wysokości ok. 110cm (wypełnione elementami drewnianymi w kształcie litery „X”) na 7 bokach ośmiokąta (pole wejściowe pozostawić bez barierki i wypełnienia). Posadzka z betonowej kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie. Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa, lampy typu LED.

Drewno ma być czterostronnie strugane, zaimpregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo środkami biobójczymi i pomalowane min. dwukrotnie impregnatem ochronno-barwiącym w kolorze wybranym przez Zamawiającego na etapie koncepcji projektu. Stosować łączniki stalowe odporne na korozję.

Wyposażenie wiaty:

Grill murowany na zaprawie ognioodpornej do stosowania na zewnątrz, z rusztem żeliwnym (średnica rusztu ok. 80cm). Ustawiony na środku wiaty, z blatem wokół rusztu o szerokości ok. 30cm. Nad grillem należy zamontować okap odprowadzający dym ponad dach. Stół drewniany o wymiarach ok. 200x50cm. Ławki drewniane z oparciem o wymiarach ok. 200x50cm, 6 sztuk.

Elementy wyposażenia wiaty (grill, stół oraz ławki) na stałe przytwierdzone do podłoża.

### **2.5.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- szerokość elewacji frontowej (do przeciwległych ścian) – około 6,5m,
- długość (do przeciwległych ścian) – około 6,5m,
- wysokość w szczycie – około 4,70m,
- wysokość okapu – około 2,2m,
- powierzchnia zabudowy około 35m<sup>2</sup>.

## **2.6. Tężnia solankowa**

### **2.6.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Projektowana tężnia będzie pełnić funkcję rekreacyjną, turystyczną oraz leczniczą. Obiekt przeznaczony jest dla osób z problemami m.in. górnych dróg oddechowych, zatok i płuc. Działanie tężni solankowej polega na wytworzeniu aerozolu solankowego na skutek swobodnego ściekania solanki po tarninie z udziałem słońca oraz wiatru. Obieg solanki odbywa się w układzie zamkniętym.

### **2.6.2. Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe**

#### Wiaty:

Wiaty wolnostojąca na planie ośmiokąta foremego wpisanego w okrąg o średnicy około 5,4m. Słupy wiaty posadowione na fundamentach bezpośrednich - stopach fundamentowych żelbetowych. Konstrukcja wiaty (słupy, konstrukcja dachu - krokwie, jętki, płatwie, miecze itp.) wykonana z drewna modrzewiowego. Dach wielospadowy symetryczny o kącie pochylenia 25-35 stopni. Odprowadzenie wody za pomocą rynien na teren własny działki. Barierki drewniane z pochwytem o wysokości ok. 110cm (wypełnione elementami drewnianymi w kształcie litery „X”) na 7 bokach ośmiokąta (pole wejściowe pozostawić bez barierki i wypełnienia). Posadzka z betonowej kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie. Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa, lampy typu LED.

Drewno ma być czterostronnie strugane, zaimpregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo środkami biobójczymi i pomalowane min. dwukrotnie impregnatem ochronno-barwiącym w kolorze wybranym przez Zamawiającego na etapie koncepcji projektu. Stosować łączniki stalowe odporne na korozję.



### Tężnia:

Konstrukcja tężni solankowej o średnicy około 150cm i wysokości około 220cm, wykonana z drewna modrzewiowego z wypełnieniem z wiązek tarniny.

Fundament tężni należy zaprojektować jako konstrukcję monolityczną - szczelny, bezodpływowy zbiornik żelbetowy, odporny na solankę. Zewnętrzne ściany wanny należy wykonać z uszczelnieniem zintegrowanym z dolną płytą zbiornika. Żelbetowa niecka stanowi technologiczny zbiornik na solankę pozwalający na prawidłowe funkcjonowanie całego układu. Z uwagi na charakter fundamentu (forma płytkiego zbiornika) oraz agresywny charakter wód solankowych należy przyjąć klasę środowiska XD2. Na tej podstawie należy zastosować do konstrukcji płyty beton klasy min. C30/37 (szczelność W8), stal zbrojeniową klasy B gatunek 18G2-b, otulinę zbrojenia min.  $c=50\text{mm}$ . Wszystkie elementy drewniane należy łączyć za pomocą typowych łączników, dodatkowo skręcone śrubami ze stali nierdzewnej klasy A4-80. Główny układ konstrukcyjny stanowią drewniane ramy, połączone górą i dołem pomostem technicznym. Konstrukcja drewniana tężni ustawiona będzie na podkładach drewnianych na dnie niecki górnej powierzchni płyty.

Do wypełnienia konstrukcji drewnianej tężni należy użyć wiązek tarniny o średnicy ok. 20cm. Krzewy tarniny stanowiące podstawowy materiał do budowy tężni solankowych (wypełnienie konstrukcji drewnianej), należy wycinać w okresie od 1 listopada do końca lutego. Podstawowym parametrem wyznaczającym standard i jakość wykonania elewacji z tarniny jest przede wszystkim ilość wiązek przypadających na  $1\text{m}^2$  powierzchni elewacji. W powierzchnię  $1\text{m}^2$  elewacji należy wbudować (ułożyć) średnio 25 wiązek tarniny o średnicy 20cm. Tarnina układana będzie na dodatkowych profilach drewnianych. Koryta rozprowadzające solankę należy zaprojektować z desek z drewna modrzewiowego.

Wykonawca zapewnia wykonanie/dostarczenie kompletnych urządzeń, instalacji, materiałów i odczynników niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia – uruchomienia tężni solankowej. Układ powinien zapewniać możliwość odprowadzenia solanki w okresie zimowego przestoju.

### Wypożyczenie:

Ławki drewniane z oparciem, o wymiarach ok. 200x50cm, 4 sztuki. Elementy wyposażenia wiaty na stałe przytwierdzone do podłoża.

### **2.6.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- szerokość elewacji frontowej (do przeciwległych ścian) – około 5,0m,
- długość (do przeciwległych ścian) – około 5,0m,
- wysokość w szczycie – około 4,10m,
- wysokość okapu – około 2,2m,
- powierzchnia zabudowy około  $21\text{m}^2$ .

## **2.7. Stanowiska dla kamperów – 4 szt.**

### **2.7.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

W miejscu wskazanym na koncepcji zagospodarowania wykonać cztery stanowiska (place utwardzone) dla samochodów typu „kamper” z płyt ażurowych wypełnionych humusem i obsianych trawą o wymiarach stanowiska 7,0 x 11,0m. Pomiędzy stanowiskami zlokalizować drogę dojazdową o nawierzchni utwardzonej. Utwardzenie polepszy poruszanie się i postój samochodów. W obrębie każdego stanowiska należy zlokalizować złącze kablowe umożliwiające podłączenie pojazdu z podlicznikiem pomiaru zużytej energii elektrycznej oraz przyłącza wodociągowe zakończone zaworem.

### **2.7.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Nawierzchnię stanowisk wykonać z płyt ażurowych wypełnionych humusem i obsianych trawą wykonanych na podbudowie z kruszywa o nośności zapewniającej poruszanie się pojazdów typu „kamper”. Roboty poprzedzić humusowaniem terenu.

### **2.7.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- powierzchnia - około  $4 \times 77\text{m}^2 = 308\text{m}^2$ .

## **2.8. Altana**

### **2.8.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Altana stanowić będzie uzupełnienie zagospodarowania terenu dla celów rekreacyjnych. Służyć będzie jako punkt odpoczynku, schronienie przed promieniami słonecznymi lub deszczem oraz podniesie atrakcyjność otoczenia. Zwiększy możliwość organizacji spotkań integracyjnych.

### **2.8.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Wiata wolnostojąca na planie ośmiokąta foremego wpisanego w okrąg o średnicy do 6,5m. Posadowiona na fundamentach bezpośrednich - stopach fundamentowych żelbetowych. Konstrukcja wiaty (słupy, konstrukcja dachu - krokwie, jętki, płatwie, miecze itp.) wykonana z drewna iglastego. Dach wielospadowy symetryczny o kącie pochylenia 25-35 stopni. Odprowadzenie wody za pomocą rynien na teren własny działki. Barierki drewniane z pochwytem o wysokości ok. 110cm (wypełnione elementami drewnianymi w kształcie litery „X”) na 7 bokach ośmiokąta (pole wejściowe pozostawić bez barierki i wypełnienia). Posadzka z betonowej kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie. Instalacja elektryczna: instalacja oświetleniowa, lampy typu LED.

Drewno ma być czterostronnie strugane, zaimpregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo środkami biobójczymi i pomalowane min. dwukrotnie impregnatem ochronno-barwiącym w kolorze wybranym przez Zamawiającego na etapie koncepcji projektu. Stosować łączniki stalowe odporne na korozję.

### 2.8.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

Podstawowe parametry geometryczne:

- szerokość elewacji frontowej (do przeciwległych ścian) – około 6,5m,
- długość (do przeciwległych ścian) – około 6,5m,
- wysokość w szczycie – około 4,70m,
- wysokość okapu – około 2,2m,
- powierzchnia zabudowy około 35m<sup>2</sup>.

## 2.9. Muszla koncertowa

### 2.9.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

Muszla stanowić będzie uzupełnienie zagospodarowania terenu dla celów rekreacyjnych. Służyć będzie jako miejsce organizowania koncertów dla wypoczywających w ośrodku oraz służyć będzie jako scena podczas lokalnych wydarzeń kulturalnych organizowanych na terenie gminy. Zwiększy atrakcyjność kompleksu wypoczynkowego.

### 2.9.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe

**Konstrukcja budynku:** podstawę muszli stanowi podest o wymiarach max. 9,0 x 12,0m wykonany z żelbetu o wysokości około 90cm ponad poziom terenu. Forma podestu wykonana w postaci ścian żelbetowych po obrysie muszli posadowionych na ławach lub płycie żelbetowej. Wnętrze podestu wypełnione podbudową z kruszywa. Na podbudowie płyta żelbetowa wykończona żywicą. Na podest należy przewidzieć schody stalowe lub żelbetowe. Do konstrukcji podestu zaprojektować i wykonać kratownice stalowe łukowe (frontową o większym promieniu około 5m, tylna o mniejszym promieniu około 3m). Frontową kratownicę wykonać skośnie o pochyleniu szczytu dachu na zewnątrz. Konstrukcję stalową cynkować i malować proszkowo w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Pokrycie muszli z plandeki niepalnej tkaniny na bazie włókna poliestrowego PCV o gramaturze min. 650g/m<sup>2</sup>. Plandeka rozkładana sezonowo w okresie od wiosny do jesieni.

**Instalacja elektryczna:** muszlę wyposażać w podlicznik pomiaru zużycia energii elektrycznej. W muszli wykonać wewnętrzną instalację oświetlenia i gniazd oraz siłową z przewodów miedzianych prowadzonych w osłonach z rurek. Oświetlenie lampami typu LED.

### 2.9.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

Podstawowe parametry geometryczne:

- szerokość podestu – około 9,0m,
- długość podestu – około 12,0m,
- wysokość w szczycie – około 6,0m,
- średnica kratownicy frontowej - około 5,0m,

- średnica kratownicy frontowej - około 3,0m,
- powierzchnia zabudowy około 108m<sup>2</sup>.

## **2.10. Boiska do siatkówki plażowej – 2 szt.**

### **2.10.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

W miejscu wskazanym na koncepcji zagospodarowania wykonać dwa boiska do siatkówki plażowej na placu o nawierzchni z piasku płukanego średniego o wymiarach około 22 x 26m ograniczonego obrzeżami wibroprasowanymi gr.8cm ułożonymi na ławie betonowej. Boiska o wymiarach 8 x 16m każde.

### **2.10.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Nawierzchnię boisk wykonać o nawierzchni z piasku płukanego średniego o grubości około 50cm ułożonego na geowłókninie seperującej. Boiska ograniczyć obrzeżami betonowymi wibroprasowanymi gr. 8cm ułożonymi na ławie betonowej. W środku każdego boiska po bokach linii środkowej (w odległości około 1m) zamontować w gruncie tuleje służące do montażu słupków podtrzymujących siatkę. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy 2szt. pokrowców służących zabezpieczeniu nawierzchni boisk w okresie zimowym.

Osprzęt do gry (słupki, sitaki, linie) stoją po stronie Zamawiającego.

### **2.10.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- powierzchnia - około 572m<sup>2</sup>.

## **2.11. Budynek socjalny damski**

### **2.11.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

W budynku sanitarnym należy zaprojektować i wykonać szatnie damskie, toalety damskie, pomieszczenie przewijaka, pomieszczenie gospodarcze. W budynku musi być zapewniona temperatura umożliwiająca korzystanie z budynku przez cały rok – budynek ogrzewany. Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane na parterze. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, elektrycznego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej. Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

W budynku należy zlokalizować następujące pomieszczenia:

- toaleta damska: 4 muszle ustępowe, 4 umywalki, 2 kabiny prysznicowe,
- pomieszczenie szatni damskiej,
- pomieszczenie przewijaka,
- pomieszczenie gospodarcze.

W pomieszczeniach należy zaprojektować okna z parapetem na wysokości około 200cm ponad poziom posadzki, w ubikacji i prysznicach należy zaprojektować i wykonać wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorem montowanym w kratkach

wentylacyjnej z wyłącznikiem czasowym, w pomieszczeniu szatni, przewijaka, pomieszczeniu gospodarczym wentylację grawitacyjną. Budynek należy wykonać zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną.

Wyposażenie pomieszczenia sanitariatów (tj. kabiny natryskowe, umywalki, lustro nad każdą umywalką, miski ustępowe, elektryczny podgrzewacz wody). Ściany i posadzki pokryte płytkami ceramicznymi lub gresowymi. Budynek należy wyposażać w wszystkie urządzenia sanitarne (baterie umywalkowe, miski ustępowe, umywalki, itp.) oraz kompletny osprzęt elektryczny (lampy, wyłączniki prądu, gniazdka, itp.).

Dostawa wyposażenia pomieszczenia szatni i przewijaka (szafki, krzesła, przewijak) leży po stronie Wykonawcy.

Przed wejściami do budynku przewidzieć wycieraczkę systemową o minimalnych wym. 60x100cm.

#### **2.11.2. Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe**

**Konstrukcja budynku:** budynek należy zaprojektować i wykonać w technologii tradycyjnej, tj. budynek murowany z pustaków ceramicznych lub gazobetonowych o grubości min. 18cm. Ściany ocieplone od strony zewnętrznej styropianem lub wełną mineralną grubości min. 15 cm z zewnętrznym tynkiem cienkowarstwowym lub deskami elewacyjnymi z tworzywa sztucznego (zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną). Minimalny wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścian: 0,20 W/m<sup>2</sup>K. Powyżej wysokości płytki odbojowej do wysokości ok. 35cm na elewacjach należy wykonać cokół z tynku mozaikowego. Strop żelbetowy monolityczny lub prefabrykowany posadowienie budynku na ławach, stopach fundamentowych lub płycie fundamentowej. Ścianki działowe murowane grubości min. 12cm. Ścianki wydzielające ubikacje z płyt wysokociśnieniowego, warstwowego, termoutwardzalnego laminatu, dwie wydzielone kabiny prysznicowe ściankami na wysokość min. 2,25 m. Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona środkami przed pleśnią, grzybami, owadami i ogniem. W pomieszczeniu gospodarczym należy zaprojektować i wykonać wyjście na strop wraz z zamontowaniem rozkładanych schodów. Przewody wentylacyjne murowane z prefabrykowanych kształtek kominowych lub elementów drobnowymiarowych ceramicznych, np. cegła. Powyżej połaci dachowej komin murowany ocieplony styropianem lub wełną mineralną z tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji. Na kominie czapka kominowa okuta blachą w kolorze pokrycia dachowego.

**Pokrycie dachowe:** pokrycie dachowe z blachodachówki z blachy powlekanej (dopuszcza się wykonanie pokrycia dachowego z blachy panelowej na rąbek stojący na pełnym deskowaniu lub gontu). Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30° (spadek w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim). Pod pokryciem dachowym należy zastosować wiatroizolację. Należy zaprojektować i wykonać rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego lub blachy powlekanej kolorystycznie dopasowanej do pokrycia dachowego. Spust wody opadowej z dachu na tereny zielone.

**Izolacje:** pod warstwami podłogowymi pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać izolację cieplną z materiału izolacyjnego (min. wymagany współczynnik przenikania ciepła dla podłóg na gruncie:  $0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz izolacje przeciwwilgociową wykonaną z warstwy papy izolacyjnej lub folii zgrzewanej. Warstwy izolacyjne układane na podkładzie z chudego betonu grubości min. 10 cm wykonanego na warstwach podsypkowych z gruntu niespoistego. Na stropie należy wykonać izolację cieplną z materiału izolacyjnego (min. wymagany współczynnik przenikania ciepła dla stropu:  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ .) Izolację zabezpieczyć od góry płytami OSB ułożonymi na ruszcie drewnianym lub jastrychem. Minimalna nośność wykończenia  $1,5 \text{ kN/m}^2$ . Na ścianach fundamentowych zaprojektować i wykonać warstwy izolacji pionowej cieplnej i przeciwwilgociową złożoną w płyt styropianowych wodoodpornych oraz folii lub izolacji powłokowych.

**Wykończenie pomieszczeń:** należy zaprojektować i wykonać wykończenie ścian oraz sufitu tynkiem cementowo – wapiennym lub tynkiem gipsowym układanym maszynowo. Malowanie ścian i sufitów poza powierzchnią okładzin ścian płytkami ceramicznymi farbami zmywalnymi. W pomieszczeniu sanitariatów i pryszniców posadzka z płytek gresowych oraz okładziny ścian z płytek ceramicznych na pełną wysokość ścian. W pomieszczeniu szatni i przewijaka na ścianach płytki na wysokość 2,0m, w pomieszczeniu gospodarczym malowanie ścian farbą zmywalna. Posadzka z płytek gresowych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych klasy min. R10, odpornych na środki dezynfekcyjne o wymiarach 60x120cm, gatunku I., nie szklowane, o odporności na płamienie min. klasa 4. Klasa odporności na ścieranie min. IV. Kolor płytek jasnoszare (np. RAL7040, RAL7045).

**Stolarka okienna:** należy zamontować okna z tworzywa sztucznego, szklenie 3-szybowe, profile okienne ciepłe. Skrzydła okienne rozwieralnie – uchylne. Okna muszą spełniać obowiązujące wymagania dla przewodności cieplnej dla pomieszczeń ogrzewanych. Okna wyposażone w system mikrowentylacji. W oknach stosować przedłużone okucia umożliwiające otwarcie okna z poziomu podłogi. Od strony wewnętrznej okna w kolorze białym, od strony zewnętrznej okna w kolorze antracytowym. Parapety wewnętrzne z tworzywa sztucznego w kolorze białym, parapety zewnętrzne w blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

**Stolarka drzwiowa:** drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe lub z profili PVC ciepłe o szerokości skrzydła w świetle 90cm wyposażone w zamek oraz samozamykacze. Drzwi do sanitariatów i kabin prysznicowych typu MDF w kolorze białym wyposażone w kratkę nawiewną, szerokości min. 80cm oraz zamek typu łazienkowego wyposażone w samozamykacze.

**Instalacja wodno – kanalizacyjna:** budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną z wodą ciepłą i zimną. Ciepła woda z przepływowego elektrycznego podgrzewacza wody. Instalacja poprowadzona wewnątrz przegród budowlanych. Umywalki wiszące szerokości min. 50cm z bateriami stojącymi zasilanymi

wodą zimną i ciepłą podgrzewaną z instalacji elektrycznej. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z przyłączem do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Prysznice wyposażone z wodą ciepłą i zimną. Na przyłączy wody wewnątrz budynku należy zamontować licznik zużycia wody. Miski ustępowe wiszące wyposażone w deski wolno opadające.

**Instalacja elektryczna:** Budynek wyposażać w podlicznik pomiaru zużycia energii elektrycznej. W budynku wykonać wewnętrzną instalację oświetlenia i gniazd z przewodów miedzianych prowadzonych w osłonach z rurek w grubości przegród budowlanych. W budynku należy przewidzieć lokalizację elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody. Gniazda wtykowe: min. 8szt., w przestrzeni pomiędzy stropem a dachem 2 szt. Oświetlenie: oświetlenie typu LED z natężeniem zapewniającym przebywanie osób, lampy nad drzwiami wejściowymi. Budynek ogrzewany z instalacji elektrycznej (preferowane ogrzewanie podpodłogowe mata grzewcza, dopuszcza się grzejniki elektryczne), podgrzewanie ciepłej wody użytkowej z instalacji elektrycznej.

### **2.11.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Planowana powierzchnia zabudowy budynkiem około 96m<sup>2</sup> (tolerancja od 90m<sup>2</sup> – 100m<sup>2</sup>), wysokość pomieszczeń min. 2,5m. Minimalna powierzchnia użytkowa: 70m<sup>2</sup>. Kubatura budynku: 450m<sup>3</sup>–550m<sup>3</sup>, wysokość budynku 3,4m – do 3,8m do okapu, 6,85m do kalenicy liczona od wejścia do budynku. Wymiary, rozkład pomieszczeń zgodnie z załączoną koncepcją w tolerancjami powierzchni jak powyżej. Wokół budynku płytka odbojowa szerokości min. 50cm z kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie z piasku i kruszywa łamanego. Odbój wokół budynku oraz chodnik ograniczony obrzeżem betonowym wysokości min. 20cm i szerokości 6cm.

## **2.12. Budynek socjalny męski**

### **2.12.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

W budynku socjalnym należy zaprojektować i wykonać szatnie męskie, toalety męskie toaleta dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe. W budynku musi być zapewniona temperatura umożliwiająca korzystanie z budynku przez cały rok – budynek ogrzewany. Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane na parterze. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, elektrycznego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej. Budynek dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

W budynku należy zlokalizować następujące pomieszczenia:

- toaleta męska: 3 muszle ustępowe, 3 pisuary, 4 umywalki, 2 kabiny prysznicowe,
- pomieszczenie szatni męskiej,
- toaleta dla osób niepełnosprawnych,
- pomieszczenie porządkowe.

W pomieszczeniach należy zaprojektować okna z parapetem na wysokości około 200cm ponad poziom posadzki, w ubikacji i prysznicach należy zaprojektować i wykonać

wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorem montowanym w kratkach wentylacyjnej z wyłącznikiem czasowym, w pomieszczeniu szatni, pomieszczeniu porządkowym wentylację grawitacyjną. Budynek należy wykonać zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną.

Wyposażenie pomieszczenia sanitariatów (tj. kabiny natryskowe, umywalki, lustro nad każdą umywalką, miski ustępowe, elektryczny podgrzewacz wody) Ściany i posadzki pokryte płytkami ceramicznymi lub gresowymi. Budynek należy wyposażyć w wszystkie urządzenia sanitarne (baterie umywalkowe, miski ustępowe, umywalki, itp.) oraz kompletny osprzęt elektryczny (lampy, wyłączniki prądu, gniazdka, itp.).

Dostawa wyposażenia pomieszczenia szatni i toalety dla osób niepełnosprawnych, (szafki, krzesła, uchwyty umożliwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne) leży po stronie Wykonawcy.

Przed wejściami do budynku przewidzieć wycieraczkę systemową o minimalnych wym. 60x100cm.

#### **2.12.2. Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe**

**Konstrukcja budynku:** budynek należy zaprojektować i wykonać w technologii tradycyjnej, tj. budynek murowany z pustaków ceramicznych lub gazobetonowych o grubości min. 18cm. Ściany ocieplone od strony zewnętrznej styropianem lub wełną mineralną grubości min. 15 cm z zewnętrznym tynkiem cienkowarstwowym lub deskami elewacyjnymi z tworzywa sztucznego (zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną). Minimalny wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścian: 0,20 W/m<sup>2</sup>K. Powyżej wysokości płytki odbojowej do wysokości ok. 35cm na elewacjach należy wykonać cokół z tynku mozaikowego. Strop żelbetowy monolityczny lub prefabrykowany, posadowienie budynku na ławach, stopach fundamentowych lub płycie fundamentowej. Ścianki działowe murowane grubości min. 12cm. Ścianki wydzielające ubikacje z płyt wysokociśnieniowego, warstwowego, termoutwardzalnego laminatu, dwie wydzielone kabiny prysznicowe ściankami na wysokość min. 2,25m. Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona środkami przed pleśnią, grzybami, owadami i ogniem. W pomieszczeniu porządkowym należy zaprojektować i wykonać wyjście na strop wraz z zamontowaniem rozkładanych schodów. Przewody wentylacyjne murowane z prefabrykowanych kształtek kominowych lub elementów drobnowymiarowych ceramicznych, np. cegła. Powyżej połaci dachowej komin murowany ocieplony styropianem lub wełną mineralną z tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji. Na kominie czapka kominowa okuta blachą w kolorze pokrycia dachowego.

**Pokrycie dachowe:** pokrycie dachowe z blachodachówki z blachy powlekanej (dopuszcza się wykonanie pokrycia dachowego z blachy panelowej na rąbek stojący na pełnym deskowaniu lub gontu). Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30° (spadek w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim). Pod pokryciem dachowym należy zastosować wiatroizolację. Należy zaprojektować i wykonać rynny i



rury spustowe z tworzywa sztucznego lub blachy powlekanej kolorystycznie dopasowanej do pokrycia dachowego. Spust wody opadowej z dachu na tereny zielone.

**Izolacje:** pod warstwami podłogowymi pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać izolację cieplną z materiału izolacyjnego (min. wymagany współczynnik przenikania ciepła dla podłóg na gruncie:  $0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  oraz izolacje przeciwwilgociową wykonaną z warstwy papy izolacyjnej lub folii zgrzewanej. Warstwy izolacyjne układane na podkładzie z chudego betonu grubości min. 10cm wykonanego na warstwach podsypkowych z gruntu niespoistego. Na stropie należy wykonać izolację cieplną z materiału izolacyjnego (min. wymagany współczynnik przenikania ciepła dla stropu:  $0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$ .) Izolację zabezpieczyć od góry płytami OSB ułożonymi na ruszcie drewnianym lub jastrychem. Minimalna nośność wykończenia  $1,5 \text{ kN/m}^2$ . Na ścianach fundamentowych zaprojektować i wykonać warstwy izolacji pionowej cieplnej i przeciwwilgociową złożoną w płyt styropianowych wodoodpornych oraz folii lub izolacji powłokowych.

**Wykończenie pomieszczeń:** należy zaprojektować i wykonać wykończenie ścian oraz sufitu tynkiem cementowo – wapiennym lub tynkiem gipsowym układanym maszynowo. Malowanie ścian i sufitów poza powierzchnią okładzin ścian płytkami ceramicznymi farbami zmywalnymi. W pomieszczeniu sanitariatów i pryszniców posadzka z płytek gresowych oraz okładziny ścian z płytek ceramicznych na pełną wysokość ścian. W pomieszczeniu szatni na ścianach płytki na wysokość 2,0m, w pomieszczeniu porządkowym malowanie ścian farbą zmywalną. Posadzka z płytek gresowych, łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych, antypoślizgowych klasy min. R10, odpornych na środki dezynfekcyjne o wymiarach 60x120cm, gatunku I., nie szklwione, o odporności na płamienie min. klasa 4. Klasa odporności na ścieranie min. IV. Kolor płytek jasnoszare (np. RAL7040, RAL7045).

**Stolarka okienna:** należy zamontować okna z tworzywa sztucznego, szklenie 3-szybowe, profile okienne ciepłe. Skrzydła okienne rozwieralno – uchylne. Okna muszą spełniać obowiązujące wymagania dla przewodności cieplnej dla pomieszczeń ogrzewanych. Okna wyposażone w system mikrowentylacji. W oknach stosować przedłużone okucia umożliwiające otwarcie okna z poziomu podłogi. Od strony wewnętrznej okna w kolorze białym, od strony zewnętrznej okna w kolorze antracytowym. Parapety wewnętrzne z tworzywa sztucznego w kolorze białym, parapety zewnętrzne w blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

**Stolarka drzwiowa:** drzwi wejściowe zewnętrzne stalowe lub z profili PVC ciepłe o szerokości skrzydła w świetle 90cm wyposażone w zamek oraz samozamykacze. Drzwi do sanitariatów i kabin prysznicowych typu MDF w kolorze białym wyposażone w kratkę nawiewną szerokości min. 80cm oraz zamek typu łazienkowego wyposażone w samozamykacze.

**Instalacja wodno – kanalizacyjna:** budynek wyposażony w wewnętrzną instalację wodno – kanalizacyjną z wodą ciepłą i zimną. Ciepła woda z przepływowego

elektrycznego podgrzewacza wody. Instalacja poprowadzona wewnątrz przegród budowlanych. Umywalki wiszące szerokości min. 50cm z bateriami stojącymi zasilanymi wodą zimną i ciepłą podgrzewaną z instalacji elektrycznej. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej z przyłączem do zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Pysznice wyposażone z wodą ciepłą i zimną. Na przyłączy wody wewnątrz budynku należy zamontować licznik zużycia wody. Miski ustępowe wiszące wyposażone w deski wolno opadające.

**Instalacja elektryczna:** Budynek wyposażać w podlicznik pomiaru zużycia energii elektrycznej. W budynku wykonać wewnętrzną instalację oświetlenia i gniazd z przewodów miedzianych prowadzonych w osłonach z rurek w grubości przegród budowlanych. W budynku należy przewidzieć lokalizację elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody. Gniazda wtykowe: min. 8szt., w przestrzeni pomiędzy stropem a dachem 2szt. Oświetlenie: oświetlenie typu LED z natężeniem zapewniającym przebywanie osób, lampy nad drzwiami wejściowymi. Budynek ogrzewany z instalacji elektrycznej (preferowane ogrzewanie podpodłogowe mata grzewcza, dopuszcza się grzejniki elektryczne), podgrzewanie ciepłej wody użytkowej z instalacji elektrycznej.

### **2.12.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Planowana powierzchnia zabudowy budynkiem około 96m<sup>2</sup> (tolerancja od 90m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup>), wysokość pomieszczeń min. 2,5m. Minimalna powierzchnia użytkowa: 74m<sup>2</sup>. Kubatura budynku: 450m<sup>3</sup>–550m<sup>3</sup>, wysokość budynku od 3,4m – do 3,8m do okapu, 6,85m do kalenicy liczona od wejścia do budynku. Wymiary, rozkład pomieszczeń zgodnie z załączoną koncepcją w tolerancjami powierzchni jak powyżej. Wokół budynku płytka odbojowa szerokości min. 50cm z kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie z piasku i kruszywa łamanego. Odbój wokół budynku oraz chodnik ograniczony obrzeżem betonowym wysokości min. 20cm i szerokości 6cm.

## **2.13. Budynek rekreacyjno – magazynowy**

### **2.13.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Budynek rekreacyjno - magazynowy będzie pełnił funkcję budynku umożliwiającą przebywanie czasowe osób korzystających z ośrodka wypoczynkowego, z możliwością konsumpcji posiłku, wspólnego spędzenia czasu. Budynek wykorzystywany będzie sezonowo – budynek nieogrzewany. Poza sezonem w budynku będą przechowywane leżaki oraz sprzęt znajdujący się na terenie ośrodka. Budynek niepodpiwniczony parterowy, wyposażony w instalacje: elektryczną, dostosowany dla osób niepełnosprawnych. W budynku znajdować się będą stoły oraz krzesła (opcjonalnie wyposażony zostanie w urządzenia do zabaw i gier).

W budynku należy przewidzieć okna na wysokości około 130cm i około 200cm oraz bramy w postaci rolet. Należy zaprojektować i wykonać wentylację grawitacyjną. Budynek należy wykonać zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną.

Dostawa wyposażenia (stoły, krzesła) leży po stronie Wykonawcy. Pozostałe urządzenia do gier i zabawy dostarczy Zamawiający.

Przed wejściami do budynku przewidzieć wycieraczkę systemową o minimalnych wym. 60 x 100cm.

### **2.13.2. Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe**

**Konstrukcja budynku:** budynek należy zaprojektować i wykonać w technologii tradycyjnej, tj. budynek murowany z pustaków ceramicznych lub gazobetonowych o grubości min. 18cm. Ściany ocieplone od strony zewnętrznej styropianem lub wełną mineralną grubości min. 15 cm z zewnętrznym tynkiem cienkowarstwowym lub deskami elewacyjnymi z tworzywa sztucznego (zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną). Powyżej wysokości płytki odbojowej do wysokości ok. 35cm na elewacjach należy wykonać cokół z tynku mozaikowego. Strop żelbetowy monolityczny, posadowienie budynku na ławach, stopach fundamentowych lub płycie fundamentowej. W ścianach przewidzieć rdzenie usztywniające żelbetowe. Podparcie stropu poprzez belki żelbetowe monolityczne oraz słupy żelbetowe. Konstrukcja dachu drewniana zabezpieczona środkami przed pleśnią, grzybami, owadami i ogniem. W stropie należy zaprojektować i wykonać wyjście na strop wraz z zamontowaniem rozkładanych schodów. Komin murowany z prefabrykowanych kształtek kominowych lub elementów drobnowymiarowych ceramicznych, np. cegła. Powyżej połaci dachowej komin murowany ocieplony styropianem lub wełną mineralną z tynkiem cienkowarstwowym w kolorze elewacji. Na kominie czapka kominowa okuta blachą w kolorze pokrycia dachowego.

**Pokrycie dachowe:** pokrycie dachowe z blachodachówki z blachy powlekanej (dopuszcza się wykonanie pokrycia dachowego z blachy panelowej na rąbek stojący na pełnym deskowaniu). Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30° (spadek w kierunku północno-wschodnim i południowo-zachodnim). Pod pokryciem dachowym należy zastosować wiatroizolację. Należy zaprojektować i wykonać rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego lub blachy powlekanej kolorystycznie dopasowanej do pokrycia dachowego. Spust wody opadowej z dachu na tereny zielone.

**Izolacje:** pod warstwami podłogowymi pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać izolację cieplną z materiału izolacyjnego oraz izolację przeciwwilgociową wykonaną z warstwy papy izolacyjnej lub folii zgrzewanej. Warstwy izolacyjne układane na podkładzie z chudego betonu grubości min. 10 cm wykonanego na warstwach podsypkowych z gruntu niespoistego. Na stropie należy wykonać izolację cieplną z materiału izolacyjnego. Izolację zabezpieczyć od góry jastrychem. Minimalna nośność wykończenia 1,5kN/m<sup>2</sup>. Na ścianach fundamentowych zaprojektować i wykonać

warstwy izolacji pionowej cieplnej i przeciwwilgociową złożoną w płyt styropianowych wodoodpornych oraz folii lub izolacji powłokowych.

**Wykończenie:** należy zaprojektować i wykonać wykończenie ścian oraz sufitu tynkiem cementowo – wapiennym lub tynkiem gipsowym układanym maszynowo. Malowanie ścian i sufitów poza powierzchnią okładzin ścian płytkami ceramicznymi farbami zmywalnymi. Posadzka betonowa pokryta żywicą, ułożona na warstwie izolacji przeciwwilgociowej i chudym betonie. Kolor żywicy jasnoszary (np. RAL7040, RAL7045).

**Stolarka okienna:** należy zamontować okna z tworzywa sztucznego, szklenie 3- szybowe, profile okienne ciepłe. Skrzydła okienne rozwieralno – uchylne. W oknach stosować przedłużone okucia umożliwiające otwarcie okna z poziomu podłogi. Od strony wewnętrznej okna w kolorze białym, od strony zewnętrznej okna w kolorze antracytowym. Parapety wewnętrzne z tworzywa sztucznego w kolorze białym, parapety zewnętrzne w blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego.

**Stolarka drzwiowa, bramy:** bramy w postaci rolet o wymiarach 233 x 270 cm.

**Instalacja elektryczna:** Budynek wyposażać w podlicznik pomiaru zużycia energii elektrycznej. W budynku wykonać wewnętrzną instalację oświetlenia i gniazd z przewodów miedzianych prowadzonych w osłonach z rurek w grubości przegród budowlanych. Gniazda wtykowe: min. 8szt., w przestrzeni pomiędzy stropem a dachem 2szt., oświetlenie typu LED z natężeniem zapewniającym przebywanie osób, lampy nad bramami wejściowymi.

### **2.13.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Planowana powierzchnia zabudowy budynkiem około 96 m<sup>2</sup> (tolerancja od 90 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup>), wysokość pomieszczeń min. 2,5m. Minimalna powierzchnia użytkowa: 75m<sup>2</sup>. Kubatura budynku: 450 m<sup>3</sup>–550m<sup>3</sup>, wysokość budynku od 3,4 m – do 3,8 m do okapu, 6,85 m do kalenicy liczona od wejścia do budynku. Wymiary, rozkład pomieszczeń zgodnie z załączoną koncepcją w tolerancjami powierzchni jak powyżej. Wokół budynku płytka odbojowa szerokości min. 50cm z kostki brukowej gr. 6cm na podbudowie z piasku i kruszywa łamanego. Odbój wokół budynku oraz chodnik ograniczony obrzeżem betonowym wysokości min. 20cm i szerokości 6cm.

## **2.14. Budynek stróżówki**

### **2.14.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Budynek służyć będzie jako miejsce w którym przebywał będzie stróż pilnujący terenu kompleksu rekreacyjnego. Należy dostarczyć i posadowić typowy budynek kontenerowy o wymiarach około 2,5 x 3,0m i wysokości 3,0m. Posadowienie budynku na fundamentach żelbetowych.

### 2.14.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe

**Fundamenty:** żelbetowe w postaci ław wykonane po obrysie budynku zagłębione na minimalną głębokość przemarzania.

Konstrukcja: spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi w kolorystyce ustalonym z klientem, odprowadzenie wody deszczowej rynnami PCV na zewnątrz słupów narożnych.

**Podłoga:** ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta OSB gr. 22 mm, wykładzina PCV o dużej odporności na ścieranie.

Stropodach: blacha ocynkowana, płyta wiórowa gr. 12 mm wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta laminowana biała gr. 12mm.

Ściany zewnętrzne: (panele) o warstwach blacha lakierowana kolorze ustalonym z Inwestorem, styropian gr. 75 mm (ew.100mm), blacha lakierowana biała RAL 9010.

**Okna:** 2szt. okna PCV o wymiarach 1200x1200mm wyposażone w okno podawcze.

**Drzwi:** zewnętrzne, jednoskrzydłowe, stalowe, ocieplone, białe 900x2000mm,

**Instalacja elektryczna:** instalacja oświetleniowa wnętrza z wyłącznikami oraz instalacja gniazd wtykowych. Zabezpieczenie przeciwporażeniowe wyłącznikiem różnicowym.

**Instalacja grzewcza:** grzejnik elektryczny – 1 szt.

Wentylacja: grawitacyjna

### 2.14.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe

Podstawowe parametry geometryczne:

- długość – do 3,0m,
- szerokość – do 2,5m,
- wysokość zewnętrzna – do 3,0m,
- wysokość wewnętrzna – min. 2,5m,
- powierzchnia zabudowy do 8m<sup>2</sup>.

## 2.15. Bramy wjazdowe z ogrodzeniem

### 2.15.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe

Ogrodzenie terenu kompleksu rekreacyjnego wykonane w celu uniemożliwienia dostępu osób niepowołanych na teren kompleksu rekreacyjnego po godzinach jego otwarcia oraz w miejscach do tego nie wyznaczonych. Dostęp tylko przez furtkę i bramy wjazdowe - jedna brama główna, jedna brama prowadząca do domków letniskowych, jedna brama prowadząca na pola kamperowe, jedna brama prowadząca do boiska do siatkówki.

### 2.15.2. Podstawowe wytyczne budowlano – montażowe

#### Ogrodzenie panelowe

Ogrodzenie wykonane jako systemowe, panelowe, przetłoczone, ocynkowane i malowane proszkowo, z prętów o średnicy min. 4mm, w kolorze ustalonym

z Inwestorem. Wysokość ogrodzenia min. 150cm. Słupki stalowe typowe o przekroju prostokątnym 40x60mm o grubości ścianki min. 2mm, betonowane w gruncie na min. głębokość przemarzania (1,20m). Słupki obsadzone w typowych kształtkach wibroprasowanych wys. 25cm. Pomiędzy kształtkami wykonać murki wibroprasowane typowe gr. 6cm i wysokości 25cm. Rozstaw pręseł zgodny z wytycznymi producenta.

Bramy: przesuwne, zamykane na klucz, o szerokości ok. 8m i wysokości dopasowanej do ogrodzenia, wykończone panelami (zgodnymi z panelami ogrodzenia).

### **Ogrodzenie drewniane**

Ogrodzenie drewniane z wypełnieniem z 4 desek obustronnie heblowanych, o bokach okorowanych, nieobrzynanych. Słupki drewniane, kwadratowe. Na słupkach daszki drewniane z desek. Wysokość ogrodzenia min. 150cm. Rozstaw pręseł około 2,0-2,5m.

### **Ogrodzenie drewniane na murku betonowym**

Ogrodzenie drewniane z wypełnieniem z 2 desek obustronnie heblowanych, o bokach okorowanych, nieobrzynanych. Słupki drewniane, kwadratowe. Na słupkach daszki drewniane z desek. Ogrodzenie drewniane zamocowane na murku betonowym o grubości min. 25cm, o głębokości odpowiadającej głębokości przemarzania (1,20m). Poziom górny murku na poziomie 272,00m n.p.m. Wysokość ogrodzenia wraz z murkiem betonowym min. 150cm nad poziom przyległego, projektowanego terenu. Rozstaw pręseł około 2,0-2,5m.

## **2.15.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne

Ogrodzenie:

- długość ogrodzenia panelowego – około 494mb (z bramami),
- długość ogrodzenia drewnianego – około 321mb,
- długość ogrodzenia drewnianego na murku betonowym – około 132mb,
- wysokość - min. 1,50m.

Bramy wjazdowe:

- szerokość – około 8,0m,
- wysokość – min. 1,5m.

Furtka przy bramie głównej:

- szerokość – około 1,8m,
- wysokość – min. 1,5m.

## **2.16. Teren pod ognisko**

### **2.16.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Miejsce na ognisko stanowić będzie jedno z miejsc służących rekreacji oraz organizacji spotkań integracyjnych. Dodatkowo podniesie atrakcyjność otoczenia.

### **2.16.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Miejsce na ognisko otoczone będzie chodnikiem o szerokości 50cm, o nawierzchni z brukowej kostki betonowej ograniczonej obrzeżem betonowym. Na chodniku usytuowane będą ławki. Wokół paleniska zaprojektować nawierzchnię z kłosa lub żwiru. Palenisko wykonać z obrzeży betonowych (średnica wewnętrzna paleniska ok. 100cm).

Wyposażenie:

Nad paleniskiem należy ustawić trójnóg stalowy z rusztem stalowym wiszącym o średnicy ok. 100cm, o regulowanej wysokości rusztu. Ławki drewniane z oparciem o wymiarach ok. 200x50cm, 3 sztuki.

Elementy wyposażenia wiaty na stałe przytwierdzone do podłoża.

### **2.16.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- średnica wewnętrzna paleniska – około 1,0m.

## **2.17. Teren pod pole namiotowe**

### **2.17.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Pole namiotowe stanowić będzie uzupełnienie zagospodarowania terenu dla celów rekreacyjnych i wypoczynkowych. Służyć będzie jako miejsce biwakowe na którym można będzie rozłożyć namiot podczas korzystania z ośrodka. Pole namiotowe zwiększy atrakcyjność kompleksu.

### **2.17.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Pole namiotowe wykonać na gruncie pokrytym trawą. Miejsce o wymiarach około 10 x 30m zlokalizować zgodnie koncepcją zagospodarowania terenu. W terenie miejsce oznaczyć odpowiednią tabliczką.

### **2.17.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- szerokość pola – około 10m
- długość pola – około 30m

## **2.18. Instalacja wodociągowa**

### **2.18.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Zadaniem wodociągu będzie doprowadzenie wody na cele bytowo-gospodarcze do domków letniskowych, budynków socjalnych (damskiego i męskiego), pól kamerowych oraz tężni solankowej. Zasilanie obiektu w wodę zostanie wykonane poprzez przyłącze wody z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z warunkami przyłączeniowymi. Studnia wodomierzową z głównym układem pomiarowym zlokalizować w południowej części obszaru objętego niniejszą inwestycją.

### **2.18.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Instalację wodociągową należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Szerzynch.

Elementy składowe instalacji wodociągowej:

- zewnętrzna instalacja wody (główny ciąg prowadzony od studni wodomierzowej do rozejścia przed budynkami socjalnymi) wykonana z rur PE100 SDR11 dn63, odejścia do budynków socjalnych z rur PE dn40, do tężni solankowej z rur PE dn40, natomiast do pól kamerowych z rur PE dn40, dn32 i dn25.

- studnia wodomierzowa z głównym układem wodomierzowym

- studnia spustowa dn1000

Na terenie inwestycji zostanie zlokalizowana studnia wodomierzowa z głównym układem wodomierzowym i zaworem spustowym zgodnie z warunkami technicznymi na przyłączenie do sieci wodociągowej. Od studni wodomierzowej prowadzona zewnętrzna instalacja wody do w.w. obiektów. Instalacja wody z rur PE100 SDR11, układanych w wykopie na podsypce piaskowej. Ubrojenie instalacji wody stanowić będą zasuwki odcinające na odejściach od głównego ciągu, oraz studnia spustowa w celu możliwości opróżnienia instalacji. Przy polu kamperowym instalacja zakończona zaworami czepnymi dn15.

### **2.18.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- rurociągi zewnętrznej instalacji wodociągowej
  - PE dn63 ok. 362,5 mb
  - PE dn40 ok. 75,5mb
  - PE dn32 ok. 112,5mb
  - PE dn25 ok. 6m
- studnie wodomierzowa dn1200 - ok. 2,2m<sup>3</sup>
- studnia spustowa dn1000 – ok.1,5m<sup>3</sup>

## **2.19. Kanalizacja sanitarna**

### **2.19.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Zadaniem kanalizacji sanitarnej będzie odprowadzenie ścieków o charakterze sanitarnym z domków letniskowych oraz budynków socjalnych (damskiego i męskiego). Odprowadzenie ścieków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Szerzynch. Ścieki sanitarne z domków letniskowych należy zebrać poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i odprowadzić poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w południowej części działki. Ścieki sanitarne z budynków socjalnych zebrać poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej i następnie



odprowadzić poprzez przyłącze kanalizacji sanitarnej do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej poza zakresem inwestycji, po północnej stronie. Przyłącze kanalizacji wykonać pod drogą i rowem melioracyjnym metodą bezwykopową, przejścia wykonywać pod rowem w rurze ochronnej.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z warunkami technicznymi na przyłączenie się do sieci kanalizacji sanitarnej.

### **2.19.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Elementy składowe kanalizacji sanitarnej:

- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej wykonana z rur PVC dn160,
- studnie rewizyjne PVC

Studnie zlokalizowane w terenach zielonych i nie narażone na obciążenia wyposażone w teleskop z włazem żeliwnym typu średniego, natomiast studnie zlokalizowane w terenie utwardzonym wyposażone w teleskop z włazem żeliwnym typu ciężkiego. Rury prowadzić w zasypce piaskowej zagęszczonej mechanicznie.

### **2.19.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- rurociągi zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – około 187mb,
- studnie rewizyjne PVC, włazy żeliwne.

## **2.20. Zewnętrzna instalacja elektryczna i oświetleniowa latarni**

### **2.20.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Zadaniem projektowanej instalacji jest dostawa energii elektrycznej do:

- domku letniskowego 1szt. (należy przewidzieć i wykonać przewody dla dodatkowych domków 3szt. planowanych w innych etapach),
- wiaty grillowej,
- tężni solankowej,
- stanowisk dla kamperów,
- muszli koncertowej,
- budynków socjalnych (męski, damski),
- budynku rekreacyjno – magazynowego,
- altany na wyspie,
- stróżówki,
- stanowiska dla pojazdu gastronomii
- latarni oświetleniowych parkowych 10szt. (należy przewidzieć i wykonać przewody dla dodatkowych latarni 15szt. planowanych w innych etapach)
- oświetlenia i gniazd wtykowych na pomostach

Instalacja zapewni możliwość wykonania wewnętrznych instalacji oświetlenia, gniazd wtykowych oraz gniazd siłowych w planowanych obiektach. Instalacja zostanie również doprowadzona do latarni parkowych umieszczonych na słupach oraz oświetlenia pomostów. Dodatkowo na pomostach należy przewidzieć gniazda wtykowe w ilości minimum 1szt. na każde 25m długości pomostu.

### **2.20.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Lokalizacja zestawu złączowo-pomiarowego zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez TD S.A..

Obok zestawu złączowo – pomiarowego projektuje się wyłącznik przeciwpożarowy z wyłącznika p.poż ułożyć kabel typu YAKXS do rozdzielnic RE1, RE2, RE3 i RE4. Przy rozdzielniach wolnostojących wykonać uziemienie o wartości min  $30\Omega$ . Projektuje się rozdzielnice w wykonaniu wolnostojącym w II klasie ochronności. Projektowane kable YAKXS ułożyć na głębokości min. 80cm w podsypce piaskowej 2x10cm. Na kabel ułożyć folię koloru niebieskiego o szerokości 25cm. Z rozdzielnicy RE1 należy przewidzieć zasilanie pojazdu małej gastronomii. Z rozdzielnicy RE2 należy zasilić budynek letniskowy nr 1 (docelowo 2, 3 i 4) kablem YKY. Z rozdzielnicy RE3 należy zasilić złącza do zasilania kamperów RK1-RK4. Zasilanie wykonać kablami ziemnymi typu YKY. Z rozdzielnicy RE4 wykonać zasilanie muszli koncertowej kablem typu YKY oraz zasilanie budynków sanitariatów damski, męski i budynku rekreacyjno - magazynowego – każdy z budynków kablem YKY. Projektowane kable ułożyć na głębokości min. 80cm w podsypce piaskowej 2x10cm. Na kabel ułożyć folię koloru niebieskiego o szerokości 25cm.

Linie oświetleniową projektuje się z projektowanej szafy sterowania oświetleniem SO kablem YKY. Projektowane odcinki kabla wprowadzić do projektowanych latarni stalowych. Kabel układać na głębokości min. 0,8m na podsypce piaskowej. Na kable ułożyć folię koloru niebieskiego. Na kabel co 10m nałożyć oznaczniki PCV z nazwą linii kablowej, przekrojem kabla oraz rokiem budowy. Podesty zasilić kablem układanym w rurkach osłonowych bezpośrednio w przestrzeni pod podłogą podestu. Lampy typu LED oraz gniazda wtykowe na podestach umieścić na słupkach lub pod poręczami.

### **Instalacja połączeń wyrównawczych**

W budynkach przewiduje się wykonanie połączeń wyrównawczych miejscowych, łączących metalowe części konstrukcji stalowych, tras drabin i korytek kablowych. Połączenia wyrównawcze wykonywać przewodem typu LY 6mm<sup>2</sup>, LY 10mm<sup>2</sup> układanym n/k. Podłączanie urządzeń technologicznych, konstrukcji stalowych, tras korytek kablowych wykonywać na zaciskach do tego przewidzianych lub za pomocą elementów połączeniowych np. objemek, zacisków śrubowych, itp.

W budynkach do przewodu ochronnego przyłączyć wszystkie metalowe obudowy urządzeń elektrycznych i bolce ochronne gniazd wtykowych.

W podkładzie betonowym posadzki budynków przewiduje się wykonać siatkę uziemiającą z płaskownika min. FeZn 30x4mm. Siatkę łączyć ze zbrojeniem konstrukcyjnym i konstrukcją stalową budynku przez spawanie. Miejsca połączeń spawanych zabezpieczyć przeciw korozji.

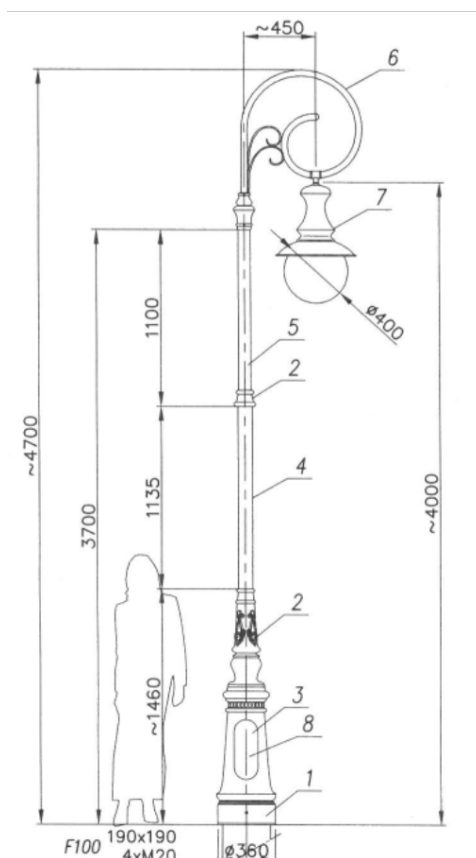
### Instalacja uziemiająca

Przy budynkach należy przewidzieć instalację uziemiającą np. z bednarki FeZn 30x4mm jako uziom fundamentowy. Z uziomem fundamentowym łączyć przez spawanie przewody odprowadzające, które wyprowadzić do złącz probierczych ZP. Miejsca połączeń spawanych zabezpieczyć przeciw korozji.

Rezystancje uziemienia w złączu nie powinna przekraczać  $10\Omega$ .

### Oświetlenie terenu

Na terenie kompleksu rekreacyjnego zamontować lampy oświetleniowe parkowe 10szt. lokalizacja zgodna z koncepcją zagospodarowania. Lampy montować na typowych fundamentach żelbetowych. Dodatkowo należy wykonać 15szt. fundamentów pod dodatkowe lampy do montażu w przyszłości. Do wszystkich planowanych punktów oświetleniowych (łącznie 25szt.) należy doprowadzić przewody zasilające. Instalacje oświetleniową wykonać kablem typu YKY 450/750V. Sterowanie oświetleniem projektuje się ręczne z szafy sterowania oświetleniem SO, łącznikiem w rozdzielni RG lub automatycznie, przez czujnik zmierzchowy. Tryb pracy instalacji oświetleniowej wybierany jest przełącznikiem w rozdzielni. Kształt zgodnie z załączoną koncepcją.



## **2.21. Instalacja monitoringu**

### **2.21.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Budowany system monitoringu wizyjnego ma za zadanie podnieść poziom bezpieczeństwa oraz zapewnić stały nadzór nad kompleksem wypoczynkowym.

### **2.21.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

System monitoringu wizyjnego tworzyć będzie 10 kamer o rozdzielczości HD umieszczonych na lampach parkowych (docelowo przewiduje się montaż kamer na każdej lampie parkowej 15szt. w późniejszym etapie). W ramach zadania należy doprowadzić sieć kablową miedzianą i światłowodową wraz z zasilaniem do wszystkich słupów. Kamery stacjonarne zewnętrzne w obudowie kompaktowej odporne na warunki atmosferyczne z oświetlaczem podczerwieni umieszczone na słupach oświetleniowych. Zapis obrazu będzie się odbywał na rejestratorze cyfrowym (nie oparty na komputerze PC), podgląd na żywo na monitorze, nagrywanie, odtwarzanie, znajdującym się w budynku stróżówki. Rejestrator wyposażony w dyski HDD – okres przechowywania zapisanego materiału wynosić musi minimum 30 dni przy najwyższej rozdzielczości zapisu.

Planuje się wykorzystanie do transmisji obrazu sieć kablową miedzianą i światłowodową wraz z zasilaniem. Instalację monitoringu należy zasilć z rozdzielni SO przewodami typu YDY 450/750v. Obwody projektuje się zabezpieczyć wyłącznikami instalacyjnymi. Dla zapewnienia właściwej ochrony przed porażeniem przewiduje się również stosowanie wyłączników różnicowo-prądowych /typ AC gniazda ogólne. Instalację wykonać należy w systemie TN-S przewodami z wydzieloną żyłą ochronną. Instalację należy wykonać jako zewnętrzną o stopniu ochrony dopasowanym do otoczenia.

### **2.21.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Dla instalacji monitoringu nie określono żadnego wskaźnika.

## **2.22. Instalacja alarmowa (antywłamaniowa)**

### **2.22.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

W celu zabezpieczenia wnętrza budynków kompleksu należy zaprojektować i wykonać instalację alarmową (antywłamaniową) informującą o włączeniu alarmu przekazywaną do budynku stróżówki lub do wybranych jednostek. Instalacja wykorzystywana będzie zwłaszcza poza sezonem w okresach w których nie będą przebywali turyści na terenie ośrodka.

### **2.22.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

W pomieszczeniach sanitarnych (damski + męski) i budynku rekreacyjno – magazynowym należy wykonać instalację alarmową (antywłamaniową) która pozwalać będzie na kompleksową ochronę budynków.

System alarmowy (antywłamaniowy) musi zapewnić:

- wysoką pewność zabezpieczenia obiektów,
- maksymalną eliminację fałszywych alarmów,
- stałą kontrolę i wizualizację stanu zabezpieczenia i sygnalizacji alarmu,
- przekazywanie informacji o alarmie do budynku stróżówki lub do wybranych jednostek
- ciągłą kontrolę obecności wszystkich elementów systemu,
- sygnalizację dźwiękową i wizualną alarmu,
- pracę systemu przy czasowym braku zasilania sieciowego,
- programowanie centrali stosownie do potrzeb użytkownika np. w zakresie kodu dostępu i trybu pracy systemu alarmowego,
- zapamiętywanie zdarzeń takich jak włączenie/wyłączenie centrali, stany alarmowe

System musi być wyposażony w centralę alarmową, czujniki ruchu, sygnalizatory zewnętrzne i wewnętrzne. Ponadto system musi być wyposażony w pozostałe urządzenia i akcesoria zapewniające jego stałe i prawidłowe działanie.

Projektowana instalacja monitoringu i alarmowa (antywłamaniowa) musi wpisywać się i być zgodne z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową całości prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

### **2.22.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Dla instalacji alarmowej (antywłamaniowej) nie określono żadnego wskaźnika.

## **2.23. Drogi wewnętrzne, chodniki i place utwardzone**

### **2.23.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Na terenie planowanego kompleksu należy wykonać drogi wewnętrzne umożliwiające dojazd pojazdów do poszczególnych obiektów. Drogi o szerokości min. 4m z miejscowymi poszerzeniami do 5m o nawierzchni z kruszywa łamanego wydzielone krawężnikami betonowymi wibroprasowanymi na ławie betonowej. Utwardzenie polepszy poruszanie się samochodów po terenie kompleksu. Bezpośrednio przy planowanych domkach letniskowych przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów w ilości dwa stanowiska dla jednego domku. Miejsca postojowe o minimalnych wymiarach 2,5 x 5,0m o nawierzchni z kruszywa łamanego. Dla ruchu pieszego należy wykonać ciągi komunikacyjne w postaci chodników o szerokości min. 2,5m, placów utwardzonych w obrębie wiat i budynków o nawierzchni z kostki brukowej min. 6cm ograniczonej obrzeżami wibroprasowanymi.

### **2.23.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Nawierzchnię dróg wewnętrznych i parkingów wykonać z kruszywa łamanego wykonaną na podbudowie z kłosa i pospółki o nośności zapewniającej poruszanie się pojazdów. Drogi ograniczyć krawężnikami drogowymi wibroprasowanymi na ławie betonowej z oporem. Nawierzchnię chodników oraz placów utwardzonych wykonać z

koski brukowej wibroprasowanej gr. min. 6cm na podbudowie z kruszywa. Chodniki i place ograniczyć obrzeżami wibroprasowanymi gr. 8cm na ławie betonowej z oporem.

### **2.23.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- kostka brukowa - grubość min. 6cm,
- powierzchnia dróg wewnętrznych z parkingami - około 2 300m<sup>2</sup>,
- powierzchnia chodników i placów utwardzonych - około 3 400m<sup>2</sup>,

## **2.24. Budowa przepustów łączących zbiornik z terenami przyległymi**

### **2.24.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

W miejscu istniejącego naturalnego zagłębienia terenu (wąwozu) planuje się częściowe zakrycie zaniżenia terenu w celu poprawienia ukształtowania terenu. Wyrównanie zaniżenia umożliwi wykonanie ciągłości przejazdu drogą wewnętrzną wzdłuż kompleksu umożliwi wykonanie ciągu pieszego oraz polepszy sposób zagospodarowania terenu. W miejscu zakrycia wąwozu na dwóch odcinkach należy wbudować rury karbowane umożliwiające przepływ wód pomiędzy terenami przyległymi a zbiornikiem. Boki skarp oraz końce rur umocnić narzutem kamiennym.

### **2.24.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Zakrycie rowu wykonać rurami karbowanymi o średnicy min. 40cm o nośności nawierzchni i podbudowy umożliwiającymi ruch pojazdów po drodze wewnętrznej. Zabudowę wykonać z dwóch odcinków o łącznej długości około 47mb z rewizją (otwartym kanałem) pomiędzy oba odcinkami rurociągów. Rury wbudować w zasypce piaskowej zagęszczonej mechanicznie. Boki skarp, dno na otwartym odcinku kanału oraz końce rur umocnić narzutem kamiennym. Zasypanie wąwozu wykonać warstwami gruntem z urobku. Teren obsiać trawą.

### **2.24.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- długość przepustów – około 47,0mb,
- powierzchnia umocnień narzutem kamiennym – około 80,0m<sup>2</sup>.

## **2.25. Przebudowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej**

### **2.25.1. Właściwości funkcjonalno - użytkowe**

W celu zapewnienia dojazdu do planowanego przedsięwzięcia należy zaprojektować i wykonać zjazd publiczny z drogi powiatowej. Zjazd wykonać o parametrach zjazdu publicznego zgodnie z cytowanym wcześniej Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim

powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z przepustem rurowym umieszczonym w rowie przydrożnym.

### **2.25.2. Podstawowe wytyczne budowlano - montażowe**

Zjazd o nawierzchni z kostki betonowej wibroprasowanej wykonać na podbudowie z kruszywa. Wymagana nośność nawierzchni oraz podbudowy zjazdu równoważną do kategorii ruchu KR2. Zjazd ograniczony na całej długości krawężnikami drogowymi wibroprasowanymi ułożonymi na ławie betonowej z oporem, na styku zjazdu z jezdnią drogi nawierzchnię ograniczyć opornikami drogowymi lub krawężnikami najazdowymi wibroprasowanymi ułożonymi na ławie betonowej z oporem. W rowie przydrożnym ułożyć rurę karbowaną o średnicy min. 40cm o podwyższonej nośności, zapewniającą ciągłość odwodnienia rowu przydrożnego. Końce przepustu obrukować lub zakończyć typowym murkiem prefabrykowanym.

### **2.25.3. Wskaźniki powierzchniowo - kubaturowe**

Podstawowe parametry geometryczne:

- powierzchnia – około 35m<sup>2</sup>,
- szerokość całkowita – min. 5m,
- łuki wyokrąglające – 5,0m,
- spadki podłużne zjazdu do 5%, poprzeczne dostosować do spadków na drodze.

## **C. CZĘŚĆ PROGRAMOWA**

### **1. Dokumenty formalno - prawne**

#### **1.1. Dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego**

- prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach,
- opinia dotycząca przebudowy zjazdu z drogi powiatowej,
- uzgodnienie pomostów, ogrodzenia przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie,
- uzgodnienie umocnień skarp przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie,
- kopia wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szerzyny,
- dokumentacja geologiczna badań podłoża gruntowego.

#### **1.2. Dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, będących w zakresie wykonania przez Wykonawcę**

- decyzja o pozwolenie na rewitalizację dawnego stawu rybnego,
- decyzja o pozwolenie na budowę budynku domku letniskowego,
- decyzja o pozwolenie na budowę budynku socjalnego damskiego,
- decyzja o pozwolenie na budowę budynku socjalnego męskiego,
- decyzja o pozwolenie na budowę budynku rekreacyjno - magazynowego,

- decyzja o pozwolenie na budowę dwóch przepustów,
- pozwolenie wodno – prawne,
- uzgodnienia branżowe.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1. Wymagania ogólne**

- Projekty wykonawcze, STWiOR, Przedmiary Robót i Szacunkowe Koszty Inwestycji mają zostać zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji robót budowlanych na ich podstawie.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia i decyzje wynikające z przepisów i wymogów nakładanych przez lokalne jednostki administracji oraz przedsiębiorstwa energetyczne, telekomunikacyjne, gazowe i wodno-kanalizacyjne zarządzających infrastrukturą techniczną lub też których konieczność uzyskania wyniknęła na etapie sporządzania projektów wykonawczych. Koszty ewentualnych opłat wynikające z ww. czynności będą pokryte przez Wykonawcę.
- Wszelkie prace projektowe oraz roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Wszystkie wymiary podane w projekcie wykonawczym należy sprawdzić na budowie.
- Przedmiot zamówienia zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego musi spełniać warunek jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów których ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa, w tym Prawa Budowlanego oraz winien być wykonany zgodnie z umową. Koszty i starania w tym zakresie ponosi Wykonawca w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego zawartą z Zamawiającym umową.
- Wykonawca opracuje właściwą dokumentację projektową dla przedmiotu zamówienia z zapewnieniem nadzoru autorskiego wraz ze wszystkimi koniecznymi decyzjami i uzgodnieniami umożliwiającymi wykonywanie robót budowlanych oraz użytkowanie obiektów.

### **2.2. Wymagania w zakresie wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej**

#### **2.2.1. Projekt Budowlany i Wykonawczy**

- Osoby wykonujące Projekty Budowlane i Wykonawcze mają posiadać uprawnienia projektowe odpowiednie do sporządzania projektów



poszczególnych branż, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i obowiązujących rozporządzeń w tym zakresie. Osoby te mają być czynnymi członkami swoich izb zawodowych oraz być ubezpieczone od Odpowiedzialności Cywilnej.

- Projekty Wykonawcze mają stanowić uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa.
- Projekty Wykonawcze będą opisywać roboty w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia Przedmiaru Robót, Szacunkowych Kosztów Inwestycji oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz wykonania na ich podstawie robót budowlanych.
- Przed przystąpieniem do sporządzania projektów należy:
  - przeprowadzić wizję lokalną w terenie,
  - wykonać odpowiednie pomiary i odkrywki mogące mieć wpływ na projektowane rozwiązania techniczne,
  - konsultować i uzgodnić planowany zakres prac projektowych, a także założenia i uwarunkowania prac projektowych z Zamawiającym.
- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować miejsca prowadzonych pomiarów oraz zadbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas prowadzonych prac.
- Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco konsultować rozwiązania wszystkich projektowanych elementów z Zamawiającym.
- Wykonawca musi uzyskać uzgodnienie Zamawiającego dla rozwiązań zaproponowanych w projekcie budowlanym.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- W przypadku odstąpienia lub ujawnienia w trakcie trwania prac budowlanych (zwłaszcza robót ziemnych) stanu faktycznego wymagającego opracowania dodatkowej dokumentacji oraz pozwoleń od odpowiednich organów administracji, Wykonawca sporządzi odpowiednie projekty oraz uzyska pozwolenie na wykonanie tych prac na własny koszt.
- Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami najlepszej wiedzy technicznej oraz zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy.
- Wykonawca we własnym zakresie i własnym kosztem wykona i uzgodni wszystkie wymagane opracowania projektowe, wykona, utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające ruch drogowy w trakcie realizacji zadania. Wszelkie koszty z tym

związane ponosi Wykonawca.

- Wykonawca opracuje w konsultacji z Zamawiającym możliwości etapowania wykonania prac budowlanych, co znajdzie swe odzwierciedlenie w strukturze projektów wykonawczych, a także STWiOR, Przedmiarach Robót i Kosztorysach Szacunkowych.

### **2.2.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót**

- Należy sporządzić STWiOR dla wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej (Projekt Wykonawczy)
- Forma opracowania STWiOR ma być zgodna z treścią właściwego Rozporządzenia
- Opracowania rysunkowe i tekstowe mają być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.
- W opracowaniu należy przytoczyć odpowiednie normy budowlane, które będą podstawą do oceny parametrów wbudowanych materiałów oraz na których podstawie będą odbierane poszczególne elementy prac budowlanych.

### **2.2.3. Przedmiary i szacunkowe koszty inwestycji.**

- Należy wykonać Przedmiary Robót i Szacunkowe Kosztorysy inwestycji wszystkich robót ujętych w dokumentacji projektowej (Projekty Wykonawcze) i STWiOR z zastrzeżeniem, że suma kosztorysów nie może przekroczyć ceny podanej przez Wykonawcę w ofercie na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszego opracowania.
- Forma opracowania Przedmiaru Robót i Kosztorysów Szacunkowych ma być zgodna z treścią właściwego Rozporządzenia.
- Struktura podziału Projektu Wykonawczego (rysunki i specyfikacje) winna znaleźć swe odzwierciedlenie w strukturze podziału Kosztorysów Szacunkowych oraz Przedmiarów Robót.
- Przedmiary Robót i Szacunkowe Koszty Inwestycji swoim podziałem mają odzwierciedlać ewentualne etapowanie robót budowlanych.

## **2.3. Wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych**

### **2.3.1. Wymagania ogólne**

Zamawiający wymaga by Wykonawca:

- 1) realizował roboty budowlane zgodnie z:
  - a) z uzyskanymi i ostatecznymi decyzjami administracyjnymi – decyzja Pozwolenia na Budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych
  - b) wykonanymi przez siebie i zatwierdzonymi przez Zamawiającego, projektami

- wykonawczymi, STWiOR, Przedmiarami Robót i Kosztorysami Szacunkowymi,
- c) postanowieniami Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - d) zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
  - e) zapisami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - f) zapisami decyzji pozwolenia wodno – prawnego,
- 2) realizował niniejszą inwestycję z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi,
  - 3) oświadczył w formie pisemnej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, że przekazane mu przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do pełnej realizacji niniejszej inwestycji oraz że znany jest mu aktualny stan terenu inwestycji oraz czynniki mogące mieć wpływ na realizację robót,
  - 4) wszelkie pytania i zastrzeżenia dotyczące zakresu i sposobu realizacji inwestycji zgłosił przed terminem zawarcia umowy zgodnie z przepisami Ustawy Zamówienia Publiczne. Zastrzeżenia zgłoszone po podpisaniu Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego oraz żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót lub też zmiany wynagrodzenia,
  - 5) Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia musi je odtworzyć na własny koszt,
  - 6) w przypadku natrafienia w trakcie wykonywania prac budowlanych, zwłaszcza ziemnych na nieznane wcześniej zabytki archeologiczne, kulturowe lub szczątki powiadomił odpowiednie służby konserwatorskie lub sanitarne oraz wykonał prace zalecone przez te służby na własny koszt w zakresie umożliwiającym dalsze prowadzenie realizacji inwestycji,
  - 7) sprawował nadzór nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów oraz je koordynował,
  - 8) sprawował nadzór autorski nad realizowanymi robotami.
  - 9) ustanowił:
    - a) Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych w odpowiedniej specjalności (konstrukcyjno – budowlanej),

- b) Kierownika (lub kierowników) Robót posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności odpowiedniej dla danej branży,

Kierownik Budowy działa w granicach umocowania, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332).

- 11) pokrywał koszty pobieranych mediów (woda, energia elektryczna, ogrzewanie, itp.) zużytych przy wykonywaniu robót, na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego w oparciu o liczniki (zainstalowane na własny koszt) lub w oparciu o ryczałt uzgodniony w trakcie wprowadzenia na budowę,

### **2.3.2. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy**

Zamawiający wymaga by Wykonawca:

- 1) zorganizował plac oraz zaplecze budowy na własny koszt,
- 2) ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy i zobowiązał się strzec mienia swojego i podwykonawców znajdującego się na terenie budowy,
- 3) zabezpieczył w odpowiedni sposób drzewa znajdujące się na terenie placu budowy przed uszkodzeniami mechanicznymi i zniszczeniem,
- 4) usunął, przebudował sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w przypadku takiej konieczności) oraz usunął drzewa kolidujące z realizowaną inwestycją.
- 6) uzyskał i zrealizował obowiązki wynikające z uzgodnień dotyczących wyłączeń u odpowiednich gestorów sieci i zawarł umowy na czasowe korzystanie z nieruchomości w przypadku potrzeby przebudowy urządzeń,
- 7) sporządził opis dotyczący rodzaju elementów infrastruktury drogowej do umieszczenia na działkach stanowiących tereny wód, a następnie doprowadził do zawarcia przez Zamawiającego umowy sankcjonującej usytuowanie elementów infrastruktury drogowej na tych działkach,
- 8) uzgodnił, w razie potrzeby, z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy Prawo Wodne (rozdział II, pkt 5 pozycja 33) zakresu, warunków i terminów zajęcia terenu, w przypadku gdy inwestycja wymaga przejścia przez tereny wód płynących oraz opracowaniem projektu/ów porozumienia/ń,
- 9) uregulował opłaty wynikające z szczegółowych decyzji i porozumień,
- 10) dostarczył, zainstalował i utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

### **2.3.3. Wymagania w zakresie realizacji i odbioru robót budowlanych**

#### **2.3.3.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy**

Zamawiający wymaga by Wykonawca:

- 1) w zakresie przygotowania i użytkowania zaplecza budowy:
  - a) place budowy, zaplecza oraz drogi technologiczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, możliwie najdalej od budynków mieszkalnych, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich,
  - b) odpowiednio zabezpieczyć plac budowy oraz zabezpieczyć i znakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji budowy,
  - b) zapewnić odpowiednie zaplecze socjalne dla pracowników zatrudnionych na budowie,
  - c) zapewnić odpowiednią organizację transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania,
  - d) dbać o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składować i usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
  - e) zachować środki ostrożności oraz zabezpieczyć teren przed możliwością powstania pożaru, zanieczyszczeń powietrza pyłami i gazami, zanieczyszczeń zbiorników wodnych i cieków substancjami ropopochodnymi lub toksycznymi;
  - f) zabezpieczyć miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną, terenowe stacje obsługi samochodów i maszyn budowlanych w obrębie bazy, poprzez wyłożenie terenu materiałami izolacyjnymi do czasu zakończenia budowy;
  - g) przy wyjazdach z budowy na drogę publiczną utwardzoną, zapewnić stanowiska do czyszczenia kół pojazdów.
- 2 ) w czasie realizacji robót:
  - a) segregować, składować i unieszkodliwiać wszelkie odpady, nieczystości i gruz budowlany powstałe w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także zapewnić ich wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 o Utrzymaniu

czystości i porządku w gminach,

b) wywiózł i poddał utylizacji na własny koszt, w sposób przyjazny dla środowiska wszelkie materiały odpadowe. Wykonawca sporządzi i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą renowacji lub utylizacji tych materiałów,

c) przyjął odpowiedzialność za:

- szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
- szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

d) zabezpieczył przeciwpożarowo plac budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych, w tym zapewnił dozór ppoż. w czasie trwania prac spawalniczych i innych zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu.

- 3) zapewnił obsługę geodezyjną oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektów i sieci zewnętrznych wraz z uzyskaniem klauzul zgłoszeniowych,
- 4) zapewnił nadzór geologiczny inwestycji oraz wykonał w razie wystąpienia takiej konieczności, na polecenie inspektora nadzoru, odpowiednie badania, odwierty oraz dokumentację geotechniczną wraz z jej zatwierdzeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 5) prowadził dziennik robót będący dokumentacją realizowanych robót,
- 6) dokonywał zgłoszenia wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika robót,
- 7) prowadził roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenie ich ewentualnych roszczeń.
- 8) umożliwił wstęp na teren budowy pracownikom organów:
  - a) Państwowego Nadzoru Budowlanego,
  - b) Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska,
  - c) Państwowej Inspekcji Sanitarnej,

- d) Państwowej Inspekcji Pracy,
- e) Państwowej Straży Pożarnej.
- 9) zapewnił obsługę transportową realizowanej inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt,
- 10) po zakończeniu robót uporządkował teren budowy i przekazał go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
- 11) zabezpieczył i utrzymał teren inwestycji oraz wykonane obiekty do czasu odbioru końcowego, w stanie odpowiadającym wszystkim przepisom porządkowym i bezpieczeństwa.
- 12) ewentualne wycinki drzew i krzewów przeprowadził poza sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od marca do sierpnia włącznie
- 13) warstwę gleby zdjętą z pasa robót należy odpowiednio przechowywać tak, aby składowany materiał ponownie wykorzystać do rekultywacji terenu
- 14) w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00.

#### **2.3.3.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń**

- 1) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- 2) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia zbiór wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów i dopuszczeń dla materiałów i wyrobów budowlanych wskazanych do zastosowania. Brak takiego zatwierdzenia oznacza brak akceptacji dla ich zastosowania.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca okaże certyfikat zgodności z Normą lub aprobatę techniczną dla każdego wskazanego materiału lub wyrobu budowlanego.
- 4) Wykonawca zapewnił potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
- 5) W sytuacji gdy Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które są niezbędne

w celu przekazania inwestycji do eksploatacji, Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### **2.3.3.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie czynności odbiorowych robót**

W zakresie czynności odbiorowych robót Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:

- 1) zgłaszał i uczestniczył w odbiorach poszczególnych rodzajów robót,
- 2) uczestniczył w pracach związanych z odbiorem inwestycji przez Zamawiającego,
- 3) przedstawił do odbioru dokumentację powykonawczą, w szczególności:
  - a) zawiadomienie o terminie zakończonych robót budowlanych,
  - b) oryginał dziennika robót,
  - c) protokoły częściowe i protokoły końcowe,
  - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - e) komplet aprobat, certyfikatów, dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji obsługi urządzeń wraz z gwarancjami oraz innych niezbędnych dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - h) uzyskał inne wymagane przepisami i przez Zamawiającego protokoły i dokumenty budowy
  - i) uzyskał wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
  - j) do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży dodatkowo Zamawiającemu kompletny Operat Kolaudacyjny w dwóch egzemplarzach, zawierający m.in. umowę, ofertę, harmonogram, wykaz elementów rozliczeniowych, protokół przekazania placu budowy, recepty, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, oświadczenia kierownika budowy zgodnie z Prawem Budowlanym, szczegółową inwentaryzację powykonawczą geodezyjną.



## D. TERMINY

### 1. Termin uzyskania wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia decyzji administracyjnych oraz terminy wykonania dokumentacji projektowej

- 1.1. Termin wykonania projektu budowlanego - 30.09.2022 r.
- 1.2. Termin uzyskania pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę - 31.10.2022 r.
- 1.3. Termin wykonania projektów wykonawczych - 31.10.2022 r.
- 1.4. Termin wykonania kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót - 31.10.2022 r.

### 2. Terminy wykonania robót budowlanych

- 2.1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – 02.11.2022 r.
- 2.2. Termin zakończenia robót budowlanych – 31.07.2024 r.

Termin wykonania wszystkich czynności odbiorowych (w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie jeśli będzie wymagana) – 30.08.2024 r.

## E. ZAŁĄCZNIKI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

- |  |             |         |
|--|-------------|---------|
| 1. Koncepcja zagospodarowania terenu                     | skala 1:500 | rys.1.  |
| 2. Przekroje poprzeczne przez staw 0-0; 20-20            | skala 1:50  | rys.2.  |
| 3. Przekroje poprzeczne przez staw 40-40; 60-60          | skala 1:50  | rys.3.  |
| 4. Przekroje poprzeczne przez staw 80-80; 100-100        | skala 1:50  | rys.4.  |
| 5. Przekroje poprzeczne przez staw 120-120; 137-137      | skala 1:50  | rys.5.  |
| 6. Przekroje poprzeczne przez staw 160-160; 180-180; 200 | skala 1:50  | rys.6.  |
| 7. Koncepcja pomostu P1                                  | skala 1:50  | rys.7.  |
| 8. Koncepcja pomostu P2                                  | skala 1:50  | rys.8.  |
| 9. Koncepcja pomostu P3                                  | skala 1:50  | rys.9.  |
| 10. Koncepcja domku letniskowego – rzuty                 | skala 1:50  | rys.10. |
| 11. Koncepcja domku letniskowego – elewacje              | skala 1:50  | rys.11. |
| 12. Koncepcja domku letniskowego – elewacje              | skala 1:50  | rys.12. |
| 13. Koncepcja wiata grillowa – rzut parteru              | skala 1:50  | rys.13. |
| 14. Koncepcja wiata grillowa – przekrój A-A              | skala 1:50  | rys.14. |
| 15. Koncepcja wiata grillowa – elewacje                  | skala 1:50  | rys.15. |
| 16. Koncepcja tężnia solankowa – rzut przyziemia         | skala 1:50  | rys.16. |
| 17. Koncepcja tężnia solankowa – przekrój A-A            | skala 1:50  | rys.17. |
| 18. Koncepcja tężnia solankowa – elewacje                | skala 1:50  | rys.18. |
| 19. Koncepcja altana – rzut przyziemia                   | skala 1:50  | rys.19. |
| 20. Koncepcja altana – przekrój A-A                      | skala 1:50  | rys.20. |
| 21. Koncepcja altana – elewacje                          | skala 1:50  | rys.21. |
| 22. Koncepcja muszli koncertowej – rzut przyziemia       | skala 1:50  | rys.22. |
| 23. Koncepcja muszli koncertowej – elewacja frontowa     | skala 1:50  | rys.23. |

- |  |             |         |
|--|-------------|---------|
| 24. Koncepcja muszli koncertowej – elewacja boczna                                   | skala 1:50  | rys.24. |
| 25. Koncepcja budynków socjalnych – rzut przyziemia                                  | skala 1:100 | rys.25. |
| 26. Koncepcja budynków socjalnych – elewacje   | skala 1:100 | rys.26. |
| 27. Koncepcja ogrodzenia drewnianego   | skala 1:20  | rys.27. |
| 28. Koncepcja ogrodzenia drewnianego na murku bet.                                   | skala 1:20  | rys.28. |
| 29. Koncepcja barierki pomostu   | skala 1:20  | rys.29. |
| 30. Koncepcja ogrodzenia panelowego  | skala 1:20  | rys.30. |
| 31. Koncepcja miejsca na ognisko   | skala 1:50  | rys.31. |
| 32. Kopia mapy do celów projektowych skala 1:500.                                    |             |         |
| 33. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.  |             |         |
| 34. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.              |             |         |
| 35. Dokumentacja geologiczna badań podłoża gruntowego.                               |             |         |
| 36. Opinia dotycząca przebudowy zjazdu z drogi powiatowej.                           |             |         |
| 37. Uzgodnienie pomostów, ogrodzenia przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie.         |             |         |
| 38. Uzgodnienie umocnień skarp przez Powiatowy Zarząd Dróg w Tarnowie.               |             |         |
| 39. Warunki techniczne przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny                          |             |         |
| 40. Załącznik do warunków technicznych przyłącz wodociągowy i kanalizacyjny          |             |         |
| 41. Kopia wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szerzyny. |             |         |

Opracował:  
mgr inż. Gabriel Sowa