Szerzyny dnia: 2022-01-13

**Gmina Szerzyny**

Szerzyny 521

38-246 Szerzyny

……………………………………

[nazwa zamawiającego, adres]

Pismo:FER.271.24.2021/P7

**WYKONAWCY**

ubiegający się o zamówienie publiczne

# WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie Tryb podstawowy bez negocjacji - art. 275 pkt. 1 ustawy Pzpna”**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Szerzyny na działce nr ew. 2795, w wyniku którego powstanie 27 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy**”– znak sprawy **FER.271.24.2021.**

 Zamawiający, **Gmina Szerzyny**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

|  |
| --- |
| **Pytanie nr 7**1. W wyjaśnieniach nr 3 (odpowiedź nr 17) pojawiła się informacja, że nad balkonami ostatniej kondygnacji przewidziano montaż daszków stalowo-szklanych. Z elewacji wynika, że daszki znajdują się na przedostatniej 3 kondygnacji, natomiast na ostatniej 4 kondygnacji nad tarasami na rysunku elewacji nie widać żadnych zadaszeń. W związku z nieścisłościami prosimy o wyjaśnienie i podanie ile daszków i o jakich wymiarach należy przyjąć w ofercie.
2. Zgodnie z opisem architektonicznym balustrada klatki schodowej ma zostać wykonana z profili stalowych malowanych proszkowo na kolor antracytowy, dopuszcza się także balustradę ze stali nierdzewnej, natomiast na rysunku Aw\_15 na klatce narysowana została balustrada ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym. Prosimy o jednoznaczną informację z czego ma zostać wykonana balustrada klatki oraz o podanie rodzaju wypełnienia (stal, szkło).
3. Naszym zdaniem obmiar w pozycji 6.4 przedmiaru na roboty budowlane dotyczący wykonania ścianek z płytek z betonu komórkowego gr. 10 cm jest błędny. Według nas obmiar w danej pozycji powinien wynosić 390,18 m2.
4. Naszym zdaniem obmiar w pozycji 14.3 przedmiaru na roboty budowlane dotyczący wykonania ścianek z płytek z betonu komórkowego gr. 10 cm jest błędny. Według nas obmiar w danej pozycji powinien wynosić 367,062 m2.
5. Naszym zdaniem obmiar w pozycji 22.3 przedmiaru na roboty budowlane dotyczący wykonania ścianek z płytek z betonu komórkowego gr. 10 cm jest błędny. Według nas obmiar w danej pozycji powinien wynosić 369,501 m2.
6. Naszym zdaniem obmiar w pozycji 30.3 przedmiaru na roboty budowlane dotyczący wykonania ścianek z płytek z betonu komórkowego gr. 10 cm jest błędny. Według nas obmiar w danej pozycji powinien wynosić 371,94 m2.
7. Naszym zdaniem obmiar w pozycji 38.3 przedmiaru na roboty budowlane dotyczący wykonania ścianek z płytek z betonu komórkowego gr. 10 cm jest błędny. Według nas obmiar w danej pozycji powinien wynosić 250,07 m2.
8. Prosimy o informację odnośnie wykończenia posadzek w pomieszczeniach wspólnych takich jak: korytarze prowadzące bezpośrednio do komórek lokatorskich, komórki lokatorskie, kotłownia, pomieszczenie techniczne. Jeśli w tych pomieszczeniach należałoby ułożyć płytki to obmiary w następujących pozycjach: 11.5, 11.6, 19.5, 19.6, 27.5, 27.6, 35.5, 35.6, 43.1, 43.2 są zaniżone.
9. Prosimy o informację odnośnie wykończenia ścian i sufitów w pomieszczeniach wspólnych takich jak: korytarze prowadzące bezpośrednio do komórek lokatorskich, komórki lokatorskie, kotłownia, pomieszczenie techniczne. Jeśli te pomieszczenia mają być także szpachlowane i malowane obmiary w następujących pozycjach: 11.9, 11.10, 19.9, 19.10, 27.9, 27.10, 35.9, 35.10, 43.5, 43.6 są zaniżone.
10. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiary robot można dowolnie modyfikować.
11. Prosimy o potwierdzenie, że do oferty nie należy dołączać kosztorysów.

**Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:**Ad. 1 Zamawiający koryguje w odpowiedziach nr 3 (wyjaśnienie nr 17) iż, nad balkonami PRZEDOSTATNIEJ kondygnacji przewidziano montaż daszków stalowo – szklanych wg. załączonego rysunku.Ad. 2Zamawiający doprecyzowuje, że balustrady na klatce schodowej należy wykonać z profili ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym.  Ad. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9Zamawiający zwraca uwagę, że podstawą wyceny wartości zamówienia jest projekt wykonawczy. Dołączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy do przygotowania oferty.Ad. 10Przedmiary nie stanowią podstawy wyceny oferty.Ad. 11Zamawiający potwierdza, że do oferty nie należy dołączać kosztorysu ofertowego.  |