

PRZEDMIAR ROBÓT

INWESTOR : **GMINA SZERZYNY**
38-246 Szerzyny 521

DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2021

NAZWA INWESTYCJI : *BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, GAZU, ELEKTRYCZNĄ; ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI KANALIZACJI SANITARNEJ I ELEKTRYCZNĄ WRAZ Z OŚWIETLENIEM ORAZ BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, A TAKŻE: PRZEBUDOWĄ SIECI ELEKTRYCZNEJ ORAZ PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO; PRZEBUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ; PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA GAZU*

KODY CPV : INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA
CPV 45331100-7
INSTALACJA WODOCIĄGOWA
CPV 45332200-7
INSTALACJA KANALIZACYJNA
CPV 45332300-6
INSTALACJA GAZU
CPV 45333000-0
KOTŁOWNIA GAZOWA
CPV 45331110-0

ADRES INWESTYCJI : *Szerzyny, dz. nr ewid. 2795
obręb 0001 Szerzyny
jedn. ewid. 121616_2 Szerzyny*

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA : Projektowanie Instalacji Sanitarnych – Arkadiusz Wilk
39-200 Dębica ul. Starzyńskiego 116

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Arkadiusz Wilk

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

(Opis sposobu obliczenia ceny wartości kosztorysu inwestorskiego)

1. METODA I PODSTAWY OPRACOWANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO DLA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zgodnie z Rozdziałem 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym, oraz w oparciu o zasady i wzorce kosztorysowania, zawarte w środowiskowych Metodach Kosztorysowania Robót Budowlanych wydanych w grudniu 2001r. przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, ustala się następujące wymagania dotyczące metody, sposobu i podstaw opracowania kosztorysu.

1.1. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej wg formuły:

$$C_k = L \times C_j + P_v$$

gdzie:

C_k - cena kosztorysowa

L - ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

C_j - ustalone ceny jednostkowe przez wykonawcę kosztorysu

P_v - podatek VAT

1.2. Wyceniono poszczególne roboty zawarte w przedmiarze stosując ceny jednostkowe robót.

1.3. Cena jednostkowa robót zawiera (uwzględnia) wszystkie koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego, niezbędne do wykonania robót objętych daną jednostką przedmiarową oraz koszty pośrednie i zysk.

1.4. Ceny jednostkowe robót ustala się na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych, kalkulacji własnej, lub danych rynkowych.

Cenę jednostkową danej roboty należy wyliczyć wg. formuły:

$$C_j = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pi} + Z_j$$

gdzie:

R_j - oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

M_{nj} - oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczoną w cenach nabycia materiałów.

S_j - oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

K_{pj} - oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

Z_j - oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

1.5. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku od towarów i usług (VAT).

Ten podatek doliczono dopiero na końcu kosztorysu (wg. pkt 2).

1.6. Podstawę sporządzania kosztorysu stanowią:

- Dokumentacja projektowa (DP)
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (ST)

- Jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny, materiałów pracy, sprzętu i środków transportu technologicznego dla danej roboty (jednostki przedmiarowej) ustalone na podstawie analizy indywidualnej.
- Ceny jednostkowe o których mowa w pkt.1.3
- Obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów zasady obliczania podatku od towaru i usług (pkt.2)

Uwaga!

Podane w przedmiarze robót numery tablic KNR-ów stanowią jedynie podstawę opisu robót tj. wyszczególnienie wszystkich, niezbędnych czynności do wykonania danej roboty przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót. Normy i nakłady z podstaw wyceny podanych w przedmiarze nie są wiążące dla Wykonawców - nazwy i ilości normatywnych nakładów rzeczowych R, M i S w poszczególnych pozycjach można modyfikować, dopasowując je do opisu robót w pozycji przedmiarowej i specyfiki robót zawartej w DP i ST. Przedmiar należy rozpatrywać w powiązaniu z Dokumentacją Projektową. Wiążące są rozwiązania i technologie robót podane w DP i ST.

2. INFORMACJA O PODATKU VAT.

2.1. Po opracowaniu (wyliczeniu) kosztorysu wyliczono należną kwotę podatku VAT w obowiązującej wysokości i doliczono do wyliczonej kwoty kosztorysu.

Suma wyliczonego kosztorysu i naliczonego obowiązującego podatku VAT stanowią całkowitą wartość robót.

3. USTALONE PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO DANE TECHNICZNE, TECHNOLOGICZNE I ORGANIZACYJNE, NIE OKREŚLONE W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, A MAJĄCE WPŁYW NA WYSOKOŚĆ CENY KOSZTORYSOWEJ .

3.1. Kosztorys sporządzono przy założeniu utrzymania ruchu kołowego i pieszego. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania terenu robót zgodnie z projektem oznakowania na czas robót oraz zabezpieczenia stanowisk roboczych. Przy pracowaniu kosztorysu uwzględniono utrudnienia spowodowane ruchem kołowym i pieszym, a także ujęto w kosztach pośrednich koszt oznakowania terenu robót i zabezpieczenia stanowisk roboczych na czas remontu.

3. WYMAGANIA INWESTORA DOTYCZĄCE PODZIAŁU KOSZTORYSU NA OBIEKTY, ODCINKI, ETAPY, CZĘŚCI, ELEMENTY ITP.

3.1. Zgodnie z przedmiarem

4. INNE DANE I WYMAGANIA INWESTORA:

4.1. Kosztorys zawiera cały zakres rzeczowy poszczególnych robót zawartych w dokumentacji projektowej i STWiOR.

4.2. Wszystkie ceny, w tym ceny jednostkowe są podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

4.3. Koszt zorganizowania placu budowy oraz obsługi geodezyjnej i zużycia mediów uwzględniono w kosztach pośrednich budowy.