

Przedmiar robót

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, GAZU, ELEKTRYCZNĄ; ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI KANALIZACJI SANITARNEJ I ELEKTRYCZNĄ WRAZ Z OŚWIETLENIEM ORAZ BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, A TAKŻE: PRZEBUDOWĄ SIECI ELEKTRYCZNEJ ORAZ PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO; PRZEBUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ; PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA GAZU

Data: 2021-08-04

Budowa: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego /część architektoniczno-budowlana/

Kody CPV: 45262300-4 Betonowanie
45262310-7 Zbrojenie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262311-4 Betonowanie konstrukcji
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45410000-4 Tynkowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442100-8 Roboty malarskie
45431000-7 Kładzenie płytek
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45000000-7 Roboty budowlane

Obiekt: LOKALIZACJA:
Szerzyny dz. nr. 2795 obręb 0001 Szerzyny
jedm. ewid. 121616 Szerzyny

Zamawiający: Gmina Szerzyny
Szerzyny 521
38-246 Szerzyny

Jednostka opracowująca kosztorys: SOWA PROJEKT GABRIEL SOWA, ul. Prof.Gawrysia 6, 39-200 Dębica

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Gabriel Sowa projektant ,

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

1.1 Obiekt:

Budynek mieszkalny wielorodzinny.

dz. nr ewid. 2795, obr. 0001 Szerzyny, jednostka ewidencyjna 121616_2 Szerzyny
Gmina Szerzyny, 38-246 Szerzyny 521

1.3 Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

2. PRZEZNACZENIE FUNKCJONALNE OBIEKTU.

Budynek mieszkalny wielorodzinny służyć będzie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek 5-kondygnacyjny (5 kondygnacji nadziemnych), o całkowitym wymiarze zewnętrznym 28,60m szerokości i 22,67m długości. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku wyniesie 18,00m. Ściany zewnętrzne wykonane zostaną z bloczków / pustaków ceramicznych gr. 25/30cm i od strony zewnętrznej pokryte będą styropianem gr. 15cm oraz tynkiem cienkowarstwowym. Dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20°, kryty blachą grafitową. Poziom parteru wyznaczono na poziomie $\pm 0.00 = +274,50$ m n.p.m. W celu wentylacji pomieszczeń projektuje się kształtki kominowe systemowe - wentylacja grawitacyjna. W ścianach zewnętrznych zamontowane zostaną drzwi wejściowe oraz stolarka okienna.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Ogólne dane liczbowe.

Kubatura 6746 m³
Powierzchnia zabudowy 486,80 m²
Powierzchnia całkowita 2326,01 m²
Powierzchnia użytkowa 1853,89 m²
Powierzchnia użytkowa mieszkań 1473,20 m²

Powierzchnie wyliczone zgodnie z §20. ust. 1. pkt 4), ppkt b). Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

4.1 Wymiary.

Wysokość: 18,00m, długość: 28,60m, szerokość: 22,67m.

4.2 Ilość kondygnacji.

Budynek posiadać będzie 5 kondygnacje nadziemne (parter, I, II, III, IV piętro).

5. Miejsca postojowe:

1) ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla obiektów projektowanych:

a) lokale mieszkalne - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

6. LICZBA LOKALI

Projektowany budynek składać się będzie z 27 lokali mieszkalnych, komórek lokatorskich oraz części wspólnej (komunikacja + pom. techniczne).

7. PRZYSTOSOWANIE DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt będzie przystosowywany dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji projektuje się miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Dojście przystosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z §70, §71 oraz §298 Warunków Technicznych. W budynku znajdować się będzie winda. W obiekcie wyznaczono 1 lokal mieszkalny przeznaczony dla osób niepełnosprawnych oznaczony nr M5 na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych).

8. ELEMENTY WYKONCZENIOWE

8.1 Posadzki

- wewnętrzne

Posadzka części mieszkalnej (wykończenie z płytek gresowych/paneli - wykończenie w kwestii właściciela) wykonana jako podłoga na gruncie o warstwach z wylewki gr. 5cm na izolacji termicznej ze styropianu gr. 20cm, izolacji przeciwwilgociowej folii PE, płycie betonowej gr. 10cm.

Posadzka na piętrze w części mieszkalnej (wykończenie z płytek gresowych/paneli - wykończenie w kwestii właściciela) o warstwach z wylewki gr. 5cm na izolacji termicznej ze styropianu EPS gr. min. 5cm, izolacji z folii PE, stropie żelbetowym. Od strony pomieszczenia (parter) strop wykończyć tynkiem

cementowo-wapiennym kat. III.

- zewnętrzne

Powierzchnie utwardzone /dojścia/ pokryte zostaną kostką brukową na podsypce cementowo-piaskowej gr. ok. 5cm, ze spadkiem ok. 0,5-1% od budynku, zgodnie z opisem zagospodarowania.

8.2 Okładziny ścian

- zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne zostaną obłożone warstwą styropianu gr. 15cm, który pokryty zostanie tynkiem cienkowarstwowym

Ściana fundamentowa żelbetowa ocieplona warstwą styropianu fundamentowego gr. 15cm i zabezpieczona folią kubełkową (poniżej poziomu terenu).

Kolorystyka elewacji wg. rysunków elewacji.

- wewnętrzne:

Ściany od strony wewnętrznej należy pokryć tynkiem cementowo-wapiennym kat. III i malować farbą lateksową lub emulsyjną na kolor wskazany przez Inwestora. W pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniu gospodarczym ściany należy pokryć płytkami ceramicznymi do wysokości minimum 2,0m.

8.3 Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się drzwi zewnętrzne aluminiowe ocieplane oraz okna zewnętrzne PVC.

8.4 Pokrycie dachu

Dach główny o konstrukcji drewnianej wykończony blachą na rąbek panelową

Ocieplenie budynku w stropu warstwą wełny mineralnej o łącznej grubości min. 20cm.

8.5 Odwodnienie - rynny i rury spustowe

Odwodnienie dachu odbywać się będzie poprzez rynny i spusty.

Odprowadzenie wody z dachu po terenie własnym inwestora.

8.6 Obróbki blacharskie

Należy wykonać obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorystyce dostosowanej do koloru dachów, rynien i rur spustowych - zgodnie z rysunkami elewacji.

9 KONSTRUKCJA-ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

UKŁAD STATYCZNY OBIEKTÓW

Projektowany budynek jest wolnostojącym budynkiem 5-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Konstrukcja obiektu murowa - obciążenia z poszczególnych kondygnacji sprowadzane są za pomocą stropów i belek na ściany, przenoszące powstałe siły na płytę fundamentową. Budynek wykonywany w technologii tradycyjnej - ściany murowane, elementy żelbetowe monolityczne oraz częściowo prefabrykowane (belkowo - pustakowy system). Ściany wykonywane głównie z pustaków ceramicznych wzmocnione żelbetowymi wieńcami, belkami i słupami. Stropy zaprojektowano w postaci żelbetowych płyt krzyżowo jak i jednokierunkowo zbrojonych oraz na fragmentach w postaci prefabrykowanych- belkowo-pustakowych. Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci ław fundamentowych żelbetowych.

ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

• FUNDAMENTY

Projektuje się posadowienie bezpośrednie konstrukcji realizowane przez płytę fundamentową żelbetową z betonu C25/30.W8 Projektowana płytę wykonać na podkładzie z chudego betonu oraz zbroić siatkami z prętów ze stali AIIIIN(RB500) oraz strzemionami ze stali AIIIIN(RB500) - zbrojenie wykonywać wg rysunków

projektu wykonawczego. Beton zagęszczać mechanicznie.

Ściany fundamentowe zewnętrzne ocieplić warstwą styropianu ekstrudowanego całość fundamentów izolować

przeciw wodnie oraz zasypać gruntem piaszczystym zagęszczonym do min $I_s=0.98$. Przed betonowaniem fundamentów należy również pamiętać o zamontowaniu prętów startowych zakotwienia słupów i ścian żelbetowych oraz wykonaniu uziomów wg projektu branżowego.

• BELKI STROPOWE

Projektuje się żelbetowe, monolityczne belki stropowe o przekroju prostokątnym, wykonane z betonu C25/30 (B30), zbrojone prętami ze stali AIIIIN(RB500) oraz strzemionami dwu i cztero ciętymi ze stali AIIIIN(RB500). Wymiary poszczególnych belek jak i ich zbrojenie wykonywać według rysunków konstrukcyjnych. Belki wykonywać łącznie z kolejnymi poziomami stropów uciągając ich zbrojenia na podporach. Beton zagęszczać mechanicznie.

• PŁYTY STROPU I STROPODACHU

Projektuje się dwójakie stropy na planowanym budynku: stropy prefabrykowane belkowo - pustakowe systemem oraz żelbetowe, monolitycznie wykonywane płyty balkonowe, krzyżowo jak i jednokierunkowo zbrojone o grubości 16-20cm. Stropy prefabrykowane realizowane wg wytycznych producenta stropu na podstawie oddzielnie wykonywanego projektu wykonawczego. Stropy monolityczne wykonywane głównie jako płyty krzyżowo zbrojone z prętów ze stali AIIIIN(RB500), beton C25/30. Płyty stropowe zbrojone dla obciążeń stałych oraz użytkowych wynoszących 1,5kN/m². Rozkład prętów zbrojeniowych stropu oraz ich ilość pokazano na rysunkach konstrukcyjnych projektu wykonawczego. Strop wylewany łącznie z belkami stropowymi i wieńcami - beton należy zagęszczać mechanicznie.

• ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Zaprojektowano ściany konstrukcyjne murowane z pustaków ceramicznych klasy min.20MPa o grubości 30 i 25cm na cienkowarstwowej systemowej zaprawie o odpowiedniej wytrzymałości. Ściany konstrukcyjne wzmocnione żelbetowymi wieńcami, belkami i słupami. Ściany nośne zewnętrzne ocieplone styropianem, wykończone tynkami - tynk ścian zewnętrznych cienkowarstwowy, tynk wewnętrzny cementowo - wapienny lub gipsowy.

• WIEŃCE I NADPROŻA

NADPROŻA - zaprojektowano dwa rodzaje nadproży:

- nadproża prefabrykowane - zastosowane nad otworami drzwiowymi nie obciążonymi dodatkowo ze stropu (ściany działowe oraz część ścian nośnych). Zastosowano typowe, prefabrykowane nadproża żelbetowe typu

„L” dostosowane do rozpiętości otworów okiennych i drzwiowych.

- nadproża monolityczne - zastosowano nadproża monolityczne z betonu C25/30 (B30) zbrojone podłużnie prętami ze stali AIIIIN (RB500) oraz poprzecznie strzemionami ze stali AIIIIN (RB500). Wymiary nadproży jak i ich zbrojenie wykonywać według rysunków konstrukcyjnych - beton zagęszczać

mechanicznie. Zbrojenie nadproży kotwione w wieńcach i słupach.

WIENCE – wieńce monolityczne o przekroju prostokątnym i wysokości 30cm wykonane z betonu C25/30 (B30) zbrojone prętami ze stali AIIIIN(RB500) oraz strzemionami dwuciętymi O6 ze stali AIIIIN (RB500). Wieńce uciągane w narożach budynku poprzez wkładki z prętów #12 i 16 oraz w belkach, nadprożach i słupach. Beton na wieńce zagęszczać mechanicznie.

• SCHODY

W budynku zaprojektowano klasyczne schody dwubiegowe powrotne wykonane jako płytowe, żelbetowe o szerokościach biegów 1,50m oraz wymiarach stopni i spoczników podanych na rysunkach. Płyty biegowe i spocznika o grubości 15cm, wykonane z betonu C25/30 (B30), zbrojone stalą AIIIIN(RB500). Dokładne wymiary i rozmieszczenie prętów zbrojeniowych według rysunków konstrukcyjnych. Beton należy zagęszczać mechanicznie.

9, UWAGI KOŃCOWE.

9.1 Roboty prowadzić zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów BHP.

9.2 W przypadku wystąpienia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym lub robót dodatkowych wynikłych w trakcie budowy z przyczyn niezależnych – należy zawiadamiać projektanta.

9.3 Wszystkie zastosowane materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne w zakresie dopuszczenia pod kątem zdrowotnym. Podanie nazwy materiałów i technologii należy traktować informacyjnie. Można przyjąć do wykonania obiektu materiały innych producentów, ale o tych samych lub wyższych parametrach.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

Kosztorys obejmuje roboty związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryczną; zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i elektryczną wraz z oświetleniem oraz budową miejsc postojowych, a także: przebudową sieci elektrycznej oraz przyłącza elektrycznego; przebudową sieci wodociągowej; przebudową przyłącza gazu" w Szerzynch w części architektoniczno – budowlanej dotyczącej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- analizy indywidualne wg cen rynkowych oraz kosztorysowe normy nakładów rzeczowych zawarte w KNR, KNR-W, NNKRB, KNNR.

- stawka robocizny – 27,00 zł/r-g

- wskaźnik koszty pośrednie – 70,0% (R+S)

- zysk – 15,0% (R+S+Kp)

- VAT – 8,0%

- ceny materiałów i pracy sprzętu przyjęto jako średnie w regionie

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 FUNDAMENTY ROBOTY ZIEMNE			
2 Roboty ziemne			
2.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	502,00		m2
2.2 KNR 201/122/1 Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równinny i nizinny	502,00		m3
2.3 KNR 201/217/4 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,25·m3, grunt kategorii III	510,00		m3
2.4 KNR 201/229/1 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, na odległość do 10·m, grunt kategorii I-II, spycharka 55·kW (75·KM)	510,00		m3
2.5 KNR 201/229/4 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęcie 10·m w przedziale 10-30·m, grunt kategorii I-II, spycharka 55·kW (75·KM)	510,00		m3
2.6 KNR 201/229/7 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęcie 10·m w przedziale ponad 30 do 60·m, grunt kategorii I-II, spycharka 55·kW (75·KM)	255,00		m3
2.7 KNR 201/235/1 (1) Formowanie i zagęszczanie nasypów spycharkami, wysokość do 3,0·m, grunt kategorii I-II, spycharka 55·kW (75·KM)	510,00		m3
3 FUNDAMENTY			
4 Płyta żelbetowa z podbudową			
4.1 KNR 202/1101/7 (4) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	50,10		m3
4.2 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły B15/	50,10		m3
4.3 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5·m2	502,00	2,00	m2
4.4 ORGB 202/224/1 Płyty fundamentowe żelbetowe beton B30 W8	251,14		m3
4.5 KNR 202/1101/7 (3) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka	109,65		m3
4.6 KNR 202/1101/7 (3) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka	78,32		m3
4.7 KNR 202/1101/1 (4) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły /B15/	39,16		m3
4.8 KNR 202/207/2 (2) Ściany żelbetowe, grubość 8·cm proste , beton podawany pompą /B30 W6/zew. i wewn./	121,85		m2
4.9 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości, /B30 W6/	2,15	17,0	m2
4.10 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości, /B30 W6/	58,00	37,0	m2
4.11 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości, /B30 W6/	61,70	52,0	m2
4.12 KNR 202/202/1 (2) Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6·m, beton podawany pompą/B30 W6/	1,85		m3
4.13 KNR 202/609/8 (1) Izolacje cieplne - styropian fundamentowy gr 15 cm, izolacje pionowe	80,80		m2
4.14 KNR 202/616/4 Izolacje z folii kubełkowej izolacja pionowa	80,80		m2
4.15 KNR 202/290/1 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi 8-14·mm	2,45		t
4.16 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	11,50		t
4.17 KNR 202/290/2 (3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16·mm i większe	14,95		t
5 PARTER			
6 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne			
6.1 KNR 202/604/2 (2) Izolacje przeciwwilgociowe, 2 warstwy papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	68,20		m2
6.2 KNRW 202/137/6 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych,, grubość 29·cm	187,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
6.3 KNRW 202/137/5 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, grubość 25·cm / AKU/	162,70		m2
6.4 KNRW 202/127/3 Analogia; Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 10·cm	340,52		m2
6.5 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	36,00		m
6.6 KNR 202/122/7 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe	63,00		m
7 Konstrukcja żelbetowa			
7.1 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0.3·m	7,22		m3
7.2 KNR 202/262/2 (1) Wieniec żelbetowy w deskowaniu obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	18,00		m3
7.3 KNR 202/262/2 (1) Belki, podciagi żelbetowe w deskowaniu , obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	7,87		m3
7.4 KNR 202/9908/2 Analogia; Stropy gęstożebrowe prefabrykowane , stropy z belkami prefabrykowanymi gr 20+7cm nadbetonem zbrojeniem uzupełniającym i siatka	424,00		m2
7.5 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton podawany pompa	6,20		m2
7.6 KNR 202/219/4 Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7·cm	52,44	2,57	m2
7.7 KNR 202/207/1 (2) Ściany żelbetowe, grubość 8·cm proste o wysokości do 3·m, beton podawany pompa /winda/	30,90		m2
7.8 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości, beton podawany pompa	30,90	12,0	m2
7.9 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, z płytą grubości 8·cm,	13,20		m2
7.10 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton	13,20	7,00	m2
7.11 KNR 202/218/7 (2) Schody żelbetowe, belki podestowe i kotwiące, beton podawany pompa	0,35		m3
7.12 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	0,65		t
7.13 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	1,66		t
7.14 KNR 202/290/2 (3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16·mm i większe	4,06		t
8 Stolarka parter			
8.1 KNRW 202/1040/2 Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe zewnętrzne przeszkłone wyposażone w samozamykacz kompletne	9,90		m2
8.2 KNRW 202/1040/2 Drzwi aluminiowe, 2-skrzydłowe wewnętrzne przeszkłone wyposażone w samozamykacz kompletne	5,52		m2
8.3 KNRW 202/1204/3 Drzwi stalowe, przeciwpożarowe, do 2·m2, kompletne z ościeżnicą pomalowane na gotowo /EI 30/ kompletne	2,10		m2
8.4 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /jednoskrzydłowe zewnątrz kolor -wewnątrz białe /	30,90		m2
8.5 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /dwuskrzydłowe zewnątrz kolor wewnątrz białe	25,44		m2
8.6 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane, ościeżnice regulowane kompletne z opaskami	10,00		kpl
8.7 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	18,36		m2
8.8 KNRW 202/1025/3 Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie,	4,00		szt
8.9 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe z kratką wentylacyjną	6,48		m2
9 Tynki wewnętrzne			
9.1 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciagi, kategoria·III	391,60		m2
9.2 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria·III	1 459,59		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
9.3 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m	9,00		szt
9.4 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne /kratki ze stali nierdzewnej/	21,00		szt
10 Posadzka parter			
10.1 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	391,60		m2
10.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome /gr. 20 cm/	391,60		m2
10.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	391,60		m2
10.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	391,60	3,00	m2
11 Klatka korytarz , posadzka części wspólne			
11.1 KNR 202/811/2 Tynki zwykłe biegów klatek schodowych, kategoria·III	45,97		m2
11.2 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem	18,10		m2
11.3 KNR 202/1121/1 Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża	18,10		m2
11.4 KNR 202/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30·cm	18,10		m2
11.5 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem	56,60		m2
11.6 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	56,60		m2
11.7 KNR 202/1122/1 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 10·cm	64,00		m
11.8 KNR 202/1122/7 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10·cm	64,00		m
11.9 KNR 202/815/6 Gładz gipsowa na sufitach i ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	210,17		m2
11.10 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	220,17		m2
11.11 KNR 202/1207/1 Analogia; Balustrady schodowe z prętów stalowych ze stali nierdzewnej	6,50		m
11.12 KNR 202/1208/3 Analogia; Pochwyty stalowe na wspornikach ze stali nierdzewnej	6,30		m
11.13 Kalkulacja indywidualna; Dostawa i montaż skrzynki na korespondencję /27 szt/	27,00		kpl
12 Balkony parter			
12.1 KNR 202/1101/7 (3) Analogia; Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka /kliniec/	7,87		m3
12.2 KNR 202/1101/7 (3) Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, pospółka	5,25		m3
12.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	52,44		m2
12.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	52,44	3,00	m2
12.5 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5·m2	52,44		m2
12.6 KNR 202/1110/2 Analogia; Podłoga - taras deska kompozytowa ułożana na legarach kompozytowych /system/	52,44		m2
12.7 KNR 202/1209/3 Analogia; Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej wypełnione szkłem bezpiecznym	50,40		m
13 PIĘTRO I			
14 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne			
14.1 KNRW 202/137/6 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych,, grubość 29·cm	197,00		m2
14.2 KNRW 202/137/5 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, grubość 25·cm / AKU/	177,64		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
14.3 KNRW 202/127/3 Analogia; Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 10·cm	316,20		m2
14.4 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	58,50		m
14.5 KNR 202/122/7 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe	132,00		m
15 Konstrukcja żelbetowa I piętro			
15.1 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0.3·m	6,93		m3
15.2 KNR 202/262/2 (1) Wieńce żelbetowe w deskowaniu obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	15,20		m3
15.3 KNR 202/262/2 (1) Belki, podciąg żelbetowe w deskowaniu , obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	7,72		m3
15.4 KNR 202/9908/2 Analogia; Stropy gęstożebrowe prefabrykowane , stropy z belkami prefabrykowanymi gr 20+7cm nadbetonem zbrojeniem uzupełniającym i siatką	424,00		m2
15.5 KNR 202/219/4 Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7·cm	52,44	2,57	m2
15.6 KNR 202/207/1 (2) Ściany żelbetowe, grubość 8·cm proste o wysokości do 3·m, beton podawany pompą /winda	22,50		m2
15.7 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości, beton podawany pompą	22,50	12,0	m2
15.8 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, z płytą grubości 8·cm,	13,20		m2
15.9 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty, beton	13,20	7,00	m2
15.10 KNR 202/218/7 (2) Schody żelbetowe, belki podestowe i kotwiące, beton podawany pompą	0,35		m3
15.11 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	0,58		t
15.12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	1,50		t
15.13 KNR 202/290/2 (3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16·mm i większe	3,95		t
16 Stolarka I piętro			
16.1 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /jednoskrzydłowe zewnątrz kolor -wewnątrz białe /	30,90		m2
16.2 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /dwuskrzydłowe zewnątrz kolor wewnątrz białe	25,44		m2
16.3 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane, ościeżnice regulowane kompletne z opaskami	9,00		kpl
16.4 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	16,50		m2
16.5 KNRW 202/1025/3 Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie,	7,00		szt
16.6 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe z kratką wentylacyjną	11,34		m2
16.7 KNRW 202/1039/3 Okna aluminiowe, ponad 2,0·m2 /niotwierane/	8,76		m2
17 Tynki wewnętrzne I piętro			
17.1 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciąg,	388,93		m2
17.2 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany , słupy i ościeża	1 461,26		m2
17.3 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m	9,00		szt
17.4 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne /kratki ze stali nierdzewnej/	23,00		szt
18 Posadzka I piętro			
18.1 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	388,93		m2
18.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome , / grubości 5 cm/	388,93		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
18.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	388,93		m2
18.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	388,93	3,00	m2
19 Klatka korytarz posadzka części wspólne I piętro			
19.1 KNR 202/811/2 Tynki zwykłe biegów klatek schodowych, kategoria·III	48,30		m2
19.2 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem	18,20		m2
19.3 KNR 202/1121/1 Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża	18,20		m2
19.4 KNR 202/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30·cm	18,20		m2
19.5 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem	50,10		m2
19.6 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	50,10		m2
19.7 KNR 202/1122/1 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 10·cm	74,50		m
19.8 KNR 202/1122/7 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10·cm	74,50		m
19.9 KNR 202/815/6 Gładz gipsowa na sufitach i ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	210,54		m2
19.10 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	210,54		m2
19.11 KNR 202/1207/1 Analogia; Balustrady schodowe z prętów stalowych ze stali nierdzewnej	6,50		m
20 Balkony I piętro			
20.1 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5·m2	52,44		m2
20.2 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grubości 5 cm, /podłoga /	52,44		m2
20.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	52,44		m2
20.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	52,44	5,00	m2
20.5 KNR 41/110/3 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii , uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	52,44	2,00	m2
20.6 KNR 902/110/2 (4) Analogia; Roboty uzupełniające zamocowanie listwy aluminiowa okapowa	50,40		m
20.7 KNR 202/1106/1 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25·mm	52,44		m2
20.8 KNR 202/1116/8 Analogia; Warstwy gruntujące przy posadzkach , w środowisku nieagresywnym	52,44		m2
20.9 KNR 202/1116/2 Posadzki -epoksydowe, wylewano-szpachlowe, grubość -5.0·mm	52,44		m2
20.10 KNR 23/2614/3 (1) Analogia; Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z betonu,/ocieplenie od spodu balkonu styropian gr. 5 cm tynk akrylowy kolor w/g wymogów inwestora /	52,44		m2
20.11 KNR 202/1209/3 Analogia; Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej szczerzkowanej wypełnione szkłem bezpiecznym	50,40		m
20.12 KNR 202/1208/3 Analogia; Pochwyty stalowe na wspornikach ze stali nierdzewnej	6,30		m
21 PIĘTRO II			
22 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne			
22.1 KNRW 202/137/6 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych,, grubość 29·cm	197,00		m2
22.2 KNRW 202/137/5 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, grubość 25·cm / AKU/	177,64		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
22.3 KNRW 202/127/3 Analogia; Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 10·cm	341,70		m2
22.4 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	58,50		m
22.5 KNR 202/122/7 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe	201,00		m
23 Konstrukcja żelbetowa II piętro			
23.1 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0.3·m	6,93		m3
23.2 KNR 202/262/2 (1) Wieżce żelbetowe w deskowaniu obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	15,20		m3
23.3 KNR 202/262/2 (1) Belki, podciąg żelbetowe w deskowaniu, obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	13,00		m3
23.4 KNR 202/9908/2 Analogia; Stropy gęstożebrowe prefabrykowane, stropy z belkami prefabrykowanymi gr 20+7cm nadbetonem zbrojeniem uzupełniającym i siatką	424,00		m2
23.5 KNR 202/219/4 Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7·cm	52,44	2,57	m2
23.6 KNR 202/207/1 (2) Ściany żelbetowe, grubość 8·cm proste o wysokości do 3·m, beton podawany pompą /winda	22,50		m2
23.7 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości, beton podawany pompą	22,50	12,0	m2
23.8 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, z płytą grubości 8·cm,	13,20		m2
23.9 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty,	13,20	7,00	m2
23.10 KNR 202/218/7 (2) Schody żelbetowe, belki podestowe i kotwiące, beton podawany pompą	0,35		m3
23.11 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	0,58		t
23.12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	1,50		t
23.13 KNR 202/290/2 (3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16·mm i większe	3,95		t
24 Stolarka II piętro			
24.1 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /jednoskrzydłowe zewnątrz kolor -wewnątrz białe /	30,90		m2
24.2 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /dwuskrzydłowe zewnątrz kolor wewnątrz białe	25,44		m2
24.3 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane, ościeżnice regulowane kompletne z opaskami	9,00		kpl
24.4 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	16,50		m2
24.5 KNRW 202/1025/3 Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie,	7,00		szt
24.6 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe z kratką wentylacyjną	11,34		m2
24.7 KNRW 202/1039/3 Okna aluminiowe, ponad 2,0·m2 /nie otwierane/	8,76		m2
25 Tynki wewnętrzne II piętro			
25.1 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciąg,	387,81		m2
25.2 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany, słupy i ościeża	1 458,30		m2
25.3 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m	9,00		szt
25.4 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne /kratki ze stali nierdzewnej/	23,00		szt
26 Posadzka II piętro			
26.1 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	387,81		m2
26.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome, / grubości 5 cm /	387,81		m2
26.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	387,81		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
26.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	387,81	3,00	m2
27 Klatka korytarz posadzka części wspólne II piętro			
27.1 KNR 202/811/2 Tynki zwykłe biegów klatek schodowych, kategoria·III	48,30		m2
27.2 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem	18,20		m2
27.3 KNR 202/1121/1 Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża	18,20		m2
27.4 KNR 202/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30·cm	18,20		m2
27.5 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem	50,10		m2
27.6 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	50,10		m2
27.7 KNR 202/1122/1 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 10·cm	74,50		m
27.8 KNR 202/1122/7 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10·cm	74,50		m
27.9 KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach i ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	210,54		m2
27.10 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	210,54		m2
27.11 KNR 202/1207/1 Analogia; Balustrady schodowe z prętów stalowych ze stali nierdzewnej	6,50		m
27.12 KNR 202/1208/3 Analogia; Pochwyty stalowe na wspornikach ze stali nierdzewnej	6,30		m
28 Balkony II piętro			
28.1 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5·m2	52,44		m2
28.2 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grubości 5 cm, /podłoga /	52,44		m2
28.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	52,44		m2
28.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	52,44	5,00	m2
28.5 KNR 41/110/3 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii , uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	52,44	2,00	m2
28.6 KNR 902/110/2 (4) Analogia; Roboty uzupełniające zamocowanie listwy aluminiowa okapowa	50,40		m
28.7 KNR 202/1106/1 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25·mm	52,44		m2
28.8 KNR 202/1116/8 Analogia; Warstwy gruntujące przy posadzkach , w środowisku nieagresywnym	52,44		m2
28.9 KNR 202/1116/2 Posadzki -epoksydowe, wylewano-szpachlowe, grubość -5.0·mm	52,44		m2
28.10 KNR 23/2614/3 (1) Analogia; Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z betonu,/ocieplenie od spodu balkonu styropian gr. 5 cm tynk akrylowy kolor w/g wymogów inwestora /	52,44		m2
28.11 KNR 202/1209/3 Analogia; Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej wypełnione szkłem bezpiecznym	50,40		m
29 PIĘTRO III			
30 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne			
30.1 KNRW 202/137/6 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych,, grubość 29·cm	197,00		m2
30.2 KNRW 202/137/5 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, grubość 25·cm / AKU/	177,64		m2
30.3 KNRW 202/127/3 Analogia; Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 10·cm	341,20		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
30.4 KNR 202/122/7 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe	63,00		m
30.5 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	58,50		m
30.6 KNR 202/122/7 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe	234,00		m
31 Konstrukcja żelbetowa III piętro			
31.1 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0.3·m	6,93		m3
31.2 KNR 202/262/2 (1) Wieniec żelbetowy w deskowaniu obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	15,20		m3
31.3 KNR 202/262/2 (1) Belki, podciąg żelbetowy w deskowaniu, obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	13,00		m3
31.4 KNR 202/9908/2 Analogia; Stropy gęstożebrowe prefabrykowane , stropy z belkami prefabrykowanymi gr 20+7cm nadbetonem zbrojeniem uzupełniającym i siatką	424,00		m2
31.5 KNR 202/219/4 Balkony i daszki o średniej grubości płyty do 7·cm	52,44	2,57	m2
31.6 KNR 202/207/1 (2) Ściany żelbetowe, grubość 8·cm proste o wysokości do 3·m, beton podawany pompa /winda	22,50		m2
31.7 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości, beton podawany pompa	22,50	12,0	m2
31.8 KNR 202/218/5 (2) Schody żelbetowe, z płytą grubości 8·cm,	13,20		m2
31.9 KNR 202/218/6 (2) Schody żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości płyty,	13,20	7,00	m2
31.10 KNR 202/218/7 (2) Schody żelbetowe, belki podestowe i kotwiące, beton podawany pompa	0,35		m3
31.11 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	0,65		t
31.12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	1,51		t
31.13 KNR 202/290/2 (3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16·mm i większe	4,52		t
32 Stolarka III piętro			
32.1 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /jednoskrzydłowe zewnątrz kolor -wewnątrz białe /	30,90		m2
32.2 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /dwuskrzydłowe zewnątrz kolor wewnątrz białe	25,44		m2
32.3 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane, ościeżnice regulowane kompletne z opaskami	9,00		kpl
32.4 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	16,50		m2
32.5 KNRW 202/1025/3 Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie,	7,00		szt
32.6 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe z kratką wentylacyjną	11,34		m2
32.7 KNRW 202/1039/3 Okna aluminiowe, ponad 2,0·m2 /miotwierane/	8,76		m2
33 Tynki III piętro			
33.1 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciąg, kategoria·III	387,61		m2
33.2 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany , słupy i ościeża	1 458,30		m2
33.3 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m	9,00		szt
33.4 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne /kratki ze stali nierdzewnej/	21,00		szt
34 Posadzka III piętro			
34.1 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	387,61		m2
34.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome , / grubości 5 cm	387,61		m2
34.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	387,61		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
34.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	387,61	3,00	m2
35 Klatka korytarz posadzka części wspólne III piętro			
35.1 KNR 202/811/2 Tynki zwykłe biegów klatek schodowych, kategoria·III	48,30		m2
35.2 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem	18,20		m2
35.3 KNR 202/1121/1 Okładziny schodów z płytek na klej, przygotowanie podłoża	18,20		m2
35.4 KNR 202/1121/5 Okładziny schodów z płytek na klej, metoda kombinowana, płytki 30x30·cm	18,20		m2
35.5 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem	50,10		m2
35.6 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	50,10		m2
35.7 KNR 202/1122/1 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 10·cm	74,50		m
35.8 KNR 202/1122/7 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10·cm	74,50		m
35.9 KNR 202/815/6 Gładz gipsowa na sufitach i ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	210,54		m2
35.10 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	210,54		m2
35.11 KNR 202/1207/1 Analogia; Balustrady schodowe z prętów stalowych ze stali nierdzewnej	8,00		m
35.12 KNR 202/1208/3 Analogia; Pochwyty stalowe na wspornikach ze stali nierdzewnej	6,30		m
36 Balkony III piętro			
36.1 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5·m2	52,44		m2
36.2 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grubości 5 cm, /podłoga /	52,44		m2
36.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	52,44		m2
36.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	52,44	5,00	m2
36.5 KNR 41/110/3 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii , uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	52,44	2,00	m2
36.6 KNR 902/110/2 (4) Analogia; Roboty uzupełniające zamocowanie listwy aluminiowa okapowa	50,40		m
36.7 KNR 202/1106/1 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25·mm	52,44		m2
36.8 KNR 202/1116/8 Analogia; Warstwy gruntujące przy posadzkach , w środowisku nieagresywnym	52,44		m2
36.9 KNR 202/1116/2 Posadzki -epoksydowe, wylewano-szpachlowe, grubość -5.0·mm	52,44		m2
36.10 KNR 23/2614/3 (1) Analogia; Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z betonu,/ocieplenie od spodu balkonu styropian gr. 5 cm tynk akrylowy kolor w/g wymogów inwestora /	52,44		m2
36.11 KNR 202/1209/3 Analogia; Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej wypełnione szkłem bezpiecznym	50,40		m
37 PIĘTRO IV			
38 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne			
38.1 KNRW 202/137/6 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych,, grubość 29·cm	151,60		m2
38.2 KNRW 202/137/5 Ściany budynków wielokondygnacyjnych z pustaków ściennych ceramicznych, grubość 25·cm / AKU/	123,60		m2
38.3 KNRW 202/127/3 Analogia; Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 10·cm	227,80		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
38.4 KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych	36,00		m
38.5 KNR 202/122/7 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe	63,00		m
38.6 KNR 202/506/6 (1) Analogia; Rury przewody spalinowe fi 200 izolowane z blachy stal nierdzewna / dł. 5,5 m -1 szt/	2,00		szt
38.7 KNR 202/122/7 Kanały z pustaków wentylacyjne, betonowe	634,00		m
38.8 KNR 202/219/5 Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7·cm	10,70		m2
38.9 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	13,91		m2
39 Konstrukcja żelbetowa IV piętro			
39.1 KNR 202/207/1 (2) Ściany żelbetowe, grubość 8·cm proste o wysokości do 3·m, beton podawany pompa	12,00		m2
39.2 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości, beton podawany pompa	12,00	4,00	m2
39.3 KNR 202/211/2 Słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe w ścianach murowanych, słupy 2-stronnie deskowane, ściany grubości ponad 0.3·m	3,44		m3
39.4 KNR 202/262/2 (1) Wieniec żelbetowy w deskowaniu obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	12,60		m3
39.5 KNP 7/229/3 Kotwy do belek stropowych, kotwa długa ze stali Fi·15·mm zakończona gwintem z podkładką o wymiarze 300x200x10·mm przyspawana do belki	68,00		szt
39.6 KNR 202/262/2 (1) Belki, podciąg żelbetowy w deskowaniu , obwód/przekrój: do 10·(m/m2), wariant·I wykonania	13,00		m3
39.7 KNR 202/9908/2 Analogia; Stropy gęstożebrowe prefabrykowane , stropy z belkami prefabrykowanymi gr 20+7cm nadbetonem zbrojeniem uzupełniającym i siatka	338,00		m2
39.8 KNR 202/207/1 (2) Ściany żelbetowe, grubość 8·cm proste o wysokości do 3·m, beton podawany pompa /winda	27,14		m2
39.9 KNR 202/207/7 (2) Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1·cm różnicy grubości, beton podawany pompa	27,14	12,0	m2
39.10 KNR 202/216/2 (2) Płyty żelbetowe, stropowe płaskie, grubość 15·cm, beton podawany pompa / winda/	4,40		m2
39.11 KNR 202/290/1 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe gładkie, Fi do 7·mm	0,48		t
39.12 KNR 202/290/2 (2) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14·mm	1,10		t
39.13 KNR 202/290/2 (3) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 16·mm i większe	1,97		t
40 Stolarka IV piętro			
40.1 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /jednoskrzydłowe zewnątrz kolor -wewnątrz białe /	30,90		m2
40.2 KNRW 202/1018/4 (1) Okna z kształtowników PVC, okna, ponad 1,5·m2, kotwy /dwuskrzydłowe zewnątrz kolor wewnątrz białe	25,44		m2
40.3 KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane, ościeżnice regulowane kompletne z opaskami	5,00		kpl
40.4 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe	9,18		m2
40.5 KNRW 202/1025/3 Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane 2-krotnie na budowie,	4,00		szt
40.6 KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe z kratką wentylacyjną	6,48		m2
40.7 KNRW 202/1039/3 Okna aluminiowe, ponad 2,0·m2 /niotwierane/	9,38		m2
40.8 KNRW 202/1016/7 Włazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy na poddasze	1,00		szt
40.9 KNRW 202/1016/7 Włazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy	1,00		szt
41 Tynki ścian wewnętrznych IV piętro			
41.1 KNR 202/803/6 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, stropy i podciąg, kategoria·III	297,94		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
41.2 KNR 202/803/3 Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany, słupy i ościeża	1 028,10		m2
41.3 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m	9,00		szt
41.4 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne /kratki ze stali nierdzewnej/	16,00		szt
42 Posadzka IV piętro			
42.1 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	297,94		m2
42.2 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne z płyt styropianowych, izolacje poziome, /-grubości 5 cm/	297,94		m2
42.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	297,94		m2
42.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	297,94	3,00	m2
43 Klatka korytarz posadzka części wspólne IV piętro			
43.1 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem	47,00		m2
43.2 KNR 202/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	47,00		m2
43.3 KNR 202/1122/1 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, przygotowanie podłoża, cokolik wysokości 10·cm	63,40		m
43.4 KNR 202/1122/7 Cokoliki na schodach z płytek układanych na klej, metoda kombinowana, z przycinaniem płytek, cokolik wysokości 10·cm	63,40		m
43.5 KNR 202/815/6 Gładz gipsowa na sufitach i ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	194,22		m2
43.6 KNR 202/1505/3 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	194,22		m2
43.7 KNR 202/1207/1 Analogia; Balustrady schodowe z prętów stalowych ze stali nierdzewnej	8,00		m
43.8 KNR 202/1208/3 Analogia; Pochwyty stalowe na wspornikach ze stali nierdzewnej	6,30		m
43.9 KNR 202/1213/1 Drabiny wewnętrzne pionowe, do 3·m	3,00		m
44 Taras IV piętro			
44.1 ORGB 202/618/3 Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej, w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5·m2	108,30		m2
44.2 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku/styropian - podłoga gr. 10 cm /	108,30		m2
44.3 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na lepiku/styropian - podłoga gr. 10 cm /	108,30		m2
44.4 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	108,30		m2
44.5 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	108,30	5,00	m2
44.6 KNR 41/110/3 Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	108,30	2,00	m2
44.7 KNR 902/110/2 (4) Analogia; Roboty uzupełniające zamocowanie listwy aluminiowa okapowa	51,20		m
44.8 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	108,30		m2
44.9 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	108,30	2,00	m2
44.10 KNR 202/1116/8 Analogia; Warstwy gruntujące przy posadzkach, w środowisku nieagresywnym	108,30		m2
44.11 KNR 202/1116/2 Posadzki -epoksydowe, wylewano-szpachlowe, grubość 5.0·mm	108,30		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
44.12 KNR 202/1209/3 Analogia; Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej wypełnione płytą wysokociśnieniową warstwową termoutwardzalną laminatową	51,20		m
45 Konstrukcja drewniana dachu i pokrycie			
45.1 KNR 202/406/2 Muryłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	1,70		m3
45.2 KNR 202/407/6 Słupy o długości ponad 2·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	0,81		m3
45.3 KNR 202/406/6 Ramy górne i płatwie o długości ponad 3·m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	1,39		m3
45.4 KNR 202/408/1 Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	0,42		m3
45.5 KNR 202/408/8 Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180·cm2	2,70		m3
45.6 KNR 202/409/4 Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	0,26		m3
45.7 KNR 202/408/5 Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5·m, przekrój poprzeczny drewna do 180·cm2	8,20		m3
45.8 KNRW 202/508/1 Analogia; Pokrycie dachu blachą ocynkową, płaską /panel/	468,00		m2
45.9 KNR 202/410/1 Analogia; Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej /deski szerokość 12 cm w rozstawie co 12 cm /	468,00	0,50	m2
45.10 KNR 15/517/1 Pokrycie dachów nieodeskowanych, ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii /paroprzepuszczalna;/	468,00		m2
45.11 KNR 15/517/2 Pokrycie dachów nieodeskowanych , impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat	468,00		m2
45.12 KNRW 202/522/2 (1) Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi·15·cm, blacha ocynkowana powlekana	92,00		m
45.13 KNRW 202/529/1 (1) Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi·12·cm, blacha ocynkowana powlekana	131,40		m
46 Docieplenie stropu poddasza /IV piętro/			
46.1 KNR 202/609/3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1·warstwa /styropian -podłoga gr. 10 cm /	342,00		m2
46.2 KNR 202/609/4 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, każda następna warstwa /styropian -podłoga gr. 10 cm /	342,00		m2
46.3 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	342,00		m2
46.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	342,00	3,00	m2
47 Zadaszenie wejścia			
47.1 KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	6,20		m2
47.2 KNR 202/609/1 (1) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych grubości 5 cm, /podłoga /	6,20		m2
47.3 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko	6,20		m2
47.4 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	6,20	4,00	m2
47.5 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	6,20	2,00	m2
47.6 KNR 23/2614/3 (1) Analogia; Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z betonu, /ocieplenie od spodu balkonu styropian gr. 5 cm tynk akrylowy kolor w/g wymogów inwestora /	6,20		m2
48 Elewacja			
48.1 KNR 23/2612/9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system , zamocowanie listwy cokołowej	88,00		mb
48.2 KNR 23/2614/2 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, /styropian grubości 15 cm, tynk akrylowy kolor w/g wymogów inwestora /	953,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
48.3 KNR 23/2614/8 (3) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30·cm, z cegły/tynk akrylowy cienkowarstwowy kolor w/g wymogów inwestora	122,98		m2
48.4 KNR 23/2612/8 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system , ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	686,00		mb
48.5 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm	45,00		m2
48.6 KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, /styropian grubości 5 cm, tynk akrylowy kolor w/g wymogów inwestora /komimy /	33,22		m2
48.7 KNR 23/2612/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system, przyklejenie płyt styropianowych do ścian /styropian gr. 15 cm/	221,10		m2
48.8 KNR 23/2612/4 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system , przymocowanie płyt styropianowych dyblami do ściany z cegły	919,77		szt
48.9 KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system przyklejenie warstwy siatki, ściany	221,10		m2
48.10 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją , 1-krotne	221,10		m2
48.11 KNR 23/2612/1 Analogia; Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi system , przyklejenie /deski elewacyjnej kompozytowej/	221,10		m2
48.12 KNR 23/2614/2 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system , wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły,/styropian fundamentowy gr.15 cm tynk cienkowarstwowy mozaika kolor w/g wymogów inwestora	35,20		m2
48.13 KNR 222/602/1 Podsufitki drewniane, szkielet z łąt R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	0,70		m3
48.14 KNR 222/602/6 Analogia; Podsufitki z blachy T8 mm kolor w/g wymogów inwestora R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	70,00		m2
48.15 Dostawa i montaż windy osobowej 5- przystankowej	1,00		kpl
48.16 KNR 202/1604/2 (1) Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15·m, nakłady podstawowe	1 470,00		m2
49 Wyposażenie kuchni			
49.1 KNRW 202/1030/2 Szafki kuchenne, stojące 1-drzwiowe	27,00		szt
49.2 KNRW 508/402/5 Analogia; Zakup i montaż płyty grzewczej 360 V- 4 pola indukcyjne	27,00		szt

Tabela elementów scalonych

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	FUNDAMENTY ROBOTY ZIEMNE	
2	Roboty ziemne	
3	FUNDAMENTY	
4	Płyta żelbetowa z podbudową	
5	PARTER	
6	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	
7	Konstrukcja żelbetowa	
8	Stolarka parter	
9	Tynki wewnętrzne	
10	Posadzka parter	
11	Klatka korytarz , posadzka części wspólne	
12	Balkony parter	
13	PIĘTRO I	
14	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	
15	Konstrukcja żelbetowa I piętro	
16	Stolarka I piętro	
17	Tynki wewnętrzne I piętro	
18	Posadzka I piętro	
19	Klatka korytarz posadzka części wspólne I piętro	
20	Balkony I piętro	
21	PIĘTRO II	
22	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	
23	Konstrukcja żelbetowa II piętro	
24	Stolarka II piętro	
25	Tynki wewnętrzne II piętro	
26	Posadzka II piętro	
27	Klatka korytarz posadzka części wspólne II piętro	
28	Balkony II piętro	
29	PIĘTRO III	
30	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	
31	Konstrukcja żelbetowa III piętro	
32	Stolarka III piętro	
33	Tynki III piętro	
34	Posadzka III piętro	
35	Klatka korytarz posadzka części wspólne III piętro	
36	Balkony III piętro	
37	PIĘTRO IV	
38	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	
39	Konstrukcja żelbetowa IV piętro	
40	Stolarka IV piętro	
41	Tynki ścian wewnętrznych IV piętro	
42	Posadzka IV piętro	
43	Klatka korytarz posadzka części wspólne IV piętro	
44	Taras IV piętro	
45	Konstrukcja drewniana dachu i pokrycie	
46	Docieplenie stropu poddasza /IV piętro/	
47	Zadaszenie wejścia	
48	Elewacja	
49	Wyposażenie kuchni	