

## Przedmiar robót

NAZWA INWESTYCJI: BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ: WEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ, CENTRALNEGO OGRZEWANIA, GAZU, ELEKTRYCZNĄ; ZEWNĘTRZNYMI INSTALACJAMI KANALIZACJI SANITARNEJ I ELEKTRYCZNĄ WRAZ Z OŚWIECLENIEM ORAZ BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH, A TAKŻE: PRZEBUDOWĄ SIECI ELEKTRYCZNEJ ORAZ PRZYŁĄCZA ELEKTRYCZNEGO; PRZEBUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ; PRZEBUDOWĄ PRZYŁĄCZA GAZU

Data: 2021-08-04

Budowa: Budowa układu komunikacyjnego (miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, opaska odbojowa), placu zabaw, wiaty na odpady i zagospodarowania terenów zielonych

Kody CPV: 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby  
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów  
45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych  
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

Obiekt: LOKALIZACJA:

Szerzyny dz. nr. 2795 obręb 0001 Szerzyny

jedn. ewid 121616-2 Szerzyny

Zamawiający: Gmina Szerzyny

Szerzyny 521

38-246 Szerzyny

Jednostka opracowująca kosztorys: SOWA PROJEKT GABRIEL SOWA, ul. Prof. Gawrysia 6, 39-200 Dębica.

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Gabriel Sowa projektant, .....

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

Przedmiotem opracowania jest kosztorys obejmujący roboty związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryczną; zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i elektryczną wraz z oświetleniem oraz budową miejsc postojowych, a także: przebudową sieci elektrycznej oraz przyłącza elektrycznego; przebudową sieci wodociągowej; przebudową przyłącza gazu" w Szerzynie w części dotyczącej budowy układu komunikacyjnego (miejsca postojowe, dojeżdżalnia i dojazd, opaska odbojowa), placu zabaw, wiaty na odpady i zagospodarowania terenów zielonych.

Inwestycja zlokalizowana na działce nr ewid. 2795 obręb 0001 Szerzynie, gmina Szerzyny, powiat tarnowski natomiast inwestorem zadania jest Gmina Szerzyny z siedzibą pod adresem 38-246 Szerzyny 521.

Planowane prace ujęte w kosztorysie obejmują swym zakresem prace związane z:

- budowę układu komunikacyjnego (miejsca postojowe, dojeżdżalnia, dojazd, opaski odbojowe),
- budowę placu zabaw,
- budowę systemowej wiaty na odpady,
- zagospodarowaniem terenów zielonych

Określenie wskaźników liczbowych:

- powierzchnia dojeżdżalni (chodniki z kostki betonowej wraz z obrzeżami) - 370,3 m<sup>2</sup>
- powierzchnia opaski odbojowej (kostka betonowa wraz z obrzeżami) - 53,4 m<sup>2</sup>
- pow. dojazdów i miejsc postojowych (kostka bet. wraz z krawężnikami) - 773,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia placu zabaw (nawierzchnia EPDM wraz z obrzeżami) - 157,8 m<sup>2</sup>
- liczba stanowisk postojowych - 27 szt. w tym 1 stanowisko dla niepełnosprawnych
- wyposażenie placu zabaw: zestaw zabawowy (domek), bujak (sprężynowiec), piaskownica.
- wiaty na odpady 6,0 x 3,0m

Program użytkowy

Przedmiotowe obiekty pełnić będą funkcję komunikacyjną oraz rekreacyjną przy projektowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym na dz. nr 2795 w Szerzynie.

## 1. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Planowane obiekty zostaną wykonane jako elementy komunikacyjne oraz zagospodarowanie terenu wokół projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szerzynie. Projektuje się budowę dojeżdżalni, dojazdów, miejsc postojowych i innych palców utwardzonych o nawierzchni z kostki betonowej ograniczonej krawężnikami drogowymi lub obrzeżami sadzonymi na ławie betonowej. Planowany plac zabaw o nawierzchni bezpiecznej z EPDM (płyty) ograniczonej analogicznymi obrzeżami. Planowana wiaty na odpady to typowa, systemowa wiaty o konstrukcji stalowej, wykonana deskami drewnianymi na ścianach oraz blachą na dachu. Powierzchnie niezabudowane (biologiczno czynne) terenu inwestycji zagospodarowane zostaną roślinnością trawiastą oraz urządzone - wykonanie siewu trawników i nasadzeń liściastych i iglastych drzew i krzewów.

## 2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

- dojeżdżalnia, opaska wokół budynku
- kostka betonowa
- 6 cm
- podsypka grysowa/2-8 mm/
- 4 cm
- podbudowa - kruszywo łamane stab. mechanicznie do Is=0,98 -
- 15cm
- podbudowa - pospółka stabilizowana mechanicznie do Is=0,97 - 10cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem (10kg cementu/m<sup>2</sup>) - 10cm

W miejscach wyniesienia niwelety utwardzeń więcej niż 30cm ponad teren istniejący po usunięciu humusu wykonać pod warstwami podbudowy nasyp z gruntu niespoistego stabilizowanego mechanicznie do Is=0,97.

W

górnej części warstwy podbudowy z kruszywa łamanego zastosować kruszywo o drobniejszej frakcji tj. 0-31,5mm.

- dojeżdżalnia, miejsca postojowe
- kostka betonowa
- 8 cm
- podsypka grysowa (2-8mm)
- 4 cm
- podbudowa - kruszywo łamane stab. mechanicznie do Is=1,0 - 25cm
- podbudowa - pospółka stabilizowana mechanicznie do Is=0,97 - 20cm
- warstwa gruntu stabilizowanego cementem (20kg cementu/m<sup>2</sup>) - 20cm

W miejscach wyniesienia niwelety utwardzeń więcej niż 60cm ponad teren istniejący po usunięciu humusu wykonać pod warstwami podbudowy nasyp z gruntu niespoistego stabilizowanego mechanicznie do Is=0,97.

W

górnej części warstwy podbudowy z kruszywa łamanego zastosować kruszywo o drobniejszej frakcji tj. 0-31,5mm.

- plac zabaw
- nawierzchnia - płyta EPDM
- 2,5cm
- podsypka - kruszywo łamane (0-3mm) stab. mechanicznie -
- 5cm
- podbudowa - kruszywo łamane (3-31,5mm) stab. mechanicznie do Is=1,0 - 15cm
- warstw odcinająca - kruszywo naturalne (piasek) stab. mech. do Is=0,97 - 10cm

W miejscach wyniesienia niwelety placu więcej niż 20cm ponad teren istniejący po usunięciu humusu

wykonać pod warstwami podbudowy nasyp z gruntu niespoistego stabilizowanego mechanicznie do  $I_s=0,97$ .  
3. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

- Dojazdy i stanowiska postojowe - utwardzenia jezdne  
Zaprojektowano dojazdy i place postojowe o konstrukcji przedstawionej powyżej oraz nawierzchni z kostki betonowej ukształtowanej ze spadkami poprzecznymi i podłużnymi o wartościach do 6%. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0m usytuowane prostopadle do dojazdów, miejsce postojowe dla pojazdu osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6x5,0m. Stanowiska postojowe wyznaczone poprzez malowanie lub pasy kostki odmiennego koloru, stanowisko postojowe dla niepełnosprawnych wykonać o nawierzchni koloru niebieskiego z odpowiednim oznakowaniem poziomym i pionowym (malowanie farbami drogowymi). Nowe nawierzchnie placów jezdnych zostaną ograniczone krawężnikami drogowymi wibroprasowanymi o wymiarach 15x30x100cm układanymi na ławie z betonu C10/12. Krawężniki układać jako wyniesione głównie 10-12cm ponad planowane nawierzchnie lub do poziomu 1cm ponad jezdnie w miejscach planowanych zejść z chodników lub przejazdów. Odwodnienie placów powierzchniowe, przy pomocy odpowiednio ukształtowanych spadków na tereny zielone działek inwestora. Ewentualne nasypy pod place wykonać z gruntu niespoistego zagęszczanego warstwami maksymalnej grubości 25cm do współczynnika  $I_s=0,97$ . Dokładne spadki poprzeczne i podłużne wraz z innymi parametrami pokazano w części rysunkowej projektu.

- Dojścia, opaski wokół budynku - utwardzenia dla ruchu pieszego  
Zaprojektowano dojścia i opaskę o konstrukcji przedstawionej powyżej oraz nawierzchni z kostki betonowej ukształtowanej ze spadkami poprzecznymi i podłużnymi o wartościach do 6%. Nawierzchnia opaski i ciągów dla pieszych ograniczona betonowym obrzeżem wibroprasowanym o wymiarach 8x30x100cm oraz krawężnikiem drogowym (od strony placów utwardzonych) w kolorze szarym układanych na ławie betonowej z betonu C10/12. Ewentualne nasypy projektowanych dojść i opasek wykonać z gruntu niespoistego zagęszczanego mechanicznie do uzyskania parametrów odpowiadającym wskaźnikowi zagęszczenia  $I_s=0,97$ , ewentualne skarpy wyprofilować do pochylenia naturalnego lub 1:1,5, obsiać roślinnością trawiastą na warstwie ziemi urodzajnej (humus z ukopu). Dokładne spadki poprzeczne i podłużne utwardzeń wraz z innymi parametrami pokazano w części rysunkowej.

- Plac zabaw  
W ramach inwestycji planuje się także budowę placu zabaw - przedmiotowa budowa polegała będzie na wykonaniu nawierzchni bezpiecznej placu (płyty EPDM na konstrukcji przedstawionej powyżej) oraz montażu typowych urządzeń placu zabaw: piaskownicy, bujaka sprężynowego (konik) oraz zestawu zabawowego (składający się min. z zadaszonego podestu z zjeżdżalnią i wejściem drabiniastym). Wszystkie urządzenia montowane na terenie placu zabaw zgodnie z częścią rysunkową projektu i zapewnieniem ich stref bezpieczeństwa. Sposób zamocowania urządzeń oraz kształt i wielkość fundamentów

wg zaleceń producenta lub dostawcy. Wszystkie zainstalowane urządzenia do zabawy powinny posiadać odpowiednie atesty zezwalające na wykorzystywanie ich w tego typu obiektach oraz spełniać wymogi bezpieczeństwa stawiane przez przepisy prawne.

- Wiata zbiorników na odpady  
W ramach inwestycji planuje się także montaż wiaty zbiorników na odpady stałe. Planuje się montaż typowej, systemowej wiaty wolnostojąca, o rzucie poziomym na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych ok. 3,0m x 6,0m. Wiata o konstrukcji stalowej, o ścianach ażurowych z wypełnieniem z desek, przykryta dachem pokrytym blachą oraz posadowiona na stopach fundamentowych wg zaleceń producenta wiaty. Wiata montowana na placu utwardzonym o nawierzchni z kostki betonowej (nawierzchnia dla ruchu pieszego). Dokładne wymiary wiaty wraz z innymi parametrami pokazano w części rysunkowej i opisowej projektu.

- Nasypy i skarpy  
Projektuje się wykonanie placów i utwardzeń w większości na poziomie istniejącego terenu. Jednakże ze względu na zstałe warunki terenowe występuje konieczność częściowej zmiany poziomów istniejących w związku z czym projektuje się wykonanie nasypów pod planowanymi obiektami. Nasypy wykonać gruntem rodzimym z ukopu (roboty ziemne, rozbiórki) lub gruntem niespoistym dowożonym z zewnątrz (np. piaski, pospółka lekko zagliniona) zagęszczanymi warstwami do wskaźnika  $I_s=0,97$  - zasypanie wykonać po wcześniejszym usunięciu warstwy humusu i wykonanych rozbiórkach. Ewentualne skarpy ukształtować do pochylenia naturalnego lub 1 : 1,5 oraz obsiać roślinnością trawiastą na warstwie ziemi urodzajnej z ukopu.

Tereny zielone

Wszystkie tereny niezabudowane - biologicznie czynne - które podczas robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją zostały uszkodzone (koleiny, dołki) lub dopiero powstały (wyspy zieleni pomiędzy terenami zabudowanymi) wyprofilować do pochylenia naturalnego oraz wykończyć poprzez obsianie roślinnością trawiastą na warstwie ziemi urodzajnej, krzewami i drzewami. Planuje się wykonanie nasadzeń z około 40szt. drzew i krzewów iglastych i liściastych.

**ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA**

Kosztorys obejmuje roboty związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Budowa budynku mieszkalnego

wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, gazu, elektryczną; zewnętrznymi instalacjami kanalizacji sanitarnej i elektryczną wraz z oświetleniem oraz budową miejsc postojowych, a także: przebudową sieci elektrycznej oraz przyłącza elektrycznego; przebudową sieci wodociągowej; przebudową przyłącza gazu" w Szerzynch w części dotyczącej budowy układu komunikacyjnego (miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, opaska odbojowa), placu zabaw, wiaty na odpady i zagospodarowania terenów zielonych

Kosztorys opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

- analizy indywidualne wg cen rynkowych oraz kosztorysowe normy nakładów rzeczowych zawarte w KNR, KNR-W, NNKRB, KNNR.

- stawka robocizny - 27,00 zł/r-g

- wskaźnik koszty pośrednie - 70,0% (R+S)

- zysk - 15,0% (R+S+Kp)

- VAT - 23,0%

- ceny materiałów i pracy sprzętu przyjęto jako średnie w regionie

## Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 Miejsca postojowe, droga</b>			
1.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	760,000		m2
1.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	760,000		m2
1.3 KNNR 6/103/3 (2) Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, kategoria gruntu II-VI, walec statyczny	752,000		m2
1.4 KNNR 6/111/1 (1) Podbudowy z gruntu stabilizowanego, cementem 20·kg/m2, warstwa po zagęszczeniu 10·cm	752,000	2,00	m2
1.5 KNNR 6/112/1 Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 20·cm	752,000		m2
1.6 KNNR 6/113/1 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 15·cm	752,000		m2
1.7 KNNR 6/113/5 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 10·cm	752,000		m2
1.8 KNNR 6/502/3 (1) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka szara/podsypka grys /	737,000		m2
1.9 KNNR 6/502/3 (2) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 8·cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa /podsypka grys/	15,000		m2
1.10 KNNR 6/705/5 Analogia; Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczukową, miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych , malowanie ręczne	18,000		m2
1.11 KNNR 6/403/3 Krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe wystające 15x30·cm, ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa /B15/	143,000		m
1.12 KNR 201/229/1 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, na odległość do 10·m, grunt kategorii I-II, spycharka 55·kW (75·KM)	152,000		m3
1.13 KNR 201/229/5 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęte 10·m w przedziale 10-30·m, grunt kategorii III, spycharka 55·kW (75·KM)	76,000		m3
1.14 KNR 201/229/7 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęte 10·m w przedziale ponad 30 do 60·m, grunt kategorii I-II, spycharka 55·kW (75·KM)	38,000		m3
<b>2 Chodnik</b>			
2.1 KNR 201/126/1 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15·cm	400,000		m2
2.2 KNR 201/126/2 Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5·cm grubości	400,000		m2
2.3 KNNR 6/103/3 (2) Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, kategoria gruntu II-VI, walec statyczny	395,000		m2
2.4 KNNR 6/111/1 (1) Podbudowy z gruntu stabilizowanego, cementem 20·kg/m2, warstwa po zagęszczeniu 10·cm	395,000		m2
2.5 KNNR 6/112/5 Podbudowy z kruszyw naturalnych, warstwa górna, po zagęszczeniu 10·cm	395,000		m2
2.6 KNNR 6/113/6 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15·cm	395,000		m2
2.7 KNNR 6/502/2 (2) Chodniki z kostki brukowej betonowej, grubość 6·cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin piaskiem, kostka kolorowa /podsypka grys/	395,000		m2
2.8 KNNR 6/404/5 Obrzeża betonowe, 30x8·cm, podsypka cementowo-piaskowa, wypełnienie spoin zaprawą cementową	359,000		m
2.9 KNNR 6/606/1 Ścieki z elementów betonowych, podsypka piaskowa, prefabrykat o grubości 15·cm	3,000		m
2.10 KNR 201/229/1 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, na odległość do 10·m, grunt kategorii I-II, spycharka 55·kW (75·KM)	80,000		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.11 KNR 201/229/4 (1) Przemieszczenie spycharkami mas ziemnych, nakłady dodatkowe za dalsze rozpoczęcie 10·m w przedziale 10-30·m, grunt kategorii I-II, spycharka 55·kW (75·KM)	40,000		m3
<b>3 Plac zabaw</b>			
3.1 KNR 201/201/1 Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyładowczymi do 1·km, koparka 0,15·m3, grunt kategorii I-II	46,500		m3
3.2 KNNR 6/103/3 (2) Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, kategoria gruntu II-VI, walec statyczny	155,000		m2
3.3 KNNR 6/106/2 (1) Warstwy odcinające, zagęszczanie ręczne, warstwa po zagęszczeniu 10·cm, piasek	155,000		m2
3.4 KNNR 6/113/1 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 15·cm /3-32 mm/	155,000		m2
3.5 KNNR 6/113/5 Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 10·cm/ gr. 5 cm kruszywo 0-3 mm/	155,000	0,50	m2
3.6 KNNR 6/404/2 Analogia; Obrzeża gumowe /EPDM/25x5 cm	56,000		m
3.7 KNNR 6/503/4 Analogia; Płyty gumowa/EPDM/ na plac zabaw łagodzące skutki upadku gr. płyty 50x50 cm gr. 2,5 cm	155,000		m2
3.8 KNR 201/312/10 Ręczne wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2·m2, głębokość do 1.0 m, kategoria gruntu III	5,000		szt
3.9 KNR 202/203/1 (2) Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5·m3, beton podawany pompa	1,250		m3
3.10 KNR 223/310/6 Analogia; Zakup i montaż sprężynowiec bujak-konik- mocowany do podłoża w/g wymogów producenta R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1,000		szt
3.11 KNR 221/602/5 Analogia; Zakup i montaż zestawu zabawowego - konstrukcja drewniana zadaszenie podestu, zjeżdżalnia i wejście drabiniaste- całość mocowana do podłoża w/g wymogów producenta R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1,000		kpl
3.12 KNR 221/606/8 Piaskownice, okładzina drewniana R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	4,000		m2
3.13 KNR 221/606/7 Piaskownice, wypełnienie piaskiem R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	1,200		m3
<b>4 Zagospodarowanie</b>			
4.1 KNR 201/407/2 (1) Formowanie i zagęszczanie nasypów zapór ziemnych z ziemi dostarczonej samochodami, średnia wysokość zapory do 10·m, kategoria gruntu III-IV	236,700		m3
4.2 KNR 221/302/1 Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,3·m R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	10,000		szt
4.3 KNR 221/323/1 Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim grunt kategorii III, bez zaprawy dołów, średnica i głębokość dołów 0,5·m R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	30,000		szt
4.4 KNR 221/401/2 Wykonanie trawników dywanowych siewem, bez nawożenia, kategoria gruntu III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	2 367,000		m2
4.5 KNR 225/204/1 Analogia; Zakup i montaż wiaty na odpady /śmietnik/ 6,0x3,0 m/ konstrukcja stalowa obicie deski drewniane impregnowane, pokrycie blacha.	18,000		m2

Tabela elementów scalonych

Narzuty: Koszty pośrednie 70.00% (R+S)  
 Zysk 15.00% (R+S+Kp)  
 VAT 23,00%

	Nazwa elementu	Wartość z narzutami
1	Miejsca postojowe, droga	
2	Chodnik	
3	Plac zabaw	
4	Zagospodarowanie	