

Gnojnik dnia: 2021-09-20

**Gmina Gnojnik**  
Gnojnik 363  
32-864 Gnojnik

Pismo: RliD.271.6.2021

**WYKONAWCY**  
ubiegający się o zamówienie publiczne

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ Nr 2**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie tryb podstawowy na **”Budowa Centrum Kultury i Rekreacji w Gnojniku”** – znak sprawy **RliD.271.6.2021.**

Zamawiający, **Gmina Gnojnik**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej ”SWZ”) wraz z wyjaśnieniami:

### **Pytanie nr 1**

Czy wycinka istniejących drzew wraz z uzyskaniem decyzji o wycince ma podlegać wycenie?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Nie. Zamawiający przygotowuje teren pod planowaną inwestycję we własnym zakresie. Materiał pozyskany z wycinki pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

### **Pytanie nr 2**

Prosimy o udostępnienie mapy do celów projektowych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie jest w posiadaniu aktualnej mapy do celów projektowych . Sporządzenie mapy leży po stronie Wykonawcy.

### **Pytanie nr 3**

Prosimy o udostępnienie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępnia Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (został zamieszczony w Dokumentach postępowania pn. „Wypis i wyrys z MPZP”).

### **Pytanie nr 4**

Czy istniejący na działce budynek plebanii znajduje się pod ochroną konserwatorską oraz czy jest zamieszkały?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający udostępnia Opinię Konserwatora Zabytków datowaną na dzień 13.02.2018 dotyczącą budynku plebani na działce 113/21 w msc. Gnojnik (Zamieszczono na platformie w Dokumentach zamówienia pod nazwą „Opinia Konserwatora Zabytkow”). Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków co jest jednoznaczne z tym, że podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek nie nadaje się do zamieszkania i jest nieużytkowany.

#### **Pytanie nr 5**

W związku z wymogiem PFU str. 75 należy uzyskać w imieniu Inwestora prawo do dysponowania na cele budowlane gdzie właścicielem nie jest Gmina Gnojnik tj. : (działki o nr. 51/4, 51/5, 51/6), prosimy o udostępnienie dokumentów formalnych podpisanych między stronami.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że na dzień dzisiejszy jest właścicielem wszystkich działek objętych zadaniem, którego dotyczy Zamówienie.

#### **Pytanie nr 6**

Czy w zakres przedmiotu zamówienia w zakresie wyposażenia ruchomego wchodzi tylko elementy określone w dokumentacji przetargowej pod nazwą Wyposażenie Centrum Kultury – plik PDF?

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Wskazany w pytaniu plik zawiera wymagane wyposażenie do pomieszczeń budynku Centrum Kultury objęte przedmiotowym Zamówieniem. Zamawiający zwraca również uwagę, iż w dokumentacji przetargowej zostały wskazane elementy wyposażenia zewnętrznego jak pergole, ławeczki, kosze na śmieci.

#### **Pytanie nr 7**

Prosimy o potwierdzenie własności Gminy Gnojnik działki nr. 138, na której w przedstawionej koncepcji architektonicznej zaprojektowano plac zabaw wchodzący w zakres przedmiotu zamówienia. Ponadto proszę o informację czy po stronie Wykonawcy uzyskanie jest w obrębie tej działki pozwolenie na wycinkę fragmentu lasu wraz z uzyskaniem pozwolenia

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza iż jest właścicielem działki 138 w msc. Gnojnik . Uzyskanie wymaganych na wycinkę drzew oraz wycinka drzew w terenie – leży po stronie Zamawiającego . Materiał pozyskany z wycinki pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 8**

Proszę o potwierdzenie, że Skatepark oraz Kort do tenisa zaprezentowane na koncepcji architektonicznej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający potwierdza, że skatepark oraz kort do tenisa wskazany w koncepcji architektonicznej – nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

#### **Pytanie nr 9**

W związku z obszernym zamówieniem oraz koniecznością dokładnej analizy przedmiotu zamówienia zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 01.10.2021r. Pozwoli to na przygotowanie rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający w dniu 16.09 przesunął termin składania ofert na 01.10.2021 r., godz. 9.00

#### **Pytanie nr 10**

Prosimy o określenie standardu wykończenia pomieszczeń.

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający określa wymagany standard wykończenia jako wysoki , adekwatny do rodzaju i funkcji

planowanej inwestycji oraz kompatybilny z estetyką i standardem wskazanym w załączonej koncepcji.

**Pytanie nr 11**

W pliku „04\_ZAGOSPODAROWANIE TERENU-SCHEMAT”, punkt nr 5 został oznaczony jako skatepark. W jakiej technologii planują Państwo wykonać ten obiekt?.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, iż Skatepark nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Wójt Gminy Gnojnik

(-)

Sławomir Paterek