

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Branża sanitarna

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót sanitarnych związanych z „Adaptacją pomieszczeń Wydziału Archeologii pom. nr 0.5 oraz adaptacja pomieszczenia Wydziału Historii pom. nr 0.6 w budynku Wydział Historii UAM przy ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 w Poznaniu

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

Pomieszczenie nr 0.5:

- modernizacja instalacji C.O. polegająca na montażu nowego grzejnika wraz z wykonaniem fragmentu nowej instalacji wpiętej w istniejącą (rury przewodowe spawane),
- modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej, polegająca na montażu klapy p.poż. REI 120 na kanale nawiewnym, zmianie lokalizacji istniejącego nawiewnika oraz montaż kratki transferowej zabezpieczonej pożarowo REI 120 montowanej w ścianie GK - kolor RAL 7005,

Pomieszczenie nr 0.6:

- modernizacja instalacji C.O. polegająca na zmianie lokalizacji oraz rozmiaru grzejnika ściennego,
- modernizacja instalacji klimatyzacji, polegająca na obniżeniu wysokości istniejącego klimatyzatora oraz zmianie sterowania z przewodowego na bezprzewodowe,
- modernizacja instalacji wentylacji mechanicznej, polegająca na montażu klapy p.poż. REI 120 na kanale nawiewnym, dwóch nawiewników w nowym suficie podwieszanym oraz kratki transferowych zabezpieczonych pożarowo REI 120 montowanych w ścianie GK - kolor RAL 7005,

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż. Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie. Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze

niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Wyroby i materiały do wykonania instalacji mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają następujące warunki:

- są zgodne z charakterystyką podaną w dokumentacji,
- każda jednostka ładunkowa lub partia elementów dostarczonych luzem jest zaopatrzona w etykietę identyfikacyjną,

Wyroby i materiały są właściwie opakowane, firmowo zamknięte (bez oznak naruszenia zamknięcia) i oznakowane (pełna nazwa wyrobu, ewentualnie nazwa handlowa wyrobu oraz symbol handlowy wyrobu),

-spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia, Producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego zastosowania wyrobów oraz karty techniczne (katalogowe) wyrobów lub firmowe wytyczne (zalecenia) stosowania wyrobów, spełniają wymagania wynikające z ich terminu przydatności do użycia.

Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych wyrobów nieznanego pochodzenia.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu. Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

7. Wymagania Zamawiającego odnośnie Wykonawcy.

Wykonawca musi dysponować następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie.

8. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

9. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

10. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.

Uwaga:

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.