

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT Branża budowlana

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Adaptacją pomieszczeń Wydziału Archeologii pom nr 05 oraz adaptacją pomieszczenia Wydziału Historii pom nr 06 w budynku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza Wydział Historii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 7 w Poznaniu

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1. Branża budowlana- dot. pom 05;

- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
- Drzwi stalowe jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI 60 w kolorze jak istniejąca stolarka w obiekcie - RAL 7005
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywóz gruzu - 1 kontener 1,5 m³

2.2 Branża budowlana – dot. pom 06:

- Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101
- Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem
- Drzwi stalowe jednoskrzydłowe o odporności ogniowej EI 60 w kolorze jak istniejąca stolarka w obiekcie - RAL 7005
- Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²-warstwa szczepna
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW w kolorze jak w pozostałej części budynku
- Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie cokoliki wysokości 8 cm
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych
- Sufity podwieszone (dwie wyspy) sufit pochłaniający , demontowany jak istniejący w budynku , typ krawędzi M, listwy kolor czarny , formatka 60x90cm
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywóz gruzu - 1 kontener 1,5 m³

2.2. Branża sanitarna-wg. oddzielnej specyfikacji

2.3. Branża elektryczna- wg. oddzielnej specyfikacji

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą

Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga:

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

7. Wymagania Zamawiającego odnośnie Wykonawcy.

Wykonawca musi dysponować następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie - kierownik robót elektrycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

8. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

9. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

10. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.