**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

***DOKUMENTACJA PROJEKTOWA***

**Nazwa zamówienia**:*Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy pomieszczeń budynku Wydziału Elektrycznego*

**Adres zamówienia**: *Częstochowa, ul. Armii Krajowej 17*

**Nazwa Zamawiającego**:*Politechnika Częstochowska*

**Adres Zamawiającego**: *Częstochowa, ul. Dąbrowskiego 69*

Częstochowa, sierpień 2021 r.

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

## I. Przedmiot zamówienia

# II. Zakres przedmiotu zamówienia

III. Wymagania ogólne

IV. Wymagania dotyczące formy dokumentacji

V. Stan istniejący

VI. Stan projektowany

VII. Rysunki - Rzuty pomieszczeń w segmencie B i E

# I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pod nazwą: „ Przebudowa pomieszczeń w budynku Wydziału Elektrycznego Politechniki Częstochowskiej”.

Zakresem przebudowy objęto 14 pomieszczeń w pawilonie B i E Wydziału Elektrycznego, w tym:

- 10 sal wykładowych: B 021,B 011,B 222,B 223,B 221,B 213,B 214,B 211,B 212,E 111,

- pomieszczenie starej Sali Rady Wydziału B 224

- 2 laboratoria: B 031,B 032

- adaptację pomieszczenia warsztatowego E 014 na salę laboratoryjną.

Zamówienie obejmuje:

- roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe,

- roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

- roboty w zakresie instalacji sanitarnych,

- roboty w zakresie instalacji teleinformatycznych i okablowania strukturalnego.

**II. Zakres przedmiotu zamówienia**

Zakres przedmiotu zamówienia ma obejmować :

1. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 tekst jednolity) na podstawie przeprowadzonej wizji stanu istniejącego, z uwzględnieniem wszystkich prac niezbędnych do realizacji robót instalacyjnych w zakresie opisanym poniżej. Dokumentacja powinna zawierać:

* plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania obejmujące dokumentację wykonania instalacji sieci logicznych, sieci elektrycznej (zasilającej urządzenia wraz z ewentualną przebudową lub rozbudową tablic rozdzielczych), instalację wod.- kan. oraz opis niezbędnych robót budowlanych i  odtworzeniowych;
* specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót;
* kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia;
* uzgodnienia i opinie niezbędne do realizacji zamówienia.

2) Wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przewidzianymi w umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy;

3) Zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających niezbędne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego zakresu robót;

4) Bieżącą współpracę z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami i użytkownikiem;

5) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań,

6) Przekazanie przedmiotu zamówienia wraz z wykazem zawartości oraz pisemnym oświadczeniem o kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami;

7) Nieodpłatne nanoszenie wszelkich koniecznych poprawek w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót oraz aktualizacji kosztorysów inwestorskich;

**III. Wymagania ogólne**

1. Zamawiający stawia wymóg pełnej zgodności pomiędzy rozwiązaniami zawartymi w projektach, specyfikacjach wykonania i odbioru robót, a częścią kosztorysową. Projekty muszą być spójne i skoordynowane w branżach jak również zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
2. Dokumentacja powinna zawierać rysunki, schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót oraz uwarunkowań wykonawczych. Musi uwzględniać roboty demontażowe obecnej instalacji i odtworzeniowe niezbędne do etapowego wykonania całego zamierzenia.
3. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym, które będzie prowadzone w celu wyboru Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z przepisami Ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.
4. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe.
5. Zamawiającemu, w przypadku gdy otrzyma wadliwą dokumentację przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej Wykonawca nie może określać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca opracowując dokumentację projektową musi wskazać parametry określające równoważność, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji.

Dokumentacja projektowa musi być wykonana z należytą starannością, zgodnie:

a) ze złożoną ofertą;

b) z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia;

c) z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późń. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późń. zm.);
* Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późń. zm.)
* Ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2019 poz.1696)
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późń. zm.);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym ( Dz. U. 2004 nr 130, poz. 1389 z późń. zm.);
* Innymi przedmiotowymi obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kwocie oferty wykonania dokumentacji również koszty:

a) współpracy z Zamawiającym zarówno na etapie tworzenia dokumentacji, jak i na etapie realizacji robót,

b) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, poprzez udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie trwania postępowania na wyłonienie Wykonawcy oraz na etapie realizacji robót w terminie 2 dni,

c) nadzoru autorskiego w zakresie opiniowania rozwiązań zamiennych i zgodności wykonania robót z projektem na etapie realizacji robót.

**IV. Wymagania dotyczące formy dokumentacji**

a) wykonanie dokumentacji projektowej realizacji zadania – 4 egz., w wersji elektronicznej – 1 egz. (część edytowalna: opis w formacie \*.doc., schematy, rysunki w formacie \*.dwg., oraz część nieedytowalna w formacie PDF zawierająca wszystkie podpisy i pieczątki projektantów, która jest odzwierciedleniem wersji papierowej);

b) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia – 2 egz., w wersji elektronicznej – 1 egz. (część edytowalna: opis w formacie \*.doc., schematy, rysunki w formacie \*.dwg., oraz część nieedytowalna w formacie PDF zawierająca wszystkie podpisy i pieczątki projektantów, która jest odzwierciedleniem wersji papierowej);

c) wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów dla wszystkich branż niezbędnych do realizacji robót budowlanych w wersji papierowej – po 4 egz., w wersji elektronicznej (format PDF i \*.ath– po 1 egz.,

Wykonawca dokumentacji odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową.

*Dodatkowe wytyczne regulujące współpracę Wykonawcy z Zamawiającym*

Na etapie projektowania należy ściśle współpracować z Upoważnionymi Przedstawicielami Zamawiającego i uzyskać ich zgodę na zastosowane rozwiązania.

Planuje się realizację robót etapami.

Kosztorys inwestorski winien przedstawiać koszty wykonania robót z podziałem kosztów na poszczególne pomieszczenia.

## **V. Stan istniejący**

Pomieszczenia przeznaczone do remontu znajdują się w pawilonie B (parter i II piętro) i pawilonie E (parter i I piętro) budynku Wydziału Elektrycznego Politechniki Częstochowskiej. Budynki są 3-kondygnacyjne, niepodpiwniczone.

Podstawowe dane pomieszczeń przeznaczonych do remontu:

- całkowita powierzchnia użytkowa pomieszczeń – 761,88 m2

w tym:

E1 B 021 – 77,14 m2 - do 30 osób

E2 B 011 – 76,85 m2 - do 30 osób

E3 B 222 – 51,77 m2 - do 30 osób

E4 B 223 – 68,85 m2 - do 30 osób

E5 B 221 – 42,15 m2 - do 30 osób

E6 B 213 – 70,08 m2 - do 30 osób

E7 B 214 – 52,65 m2 - do 30 osób

E8 B 211 – 43,29 m2 - do 30 osób

E9 B 212 – 51,15 m2 - do 30 osób

E10 E 111 – 34,39 m2 - do 30 osób

RW B 224 – 49,72 m2 - do 30 osób

lab B 031 – 42,63 m2 - do 20 osób

lab B 032 – 50,81 m2 - do 20 osób

lab E 014 – 50,40 m2 - do 15 osób

Wysokość pomieszczeń – średnio 3,20 m

w tym:

E1 B 021 – 3,17-3,82 m

E2 B 011 – 3,18-3,79 m

E3 B 222 – 3,25 m

E4 B 223 – 3,26-2,42 m

E5 B 221 – 3,26-3,06 m

E6 B 213 – 3,22-2,98 m

E7 B 214 – 3,23-3,03 m

E8 B 211 – 3,24-3,03 m

E9 B 212 – 3,22-3,02 m

E10 E 111 – 3,22 m

RW B 224 – 3,25 m

lab B 031 – 3,18 m

lab B 032 – 3,18 m

lab E 014 – 3,18 m

**VI. Stan projektowany**

Wytyczne dla pomieszczeń przeznaczone do remontu:

* Wykonanie gładzi gipsowych
* Malowanie pomieszczeń farbami emulsyjnymi
* Wymiana i położenie wykładziny podłogowej o wysokim stopniu ścieralności
* Montaż nowej armatury i podumywalkowych przepływowych podgrzewaczy wody, przeniesienie umywalki wraz z instalacją wod.-kan. w 6 pomieszczeniach – B 031, B 032, B 221, B 211, B 212, B224
* Fartuchy ochronne z płytek ceramicznych lub inne równoważne rozwiązanie
* Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego w większości sal wykładowych
* Zapewnienie wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń
* Montaż lamp oświetleniowych ledowych rastrowych
* Obudowa filarów płytą meblową wg wzoru już istniejącego w budynku
* Obudowa parapetów płytą meblową z okleiną PCV
* Wymiana osłon grzejników na płyty meblowe oklejone listwą PCV
* Wykonanie miejscowych osłon zabezpieczających ściany – B 021, B 222, B 223, B 221, B 213,

B 214, B 211, B 212, B 224

* Renowacja lastryka schodów oraz cokołów – B 021, B 011
* Wyburzenie ścianki działowej w E 014
* Wymiana 9 szt. drzwi wewnętrznych pełnych z futryną w zabudowie drewnianej wg wzoru istniejącego w pawilonie B – B 222, B 223, B 221, B 213, B 214, B 211, B 212, B 224, E 014
* Wykonanie nowej podtynkowej instalacji elektrycznej 230V, instalacja dodatkowych gniazd elektrycznych
* Wykonanie instalacji podtynkowej dla rolet okiennych
* Wykonanie instalacji nagłośnienia oraz głośników w suficie zakończone gniazdem audio
* Wykonanie nowego podświetlenia schodów poprzez montaż listwy ledowej w B 223
* Wykonanie pulpitu sterowniczego z gniazdami 230V, minimum dwoma gniazdami LAN, gniazdami audio podłączonymi do nagłośnienia, gniazdami HDMI i VGA przeznaczonymi do obsługi rzutnika, przełącznikami do obsługi rolet
* Wykonanie instalacji podtynkowej pod rzutnik i elektryczny ekran dla rzutnika w standardzie HDMI, VGA, LAN oraz zasilaniem 230V wraz z uchwytem sufitowym. Połączenia video zakończone przy pulpicie sterowniczym
* Wykonanie sieci LAN oraz montaż gniazd sieci LAN

Szczegółowy zakres projektu nieuregulowany powyższym opisem, będzie uzgadniany dwustronnie, na bieżąco z Zamawiającym. Wszystkie zastosowane rozwiązania muszą być zaakceptowane pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego, którzy zostaną wskazani w umowie.

Z uzgodnień będą spisywane stosowne notatki robocze.

**VII. Rysunki**

Skany rzutów z lokalizacją pomieszczeń planowanych do remontu w segmencie B i E.