

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Branża budowlana i sanitarna

1. Nazwa zamówienia:

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z „Adaptacją pomieszczeń po byłym inkubatorze przedsiębiorczości na pomieszczenia dydaktyczno badawcze przy laboratorium Fizyki Widzenia i Optometrii w budynku Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza Wydział Fizyki ul. Uniwersytetu Poznańskiego 2 w Poznaniu

2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:

2.1. Branża budowlana:

- Demontaż stanowisk (zabudowa z płyt gk)
- Rozebranie ścianek działowych z GK
- Rozebranie częściowe zabudowy szachtu z płyty GK
- Uzupełnienie zabudowy szachtu -ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50
- Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 Oddzielne pasy szerokości do 30 cm
- Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 50 - 01 Oddzielne pasy szerokości do 30 cm.
- Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²
- Gruntowanie podłoży preparatami- powierzchnie poziome
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe
- Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
- Mycie po robotach malarskich okien zespolonych
- Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża
- Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą
- Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
- Demontaż cokołów listew przyściennych
- Szlifowanie posadzek w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m²- usunięcie kleju i nierówności
- Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome
- Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m²
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe np.: Gerflor Mipolam Cosmo 2609 lub równoważna
- Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych

- Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone o parametrach np Gerflor Mipolam Cosmo 2609
- Zakup i montaż foli czarnej na istniejących szybach ścianek
- Wykonanie ścianek przesuwnych wysokość kondygnacji 3,15 m w systemie parametrów np: Komandora z płyty MDF wraz z wykonaniem belki obniżającej pod sufitem oraz słupka usztywniającego skrajnego (na wzór istniejących w salach 14 i 15)
- Wykonanie ścianek przesuwnych pod parapetami osłaniających grzejniki wysokość zabudowy c. a 1 m w systemie o parametrach np: Komandora z płyty MDF (na wzór istniejących w salach 14 i 15)
- Ościeżnice regulowane i skrzydła drzwiowe białe 80 fabryczne w systemie o parametrach np.: Porta wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA
- Drzwi przesuwne naścienne w systemie o parametrach np.: Porta Efekt w kolorze białym
- Usunięcie z budynku gruzu, śmieci itp.
- Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km
- Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14

2.2. Branża sanitarna:

- Montaż umywalki w istniejącym blacie podokiennym (umywalka z magazynu Inwestora) oraz jej podłączenie do istniejących instalacji wod.-kan.
- Wykonanie nowych instalacji wod.-kan. oraz ich wpięcie w istniejące piony, dla nowej umywalki montowanej we wnęce.
- Montaż i podłączenie nowej umywalki we wnęce.
- Montaż krutek wentylacyjnych transferowych (2 szt.) w przegrodach budowlanych.
- Wykonanie prób, rozruchów, pomiarów i odbiorów nowych instalacji.
- Naprawa i odtworzenie powierzchni ścian związana z bruzdowaniem i kuciem dla instalacji wod.-kan.
- Wykonanie wszelkich innych prac, w tym przygotowawczych i pomocniczych, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2.3. Branża elektryczna- wg. oddzielnej specyfikacji

3. Prowadzenie robót

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji i zapewniania w całości robocizny, materiałów, sprzętu transportu i dostaw. Podczas robót jest On odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Inwestora.

4. Informacja o terenie budowy.

Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP oraz przepisów Ppoż.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić harmonogram wykonywanych prac po konsultacji z Kierownikiem Obiektu oraz uzyskać akceptację przez Zamawiającego wraz z innymi postanowieniami umowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od

Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich budynków.

Ochrona środowiska.

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

Warunki dotyczące organizacji ruchu.

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji celem dostarczenia materiałów i sprzętu niezbędnych do realizacji zadania.

5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i robót budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości.

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta, aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą Zamawiającego.

6. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą specyfikacją.

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania robót. Przedmiotowe prace należy prowadzić w godzinach w uzgodnieniu z Użytkownikiem i Zamawiającym.

Uwaga:

Przed złożeniem kosztorysu ofertowego wskazana jest wizja lokalna na obiekcie.

7. Wymagania Zamawiającego odnośnie Wykonawcy.

Wykonawca musi dysponować następującymi osobami, które będą wykonywać zamówienie - kierownik robót elektrycznych posiadający:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

8. Rozliczenie robót

Zamawiający przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Zakres prac do wykonania oraz miejsca prac do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część.

9. Odbiór robót.

Przedmiar robót został sporządzony przez Zamawiającego w oparciu o przewidywany zakres robót..

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru do odbioru każdego etapu robót zanikających i po uzyskaniu akceptacji może przystąpić do realizacji kolejnego etapu. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do ostatecznego odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę w formie pisemnej do Zamawiającego. Rozpoczęcie prac komisji odbiorowej nastąpi w terminie określonym w umowie i będzie obejmowało ocenę jakościową oraz wizualną a także zgodność wykonania z robót z PN i warunkami technicznymi.

10. Podstawa płatności

Podstawa do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót będzie , potwierdzony przez Inspektora Nadzoru, protokół wykonania i odbioru robót.