SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU

1. **Nazwa zamówienia:**

Remont balustrady przy budynku wozowni wraz z remontem schodów z tyłu Pałacu, w

Zespole Pałacowo Parkowym w Gułtowach wg załączonego przedmiaru.

**2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:**

Roboty budowlane

**3. Szczegółowy zakres robót:**

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiaru robót budowlanych.

**4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:**

Wg dołączonego przedmiaru robót jw.

**5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:**

Wg dołączonego przedmiaru robót jw.

**6. Informacja o terenie budowy.**

* 1. **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP

oraz przepisów PPoż.

* 1. **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od

Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na

zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności

dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich

budynków.

* 1. **Ochrona środowiska.**

W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony

środowiska.

**Warunki bezpieczeństwa pracy.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo

Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

* 1. **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:**

- Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.

- Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

* 1. **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

**7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:**

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane.

**8. Określenia podstawowe.**

Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem

zamówienia zawarte są w:

* art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
* art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,

* art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
* art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
* art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
* art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych

(PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

**9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych oraz niezbędne**

**wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i**

**kontrolą jakości.**

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby

wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych

(Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta,

aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą

Zamawiającego.

**10.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą**

**specyfikacją.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania

robót.

**11. Wymagania dotyczące środków transportu.**

Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje

wykonawca dla wykonania robót.

**12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót**

**budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, normy i aprobaty

techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać

postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm

i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

**13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

Przedmiar robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone

w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem

stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarze robót

załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których

Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

**14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.**

Zamawiający dokona z odbioru końcowego. O gotowości do odbioru końcowego

Wykonawca powiadomi Zamawiającego zawiadomieniem na piśmie.

Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

**15. Dokumenty odniesienia:**

Przedmiar robót budowlanych- Remont balustrady przy budynku wozowni wraz z

remontem schodów z tyłu Pałacu, w Zespole Pałacowo Parkowym w Gułtowach.