SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU

1. **Nazwa zamówienia:**

 Remont balustrady przy budynku wozowni wraz z remontem schodów z tyłu Pałacu, w

 Zespole Pałacowo Parkowym w Gułtowach wg załączonego przedmiaru.

**2. Przedmiot i zakres robót obejmuje:**

 Roboty budowlane

**3. Szczegółowy zakres robót:**

Wg załączonych dokumentów odniesienia: przedmiaru robót budowlanych.

**4. Wyszczególnienie i opis robót towarzyszących:**

 Wg dołączonego przedmiaru robót jw.

**5. Wyszczególnienie i opis robót tymczasowych:**

 Wg dołączonego przedmiaru robót jw.

**6. Informacja o terenie budowy.**

* 1. **Organizacja robót objętych niniejszą specyfikacją:**

 Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie należy przestrzegać przepisów BHP

 oraz przepisów PPoż.

* 1. **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

 Zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca przejmuje protokolarnie od

 Zamawiającego część budynku objętego remontem i ponosi odpowiedzialność na

 zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.

 Wykonawca będzie realizował roboty w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności

 dla użytkowników znajdujących się w remontowanym obiekcie, a także sąsiednich

 budynków.

* 1. **Ochrona środowiska.**

 W miejscu realizacji zamówienia nie mają zastosowania przepisy dotyczące ochrony

 środowiska.

 **Warunki bezpieczeństwa pracy.**

 Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie

 informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i

 ochrony zdrowia wydanym na podstawie art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo

 Budowlane (Dz.U.2003r.nr207 poz.2016 z późniejszymi zmianami) .

* 1. **Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy:**

 - Zamawiający zapewni pomieszczenie na magazynowanie drobnych materiałów.

 - Zamawiający zapewnia odpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów.

* 1. **Warunki dotyczące organizacji ruchu.**

 Zamawiający umożliwi wjazd na teren posesji oraz miejsca postojowe na parkingu.

**7. Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia określony jest kategorią robót:**

CPV 45000000-7 – Roboty budowlane.

**8. Określenia podstawowe.**

 Określenia podstawowe związane bezpośrednio bądź pośrednio z przedmiotem

 zamówienia zawarte są w:

* art. 3 Prawa budowlanego i rozporządzeniach do niego,
* art. 2 ustawy o wyrobach budowlanych i rozporządzeniach do niej,

* art. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzeniach do niej,
* art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniach do niej,
* art. 3 ustawy Prawo o ochronie środowiska i rozporządzeniach do niej,
* art. 13 ustawy z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej i rozporządzeniach do niej,

 Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych

 (PKOB) wydanym na podstawie art. 40 ust. 2 ustawy o statystyce publicznej.

**9. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów, robót budowlanych oraz niezbędne**

 **wymagania związane z ich przechowywaniem, warunkami dostawy, składowaniem i**

 **kontrolą jakości.**

 Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją mogą być stosowane wyroby

 wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych

 (Dz. U. 2004, Nr 92, poz. 881) oraz rozporządzenia do niej.

 Przechowywanie materiałów winno odbywać się zgodnie z zaleceniami producenta,

 aprobatami techn. czy dokumentacją techniczną wyrobu.

 Zmiana materiałów przyjętych w materiałach przetargowych możliwa jest za zgodą

 Zamawiającego.

**10.Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonania robót objętych niniejszą**

 **specyfikacją.**

 Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących sprzętu i maszyn do wykonania

 robót.

**11. Wymagania dotyczące środków transportu.**

 Zamawiający nie ma szczególnych wymagań dotyczących środków transportu, które użyje

 wykonawca dla wykonania robót.

**12. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót**

 **budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.**

 Zamawiający dokona odbioru robót mając za podstawę przedmiar, normy i aprobaty

 techniczne dotyczące wykonania robót wchodzących w zakres zamówienia.

 Gdziekolwiek są w dokumentach przywoływane normy i przepisy będą obowiązywać

 postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm

 i przepisów, o ile w warunkach niniejszego zamówienia nie postanowiono inaczej.

**13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.**

 Przedmiar robót zostały sporządzone przez Zamawiającego w oparciu o zasady określone

 w przywołanych przy każdej pozycji przedmiaru podstawach wyceny.

 Na tak określonych zasadach Zamawiający dokona obmiaru robót wykonanych, celem

 stwierdzenia zgodności ich rodzaju i ilości z danymi zawartymi w przedmiarze robót

 załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie których

 Wykonawca sporządził kosztorys ofertowy.

**14. Opis sposobu odbioru robót objętych niniejszą specyfikacją.**

 Zamawiający dokona z odbioru końcowego. O gotowości do odbioru końcowego

 Wykonawca powiadomi Zamawiającego zawiadomieniem na piśmie.

 Zamawiający wyznaczy datę odbioru w terminie 10 dni od daty otrzymania zgłoszenia.

**15. Dokumenty odniesienia:**

Przedmiar robót budowlanych- Remont balustrady przy budynku wozowni wraz z

 remontem schodów z tyłu Pałacu, w Zespole Pałacowo Parkowym w Gułtowach.