



PROJEKT BUDOWLANY

BUDYNEK REMIZY OSP na działce nr 56 z wewnętrznymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi, C.O., i elektrycznymi oraz przyłączem wodociagowym z sieci na działce nr 58 i zbiornikiem na ścieki sanitarne z wewnętrzną kanalizacją sanitarną na działce nr 56, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektryczną i gazową oraz utwardzonym terenem komunikacji wewnętrznej na działce 56 w miejscowości Ispina Gmina Drwinia

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kasimierza Wielkiego 31

KATEGORIA OBIEKTU XVII

KAT VIII

mgr inż. Józef Gawęda
zam. Czernichów 36, 32-104 Koniusza
tel. 121 360 436 602
projektor w zakresie rozszar architektury i konstrukcji budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji stalowych i trudniejszych konstrukcji stalowych, metalizacji, obróbki, malowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolem, nadzoru konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego, wszelkich budynków, budowli i budowlanych oszczędności

Inwestor:

Gmina Drwinia
32-709 Drwinia 57

Lokalizacja:

obwód 0006 Ispina dz. 56 i 58
jedn. ewid. 120103-2 DRWINIA

AUTORZY PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

BRANŻA	projektant	sprawdzający
Architektura budynku Projekt zagospodarowania	techn. Józef Gawęda nr upr. BPP 8388/260/79 w spec. architektonicznej i konstrukcyjnej projektów w zakresie rozszar architektury i konstrukcji budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji stalowych i trudniejszych konstrukcji stalowych, metalizacji, obróbki, malowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolem, nadzoru konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego, wszelkich budynków, budowli i budowlanych oszczędności Nr upr. BPP 8388/260/79 z dnia 03.07.1979r.	mgr inż. arch. Witold Pióro nr upr. BPP Upr.360/80 w spec. architektonicznej mgr inż. Andrzej Pióro nr upr. BPP Upr.360/80 w spec. architektonicznej
Konstrukcja budynku	techn. Józef Gawęda nr upr. BPP 8388/260/79 w spec. architektonicznej i konstrukcyjnej projektów w zakresie rozszar architektury i konstrukcji budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji stalowych i trudniejszych konstrukcji stalowych, metalizacji, obróbki, malowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolem, nadzoru konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego, wszelkich budynków, budowli i budowlanych oszczędności Nr upr. BPP 8388/260/79 z dnia 03.07.1979r.	mgr inż. Andrzej Miła nr upr. MAP/0405/POOK/12 w spec. konstrukcyjno budowlanej mgr inż. Andrzej Miła konstruktor budowlany uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr MAP/0405/POOK/12
Instalacje wewnętrzne sanitarne, gazowe, wlg gazowe, przyłącz wodociagowy i zbiornik na ścieki z zewn. inst. kanaliz.	mgr inż. Przemysław Kozłowski nr upr. MAP/0134/POOS/04 w spec. instalacyjnej mgr inż. Przemysław Kozłowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Upo nr BARI/94, 155/99, MAP/0134/POOS/04	mgr inż. Maciej Król nr upr. MAP/0254/POOS/06 w spec. instalacyjnej mgr inż. Maciej Król uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych MAP/0254/POOS/06
Instalacje wewnętrzne w elektryczne i WLZ elektr.	inż. Stanisław Pięta nr upr. MAP/0245/PWOE/04 w spec. instalacyjnej mgr inż. Stanisław Pięta uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAP/0245/PWOE/04 32-100 Proszowice, ul. Partyzantów 35A tel. (014) 996 14 51	mgr inż. Łukasz Pięta nr upr. MAP/0065/PWOE/14 w spec. instalacyjno - inżynier. mgr inż. Łukasz Pięta uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. MAP 0065 PWOE/14 32-100 Proszowice ul. Partyzantów 35A Tel. 605 262 254
Drogowa -utwardzenie terenu	mgr inż. Marcin Faron nr upr. MAP/0008/P00D/10 w spec. drogowej budowlanej do projektowania bez ograniczeń w spec. drogowo Nr ewid. MAP/0008/P00D/10	

CZERNICHÓW PAŹDZIERNIK - LISTOPAD 2014r

Załącznik do decyzji Starosty Bocheńskiego

z dnia 14.06.2017r. 383/2017

znak: MB.6740.5.2017.016

Bochnia, dnia 14.06.2017r.

(pieczęć)

inżynier i projektant

mgr inż. Grzegorz Siczka
inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

MAJ 2017

Spis zawartości projektu budowlanego:**CZĘŚĆ OGÓLNA;**

1. KARTA TYTUŁOWA ZE SPISEM ZAWARTOŚCI	STR.1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO UZGODNIENIA I DOKUMENTY:	STR 2-3
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O WYK. PROJEKTU	STR. 4
4. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA CZ. ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ	STR. 5
5. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO CZ. ARCHITEKTONICZNEJ	STR. 6
6. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY PROJEKTANTA CZ. ARCHIT. I KONSTR.	STR. 7
7. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO CZ. ARCHITEKTONICZNA	STR 8
8. WYPIS I WYRYS Z MPZP DLA DZ. 56 ISPINA	STR. 9 -25
9. INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW DLA DZ. 58.....	STR.26
10. INFORMACJA Z REJ. GRUNTÓW DLA DZ. 56	STR.27
11. INFORMACJA Z REJ. GRUNTÓW DLA DZ. 14 I 55.....	STR.28
12. KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ DZIAŁEK	STR.29
13. UZGODNIENIE PROJEKTU ZJAZDU z drogi woj. 775 dz.15 na działkę 56 przez dz. 55 Z dnia 09.10.2014 znak: ZDW/PW/2014/7709/DI-2/IJ/DI-2-652-775-97a/14.....	STR.30
14. OŚWIADCZENIE O WYRAŻENIU ZGODY NA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI POD ZJAZD Z DNIA 24.11.2014 ZNAK: ZDW-DI-4-523-119/14.....	STR.31
15. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA PRĄDU z DNIA 10.10.2014	STR.32
16. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ Z DNIA 06.11.2014	STR.33-34
17. ZAŚWIADCZENIE O BRAKU KANALIZACJI ZBIORCZEJ Z DNIA 10.10.2014.....	STR.35
18. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU PRZYŁĄCZA WODOCIAGOWEGO	STR.36
19. ZGODA WŁ. DZIAŁKI 58 NA WYKONANIE PRZYŁĄCZA WODOCIAGOWEGO Z DNIA 02.11.2014.....	STR.37

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

20. INFORMACJA BIOZ DLA DZIAŁEK 56 I 58 ISPINA	STR. 38-41
21. ANALIZA O MOŻLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	STR 42 -44
22. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK 56 I 58.....	STR.45-49
23. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA dz. 56 i 58.....	STR 50
24. ORYGINAŁ MAPY SYT WYS DO CELÓW PROJEKTOWYCH	STR. 51

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

25. CZĘŚĆ OPISOWA	STR.52-60
26. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA	STR 61 – 75
27. CZĘŚĆ GRAFICZNA:	
- rzut parteru z uzgodnieniami sanitarnymi i BHP – rys.1	str. - 76
- przekroje z opisem przegród...rys.2	str. - 77
- rzut więźby dachowej z zestawieniem materiałów ...rys.3	str. - 78
- rzut połaci dachowej – rys. 4.....	str. - 79
- elewacje północna i południowa – rys. 5	str. - 80
- elewacje zachodnia i wschodnia – rys. 6	str. - 81
- wykaz stolarki okiennej i drzwiowej rys. 7	Str. - 82

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY – CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

28. CZĘŚĆ OPISOWA I OBLICZENIOWA	STR. 83 – 121
29. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA	STR.122
30. PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY SPRAWDZAJĄCEGO CZ. KONSTRUKCYJNA	STR.123
31. RYSUNKI KONSTRUKCYJNE od. 01 do 05.....	STR 124 – 128

CZĘŚĆ SANITARNA:

32. KARTA TYTUŁOWA	STR.129
33. SPIS ZAWARTOŚCI	STR.130
34. OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU I SPRAWDZENIU PROJEKTÓW CZ. SANIT.	STR. 131
35. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	STR. 132
36. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY.....	STR. 133
37. CZĘŚĆ OPISOWA INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH, PRZYŁĄCZA WODOCIAGOWEGO WEWNĘTRZNEJ LINII ZASILAJĄCEJ GAZOWE I ZBIORNIKA	STR. 134 – 143
38. CZĘŚĆ GRAFICZNA	
- instalacja kanalizacyjna ry.1	str. - 144
- instalacja gazowa rys.2	str. - 145
- instalacja CO rys. 3	str. - 146
- instalacja gazowa 4 – 6	str. - 147 – 149
- projekt zagospodarowania terenu rys. 7	str. - 150
- odprowadzenie ścieków profil podłużny ry.8 + zasyp kanału rys. 9	str. - 151 – 152
- przyłącze wodociągowe rys. 10 – 12	str. - 153 – 155
- skrzynka gazowa + zasyp rurociągu rys.13-14.....	str. - 156 – 157
- rysunki zbiornika	str. - 158 – 160
- instalacje elektryczne	str. - 161 – 176
- opinia geotechniczna	str. - 177 – 198
- chart analiza	str. - 199 – 217
- utwardzenie terenu	str. - 218 – 226
- wyłączenie z użytkowania	str. - 227
- pozwolenie na zjazd	str. - 228

CZEŚĆ ELEKTRYCZNA

39. KARTA TYTUŁOWA Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ	STR - 161 - 167
40. TRASA WLZ ELEKTRYCZNEJ	STR - 168
41. CZĘŚĆ RYSUNKOWA RYS. 2-6	STR - 169 - 173
42. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA	STR - 174
43. UPRAWNIENIA Z PRZYNALEŻNOŚCIĄ DO IZBY PROJEKTANTA CZ. ELEKTR.	STR - 175
44. UPRAWNIENIA Z PRZYNALEŻNOŚCIĄ SPRAWDZAJĄCEGO CZ. ELEKTR.	STR - 176

45. OPINIA GEOTECHNICZNA STR. 177 – 198

46. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA SYST. ALTERNAT. ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

- ekonomiczna optymalizacyjno – porównawcza z wyborem syst. zaopatrzenia str. 199 – 210

47. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA STR. 211 - 217

~~ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 03/05/2001 BY 60322 UCBAW~~

49. PROJEKT WEWNĘTRZNEJ KOMUNIKACJI NA DZIAŁCE

- część opisowo rysunkowa	str.	218 - 224
- uprawnienia projektanta z przynależnością do izby	str.	225 - 226

50. DECYZJA O WYKŁACZENIU DZIAŁKI STR. 227

57. DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ STR. 228

Czernichów październik - listopad 2014

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA PROJ. BUDOWLANE
NR BPP-360/80

Узурпация:

52. - URUPEKNIENIE CZ. OPISOWEJ PR. ZAGOSP — 229-232
 53. - OŚWIĄTLENIE O WYK. URUP. — 233
 54. - PRZYN DO IZBY PROJ. — 234
 55. - PRZYN DO IZBY SPRAWDZ. — 235
 56. - WYJAŚNIENIE LIPRAWIEN — 236-237
 57. - UZGODNIENIE ZCIDE — 238-239
 58. - UZGODNIENIE ZAKZ/WD — 240

[illegible]

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 pkt 2 Ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane/ Dz. U. z 2013 , poz. 1409 z późniejszymi zmianami /, oświadczamy, że projekt budowlany budynku Remizy OSP na działce nr 56 z wewnętrznymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi, C.O., i elektrycznymi oraz przyłączem wodociagowym z sieci na działce nr 58 i zbiornikiem na ścieki sanitarne z wewnętrzną kanalizacją sanitarną na działce nr 56, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektryczną i gazową oraz utwardzonym terenem komunikacji wewnętrznej na działce 56 w miejscowości Ispina Gmina Drwinia

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektanci:

architektura;

Józef Gawęda.....

sprawdzający;

mgr inż. arch. Witold Pióro.....

konstrukcja;

Józef Gawęda.....

sprawdzający;

mgr inż. Andrzej Mila.....

Instalacje wewnętrzne sanitarne,

gazowe, włącznie z gazowymi, przyłącz wodociagowy

i zbiornik na ścieki z zewn. inst. kanaliz.

mgr inż. Przemysław Kozłowski.....

sprawdzający;

mgr inż. Maciej Król.....

instalacje elektryczne z WLZ elektrycznym

inż. Stanisław Pięta.....

sprawdzający;

mgr inż. Łukasz Pięta.....

utwardzenie terenu

mgr inż. Marcin Faron.....

Czernichów – październik - listopad 2014r.

techn. Józef Gawęda
zam. Czernichów 36, 32-104 Koniusza
tel. /12/ 386 91 76 kom. 600 436 602

uprawniony do sporządzania w budownictwie osób fizycznych

projektów w zakresie rozróżnień architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, piekarni i budynków konstrukcji stalowej, metalowych oraz do kurczenia, nadawania i kontrolowania budowy roboty, kolumny i kontrolowania wytrzymałości konstrukcji elementów budowlanych oraz nadawania i kontrolowania stanu technicznego

Nr upr. BPP 8388/260/79 z dnia 03.07.1979



ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
NR BPP-360/80

techn. Józef Gawęda

zam. Czernichów 36, 32-104 Koniusza
tel. /12/ 386 91 76 kom. 600 436 602

uprawniony do sporządzania w budownictwie osób fizycznych

projektów w zakresie rozróżnień architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów, piekarni i budynków konstrukcji stalowej, metalowych oraz do kurczenia, nadawania i kontrolowania budowy roboty, kolumny i kontrolowania wytrzymałości konstrukcji elementów budowlanych oraz nadawania i kontrolowania stanu technicznego

Nr upr. BPP 8388/260/79 z dnia 03.07.1979

mgr inż. Andrzej Mila
konstruktor budowlany
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń
nr MAP/0405/POOK/12

mgr inż. Przemysław Kozłowski
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Upr. nr 888/94 156/99 MAP/0114/POOS/04

mgr inż. Maciej Król
uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie
sieci i instalacji sanitarnych
MAP/0254/POOS/06

inż. Stanisław Pięta

uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAP/0245/PWOE/04

mgr inż. Łukasz Pięta
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. MAP/0065/PWOE/14

32-100 Proszowice ul. Partyzantów 35A
Tel. 605 262 444

mgr inż. MARCIN FARON
uprawnienia budowlane do
projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. MAP/0008/P00D/10

Nr. BPP.8388/260 /79

STAROSTA BOCHENSKI

32-700 Bochnia, dnia 3 lipca 1979r
ul. Kazimierza Wielkiego 31

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.2 pkt1 , § 6 ust.2 i § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr.8, poz.46/ stwierdza się , że Obywatel Józef GAWĘDA technik budowlany urodzony dnia 7 lutego 1946r w Mysławeczycach posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta i kierownika budowy w specjalności architektonicznej

Obywatel JOZEF GAWĘDA jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych , z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
 - a/ wszelkich budynków ,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rekreacji , wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .

Otrzymują :

1x Ob. Józef Gawęda

1x a/a

Przewodniczący
mgr inż. arch. Roman Iwanow
Z-ca Głównego Architekta m. Bochni

Za zgodność z oryginałem
M. 10114
podpis Józef Gawęda



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Nr BPP.Upr.360/80

STAROSTA BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kasimierza Wielkiego 31

Kraków, dnia 26 listopada 1980 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODU (EGO
DO PRZEINIENIA SA MODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że
Obywatel WITOLD PIÓRO magister inżynier architekt
urodzony dnia 10 lipca 1947 r. w Kielcach posiada przygotowanie
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta w specjalności architektonicznej.

Obywatel WITOLD PIÓRO jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczal-
nych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, nadzoru i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem kon-
strukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych.



Z up. Prezydenta

dr inż. arch. Krzysztof Sadowski
Burmistrz m. Krakowa

Za zgodność z oryginałem

podpis

Otrzymuje:

1. mgr inż. arch. Witold Pióro

2. a/a.

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA PROJ. BUDOWLANYCH
NR BPP-360/80



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STANISŁAW BOCHENSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-4VP-PPP-6VQ *

Pan Józef Gawęda o numerze ewidencyjnym MAP/BO/3023/01
adres zamieszkania Czernichów 36, 32-104 Koniusza
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-16 roku przez:

Stanisław Karczmarczyk, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z prezsem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WITOLD PIÓRO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BPP.Upr.360/80**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1390**.

Członek czynny od: 23-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-12-2013 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Dobrzański, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1390-961B-Y28B-B5E2-AY7E

MP-1390-7F78-A5FY-35A1-1F91

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2015 r.**

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2014 r. Kraków.

Członek czynny od: 23-07-2008 r.

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BPP.Upr.360/80**,
jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MP-1390**.

MGR INŻ. ARCH. WITOLD PIÓRO

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

(wypis z listy architektów)

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



RK.6727.84.2014

Drwinia, dnia 7 sierpnia 2014 r.

Dotyczy : wydania wyrysu i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr: 56 położonej w Ispini

**Referat Inwestycji i Remontów
Urząd Gminy w Drwinia**

W odpowiedzi na pismo z dnia 1 sierpnia 2014 r. dotyczące wydania wypisu i wyrysu z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia dla terenu objętego wnioskiem na podstawie art.30 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80,poz.717 z późn. zm) przekazujemy stosowny wypis i wyrys dla działki **nr 56 położonej w Ispini**, gm. Drwinia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia, Uchwała Nr XXII/124/05z dnia 31 stycznia 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 22 marca 2005 r., Nr 164,poz.1066

Załączniki :

1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy skala 1:2000
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy – fragm.tekstu planu - 14 stron A4

Otrzymują :

1 x Adresat
1 x a/a

Z up. Wójta
Marta Wydra
p.o. Kierownika Referatu
Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Za zgodność z oryginałem
M. 2014 Gf
podpis
Józef Gaweda

Wyrus z miejscowego pi
Gminy Drwinia w skał 1

7 sierpnia 2014 r. **ROCHETSKI**

32-700 Bochnia


Z up. Wójta
M. Wydra
p.o. Kierownika Referatu
Infrastruktury i Ochrony Środowiska

62X1
6.WP

6. ZN

6. MINR

6:MINR

Za zgodność z oryginałem
podpis 
Józef Gawron

URZĄD GMINY LEGENDARIUSZ PLANU I (POŁNOĆ GMINY) W DRWINI 32-700 DRWINIA

I. Oznaczenia formalne

granice obszaru objętego ustaleniami planu

granice administracyjne gminy Drwinia

granice administracyjne sołectw

linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

II. Oznaczenia terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania

tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej

tereny usług

tereny usług publicznych

tereny urządzeń sportu i rekreacji

tereny przemysłu i usług

tereny rolnicze

tereny rolnicze z możliwością uzupełnień zabudowy zagrodowej

tereny rolnicze z możliwością prowadzenia eksploatacji kruszyw

tereny rolnicze w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią

tereny rolnicze włączane do zalesień

tereny lasów i zadrzewień

tereny obiektów i urządzeń gospodarki leśnej

tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej

tereny oświaty

tereny wód powierzchniowych

tereny urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej

tereny tras i urządzeń komunikacyjnych: „KD-G”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”, „KD-W” wraz z numeracją dróg wojewódzkich i powiatowych

tereny stacji paliw

tereny urządzeń infrastruktury technicznej (kanalizacji)

III. Oznaczenia obszarów, stref i obiektów, do których mają zastosowanie szczególne regulacje dotyczące warunków zagospodarowania, w tym oznaczenia o charakterze informacyjnym

granice rezerwatów przyrody i ich otulin („r”)

pomniki przyrody („p”)

granice projektowanych użytków ekologicznych („u”)

obszary użytków rolnych (zespółów i pastwisk) o dużym znaczeniu ekologicznym („f”)

obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerami wpisów („z”)

obiekty ujęte w ewidencji zabytków, numery odnoszą się do zestawienia zamieszczonego w dokumentacji planu

strefy ochrony konserwatorskiej („k”)

stanowiska archeologiczne I kategorii („a1”)

stanowiska archeologiczne II kategorii („a2”)

obszar zagrożony zalewem powodziowym, obejmujący w całości tereny położone poza obrębem wałów przeciwpowodziowych rzek Wisły i Raby („w”)

granice terenów górniczych oraz granice obszarów górniczych („g”)

granice złóż surowców naturalnych („s”)

gazodągi czynne Kopalni Ropy Naftowej „Grobła”

odwerty czynne Kopalni Ropy Naftowej „Grobła”

odwerty zlikwidowane Kopalni Ropy Naftowej „Grobła”

przebieg linii wysokiego napięcia 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii („e”)

zasięgi ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie oświaty: strefy 50 m i 150 m od granicy oświaty („c”)

Uwaga:

Oznaczenie każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi składa się z trzech członów odnoszących się kolejno do:

1) położenia terenu w granicach sołectwa (oznaczenie cyfrowe):

- „5” Grobla
- „6” Ispina
- „8” Niedary
- „9” Świnia
- „10” Trawniki

2) przeznaczenia terenu (oznaczenia określone w części II legendy)

3) szczególnych warunków zagospodarowania związanych z występowaniem w obrębie terenu jednego lub kilku obszarów, stref lub obiektów wymienionych w części III legendy (oznaczenia literowe zamieszczone w nawiasach w części III legendy).

STAROSTA BOCHENŃSKI
32-700 Bochnia
ul. Kasimierza Wielkiego 31

Z up. Wójta
Maria Ujdu
p.o. Kierownika Referatu
Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Za zgodność z oryginałem

podpis
Józef Gawęda

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Drwinia dla działki nr 56 położonej w Ispini.

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 2

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1, którego ustalenia zostały wyrażone w formie określonej w § 1 ust. 2,
 - 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek opracowany w technice cyfrowej, z wykorzystaniem map zasadniczych w skali 1 : 2000, cyfrowych map ewidencji gruntów, map topograficznych w skali 1 : 10 000 oraz ortofotomap; wydruk rysunku planu stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - 4) usługach publicznych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia urzędów organów władzy, administracji, bezpieczeństwa publicznego, szkół, nauki, kultury, kultu religijnego, ochrony zdrowia, przedszkoli, opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz inne o podobnym charakterze, w tym także obsługi pocztowej i bankowej, rekreacji, wypoczynku, sportu,
 - 5) usługach komercyjnych – rozumie się przez to obiekty i urządzenia handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i produkcyjnego, obsługi ruchu turystycznego, oraz inne o podobnym charakterze,
 - 6) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – rozumie się przez to budynek stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym wydzielone są nie więcej niż dwa lokale mieszkalne albo jeden lokal mieszkalny i lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku,
 - 7) zabudowie jednorodzinnej – rozumie się przez to budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - 8) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomość (działkę gruntu) lub taką jej część, która położona jest w granicach terenu przeznaczonego w planie na cele zabudowy oraz której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej pozwalają na realizację obiektów budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu i z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - 9) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) - rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się w obrysie ścian zewnętrznych lub, w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie stropodachu na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
 - 10) wskaźnikach wykorzystania terenu – rozumie się przez to rozpatrywane łącznie dla danego terenu wielkości: powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy,
 - 11) wysokości budynku – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przyległego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; jeżeli budynek położony jest na stoku, rzędną terenu mierzy się na osi rzutu budynku prostopadłej do linii spadku stoku,
 - 12) powierzchni zabudowy – rozumie się przez to powierzchnię zabudowy określoną w Polskiej Normie PN-ISO 9836:1997 – *Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych*.
- 2. Jeżeli w ustaleniach planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu powołano akty prawne obowiązujące w okresie sporządzania planu – w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować przepisy zgodne z obowiązującym stanem prawnym.**

§ 3

Za zgodność z oryginałem.
M. 2014 Gm.
podpis
Józef Gaweda

1. w) Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz, stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 ustawy.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drwinia.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie:
 - 1) ustalenia planu określające w szczególności:
 - a) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
 - b) ogólne zasady i warunki zagospodarowania dla całego obszaru objętego ustaleniami planu, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały,
 - c) szczególne warunki zagospodarowania ustalone dla obszarów, stref i obiektów, zawarte w rozdziale IV uchwały,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego.

§ 4

1. Rysunek planu zawiera:
 - 1) oznaczenia przestrzennych dyspozycji ustaleń planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
 - b) linie zabudowy,
 - c) strefy ochrony konserwatorskiej,
 - 2) oznaczenia obszarów i obiektów, dla których mają zastosowanie uregulowania wynikające z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, z przepisów prawa miejscowego i z wydanych decyzji administracyjnych, a także inne oznaczenia o charakterze informacyjnym, nie będące ustaleniami planu,
 - 3) oznaczenia formalne, w tym granice obszaru objętego planem, określenie skali rysunku planu i legendę,
 - 4) plansze uzupełniające:
 - a) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Drwinia,
 - b) rysunek określający zasady uzbrojenia terenu.
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu wyznacza się tereny o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami składającymi się z trzech członów występujących w porządku „A.B / C”, gdzie:
 - 1) „A” to oznaczenie cyfrowe, informujące o położeniu wyznaczonego terenu w granicach sołectwa: „5” – Grobla, „6” – Ispina, „8” – Niedary, „9” – Świniary, „10” – Trawniki,
 - 2) „B” to oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ust. 3,
 - 3) „C” to oznaczenie literowe związane z występowaniem w granicach danego terenu stref, obszarów lub obiektów o ustalonych szczególnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z ust. 4.
3. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 2, wraz z odpowiadającymi im oznaczeniami:
 - 1) „MNR” – tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej,
 - 2) „U” – tereny usług,
 - 3) „UP” – tereny usług publicznych,
 - 4) „US” – tereny urządzeń sportu i rekreacji,
 - 5) „PU” – teren przemysłu i usług,
 - 6) „R”, „R1” – tereny rolnicze,
 - 7) „RM” – tereny rolnicze z możliwością uzupełnień zabudowy zagrodowej,
 - 8) „RPE” – teren rolniczy z możliwością prowadzenia eksploatacji kruszyw,
 - 9) „ZZ” – tereny rolnicze w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią,

- 10) „RZL” – tereny rolnicze wskazane do zalesień,
11) „ZL” – tereny lasów i zadrzewień,
12) „LU” – tereny obiektów i urządzeń gospodarki leśnej
13) „ZN” – tereny użytków zielonych i zieleni nieurządzonej,
14) „ZC” – teren cmentarza,
15) „WS” – tereny wód powierzchniowych,
16) „WP”, „PP” – tereny urządzeń i obiektów ochrony przeciwpowodziowej,
17) „KD-G”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”, „KDW” – tereny tras i urządzeń komunikacyjnych (dróg i ulic),
18) „KSP” – tereny stacji paliw,
19) „K” – teren urządzeń infrastruktury technicznej (kanalizacji).
4. Warunki zagospodarowania poszczególnych stref, obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 1, pkt 2 zawiera rozdział IV planu; o konieczności uwzględnienia zawartych w nim regulacji informują niżej wymienione oznaczenia zamieszczone na rysunku planu, stosownie do ust. 2 pkt 3, dotyczące:
- 1) „r” – rezerwatu przyrody i jego otuliny,
2) „p” – pomników przyrody,
3) „u” – projektowanych użytków ekologicznych,
4) „l” – użytków rolnych (zespołów łąk i pastwisk) o dużym znaczeniu ekologicznym,
5) „z” – obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
6) „k” – strefy ochrony konserwatorskiej,
7) „a” – stanowisk archeologicznych,
8) „w” – zagrożeń zalewem powodziowym,
9) „g” – terenu górniczego i obszaru górniczego,
10) „s” – złoża surowców naturalnych,
11) „e” – ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w rejonie linii wysokich napięć,
12) „c” – ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w rejonie cmentarza.
5. Przedstawione na rysunku planu zasady uzbrojenia terenu określają położenie ważniejszych istniejących i projektowanych elementów infrastruktury technicznej. Uwidocznione przebiegi sieci projektowanych mają charakter orientacyjny i mogą być zmieniane w trakcie ich projektowania i realizacji, pod warunkiem zachowania zgodności z ustaleniami zawartymi w rozdziale V tekstu planu.

Rozdział II Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5

1. Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej „MNR” przeznacza się dla:
- 1) zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki rolnej,
2) zabudowy jednorodzinnej,
3) usług publicznych i komercyjnych, nie oddziałujących znacząco na środowisko,
4) obiektów i urządzeń towarzyszących zabudowie wymienionej w pkt 1, 2 i 3, w tym komunikacji (dojść, dojazdów, zespołów parkingowych), budynków gospodarczych, garaży, infrastruktury niezbędnej dla potrzeb lokalnych, urządzeń sportu i rekreacji, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury itp.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania oraz warunki i standardy kształtowania zabudowy:
- 1) budynki jednorodzinne powinny być lokalizowane w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym (z wykluczeniem układu szeregowego),
2) odstępstwo od ogólnych warunków dotyczących wysokości budynków jest dopuszczalne w przypadku nadbudowy istniejącego budynku – wyłącznie w zakresie zmierzającym do zastąpienia dachu płaskiego dachem stromym,
3) wskaźniki wykorzystania terenu określa się jako:
- a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 35 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 35 % powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej),
c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,4,

- 4) w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków, jak również budowy nowych obiektów na działkach zabudowanych, dopuszcza się zastosowanie jednego z poniższych rozwiązań:
- a) zmianę wartości ustalonych wskaźników wykorzystania terenu, jednakże nie więcej niż o 30 % wartości każdego z nich,
 - b) zwiększenie stopnia wykorzystania terenu w stosunku do stanu istniejącego o co najwyżej 30 %, w zakresie każdego ze wskaźników,
 - c) w zespołach zabudowy skupionej – indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania w najbliższym otoczeniu inwestycji; stopień wykorzystania terenu nie powinien być większy niż na działkach sąsiednich;
- 5) indywidualne określenie wskaźników wykorzystania terenu wg metody zdefiniowanej w pkt 4, lit. c może być zastosowane także w przypadku nowych inwestycji o charakterze plombowym, w istniejących zespołach zabudowy,
- 6) w terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg klasy G i Z dopuszcza się realizację stacji gazu płynnego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi; warunki realizacji inwestycji powinny uwzględniać wymagania techniczne określone w przepisach szczególnych, w szczególności w zakresie zachowania bezpiecznych zjazdów oraz odległości od obiektów sąsiadujących.

(...)

§ 10

1. Tereny rolnicze „R”, „R1” przeznacza się dla:

- 1) gospodarki rolnej prowadzonej na gruntach ornych, łąkach, pastwiskach i w sadach,
- 2) funkcji rekreacyjno-turystycznych, w zakresie dopuszczonym przepisami ust. 2,
- 3) zalesień, w zakresie określonym w ust. 3,
- 4) przyrodniczych funkcji ochronnych w terenach obudowy biologicznej cieków wodnych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i inwentarskich związanych z istniejącą zabudową zagrodową, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) urządzeń związanych z rekreacją letnią i zimową, w tym: tras pieszych, rowerowych i narciarskich,
 - c) obiektów małej architektury związanych z rekreacją i kultem religijnym (np. urządzone miejsca odpoczynku, biwakowania, punkty widokowe, kapliczki),
 - d) urządzeń komunikacji, gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 2) wyklucza się lokalizację obiektów innych, niż wymienione w pkt 1,
- 3) odległość nowo lokalizowanych budynków, o których mowa w pkt 1 lit. a nie powinna być większa niż 20 metrów od budynków istniejących,
- 4) pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych powinny być zagospodarowane jako porost łęgowy lub użytki zielone (łąki, pastwiska), z ograniczeniem upraw prowadzonych na gruntach ornych.

3. Za wskazane do zalesienia uznaje się:

- 1) nieużytki,
- 2) wieloletnie odłogi nie użytkowane rolniczo,
- 3) grunty rolne o niskiej przydatności do produkcji rolnej,
- 4) pozostałe grunty, położone w terenach oznaczonych jako „R1”.

(...)

§ 21

1. Tereny tras i urządzeń komunikacyjnych („KD-G”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D”, KD-W”) przeznacza się dla dróg i ulic publicznych oraz wewnętrznych.

2. Użyte w ust. 1 symbole terenów oznaczają:

- 1) „KD-G” – drogę (ulicę) klasy G - główną (oznaczenie dotyczy dróg wojewódzkich nr 775, 964 i 965 oraz drogi powiatowej nr 18175),
- 2) „KD-Z” – drogę (ulicę) klasy Z - zbiorczą (oznaczenie dotyczy dróg powiatowych nr K 2096 i K 2097),
- 3) „KD-L” – drogę (ulicę) klasy L - lokalną (oznaczenie dotyczy drogi powiatowej nr K 2001 oraz dróg gminnych),
- 4) „KD-D” – drogę (ulicę) klasy D - dojazdową (oznaczenie dotyczy dróg gminnych),

- 5) „KDW” – drogę (ulicę) wewnętrzną (oznaczenie dotyczy istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz dróg gminnych, przewidzianych w planie do funkcjonowania jako drogi wewnętrzne).
3. W obrębie linii rozgraniczających terenów tras i urządzeń komunikacyjnych mogą być lokalizowane, pod warunkiem dostosowania do charakteru drogi oraz uzyskania zgody zarządu drogi:
- 1) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury o charakterze lokalnym,
 - 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) elementy małej architektury,
 - 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, w formie:
 - a) wydzielonych zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas Z, L i D,
 - b) dopuszczenia możliwości parkowania w obrębie jezdni ulic klas D i wewnętrznych.
4. W obrębie linii rozgraniczających terenów dróg i ulic przewiduje się możliwość realizacji ciągów rowerowych jako:
- 1) wydzielone drogi rowerowe,
 - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni,
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe bez segregacji ruchu pieszego i rowerowego,
 - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami i drogami o małym natężeniu ruchu.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego ustaleniami planu, w tym minimalne parametry techniczne dróg i ulic oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do terenów dróg i ulic określone zostają w rozdziale V planu.
- (...)

Rozdział III

Ogólne zasady i warunki zagospodarowania terenów dla całego obszaru objętego ustaleniami planu

§ 24

1. W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się wyłącznie takie formy działalności gospodarczej, których znaczące oddziaływanie na środowisko wyższe niż poziom dopuszczalny nie występuje poza terenem zajmowanym przez zakład, ani nie powoduje niedopuszczalnego obniżenia standardów środowiskowych pomieszczeń mieszkalnych znajdujących się na tym terenie; ustalenie powyższe nie ma zastosowania do infrastruktury telekomunikacji bezprzewodowej, pod warunkiem występowania znaczącego oddziaływania na środowisko wyższego niż poziom dopuszczalny tylko w miejscach niedostępnych dla ludzi.
2. W przypadku realizacji inwestycji związanych z komunikacją, gospodarką ściekową lub gospodarką odpadami (odcinki dróg krajowych, oczyszczalnie ścieków, sortownie odpadów komunalnych) dopuszcza się możliwość utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania w oparciu o przepisy szczególne.
3. W celu zapewnienia ochrony ludzi przed znaczącym oddziaływaniem na środowisko dróg, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi od dróg i ulic; odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg (ulic) wynoszą:
 - 1) 20 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako „KD-G”,
 - 2) 10 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako „KD-Z”,
 - 3) 8 m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako „KD-L”,
 - 4) 6 m od linii rozgraniczających pozostałych dróg i ulic (oznaczonych jako: „KD-D”, „KDW”).
4. Na rysunku planu oznaczono położenie linii zabudowy wzdłuż dróg (ulic) oznaczonych jako „KD-G”, „KD-Z” i „KD-L”, w terenach przeznaczonych na cele zabudowy; w stosunku do pozostałych dróg i ulic położenie linii zabudowy określa przepis ust. 3 pkt 4. W przypadku, gdy linia zabudowy została wyznaczona na rysunku planu w odległości innej niż wynikająca z ust. 3, budynki należy lokalizować zgodnie z linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu.
5. Odległości, o których mowa w ust. 3, mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:
 - 1) budynek lokalizowany jest w nawiazaniu do obustronnie istniejącej linii zabudowy zwartej lub
 - 2) ze względu na położenie i wielkość działki lokalizacja budynku z zachowaniem linii zabudowy nie jest możliwa.

6. w Zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 5 wymaga:
- 1) zachowania wymogów określonych w przepisach szczególnych,
 - 2) uzyskania uzgodnienia właściwego zarządu drogi,
 - 3) zastosowania środków technicznych zmniejszających oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne (hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza).
7. Budynki powinny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 30 metrów od granicy terenu leśnego.
8. Dopuszcza się zmniejszenie odległości określonej w ust. 7:
- 1) do 12 metrów od granicy terenu leśnego w przypadku, gdy nie ma innej możliwości lokalizacji budynku na działce budowlanej,
 - 2) jeśli budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do obustronnie istniejącej linii zabudowy zwartej.
9. Stosownie do art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) ustala się, że:
- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „MNR” i „RM” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „UP” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: „US” - zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
10. Na etapie projektowania inwestycji należy, w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych, ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.

§ 25

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się, niezależnie od ustaleń planu dotyczących przeznaczenia terenu:
 - 1) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, z zachowaniem zasad określonych w ust. 5,
 - 2) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu potrzeb lokalnych, z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło oraz telekomunikacji (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazów, masztów telekomunikacji bezprzewodowej),
 - e) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej,
 - 3) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, tras turystyki pieszej, rowerowej, narciarskiej.
2. Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).
3. Na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Dopuszcza się możliwość wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, zgodnie z warunkami określonymi dla tych terenów,
 - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe należy wyznaczać wykorzystując istniejący układ dróg polnych i leśnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
5. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących obiektów, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych warunków kształtowania formy architektonicznej zabudowy, określonych w niniejszym rozdziale; możliwość rozbudowy ogranicza się do

- zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50 %; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji.
6. Przez wymianę substancji rozumie się budowę nowego budynku w miejscu budynku istniejącego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na tej samej działce, połączoną z rozbiórką budynku dotychczasowego.
 7. Działki budowlane powinny być wyposażone w stałe miejsca postojowe dla samochodów; liczba miejsc postojowych nie powinna być mniejsza niż:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – 3 miejsca postojowe i garażowe łącznie na 1 działkę,
 - 2) dla obiektów usługowych – 4 m.p./100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 3 m.p./10 zatrudnionych,
 - 3) dla obiektów produkcji i składowania – 2 m.p./100 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 4 m.p./10 zatrudnionych,przy czym ilość miejsc postojowych powinna być każdorazowo dostosowana do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji terenu i specyfiki działalności.
 8. W terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy uwzględnić dojazdy pożarowe, stosownie do wymogów określonych w przepisach odrębnych.
 9. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 26

1. Plan uwzględnia uwarunkowania związane z planowanym utworzeniem Niepołomickiego Parku Krajobrazowego, którego projektowany obszar obejmuje w całości gminę Drwinia.
2. W nawiązaniu do projektowanych zasad funkcjonowania Niepołomickiego Parku Krajobrazowego ustala się, że sposób zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym postanowieniami planu powinien uwzględniać:
 - 1) zasady zagospodarowania i użytkowania obszaru:
 - a) pozostawienia w użytkowaniu gospodarczym gruntów rolnych, leśnych i innych nieruchomości w granicach projektowanego Parku Krajobrazowego,
 - b) zapewnienia równowagi ekologicznej zasobów i specyficznych cech środowiska,
 - c) odtwarzania środowiska obszarów zdegradowanych, likwidowania i ograniczania procesów degradujących środowisko,
 - d) zapewniania ochrony zasobów i cech środowiska przyrodniczego i krajobrazu, wód, gleb, szaty roślinnej, dziko żyjących zwierząt, zasobów geologicznych i dziedzictwa kulturowego,
 - e) współdziałania w rozwoju społeczno-gospodarczym obszaru z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
 - f) kształtowania harmonijnego krajobrazu współczesnego,
 - g) popierania polityki zrównoważonego rozwoju obszaru,
 - h) dążenia do poprawy warunków życia mieszkańców,
 - i) rozwijania turystyki i rekreacji, ułatwiania wykorzystanie zasobów środowiska do celów naukowych i dydaktycznych.
 - 2) ograniczenia i zakazy:
 - a) realizacji przedsięwzięć oddziałujących na środowisko z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej i ochrony środowiska,
 - b) likwidowania „oczek wodnych” i starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych (bagien),
 - c) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - d) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gospodarstw rolnych zgodnie z zasadami agrotechniki,
 - e) lokalizacji ferm hodowlanych posługujących się metodą bezściółową,
 - f) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklam poza terenami zabudowanymi.
3. Przyjęte w planie zasady zagospodarowania terenów umożliwiają wprowadzenie form prawnej ochrony przyrody w postaci użytków ekologicznych, stosownie do rozwiązań postulowanych w projekcie parku.

§ 27

Za zgodność z oryginałem

podpis
Józef Gawęda

1. Sposób zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem powinien uwzględniać wymogi ochrony zasobów wód:
- 1) powierzchniowych, w tym w szczególności zlewni rzek Wisły i Raby oraz potoku Drwinka,
 - 2) podziemnych, w szczególności:
 - a) zbiornika wód podziemnych w utworach mioceńskich,
 - b) zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych.
2. W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych na obszarze całej gminy ustala się:
- 1) zakaz wprowadzania ścieków bytowych bezpośrednio do ziemi, do wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych,
 - 2) zakaz przetwarzania i gromadzenia w celu przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
 - 3) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.
3. Wzdłuż cieków wodnych należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 20 metrów od linii brzegu, wolne od zainwestowania budowlanego, w celu:
- 1) ochrony i możliwości kształtowania otuliny biologicznej cieków,
 - 2) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - 3) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.
4. Ewentualne zmniejszenie odległości zabudowy od cieku wodnego może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, w uzgodnieniu z administratorem cieku.
5. Pasy ochronne, o których mowa w ust. 3 powinny być zagospodarowane jako porost łęgowy lub użytki zielone (łąki, pastwiska), z ograniczeniem upraw prowadzonych na gruntach ornych.
6. Realizacja zbiorczych systemów wodociągowych powinna być prowadzona równolegle z kompleksowym porządkowaniem gospodarki ściekowej, stosownie do przepisów odrębnych oraz ustaleń planu.
7. W celu zachowania zasobów wód i zwiększania retencyjności terenu dopuszcza się stosowanie w urządzeniach odprowadzających nie zanieczyszczone wody opadowe metod odwodnienia umożliwiających infiltrację do gruntu.
8. W zagospodarowaniu terenów położonych w rejonie wałów przeciwpowodziowych należy uwzględniać wymogi określone w przepisach szczególnych (w tym w art. 85 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo wodne); w szczególności zabrania się:
- 1) uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału,
 - 2) rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby,
 - 3) wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału,
 - 4) uszkodzania darniny lub innych umocnień.

(...)

§ 30

1. Ustala się następujące ogólne warunki kształtowania formy architektonicznej zabudowy:
- 1) forma architektoniczna budynków winna nawiązywać proporcjami, sposobem kształtowania, detalem i materiałami do cech tradycyjnych, swoistych dla miejscowości, w której obiekt się znajduje,
 - 2) obowiązuje stosowanie tradycyjnych form dachów stromych dwu- lub czterospadowych, z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o jednakowym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych, wynoszącym od 35° do 45°; dopuszcza się zastosowanie elementów modyfikujących podstawową formę dachu (np. naczółków) w sposób nawiązujący do rozwiązań występujących w tradycyjnej architekturze regionu; w szczególnych przypadkach wynikających z funkcji budynku lub warunków nawiązania do formy zabudowy sąsiedniej dopuszcza się dach wielospadowy, dostosowany do rzutu budynku; okap dachu powinien być wyraźnie wysunięty poza lico ściany budynku; zalecany pokryciem dachu jest dachówka lub elementy o fakturze dachówek,
 - 3) nie dopuszcza się:
 - a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 elewacji kalenicowej,
 - b) stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy,
 - 4) jeżeli w ustaleniach zawartych w rozdziale II niniejszej uchwały nie ustalono inaczej, stosuje się następujące wymagania dotyczące gabarytów budynków:
 - a) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej ogranicza się do dwóch, przy czym

- kondygnacja druga dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do 9,0 metrów,
- b) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków użyteczności publicznej oraz budynków zamieszkania zbiorowego ogranicza się do trzech, przy czym kondygnacja trzecia dopuszczalna jest wyłącznie w formie poddasza użytkowego w dachu stromym; wysokość tych budynków ogranicza się do 12,0 metrów,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w zabudowie jednorodzinnej ogranicza się do 7 metrów,
 - d) liczbę kondygnacji i wysokość budynków o funkcji mieszanej (mieszaniowo-usługowej) określa się jak dla:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych (wg pkt 4 lit. a), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako „MNR”,
 - budynków użyteczności publicznej (wg pkt 4 lit. b), jeżeli lokalizowane są w terenach oznaczonych jako „U”, „UP” i „PU”.
 - e) liczbę kondygnacji nadziemnych budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych itp. a także budynków gospodarczych i garażowych związanych z działalnością usługową lub rolniczą, ogranicza się do jednej kondygnacji nadziemnej; wysokość tych budynków ogranicza się do minimalnej wielkości wynikającej z funkcji lub technologii obiektu, przy czym wyklucza się rozwiązania dysharmonijne w stosunku do krajobrazu, znacznie odbiegające formą, gabarytem i wysokością od otaczającej zabudowy,
 - f) w przypadkach uzasadnionych znaczną rozpiętością dachu (powyżej 14 metrów), dla budynków, o których mowa w pkt 4) lit. e) oraz dla budynków usługowych, dopuszcza się zmniejszenie nachylenia połaci dachowych, jednakże z zachowaniem cech dachu stromego,
- 5) ograniczeń wysokości zabudowy nie stosuje się w odniesieniu do obiektów o szczególnym znaczeniu przestrzennym i funkcjonalnym, które tradycyjnie odbiegają skalą od otaczającej zabudowy (kościół, wieża remizy strażackiej itp.),
- 6) dopuszcza się stosowanie piwnicy lub suterenu jako kondygnacji dodatkowej pod warunkiem, że poziom parteru budynku znajduje się nie wyżej niż 1,5 m nad poziomem przyległego terenu,
- 7) w stosunku do istniejących budynków, których forma architektoniczna nie spełnia wymogów określonych w planie, zaleca się stopniową zmianę ich formy przy okazji remontów, przebudowy bądź nadbudowy np. przez zmianę kształtu i pokrycia dachu oraz kolorystyki i wykończenia elewacji.
2. W przypadkach, gdy możliwość kształtowania formy architektonicznej budynku w sposób zgodny z zasadami określonymi w ust. 1, jest ograniczona istniejącym sposobem zagospodarowania terenu, w szczególności w sytuacji: lokalizacji budynków na działkach zabudowanych, dobudowy do obiektu istniejącego, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, dopuszcza się możliwość stosowania odstępstw od w/w zasad, lecz tylko w niezbędnym zakresie związanym z koniecznością dostosowania formy budynku do istniejących uwarunkowań architektonicznych i funkcjonalno-przestrzennych.
3. *W odniesieniu do budynków użyteczności publicznej dopuszcza się, w przypadkach stosowania rozwiązań nowatorskich o wysokich walorach estetycznych i nie stwarzających dysharmonii z otaczającym krajobrazem, możliwość odstąpienia od niektórych z określonych w planie wymogów w zakresie kształtowania formy architektonicznej budynków; w/w odstępstwa dopuszczalne są wyłącznie w przypadku pozytywnego zaopiniowania projektowanych rozwiązań przez gminną lub inną właściwą komisję urbanistyczno-architektoniczną.*

(...)

Rozdział IV

Szczególne warunki zagospodarowania, dotyczące wskazanych obszarów, stref i obiektów

(...)

§ 39

1. W uwzględnieniu uwarunkowań wynikających ze stwierdzonych zagrożeń powodziowych ustala się następujące zasady zagospodarowania obszarów położonych w zasięgu ww. zagrożeń:
- 1) tereny położone pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu (rzek Wisły, Raby oraz potoku Drwinka), zaliczane do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią podlegają zakazom i ograniczeniom określonym w przepisach szczególnych (art. 40 ust. 1

* Rozstrzygnięciem nadzorczym Nr PN.II.0912-59-05 z dnia 4 marca 2005 r. Wojewoda Małopolski stwierdził nieistotne naruszenie prawa w zakresie § 30 ust. 3.

- pkt 3 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne); w obszarach tych zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
- wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
 - lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- 2) za obszary potencjalnego zagrożenia powodzią uznaje się tereny położone w granicach oznaczonego na rysunku planu *zasięgu potencjalnego zagrożenia zalewem powodziowym o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%)* w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych.
2. Tereny położone w całości lub w części w granicach zagrożenia, o którym mowa w ust.1 pkt 2 oznaczone są dodatkowym symbolem literowym „w”. W obszarach tych nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy w terenach depresyjnych i bezodpływowych (głównie w licznych starorzeczach), które winny podlegać ochronie ze względu na znaczenie dla retencji wód.
- (...)

Rozdział V Komunikacja, infrastruktura techniczna

§ 44

- W odniesieniu do obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się:
 - utrzymanie dotychczasowego podstawowego układu drogowego, obejmującego: drogi wojewódzkie („KD-G”, nr 775, 964, 965) i drogi powiatowe („KD-Z” - nr K 2096, K 2097 oraz „KD-L” - nr K 2001),
 - możliwość powiązania drogi wojewódzkiej nr 965 z drogą krajową nr 777 – w tym celu przewiduje się zmianę parametrów obecnej drogi powiatowej nr 18175 (funkcjonującej jako droga klasy L) na parametry drogi klasy G na odcinku od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 964 do granicy gminy, połączone z korektą przebiegu drogi powiatowej w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego Wisły,
 - modernizację i rozbudowę lokalnego układu komunikacyjnego.
- Ustala się, że:
 - odcinki dróg i ulic klasy G i Z („KD-G” i „KD-Z”) realizują powiązania zewnętrzne i wewnętrzne obszaru objętego ustaleniami planu,
 - odcinki dróg i ulic klas L, D i wewnętrznych („KD-L”, „KD-D” i „KDW”) – realizują powiązania wewnętrzne obszaru objętego ustaleniami planu.
- Ustala się zasadę zachowania pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg i ulic z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
- Stosownie do wymogów rozporządzenia, o którym mowa w ust. 3 ustala się jako minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg i ulic:

1) droga i ulica klasy G („KD-G”)	-	25 m,
2) droga i ulica klasy Z („KD-Z”)	-	20 m,
3) droga klasy L („KD-L” poza obszarem zabudowy)	-	15 m,
4) ulica klasy L („KD-L” w obszarze zabudowy)	-	12 m,
5) droga klasy D („KD-D” poza obszarem zabudowy)	-	15 m,
6) ulica klasy D („KD-D” w obszarze zabudowy)	-	10 m,
7) droga i ulica wewnętrzna („KDW”)	-	6 – 10 m.
- O przyjętej w planie szerokości dróg i ulic oraz o położeniu ich linii rozgraniczających rozstrzyga rysunek planu.
- Ustala się minimalne parametry techniczne dla dróg (ulic) poszczególnych klas:

- 1) Droga klasy G: szerokość jezdni 2-pasowej 6,00 m; pobocza lub chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej obligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 1,00 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
- 2) Ulica klasy G: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; chodniki dla pieszych (obligatoryjne); w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – obligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 1,00 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m,
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
- 3) Droga klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 5,50 m, pobocza lub chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 1,00 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m)
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
- 4) Ulica klasy Z: szerokość jezdni 2-pasowej 6,50 m; obligatoryjne obustronne bądź jednostronne chodniki dla pieszych; pobocza jednostronne w przypadkach zastosowania chodników jednostronnych; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 1,00 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m, szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
- 5) Droga i ulica klasy L: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m, pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m;
 - jako przekrój etapowy dopuszcza się szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m z poboczami szerokości 1,00 m,
- 6) Droga klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 5,00 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających trasy rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo-rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;
- szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m,
- 7) Ulica klasy D: szerokość jezdni 2-pasowej 4,50 m; szerokość jezdni 1-pasowej 3,00 m (z mijankami, szerokość korony drogi min. 5,00 m), pobocza lub nieobligatoryjne jednostronne bądź dwustronne chodniki; w przypadkach prowadzenia w obrębie linii rozgraniczających

trasę rowerowej – nieobligatoryjne ciągi pieszo- rowerowe, bądź wydzielone ścieżki rowerowe;

- szerokość pobocza 0,75 m,
 - szerokość chodnika oddzielonego od jezdni 1,50 m,
 - szerokość chodnika przyjezdniowego 2,00 m (w przypadku modernizacji chodnika istniejącego 1,25 m),
 - szerokość ciągu pieszo-rowerowego 3,00 m,
 - szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m
7. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami terenowymi dopuszcza się zmniejszenie obowiązujących szerokości dróg (ulic), na zasadach określonych w przepisach odrębnych i w uzgodnieniu z właściwym zarządem drogi; w szczególności uzgodnienia wymaga przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów położonych w obrębie linii rozgraniczających tereny dróg i ulic a także lokalizacja nowych obiektów lokalizowanych w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy.
8. Zmiana zagospodarowania terenu związana z jego zabudową lub wprowadzeniem dostępności dla pojazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi warunków organizacji zjazdu indywidualnego lub publicznego z drogi publicznej, zapewniającego właściwe warunki obsługi komunikacyjnej.
9. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony, oraz do wymagań ruchu pieszych.
10. W strefie przylegającej do ulic klas G i Z wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej.
11. Ogrodzenia nieruchomości powinny być lokalizowane poza wyznaczonymi w planie liniami rozgraniczającymi dróg i ulic; w przypadku dróg i ulic, nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, ogrodzenia powinny być lokalizowane w odległości nie mniejszej niż 3 metry od osi drogi (ulicy).

§ 45

Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar gminy Drwinia będzie zaopatrywany w wodę za pośrednictwem wodociągu komunalnego miasta Bochnia istniejącą magistralą wodociagową Gawłówek - Grobla,
- 2) docelowo do sieci wodociagowej będą przyłączone wszystkie miejscowości gminy,
- 3) utrzymuje się lokalizacje istniejących urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, do czasu realizacji systemów docelowych,
- 4) przy budowie, rozbudowie lub modernizacji sieci wodociagowej winny być uwzględniane wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w szczególności obejmujące lokalizację hydrantów przeciwpożarowych.
- 5) obszary pozostające poza zasięgiem wodociągu komunalnego będą zaopatrywane w wodę w sposób dotychczasowy, tj. z ujęć indywidualnych i grupowych.

§ 46

Ustala się następujące zasady rozwiązań gospodarki ściekowej:

- 1) zakłada się, że gospodarka ściekowa gminy funkcjonować będzie w oparciu o zbiorcze systemy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub grawitacyjno-ciśnieniowej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
- 2) przewiduje się docelowo funkcjonowanie trzech systemów kanalizacyjnych na obszarze gminy:
 - a) dla miejscowości: Niedary, Grobla, Trawniki, Świniary i Ispina, z oczyszczalnią w Niedarach,
 - b) dla miejscowości: Zielona, Bieńkowice, Drwinia, Wola Drwińska i Wyżyce, z oczyszczalnią w Zielonej,
 - c) dla miejscowości: Dziewin, Mikuszowice i Gawłówek, z oczyszczalnią w Dziewinie,
- 3) dopuszcza się rozwiązania alternatywne w zakresie organizacji poszczególnych systemów kanalizacyjnych a także możliwość jednego systemu zbiorczego z przerzutem ścieków do oczyszczalni zlokalizowanej poza obszarem gminy (rozwiązanie proponowane przez

Wzłązek (Gmin Dorzecza Dolnej Raby), ewentualnie inne, uzasadnione ekonomicznie i techniczne, rozwiązania,

- 4) budynki położone w terenach przeznaczonych w planie na cele zabudowy powinny być docelowo przyłączone do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
- 5) w terenach pozostających poza zasięgiem systemów kanalizacyjnych, ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywozić do punktów zlewnych przy oczyszczalniach ścieków lub – w razie uzyskania wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień – oczyszczać w przydomowych (lub grupowych) oczyszczalniach ścieków,
- 6) skład powstających ścieków z terenów przemysłowych, usług komercyjnych oraz obiektów związanych z drogami (parkingi, stacje paliw) winien odpowiadać warunkom prawnym umożliwiającym odprowadzenie ich do kanalizacji komunalnej; w przypadkach powstawania ścieków nie spełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- 7) ścieki z ubojni, masarni itp. winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach wybieralnych i wywożone do oczyszczalni przystosowanych do oczyszczania odpowiedniego rodzaju ścieków.

§ 47

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu elektroenergetycznego:
 - 1) utrzymuje się bez zmian źródła zaopatrzenia terenu gminy w energię elektryczną,
 - 2) w celu pokrycia narastających potrzeb na energię, zapewnienia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw przewiduje się sukcesywną rozbudowę i modernizację sieci niskiego napięcia oraz wymianę pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy – stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.),
 - 3) przewiduje się lokalizację nowych stacji transformatorowych oraz tras linii elektroenergetycznych stosownie do występujących potrzeb,
 - 4) nowe stacje transformatorowe w rejonach skupionej zabudowy miejscowości winny być budowane jako wewnętrzne wolnostojące lub wbudowane w obiekty kubaturowe; linie SN i NN winny być budowane jako kablowe; na terenach zabudowy rozproszonej dopuszcza się budowę stacji nasłupowych, a linii SN i NN – napowietrznych.
2. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych w rejonie istniejącej linii energetycznej najwyższych napięć należy uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne.
3. Lokalizacja obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 40 metrów od skrajnego przewodu linii 220 kV wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

§ 48

1. Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemu zaopatrzenia w gaz:
 - 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostanie gazociąg wysokoprężny Tarnów - Kraków, z którego gaz dostarczany jest poprzez stację redukcyjną w Bochni i średnioprężny gazociąg przesyłowy Ø 150 mm do sieci rozdzielczej,
 - 2) zachowuje się istniejący w granicach obszaru gminy system zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany celem umożliwienia dostarczenia gazu w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców,
 - 3) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych rozdzielczych sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg i ulic,
2. Lokalizacja nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągów powinna uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do gazociągów wybudowanych przed 30 lipca 2001 r. – rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 89, poz. 414),
 - 2) w odniesieniu do gazociągów wybudowanych lub remontowanych po 30 lipca 2001 r. - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055), z zastrzeżeniem § 2 ust. 2.

§ 49

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów grzewczych:

- 1) zachowuje się i utrzymuje obecny system ogrzewania oparty o lokalne kotłownie ogrzewające pojedyncze obiekty lub ich zespoły, oraz indywidualne urządzenia grzewcze w budynkach,
- 2) w nowych kotłowniach należy stosować rozwiązania zapewniające niską emisję zanieczyszczeń, z zaleceniem paliw niskoemisyjnych,
- 3) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy istniejących kotłowni opalanych paliwami stałymi na opalane paliwami o niskiej emisji zanieczyszczeń.

§ 50

Ustala się następujące zasady funkcjonowania systemów telekomunikacji:

- 1) potrzeby mieszkańców w zakresie usług łączności przewodowej zaspokajane będą w oparciu o istniejące centrale telefoniczne, które mogą być powiększane – bez zajmowania terenu – w miarę wzrastających potrzeb,
- 2) następować będzie sukcesywna rozbudowa sieci teletechnicznych abonenckich,
- 3) dla potrzeb infrastruktury teletechnicznej należy zapewnić miejsce w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
- 4) potrzeby mieszkańców gminy w zakresie łączności bezprzewodowej będą zaspokajane przez uprawnionych operatorów działających na tym terenie.

§ 51

Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami komunalnymi:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywożeniu ich na wysypisko położone poza obszarem gminy,
- 2) w miarę możliwości należy wprowadzać stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz wydzielenie odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych,
- 3) odpady powstające w gospodarczych ubojniach zwierząt należy wywozić na przystosowane do tego celu składowiska położone poza obszarem gminy,
- 4) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych postępowanie z nimi winno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

(...)

Z up. Wójta
Maria Wydra
p.o. Kierownika Referatu
Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Za zgodność z oryginałem

M. 2014 *JG*
podpis
Józef Gawęda

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 09.10.2014 13:19:57

Nr jednostki rejestrowej: G87

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	Sleboda Tadeusz (Kazimierz, Helena) zam. Grobla 140, 32-709 Drwinia

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
4	58	-	0.31	R111b	0.31	KW 56846 (Sąd Rej. w Niepołomicach) KW55354, AN6301/90

Identyfikator: 120103_2.0006.58 Rejon statystyczny: 396140

Razem powierzchnia działek:	0.31	ha
Słownie:	trzydzieści jeden arów	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Dane ewidencyjne dotyczące granic oraz powierzchni działek ewidencyjnych
określone zostały w latach 1975-1978 na podstawie pomiarów fotogrametrycznych.
Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących
obecnie standardów technicznych.
Granice działek i ich powierzchnie mogą się zmienić w wyniku bezpośrednich pomiarów geodezyjnych granic
przyjętych na gruncie.

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Oznaczenia klas i użytków

R111b - Grunty orne

WYDZIAŁ GEODEZJI, GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI I OCHRONY ŚRODOWISKA

ZAM. ENIENR

4538/14

PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochroną Środowiska
Referat ds. Ewidencji Gruntów i Budynków
mgr inż. Barbara Gorzeńska

Za zgodność z oryginałem

11. 2014
podpis
Józef Gawęda

STAROSTWO POWIATOWE W BOCHNI
Wydział Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Referat ds. Ewidencji Gruntów i Budynków
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31

Województwo: **małopolskie**
Powiat: **bocheński**
Jednostka ewidencyjna: **120103_2, Drwinia**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0006, Ispina**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **09.10.2014 13:19:57**

Nr jednostki rejestrowej: **G4 KW TR1O/00077840/2**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	GINA DRWINIA
1/1 zarządca	SZKOŁA PODSTAWOWA W ISPINI siedziba: ???

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	16/1	-	0.56	RIIIb Bi	0.26 0.30	TR1O/00077840/2
Identyfikator: 120103_2.0006.16/1 Rejon statystyczny: 396140						
4	56	-	0.45	RIIIb	0.45	TR1O/00077840/2
Identyfikator: 120103_2.0006.56 Rejon statystyczny: 396140						
Razem powierzchnia działek:			1.01	ha		
Słownie:			jeden hektar jeden ar			

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Referat ds. Ewidencji Gruntów i Budynków
mgr inż. Barbara Gorzelska

Oznaczenia klas i użytków

Bi - Inne tereny zabudowane
RIIIb - Grunty orne

WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

ZAMÓWIENIE NR 4538/14

Za zgodność z oryginałem

podpis
Józef Gawęda

STAROSTWO POWIATOWE W BOCHNI
Wydział Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Referat ds. Ewidencji Gruntów i Budynków
32-700 Bochnia, ul. Kazimierza Wielkiego 31

STAROSTWO POWIATOWE W BOCHNI

Województwo: **małopolskie** 32-700 Bochnia
Powiat: **bocheński** ul. Kazimierza Wielkiego 31
Jednostka ewidencyjna: **120103_2, Drwinia**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0006, Ispina**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **09.10.2014 13:19:57**

Nr jednostki rejestrowej: **G9**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 właściciel	SKARB PAŃSTWA
1/1 zarządca	ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W KRAKOWIE siedziba: ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków
↑ Uwagi:	Rejon Dróg Wojewódzkich Jakubowice 75

Działki ewidencyjne: 2

Arkusz	Nr działki	Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
3	14	-	0.25	dr	0.25	
Identyfikator: 120103_2.0006.14 Rejon statystyczny: 396140						
4	55	-	0.07	ŁIII	0.07	
Identyfikator: 120103_2.0006.55 Rejon statystyczny: 396140						
Razem powierzchnia działek:			0.32	ha		
Słownie:			trzydzieści dwa ary			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Dane ewidencyjne dotyczące granic oraz powierzchni działek ewidencyjnych
określone zostały w latach 1975-1978 na podstawie pomiarów fotogrametrycznych.
Nie spełniają one pod względem dokładności kryteriów obowiązujących
obecnie standardów technicznych.
Granice działek i ich powierzchnie mogą się zmienić w wyniku bezpośrednich pomiarów geodezyjnych granic
przyjętych na gruncie.

DOKUMENT SŁUŻY DO CELÓW
INFORMACYJNYCH

Oznaczenia klas i użytków

dr - Drogi
ŁIII - Łąki trwałe

PODINSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Gospodarki
Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
Referat ds. Ewidencji Gruntów i Budynków

mgr inż. Barbara Gorzelska

WYDZIAŁ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

ZAMOWIENIE NR 4538/14

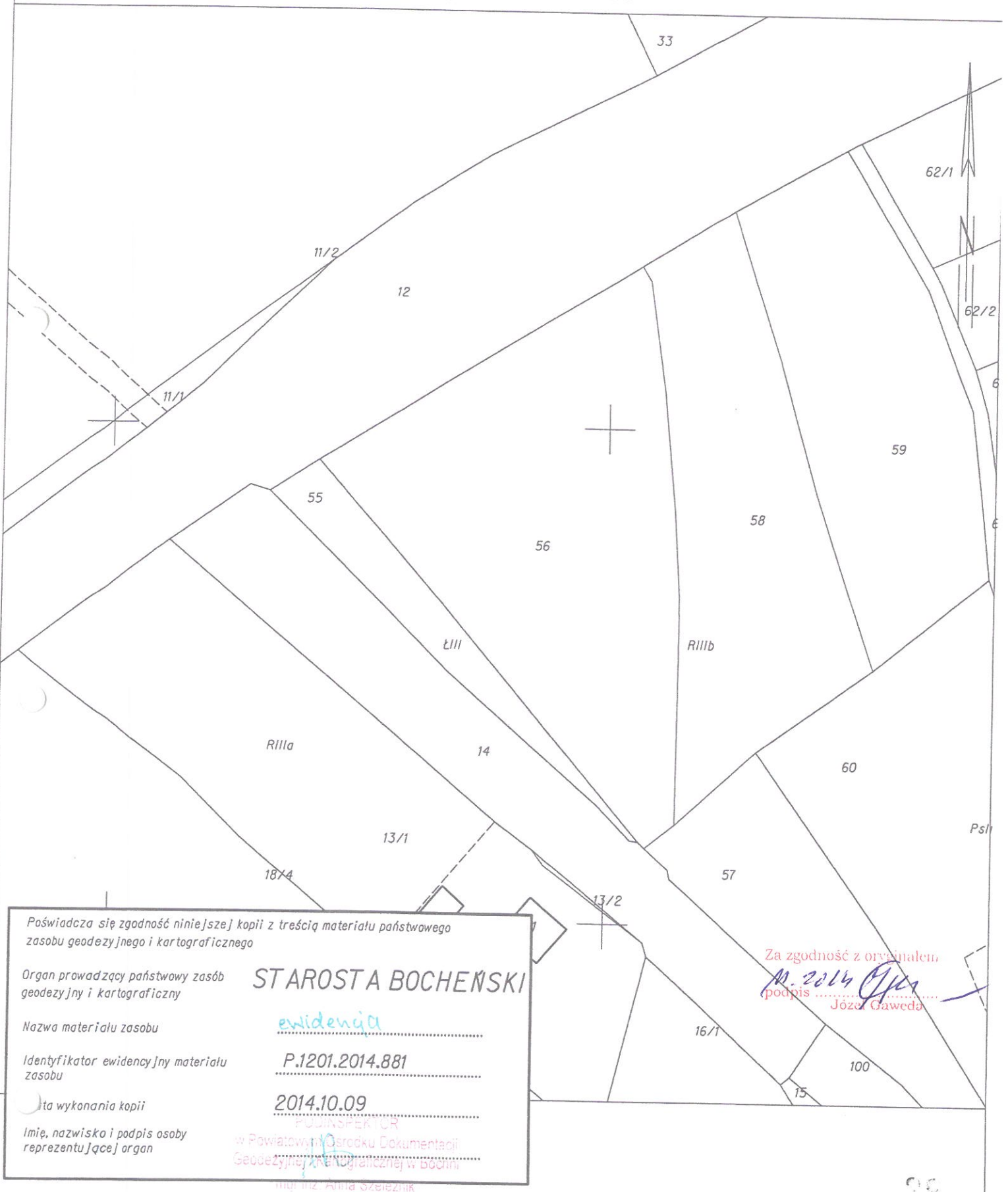
Za zgodność z oryginałem
M. 2014 GJK
podpis Józef Gawęda

Województwo: małopolskie
Powiat: bocheński
Jednostka ewidencyjna: Drwinia 120103_2
Obręb: Ispina 0006

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000
obr. Ispina 0006: dz. 56

STAROSTA BOCHEŃSKI
32-700 Bochnia
ul. Kazimierza Wielkiego 31



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób
geodezyjny i kartograficzny

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału
zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

STAROSTA BOCHEŃSKI

ewidencja

P.1201.2014.881

2014.10.09

PODINSPEKTOR

w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Bochni

mgr inż. Anna Szeleznik

Za zgodność z oryginałem

10.2014
podpis Józef Gaweda

Kraków, 09-10-2014r.

ZDW/PW/2014/779 /DI-2/JJ
DI-2-652-775-97a/14

Pan
Józef Gawęda
Czernichów 36
32-709 Drwinia 57

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego budowy zjazdu publicznego w odcinku 140 km 1+805 z drogi woj. nr 775 dz. nr 14 na działkę nr 56 poprzez dz. nr 55 w m. Ispinia

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie uzgadnia projekt budowlany budowy zjazdu publicznego w odcinku 140 km 1+805 z drogi wojewódzkiej nr 775 działka nr 14 na działkę nr 56 poprzez działkę nr 55 zlokalizowaną w m. Ispinia, zaprojektowany zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji nr 26/ZDW z dnia 09.06.2014r. na następującym warunku:

- błąd w niwelecie zjazdu (zaprojektowano niwelecie zjazdu poniżej 2cm krawędzi jezdni) zaprojektować poprawnie niwelecie zjazdu.
- na połączeniu zjazdu z krawędzią drogi wojewódzkiej zaprojektować odkrycie krawężnika na 0cm,

p.o. Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji

mgr inż. Robert Górecki

Otrzymują :

1. Adresat
2. Gmina Drwinia, 32-709 Drwinia
3. Rejon Dróg Wojewódzkich Proszowice
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
10.2014
podpis Józef Gawęda

06

Kraków, dn. 24.11.2014 r.

Znak sprawy: ZDW-DI-4-523-119/14

Urząd Gminy Drwinia
32-709 Drwinia 57

Dotyczy: zgody na dysponowanie nieruchomością położoną w obrębie Ispina, gm. Drwinia, stanowiącą pas drogi wojewódzkiej nr 775.

Oświadczenie

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie oświadcza, że działki ewidencyjne nr 14, 55 położone w obrębie **Ispina**, jednostka ewidencyjna **Drwinia**, powiat **bocheński**, stanowią drogę wojewódzką nr 775 pozostającą w naszym zarządzie.

Podstawa prawna:

- art. 2, 2a, 19, 20, 21, 22 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 r. z późn. zm.),
- art. 60 ustawy z dnia 13.10.1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U.133 poz. 872 z 1998 r. z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15.12.1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160 poz. 1071),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.02.2005 r. w sprawie sposobu numeracji i ewidencji dróg publicznych, obiektów mostowych, tuneli, przepustów i promów oraz rejestru numerów nadanych drogom, obiektom mostowym i tunelom (Dz. U. Z 25.04.2005 r.),
- Zarządzenie nr 10 Generalnego Dyrektora Dróg Publicznych z dnia 22.08.2000 r. w sprawie nadania numerów dróg wojewódzkich.

Jednocześnie wyrażamy zgodę dla Inwestora - Gminy Drwinia, na zajęcie niezbędnej części w/w nieruchomości w celu wykonania budowy zjazdu publicznego w odc. 140 km 1+805 drogi wojewódzkiej nr 775 na dz. nr 56 przez dz. nr 55 w miejscowości Ispina.

Zajęcie pasa drogowego regulują przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego.

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji

mgr inż. Robert Górecki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Za zgodność z oryginałem:
M. 2011
podpis Józef Gawęda

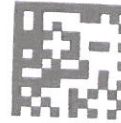


Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie Rejon Dystrybucji Nowa Huta
os. Zgody 14, 31-951 Kraków
tel.: 12 620 15 11
fax: 12 620 15 13
e-mail: nowahuta.rd@tauron-dystrybucja.pl

Kraków, dn. 2014-10-10

Nr warunków: WP/073576/2014/O09R02
TD/1002757197

1002700131



Pracownia Projektowa
Fózf Gaweńda
Czernichów 36
32-104 Koniusza

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Drwinia
Drwinia 57
32-709 Drwinia

Obiekt: budynek remizy OSP

Adres przyłączanego obiektu: Ispina działka nr 56

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2014-09-11.
Odpowiadając na wniosek z dnia 2014-09-11, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci OSD i dostawę energii elektrycznej o całkowitej mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **14,0 kW** dla zasilania podstawowego,
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, zasilana ze stacji transformatorowej SN/nN nr 22710.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od licznika w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: dostosowanie istniejącej linii napowietrznej n.N. ze stacji transf. nr 22710 do przyłączenia nowego odbiorcy poprzez jej wymianę z 4 x 50AL na wykonaną przewodem typu AsXSn, wymiana istniejących przyłączy na wykonane przewodem typu AsXSn, kablowe kablem typu YAKXS 4 x 35mm, zabudowa zestawu złączowo-pomiarowego,
 - b) w zakresie sieci:
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wykonać instalację elektryczną budynku.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 25 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:

- przerw planowanych – 35 godz.,
- przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalację przyłączanego obiektu od miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
4. OSD zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
5. Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę, przed podpisaniem umowy kompleksowej lub umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z OSD: dokumentację techniczno-prawną.
7. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Kraków.
8. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
9. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
10. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Kraków z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
11. OSD oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
12. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w OSD każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
13. Warunki przyłączenia określono dla V grupy przyłączeniowej.
14. Warunki przyłączenia w zakresie wymagań technicznych dotyczących typów i wyposażenia skrzyń pomiarowych oraz złączy kablowych ważne są do końca roku 2014. Nie zawarcie w tym terminie umowy przyłączeniowej skutkowało będzie koniecznością aktualizacji warunków przyłączenia w zakresie zgodności z nowym standardem technicznym 1/DMN/2014. Standard techniczny dostępny jest na stronie internetowej Tauron Dystrybucja.

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował: Michniak Marek

Grupa: O09R02

Załączniki:

Załącz. nr 1 - informacje dla zawarcia umowy o przyłączenie

Załącz. nr 2 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:

1 x RD2

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Krakowie (OSD) Nowa Huta
Kierownik Wydziału Zarządzania Siecią

Marcin Kłamiński

Za zgodność z oryginałem
m. 2014
podpis
Józef Gawęda

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział w Tarnowie
ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
tel. 14 632 31 00, faks 14 632 31 11

Zakład w Krakowie

ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. (12) 628-11-11, faks (12) 430-70-29

Gmina Drwinia

Drwinia 57
32-709 Drwinia
adres do korespondencji:
Gawęda Józef
Czernichów 36
32-104 gmKoniusza

Nasz znak: KSGII / 581TO / 62 / 1 / 128491/14 / 2 / 14
Numer dokumentu: 581TOWP1/985/14

Kraków, 06.11.2014 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 03.11.2014 r., w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 22 lipca 2010 r. nr 133 poz. 891), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, grupa wysokometanowe, symbol E.
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): inny, Ispina, obr. -, dz. 56.
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie ciepłej wody
 - Ogrzewanie pomieszczeń

4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł CO + CWU	5	1	5
Kuchnia gazowa	30	1	30
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: 3 [m³/h];
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m³/rok].
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Gazociąg średniego ciśnienia;
 - 6.2. Średnica: dn 63 polietylen SDR 11 PE 80;
 - 6.3. Lokalizacja: Ispina, dz. 14 lub 57.
 - 6.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia do czynnej sieci gazowej: brak.
7. Ciśnienie w miejscu dostawy i odbioru paliwa gazowego:
minimalne: 1.8 [kPa],
maksymalne: 2.5 [kPa].

Za zgodność z oryginałem
M. 2014
podpis
Józef Gawęda

8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg, norma	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	SDR11 PE100	dn 32	66

8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: nie dotyczy.

9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu do kurka głównego włącznie) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg, norma	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	SDR11 PE100	dn 25	4

10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

10.1. Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny;

10.2. Miejsce usytuowania gazomierza: jak w punkcie poniżej;

10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

typ gazomierza: miechowy G4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: w ogrodzeniu posesji od strony drogi, urządzenie projektowane;

10.4. Wymagania dotyczące redukcji:

montaż reduktora o przepustowości do 10 m³/h - 1 [szt.], lokalizacja: w ogrodzeniu posesji od strony drogi, urządzenie projektowane;

10.5. Inne wymagania: brak.

11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek zainstalowany jako pierwszy za reduktorem, przed urządzeniem pomiarowym, zlokalizowany: w ogrodzeniu posesji od strony drogi.

12. Gazociąg, przyłącze i podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.

13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

15. Dokumentację projektową należy uzgodnić we właściwym terytorialnie Rejonie Dystrybucji Gazu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu, przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.

16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.

17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział w Tarnowie prac projektowych i budowlanych.

18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 3 808,00 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 4 683,84 zł.

19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją, włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza wraz z instalacją reduktora ciśnienia.

20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:

20.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,

20.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,

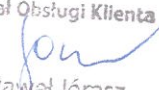
20.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.

21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział w Tarnowie zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg i przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia: 12 miesięcy od zawarcia Umowy o przyłączenie

22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia 06.11.2016 r.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi / wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, lub elektronicznej.
 - 25.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.4. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działania Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z Wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o zawarcie Umowy o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 25.6. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. – www.psgaz.pl.
 - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Dział Obsługi Klienta


Paweł Jórasz

Opracował(a): Janusz Horak

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu:

Data odbioru lub wysłania do Klienta:.....

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. 581TO a/a.

Za zgodność z oryginałem
M. 2014
pódpis 
Józef Gawęda

RK.7021.19.2014

Drwinia, dnia 10 października 2014r.

ZAŚWIADCZENIE

Urząd Gminy w Drwinii zaświadcza, że na obszarze Gminy Drwinia nie ma sieci zbiorczej kanalizacji sanitarnej, wobec powyższego nie ma możliwości podłączenia projektowanego budynku Remizy OSP na działce nr 56 w miejscowości Ispina, do ogólnodostępnej zbiorczej kanalizacji.

Informuje się, że na terenie gminy Drwinia jest utworzona aglomeracja Drwinia – Niedary, która została wyznaczona Uchwałą Nr II/28/10 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 20 grudnia 2010r. W wieloletniej prognozie finansowej są zabezpieczone środki na jej budowę.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się na wniosek Pełnomocnika Gminy Drwinia, Pana Józefa Gawęda, właściciela firmy Usługi Budowlane – Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane, Wykonawstwo – Józef Gawęda, Czernichów 36, 32-104 Koniusza

Otrzymują:

1 x Pełnomocnik Pan Józef Gawęda, właściciel firmy Usługi Budowlane – Projektowanie, Kosztorysowanie, Nadzory Budowlane, Wykonawstwo – Józef Gawęda, Czernichów 36, 32-104 Koniusza

1 x a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r.
poz. 1282 z późn. zm.)

Z up. Wójta
Marta Wójda
p.o. Kierownika Referatu
Infrastruktury i Ochrony Środowiska

Za zgodność z oryginałem
11.2014
podpis
Józef Gawęda

RK.7021.1.82.2014

Drwinia, dnia 10 października 2014r.

Dotyczy: Przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku Remizy OSP na działce nr 56 w miejscowości Ispina, gmina Drwinia.

Gmina Drwinia
32-709 Drwinia 57

reprezentowana przez Pełnomocnika

P. Józef Gawęda właściciel firmy Usługi Budowlane – Projektowanie, Kosztorysowanie,
Nadzory Budowlane, Wykonawstwo – Józef Gawęda

Czernichów 36
32-104 Koniusza

Warunki techniczne wykonania i odbioru przyłącza wodociągowego

Urząd Gminy w Drwinie wyraża zgodę na przyłączenie projektowanego budynku Remizy OSP na działce nr 56 w miejscowości Ispina do sieci wodociągowej z zachowaniem warunków:

1. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) należy sporządzić (alternatywnie):
 - plan sytuacyjny na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - art. 29a w/w ustawy;
 - projekt zagospodarowania działki i dokonać zgłoszenia właściwemu organowi - art. 30 w/w ustawy.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) dokonać we właściwym organie uzgodnienia sytuowania projektowanego rurociągu wodociągowego – art. 28b w/w ustawy.
3. Ustala się miejsce włączenia przyłącza do istniejącego rurociągu wodociągowego fi Ø 50 mm PE na działce nr 58.
4. Włączenie do przewodu wykonać z zastosowaniem trójnika, przyłączyć do projektowanego na działce nr 56 budynku Remizy OSP zaprojektować rurą min. Ø 40 mm PE 100 TS SDR 11 posiadającą atest PZH do kontaktu z wodą pitną. Na projektowanym przyłączu wodociągowym na dz. nr 56 zainstalować zasuwę odcinającą za trójnikiem w stronę projektowanego budynku Remizy OSP.
5. Przejście przyłącza pod fundamentem budynku wykonać w rurze ochronnej, a w przypadku przejścia przez ścianę budynku za pomocą szczelnego przejścia.
6. Zestaw wodomierzowy montować w konsoli dla wodomierzy w poziomie, w pomieszczeniu zgodnym z PN-82-M-54910 i zgodnie z PN-ISO 4064-2 + Ad1.
7. Za zestawem wodomierza głównego zamontować zawór antyskażeniowy zgodnie z PN-92/B - 01706/Az1:1999.
8. Zestaw wodomierza głównego na połączeniu z siecią wodociągową, powinien być umieszczony w piwnicy budynku lub na parterze nie więcej niż 1,5 m od ściany budynku w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych.
9. Wykonanie prac należy zlecić uprawnionej jednostce.
10. Wykonany przyłączy przed zasypaniem zgłosić do Urzędu Gminy w Drwinie celem wykonania odbioru technicznego.
11. Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyłącza i dostarczyć do Urzędu Gminy w Drwinie w terminie do 3-ech miesięcy od daty technicznego odbioru przyłącza.
12. Okres ważności niniejszych warunków wynosi 24 miesiące. W przypadku niezrealizowania w tym czasie przyłącza należy ponownie wystąpić do Urzędu Gminy w Drwinie z wnioskiem o wydanie nowych warunków technicznych.

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7, ust. 3 Ustawy
z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r.
poz. 1282 z późn. zm.)

Za zgodność z oryginałem
10.10.2014
podpis
Józef Gawęda

Z up. Wójta
Maria Wydra
P.o. Kierownika Referatu
L. Ochrony Społeczności

Śleboda Tadeusz
zam. Grobla 140
32-109 Drwinia

Drwinia 02.11.2014r

Oświadczenie

Niżej podpisany Śleboda Tadeusz legitymujący się Dowodem Osobistym

Nr AKF 170514.....wydanym przez Wójta Gminy Drwinia

w dniuo ś w i a d c z a m, że wyrażam zgodę na wykonanie w mojej działce nr 58 położonej Ispina gm. Drwinia przyłącza wodociągowego od sieci wodociągowej W 50 PE znajdującej się w tej działce do budynku projektowanej Remizy OSP na działce nr 56, której inwestorem będzie Urząd Gminy Drwinia.

Śleboda Tadeusz

Za zgodność z oryginałem
m. wice
podpis Józef Gawęda

KARTA TYTUŁOWA B10Z

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 120 poz.1126.

1. NAZWA I ADRES PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWALNYCH

budowa budynku Remizy OSP w miejscowości Ispina na dz. 56; z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, kanalizacyjną, gazową c.o. i elektryczną z przyłączem wodociągowym z sieci na działce nr 58, zbiornika na ścieki sanitarne z zewnętrzną kanalizacją sanitarną na działce nr 56, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektryczną i gazową oraz utwardzonym terenem dla komunikacji wewnętrznej na działce nr 56 w miejscowości Ispina gmina Drwinia.

2. ADRES INWESTYCJI - działki NR EWID. 56 i 58 obręb Ispina gm. Drwinia

3. INWESTOR — Gmina Drwinia 32-709 Drwinia 57

4. PROJEKTANT

techn. **JÓZEF GAWĘDA** — ZAM. CZERNICKÓW 36 32-104 Koniusza
uprawnienia nr 260/79 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcji budowlanej

techn. Józef Gawęda
zam. Czernichów 36 32-104 Koniusza
tel. /12/ 386 91 76 kom. 600 436 602

upoważniony do sporządzania projektu budowlanego

projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych budowli, urządzeń obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji żelaznych, stalowych, trussów, dróg konstrukcji stalowej, nieczynialnych oraz do wykonania i kontroli budowy, robót, kierowania i kontroli budowy, wykonania i kontroli budowy, oraz oceny stanu technicznego

wszelkich budynków

- budowlę budownictwa osób fizycznych

Nr upr. BPP 8388/260/79 z dnia 03.07.1979r.

SPIS TREŚCI

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego
2. Nazwa i adres Inwestora
3. Założenia do planu BIOZ
4. Zakres robót dla realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność ich realizacji.
5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce
6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
7. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
8. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.
9. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
10. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.
11. Środków techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom
12. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.
13. Wymagania dodatkowe.

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania są wymagania dotyczące sporządzenia planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji pn. „budowa budynku Remizy OSP w miejscowości Ispina na dz. 56; z wewnętrznymi instalacjami wodociągową, kanalizacyjną, gazową c.o. i elektryczną z przyłączem wodociągowym z sieci na działce nr 58, zbiornika na ścieki sanitarne z zewnętrzną kanalizacją sanitarną na działce nr 56, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektryczną i gazową oraz utwardzonym terenem dla komunikacji wewnętrznej na działce nr 56 w miejscowości Ispina gmina Drwinia.

2. Nazwa i adres Inwestora

Gmina Drwinia 32-709 Drwinia 57

3. Założenia do planu BIOZ

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu bioz zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr13/72, poz.93),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ. U. nr 96, poz.437)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dn. 23 grudnia 2003 r.)
- inne przepisy dotyczące projektowania dróg oraz literatura techniczna i stosowane rozwiązania.

4. Zakres robót dla realizacji całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność ich realizacji.

Roboty konieczne dla poprawnej realizacji przedmiotowej inwestycji to roboty ziemne, murowe, betoniarskie, zbrojarskie, ciesielskie, instalacyjne, dekarские.

Kolejność realizacji robót :

1. Zapoznanie pracowników z projektem budowlanym.
2. Przygotowanie placu budowy.
3. Wytyczenie budynku w terenie prze jednostkę geodezyjną oraz pokazanie urządzeń lokalnych podziemnych, które mogą się znaleźć w zasięgu prowadzonych robót.
4. Wykonanie robót ziemnych.
5. wykonanie łąw i murów fundamentowych.
6. wykonanie robót izolacyjnych
7. wykonanie ścian parteru
8. wykonanie stropu nad parterem
9. wykonanie ścian kolankowych
10. wykonanie robót ciesielskich
11. wykonanie robót dekarских

12. montaż okien i drzwi zewnętrznych
13. wykonanie robót instalacyjnych
14. wykonanie robót tynkarskich
15. wykonanie robót posadzkarskich
16. wykonanie ocieplenia budynku
17. montaż wewnętrznej linii zasilającej elektrycznej
18. montaż wewnętrznej linii zasilającej gazowej
19. wykonanie zbiornika na ścieki
20. utwardzenie terenu wokół budynku
21. wykonawcza inwentaryzacja geodezyjna.
22. uporządkowanie oraz przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

- nie występują.

6. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zgodnie z opisanymi w rozporządzeniu rodzajami robót, które mogą stwarzać zagrożenie mogą to być:

- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii energetycznych
- roboty polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest

Elementów zawierających azbest nie stwierdzono. W przypadku natrafienia na przykład w czasie prowadzenia prac ziemnych na takie wyroby (rury wodociągowe, pokrycia dachowe – eternit) należy prowadzić prace zgodnie z przepisami szczegółowymi, a w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach.

7. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Roboty budowlane prowadzone w związku z realizacją projektowanej budowy oraz obiektów z nią związanych stwarzających zagrożenie dla osób postronnych jak również dla personelu wykonującego prace. Bardzo duże niebezpieczeństwo to:

- wykopy wąsko przestrzenne o ścianach pionowych, w których będą prowadzone roboty budowlane należy zabezpieczyć obudowami zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją / projekt wykonawczy/.
- upadek z wysokości – stosować zabezpieczenia i rusztowania zgodne z normami
- stosowane narzędzia winny być dopuszczone do użytkowania i zgodne z normami.
- wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

- teren robót przed rozpoczęciem realizacji należy trwale oznakować i zabezpieczyć w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego na działce i ruchu pieszych.

Inne zagrożenia występujące w trakcie prowadzenia robót budowlanych to:

- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki
- transport pionowy materiałów związany z wylądunkiem użytych materiałów.
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu)
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
- prace w wymuszonej pozycji ciała
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

8. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

- w czasie budowy wykopy muszą być zabezpieczone barierkami i oznaczone taśmą ostrzegawczą
- w godzinach nocnych oraz w innych sytuacjach występowania słabej widoczności wykopy muszą być oświetlone lampami ostrzegawczymi

9. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy:

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
- prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:
 - a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska,
 - b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,
 - c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
 - d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót

10. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

- nie dotyczy

11. Środków techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom

- Wykopy muszą być zabezpieczone barierami.

- dla wykopów o głębokości większej niż 1.0m od poziomu terenu wykonać zejścia do wykopu.

Podczas pracy na terenie budowy stosować odzież roboczą, obuwie robocze, sprzęt ochrony osobistej (rękawice robocze, okulary ochronne, ochronniki słuchu), przestrzegać przerw w pracy (wysiłek fizyczny), kontrolować sprawność sprzętu technicznego, zapewnić sprzęt gaśniczy, zagospodarować plac budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oznakować roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy, wyznaczyć punkt pierwszej pomocy z apteczką, zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy, zabezpieczyć ciągi komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych

12. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będą się znajdować w biurze kierownika budowy.

a w szczególności:

- dziennik budowy,
 - dokumentacja techniczna,
 - dokumentacja budowy w zakresie BHP:
 - a) szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy
 - b) szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy
 - dokumenty dotyczące dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu
 - protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie w biurze kierownika budowy
- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,

13. Wymagania dodatkowe

Zakres robót objętych opracowaniem, o których mowa w art.21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane, obejmuje:

- wszelkie prace budowlane, wykonywane w strefie występowania ruchu kołowego należy wykonywać ze szczególną ostrożnością.

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA PROJEKTOWO-BUDOWLANE
NR-BPP-360/80

techn. Józef Gawęda
zam. Czarnichów 25 32-104 Koniusza
tel. /12/ 385 91 76 kom. 600 436 602
upoważniony do projektowania i nadzoru nad realizacją obiektów
projektowanych w zakresie: rozciągłości, konstrukcji i technologii budowlanych konstrukcji
budowlanych z wyjątkiem: konstrukcji stalowych i żelaznych konstrukcji i konstrukcji budowlanych
statycznie niewymiarowych, oraz: konstrukcji żelaznych konstrukcji i konstrukcji budowlanych
i robót, kierowania i kontroli nad realizacją projektowanych obiektów budowlanych
przez architekta i nadzoru nad realizacją obiektów budowlanych
budowlanych i nadzoru nad realizacją obiektów budowlanych
Nr upr. BPP 8388/260/79 z dnia 03.07.1979r.

ANALIZA O MOŻLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA TERENY NAJBЛИZEJ POŁOŻONYCH OBSZARÓW NATURA 2000

Podstawa prawna:

§ 8 ust. 2 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U.z 2008 nr 199 poz. 1227/.

Działki analizowane nr 56 i 58 położone w miejscowości Ispina w gm. Drwinia

Inwestor: Gmina Drwinia 32-709 Drwinia 57

Inwestycja:

BUDYNEK REMIZY OSP na działce nr 56 z wewnętrznymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi, C.O., i elektrycznymi oraz przyłączem wodociagowym z sieci na działce nr 58 i zbiornikiem na ścieki sanitarne z wewnętrzną kanalizacją sanitarną na działce nr 56, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektryczną i gazową oraz utwardzonym terenem komunikacji wewnętrznej na działce 56 w miejscowości Ispina Gmina Drwinia

Inwestycja nie znajduje się w żadnej strefie związanej z obszarem Natura 2000 ani nie leży w bezpośrednim sąsiedztwie NW. obszarów

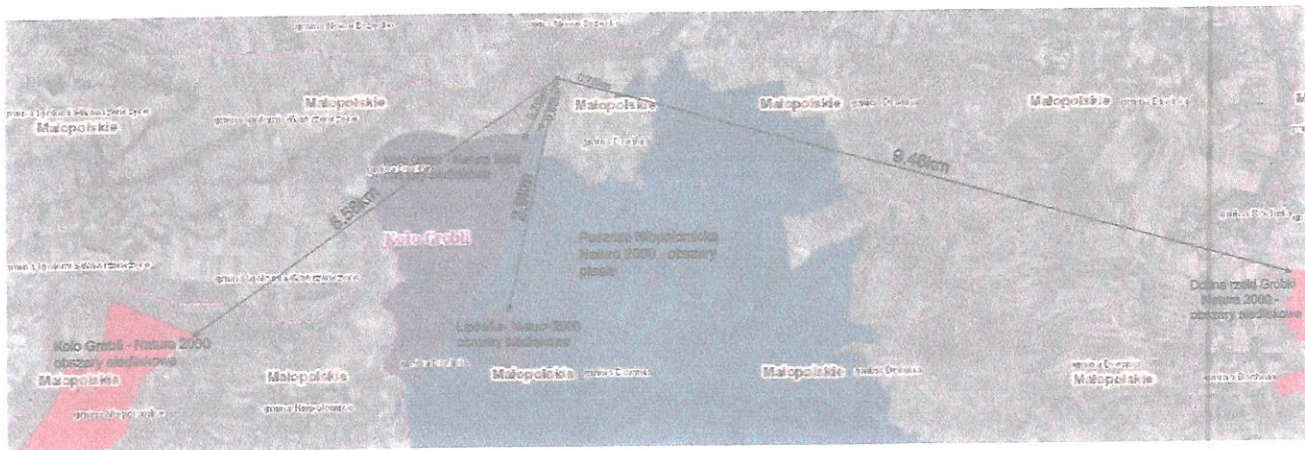
Obszary analizowane Natura 2000 – PLB 120002 , PLH 120010, PLH120008, PLH 1229, PLH 120067. najbliżej położone w/wym przedsięwzięcia.

Ustalona odległość przedsięwzięcia j.w od w/wym obszarów Natura 2000.

1. PLB 120002 – Puszcza Niepołomska – obszar 11762,3 ha – rezerwat przyrody / obszary ptasie/ położony ok. 0.650 km od przedsięwzięcia.
2. PLH 120010 – Lipówka - obszar 25.40ha - rezerwat przyrody / obszary siedliskowe/ położony ok. 2.9km od przedsięwzięcia .
3. PLH120008 – Koło Grobli – obszar 623.2ha – rezerwat przyrody dwa obszary siedliskowe położone około 5.58km i 0,79km od analizowanego przedsięwzięcia.
4. PLH 120069 - Łąki Nowohuckie – obszar 59.800ha – rezerwat przyrody położony około 15km od obszaru analizowanego przedsięwzięcia
5. PLH 120067 Dolina rzeki Gróbki – obszar 999.8ha -rezerwat przyrody / obszar siedliskowy/ położony około 9.46km od obszaru analizowanego przedsięwzięcia

Analiza:

Ad. 1 jest to obszar w widłach rzek Wisły i Raby przecięty doliną Drwini. Jest to obszar w 90% pokryty lasem głównie iglastym sosnowym z fragmentami mozaiki lasów liściastych. Jest to ostoja ptasia z występującymi 12 gatunkami ptaków z załącznika Dyrektywy Ptasiej. Zagrożeniem dla obszaru jest zanieczyszczenie powietrza przez Hutę im. Tadeusza Sędzimir, aglomeracje miejskie oraz obniżenie wód gruntowych w wyniku prowadzonych melioracji w sąsiedztwie ostoi.



Ad.2 obszar położony w powiecie Bochnia w północno zachodniej części puszczy Niepołomickiej. Jest to obszar najcenniejszych rezerwatów leśnych w kraju z zasobnością drzewostanu najwyższą na obszarze całej puszczy oraz florą roślin zarodnikowych a zwłaszcza grzybów. Zagrożenia to zanieczyszczenie przemysłowe powietrza przez aglomeracje miejskie Krakowa i Tranowa.

Ad. 3 jest to obszar obejmujący dwa kompleksy Uroczysko Koło i Uroczyska Grobla położony w dolinie Wisły poza wałem przeciwpowodziowym z występującymi bogatymi zbiorowiskami wodno błotnymi, zbiorowiskami łąkowymi. Zagrożeniem dla ostoi są zanieczyszczenie powietrza , obniżenie wód gruntowych oraz naturalny proces sukcesji ekologicznej.

Ad.4 jest to obszar położony w dolinie Wisły z dobrze zachowanym fragmentem łąk nadwiślańskich z występującymi rzadko spotykanymi roślinami, szuwarami trzcinowymi. Ważnym elementem tego obszaru są zajęcia z edukacji środowiskowej dla szkół.

Ad.5 obszar rzeki Gróbki koło Strzelec Wielkich z występującą na obszarze populacją dwóch gatunków motyli. Zagrożeniem to zaniechanie koszenia i zaorywania nieużytkowanych łąk.

1. Przewidywane znaczące oddziaływanie terenu działek 56 i 58 Ispina na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność w/wym obszarów, a także środowisko a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną – nie stwierdza się
- ludzi – nie stwierdza się
- rośliny – nie stwierdza się
- wodę – nie stwierdza się
- powietrze – nie stwierdza się
- powierzchnię ziemi – nie stwierdza się
- dostępność do złóż ziemi – nie stwierdza się ze względu na brak konieczności nadzoru archeologicznego
- wymagany zakres monitoringu – nie stwierdza się
- krajobraz – nie stwierdza się
- zasoby naturalne – nie stwierdza się
- klimat – nie stwierdza się
- dobro materialne – nie stwierdza , inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych walorów przyrodniczych oraz uwarunkowań wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniające obszary wodno błotne, obszary wybrzeży, obszary górskie, obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary zbiorników wód śródlądowych, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, obszary ochrony środowiska – **nie stwierdza się**

2. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do warunków ww:
- zasięg oddziaływania – najbliższe sąsiedztwo zgodne z przepisami
 - wielkości oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej - znikome – brak szkodliwości śmieci wywożone na zorganizowane wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę / MPO/.
 - czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania - znikome ze względu na zastosowanie materiałów i technologii budowlanych dopuszczonych atestami do zastosowania.
 - hałasu – podczas użytkowania nie przewiduje się

PONADTO INWESTYCJA SPEŁNIA PODSTAWOWE CZYNNIKI ZWIĄZANE Z OCHRONĄ PRZYRODY, KTÓRE POLEGAJĄ NA ZACHOWANIU I ZRÓWNOWAŻONYM UŻYTKOWANIU ORAZ ODNAWIANIU ZASOBÓW I SKŁADNIKÓW PRZYRODY:

- brak utrudnień dla dziko występujących roślin, grzybów, zwierząt oraz ich migracji
- brak utrudnień dla zwierząt prowadzonych wędrownym trybem życia
- brak utrudnień dla siedlisk przyrodniczych
- brak utrudnień dla siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt
- brak utrudnień dla krajobrazu
- brak utrudnień dla zieleni - projektowana nowa zieleń przydomowa
- brak utrudnień dla zadrzewień – nie projektuje się wycinki drzew
- brak utrudnień dla tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt - miejscowy plan zagospodarowania nie przewiduje na terenie inwestycji nadzoru archeologicznego

USTALENIA:

Przeprowadzona analiza oddziaływania niezabudowanych działek nr 56 i 58 w miejscowości Ispina gm. Drwinia na najbliższej położone od tej działki obszary NATURA 2000 wymienione wyżej udowadnia, iż przedmiotowe działki położone są w znacznej odległości od tych obszarów i nie są bezpośrednio związane z ochroną tych obszarów. Przedsięwzięcie polegające na budowie remizy OSP na działce nr 56 z wewnętrznymi instalacjami wodociagowymi, kanalizacyjnymi, gazowymi, C.O. i elektrycznymi oraz przyłączem wodociagowym z sieci na działce nr 58 i zbiornikiem na ścieki sanitarne z wewnętrzną kanalizacją sanitarną na działce nr 56, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektryczną i gazową oraz utwardzonym terenem komunikacji wewnętrznej na działce 56 w miejscowości Ispina Gmina Drwinia

nie będzie znacząco oddziaływać na obszary NATURA 2000 i nie będzie wymagało uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych.

Czernichów listopad 2014

ARCHITEKT
mgr inż. Witold Pióro
UPRAWNIENIA PROJ. BUDOWLANE
NR BPP-360/80

Nr HPT. BPP 8388/250/79 z dnia 03.07.1979r.
opracował
mgr inż. Józef Gawęda
tel./12/ 356 91 75 kom./12/ 356 602
mgr inż. Józef Gawęda

Część opisowa PROJEKTU zagospodarowania działek nr 56 i 58 obręb Ispina gm. Drwinia woj. małopolskie

I. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

1. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku Remizy OSP w miejscowości Ispina na dz. 56; z wewnętrznymi instalacjami wodociagową, kanalizacyjną, gazową, C.O. i elektryczną z przyłączem wodociagowym z sieci na działce nr 58, zbiornika na ścieki sanitarne z zewnętrzną kanalizacją sanitarną na działce nr 56, wewnętrznymi liniami zasilającymi elektryczną i gazową oraz utwardzonym terenem dla komunikacji wewnętrznej na działce nr 56 w miejscowości Ispina gmina Drwinia.

Inwestor: GMINA DRWINIA 32-709 DRWINIA 57

II DANE O DZIAŁKACH:

- ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr 56 objęta niniejszym opracowaniem położona jest w części na terenie oznaczonym zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Drwinia sołectwo Ispina literami MNR zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej, na którym może być realizowana zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, usług publicznych i komercyjnych nie oddziałujących znacząco na środowisko. Wraz z zabudową jak wyżej mogą być realizowane obiekty towarzyszące jak dojścia, dojazdy, infrastruktura niezbędna do zaspokojenia potrzeb lokalnych itp. Obiekty towarzyszące mogą być także realizowane na działce nr 58 położonej jak działka 56 w terenie MNR. Druga część działki nr 56 położona jest w terenie bez możliwości zabudowy i ten teren pozostawia się w dalszym ciągu jako teren rolny. Tak działka nr 56 jak i 58 położone są przy drodze wojewódzkiej nr dz. 14. W obecnym stanie prawnym biorąc pod uwagę linię zabudowy od drogi wojewódzkiej do zabudowy kubaturowej na działce nr 56 pozostaje teren w kształcie trójkąta na którego powierzchni może być projektowana i realizowana budowa budynku Remizy OSP Ispina. Działka nr 56 obecnie jest niezabudowaną działką rolną z klasą gruntu RIIIb w części przeznaczonej pod budowę wyłączoną decyzją Starosty Bocheńskiego z użytkowania rolniczego. Teren działki obniżony jest około 150cm poniżej przebiegającej po stronie zachodniej drogi wojewódzkiej nr dz. 14. Obecnie działka połączona jest całą szerokością z działką przynależną do pasa drogowego nr dz. 55 Zarządu Dróg Wojewódzkich. Od północy działka nr 56 graniczy z wałem rzeki Wisła, od wschodu z działkami niezabudowanymi nr 59 i 58 a od południa z działką niezabudowaną nr 58 i działką nr 55, która z kolei połączona jest z działką drogi wojewódzkiej nr 14. Działka nr 56 jest działką nieuzbrojoną z możliwością uzbrojenia i doprowadzenia wody, gazu, prądu z działek sąsiednich oraz odprowadzenia ścieków do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki ze względu na brak kanalizacji zbiorczej w tym terenie.

- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie działki i terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpozarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Projektowana inwestycja Remizy OSP jako obiektu kubaturowego będzie w całości realizowana w granicach działki własnej inwestora nr 56 w miejscowości Ispina. Będzie zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ispina

w gminie Drwinia. . Projektowany budynek o kształcie wielokąta został zaprojektowany jako budynek parterowy bez podpiwniczenia usytuowany od drogi wojewódzkiej nr dz. 14 poza linią zabudowy wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania. Zarówno forma budynku jak i bryła podyktowane były zmieszczeniem budynku w wąskim trójkącie planu wyznaczonym na działce nr 56. Ze względu na kształt działki i jej ukształtowanie a także bryłę budynku, projektowany obiekt usytuowano głównym wjazdem do projektowanych garaży dla samochodów bojowych OSP w stronę zjazdu z drogi wojewódzkiej nr dz. 14 przy jednoczesnym odsunięciu od granic działki na odległość zgodną z przepisami. Prócz dwóch wrót garażowych do budynku prowadzą jeszcze dwa wejścia od strony południowej do wiatrołapu oraz pomieszczenia gospodarczego. Budynek ze względu na zaniżenie terenu w stosunku do drogi i wjazdu o około 150cm wyniesiony będzie ponad teren istniejący około 100cm z czego do wysokości około 55cm zostanie obsypany ziemią z utwardzonymi placami. Wraz z budynkiem ze względu na brak kanalizacji zbiorczej koniecznym jest wykonanie zbiornika na ścieki sanitarne z zewnętrzną kanalizacją sanitarną do odbioru z projektowanego budynku ścieków. Ponadto przed budynkiem projektuje się wykonanie terenu utwardzonego stanowiącego dojazd, dojścia do budynku, miejsca postojowe w tym dla osób niepełnosprawnych. Po stronie północnej terenu utwardzonego w odległości 3.0m od granicy z działką nr 55 projektuje się wykonanie utwardzonego placu pod kontenery na śmieci. Wokół budynku zostaną wykonane utwardzone chodniki połączone z terenem utwardzonym przed budynkiem remizy OSP. Całość utwardzenia z kostki Libet. Wokół budynku z wyłączeniem strony przyległej do działki drogowej nr 55 pozostawia się tereny wolne od zabudowy stanowiące powierzchnię biologicznie czynną dla działki w granicach opracowanego projektu zagospodarowania. Wody opadowe z projektowanych placów utwardzonych odprowadzone będą fugami pomiędzy kostkę a nadmiar poza place na teren nieutwardzony w kierunkach zaznaczonych strzałkami na projekcie zagospodarowania. Prócz obiektów i urządzeń projektowanych wymienionych wyżej w granicach opracowania projektu zagospodarowania projektuje się wewnętrzne linie zasilające elektryczną i gazową stanowiące połączenie pomiędzy budynkiem a sieciami elektryczną i gazową doprowadzonymi do szaf pomiarowych prądu i gazu. Urządzeniem które będzie realizowane wraz z budynkiem objęte wnioskiem pozwolenia na budowę jest przyłącz wodociagowy doprowadzający wodę do budynku z sieci znajdującej się na działce nr 58 zaprojektowany zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci wodociagowej. Ponieważ projektowany budynek będzie budynkiem użyteczności publicznej priorytetem stał się dostęp na parter dla osób niepełnosprawnych. Na parter projektuje się podjazd / pochylnię/ dla osób niepełnosprawnych po stronie południowo -wschodniej budynku. Koniecznym zatem stało się zaprojektowanie posadowienia parteru budynku w sposób dostępny dla osób niepełnosprawnych . Planowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia bowiem przyjęte rozwiązania projektowe szczególnie w zakresie architektury, gospodarki energetycznej, wodno-ściekowej, emisji gazów i wytwarzania odpadów, nie będą stwarzały uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich a obiekt

- nie wpłynie znacząco na zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby
- nie będzie ponadnormatywnym źródłem hałasu
- nie będzie powodował przesłaniania
- nie będzie powodował zacieniania
- będzie zapewniał wymagany dostęp światła dziennego

Podstawowe uzyskane parametry na działce w odniesieniu do podanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu MNR w m. Ispina gm. Drwinia :

PARAMETRY ZABUDOWY:

- powierzchnia zabudowy - 13.67% < 35%
- powierzchnia biologicznie czynna – 38.23% > 35%
- intensywność zabudowy - 0.14 < 0.4
- linia zabudowy - 20.55m > 20.0m / budynek nie przeznaczony na stały pobyt ludzi/.
- od granicy terenu leśnego ok. 650m > 30m

4.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

**DLA DZIAŁKI W GRANICACH OPRACOWANIA PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA – powierzchnia 1308.0m²**

1-projektowana zabudowa kubaturowa	- 178.81m ² - 13.67%
2 projektowane place utwardzone	- 629.19 m ² - 48.10%
3-tereny zielni	500.00m ² - 38.23%
ogółem	- 1308.00m ²

5.dane informujące, czy działka lub teren na którym jest przewidziany do budowy obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ispina gmina Drwinia oraz rejestrem zabytków znajdującym się w Urzędzie Gminy Drwinia stwierdza się, że działka nr 56 w miejscowości Ispina położona jest poza terenami zabytkowymi, nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej wojewódzkiego konserwatora zabytków w Krakowie.

6.dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy , teren nie znajduje się na obszarze oddziaływania górniczego.

7.informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami

Proponowane i projektowane rozwiązania nie zaliczają się do inwestycji szkodliwych dla środowiska i nie będą miały szkodliwego wpływu na środowisko zgodnie z rozporządzeniem MOSIZ. Budowa budynku Remizy OSP Ispina w gminie Drwinia nie pogorszy istniejących warunków środowiskowych z uwagi na zastosowanie nowoczesnej technologii i materiałów eliminujących niekorzystny wpływ na środowisko. Działka znajduje się poza obszarami Natura 2000 jak wykazano w analizie Natura 2000. Gospodarka ściekowa na działce będzie uporządkowana a ścieki z budynku ze względu na brak kanalizacji ogólnospławnej odprowadzane będą bezpośrednio do projektowanego zbiornika na ścieki sanitarne o pojemności czynnej 8.8m³. / jak wynika z analizy pojemność wystarczająca / . Odpady stałe będą jak przyjęto na terenie gminy Drwinia sortowane i odbierane przez wyspecjalizowane jednostki zgodnie z umowami zawartymi przez Wójta Gminy Drwinia.

8.Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót budowlanych.

a. ochrona p-pożarowa.

Projektowany obiekt oznaczony na projekcie zagospodarowania nr 1 zalicza się do budynków niskich do 12.Om włącznie nad poziomem terenu i 4 kondygnacji włącznie,

- a. konstrukcja nośna – R30
- b. stropy – REI 30
- c. konstrukcja dachu – brak wymagań
- d. ściany zewnętrzne - EI 30
- e. ściany wewnętrzne – brak wymagań

W otworach 1-3 pod budynek remizy wody nawiercono na głębokości 2.5, 2.7m poniżej terenu. Ustalono, że do głębokości 0.9 do 1.2m p.p.t. występują grunty spoiste wykształcone jako glina pylasta oraz gliny piaszczyste a poniżej piaski średnie oraz grube. Nawiercone grunty charakteryzują się dobrymi parametrami geotechnicznymi dlatego też zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych / Dz.U. z 27.04.2012r poz. 463/ ustalono pierwszą kategorię geotechniczną dla planowanej inwestycji zakładając prostą konstrukcję budynku parterowego zagłębionego do 120cm poniżej terenu. ORAZ PROSTE WARUNKI GRUNTOWE

właściwym do wydania przedmiotowego pozwolenia. W przedm. sprawie została
wydana przez Urood DECYZJA O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ZAKŁĄCZONA
ZOP NR 228.

Projektowany budynek kategorii ~~III~~ będzie budynkiem użyteczności publicznej przewidzianym do czasowego przebywania w nim do 50 osób. Działka na której projektowana jest lokalizacja budynku położona jest poza strefami szkodliwego oddziaływania takimi jak gazociągi, linie energetyczne, autostrady, drogi szybkiego ruchu itp. Nie ma więc możliwości szkodliwego oddziaływania na przebywających czasowo użytkowników budynku. Ponadto projektuje się uporządkowaną gospodarkę odpadów stałych na działce - jak na gminie Drwinia to jest odbiór odpadów przez wyspecjalizowaną firmę działającą na terenie gminy a odbiór ścieków przez wyspecjalizowane firmy z wywozem do oczyszczalni.

- Dopisano warunki gruntowe
- Oczyszczono do 100% ziarnu.
- Poprawiono ketopowiz leady m

40