



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie Delegatura Tarnów
ul. Konarskiego 15, 33-100 Tarnów
tel. 14-621-28-27, 14-627-49-05
e-mail: tarnow@wuoz.malopolska.pl

DT-I.5183.16.2021.MW

Tarnów, 11.02.2021 r.

URZĄD GMINY
SZERZYN

Wpłynęło
dnia 12. 02. 2021
837

Nr.....
Ilość zał.....
Skierowano:.....

Gmina Szerzyny
38-246 Szerzyny 521

Zalecenia konserwatorskie

dotyczące: byłego klasztoru Zgromadzenia SS. Dominikanek w Ołpinach

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 18.01.2021 r. (data wpływu: 26.01.2021 r., RPW/1407/2021), złożone przez Gminę Szerzyny, w sprawie o wyrażenie stanowiska konserwatorskiego i wydanie zaleceń konserwatorskich dotyczących prowadzenia robót budowlanych przy budynku byłego klasztoru Zgromadzenia SS. Dominikanek w Ołpinach, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie – Delegatura w Tarnowie podaje, co następuje:

1. Prawną podstawę zajmowania stanowiska w sprawie stanowi fakt, iż lokalizacji przedmiotowego obiektu w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, określonej poprzez zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zabudowania klasztorne obejmują integralnie powiązane ze sobą budynki klasztorne z kaplicą i budynek dawnej szkoły, a także ogrodzenie oraz bramkę wejściową (schody zostały rozebrane).
2. W odniesieniu do kwestii ogrodzenia terenu klasztoru: zaleca się przeprowadzenie remontu konserwatorskiego ogrodzenia (murowanych, ceglanych słupów ogrodzenia od strony południowo-zachodniej). Możliwe jest ich przemurowanie pod warunkiem wykorzystania historycznej cegły i wzmocnienia konstrukcji słupów. Możliwe jest rozebranie ceglanych fragmentów przęsła (wtórnie wymurowanych) pomiędzy słupami do wysokości cokołu i zastąpienie ich kutymi, stalowymi przęsłami, stylowo i estetycznie nawiązującymi do przęsła bramki.

Zalecana jest rozbiórka części ogrodzenia od strony północno-wschodniej, która obecnie ma formę ogrodzenia wykonanego ze współczesnego materiału (pustak), który w żaden sposób nie współgra z historyczną substancją ogrodzenia. W tym miejscu należy wykonać ogrodzenie o formie analogicznej jak ogrodzenie od strony południowo-wschodniej.

Zaleca się pozostawienie ogrodzenia od strony północno-zachodniej w istniejącej formie oraz przeprowadzenie stosownych zabiegów konserwatorskich.

Możliwe jest wykonanie zmiany przebiegu ogrodzenia (jego „załamanie” i cofnięcie o około 6 metrów), w celu poprawienia bezpieczeństwa przy otwieraniu bramy wjazdowej.

3. Z uwagi na wyraźnie czytelne na elewacji północno-wschodniej cztery blendy okienne, ze stanowiska konserwatorskiego możliwe jest odtworzenie okien pod warunkiem



dostosowania ich formy, podziałów kwaterowych, kolorystyki oraz materiału do okien istniejących na elewacji południowo-wschodniej oraz północno-zachodniej.

Zalecane jest przeprowadzenie zabiegów konserwacji drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej. Możliwe jest wykonanie witraży okiennych w kaplicy, powiązanych stylistycznie z jej dekoracją malarską i wyposażeniem wnętrza.

4. W odniesieniu do planowanych działań we wnętrzu kaplicy, w opinii organu ochrony zabytków najbardziej właściwym działaniem będzie pozostawienie istniejącej posadzki i poddanie jej stosownym zabiegom konserwatorskim. Z uwagi na wyróżniające cechy stylowe i wysoką wartość artystyczną trzech pieców kaflowych, zlokalizowanych we wnętrzu obiektu, ich pozostawienie dla zachowania autentycznej substancji jest wskazane. Rozbiórka pieców niekompletnych, znacząco uszkodzonych oraz pozbawionych cech zabytkowych nie wzbudza zastrzeżeń.
5. Możliwa jest rozbiórka drewnianej szopy (stajni) zlokalizowanej w zachodnim narożniku działki, na której zlokalizowany jest przedmiotowy klasztor. Szopa ta nie przedstawia żadnych wartości zabytkowych i jej rozbiórka nie wzbudza zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Niemniej przy rozbiórce tego obiektu zaleca się szczególną ostrożność, aby nie zostało uszkodzone ogrodzenie terenu.
6. Zaleca się przeprowadzanie stosownych zabiegów konserwatorskich zewnętrznych elewacji obiektu. Możliwe jest także wprowadzenie iluminacji obiektu, w miarę możliwości usytuowaną poza obiektem, nie ingerującą w jego strukturę.

Ponadto organ ochrony zabytków informuje, iż niniejsze zalecenia konserwatorskie nie są równoważne z zatwierdzeniem planowanego zamierzenia inwestycyjnego. W celu ostatecznej akceptacji planowanego zamierzenia konieczne jest przedstawienie kompletnego projektu konserwatorskiego opracowanego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje budowlane i konserwatorskie, zawierającego program prac konserwatorskich oraz projekt budowlany dla przedmiotowego zamierzenia. Po przedłożeniu w/w dokumentacji do tutejszego Urzędu i jej zatwierdzeniu ze stanowiska konserwatorskiego, możliwe jest uzyskanie zgody konserwatorskiej na realizację planowanego zamierzenia.

Z up. Małopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Krakowie
Kierownik Delegatury w Tarnowie

mgr inż. arch. Paulina Obara

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a