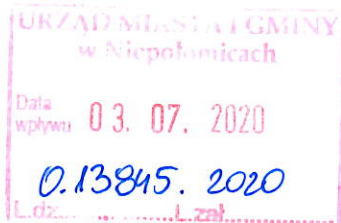


Starosta Wielicki
Rynek Górny 2-
32-020 Wieliczka
20

BGN.6740.254.2020.IG



Strona 1 z 1
STR
H

Wieliczka, dnia 03.07.2020r.

Decyzja nr 826.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę dnia 18.02.2020r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾ dla:

GMINY NIEPOŁOMICE pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice

obejmujące:

utworzenie nowych terenów miejskiej zieleni parkowej w Niepołomicach na błoniach w Niepołomicach wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką fragmentu istniejących nawierzchni działkach nr ew. 2321/9, 2321/3, 2320, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/3, 2508/3, 2508/5, 2542/2, 2508/6, 2509/1 w Niepołomicach, gm. Niepołomice,

Autor projektu: mgr inż. Grzegorz Orzeł posiadający(a) uprawnienia nr LUB/0384/PBS/15 w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych wpisany(a) na listę członków: Lubelska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0022/12, mgr inż. Dariusz Placzyński posiadający(a) uprawnienia nr MAZ/0596/PWOE/12 w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wpisany(a) na listę członków: Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0223/13, mgr inż. Piotr Prostko posiadający(a) uprawnienia nr MA/113/17 w specjalności: architektoniczne wpisany(a) na listę członków: Mazowiecka Okręgowa Izba Architektów RP pod numerem MA-2995, mgr inż. Leszek Rzeczkowski posiadający(a) uprawnienia nr MAZ/0195/POOD/04 w specjalności: budowlane wpisany(a) na listę członków: Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/1031/01, mgr inż. Marcin Sobieszczański posiadający(a) uprawnienia nr LUB/0187/PWOK/12 w specjalności: konstrukcyjno-budowlane wpisany(a) na listę członków: Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem Zaświadczenie LUB/BO/0035/13,

Kategoria obiektu

VIII - inne budowle

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:

- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie z dnia 07.02.2020r., znak: ZN-III.5146.69.2020.ATD,
- Protokół z narady koordynacyjnej z dnia 22.01.2020r., znak: GK.6630.2.67.2020,
- Starosty Wielickiego z dnia 04.02.2020r., OŚR.613.77.2019,
- Wodociągi Niepołomice z dnia 11.09.2019r., znak: WN/DTI-WT/N-WK/2048-4431/19,
- Uzgodnienia Wodociągi Niepołomice z dnia 08.01.2020r. oraz z dnia 29.01.2020r. w zakresie przyłącza wodociagowego i kanalizacyjnego,
- Starosty Wielickiego z dnia 24.06.2020r., znak: OŚR.6124.4.26.2020,
- Rzecznicy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 31.03.2020r.,
- Rzecznicy ds. sanitarnohigienicznych z dnia 20.05.2020r., nr opinii 421,²⁾

2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,²⁾

3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,²⁾

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych:

2)

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:-

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 18.02.2020r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na utworzenie nowych terenów miejskiej zieleni parkowej w Niepołomicach na działkach nr ew. 2321/9, 2321/3, 2320, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/3, 2508/3, 2508/5, 2542/2, w Niepołomicach, gm. Niepołomice.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zmieniono treść złożonego wniosku nadając mu brzmienie tożsame z przedmiotową decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 w zw. z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 2321/9, 2542/2, 2320, 2321/3, 2508/3, 2508/5, 2331/1, 2331/2, 2332/1, 2332/3, 2508/6, 2509/1, 833 położone w miejscowości Niepołomice, gm. Niepołomice.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją złożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W przedmiotowej sprawie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane *W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.* Natomiast w myśl art. 35 ust. 1 w/w ustawy *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.*

Starosta Wielicki podnosi, iż zgodnie z przyjętym rozwiązaniem zawartym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego, organ architektoniczno-budowlany nie jest uprawniony do sprawdzenia zgodności z przepisami projektu architektoniczno-budowlanego, a wyłącznie do przeprowadzenia takiej kontroli w odniesieniu do projektu zagospodarowania działki lub terenu. Powyższe potwierdza podzielany przez skarżony organ wyrok NSA z dnia 15 maja 2012r., sygn. akt II OSK 345/11, zgodnie z którym *Właściwy organ administracji nie może ingerować w zawartość merytoryczną projektu, a jego ocenie podlega jedynie zgodność przyjętych rozwiązań z prawem.*

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego organ zważył co następuje:

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy Prawo budowlane, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice dla centralnej części miasta Niepołomice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/200/20 z dnia 27.02.2020r. oraz z wymaganiami ochrony środowiska.

Inwestycja została zlokalizowana w terenach zieleni urządzonej (3ZP), w terenach usług komercyjnych (1U2) oraz w terenach obsługi komunikacyjnej (1KS) i spełnia wszystkie ustalenia zawarte w treści ustawy w zakresie zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia, ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrony walorów zabytkowych i kulturowych.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w myśl art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenach o klasie użytku, na który wymagane jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej. W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję Starosty Wielickiego o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej znak: OŚR.6124.4.26.2020 z dnia 24.06.2020r.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestycja spełnia warunki z zakresu ochrony przeciwpożarowej i nie powoduje zacielenia i przesłaniania budynków sąsiednich. Wody opadowe odprowadzone zostaną na własny teren.

Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji sanitarnej.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej działka nr ew. 2319/5 (ulica Spółdzielcza).

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Powyższa inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego 31 – 156 Kraków ul. Basztowa 22 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000) decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w całości i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

z dniem 24.07.2020r.

Niepołomice, dnia 24.07.2020r.

z up. STAROSTY
mgr inż. *[podpis]*
Inspektor w Wydziale Budownictwa

z up. STAROSTY
[podpis]
mgr Danuta Góraleczyk
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują (+informacja RODO):

1. GMINA NIEPOŁOMICE pl. Zwycięstwa 13 32-005 Niepołomice reprezentowana przez P. MACIEJĄ SIKORSKIEGO ul. Okulickiego 19A/5 05-825 Grodzisk Mazowiecki,
2. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO NIEPOŁOMICE ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice,
3. PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W KRAKOWIE ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków,
4. SKARB PAŃSTWA - WYDZIAŁ BGN ul. Słowackiego 29, 32-020 Wieliczka,
5. ZAKŁAD ENERGETYCZNY KRAKÓW S.A. ul. Dajwór 27, 31-060 Kraków
6. a/a (IW/JG)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice, 32-005 Niepołomice, Pl. Zwycięstwa 13

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów

magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

_____ ²¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić. ²² Niepotrzebne skreślić. ³¹ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. ⁴¹ Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko