

OPIS PRAC BUDOWLANYCH
REMONT I ODNOWIENIE KORYTARZY WRAZ Z RENOWACJĄ ZABYTKOWEJ POSADZKI
KAMIENNEJ, MALOWANIEM ŚCIAN I WYMIANĄ 3 SZTUK DRZWI NA PARTERZE
W BUDYNKU SZPITALA

Inwestor: SZPILAT CHORÓB PŁUC IM. ŚW. JÓZEFA obiekt: PILCHOWICE
UL. DWORCOWA 31 UL. DWORCOWA 31
44-145 PILCHOWICE PARC. NR 1191/263, 826/48

1. Zakres i przedmiot opracowania.

Przedmiotem prac ujętych w niniejszy projekcie jest

- remont i odnowienie korytarza wraz z renowacją zabytkowej posadzki kamiennej na parterze
- malowanie ścian i wymiana 3 sztuk drzwi na parterze

w budynku głównym Szpitala Chorób Płuc w Pilchowicach.

Szpital Chorób Płuc znajduje się w Pilchowicach przy ulicy Dworcowej 31 na działkach nr 826/48 i 1191/263.

Obiekt został wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/290/60 decyzja z dnia 07.03.1960 roku.

2. Opis prac

PARTER

• posadzka korytarza

Renowacja istniejącej posadzki z płytek kamiennych

- usunięcie starych cokolków
 - usunięcie nieoryginalnych fragmentów posadzki z betonu i płytek gresowych oraz najbardziej uszkodzonych płytek kamiennych
 - zniwelowanie najbardziej zapadniętych fragmentów posadzki poprzez jej wyrównanie wylewką cementową
 - uzupełnienie uszkodzeń i pęknięć pomiędzy płytkami kitem przeznaczonym do marmurów kitem barwionym w masie o odpowiedniej kolorystyce (np. kit na bazie żywicy epoksydowej z mączką marmurową jako wypełniacz barwiony pigmentami sypkimi naturalnymi)
 - pozyskanie z korytarza przeznaczonego do rozbiórki płytek kamiennych do wykorzystania przy uzupełnieniach posadzki będącej przedmiotem renowacji
 - montaż cokolków o wysokości 10 cm wykonanych z kamienia lub z materiału zbliżonego
 - płytki docinać na mokro a ich szerokość i kolor fug nawiązać do istniejących
 - równanie i szlifowanie całej powierzchni posadzki celem mniejszych nierówności z użyciem dysków diamentowych o malejącej granulacji ziaren
 - polerowanie z użyciem dysków resibondowych i paweluksowych dla uzyskania efektu finalnego (półmat)
 - zaimpregnowanie posadzki dedykowanym preparatem o właściwościach hydrofobowych i plamoodpornych
- ściany korytarza – malowanie
- usunięcie starych farb i gładzi oraz zagruntowanie podłoża preparatami do tego celu przeznaczonymi
 - wzmocnienie tynków poprzez ułożenie siatki z włókna szklanego
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach
 - malowanie ścian farbami zgodnie z ustaleniami Inwestora tj. farba S 0505-Y60R

- drzwi

Istniejące drzwi zostaną wymienione na nowe w celu dostosowania ich kolorystycznie i stylistycznie do już istniejących w pracowni bronchoskopii i pracowni fizjoterapii.

Nie przewiduje się wykonywania prac, które naruszałyby konstrukcje nadproży.

Roboty remontowe prowadzić ręcznie lub mechanicznie, w zależności od wykonywanych prac.

W przypadku trudności technicznych przerwać roboty budowlane – konsultować się z inspektorem nadzoru.

UWAGA:

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie projektem prac remontowych oraz zgodnie z przepisami BHP.

OPRACOWANIE PODLEGA PRZEPISOM USTAWY O PRAWIE
AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH
/Dz. U. Nr 24, poz. 83 Z DNIA 4 LUTEGO 1994/

mgr inż. arch. Marek Pańczyk
uprawnienia budowlane bez ograniczeń
do projektowania w specjalności architektonicznej
oraz uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi, w tym zabytkach
nieruchomych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr 602/91, Nr 109/95, Nr 482/01, Nr 377/99