

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AU-01-1.6740.2.1622.2014.MTK

URZĄD MIASTA KRAKOWA

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY

I URBANISTYKI

30-533 Kraków, Rynek Podgórski 1

DECYZJA Nr 1094/2015

Kraków, 2015 05. 11

Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 267 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30 grudnia 2014 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie, ul. Prądnicka 35-37, 31-202 Kraków,**
działającego przez Pełnomocnika: Pana Louay Farah, Zespół Projektowo Inwestycyjny Kontrapunkt V-projekt, ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

nadbudowa budynku Głównego Szpitala Miejskiego Specjalistycznego im. Gabriela Narutowicza w Krakowie dla potrzeb Bloków Operacyjnych na działce nr 428/12 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Prądnickiej 37 w Krakowie.

rodzaj robót budowlanych:

- 1. nadbudowa części skrzydła od strony południowo-zachodniej**
- 2. nadbudowa części V piętra od strony wschodniej z przeznaczeniem na Blok Operacyjny z zapleczem**
- 3. rozbudowa V piętra od strony południowej o korytarz zewnętrzny**
- 4. rozbudowa maszynowni na poziomie VI piętra**
- 5. budowa wind**
- 6. rozbudowa instalacji wewnętrznych**
- 7. remont pomieszczeń V piętra**
- 8. modernizacja instalacji elektrycznych na terenie szpitala pomiędzy budynkiem stacji trafo, a głównym budynkiem szpitala**

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Prądnicka 37, Kraków**

lokalizacja inwestycji: **działka nr 428/12 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza – kubatura**

kategoria obiektu: **XI**

Autor projektu budowlanego: Pan mgr inż. arch. Aleksander Mirek – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej o nr: 151/98 z 23 października 1998 r., wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr: MP-0752.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - a. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z 27**

- kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć;
- b. Zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni i przekształcenia terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji;
 - c. Masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte i bez naruszenia dotychczasowego stanu wody na gruncie bez szkody dla gruntów sąsiednich, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy, o opadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia z 21 kwietnia 2006 roku w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku oraz zmieniającego je rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 19 grudnia 2008 r. (Dz. U. Nr 235, poz. 1614 ze zm.)
 - d. Prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z przepisami BHP;
 - e. Prowadzenie prac ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - f. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
 - g. Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
2. Zgodnie z art. 55 ustawy Prawo budowlane przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
 3. Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz.1554).
 4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 428/12 obr. 44 jedn. ewid. Krowodrza.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w okresie ważności decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr AU-2/6733/143/2014 z 30 kwietnia 2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (sprawa znak: AU-02-1.6733.55.2014.MTU).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także wymaganiami ochrony środowiska.

Inwestor uzyskał pismem z 22 kwietnia 2015 r. znak: KZ-03.4120.6.217.2014.MT,KB stanowisko Miejskiego Konserwatora Zabytków dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został sporządzony przez osobę(y) uprawnioną(e). W toku postępowania nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń. W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 24.08.2015
Kraków, dnia 24.08.2015

INSPEKTOR

podpis i pieczęć
Jacek Gieroni

z up. PREZYDENTA MIASTA
Barbara Rakowska
Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2014 r. poz. 1628.).

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane.
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo Budowlane.
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo Budowlane.
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- 3) W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- 4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
- 5) Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014, poz. 1182).
- 6) Właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Krakowa ul. Grunwaldzka 8 zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków w zakresie dotyczącym użytków gruntowych, spowodowanej rozpoczęciem robót budowlanych, w terminie 30 dni licząc od powstania tej zmiany, w celu dokonania aktualizacji oznaczenia użytków w operacie ewidencji gruntów i budynków.
W przypadku, gdy zmiana dotyczyć ma części działki/działek należy do zgłoszenia dołączyć mapę oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez geodetę, przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 22 ust. 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.).
Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich właściwemu organowi w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich podlega karze grzywny na podstawie przepisów ustawy o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ust. 1 pkt 5 oraz ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Otrzymują:

1. Inwestor na ręce pełnomocnika – Pan Farah Louay, Zespół Projektowo Inwestycyjny Kontrapunkt V- Projekt, ul. Zabłocie 39, 30-701 Kraków
2. Wydział Skarbu Miasta UMK, ul. Kasprzowicza 29, 31-523 Kraków
3. aa

Do wiadomości:

1. PINB w Krakowie, ul. Wielicka 28 A, 30-552 Kraków + 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
3. Rejestr Centralny WA UMK