

UMOWA

Wzór załącznik nr 5, nr spr. 02/ZP/2017

NR

/2017/P

nr umowy / rok

NA USŁUGI OCHRONY BUDYNKÓW I TERENU SZPITALA W PILCHOWICACH

STRONY UMOWY

PARAMETR	WYKONAWCA	ZAMAWIAJĄCY
Nazwa firmy		Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa
Adres firmy		44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31
NIP		969-11-62-275
REGON		276215293-00014
Rejestr KRS		0000050139
Telefon		32 235-65-27
Fax		32 235 65 95
WWW		www.szpital-pilchowice.pl
E-mail		szpital@szpital-pilchowice.pl

UMOWA Usługi Ochrony budynków i terenów szpitala w Pilchowicach			
Umowa nr: /2017/P		Data umowy:	

UMOWA

Zawarta w dniu pomiędzy:

Nazwa	Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa	NIP	9691162275
Adres	44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31	REGON	276215293-00014
Organ Rejestacyjny	Sąd Rejonowy Gliwice X Wydział Gospodarczy KRS	Nr KRS	0000050139
Reprezentant I	Lek. med. Joanna Niestrój - Ostrowska	Stanowisko	Dyrektor

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną,

a

Nazwa		NIP	
Adres		REGON	
Organ Rejestacyjny		Nr KRS	
Reprezentant I		Stanowisko	

zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną,

Zamawiający i Wykonawca, łącznie zwani dalej Stronami, na podstawie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39 ustawy Pzp) - nr spr 03/ZP/2017 następującej treści:

§ 1

Ustalenia formalne

1. Niniejsza Umowa jest zbiorem procedur, definicji i załączników, jakie Strony ustaliły świadomie i dobrowolnie, w celu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z intencją Stron.
2. Wszelkie protokoły, oświadczenia i zestawienia, niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy zawarte zostały w dalszej części Umowy i stanowią integralną część Umowy.
3. Wszelkie definicje i pojęcia użyte w dalszej części Umowy zamieszczone zostały w załączniku nr 1 i stanowią jedyny zestaw określeń, zdefiniowany na potrzeby Umowy.
4. Strony Umowy stwierdzają, że użyte definicje są zrozumiałe i nie powodują niejasności w treści Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiot umowy obejmuje obsługę portierni i ochronę budynków szpitala w Pilchowicach.
2. Szczegółowy zakres określony został w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia będącym załącznikiem do SIWZ która stanowi wraz z ofertą integralną część umowy.

§ 3

Warunki realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi ochrony w robocze dni od 14⁰⁰ do 6⁰⁰ w pozostałe dni wolne od pracy całodobowo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania usług bez powierzania ich podwykonawcom.
 - b) posiadania aktualnej polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 150 000,00 zł przez cały okres trwania umowy i na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia jej i przesłania kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
 - c) powiadamiania Zamawiającego w przypadku utraty zezwolenia, koncesji na prowadzenie działalności w zakresie objętym umową.
 - d) przestrzegania zasad środowiskowych obowiązujących u Zamawiającego zgodnych z załącznikiem nr 3

3. Wszyscy pracownicy Wykonawcy winni posiadać aktualne badania psychofizyczne dopuszczające do pracy.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z realizacji niniejszej umowy, w tym za narażenie bądź spowodowanie utraty życia lub uszczerbku na zdrowiu osób trzecich, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, a także za utratę wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniu portierni, bądź za jego zniszczenie wynikające ponad normalne zużycie eksploatacyjne

§ 4

Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.04.2017 do dnia 31.03.2018 roku.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wartość wykonania zamówienia określonego przedmiotem umowy wynosi:

	Netto	VAT	Brutto
Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania umowy (6760 h cena jednostkowa)			
W tym cena za 1 godzinę ochrony			

2. Należność miesięczna wyliczana będzie wg ilości roboczogodzin ochrony w miesiącu z uwzględnieniem stawki godzinowej podanej w ofercie tzn. ilość godzin ochrony w m-cu x stawka za 1h
3. Rozliczenie następować będzie po wykonaniu usługi w danym miesiącu po zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedstawionej faktury VAT. Płatność w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawianie e-faktur.
5. W przypadku zwłoki w terminie płatności, Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek za każdy dzień zwłoki w wysokości ustawowej.
6. Nieterminowe regulowanie należności przez Zamawiającego nie stanowi podstawy rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

§ 6

Nadzór

1. Osobą uprawnioną do nadzoru realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik działu AE lub inna upoważniona osoba.
2. Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym i nadzór nad realizacją usługi oraz zapewnić z nią stały kontakt telefoniczny. Zamawiający musi być pisemnie poinformowany przez Wykonawcę o zmianie osoby wyznaczonej do kontaktu w trakcie trwania umowy.

§ 7

Kary umowne i odpowiedzialność

1. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 5
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w § 5
3. W przypadku wypowiedzenia umowy w trybie określonym w § 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości brutto umowy określonej w § 5.
4. Niezależnie od naliczonych i pobranych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Po trzykrotnym wystawieniu protokołu wadliwej usługi (załącznik nr 4) Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 300,00 zł

UMOWA Usługi Ochrony budynków i terenów szpitala w Pilchowicach			
Umowa nr: /2017/P		Data umowy:	

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez pracowników Wykonawcy lub osoby którymi posługuje się przy realizacji zamówienia. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Siła wyższa

- Żadna ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
- W przypadku zaistnienia Siły Wyższej Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 2 dni, powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie.
- W przypadku wystąpienia Siły Wyższej, decyzje co do dalszego przebiegu realizacji Przedmiotu Umowy podejmują upoważnieni przedstawiciele Stron.
- W przypadku, gdy Siła Wyższa stwarza konieczność rozwiązania Umowy, decyzja taka może być podjęta wyłącznie przy jednoczesnej zgodzie obu Stron.
- W przypadku wprowadzenia stanów nadzwyczajnych obejmujący swym działaniem teren szpitala w Pilchowicach, Zamawiający może wprowadzić dodatkową ochronę w uzgodnieniu z Wykonawcą (ceny dodatkowej ochrony zgodnie ze stawkami obowiązującymi w niniejszej umowie).

§ 9

Dopuszczalne zmiany umowy

- Dopuszczalne są zmiany (w formie aneksu do umowy) wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art., 142 ust. 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - stawki podatku od towarów i usług** (wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy się nie zmienia, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów);
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę** ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia);
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne** (wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego).
- W przypadku określony w pkt 1 b i c niniejszego paragrafu Wykonawca winien wykazać wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia
- Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1.a , a w przypadku pkt 1.b i c , od pierwszego dnia miesiąca po osiągnięciu porozumienia w tej sprawie.
- W przypadku zmiany formy prawnej przez Zamawiającego, strony dopuszczają możliwość cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w drodze odrębnego porozumienia z podmiotem, który przejmuje obowiązek dalszego udzielania świadczeń zdrowotnych wykonywanych dotychczas przez Zamawiającego.

§ 10

Klauzula poufności

- Wykonawca ma prawo do umieszczenia nazwy Zamawiającego oraz ogólnej informacji dotyczącej Przedmiotu Umowy w liście referencyjnej klientów oraz w materiałach informacyjnych i promocyjnych. Rozszerzenie zakresu danych wymaga zgody Zamawiającego.
- Wykonawca nie może udostępniać nagrań z zainstalowanych kamer osobom trzecim bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem odpowiednich służb, o czym przed udostępnieniem zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego.

UMOWA NA USŁUGI OCHRONY BUDYNKÓW I TERENÓW SZPITALA W PILCHOWICACH	ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:	Strona 3 z 9
--	--------------	------------	--------------

UMOWA Usługi Ochrony budynków i terenów szpitala w Pilchowicach			
Umowa nr: /2017/P		Data umowy:	

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego w żaden sposób rozporządzać prawami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym dokonywać cesji wierzytelności.

§ 11

Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy w szczególności:
 - nie wykonania zadań określonych umową,
 - wadliwości wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w szczególności:
 - opuszczenia stanowiska pracy strażników bez uzasadnienia
 - nie wykonania przez strażników czynności wynikających z zakresu obowiązków przez co mogą oni narazić na stratę Zamawiającego
 - wykonywania innych czynności przez pracowników Wykonawcy (np. spania) wpływających ujemnie na efekty pracy
- W przypadku określonym w pkt 1 Zamawiający wystosuje pismo z prośbą o wyjaśnienie. W momencie gdy do 5 dni roboczych Wykonawca nie odpowie pisemnie na zarzuty lub Zamawiający uzna za niewystarczające Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy taki przypadek.
- Wykonawca do 25 dnia każdego miesiąca prześle do siedziby Zamawiającego grafik osób pełniących służbę ochroniarską w szpitalu na kolejny miesiąc. Niedotrzymanie terminu skutkuje karą 100 zł za dzień opóźnienia (decyduje data wpływu do sekretariatu szpitala). Wszelkie zmiany bądź nieobecności służbie muszą być odnotowane i przekazane w formie pisemnej do Zamawiającego na bieżąco.
- Wykonawca do 5 dnia każdego miesiąca prześle do siedziby Zamawiającego grafik wykonany osób pełniących służbę ochroniarską w szpitalu za poprzedni miesiąc. Niedotrzymanie terminu skutkuje karą 100 zł za dzień opóźnienia (decyduje data wpływu do sekretariatu szpitala).
- Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy a w szczególności: nienależytego wykonania przedmiotu umowy mimo trzykrotnego pisemnego zwracania uwagi przez Zamawiającego,
 - jeśli mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie prześle kserokopii odnowionego ubezpieczenia OC potwierdzonej za zgodność z oryginałem
 - jeśli mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, Wykonawca nie prześle zaświadczenia lekarza medycyny pracy o dopuszczeniu osób wykonujących zamówienia w tym badań psychotechnicznych.
 - w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego spożywania przez pracowników alkoholu, bądź przebywania przez nich na służbie pod wpływem alkoholu,
 - nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub został on postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
- Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w przypadku rażącego naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy, a w szczególności zwłoki w płatności, za trzy kolejne okresy płatności z tytułu wykonania niniejszej umowy. W takim wypadku przed rozwiązaniem umowy Wykonawca winien wezwać Zamawiającego i wyznaczyć mu ostateczny termin do zapłaty.
- W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W przypadkach, o których mowa w pkt 3 nin. paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Rozstrzygnięcie sporów

- Wszelkie wątpliwości i spory związane z ważnością, interpretacją lub wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w drodze negocjacji lub wyjaśnień.
- W trakcie trwania Umowy, Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich zaistniałych problemów i nieprzewidzianych sytuacji zgodnie z zasadami dobrej współpracy, przy uwzględnieniu interesów prawnych i ekonomicznych każdej ze Stron oraz mając na uwadze realizację celu niniejszej Umowy.

UMOWA Usługi Ochrony budynków i terenów szpitala w Pilchowicach			
Umowa nr: /2017/P		Data umowy:	

3. W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu miejsce siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim wykonanie usług, do których jest zobowiązany na podstawie Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Ustawy Pzp i przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. W przypadku, jeżeli którykolwiek z punktów Umowy utraci swoją ważność, pozostałe warunki Umowy pozostają w mocy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

DATA, PODPIS I PIECZĄTKA REPREZENTANTA WYKONAWCY	DATA, PODPIS I PIECZĄTKA REPREZENTANTA ZAMAWIAJĄCEGO

UMOWA Usługi Ochrony budynków i terenów szpitala w Pilchowicach			
Umowa nr: /2017/P		Data umowy:	

Załącznik 1

DEFINICJE I POJĘCIA

Na potrzeby niniejszej Umowy, Strony ustalają następujące definicje i pojęcia:

1. **Ustawa Pzp** – Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 poz. 2164z późniejszymi zmianami)
2. **Strony Umowy** – uogólnione pojęcie stosowane zamiennie do określenia Zamawiającego i Wykonawcy jednocześnie.
3. **SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca integralną część niniejszej umowy
4. **SOZ** – Szczegółowy Opis Zamówienia stanowiący załącznik do SIWZ
5. **Oferta** – oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym stanowiąca integralną część niniejszej umowy
6. **Sila Wyższa** oznacza zdarzenia pozostające poza kontrolą każdej ze Stron, których Strony nie mogły przewidzieć, ani zapobiec i które zakłócają lub uniemożliwiają realizację Umowy.
7. **Protokół wadliwej dostawy/usługi** – wystawiany przez Zamawiającego na skutek realizacji umowy niezgodnie z jej zapisami.
8. **Dział AE** – Dział Administracyjno Eksploatacyjny Szpitala w Pilchowicach

Załącznik 2

UMOWA NA USŁUGI OCHRONY BUDYNKÓW I TERENÓW SZPITALA W PILCHOWICACH	ZAMAWIAJĄCY:		WYKONAWCA:		Strona 6 z 9
--	--------------	--	------------	--	--------------

UMOWA Usługi Ochrony budynków i terenów szpitala w Pilchowicach			
Umowa nr: /2017/P		Data umowy:	

LOKALIZACJE OBJĘTE UMOWĄ I OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

Lp.	NAZWA LOKALIZACJI	ADRES LOKALIZACJI	DZIAŁ	KONTAKT DO DZIAŁU
1	Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa w Pilchowicach	44-145 Pilchowice ul. Dworcowa 31	Portiernia Szpitala	Telefon - 32 331 99 01

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko służbowe
Ze strony Wykonawcy		
1		
2		
3		
Ze strony Zamawiającego		
1	inż. Dariusz Bieniek	Kierownik Działu Administracyjno-Eksploatacyjnego tel. 32 331 99 74
2	inż. Mariusz Kowol	insp. ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych tel. 32 331 99 74
2	Inna osoba upoważniona przez Zamawiającego	

ZASADY ŚRODOWISKOWE DLA WYKONAWCÓW

1. Przestrzegać wymagań określonych w systemie zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2008, a w szczególności:
 - przestrzegać wymagań prawnych w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy lub zlecenia
 - zmniejszyć dla otoczenia uciążliwość swojej działalności związanej z wykonywaniem prac zleconych przez Szpital
 - minimalizować ilość powstających odpadów
 - zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług
 - zmniejszać zużycie nośników energii i surowców naturalnych
2. Usługodawcy nie wolno :
 - wwozić na teren Szpitala jakichkolwiek odpadów
 - składować żadnych substancji mogących zanieczyścić powietrze atmosferyczne, wodę, glebę, a w przypadku gdy substancje te służą do wykonywania usług dla firmy szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Zintegrowanego Systemu lub Koordynatorem ds. Zarządzania Środowiskowego
 - myć pojazdów i sprzętu
 - spalać odpadów
 - wylewać jakichkolwiek substancji do gleby lub kanalizacji
3. Przeprowadzić szkolenie wśród podległych pracowników wykonujących usługę w zakresie obowiązującej w firmie polityki środowiskowej i systemu zarządzania środowiskowego wg ISO 14001:2005.
4. Dopuszczyć Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu lub Koordynatorem ds. Zarządzania Środowiskowego do kontroli postępowania na zgodność z przyjętymi zasadami środowiskowymi.
5. W sytuacjach wątpliwych i nieokreślonych w powyższych zasadach środowiskowych należy zwracać się do Pełnomocnika ds. Zintegrowanego Systemu lub Koordynatora ds. Zarządzania Środowiskowego.

Podpis Zamawiającego

Podpis Wykonawcy

.....

.....

Pilchowice, dnia

UMOWA Usługi Ochrony budynków i terenów szpitala w Pilchowicach			
Umowa nr: /2017/P		Data umowy:	

Załącznik nr 4

Szpital Chorób Płuc im. Św. Józefa
w Pilchowicach

QED-012

PROTOKÓŁ WADLIWYCH DOSTAW / USŁUG

Nr/

Nazwa i adres dostawcy wadliwej dostawy/wykonanej usługi

.....
.....
.....

Data przyjęcia wadliwej dostawy/wykonanej usługi

Nazwa i/lub typ dostarczonego towaru/wykonanej usługi

.....
.....

Rodzaj i/lub numer dowodu dostawy/wykonanej usługi, umowy

Stwierdzone Usterki / Niezgodności

.....
.....
.....
.....
....

.....
Podpis dostawcy

Wynik Reklamacji

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
Data i Podpis osoby upoważnionej -
stwierdzającej niezgodność

.....
Data przyjęcie do Działu Inwestycji

Podpis osoby przyjmującej protokół do Działu Inwestycji

UMOWA NA USŁUGI OCHRONY BUDYNKÓW I TERENÓW SZPITALA W PILCHOWICACH	ZAMAWIAJĄCY		WYKONAWCA:		Strona 9 z 9
--	-------------	--	------------	--	--------------