UNIWERSYTET IM. ADAMA MICKIEWICZA W POZNANIU
Zastępca Kanclerza ds. technicznych

Poznań dnia: 17.11.2026

ZP3/9728

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Dostosowanie pomieszczenia laboratorium do realizacji projektów badawczych- wykonanie prac remontowych w segmencie F pomieszczenia nr 1.27, 1.11, 1.06 w budynku Wydziału Biologii ul. Uniwersytetu Poznańskiego 6 w Poznaniu

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający, **Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

I. Instalacja klimatyzacji – pomieszczenia F 1.27 i F 1.11

Pytanie nr 1

Pytanie 1. Wymagane parametry temperatury i wilgotności

W dokumencie „Dostosowanie pomieszczeń F-1.27 i F-1.11" określono wymagania dotyczące temperatury 23°C ±1°C, maksymalnego dryftu temperatury ±0,5°C/h oraz stabilności temperatury w czasie 12 godzin. Dla pomieszczenia F 1.27 wskazano ponadto wymóg utrzymywania wilgotności względnej w przedziale 45–65% oraz ciągłej pracy klimatyzacji przez całą dobę.

Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, czy powyższe parametry stanowią wymagania techniczne, których osiągnięcie i utrzymanie ma zagwarantować Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia, czy też są to wymagania eksploatacyjne aparatury laboratoryjnej, podane informacyjnie.

Odpowiedź: Podane parametry stanowią wymagania aparatury laboratoryjnej, na ich podstawie dokonano doboru urządzeń klimatyzacyjnych.

Pytanie 2:

Dobór urządzeń klimatyzacyjnych

W przedmiarze robót sanitarnych wskazano przykładowe urządzenia klimatyzacyjne Sinclair, w tym modele ASD-36BI2/ASGE-36BI2 dla pomieszczenia F 1.27 oraz SIH-09BITW/SOH-09BIT dla F 1.11.

Czy Zamawiający potwierdza, że zastosowanie urządzeń o parametrach technicznych odpowiadających wskazanym w przedmiarze jest wystarczające do należytego wykonania przedmiotu zamówienia?
Jeżeli nie, prosimy o wskazanie dodatkowych parametrów technicznych i funkcjonalnych, które należy uwzględnić przy doborze urządzeń.
Odpowiedź: Wskazane w przedmiarze przykładowe urządzenia spełniają warunki uzyskania oczekiwanych parametrów. Sugerowane nazwy własne, producentów oraz typów urządzeń służą dokładnemu określeniu ich parametrów. Istnieje możliwość zastosowania rozwiązań zamiennych równoważnych pod względem technicznym. Wszelkie zmiany uzgodnić należy z inwestorem.

Pytanie 3.
Regulacja wilgotności
Czy zakres zamówienia obejmuje wykonanie odrębnego systemu nawilżania lub osuszania powietrza, zapewniającego utrzymanie wymaganej wilgotności w pomieszczeniu F 1.27, czy wyłącznie instalację klimatyzacyjną określoną w przedmiarze?
Jeżeli wymagany jest dodatkowy system regulacji wilgotności, prosimy o udostępnienie jego dokumentacji technicznej.
Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje wykonania systemu nawilżania i odrębnego osuszania, jedynie klimatyzację ujętą w przedmiarze.

Pytanie 4.
Odbiór instalacji klimatyzacyjnej
Czy podczas odbioru instalacji klimatyzacyjnej Zamawiający będzie wymagał przeprowadzenia pomiarów potwierdzających utrzymywanie temperatury i wilgotności w granicach określonych w wymaganiach aparatury laboratoryjnej?
Jeżeli tak, prosimy o określenie metodologii pomiarowej, czasu trwania pomiarów, warunków obciążenia cieplnego oraz dopuszczalnych odchyleń.
Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonania regulacji i pomiarów wykonanych instalacji. Pomiary należy wykonać w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego dla potwierdzenia uzyskania wymaganych parametrów pracy urządzeń, a z wykonanych pomiarów należy sporządzić protokół zgodnie z normą PN-EN 12599.

Pytanie 5.
Obciążenie cieplne aparatury
Czy wskazane w dokumentacji zyski ciepła od urządzeń laboratoryjnych, wynoszące łącznie do 6,9 kW w pomieszczeniu F 1.27 oraz do 1,5 kW w pomieszczeniu F 1.11, zostały uwzględnione przy doborze instalacji klimatyzacyjnych opisanych w przedmiarze?
Czy Zamawiający dysponuje bilansem cieplnym tych pomieszczeń, a jeżeli tak, czy zostanie on udostępniony Wykonawcom?
Odpowiedź: Wskazane zyski ciepła zostały uwzględnione przy doborze instalacji klimatyzacyjnych opisanych w przedmiarze. Zamawiający nie dysponuje bilansem cieplnym.

Pytanie 6.
Praca ciągła i sterowanie
Czy przewidziane w przedmiarze urządzenia klimatyzacyjne mają zapewniać pracę w trybie ciągłym 24/7 przez cały rok, w tym w warunkach zimowych?
Czy wymagane jest zastosowanie dodatkowej automatyki umożliwiającej współpracę dwóch układów klimatyzacyjnych, ich naprzemienną pracę, rezerwowanie wydajności lub sygnalizację awarii?
Odpowiedź: Wskazane w przedmiarze urządzenia mają zapewnić ciągłą pracę również w warunkach zimowych w trybie 24 godziny na dobę. Nie jest wymagane stosowanie

dodatkowej automatyki dla pracy dwóch układów klimatyzacyjnych, naprzemiennej pracy, rezerwowania wydajności, ani sygnalizacji awarii.

Pytanie 7.
Dokumentacja instalacji sanitarnych
W udostępnionych materiałach znajdują się przedmiary i specyfikacje techniczne instalacji sanitarnych, natomiast nie zidentyfikowano kompletnego projektu instalacji klimatyzacyjnej zawierającego m.in. lokalizację jednostek, trasy instalacji chłodniczej, odprowadzenie skroplin, rozwiązania nawiewu i szczegóły automatyki.
Czy Zamawiający dysponuje taką dokumentacją? Jeżeli tak, prosimy o jej udostępnienie.
Jeżeli nie, prosimy o wyjaśnienie, czy wykonanie dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji instalacji stanowi obowiązek Wykonawcy i powinno zostać uwzględnione w cenie oferty.
Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektową instalacji klimatyzacji. Dokumentacja projektowa nie jest wymagana do realizacji instalacji.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej, którą należy uwzględnić w cenie oferty.

Pytanie 8.
Montaż jednostek zewnętrznych
Prosimy o wskazanie dokładnej lokalizacji przewidzianej do montażu jednostek zewnętrznych klimatyzacji oraz potwierdzenie, czy miejsce montażu posiada odpowiednie warunki techniczne i konstrukcyjne do przeniesienia obciążeń od urządzeń i konstrukcji wsporczej.
Czy wykonanie przejść przez dach oraz prac związanych z odtworzeniem jego szczelności wymaga uzgodnień z administratorem obiektu lub zastosowania określonego systemu uszczelnienia?
Odpowiedź: Nie określono dokładnej lokalizacji jednostek zewnętrznych. Zakłada się lokalizację na dachu budynku. Po stronie Wykonawcy, po uzgodnieniu z Zamawiającym jest taki dobór rozwiązań, dokładnej lokalizacji jednostek zewnętrznych, warunków technicznych i konstrukcyjnych zapewniających prawidłowe przeniesienie obciążeń od urządzeń i konstrukcji wsporczej.

Wykonanie przejść przez dach i inne przegrody budowlane wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. Wymaga się stosowanie rozwiązań systemowych, np. wskazanych w przedmiarze Topwet TWP 75 BIT.

II. Instalacje elektryczne, teletechniczne i zasilanie awaryjne
Pytanie 9.
Zasilanie z agregatu prądotwórczego
W dokumentacji pomieszczeń F 1.27 i F 1.11 wskazano konieczność wykonania zasilania agregatowego dla urządzeń laboratoryjnych oraz urządzeń UPS.
Czy Zamawiający potwierdza, że budynek posiada istniejącą instalację zasilania rezerwowego o odpowiedniej mocy, do której należy jedynie podłączyć nowe obwody?
Prosimy o wskazanie miejsca podłączenia, dostępnej mocy oraz potwierdzenie, że zakres zamówienia nie obejmuje rozbudowy istniejącego systemu zasilania awaryjnego.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że budynek posiada instalację zasilania rezerwowego o odpowiedniej mocy. Miejsce podłączenia – najbliższa rozdzielnia gdzie doprowadzone jest zasilanie agregatowe. Zakres zamówienia obejmuje rozbudowę instalacji systemu zasilania awaryjnego z agregatu.

Pytanie 10.
Rozdzielnice i rezerwa mocy
Czy istniejące rozdzielnice elektryczne posiadają wystarczającą rezerwę mocy i miejsce na aparaturę zabezpieczającą wymaganą dla projektowanych instalacji i urządzeń laboratoryjnych?
Czy zakres zamówienia obejmuje wyłącznie instalacje określone w przedmiarach, czy również ewentualną przebudowę rozdzielnic, zasilania głównego lub instalacji zasilającej rozdzielnice?

Odpowiedź: Rozdzielnice posiadają rezerwę mocy. Zakres prac obejmuje zarówno rozbudowę istniejącej i jak i budowę nowej rozdzielnicy obiektowej.

Pytanie 11.
System kontroli dostępu
Dokumentacja przewiduje wyposażenie drzwi pomieszczeń laboratoryjnych w system kontroli dostępu oparty na kartach.
Czy system ma zostać włączony do istniejącej infrastruktury kontroli dostępu UAM?
Prosimy o wskazanie producenta i standardu istniejącego systemu oraz wyjaśnienie, czy zakres zamówienia obejmuje dostawę i konfigurację urządzeń, czy również integrację z centralnym systemem zarządzania dostępem.
Odpowiedź: System kontroli dostępu – autonomiczny. Zakres zamówienia obejmuje dostawę kompletu urządzeń, konfigurację i uruchomienie systemu. Po stronie Wykonawcy, jest dobór kompletnego rozwiązania, a następnie uzgodnienie z Zamawiającym przed zamontowaniem.

Pytanie 12.
Sieć komputerowa, eduroam i telefonia
Czy zakres instalacji teletechnicznych obejmuje wyłącznie wykonanie okablowania strukturalnego i gniazd końcowych, czy również dostawę i konfigurację urządzeń aktywnych, punktów dostępowych Wi-Fi oraz uruchomienie usług eduroam i telefonii?
Prosimy o wskazanie punktów przyłączenia do istniejącej infrastruktury teletechnicznej i dostępnych portów.
Odpowiedź: Zakres prac zgodnie z przedmiarem i specyfikacją, czyli: podłączenie istniejącej sieci teleinformatycznej. Zakończenie gniazdami RJ w listwach PCV, 2-stronne zarobienie istniejących kabli, podłączenie w LPD, pomiary dynamiczne LAN, dokumentacja powykonawcza.

Pytanie 13.
Oświetlenie i sterowanie bezprzewodowe
W wymaganiach dla laboratoriów określono konieczność zastosowania oświetlenia strefowego, ściemnialnego, sterowanego bezprzewodowo.
Czy Zamawiający wymaga zastosowania konkretnego standardu sterowania lub integracji z istniejącym systemem oświetleniowym?
Prosimy o potwierdzenie, czy przedmiary obejmują wszystkie elementy niezbędne do uzyskania wymaganej funkcjonalności, w szczególności sterowniki, odbiorniki, zasilacze i elementy konfiguracji.
Odpowiedź: Należy zastosować oświetlenie strefowe, ściemniane, sterowane przewodowo z zastosowaniem systemu DALI. Po stronie Wykonawcy, jest dobór kompletnego rozwiązania, a następnie uzgodnienie z Zamawiającym przed zamontowaniem.

III. Terminy realizacji i organizacja robót
Pytanie 14.
Przekazanie pomieszczeń
Zgodnie z § 4 projektu umowy termin wykonania pierwszego etapu wynosi 2 tygodnie od zawarcia umowy, natomiast przekazanie terenu budowy może nastąpić w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do jego przejęcia.
Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje jednoczesne przekazanie wszystkich trzech pomieszczeń niezwłocznie po zawarciu umowy, czy też poszczególne pomieszczenia będą udostępniane etapowo.

Odpowiedź: Wszystkie trzy pomieszczenia będą przekazane niezwłocznie po zawarciu umowy.

Pytanie 15.
Gotowość pomieszczeń
Czy w dniu przekazania terenu budowy pomieszczenia F 1.27, F 1.11 oraz F 1.06 będą całkowicie opróżnione z wyposażenia i aparatury, a także wyłączone z bieżącego użytkowania? Jeżeli nie, prosimy o określenie zakresu obowiązków Wykonawcy dotyczących zabezpieczenia, przeniesienia lub czasowego magazynowania wyposażenia
Odpowiedź: Pomieszczenia będą całkowicie opróżnione.

Pytanie 16.
Ograniczenia w prowadzeniu prac
Czy Zamawiający przewiduje ograniczenia dotyczące godzin prowadzenia robót, w szczególności prac hałaśliwych, pylących, wymagających wyłączenia instalacji lub transportu materiałów? Czy dopuszczalne będzie prowadzenie robót w godzinach popołudniowych, w weekendy i w dni wolne od zajęć dydaktycznych?
Odpowiedź: Zamawiający przewiduje ograniczenia:
- prace hałaśliwe i pylące – po godzinie 14:00
- prace wymagające wyłączenia instalacji – w godzinach 08:00 – 13:00 po wcześniejszym, minimum 48 godzinnym uzgodnieniu z administracją budynku
- transport materiałów – w godzinach 08:00 – 13:00
Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót w godzinach popołudniowych, weekendy i dni wolne od zajęć po wcześniejszym, minimum 48 godzinnym uzgodnieniu z administracją budynku

Pytanie 17.
Równoległa realizacja etapów
Czy Zamawiający dopuszcza równoległe prowadzenie robót we wszystkich trzech pomieszczeniach od momentu przekazania terenu budowy, czy też harmonogram realizacji wymaga zachowania określonej kolejności wykonywania prac?
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza prowadzenie robót we wszystkich trzech pomieszczeniach od momentu przekazania terenu budowy.

IV. Podwykonawcy i procedura akceptacji
Pytanie 18.
Rozpoczęcie robót przez podwykonawcę
W § 2 projektu umowy przewidziano 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych, natomiast termin realizacji pierwszego etapu wynosi 2 tygodnie od dnia zawarcia umowy.
Prosimy o jednoznaczne wyjaśnienie, czy podwykonawca wskazany w ofercie może rozpocząć wykonywanie robót po przedłożeniu Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, jeszcze przed upływem terminu na zgłoszenie zastrzeżeń.
Czy rozpoczęcie robót wymaga wcześniejszej wyraźnej akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego?
Odpowiedź: Jeśli Wykonawca zdecyduje się powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy i wskaże takiego podwykonawcę w ofercie, nie zwalnia to Wykonawcy, podwykonawcy ani dalszego podwykonawcy z obowiązków przewidzianych § 2 projektowanych postanowień umownych załączonych do SWZ (dalej jako „PPU"). W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca ani dalszy podwykonawca (niezależnie od tego czy jest czy nie jest wskazany w ofercie) nie może rozpocząć wykonywania robót przed akceptacją przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo zgodnie z § 2 ust. 8-9 PPU ani przed

akceptacją przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 10 i 12 PPU poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
Zamawiający nie dysponując na tym etapie dokumentami przewidzianymi PPU obejmującymi projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (§ 2 ust. 8 PPU) a następnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią powyższej umowy o podwykonawstwo (§ 2 ust. 10 PPU) nie może przesądzić czy ich postać i brzmienie umożliwi Zamawiającemu ich weryfikację ustawową, przewidzianą dokumentami zamówienia, stwierdzenie braku podstaw do zgłoszenia zastrzeżeń zgodnie z § 2 ust. 9 PPU lub sprzeciwu na podstawie § 2 ust. 12 PPU przed upływem przewidzianych tymi postanowieniami terminów.

Pytanie 19.

Akceptacja podwykonawców wskazanych w ofercie
Czy wskazanie w ofercie nazwy podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót oznacza, że Zamawiający dopuszcza jego udział w realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem obowiązku przedłożenia dokumentów przewidzianych w § 2 projektu umowy?
Prosimy również o wskazanie, czy Zamawiający przewiduje możliwość wyraźnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przed upływem 14-dniowego terminu.

Odpowiedź: Samo wskazanie w ofercie nazwy podwykonawcy i zakresu powierzonych mu robót nie oznacza, że Zamawiający akceptuje realizację części zamówienia przez podwykonawcę bowiem procedurę w zakresie akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii powyższej umowy określa § 2 projektowanych postanowień umownych stanowiących załącznik do SWZ.
Zamawiający nie dysponując na tym etapie dokumentami przewidzianymi PPU obejmującymi projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (§ 2 ust. 8 PPU) a następnie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią powyższej umowy o podwykonawstwo (§ 2 ust. 10 PPU) nie może przesądzić czy ich postać i brzmienie umożliwi Zamawiającemu ich weryfikację ustawową, przewidzianą dokumentami zamówienia, stwierdzenie braku podstaw do zgłoszenia zastrzeżeń zgodnie z § 2 ust. 9 PPU lub sprzeciwu na podstawie § 2 ust. 12 PPU w przewidzianych tymi postanowieniami terminach.
W pozostałym zakresie Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 18.

Pytanie 20.

Odbiory i faktury częściowe
Zgodnie z § 11 projektu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych, natomiast § 6 odsyła w zakresie odbiorów częściowych do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
Prosimy o potwierdzenie, że każdy z trzech etapów realizacji zamówienia, tj. pomieszczenia F 1.27, F 1.11 i F 1.06, może zostać objęty odrębnym odbiorem częściowym i fakturą częściową, bez konieczności oczekiwania na zakończenie wszystkich robót.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość objęcia odbiorem częściowym zakresu robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 projektowanych postanowień umownych stanowiących załącznik do SWZ (dalej jako „PPU"). Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej będzie protokół potwierdzający wykonanie powyższej części przedmiotu Umowy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, o którym mowa § 11 ust. 2 PPU.

Pytanie 21.

Procedura odbioru
Zgodnie z § 8 projektu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę o wyznaczonej dacie odbioru w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości. Prosimy o określenie maksymalnego terminu przeprowadzenia czynności odbiorowych, liczonego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

Czy w przypadku zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru przed upływem terminu danego etapu oczekiwanie na wyznaczenie odbioru pozostaje bez wpływu na ocenę terminowości wykonania robót?
Odpowiedź: Zamawiający na tym etapie nie może określić maksymalnego terminu przeprowadzenia czynności odbiorowych, liczonego od daty zgłoszenia gotowości do odbioru ani oceniać terminowości wykonania robót.
Zgodnie z § 9 ust. 6 projektowanych postanowień umownych załączonych do SWZ przedmiot Umowy uważa się za wykonany w momencie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu Umowy do odbioru, pod warunkiem, że Zamawiający nie odmówi odbioru zgodnie z § 9 ust. 1 projektowanych postanowień umownych załączonych do SWZ.

Pytanie 22.
Rozliczenie podwykonawców
Zgodnie z § 5 ust. 10 projektu umowy płatność na rzecz Wykonawcy uzależniona jest od przedłożenia dokumentów dotyczących rozliczeń z podwykonawcami.
Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku faktur podwykonawców, których termin płatności jeszcze nie upłynął, wystarczające będzie przedłożenie ich kopii oraz oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań, a zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie uzależniona od wcześniejszego uregulowania należności jeszcze niewymagalnych.
Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje § 5 ust. 10 projektowanych postanowień umownych załączonych do SWZ i wyjaśnia, że powyższe postanowienie przewiduje, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury nastąpi po wykazaniu przez Wykonawcę prawidłowego rozliczenia się ze wszystkimi podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami realizującymi części przedmiotu Umowy, to jest po przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za zrealizowane już roboty z jednoczesnymi oświadczeniami tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że nie mają już żadnych wymagalnych roszczeń wobec Zamawiającego za wykonane roboty oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego wymagalne zobowiązania wobec podwykonawców zostały spełnione.

VI. Zakres robót i dokumentacja techniczna
Pytanie 23.
Rozbieżności pomiędzy przedmiarami a dokumentacją.
Prosimy o wskazanie, które dokumenty są rozstrzygające przy ustalaniu zakresu rzeczowego robót w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy przedmiarami, rysunkami, specyfikacjami technicznymi i wymaganiami funkcjonalnymi laboratoriów.
W szczególności prosimy o wyjaśnienie, czy elementy instalacji niewyszczególnione w przedmiarach, lecz wymagane dla osiągnięcia parametrów użytkowych pomieszczeń, należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.
Odpowiedź:

Pytanie 24.
Dokumentacja powykonawcza i pomiary
Prosimy o określenie pełnego zakresu dokumentacji powykonawczej oraz pomiarów i badań odbiorowych wymaganych dla poszczególnych branż.
Czy wymagane będą dodatkowe pomiary parametrów środowiskowych laboratoriów, badania skuteczności wentylacji, pomiary hałasu, protokoły integracji systemów sterowania lub inne badania niewymienione wprost w przedmiarach?
Odpowiedź: Wytyczne dla dokumentacji powykonawczej:

1. Segregatory opisane na froncie i grzbiecie tytułem inwestycji i nazwą Inwestora oraz Wykonawcy i rokiem wykonania oraz elektroniczna wersja dokumentacji
2. Zawartość dokumentacji:
2.1. spis treści

2.2. oświadczenia kierowników robót o tym, że wszystkie zainstalowane urządzenia posiadają aktualne świadectwa dopuszczenia oraz deklaracje zgodności potwierdzające ich zdolność do stosowania w budownictwie.
2.3. oświadczenia kierowników robót o tym, że całość prac wykonana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .
2.4. projekt powykonawczy
- dokumentacja powykonawcza powinna być tak wykonana żeby odzwierciedlić aktualny stan wykonania instalacji na obiekcie.
2.5. uprawnienia i certyfikaty Wykonawcy (SEP i UDT) i kierowników robót (uprawnienia i przynależność do izby)
2.6. protokoły z prób, rozruchów, regulacji i pomiarów wykonywanych instalacji (załączyć dokumenty legalizacyjne mierników)
2.7. karty materiałowe wraz z atestami, aprobatami, itd. na zastosowane materiały, instrukcje, DTR - oznaczone pieczątką „zabudowano na obiekcie .....UAM".
2.8. dokumentacja gwarancyjna
2.9. dokumentacja fotograficzna
2.10. wszelkie instrukcje obsługi oraz wykaz czynności serwisowych i przeglądów eksploatacyjnych, które są wymagane dla utrzymania gwarancji systemów zgodnie z terminem umownym.
2.11. Protokół szkolenia obsługi potwierdzony przez Kierownika Obiektu.
3. Wszystkie strony dokumentacji opisane/opieczętowane jako „Dokumentacja powykonawcza" oraz podpisane przez Wykonawcę

W przedmiarach uwzględniono wykonanie pomiarów wykonanych instalacji, w tym pomiary skuteczności działania wentylacji mechanicznej.

Pytanie 25.
Roboty nieprzewidziane w dokumentacji
W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia prosimy o wyjaśnienie zasad kwalifikowania robót, których konieczność wykonania ujawni się dopiero po rozpoczęciu prac, w szczególności po demontażu istniejących instalacji i elementów wykończenia.
Czy roboty wynikające z nieujawnionego stanu technicznego istniejących instalacji, niemożliwego do ustalenia na podstawie udostępnionej dokumentacji i wizji lokalnej, będą kwalifikowane jako roboty wykraczające poza pierwotny zakres zamówienia?
Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy (§ 5 ust. 12 PPU), a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy na warunkach przewidzianych PPU, które Zamawiający niniejszym podtrzymuje.
Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że ewentualne roboty, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji zamówienia, w tym po demontażu istniejących instalacji lub elementów wykończenia, będą każdorazowo podlegały indywidualnej analizie pod kątem ich charakteru, zakresu oraz związku z przedmiotem zamówienia.
Sam fakt ujawnienia niezinwentaryzowanego lub niewidocznego na etapie przygotowania oferty stanu technicznego istniejących elementów obiektu nie oznacza automatycznie, że dane roboty stanowią prace wykraczające poza zakres zamówienia. Ocena w tym zakresie będzie dokonywana z uwzględnieniem dokumentacji postępowania, zakresu świadczenia objętego umową, obowiązków Wykonawcy wynikających z ryczałtowego charakteru wynagrodzenia oraz przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
W przypadku ujawnienia okoliczności, których nie można było racjonalnie przewidzieć na etapie przygotowania oferty i które skutkowałyby koniecznością wykonania robót nieobjętych zakresem zamówienia, Zamawiający będzie rozpatrywał takie sytuacje indywidualnie, zgodnie z postanowieniami umowy (w szczególności § 17 PPU) oraz przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

VII. Roboty budowlane i wykończeniowe – pomieszczenia F 1.27, F 1.11 i F 1.06

Pytanie 26.
Rodzaj wykładziny w pomieszczeniu F 1.06 W przedmiarze robót budowlanych dział 3.3 określono jako „Wymiana płytek posadzkowych na wykładzinę PCV", natomiast w pozycji 62 przewidziano wykonanie posadzki z wykładziny tekstylnej, o klasie użytkowej 31 i klasie reakcji na ogień Cfl-s1. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, jaki rodzaj wykładziny należy zastosować: wykładzinę PCV czy wykładzinę tekstylną. Prosimy również o określenie wymaganych parametrów technicznych i użytkowych wykładziny.
Odpowiedź: Należy wycenić:

Pom nr 1.27 F - wykładzina podłogowa PCV gr 2 mm homogeniczna , klasa użytkowa 34/43 , trudno zapalne Bf1-s1 lub Cfl-s1, rozpraszająca ładunki elektrostatyczne
Pom nr 1.11 F - wykładzina podłogowa z PCV gr 2 mm, homogeniczna , klasa użytkowa 34/43 , trudno zapalne Bfl-s1 lub Cfl-s1
Pom nr 1.06 F - wykładzina podłogowa z PCV gr 2 mm, homogeniczna , klasa użytkowa 34/43 , trudno zapalne Bfl-s1 lub Cfl-s1

Pytanie 27.
Wymagania dotyczące posadzek laboratoryjnych
W pomieszczeniach F 1.27 i F 1.11 przewidziano wykonanie posadzek z wykładzin tekstylnych. Prosimy o potwierdzenie, czy ze względu na przeznaczenie pomieszczeń do pracy z aparaturą laboratoryjną Zamawiający nie wymaga zastosowania wykładzin o właściwościach antystatycznych, przewodzących lub o podwyższonej odporności na środki chemiczne. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie standardowej wykładziny tekstylnej o parametrach wskazanych w przedmiarze?
Odpowiedź: Tak jak w punkcie 20

Pytanie 28.
Konstrukcja ścianki działowej w pomieszczeniu F 1.27
W dokumencie „Dostosowanie pomieszczeń F-1.27 i F-1.11" przewidziano wykonanie lekkiej przegrody dzielącej pomieszczenie na dwie strefy, o wysokości około 2 m.
Natomiast w pozycjach 1–6 przedmiaru budowlanego przewidziano wykonanie ścianki z pustaków ceramicznych POROTHERM o grubości 11,5 cm i wysokości 2,05 m, dodatkowo obłożonej płytami gipsowo-kartonowymi.
Prosimy o potwierdzenie, że właśnie taka konstrukcja ma zostać wykonana, pomimo określenia przegrody jako lekkiej w wymaganiach funkcjonalnych.
Prosimy także o udostępnienie szczegółu konstrukcyjnego określającego sposób zamocowania i usztywnienia ścianki o wysokości 2,05 m, która nie będzie dochodziła do stropu.
Odpowiedź: Należy wycenić ściankę z pustaków ceramicznych POROTHERM o grubości 11,5 cm i wysokości 2,05 m, dodatkowo obłożonej płytami gipsowo-kartonowymi.

Pytanie 29.
Obliczenie powierzchni robót wykończeniowych ścianki F 1.27
W pozycji 2 przedmiaru określono powierzchnię okładzin gipsowo-kartonowych na 14,493 m2, natomiast w pozycjach 5 i 6 powierzchnię gładzi i malowania określono na 28,392 m2, poprzez zsumowanie powierzchni z pozycji 2 i 3.
Zwracamy uwagę, że pozycja 3 dotyczy gruntowania powierzchni, a jej obmiar częściowo pokrywa się z powierzchnią okładzin z pozycji 2.
Prosimy o weryfikację obmiaru oraz wskazanie prawidłowej powierzchni gładzi i malowania nowej ścianki.
Odpowiedź: Należy przyjąć powierzchnię do gruntowania 14,493 m2 , szpachlowania- 14,493 m2, malowania - 14,493 m2

Pytanie 30.
Rodzaj farb w pomieszczeniach laboratoryjnych

W wymaganiach funkcjonalnych dla pomieszczeń F 1.27 i F 1.11 wskazano konieczność zastosowania ciemnych farb antyrefleksyjnych lub głęboko matowych.
Natomiast przedmiar robót budowlanych przewiduje dwukrotne malowanie farbami lateksowymi, bez jednoznacznego określenia właściwości antyrefleksyjnych.
Prosimy o wskazanie wymaganych parametrów farby, w szczególności stopnia połysku, odporności na zmywanie oraz wymagań dotyczących ograniczenia odbić światła.
Czy wymóg zastosowania farby głęboko matowej dotyczy zarówno ścian, jak i sufitów?
Odpowiedź: Należy wycenić:

Pom nr 1.27 F - farba antyrefleksyjna i głęboko matowa , ciemny kolor na ścianach i suficie do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji.
Pom nr 1.11 F - farba antyrefleksyjna i głęboko matowa , ciemny kolor na ścianach i suficie do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji.
Pom nr 1.06 F - farba antyrefleksyjna i głęboko matowa , kolor do uzgodnienia z użytkownikiem na etapie realizacji.

Pytanie 31.
Zakres przygotowania ścian i sufitów
W przedmiarze przewidziano przygotowanie istniejących tynków do malowania z poszpachlowaniem nierówności. Czy Zamawiający wymaga wyłącznie napraw miejscowych ubytków i nierówności, czy wykonania pełnopowierzchniowych gładzi na istniejących ścianach i sufitach?
Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarem pozycje 8, 11, 28, 31, 53 – przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami starych tynków z poszpachlowaniem nierówności.

Pytanie 32.
Sufit podwieszony w pomieszczeniu F 1.06
W pozycjach 46–47 przedmiaru przewidziano demontaż istniejącego sufitu z płyt OWA oraz wykonanie nowego sufitu podwieszonego z płyt z włókien mineralnych na konstrukcji metalowej.
Prosimy o wskazanie wymaganych parametrów nowego sufitu, w szczególności rodzaju płyt, wymiarów modułów, odporności na wilgoć, parametrów akustycznych oraz klasy reakcji na ogień.
Czy zakres obejmuje również dostosowanie rozmieszczenia oświetlenia, kratek wentylacyjnych i pozostałych urządzeń zamontowanych w suficie?
Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny sufity podwieszane z płytami z włókien mineralnych, sufity z rastrami 600x600x15 mm kolor biały, klasa reakcji na ogień A2-s1

Pytanie 33.
Zaciemnienie okien i drzwi
W pozycji 14 przedmiaru budowlanego przewidziano zakup i montaż folii zaciemniającej na istniejących szybach okiennych w ilości 8 m2.
Jednocześnie w wymaganiach funkcjonalnych dla pomieszczenia F 1.27 wskazano konieczność zaciemnienia okien, drzwi wejściowych i nadświetla.
Czy przedmiar obejmuje całość wymaganego zaciemnienia, w tym drzwi i nadświetle?
Prosimy o określenie wymaganych parametrów folii, w szczególności stopnia przepuszczalności światła, oraz wskazanie, czy wymagane jest całkowite zaciemnienie pomieszczenia.
Odpowiedź: Powierzchnia 8 m2 dotyczy zaciemnienia naświetli okiennych oraz drzwi. Pomieszczenie 1.27 F nie ma okien.

Pytanie 34.
Wyposażenie drzwi wejściowych
W wymaganiach funkcjonalnych pomieszczenia F 1.27 przewidziano montaż ramienia domykającego zapewniającego łagodne domykanie drzwi w celu ograniczenia drgań. Prosimy o wskazanie, w której pozycji przedmiaru ujęto dostawę i montaż tego urządzenia.

Czy istniejące drzwi spełniają wymagania techniczne umożliwiające montaż takiego mechanizmu bez konieczności wymiany skrzydła lub ościeżnicy?
Odpowiedź: Należy wycenić zakup i montaż samozamykacza dla istniejącego skrzydła drzwiowego

Pytanie 35.
Odporność posadzek na obciążenia aparaturą
Czy istniejące podłoża oraz przewidziane warstwy wyrównawcze i wykładziny zostały dobrane z uwzględnieniem obciążeń miejscowych wywoływanych przez planowaną aparaturę laboratoryjną?
Prosimy o potwierdzenie, że zakres zamówienia nie wymaga wykonania dodatkowych wzmocnień podłoży lub specjalnych podkładów pod urządzenia laboratoryjne.
Odpowiedź: Zgodnie z opracowaną opinią mgr inż. Jarosława Milewskiego z dnia 30.06.2026 nośność stropu jest wystarczająca.

Pytanie 36.
Roboty demontażowe i odtworzeniowe
Czy przedmiary robót budowlanych obejmują całość prac związanych z wykonaniem i odtworzeniem przejść instalacyjnych przez istniejące przegrody, w tym zamurowania, zabezpieczenia przeciwpożarowe przejść oraz naprawy tynków i powłok malarskich? Jeżeli roboty te zostały uwzględnione w przedmiarach innych branż, prosimy o wskazanie odpowiednich pozycji kosztorysowych.
Odpowiedź: Zgodnie z przedmiarami budowlanym elektrycznym i sanitarnym

Pytanie 37.
Poprosimy o schemat rozdzielni elektrycznej.
Odpowiedź: Zamawiający nie posiada schematu istniejącej rozdzielni. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia należy zaproponować i uzgodnić schemat z Sekcją Remontów.

Pytanie 38.
Jakiej kategorii ma być sieć LAN?
Odpowiedź: Sieć LAN kat. 6A

Pytanie 39.
Czy nowoprojektowane linie LAN mają kończyć się w istniejącej czy w nowej szafie LAN?
Odpowiedź: Szafa LAN jest istniejąca.

Zamawiający, w związku ze złożonymi pytaniami, informuje że zmianie ulegają następujące terminy:
- termin składania ofert zostaje zmieniony na **20.11.2026 r. godz. 10:00**,
- termin otwarcia ofert zostaje zmieniony na 20.11.2026 r. godz. 10.10.

Zmianie ulega również zapis rozdziału 15 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:
"Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia: 19.12.2026 r."

KANCLERZ
Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu
dr Marcin Wysocki

NAZWA OPRACOWANIA	**Nośność stropu pod pomieszczenie mikroskopów Leica i Zeiss na Wydziale Biologii UAM**
ADRES	**61-614 Poznań, ul. Uniwersytetu Poznańskiego 6**
JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA	**UNIWERSYTET ADAMA MICKIEWICZA** **Sekcja Remontów UAM** ul. Wieniawskiego 1 61-712 Poznań,

	OPRACOWANIE BRANŻOWE	PODPIS i PIECZĘĆ
1.	**KONSTRUKCJE**	
	mgr inż. Jarosław Milewski nr upr. WKP/0232/PWOK/08 - do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

DATA 30.06.2026r.

OPINIA TECHNICZNA NOŚNOŚCI STROPU

1. **Przedmiot opracowania**

   Ocena nośności stropu pomieszczeń F 1.27 (w osiach M-N/12-13) i F 1.11 (w osiach M-N/13-14) , kondygnacja I, budynek Wydziały Biologii UAM.

2. **Podstawa opracowania.**

   -Dokumentacja architektoniczno budowlana powykonawcza budynku
   -Dokumentacja techniczna urządzenia Leica –załącznik nr1
   -Dokumentacja techniczna urządzenia Zeiss –załącznik nr2
   - wizja lokalna,
   -analiza obliczeniowa uproszczona
   -literatura branżowa
   - normy przedmiotowe.

3. **Parametry i stan stropu**

   Na podstawie dokumentacji archiwalnej powykonawczej stwierdzono, że rozpatrywany strop (w miejscach wskazanych pomieszczeń) jest w konstrukcji żelbetowej krzyżowo zbrojonej grubości 27cm ze zbrojeniem z prętów ϕ 12 w rozstawie co najmniej 15cm w obydwu kierunkach. Strop oparto na słupach żelbetowych na siatce 7,20m na 7,20m. Głowice w miejscu słupów ukryte w grubości stropu z dozbrojeniem górą. Strop pracuje prawidłowo, nie zaobserwowano nadmiernych ugięć ani zarysowań. Widoczne zarysowania ścian wydzielających pomieszczenia będące efektem normalnej pracy ustroju słupowo-stropowego.

4. **Sprawdzenie nośności stropu**

   We wskazanych pomieszczeniach sprawdzono obliczeniowo płytę stropową uwzględniając obciążenie stałe od warstw stropowych, zastępcze od ścianek działowych i instalacji podwieszonych oraz użytkowe 2,5kN/m^2 (obciążenie wymagane dla pomieszczenia według dokumentacji technicznej załącznika nr1). **Na podstawie analizy obliczeniowej stwierdza się, że nośność stropu we wskazanych miejscach jest wystarczająca dla przeniesienia obciążeń użytkowych 2,5kN/m^2, to jest obciążeń wymaganych przez dokumentacje techniczne urządzeń wskazanych w załącznikach nr1 i nr2.**

Sporządził:
mgr inż. Jarosław Milewski

Poznań – czerwiec 2026r.

NAZWA OPRACOWANIA	**Nośność stropu pod pomieszczenie mikroskopów Leica i Zeiss na Wydziale Biologii UAM**
ADRES	**61-614 Poznań, ul. Uniwersytetu Poznańskiego 6**
JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA	**UNIWERSYTET ADAMA MICKIEWICZA** **Sekcja Remontów UAM** ul. Wieniawskiego 1 61-712 Poznań.

	OPRACOWANIE BRANŻOWE	PODPIS i PIECZĘĆ
1.	**KONSTRUKCJE**	
	mgr inż. Jarosław Milewski nr upr. WKP/0232/PWOK/08 - do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

DATA 30.06.2026r.

OPINIA TECHNICZNA NOŚNOŚCI STROPU

1. **Przedmiot opracowania**

   Ocena nośności stropu pomieszczeń F 1.27 (w osiach M-N/12-13) i F 1.11 (w osiach M-N/13-14) , kondygnacja I, budynek Wydziały Biologii UAM.

2. **Podstawa opracowania.**

   -Dokumentacja architektoniczno budowlana powykonawcza budynku
   -Dokumentacja techniczna urządzenia Leica –załącznik nr1
   -Dokumentacja techniczna urządzenia Zeiss –załącznik nr2
   - wizja lokalna,
   -analiza obliczeniowa uproszczona
   -literatura branżowa
   - normy przedmiotowe.

3. **Parametry i stan stropu**

   Na podstawie dokumentacji archiwalnej powykonawczej stwierdzono, że rozpatrywany strop (w miejscach wskazanych pomieszczeń) jest w konstrukcji żelbetowej krzyżowo zbrojonej grubości 27cm ze zbrojeniem z prętów ϕ 12 w rozstawie co najmniej 15cm w obydwu kierunkach. Strop oparto na słupach żelbetowych na siatce 7,20m na 7,20m. Głowice w miejscu słupów ukryte w grubości stropu z dozbrojeniem górą. Strop pracuje prawidłowo, nie zaobserwowano nadmiernych ugięć ani zarysowań. Widoczne zarysowania ścian wydzielających pomieszczenia będące efektem normalnej pracy ustroju słupowo-stropowego.

4. **Sprawdzenie nośności stropu**

   We wskazanych pomieszczeniach sprawdzono obliczeniowo płytę stropową uwzględniając obciążenie stałe od warstw stropowych, zastępcze od ścianek działowych i instalacji podwieszonych oraz użytkowe 2,5kN/m^2 (obciążenie wymagane dla pomieszczenia według dokumentacji technicznej załącznika nr1). **Na podstawie analizy obliczeniowej stwierdza się, że nośność stropu we wskazanych miejscach jest wystarczająca dla przeniesienia obciążeń użytkowych 2,5kN/m^2, to jest obciążeń wymaganych przez dokumentacje techniczne urządzeń wskazanych w załącznikach nr1 i nr2.**

Sporządził:
mgr inż. Jarosław Milewski

Poznań – czerwiec 2026r.