

Umowa – (WZÓR)
w postępowaniu nr WIWa.272.19.2026

Zawarta w dniu złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Skarbem Państwa, Inspekcją Weterynaryjną Wojewódzkim Inspektorem Weterynarii z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 10, NIP: 554-02-04-638, REGON: 000092462, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu którego działa:

..... – **Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Lekarz Weterynarii**

a:

..... z siedzibą w, przy ul.

....., działającą na podstawie wpisu do

....., NIP....., REGON: , zwaną w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1. -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) na **usługę ochrony obiektów Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy i Zakładu Higieny Weterynaryjnej Oddziału Terenowego w Toruniu**. Strony oświadczają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **ochronie obiektów Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy i Zakładu Higieny Weterynaryjnej Oddziału Terenowego w Toruniu**.

2. Przez ochronę należy rozumieć działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia i zdrowia osób przebywających na terenie WIWet., dozór i ochronę budynków oraz terenu przyległego i mienia w budynkach WIWet.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z opisem Przedmiotu Zamówienia, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a także zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, będącymi załącznikami do niniejszej umowy.
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia obejmującą budynki Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy oraz budynki Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii Zakładu Higieny Weterynaryjnej Oddziału Terenowego w Toruniu (w dalszej części zwanego WIWet), ich pomieszczenia, rzeczy znajdujących się w tych pomieszczeniach i teren przyległy.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał bezprzewodowy system kontroli miejsca i czasu (nie mniej niż jeden przenośny rejestrator na posterunek ochrony w obiekcie:
 - a) z co najmniej jednym punktem kontrolnym (tzw. znacznikiem do odczytu),
 - b) z transmisją danych opartą na GPRS monitorującą przebieg pracy w czasie rzeczywistym,
 - c) z funkcją zapisu i możliwością odczytu historii zdarzeń systemowych
 - d) z możliwością wezwania grupy interwencyjnej
6. Świadczenie usługi odbywa się poprzez dozór i ochronę w ramach jednoosobowego posterunku ochrony:
 - a) **Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Bydgoszczy** - 7 dni w tygodniu, w godzinach: 6.00 – 20.00 (14 godzin)
 - b) **Zakład Higieny Weterynaryjnej Oddział Terenowy w Toruniu** – 7 dni w tygodniu, całodobowo.

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony, od dnia **01 stycznia 2027 r. do 30 czerwca 2027 r., a po otrzymaniu środków z rezerwy celowej zapisanej w**

projekcie ustawy budżetowej na rok 2027 będzie cyklicznie przedłużana na dalszy czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2027 r.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze stron i obowiązuje strony od dnia 01 stycznia 2027 r.
3. Umowa nie zostanie przedłużona w przypadku zmian w ustawie budżetowej na 2027 r. dotyczących finansowania Zamawiającego.

§ 3

Warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy określa się na kwotę:**zł brutto** (słownie:)
- zgodnie ze złożoną ofertą..
2. Rozliczenia będą dokonywane za każdy miesiąc kalendarzowy z dołu. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości: zł.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Za miesiąc grudzień zapłata nastąpi do dnia 31.12.2027 r.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
7. Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Bydgoszczy informuje, że prowadzone dla Inspektoratu rachunki bankowe są wpisane na „białą listę podatników VAT” tj. prowadzoną na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Bydgoszczy informuje, że w przypadku zapłaty przez WIW środków pieniężnych w kwocie powyżej 15 000 zł na wskazane przez kontrahenta konto, które nie zostało wpisane na „białą listę podatników VAT” tj. na elektroniczny wykaz podmiotów prowadzony na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – WIW będzie zobowiązany złożyć zawiadomienie o zapłacie należności na rachunek spoza wykazu do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wystawcy faktury w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu”.

9. Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Bydgoszczy informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej:
 - a) Ustrukturyzowanych faktur oraz faktur korygujących za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania na skrzynkę o numerze PEPPOL: 5540240638.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia i przesyłania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-faktur (KSeF) – Zamawiający będzie pobierał wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę otrzymania faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru identyfikującego przez KSeF (datę jej przyjęcia do systemu).

§ 4

Zmiana wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:
 - a) zmiany wartości umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT - z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, a cena netto pozostanie bez zmian,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207 ze zm.).
2. Poza przypadkami określonymi powyżej, Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów spowodowanych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy – pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia na następujących zasadach:
 - a) wynagrodzenie może podlegać waloryzacji w oparciu o kwartalny wskaźnik

cen usług konsumpcyjnych opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu,

- b) waloryzacja nastąpi, gdy zaistnieje kwartalna zmiana, o jakiej mowa w pkt 1 w zakresie $\pm$ min. 8%,
 - c) pierwsza waloryzacja wynagrodzenia możliwa będzie po upływie 6 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy, a każda kolejna nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia,
 - d) waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za usługi świadczone przez Wykonawcę do dnia pierwszej waloryzacji,
 - e) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie przekroczy ($\pm$) 10% maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto.
3. Wprowadzenie zmian w zawartej umowie w przypadkach wymienionych w ust. 2 wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku wraz z dokumentacją wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz propozycją zmiany umowy w terminie do 14 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian.
4. Za dokumentację, o której mowa w ust. 3 niniejszej umowy uznaje się w szczególności dokumenty potwierdzające i/lub zawierające:
- a) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń;
 - b) wykazanie wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - c) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego dodatkowe uzasadnienie i/lub uzupełnienie oraz o przedłożenie dokumentów niezbędnych do oceny czy zmiany, o których mowa w ust. 3 mają lub będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
6. Zamawiający w formie pisemnej, w terminie 1 miesiąca od doręczenia

Zamawiającemu wniosku, a w przypadku przesyłania dokumentacji uzupełniającej, od daty doręczenia ostatniego dokumentu uzupełniającego wniosek, zajmie stanowisko w sprawie wniosku Wykonawcy.

7. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie aktu normatywnego wprowadzającego zmianę, która stanowi podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.

§ 5

Wymagania w zakresie monitoringu

1. Dla obiektu Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy wymagane jest świadczenie usługi z wykorzystaniem monitoringu elektronicznego systemu zabezpieczeń technicznych znajdujących się na obiekcie, obejmujących w szczególności:
 - monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu (SWWiN)
 - nadzór nad systemem telewizji dozorowej (CCTV)
- a) usługa realizowana 24 godziny na dobę/ 7 dni w tygodniu, przez okres obowiązywania umowy.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do konfiguracji systemów zabezpieczeń w dniu podpisania umowy.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania na chronionych obiektach tj. budynku głównym, zwierzętarni i pomieszczeniu warsztatowym, na własny koszt i ryzyko, nadajników umożliwiających przekazywanie sygnałów z systemu SSWiN do stacji monitorowania Wykonawcy.
- d) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z:
 - zakupem, montażem i utrzymaniem nadajników,
 - zakupem, utrzymaniem i aktualizacją sprzętu komputerowego,
 - instalacją i konfiguracją i dostosowaniem oprogramowania
- e) Urządzenia i oprogramowanie wykorzystywane przez Wykonawcę pozostają jego własnością.
- f) Po zakończeniu umowy Wykonawca zobowiązany jest do demontażu sprzętu oraz przywrócenia infrastruktury obiektu do stanu pierwotnego.
- g) Wykonawca zapewni całodobową obsługę stacji monitorowania alarmów, wyposażonej w środki łączności umożliwiające szybki kontakt z Zamawiającym i właściwymi służbami interwencyjnymi.
- h) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru zgłoszeń alarmowych i

zdarzeń wykrytych przez systemy SSWiN i CCTV, udostępnianego Zamawiającemu na każde żądanie.

- i) Wszelkie prace serwisowe prowadzone będą w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu i po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
- j) Wymagania techniczne dotyczące monitorowania systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
 - Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania na chronionym obiekcie, na własny koszt i ryzyko, nadajników umożliwiających przekazywanie sygnałów z systemu SSWiN do stacji monitorowania Wykonawcy.
 - Instalacja, konfiguracja oraz uruchomienie nadajników nastąpi w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.
 - Nadajniki pozostają własnością Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy. Montaż, serwis oraz demontaż po zakończeniu współpracy nie generują żadnych kosztów po stronie Zamawiającego.
 - Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej sprawności technicznej nadajników oraz nieprzerwanej transmisji sygnałów alarmowych do stacji monitorowania.
 - W przypadku awarii lub przerwy w łączności, Wykonawca niezwłocznie (nie później niż w ciągu 2 godzin od powzięcia informacji o awarii) podejmie działania naprawcze lub wymieni urządzenie.
- k) Wymagania dotyczące nadzoru wizyjnego (CCTV)
 - Wykonawca zobowiązany jest do posiadania własnego komputera, spełniającego minimalne parametry techniczne niezbędne do wykonania usługi, na którym zostanie zainstalowana aplikacja do zdalnego nadzoru wizyjnego (CCTV).
 - Oprogramowanie zostanie udostępnione przez Zamawiającego, a jego instalacja i konfiguracja zostanie przeprowadzona przez Wykonawcę we współpracy z uprawnionym przedstawicielem Zamawiającego.
 - Komputer oraz oprogramowanie muszą umożliwiać:
 - bieżący podgląd obrazu z kamer CCTV zainstalowanych na obiekcie,
 - odbieranie powiadomień o zdarzeniach alarmowych,
 - analizę oraz odtwarzanie zapisów obrazu w czasie rzeczywistym.

- Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że personel obsługujący system posiada odpowiednie przeszkolenie w zakresie obsługi oprogramowania CCTV.
 - W przypadku aktualizacji aplikacji lub zmian wymogów technicznych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostosowania swojego sprzętu komputerowego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- l) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji usług, w tym do weryfikacji działania nadajników i połączenia z systemem monitoringu.
- m) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- n) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usługi lub przerw w monitorowaniu spowodowanych z jego winy.
- o) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności danych dotyczących systemów zabezpieczeń oraz materiałów wizyjnych.
- p) Zabronione jest kopiowanie, rozpowszechnianie lub udostępnianie nagrań pochodzących z systemu CCTV osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
- q) Wszelkie dane pozyskane w ramach realizacji umowy podlegają ochronie zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych i informacji niejawnych.
- r) Zamawiający wymaga podłączenia posiadanego monitoringu do centrum monitorowania Wykonawcy.

§ 6

Wykaz zadań związanych z ochroną obiektów i mienia w WIW Bydgoszcz i ZHW OT Toruń

1. Strzeżenie mienia znajdującego się w wyżej wymienionych obiektach celem zabezpieczenia ich przed próbami dewastacji, uszkodzenia, bądź kradzieży, włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku,
2. Powiadamianie odpowiednich służb i straży pożarnej oraz Wykonawcy i Zamawiającego o zagrożeniach tego wymagających,
3. Podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionych obiektów, dokonywanie kilkakrotnego obchodu terenu Zamawiającego, w przypadku obiektu zlokalizowanego w Toruniu w

- godzinach nocnych tj. od godz. 22:00 do godz. 6:00 nie rzadziej niż 3 razy, oraz odnotowanie tego faktu w książce służby,
4. Ochronę obiektów przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchu, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją.
 5. Zapewnienie bezpieczeństwa poprzez prowadzenie obserwacji wewnętrznej i zewnętrznej obiektu poprzez zwracanie uwagi na osoby wchodzące do budynku mogące swym zachowaniem lub wyglądem wzbudzać podejrzenie o zakłócenie porządku, dopuszczenia się czynu przestępczego lub aktu terrorystycznego,
 6. Niedopuszczenie do wejścia na teren obiektu osób niepożądanych np.: nietrzeźwych lub zachowujących się agresywnie.
 7. Obserwacja i podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia na terenie parkingów zagrożeń lub prób włamań bądź kradzieży samochodów.
 8. Monitorowanie pobytu osób na terenie siedziby Zamawiającego w godzinach pełnienia służby, również poprzez system monitoringu udostępniony przez WIWet. Treść zapisów jest własnością Zamawiającego i nie może być udostępniany bez jego zgody.
 9. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnątrz obiektów w zależności od pory roku.
 10. Sprawdzanie drzwi, okien, krat, zamykanie pomieszczeń po ukończeniu sprzątania w obiekcie, włączanie alarmów, przechowywanie kluczy od pomieszczeń, oraz przekazywanie kluczy od pomieszczeń pracownikom Zamawiającego.
 11. Udostępnianie pomieszczeń pracownikom Zamawiającego w godzinach i dniach wolnych od pracy na podstawie zgłoszenia ze strony Zamawiającego lub na podstawie wykazu pracowników i dokumentów potwierdzających tożsamość.
 12. Prowadzenie książki pobytu pracowników w siedzibie Zamawiającego poza godzinami pracy.
 13. Monitorowanie siedziby Zamawiającego przy użyciu kamer oraz niezwłoczne podjęcie ewentualnych działań interwencyjnych.
 14. W okresie zimowym - odśnieżanie chodnika przyległego do budynku głównego oraz schodów wejściowych z tyłu i przodu budynku (posypywanie piaskiem i solą), a poza okresem zimowym utrzymanie w czystości wymienionych wyżej miejsc. Zamawiający zapewnia środki do utrzymania czystości oraz odśnieżania.
 15. Bezwzględne zachowanie porządku i czystości na stanowisku ochrony oraz w

szatni.

16. Pełną znajomość topografii chronionego obiektu - rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych itp. oraz udzielanie informacji interesantom.
17. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, gazu, instalacji ppoż., zaworów wodnych itp.
18. Prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe, awaryjne, związane z istniejącymi w chronionym obiekcie instalacjami.
19. Powiadamianie Zamawiającego oraz właściwych służb w przypadku stwierdzenia w chronionym obiekcie awarii lub pożaru oraz podjęcie podstawowych działań zabezpieczających.
20. Prowadzenie książki pełnienia służby, w której odnotowuje się przebieg służby.
21. Stosowanie się przez pracowników ochrony w czasie pełnienia służby do poleceń osób wskazanych przez Zamawiającego.
22. Dbanie o czystość holu oraz schodów zewnętrznych do czasu przybycia personelu sprząającego.
23. Bieżące monitorowanie systemu sygnalizacji włamania i napadu oraz systemu alarmowego ppoż.
24. Każdorazowa kontrola i nadzór pracowników ochrony na terenie obiektu przez Wykonawcę winna być odnotowana w książce służby.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy wykonywać będą usługę świadczenia ochrony, przeszkoleni są pod względem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych i będą ich przestrzegać podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają aktualne zaświadczenia o niekaralności.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy, którzy wykonywać będą usługę świadczenia ochrony posiadają zdolność psychiczną i fizyczną do realizacji powierzonych im zadań. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób z niepełnosprawnością, o ile pracownicy, którzy wykonywać będą usługę

świadczenia ochrony mają zdolność psychiczną i fizyczną do realizacji powierzonych im zadań.

5. Wykonawca oświadcza, że ma ubezpieczoną swoją działalność, szczególnie w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz nieszczęśliwych wypadków.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi zobowiązany jest doręczyć przedstawicielowi Zamawiającego imienny (imię i nazwisko) wykaz osób, przy pomocy których będzie wykonywał usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, przed przystąpieniem tych osób do pracy. Wykaz należy przekazać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres e-mail przetargi@weterynaria.bydgoszcz.pl Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji (pisemnie lub drogą elektroniczną) wykazu osób. Osoby, których dane (imię i nazwisko) nie zostaną przekazane przedstawicielowi Zamawiającego, nie zostaną dopuszczone do wykonywania czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy.
7. Wykonawca sporządzi listę z zakresami obowiązków objętych niniejszą umową i zapozna z nią swoich pracowników oraz umieści ją na stanowisku pracy z podpisem każdego pracownika ochrony oraz przekaże kopie Zamawiającemu (przed objęciem usługi ochrony).
8. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, zaniedbań osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać wymiany tych osób oraz zmienić organizację pracy, tak by zapewnić należytą realizację umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że stosownie do treści koncesji nr wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie, posiada stosowne uprawnienia wymagane do przyjęcia i wykonywania usług w zakresie ochrony obiektów.
10. Ochrona obiektów i mienia Zamawiającego, winna być realizowana na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
11. Wykonawca na własny koszt wyposaży pracowników ochrony w dwa komplety jednolitego ubioru (przynajmniej 2 zestawy dla każdego pracownika) odpowiedniego na okres letni i zimowy. W godzinach pracy urzędu wymaga się dodatkowo ubioru odpowiedniego do kontaktu z klientami tj. białej koszuli, czarnych lub granatowych spodni w kant oraz odpowiedniego obuwia.

12. Wykonawca na własny koszt zapewni pracownikom ochrony pełne wyposażenie indywidualne wymagane do realizacji zadań, w tym: środki techniczne, książkę przebiegu służby, telefon komórkowy (jeden na punkt) oraz latarkę z ładowarką.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody (osobowe i rzeczowe) powstałe wskutek działania lub zaniechania pracowników Wykonawcy wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, również za ich ewentualne działanie lub zaniechanie niezgodne z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami, ich rozmieszczeniem, specyfiką funkcjonowania, uzyskał od Zamawiającego wszelkie wyjaśnienia niezbędne do prawidłowego wykonania usługi i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag i zastrzeżeń.

§ 8

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapoznania Wykonawcy ze specyfikacją budynków oraz wszystkimi jego elementami,
 - b) dostarczenia i w razie potrzeb aktualizacji listy osób, które należy powiadamiać o zdarzeniach stwierdzonych w toku świadczenia usługi stanowiącej przedmiot umowy,
 - c) stworzenia niezbędnych warunków organizacyjnych, umożliwiających dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń Zamawiającego – w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy.
2. Przeszkolenia każdego pracownika skierowanego do usługi ochrony danego obiektu z zakresu systemu ochrony ppoż., monitoringu, obsługi centralk.

§ 9

Wymogi dotyczące zatrudnienia

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. wskazanych w punkcie 4.3.1 SWZ.
2. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

3. Wykonawca w terminie do 5 dni licząc od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób, oraz oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy. Wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ.
4. Zamawiający na każdym etapie może żądać odpowiednio od Wykonawcy lub Podwykonawcy złożenia w terminie do 5 dni licząc od dnia wezwania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy/umów o pracę lub innych dokumentów potwierdzających stosunek pracy osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów, (lub innych dokumentów potwierdzających stosunek pracy), powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa (w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia stosunku pracy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. W przypadku niezłożenia w określonym terminie w/w dokumentów Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 5 dniowy termin. Ponowne nieprzedłożenie wymaganych dokumentów spowoduje odstąpienie od umowy Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych przedkładać będzie Zamawiającemu pisemną informację o stanie i sposobie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zaświadczenia z właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję pracy.

7. Wykonawca ze względu na specyfikę funkcjonowania Inspekcji Weterynaryjnej, oświadcza gotowość zatrudnienia minimum 2 dotychczasowych pracowników ochrony na każdy obiekt, wskazanych przez Zamawiającego, oraz zobowiązuje się do ich zatrudnienia w okresie trwania umowy. Zamawiający informuje, iż wymienionych wyżej pracowników zatrudnia obecny Wykonawca wyłoniony w drodze zamówienia publicznego i Zamawiający nie dysponuje żadnymi szczegółowymi danymi ich dotyczącymi. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wyżej wymienieni pracownicy deklarują gotowość przejścia do nowego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia:
- a) dla obiektu Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Bydgoszczy: **3 (trzech) pracowników** z czego przynajmniej 2 zatrudnionych na umowę o pracę realizujących usługę ochrony na okres jej trwania.
 - b) dla obiektu Wojewódzkiego Zakładu Higieny Weterynaryjnej OT Toruń: **4 (czterech) pracowników** z czego przynajmniej 2 zatrudnionych na umowę o pracę realizujących usługę ochrony na okres jej trwania.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - 2) **1 000,00 złotych** za stwierdzony przypadek braku zatrudnienia lub niewykazanie zatrudnienia odpowiedniej ilości osób na podstawie umowy o pracę w trybie art. 25 kodeksu pracy – zgodnie z obowiązkami wynikającymi z umowy oraz oferty.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust.1, w formie kompensaty.
4. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji na własny koszt szkód powstałych w budynku wskutek zaniedbania obowiązków nałożonych niniejszą umową. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku lub nie przystąpienia do likwidacji szkody w terminie 7 dni od dnia jej stwierdzenia, Zamawiający

uprawniony jest do powierzenia likwidacji powstałej szkody innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty powstałe z tego tytułu, powiększone o 10% obciążają Wykonawcę, a ich rozliczenie nastąpi poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający ma prawo zgłaszać zastrzeżenia do pracowników Wykonawcy za pomocą, których wykonywana jest niniejsze umowa i żądać od Wykonawcy wymiany każdego pracownika ochrony fizycznej, który zdaniem Zamawiającego zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentny lub niedbały w wykonywaniu swojej pracy. Żądanie wymiany pracownika Wykonawcy będzie każdorazowo przedstawione na piśmie i powinno wskazywać termin dokonania tej zmiany osobowej. Żądanie Zamawiającego dotyczące wymiany pracownika musi zostać wykonane w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku nie wykonania tego żądania Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność należnego wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonywania niniejszej umowy do dnia zrealizowania żądania.
6. W przypadku rażącego naruszenia warunków wykonywania umowy w szczególności takich jak samowolne opuszczenie przez pracowników ochrony miejsca pracy, zaniechanie interwencji, nie wysłanie patrolu interwencyjnego, wykonanie obowiązków niezgodnie z umową Zamawiający ma prawo zastosować wobec Wykonawcy następujące środki:
 - 1) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji umowy po raz pierwszy Zamawiający wystosuje pisemną notatkę do Wykonawcy ze wskazaniem faktu uzasadniającego jego odpowiedzialność,
 - 2) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości po raz drugi Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym. Niezależnie od tego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 70% należności wynikającej z faktury VAT dotyczącej miesiąca w którym stwierdzone w/w nieprawidłowość. Wierzytelność Zamawiającego z tytułu kary umownej zostanie potrącona z bieżącej faktury na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności

powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

2. Za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, umowa może być rozwiązana w każdym czasie bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od części umowy. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca dopuszcza się naruszenia postanowień umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W celu zapewnienia właściwej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca ustanawia Koordynatora realizacji umowy w osobie:
....., tel.:
....., e-mail:....., do stałego kontaktu z Zamawiającym.

Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do reprezentacji w sprawach związanych z realizacją umowy i nadzorującą wykonanie umowy jest:

....., tel.:, e-mail:

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy konieczna będzie zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, strona po której nastąpiła zmiana pisemnie powiadomi o tym fakcie drugą stronę umowy, wskazując nowe dane osoby, która ma pełnić wskazaną funkcję koordynatora.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Bydgoszczy.
5. Umowa została sporządzona przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych. W dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze stron.
6. Wszelkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: