

Oznaczenie sprawy: ZP3/8154/26/1

Poznań, dnia 18.09 2026 r.

Wszyscy Wykonawcy

O D P O W I E D Z I na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu Specyfikacji warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na **przebudowę i remont części przyziemia we wschodnim skrzydle budynku Collegium Maius**.

Treść wspomnianej prośby jest następująca:

Zamawiający przekazuje w załączeniu aktualizację rysunków branży konstrukcyjnej:

-K01_RZUT rew01

-K02_KANAŁ INSTALACYJNY I SCHODY rew01.

Pytanie 1. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje jakiekolwiek wstrzymanie prac uciążliwych (prace rozbiórkowe itp.) w trakcie realizacji zadania.

Odpowiedź 1. Z uwagi na charakter obiektu Zamawiający zastrzega sobie prawo krótkotrwałego wstrzymania prowadzenia robót w całości lub ich części na czas konferencji lub innych uroczystości okolicznościowych.

Pytanie 2. Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje jakiekolwiek obostrzenia w wykonywaniu zadania spowodowane pracą na czynnym obiekcie (zakaz wykonywania robót głośnych w wyznaczonych godzinach itp.).

Odpowiedź 2. Patrz odpowiedź nr 1.

Pytanie 3. Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku wstrzymania zakresów prac przez Zamawiającego spowodowanych pracą na czynnym obiekcie Wykonawca będzie miał prawo zmiany terminu zakończenia robót.

Odpowiedź 3. Zmiana terminu wykonania umowy możliwa jest na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Pzp oraz określonych w §17 PPU (załącznik nr 7 do SWZ). W szczególności zgodnie z §17 ust. 1 §17 oraz ust. 2 lit. e tiret siódme PPU, zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, a przy tym dopuszczalna jest zmiana Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku, gdy wskutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, konieczne będzie przedłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy lub zmiana harmonogramu robót i finansowania, w szczególności wskutek wystąpienia okoliczności wynikających z pracy na czynnym obiekcie, a nie leżących po stronie Wykonawcy, o liczbę dni odpowiadającą okresowi, w którym z powodu tych okoliczności Wykonawca nie mógł wykonywać prac wynikających z harmonogramu. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że kara umowna przewidziana w §12 ust. 1 ppkt 1 PPU naliczana jest w przypadku zwłoki tj. zawinionej opóźnienia wykonawcy.

ul. H. Wieniawskiego 1, Collegium Minus, 61-712 Poznań
tel. +48 61 829 43 09, fax +48 61 829 44 00
marek.sobczak@amu.edu.pl

www.amu.edu.pl

Pytanie 4. Prosimy o informację czy w zakresie zadania Zamawiający będzie wymagał odtworzenia nawierzchni z materiałów po rozbiórce w miejscu postojowym dla osób niepełnosprawnych czy może będzie wymagał nowego malowania tych miejsc.

Odpowiedź 4. Nawierzchnię należy odtworzyć, miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnościami odmalować.

Pytanie 5. Przy doborze grubości tynków renowacyjnych ważne jest oznaczenie zasolenia ścian – prosimy o określenie w zakresie: małe, średnie czy duże?

Odpowiedź 5. Wykonawca przed wykonaniem prac powinien określić stopień zasolenia i dostosować do niego technologię wykonania. Dla potrzeb ofertowania należy przyjąć duże zasolenie.

Pytanie 6. Zgodnie z przedmiarem budowlanym pozycje 33-38 zewnętrzna izolacja ścian fundamentowych występuje na ścianach od dziedzińca oraz na części ściany od ul. Kowalczyka (łącznie na dł. 36,5mb), natomiast wg wizji lokalnej izolację należy wykonać dodatkowo na całej długości ul. Kowalczyka i części ul. Kościuszki (łączna dł. 67,8m). Prosimy o potwierdzenie ustaleń z wizji lokalnej.

Odpowiedź 6. Zakres prac został uwzględniono w dokumentacji projektowej. Izolację ścian fundamentowych należy wykonać zgodnie z rysunkiem PWA_RYS.NR6.

Pytanie 7. Wykonanie zewnętrznej izolacji ścian fundamentowych wiąże się z robotami zmiennymi na terenie dziedzińca oraz od strony ul. Kowalczyka – czy Zamawiający dopuszcza zmianę technologii na iniekcje od środka pomieszczeń?

Odpowiedź 7. Wykonanie izolacji ścian fundamentowych od zewnątrz zostało uzgodnione z MKZ i usankcjonowane wydaniem Pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Zmiana technologii wykonania izolacji wymaga zgody MKZ w tym zakresie.

Pytanie 8. W przypadku wykonania izolacji fundamentów od zewnątrz niezbędna jest rozbiórka płyt granitowych na odkład – czy w przypadku stwierdzenia płyt nienadających się do ponownego montażu Zamawiający dopuszcza uzupełnienie ubytków z kostki, identycznej jak na obiekcie?

Odpowiedź 8. Rozbiórka płyt granitowych powinna być tak wykonana, aby nie uszkodzić żadnej z płyt i wykorzystać je ponownie.

Pytanie 9. Pomieszczenie rozdzielni nr 8B – czy obniżenie posadzki jest tylko w tym pomieszczeniu czy także w sąsiednim nr 08a i 08c?

Odpowiedź 9. W pomieszczeniach 08 B i C.

Pytanie 10. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie замуrowań otworów z silikatów?

Odpowiedź 10. Nie, Zamawiający nie dopuszcza powyższego.

Pytanie 11. Zgodnie z dokumentacją w pom 03 oraz 06 należy wykonać obniżenie posadzki – proszę o potwierdzenie czy obniżenie dotyczy całego pomieszczenia czy tylko progów zgodnie z przedmiarem?

Odpowiedź 11. Obniżenia dotyczą całego pomieszczenia.

Pytanie 12. Prosimy o potwierdzenie że przed przystąpieniem do prac Zamawiający na własny koszt usunie całe wyposażenie ruchome z pomieszczeń będących w zakresie prac.

Odpowiedź 12. Zamawiający usunie wyposażenie ruchome, z obszaru będącego w zakresie prac.

Pytanie 13. W związku z koniecznością rozebrania chodnika, słupków i lampy od ul. Kowalczyka związaną z wykonaniem prac izolacyjnych. Prosimy o informacje po czyjej stronie leży uzyskanie pozwoleń na rozbiórkę i odtworzenie w/w chodnika a także kto ponosi koszty z tym związane.

Odpowiedź 13. Wszelkie prace i uzgodnienia związane z realizacją wskazanych prac znajdują się po stronie Wykonawcy.

Pytanie 14. W związku z koniecznością wykonania izolacji od strony zewnętrznej budynku prosimy o potwierdzenie iż zabezpieczenie wszelkich niezainwentaryzowanych instalacji zewnętrznych na które natrafi Wykonawca w trakcie prac ziemnych będą uznane przez Zamawiającego za roboty dodatkowe. W momencie składania oferty oszacowanie ilości i rodzaju takich kolizji jest niemożliwy na podstawie otrzymanych materiałów do Zamawiającego.

Odpowiedź 14. Wszelkie prace i uzgodnienia związane z realizacją wskazanych prac znajdują się po stronie Wykonawcy.

Pytanie 15. Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości.

a) Zgodnie z rysunkiem PWS_IS01.pdf oznaczono kolorem brązowym instalację kanalizacji podposadzkowej (średnice 50 i 110) oraz przerywaną czarną linią prawdopodobną trasę kanalizacji podposadzkowej (brak oznaczenia średnicy). Biorąc pod uwagę w/w rysunek może sugerować iż w zakresie jest jedynie demontaż i montaż kanalizacji średnicy 50 i 110 oraz wpięcie jej do istniejącej kanalizacji podposadzkowej.

b) Zgodnie z przedmiarem i zestawieniem materiałów w zakres prac wchodzi demontaż i ponowny montaż instalacji średnicy 50, 110 oraz 160 (czyli prawdopodobna trasa kanalizacji podposadzkowej). Jednocześnie bez względu na przyjęty zakres prac istniejąca lub nowobudowana instalacja będzie wchodziła w kolizję z projektowanym kanałem technologicznym. Rozwiązanie tej kolizji nie zostało przedstawione przez projektantów. Obniżenia poziomu kanalizacji podposadzkowej poniżej poziomu posadowienia projektowanego kanału technologicznego wiązało się będzie z koniecznością przeprojektowania instalacji poza zakresem zadania i dużymi kosztami dla Zamawiającego. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu prac oraz rozwiązania kolizji z kanałem technologicznym instalacji PCV DN160 długości 10 mb.

Odpowiedź 15.

a) Wskazany w dokumentacji projektowej fragment istniejącej instalacji kanalizacyjnej należy wymienić na nowy. Średnica i materiał wykonania możliwy będzie do określenia po przeprowadzeniu prac rozbiórkowych.

b) Na tym etapie Zamawiający nie stwierdza większych problemów z wykonaniem przejścia instalacji kanalizacji. Wszystkie ewentualne problemy, które mogą się pojawić będą rozwiązywane we współpracy z biurem projektowym na etapie realizacji robót budowlanych. Zakres prac został uwzględniony w dokumentacji projektowej.

Pytanie 16. Zgodnie z legendą na rysunku PWS_IS01.pdf instalacje c.o. zasilanie, c.o. powrót, do podlewania zieleni są opisane jako instalacje w posadzce a instalacje wody zimnej, ciepłej, cyrkulacja jako instalacja pod stropem. Prosimy o potwierdzenie iż jest to omyłka pisarska.

Odpowiedź 16. Instalacja w obrębie zamierzenia projektowego jest prowadzona zarówno w posadzce oraz pod stropem.

Pytanie 17. Zgodnie z opisem na rysunku PWS_IS01.pdf „Instalację wody ciepłej i cyrkulacji prowadzić od istniejącej instalacji zlokalizowanej ok 15-20 mb - brak podkładu architektonicznego dla tego zakresu”. Prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dla tego elementu zadania. W jaki sposób będzie prowadzona instalacja, przez jakie i ile przeszkód będzie przechodziła itp.

Odpowiedź 17. Zamawiający przypomina o możliwości odbycia wizji w terenie celem sprawdzenia m.in. sposób prowadzenia instalacji, ilości przeszkód, sprawdzenia trasy przewodów itp. o jakie wnioskuje Wykonawca. Fakt ten należy zgłosić z odpowiednim wyprzedzeniem aby możliwe było zorganizowanie spotkania.

Pytanie 18. Zgodnie z rysunkiem PWA_RYS.NR4.pdf jedynymi oznaczonymi grzejnikami do demontażu są dwa grzejniki w pomieszczeniu 03 Archiwum. Natomiast na rysunku PWS_IS01.pdf w pomieszczeniu archiwum jest jeden grzejnik do przeniesienia w nową lokalizację, w pomieszczeniu 013 WC. M. mamy jeden grzejnik do demontażu i montaż 2 nowych grzejników, w pomieszczeniu 9a mamy demontaż istniejącego grzejnika do przeniesienia w nową lokalizację, w pomieszczeniu 014 komunikacja mamy oznaczony istniejący grzejnik stalowy bez wskazania miejsca nowej lokalizacji (zgodnie z opisem PW). W załączonym przedmiarze mamy demontaż 4 kpl. grzejników stalowych oraz montaż jednego grzejnika stalowego i montaż 2 istniejących grzejników. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź 18. Zakres prac dla którego należy sporządzić ofertę określa projekt budowlany dla branży sanitarnej, na podstawie którego należy sporządzić kosztorys ofertowy.

Pytanie 19. Biorąc pod uwagę złożoność oraz zakres zadania zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert do dnia 18.09.2026 r.

Odpowiedź 19. Zamawiający przedłużył termin składania ofert pismem z dnia 09.09.2026 r. i 15.09.2026 r.

Pytanie 20. Zwracamy się z prośbą o załączenie zdjęć pomieszczeń, których nie udało się obejrzeć podczas wizji lokalnej, tj. pom 01 sala multimedialna, pom 03 archiwum, pom 017 przył. wody.

Odpowiedź 20. Zamawiający nie udostępni zdjęć. Zgodnie z zapisami SWZ możliwe jest odbycie wizji lokalnej. Patrz odpowiedź 17

Pytanie 21. Proszę o informację czy w pom 07 komunikacja – należy przewidzieć tynkowanie i malowanie ścian i sufitu?

Odpowiedź 21. Tak w pomieszczeniu 07 należy przewidzieć tynkowanie i malowanie ścian oraz sufitu.

Pytanie 22. Proszę o informację czy w pom 11 komunikacja – prace kończymy przed schodami czy też należy przewidzieć remont pomieszczenia wraz z okładziną schodów ?

Odpowiedź 22. Należy przewidzieć remont pomieszczenia bez wymiany okładziny schodów. Kolorystyka ścian i sufitów zostanie ustalona w trybie nadzoru autorskiego.

Pytanie 23. Wg rzutu konstrukcyjnego kanał instalacyjny w korytarz 014 jest dłuższy niż wg rzutu posadzek. Prosimy o potwierdzenie, iż podłogę podniesioną należy wykonać na całej powierzchni kanału.

Odpowiedź 23. Podłogę podniesioną należy wykonać zgodnie z gabarytami podanymi na rysunkach projektu architektury i instalacji .

Pytanie 24. Wg dokumentacji strop nad pomieszczeniem przyłącza wody (rzędna 0,00) nie jest wyburzany oraz nie będzie do niego dostępu z pom 013 WC M zgodnie z rzutem projektowanym (rys nr 6). Czy pomieszczenie należy wykończyć?

Odpowiedź 24. Pomieszczenie nr 017 przyłącze wody jest dostępne przez drzwiczki rewizyjne od strony pomieszczenia nr 016 komunikacja. Pomieszczenie należy wykończyć .

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowisko Zamawiającego zostało zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.


Z-SA KANCLERZA
ds. technicznych
mgr inż. Marek Sobczak