



Gdynia dnia: 2026-07-16

Pismo: CRZP/66/2026/AZP/69

ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ_69

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetarg nieograniczony na **"Budowa budynku zamieszkania zbiorowego - Akademik Uniwersytetu Morskiego w Gdyni z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą"** – znak sprawy **CRZP/66/2026/AZP**.

Zamawiający, **Uniwersytet Morski w Gdyni**, działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 92

1. **Dotyczy § 13 ust. 4 -6) Umowy po zmianie nr 11:** zwracamy się z ponowną prośbą o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie stosował bezwzględnie obowiązujący przepis art. 447 pzp. Wykonawca wskazuje, że zgodnie z art. 447 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom jest warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia, a nie warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę (jak można rozumieć treść § 13 ust. 6 pkt 3) Umowy), zaś w przypadku niedostarczenia rzeczonych dowodów zapłaty Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy jedynie w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty (a nie w całości). Wykonawca wskazuje, iż opublikowany przez Zamawiającego wzór umowy po zmianie 11 w dalszym ciągu w ocenie Wykonawcy jest sprzeczny z przywołanym przepisem

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego: Tak potwierdzamy.

2. **Dotyczy § 12 ust. 10 Umowy po zmianie nr 11:** ponownie zwracamy się z wnioskiem o usunięcie z § 12 ust. 10 pkt 2) litery c) wskazując, iż wprowadzenie wymogu przedłożenia oświadczenia o braku możliwości nabycia materiałów we wcześniejszym terminie de facto uniemożliwia Wykonawcy skorzystanie z prawa do waloryzacji. Podkreślamy, że z technicznego i organizacyjnego punktu widzenia wykonawca zawsze ma możliwość zakupu materiałów z wyprzedzeniem, niemniej należy mieć na względzie, że takie działanie generuje realne koszty (m.in. magazynowanie, ubezpieczenie), a także



ul. Morska 81-87
bud. F pok. 226
81-225 Gdynia

www.umg.edu.pl

Zespół ds. Zamówień
Publicznych (AZP)

tel. 58 55 86 421
e-faks: 58 741 22 50

e-mail: zampubl@umg.edu.pl

Uniwersytet Morski w Gdyni

ryzyka (np. ryzyko uszkodzenia, ryzyko, wyłączenia tych materiałów z zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego), w związku z czym z oczywistych względów nie jest ono praktykowane.

Ponadto wnosimy także o usunięcie z §12 ust. 10 pkt 10) zdania drugiego, które w ocenie Wykonawcy przyznaje Zamawiającemu uprawnienie do uznania wniosków Wykonawcy za niebyłe, w oparciu jedynie o subiektywną ocenę Zamawiającego – co prowadzi do rażącego naruszenia równowagi stron.

Dodatkowo Wykonawca wnosi o poprawienie oczywistej omyłki w treści § 12 ust. 10 pkt 3), tj. o zastąpienie wartości 51,15% wartością 1,15%, która koresponduje z dalszą częścią klauzuli.

Stanowisko (wyjaśnienie) Zamawiającego:

Zamawiający dokonuje zmiany wzoru umowy.

Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona