

**POWIATOWE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU**

47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Damrota 30
tel. (077) 472-38-80; (077) 472-38-81; (077) 472-38-85; (077) 472-38-86;

Znak sprawy: **ZP.262.47.2026.MS**

Kędzierzyn-Koźle, dnia 09.07.2026 r.

**Do wszystkich Wykonawców w postępowaniu
Dotyczy postępowania na:**

**Budowa powiatowego magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej – przebudowa
budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławięcicach na magazyn obrony cywilnej
wraz z budową wiaty gospodarczej i ogrodzeniem.**

Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie-Koźlu działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793), zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w poniższy sposób:

1) Zmienia treść Projektowanych Postanowień Umowy §1 PRZEDMIOT UMOWY pkt 3 na poniższy:

3. Zakres robót związanych z realizacją zadania obejmuje:

1) Przebudowa budynku kotłowni na magazyn obrony cywilnej

a) Elewacja zewnętrzna

- Wykonanie hydroizolacji wokół budynku w postaci masy bitumicznej i folii kubełkowej.
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.
- Stolarka okienna z zachowanym podziałem, materiał drewno ,WPC Uc=0,9.
- Stolarka drzwiowa w odtworzonym otworze , materiał drewno, WPC Uc=1,3.
- Parapety - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Brama dwuskrzydłowa rozwierana z przejściem osobowym w jednym ze skrzydeł, materiał drewno, WPC Uc=1,3.
- Tynki zewnętrzne skucie luźnych oraz wtórnych tynków cementowo-wapiennych i uzupełnienie tynkami wapiennymi.
- Całość malowana farbą silikatową.

b) Dach

Wymiana konstrukcji dachu wraz z poszyciem o łącznej powierzchni ok. 460 m². Projektowane poszycie płyta PIR gr.15 cm wykończona blachą płaską układaną na rąbek w kolorze brązowym, lambda min.0,027.

c) Utwardzenie terenu

Utwardzenie z kostki betonowej o fakturze płukanej o gr. 6 cm pow.10 m² w kolorze szarym wraz z obrzeżem o wym.8x20 o długości 5 m.

d) Kominy zewnętrzne

Wyburzenie stalowego komina wraz z ceglanym cokołem oraz drugiego cokołu ceglanego.

e) Wnętrze

Pomieszczenie nr 1

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej wraz z betonowymi stopniami.
- Budowa ściany z bloczków betonowych gr.12 cm podwójnie tynkowany tynkiem cementowo-wapiennym z drzwiami stalowymi. Naprawa tynków wewnętrznych oraz pomalowanie wszystkich ścian farbą lateksową w kolorze ecru.
- Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami gipsowo-kartonowymi z wełną skalną gr.20cm.
- Ułożenie płytek gresowych na posadzce i schodach z cokołem na ścianach wysokości 10cm.
- Wymiana drzwi D2 na stalowe. Zamurowanie istniejącego otworu okiennego w ścianie wewnętrznej na drzwiach D2.

Pomieszczenie nr 2

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami gipsowo-kartonowymi z wełną skalną gr.20cm wraz z anemostatem wywiewnym połączonym z kominkiem wentylacyjnym w połąci dachowej.
- Naprawa tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2m w kolorze kremowym oraz pomalowanie wszystkich pozostałych powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.

POWIATOWE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU

47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Damrota 30

tel. (077) 472-38-80; (077) 472-38-81; (077) 472-38-85; (077) 472-38-86;

- Ułożenie płytek gresowych w kolorze szarym na posadzce z cokołem na ścianach wysokości 10cm.
- Projektowany przyłącz oraz montaż umywalki oraz zlewu gospodarczego stalowego, niskiego wraz z armaturą.
- Wymiana drzwi na stalowe.

Pomieszczenie nr 3

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- Obniżenie sufitu do wys. 3m płytami gipsowo-kartonowymi z wełną skalną gr.20 cm.
- Naprawa tynków wewnętrznych, ułożenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2m w kolorze kremowym oraz pomalowanie wszystkich pozostałych powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Ułożenie płytek gresowych w kolorze szarym na posadzce z cokołem na ścianach wysokości 10cm.
- Montaż umywalki wraz z armaturą w miejscu istniejącego przyłącza.

Pomieszczenie nr 4

- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi, wykonanie nowej.
- Wydzielenie pomieszczenia poprzez budowę ścian oraz sufitu o warstwach zgodnych z dokumentacją projektową.
- Naprawa tynków wewnętrznych, pomalowanie wszystkich powierzchni ścian i sufitu farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Brama dwuskrzydłowa stalowa.

Pomieszczenie nr 5

- Demontaż oraz wywóz dwóch kotłów stalowo murowanych wraz z infrastrukturą.
- Niwelacja dołu technicznego o głębokości około, 1,05m i wymiarach 1,65x2,52m.
- Skucie wszystkich istniejących warstw podłogi. Wykonanie nowej zgodnie z dokumentacją projektową.
- Naprawa tynków wewnętrznych, pomalowanie wszystkich powierzchni ścian farbą lateksową w kolorze ecru.
- Parapety wewnętrzne - płytki klinkierowe w kolorze zbliżonym do RAL 7034.
- Zabezpieczenie więzów dachowych preparatem ochronnym (ognioochronny, owadobójczy).
- Wymiana bramy wjazdowej.

Wykonanie tej części zadania obejmuje również:

- **roboty elektryczne** obejmujące instalacje zasilania, rozdziału energii, instalacje oświetlenia, gniazd wtyczkowych, instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP), instalację uziemiającą oraz instalację odgromową;
- **roboty sanitarne** obejmujące wykonanie ogrzewania elektrycznego konwekcyjnego realizowanego za pomocą naściennych grzejników elektrycznych wyposażonych w: elektroniczny regulator temperatury, programator tygodniowy, czujnik temperatury pomieszczenia, zabezpieczenie przed przegrzaniem, funkcję automatycznej regulacji temperatury, możliwość pracy ręcznej i automatycznej. Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się poprzez zasysanie chłodnego powietrza od dołu urządzenia, jego ogrzanie oraz wypływ ogrzanego powietrza przez górną część obudowy.

2) Budowa wiaty gospodarczej

Wiąta gospodarcza w postaci systemowego gotowego produktu zamówionego u producenta o wymiarach 4x7m i wysokości ok.3,5m obudowana blachą trapezową do wys. 2,5m z bramą dwuskrzydłową o wymiarach szer.2,5m i wys. do dolnej krawędzi konstrukcji dachu umieszczoną w krótszym boku. Dach pulpitowy ze spadkiem w kierunku elewacji tylnej. Posadowiona wg wytycznych danego producenta.

3) Budowa ogrodzenia (działka nr 371/11)

Ogrodzenie działki w postaci siatki mocowanej do słupków z betonowym cokołem. Siatka stalowa powlekana. Słupki okrągłe 2,2 m ponad grunt + fundamentowanie. Łączniki betonowe przy słupkach do mocowania cokołu. Cokół betonowy wys. 20 cm. Brama dwuskrzydłowa 4m (skrzydło 2m) – 1 szt.

4) Przebudowa drogi wewnętrznej w części Parku na os. Sławięcice w Kędzierzynie-Koźlu.

Na terenie działki nr 371/11 znajduje się najazd do obsługi pojazdów w złym stanie technicznym. Obiekt ten przewidziany jest do rozbiórki. Projektowana przebudowa drogi nie wymaga wycinki istniejących drzew. Nie przewiduje się korytowania pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni głębiej niż 0,4 m; średnio 0,3m. Konstrukcja nawierzchni jezdni tłuczniowej składa się z następujących warstw:

- miał kamienny fr. 0-4 gr 2-4 cm,
- kruszywo łamane fr. 4-31,5 gr. 5 cm,

**POWIATOWE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH
W KĘDZIERZYNIE-KOŹLU**

47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul. Damrota 30
tel. (077) 472-38-80; (077) 472-38-81; (077) 472-38-85; (077) 472-38-86;

- tłuczeń fr. 31,5-63 gr. 25 cm,
- w-wa pospółki gr. 15 cm,
- geowłóknina separacyjna.

Konstrukcja nawierzchni placu manewrowego przed b. kotłownią z betonowej płyty ażurowej składa się z następujących warstw:

- betonowa kostka brukowa zapewniająca infiltrację wód opadowych gr 8 cm,
- podsypka grys 2/8 mm gr. 5 cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: kliniec 16/31,5 mm gr. 15 cm,
- kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie: tłuczeń 31,5/63 mm + kliniec 16/31,5 mm gr. 25 cm,
- geowłóknina separacyjna.

Zamawiający informuje, iż dokumentacje projektowe p.n. „Przebudowa budynku kotłowni na terenie ZS nr 3 w Sławęcicach na magazyn obrony cywilnej oraz budowa ogrodzenia wzdłuż granicy działki 371/11” oraz “Przebudowa drogi wewnętrznej w części Parku na os. Sławęcice w Kędzierzynie-Koźlu w ramach zadania przebudowa budynku na terenie ZS nr 3 na magazyn obrony cywilnej” zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania określa całość prac przewidzianych do realizacji.

Wykonawca przy wycenie oferty w tym postępowaniu powinien kierować się zakresem określonym w przedmiarach i dokumentacji projektowej, która dotyczy TYLKO PRAC ZWIĄZANYCH Z DZIAŁKĄ 371/11 (przedmiary stosować pomocniczo do obliczenia ceny).

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej 2025/2026, zadanie z obszarów 1 i 2, zadanie własne budowlane.

2) Zmienia treść Projektowanych Postanowień Umowy §10 ROZLICZENIE UMOWY pkt. 12 na:

12. Faktury za realizację przedmiotu umowy z uwagi na konsolidację VAT muszą zawierać zapisy NABYWCA i ODBIORCA/PŁATNIK i należy je wystawiać na:

Nabywca: Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, Plac Wolności 13, NIP: 749-20-96-439

Odbiorca/Płatnik: Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle.

Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczenia **Powiatowi** faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.

Dla prawidłowego doręczenia faktur w KseF wykonawca zobowiązany jest do wskazania w fakturze ustrukturyzowanej:

- a) w węźle Podmiot2 (Nabywca): **Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, NIP: 7492096439 oraz wartości „1” w polu JST,**
- b) w węźle Podmiot3 (Odbiorca): **Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, nr NIP: 7491805951 oraz wskazanie w polu Rola wartości „8” (oznaczającej rolę: jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca).**

3) Zamawiający dodaje folder pn.: ZMIENIONA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA – Droga. 7z.

W związku z powyższymi zmianami Zamawiający nie dokonał zmiany Ogłoszenia o zamówieniu.

Niniejsze zmiany stanowią integralną część SWZ.

Ponadto informujemy, że Wykonawca przygotowując ofertę na przedmiotowe zamówienie powinien brać pod uwagę powyższe zmiany. Zgodnie z wymogiem art. 286 ust. 7 ustawy Pzp, stanowisko Zamawiającego zostało przekazane do wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu przez umieszczenie go na stronie prowadzonego postępowania.